

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 31.1.2013

Názov materiálu: NÁVRH NA OBSTARANIE A SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY -
ZMENA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA PLOCHY
PRÍMESTSKÉHO BÝVANIA

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č.1 – žiadosti o zmenu ÚPN mesta Piešťany na pozemkoch parc.
č. 179, 180/2, 182/3
- príloha č.2 – situácia s vyznačením záujmových parciel

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného
plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) – Zmena plôch poľnohospodárskej
pôdy na plochy všeobecného bývania
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ uhradenie nákladov, spojených s obstaraním a spracovaním
predmetných ZaD ÚPN mesta Piešťany iniciátormi, ktorí obstaranie
zmeny vyvolali
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 6/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany
(ZaD ÚPN) - Zmena plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy všeobecného bývania
schváliť.

Prítomných : 5
Za : 5

B/ Odporúča

uhradenie nákladov spojených s obstaraním a spracovaním predmetných ZaD ÚPN mesta
Piešťany iniciátormi, ktorí obstaranie zmeny vyvolali *schváliť*.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta

Komisia odporúča

A/ návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) - Zmena plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy všeobecného bývania
- schváliť.

B/ uhradenie nákladov, spojených s obstaraním a spracovaním predmetných ZaD ÚPN mesta Piešťany iniciátormi, ktorí obstaranie zmeny vyvolali
- schváliť.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

Stanovisko komisie pre ochranu životného prostredia

KOŽP nemá pripomienky k obsahovej časti návrhu na zmenu ÚPN - zmena plôch poľnohosp.pôdy na plochy prímestského bývania.

KOŽP zároveň odporúča, aby bol proces zmeny ÚPN mesta Piešťany obstarávaný a spracovaný až v termíne, keď sa nahromadí viac požiadaviek na zmenu a neriešiť teda predmetný návrh ako samostatnú zmenu územného plánu.

Spracovateľ: Ing. arch. Jana Vitková, vedúca Referátu územnej správy MsÚ

.....
J. Vitková

Ing.arch. Petra Konečná, Referát územnej správy MsÚ

.....
P. Konečná

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....
D. Bartošová

Dôvodová správa

Mestský úrad v Piešťanoch obdržal v novembri 2012 žiadosti Ing. Ladislava Gala (bytom Bratislava), Ing. Dalibora Gala (bytom Jablonec) a Ing. Romana Gala (bytom Piešťany) o schválenie obstarávania a spracovania osobitnej zmeny Územného plánu mesta Piešťany v súvislosti so zámerom zmeny funkčného využitia pozemkov reg. „C“: parc.č. č.179 o výmere 3073 m², č. 180/2 o výmere 71 m², č. 182/3 o výmere 48 m² v k.ú. Kocurice. (Kópie žiadosti – príloha č.1). Záujmové parcely sú situované v extraviláne mestskej časti Kocurice. (Situácia - príloha č.2).

Podľa schváleného Územného plánu (ÚPN) mesta Piešťany sú záujmové parcely súčasťou plôch, funkčne určených ako plochy poľnohospodárskej výroby – poľnohospodárska pôda. Takto určené územie zahŕňa plochy a zariadenia slúžiace k intenzívnej poľnohospodárskej výrobe, vrátane skleníkového hospodárstva. Dominantným využitím by mali byť plochy a zariadenia rastlinnej výroby, živočíšnej výroby a orná pôda.

Žiadatelia majú záujem využiť predmetné parcely na výstavbu rodinných domov. V tejto súvislosti je vzhľadom na funkčné využitie navrhujúceho intravilánu a jestvujúcej individuálnej bytovej zástavby potrebné spracovať a schváliť zmenu súčasného využitia plôch na plochy prímestského bývania, slúžiace prevažne bývaniu s prídruženými záhradami.

Po preverení majetkovoprávneho stavu záujmových parciel cez register „C“ katastra nehnuteľností bol zistený zápis vlastníckych práv uvedených žiadateľov len u parc. č. 182/3 o výmere 48 m². U ostatných dvoch parciel sú žiadatelia evidovaní ako vlastníci len v registri „E“.

V zmysle § 17 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov je možné, aby orgán územného plánovania (v tomto prípade Mesto Piešťany) obstaral územnoplánovacia dokumentáciu alebo zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie i na základe podnetov fyzických a právnických osôb. Vo väzbe na uvedené predkladá Referát územnej správy v rámci zabezpečovania územnoplánovacích činností pre Mesto Piešťany, v súvislosti s obdržaným podnetom, návrh na obstaranie a spracovanie zmeny Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany – zmenu funkčného využitia plôch. V prípade schválenia začatia samostatného osobitného obstarávacieho procesu požadovanej zmeny navrhujeme uhradiť náklady spojené so spracovaním uvedených ZaD ÚPN mesta Piešťany z vlastných zdrojov fyzických osôb, ktoré spracovanie uvedenej zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta vyvolali.

Stanovisko Referátu územnej správy MsÚ k návrhu obstarania a spracovania predmetnej zmeny ÚPN sídelného útvaru (mesta) Piešťany :

Na základe vyššie uvedenej regulácie z ÚPN mesta Piešťany je možné predložený investičný zámer z legislatívnej stránky povoliť až po obstaraní a schválení zmeny Územného plánu mesta Piešťany, podľa ktorej by malo dôjsť k preklasifikovaniu ***plôch poľnohospodárskej výroby*** na ***plochy prímestského bývania***.

Žiadosťou iniciátorov sa zaoberal RÚS už v júni 2012, kedy boli záujemcovia informovaní o tom, že proces obstarania zmeny územného plánu je časovo i finančne náročnejšou úlohou obcí a miest, ktoré sú ako orgány územného plánovania kompetentné zabezpečovať územnoplánovacia dokumentáciu. V zmysle § 17 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov môže podnet na obstaranie, prípadne na zmenu alebo doplnok územnoplánovacej dokumentácie dať o.i. aj fyzická alebo právnická osoba. Posúdenie takýchto podnetov je v kompetencii mestského zastupiteľstva mesta, pričom je vo väzbe na rozsah navrhovanej zmeny prihliadané aj na efektívnosť celého procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN.

Ing. Ladislav Galo, Jamnického 8, 841 05 Bratislava, tel.č.0903750165, e-mail: rest@post.sk

Mestský úrad Piešťany

Nám. SNP č. 1475/3

921 45 Piešťany

Bratislava: 12.11.2012

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacia číslo: 7-116-1	
Prijaté: 15. 11. 2012	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Vec: Žiadosť o spracovanie zmeny územného plánu mesta Piešťany

Listom Č.j. 02838/2/2012-Ko z 11.6.2012 ste mi zaslali odpoveď na moju žiadosť z 24.5.2012 o zmenu Územného plánu mesta Piešťany, týkajúcu sa pozemkov, situovaných v katastrálnom území Kocurice. Jedná sa o pozemky parcela reg „C“ č. 182/3 o výmere 48 m² a č. 179 o výmere 3073 m², a o parcelu č. 132/1 reg. „E“ o výmere 71 m² (tožná s parc. č. 180/2 reg „C“).

V zmysle Vášho uvedeného listu Vás týmto žiadam o predloženie mojej žiadosti z 24.5.2012 o predloženie Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany ako návrh na osobitné spracovanie zmeny ÚPN mesta Piešťany.

S pozdravom

Ing. Ladislav Galo



Ing. Dalibor Galo, Jablonec 177, 900 86 Budmerice, tel.č.0908149071,
e-mail: daliborgalo@centrum.sk

Mestský úrad Piešťany

Nám. SNP č. 1475/3

921 01 Piešťany

Mestský úrad Piešťany	
Podanie číslo:	25169
Prijaté:	26. 11. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybojuje:	

Bratislava: 22.11.2012

Vec: Žiadosť o spracovanie zmeny územného plánu mesta Piešťany

Listom Č.j. 02838/2/2012-Ko z 11.6.2012 ste mi zaslali odpoveď na moju žiadosť z 24.5.2012 o zmenu Územného plánu mesta Piešťany, týkajúcu sa pozemkov, situovaných v katastrálnom území Kocurice. Jedná sa o pozemky parcela reg „C“ č. 182/3 o výmere 48 m² a č. 179 o výmere 3073 m², a o parcelu č. 132/1 reg. „E“ o výmere 71 m² (totožná s parc. č. 180/2 reg „C“).

V zmysle Vášho uvedeného listu Vás týmto žiadam o predloženie mojej žiadosti z 24.5.2012 Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany ako návrh na osobitné spracovanie zmeny ÚPN mesta Piešťany.

S pozdravom


Ing. Dalibor Galo

Ing. Galo Roman, Vrbovská cesta 159, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIESŤANY	
Podanie číslo:	27611
Prijaté:	30. 11. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
vedúca referátu územnej správy
Ing. arch. Vitková J.
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Piešťany, 30.11.2012

Vec: Žiadosť o spracovanie zmeny územného plánu mesta Piešťany

Na základe mojej písomnej žiadosti zo dňa 29.5.2012 vo veci zmeny územného plánu mesta Piešťany, v miestnej časti Kocurice, k.ú. Kocurice a vašou odpoveďou ozn. listom č. 02838/2/2012-Ko z 11.6.2012 k riešeniu mojej žiadosti v predmetnom území mesta Piešťany, týkajúcu sa pozemkov, situovaných v katastrálnom území Kocurice, keď jedná sa o pozemky parcela reg „C“ č. 182/3 o výmere 48 m² a č. 179 o výmere 3073 m², a o parcelu č. 132/1 reg. „E“ o výmere 71 m² (totožná s parc. č. 180/2, reg „C“), vás žiadam o zahájenie riešenia požiadavky na zmenu ÚP mesta týkajúcej sa parciel horeuvedených a taktiež príľahlých plôch v predmetnom území miestnej časti, kde sú v dosahu niekoľkých metrov vybudované inžinierske siete v rozsahu verejného vodovodu, kanalizácie, stl plynu z Európskych fondov, čím by sa aj táto investícia efektívnejšie využívala. Ďalej v príľahlom priestore sú už vybudované asfaltová miestna komunikácia, rozvod elektro nn verejná časť, verejné osvetlenie ako i v blízkosti je funkčná Trafostanica VN, NN. Zároveň chcem vás upozorniť, že v susedstve prebehla výstavba rodinného domu a taktiež bola zahájená výstavba novostavby rod. domu p. Geschvantnera. Z hľadiska komplexného riešenia rozvoja mesta Piešťany vás žiadam o spracovanie zmeny územného plánu v tejto lokalite miestnej časti mesta, t.j. ul. Družby. Zároveň požadujem o predloženie tejto mojej žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany ako návrh pre Zmenu ÚP mesta Piešťany.

S pozdravom

Ing. Galo Roman



Na vedomie: primátor mesta, p. Ing. Cicutto R.

Príloha č.2



