

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 14.11.2024

Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, a.s. A SPOLOČNOSŤOU VEMLAB, s.r.o.

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 12.06.2024
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou VEMLAB, s.r.o., IČO: 54 783 780, sídlom Teplická 83A, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz, Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 6164, 6664/1, 7170/1 a 6673/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 110/2024 zo dňa 14.05.2024, úradne overeného dňa 05.06.2024 pod č. G₁-351/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena ochranného pásma inž. siete na:

- parc. KN-C č. 6164 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1956 m² diel 2 vo výmere 33 m²
- parc. KN-C č. 6664/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10320 m² diel 3 a diel 4 vo výmere 21 m² a 104 m²,
- parc. KN-C č. 7170/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10050 m² diel 5 vo výmere 28 m²
- parc. KN-C č. 6673/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1794 m² diel 6 vo výmere 50 m²,

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – distribučný rozvod NN (posilnenie + úprava), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 22,10 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 133/2024

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

aby v prípade tak veľkej rozkopávky Mesto Piešťany zvážilo využitie akcie pre prípadné umiestnenie zelenej infraštruktúry, modernizácie káblov verejného osvetlenia či zmeny povrchu chodníka na Kollárovej ulici.

Do budúceho mestského zastupiteľstva materiál doplniť o projektovú dokumentáciu a vyjadrenia odborov Mesta Piešťany

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Uznesenie MsR č. 134/2024

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou VEMLAB, s.r.o., IČO: 54 783 780, sídlom Teplická 83A, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz, Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 6164, 6664/1, 7170/1 a 6673/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 110/2024 zo dňa 14.05.2024, úradne overeného dňa 05.06.2024 pod č. G-351/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena ochranného pásma inž. siete na:

- parc. KN-C č. 6164 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1956 m² diel 2 vo výmere 33 m²

- parc. KN-C č. 6664/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10320 m² diel 3 a diel 4 vo výmere 21 m² a 104 m²,

- parc. KN-C č. 7170/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10050 m² diel 5 vo výmere 28 m²

- parc. KN-C č. 6673/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1794 m² diel 6 vo výmere 50 m²,

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – distribučný rozvod NN (posilnenie + úprava), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 22,10 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu a právo:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spoločnosťou VEMLAB, s.r.o.

- schváliť

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spoločnosťou VEMLAB, s.r.o.

- schváliť s pripomienkami

Hlasovanie za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Komisia odporúča

Aby v prípade tak veľkej rozkopávky Mesto Piešťany zvážilo využitie akcie pre prípadné umiestnenie zelenej infraštruktúry, modernizácie káblov verejného osvetlenia či zmeny povrchu chodníka na Kollárovej ulici

Hlasovanie za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Do budúceho mestského zastupiteľstva materiál doplniť o projektovú dokumentáciu a vyjadrenia odborov Mesta Piešťany.

Hlasovanie za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Komisia pre financie a podnikanie

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spoločnosťou VEMLAB, s.r.o.

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 4

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 06.11.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia, lokalita ulíc Meštianska, Teplická a Kollárová. Spoločnosť VEMLAB, s.r.o., uzavrela za účelom uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „Polyfunkčný objekt – SO 07 – NN káblový rozvod – posilnenie + úprava“ zmluvu so Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Všetky spoplatnené vecné bremená sa každoročne upravujú o mieru inflácie. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky je 10,5 %. Odplata za zriadenie vecného bremena je na rok 2024 určená sumou 22,10 €. Navrhovaný rozsah vecného bremena je 236 m².

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcelách C KN 6673/1, 6664/1, 7170/1 a 6164 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu G1-351/2024 v prospech žiadateľa.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena na parcelách vo vlastníctve Mesta Piešťany (parc. č. 6673/1, 6664/1, 7170/1 a 6164) podľa GP č. 110/2024 na zriadenie vecného bremena ochranného pásma inžinierskej siete (NN káblový rozvod – posilnenie+ úprava pre stavbu polyfunkčného objektu), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno je požadované v prospech žiadateľa v súvislosti s posilnením distribučnej siete pre pripravovaný investičný zámer – výstavbu polyfunkčného objektu v lokalite ulice Meštianska, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie stavebného úradu.

V súvislosti s vydaním stavebného povolenia a majetkovoprávnym vysporiadaním pre stavebné objekty: SO 07 - NN káblový rozvod – posilnenie + úprava **súhlasíme so zriadením vecného bremena ochranného pásma inžinierskej siete v intenciách geometrického plánu č. 110/2024.**

Stavba posilnenia elektrických rozvodov nie je v rozpore so zásadami a regulatívami funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle záväznej časti ÚPN.

Rekonštrukcia a budovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii výstavby je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetickej a telekomunikačnej infraštruktúry v záujme rozvoja a zabezpečenia krytia požiadaviek nových aktivít.

Stavba nie je z dopravného hľadiska v rozpore s ÚPN mesta Piešťany.

Odbor výstavby a dopravy:

Po celej trase budú menené alebo novo osádzané prípojné a istiace skrine, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou prípojného vedenia. Preto je potrebné, aby stavebník preukázal iné právo k dotknutým pozemkom.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpenej Ing. Jozefom Lipkom pre spoločnosť VEMLAB, s.r.o., Teplická 83A, Piešťany o zriadenie vecného bremena vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena námietky. Zároveň neodporúčame zriadenie vecného bremena bezodplatne.

Spoločnosť VEMLAB, s.r.o. mesto ako daňovníka a poplatníka neeviduje.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518
V zastúpení substitučným splnomocnencom - Ing. Jozef Lipka, A. Hlinku 17/26, 921 01 Piešťany
mobil: 0905 427596, e-mail: dodo.lipka@gmail.com

V Piešťanoch, dňa 10.06.2024

Mestský úrad PIEŠŤANY	
12. 06. 2024	
Číslo zápisnice: 11790	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vybavuje:

Mesto Piešťany
MsÚ - prednosta
Námestie SNP č.3
921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o vypracovanie a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena ochranného pásma inžinierskej siete pre stavebné konanie stavby „Polyfunkčný objekt – SO 07 – NN káblový rozvod - posilnenie+úprava“.

Rozhodnutím o umiestnení stavby navrhovateľa VEMLAB, s.r.o., so sídlom Teplická 83A, 921 01 Piešťany Č.k.778/5/2023/OVaD-MM zo dňa 15.11.2023 boli uvedeným rozhodnutím stanovené podmienky a rámec postupu následných správnych konaní v povoľovaní predmetnej investície. Mesto Piešťany je ako vlastník pozemkov parc.č.6673/1, 6664/1, 7170/1, 6164, k.ú Piešťany účastníkom správnych konaní v predmetnej veci.

V súvislosti s podanou žiadosťou o vydanie stavebného povolenia Vás ako splnomocnený zástupca pre stavbu:

- „Polyfunkčný objekt – SO 07 – NN káblový rozvod - posilnenie+úprava“

týmto žiadam o súčinnosť pre:

- **vypracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena ochranného pásma inžinierskej siete – elektroenergetického zariadenia pre uvedenú stavbu v zmysle GP č.110/2024 – v prílohe...**
- po odkonzultovaní zmluvy s kompetentnými zástupcami stavebníka ZsDis, a.s. jej schválenie od Mesto Piešťany pre účel vkladu/zápisu do KN OÚ Piešťany-katastrálny odbor
- *kompetentným zástupcom stavebníka pre konzultácie v predmetnej veci je: Ing. Marek Duffala, tel./mobil: 033 3253188, 0908 718063 e-mail: marek.duffala@zsdis.sk*

Za kladné vybavenie žiadosti a spoluprácu Vám vopred ďakujem.

S pozdravom a úctou

Ing. Jozef Lipka
splnomocnený zástupca

Prílohy :

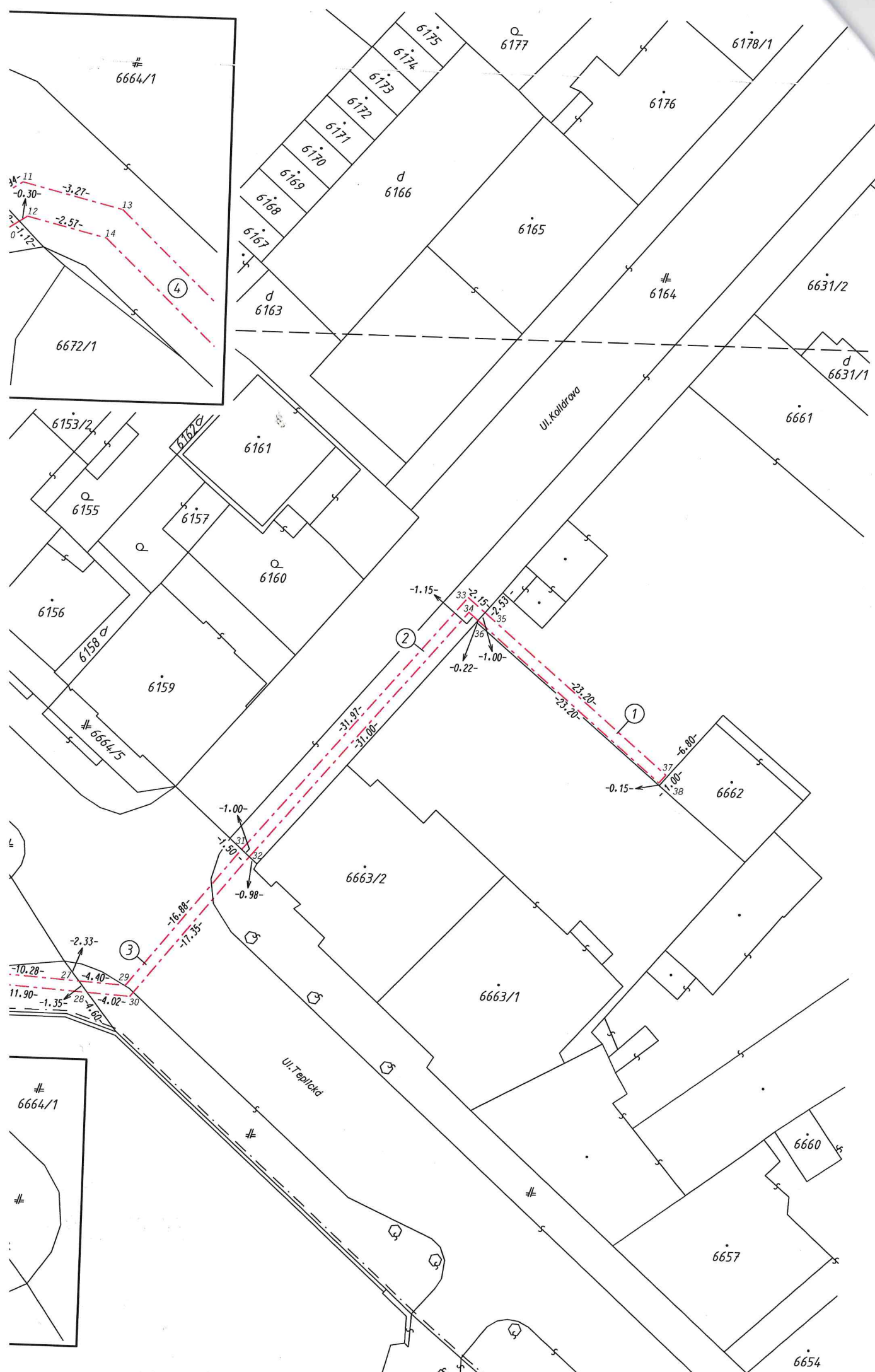
- GP č. 110/2024 – originál s overením č.: G1-351/2024 zo dňa 05.06.2024
- splnomocnenie - kópia
- Rozhodnutie o prerušení stavebného konania - kópia



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

vyhotoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 e/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj <i>TRNAVSKÝ</i>	Okres <i>PIEŠŤANY</i>	Obec <i>PIEŠŤANY</i>
		Kat. územie <i>PIEŠŤANY</i>	Číslo plánu <i>110 / 2024</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6 - 8 / 21</i> <i>Piešťany 6 - 8 / 23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena</i> <i>ochranného pásma inž. siete na p.č. 6661,</i> <i>6164, 6664/1, 7170/1 a 6673/1.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>14.5. 2024</i>	Meno: <i>Zuzana Gacková</i>	Dňa: <i>14.5. 2024</i>	Meno: <i>Ing. Richard Bunčiak</i>	Meno: <i>Ing. Daniela Hornáková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>05-06-2024</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6852</i>				Číslo: <i>61-351/2024</i>
Súradnice bodov označených číslami a osť.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 19, zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
- ky	parcely														kód
	PK	KN	ha	m ²							číslo	číslo	číslo		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6		6661		2923	zast.pl.	1			6661	23	6661		2923	zast.pl. 16 11	Doterajší
0		6164		1956	zast.pl.	2			6164	33	6164		1956	zast.pl. 22	Doterajší
0		6664/1	1	0320	zast.pl.	3			6664/1	21	6664/1	1	0320	zast.pl. 22	Doterajší
						4			6664/1	104	6664/1				
0		7170/1	1	0050	zast.pl.	5			7170/1	28	7170/1	1	0050	zast.pl. 22	Doterajší
0		6673/1		1794	zast.pl.	6			6673/1	50	6673/1		1794	zast.pl. 22	Doterajší
U:			2	7043						259		2	7043		

g e n d a : kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta,

poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti

kód druhu stavby II - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma inžinierkej siete (NN kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcele registra C KN č. 6661, v prospech Západoslavskej distribučnej a.s.

z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma inžinierkej siete (NN kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 6164, 6664/1, 7170/1 a 6673/1 v prospech Západoslavskej distribučnej a.s.

