

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 02.2.2016**

**Názov materiálu: NÁVRH NA URČENIE ĎALŠIEHO SPÔSOBU  
NAKLADANIA S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM MESTA  
PIEŠŤANY, LOKALITA SADOVÁ**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Situácie  
Fotodokumentácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na ďalší spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pozemkom zapísaným v LV č. 5700 ako parc.č. 3067 záhrady vo výmere 431 m<sup>2</sup>, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a)

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na ďalší spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pozemkom zapísaným v LV č. 5700 ako parc.č. 3067 záhrady vo výmere 431 m<sup>2</sup>, spôsobom ako nájom majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:**

Komisia odporúča

a) Návrh na ďalší spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, s pozemkom zapísaným v LV č. 5700 ako parc. č. 3067 záhrady vo výmere 431 m<sup>2</sup>, spôsobom ako nájom majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák. č.138/1991 zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1

- schváliť.

b) V súvislosti so zmenami ochranného pásma železničnej trate v plnom rozsahu aktualizovať ÚPN mesta Piešťany pozdĺž celej železničnej trati.

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia odporúča nevyhlasovať súťaž na prevod nehnuteľnosti a zároveň odporúča riešiť nehnuteľnosť nájmom až v prípade, že bude konkrétnou osobou prejavovaný záujem.

Komisia odporúča spracovať zoznam pozemkov a nehnuteľností, ktoré sú pre Mesto Piešťany prebytočné a mieni ich odpredať. Tento zoznam zverejniť na webovej stránke a médiá o ňom informovať prostredníctvom tlačovej správy. Komisia odporúča podniknúť ďalšie kroky na odpredaj takto zverejneného majetku, až keď sa prihlási záujemca, ktorý bude deklarovat' reálny záujem o kúpu nehnuteľnosti.

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

Komisia neodporúča schváliť ani jeden z navrhovaných spôsobov nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k. ú. Piešťany, pozemok zapísaný v LV č. 5700 ako parc. č. 3067 záhrady vo výmere 431 m<sup>2</sup>, komisia odporúča zaradiť zmenu funkčného využitia predmetného pozemku na stavebný pozemok do najbližšieho obstarávania zmeny ÚPN mesta Piešťany.

**Komisia pre životné prostredie po prerokovaní odporúča**

návrh na určenie ďalšieho spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pozemkom zapísaným v LV č. 5700 ako par.č. 3067 záhrady o výmere 431 m<sup>2</sup> v lokalita Sadová ulica, schváliť formou predaja alebo prenájmom majetku.

**Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá : Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia : 27.1.2016**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti kat. územie Piešťany, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako parc.č. 3067 záhrady vo výmere 431 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa nachádza na ul. Sadovej v Piešťanoch.

Dňa 31.12.2015 bol ukončený dohodou nájom pozemku parc.č. 3067.

Podľa vyjadrenia oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta (viď nižšie) uvedený pozemok je podľa Územného plánu mesta Piešťany funkčne určený ako plocha izolačnej zelene, jej využitie je možné ako záhrady a vzhľadom na funkčnú reguláciu nie je možné túto považovať za stavebný pozemok.

Návrh pod písm. A/ rieši vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva pozemku a pod písm. B/ nájom pozemku. V oboch prípadoch bude nutné dať vypracovať znalecký posudok na zistenie, v prípade prevodu vlastníctva, všeobecnej hodnoty pozemku, v prípade nájmu, výšku nájmu za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

V prípade, že OVS nebude úspešná, vzhľadom na funkčné využitie pozemku, teda len na účely záhrady, bude musieť Mesto Piešťany prostredníctvom Služieb mesta Piešťany zabezpečovať udržiavanie zelene na tejto parcele.

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 14.10.2015 uvádzame z územnoplánovacieho hľadiska **k funkčnému využitiu pozemku parc. č. 3067, k.ú. Piešťany** (lokalita: Sadová ulica) nasledovné v y j a d r e n i e:

Záujmová parcela č. 3067 o výmere 431 m<sup>2</sup>, ktorá je na liste vlastníctva druhovo vedená ako „záhrady“, je podľa Územného plánu mesta Piešťany, schváleného uznesením MsZ č. 110/1998 zo dňa 15.6.1998, funkčne určená ako *plochy izolačnej zelene*. Táto funkčná náplň tvorí jej dominantné funkčné využitie; prípustnou funkčnou náplňou sú stavby a zariadenia, vyplývajúce z individuálne stanoveného režimu ochranných pásiem v súlade s účelom a osobitným režimom izolačnej zelene. Časť parcely č. 3067 je situovaná v ochrannom pásme dráhy.

S prihliadnutím na uvedenú funkčnú reguláciu nie je ku dnešnému dňu možné považovať parcelu č. 3067 za stavebný pozemok - jej využitie je determinované Územným plánom mesta Piešťany, preto i naďalej je možné jej využívanie ako záhrady.

*Prípadná výstavba na predmetnom pozemku by bola možná iba na základe schválenia zmeny ÚPN mesta Piešťany, v rámci ktorej by bola riešená zmena funkčného využitia záujmovej parcely (napr. na plochy prímestského bývania – t.j. bývania v rodinných domoch, ktoré na Sadovej ulici prevláda); v prípade parciel, na ktoré zasahuje ochranné pásmo dráhy, je jedným z potrebných podkladov stanovisko Železníc SR a Dopravného úradu Bratislava - Divízie dráh a dopravy na dráhach (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy).*





