

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 31.1.2013**

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ  
LOKALITA TEPLICKÁ A NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ  
VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD VLASTNÍCTVA  
NEHNUTEĽNOSTÍ LOKALITA TEPLICKÁ**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Podmienky obchodnej verejnej súťaže  
Vzor kúpnej zmluvy  
Zápisnica zo dňa 3.1.2013

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zrušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod  
vlastníctva nehnuteľností schválených Uznesením MsZ č. 127/2012  
písm. B/ zo dňa 27.9.2012

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva  
nehnuteľností v kat. území Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany,  
parc.č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parcela  
registra „C“, parc.č. 6835/1 záhrady vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parcela  
registra „C“, parc.č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12  
m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísané v LV č. 5700, parc.č. 6834/4  
zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 – iny,  
parcela registra „C“, parc.č. 6835/3 záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup>  
v podiele 2/4 – iny, parcela registra „C“ zapísané v LV č. 4699, rod.  
dom súp.č. 7493 s príslušenstvom na pozemkoch parc.č. 6834/2  
a parc.č. 6834/3 zapísaný v LV č. 5700, kat. územie Piešťany,  
vlastníctvo Mesta Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky  
vo výške ..... eur, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného  
návrhu .....

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne  
potrebné k realizácii predmetnej obchodnej súťaže, špecifikovanej  
v časti B/, a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie  
súťažných návrhov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

#### **Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

#### **Uznesenie MsR č. 7/2013**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh na zrušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností schválených Uznesením MsZ č. 127/2012 písm. B/ zo dňa 27.9.2012 ***schváliť***.

Prítomných : 5

Za : 5

#### **B/ Odporúča**

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností v kat. území Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc. č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 6835/1 záhrady vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísané v LV č. 5700, parc. č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 – iny, parcela registra „C“, parc. č. 6835/3 záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 – iny, parcela registra „C“ zapísané v LV č. 4699, rod. dom súp. č. 7493 s príslušenstvom na pozemkoch parc. č. 6834/2 a parc. č. 6834/3 zapísaný v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, vlastníctvo Mesta Piešťany s tým, že kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá cena, minimálne 25 000 € ***schváliť***.

Prítomných : 5

Za : 5

#### **C/ Odporúča**

poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej súťaže, špecifikovanej v časti A/, a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov ***schváliť***.

Prítomných : 5

Za : 5

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

#### **Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:**

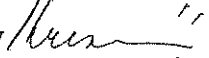
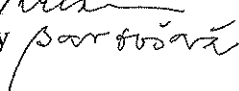
**Komisia odporúča** vyhlásiť novú verejnú obchodnú súťaž pri zachovaní schválených obchodných podmienok.

Zároveň **komisia odporúča** vždy informovať aj okolité realitné kancelárie o nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta ponúkaných na predaj elektronickou formou bez akýchkoľvek záväzkov

zo strany mesta. Správu o informovaných realitných kanceláriách vždy predložiť na najbližšie zasadnutie finančnej a podnikateľskej komisie.

**Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:**

Komisia odporúča schváliť návrh nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva pozemkov uvedených v návrhu, pričom minimálnu kúpnu cenu odporúča schváliť vo výške 27 500,00 eur, čo je zaokrúhlená všeobecná hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 39/2012 zo dňa 26.6.2012.

**Spracovateľ:** Mgr. Eva Kresánková, referát právny Mestského úradu Piešťany   
**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka Mestského úradu Piešťany 



## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Piešťany, parc.č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc.č. 6835/1 záhrady vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc.č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísané v LV č. 5700, parc.č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 – iny, parcela registra „C“, parc.č. 6835/3 záhrady vo výmere 14m<sup>2</sup> v podiele 2/4 –iny, parcela registra „C“ zapísané v LV č. 4699, rod. dom súp.č. 7493 s príslušenstvom na pozemkoch parc.č. 6834/2 a parc.č. 6834/3 zapísaný v LV č. 5700, kat. územie Piešťany.

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schválilo Uznesením č.153/2012 zo dňa 23.10.2012 prevod vyššie uvedeného majetku obchodnou verejnou súťažou a zároveň schválilo podmienky súťaže.

**Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bola schválená najvyššie ponúknutá kúpna cena pričom minimálna kúpna cena je 39 000,00 eur.**

V lehote na podávanie súťažných návrhov bol doručený jeden súťažný návrh od **Michala Nedorosta s manželkou, Sládkovičova 33, Piešťany**. Komisia na vyhodnotenie ponúk vymenovaná primátorom mesta v súlade s Uznesením MsZ mesta Piešťany č. 127/2012 písm. C/, po otvorení obálky dňa 3.1.2013 konštatovala, že doručený návrh nespĺnil podmienky obchodnej verejnej súťaže t.j. návrh neobsahuje návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá a to:

- presné označenie súťažiacich ako kupujúcich ( v prípade manželky neobsahuje označenie mena a priezviska, ďalej súťažiaci neuviedli rodné priezviská, rodné čísla, dátumy narodenia)
- predmet kúpy nie je presne špecifikovaný (neobsahuje označenie druh parcely, výmeru, katastrálne územie, označenie listu vlastníctva č. 4699, spoluvlastnícke podiely )
- záväzok súťažiacich, že zaplatia kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

Predložený návrh v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže neobsahoval:

- čestné prehlásenie súťažiacich, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- písomný súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou.

Z uvedeného dôvodu nemohol byť v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže do súťaže zaradený.

Predkladaný materiál obsahuje v návrhu na uznesenie pod bodom B/ návrh na schválenie nových podmienok obchodnej verejnej súťaže a návrh na uznesenie, týkajúce sa poverenia primátora na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej súťaže a zároveň v návrhu na uznesenie pod písm. A/ obsahuje zrušenie pôvodných podmienok. Týmto nie je dotknuté Uznesenie č. 127/2012 v časti A/, ktorého predmetom je vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže ako formy predaja majetku.

- Podľa znaleckého posudku č. 39/2012 zo dňa 26.6.2012 bola všeobecná hodnota vyššie uvedeného majetku určená sumou 39 000,00 eur.
- Hodnota stavby s príslušenstvom predstavuje hodnotu 11 534,04 eur.
- Hodnota pozemkov predstavuje hodnotu spolu 27 478,10 eur. Hodnota za m<sup>2</sup> predstavuje sumu 119,47 eur.

- Návrh -

## MESTO PIEŠŤANY

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností v kat. území Piešťany za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č.            dňa

**Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany**

**Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor**

**Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**

**IČO: 612 031**

**DIČ: 2020537893**

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

---

#### *Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:*

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany

- pozemok parc.č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“,
  - pozemok parc.č. 6835/1 záhrady vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“
  - pozemok parc.č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“
- všetky zapísané v LV č. 5700
- pozemok parc.č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 - iny, parc. registra „C“
  - pozemok parc.č. 6835/3 záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup> vo v podiele 2/4 - iny, parcela registra „C“
- všetky zapísané v LV č. 4699
- rod. dom súp.č. 7493 s príslušenstvom na pozemkoch parc.č. 6834/2 a parc.č. 6834/3 zapísaný v LV č. 5700

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Teplickej v Piešťanoch.

#### *Účel funkčného využitia predmetu predaja podľa Územného plánu mesta Piešťany:*

Záujmové pozemky a objekt – rodinný dom na pozemkoch parc.č. 6834/2 a 6834/3 sa nachádzajú v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany i Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany určené ako plochy všeobecného bývania, prioritne určené pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia.

- Dominantnou funkciou v území sú obytné budovy (s podielom podlažných plôch pre bývanie min. 60%).
- Vhodnou funkciou sú obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, služieb a drobných prevádzok, slúžiacich obyvateľom i príľahlého okolia, zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové a školské, malé ubytovacie zariadenia,

odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie, líniová a plošná zeleň.

- Prípustnou funkčnou náplňou v území sú obchodné a kancelárske budovy, ubytovacie zariadenia a zariadenia hospodársko-správne.

Pre dané územie (plochy všeobecného bývania) je v ÚPN mesta stanovený výškový regulatív max. 4 nadzemné podlažia.

Predmetné parcely sú zároveň situované v území, pre ktoré bol spracovaný a schválený Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany (ÚPN CMZ). Táto územnoplánovacia dokumentácia presne stanovuje záväzné priestorové regulatívy v území a podmienky jeho zastavateľnosti. Všetky vyššie uvedené parcely spolu s jestvujúcim objektom sú súčasťou záujmového bloku zástavby B31 (blok ohraničený Teplicou, Rastislavovou, Matuškovou ulicou a na západe vodným tokom Dubová). Vo väzbe na kvalitu stavieb v danej lokalite sa v území predpokladá obnova starších objektov formou ich rekonštrukcií, nadstavieb resp. asanácií nevyhovujúcich stavieb a dostavba nových objektov na nezastavaných parcelách. Vo výkrese návrhu priestorovej, funkčnej a architektonickej regulácie ÚPN CMZ je jestvujúci objekt rodinného domu spolu so záujmovými parcelami súčasťou plôch, prednostne určených na rekonštrukciu. Táto môže byť realizovaná napr. stavebnými úpravami, prístavbami, nadstavbami - v rozsahu, ktorý bude jednak v súlade s vyššie uvedenými stavebnými regulatívami a zároveň bude rešpektovať všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi (Vyhláška Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu). Jedným z alternatívnych riešení môže byť aj asanácia objektu v prípade jeho nevyhovujúceho technického stavu a jeho nahradenie novou stavbou – táto asanácia je však determinovaná skutočnosťou, že daný objekt rodinného domu kontinuálne nadväzuje na objekt na pozemku parc.č. 6834/1 (je vlastne jeho súčasťou a táto skutočnosť musí byť zohľadnená pri prípadnom návrhu odstránenia stavby). Ďalším determinantom využitia predmetných parciel i objektu je vstup z ulice, možný iba cez podbránie a spoločný dvor. S prihliadnutím na túto skutočnosť je potrebné pri novom účele využitia uvažovať iba s funkciami, ktoré nebudú mať negatívny dopad na okolitú zástavbu (napr. z hľadiska zásobovania, hluku, prašnosti, vibrácií a pod.) a pohoda bývania a prevádzky v okolitých objektoch so spoločným dvorom ostanú zachované.

#### ***Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:***

1. presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia
  - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiacoho
2. predmet kúpy
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými ) konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky u podnikateľov
5. záväzok súťažiacoho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť



**Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:**

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky vo výške ..... eur na účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ)
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou

***Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:***

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

2. Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť na adresu „Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Nehnuteľnosti Ul. Teplická“ s označením „Neotvárať“ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 7.3.2013 (v posledný deň lehoty do 14.00 hod.).

3. Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

4. Súťažiaci môže predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

5. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

6. Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

***Finančná zábezpeka:***

1. Finančnú zábezpeku vo výške ..... eur (slovom ..... eur) zloží súťažiaci ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č.ú.: 5204374023/5600 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. variabilný symbol : u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.

2. Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátane vzniknutých úrokov vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10- tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže.

3. Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma

zmluvnými stranami, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom. Vzniknuté úroky zo zaplatenej finančnej zábezpeky vyhlasovateľ vráti víťazovi súťaže do 10 -tich pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

***Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:***

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je ..... Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

***Ohliadka nehnuteľnosti:***

Nehnuteľnosť si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore s referentom referátu právneho.

***Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:***

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

***Ostatné podmienky:***

Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Informácie o nehnuteľnosti z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na referáte územnej správy Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/77654470, 033/7765473.

Ostatné informácie ohľadom podmienok verejnej obchodnej súťaže budú záujemcom poskytnuté na referáte právnom Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/7765360.

Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Ing. Remo Cicutto  
Primátor mesta Piešťany, v.r.

- vzor -

## K ú p n a   z m l u v a

č. ....

**Predávajúci:**

**MESTO PIEŠŤANY**

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany,

č. ú. 34028-212/0200, VS .....

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Mesto Piešťany ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch nasledovne:

- v LV č. 5700 ako parc. č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“, pozemok parc.č. 6835/1 záhrady vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parc.registra „C“, pozemok parc.č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“, rod. dom súp.č. 7493 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na pozemkoch parc.č. 6834/2 a parc.č. 6834/3,
- v LV č. 4699 ako parc.č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 - iny, parc. registra „C“, pozemok parc.č. 6835/3 záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 -iny, parcela registra „C“.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ČI. tejto zmluvy.

Prevod vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. .... dňa .....

III.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, popísané v Článku I. zmluvy, bola dohodnutá v sume ..... eur (slovom .....). *(súťažiaci uvedie výšku navrhovanej kúpnej ceny uvedenej vo svojom návrhu)*

Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na účet uvedený v tejto zmluve s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu známy, a v tom stave ich nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch.

Počínajúc týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy podá predávajúci pod podmienkou uhradenia celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. III., pričom uhradením sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v ôsmich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, tri vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Piešťanoch dňa  
Predávajúci:  
Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

V ..... dňa  
Kupujúci :  
.....

## Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 153/2012 zo dňa 23.10.2012, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľností parc.č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc.č. 6835/1 záhrady vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc.č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísané v LV č. 5700, parc.č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 – iny, parcela registra „C“, parc.č. 6835/3 záhrady vo výmere 14m<sup>2</sup> v podiele 2/4 –iny, parcela registra „C“ zapísané v LV č. 4699, rod. dom súp.č. 7493 s príslušenstvom na pozemkoch parc.č. 6834/2 a parc.č. 6834/3 zapísaný v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo mesta Piešťany.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 153/2012 písm. C/ boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností parc.č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc.č. 6835/1 záhrady vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc.č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísané v LV č. 5700, parc.č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m<sup>2</sup> v podiele 2/4 – iny, parcela registra „C“, parc.č. 6835/3 záhrady vo výmere 14m<sup>2</sup> v podiele 2/4 –iny, parcela registra „C“ zapísané v LV č. 4699, rod. dom súp.č. 7493 s príslušenstvom na pozemkoch parc.č. 6834/2 a parc.č. 6834/3 zapísaný v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo mesta Piešťany.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 2 a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Mesto Piešťany zverejnilo zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, v regionálnej tlači A.B. a Piešťanský týždeň a v celoslovenskom periodiku SME . Vzhľadom k tomu, že išlo o predaj majetku obchodnou verejnou súťažou, oznámenie v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a v celoslovenskom periodiku obsahovalo aj miesto, kde boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Primátor mesta Piešťany v zmysle Uznesenia MsZ č. 127/2012 písm. C/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. Ing. Juraj Brna, predseda komisie
2. Mgr. Tomáš Borovský, člen komisie
3. Mgr. Eva Kresánková, členka komisie

Komisia zasadala dňa 03.01.2013 o 9.00 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu Piešťany.

Komisia konštatovala, že v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov t.j. do 20.12.2012 do 14.00 hod. bol doručený jeden súťažný návrh.

Komisia otvorila prijatú obálku, ktorá obsahovala súťažný návrh **Michala Nedorosta s manželkou, Sládkovičova 33, Piešťany**. Komisia konštatuje nasledovné:

Návrh neobsahuje návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá a to:

- presné označenie súťažiacich ako kupujúcich ( v prípade manželky neobsahuje označenie mena a priezviska, ďalej súťažiaci neuviedli rodné priezviská, rodné čísla, dátumy narodenia)
- predmet kúpy nie je presne špecifikovaný (neobsahuje označenie druh parcely, výmeru, katastrálne územie, označenie listu vlastníctva č. 4699, spoluvlastnícke podiely )
- záväzok súťažiacich, že zaplatia kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

Predložený návrh v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže neobsahuje:

- čestné prehlásenie súťažiacich, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- písomný súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou.

Návrh obsahuje ponuku kúpnej ceny vo výške **20 000,00 eur**.

**Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej ceny je v zmysle schválených podmienok najvyššie ponúknutá kúpna cena, minimálne 39 000,00 eur.**

#### **Záver:**

Komisia s poukazom na vyššie uvedené konštatuje, že vzhľadom k tomu, že predložený návrh nespĺnil podmienky súťaže, nemôže byť v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených Uznesením MsZ č. 153/2012 zo dňa 23.10.2012 do súťaže zaradený.

Zapísala: Mgr. Eva Kresánková  
členka komisie

Schválil: Ing. Juraj Brna  
predseda komisie

Zápisnicu si prečítali a s jej znením súhlasia:

Ing. Juraj Brna .....

Mgr. Tomáš Borovský .....

Mgr. Eva Kresánková .....