

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 31.01.2013

Názov materiálu: **NÁVRH NA PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ LOKALITA ZAVRETÝ KÚT**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh kúpnej ceny
Zápisnica z vyhodnotenia ponukového konania
GP, Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní :

A/ Výber najvhodnejšej cenovej ponuky ponukového konania priamym predajom „Pozemky a sklad MŠ Zavretý kút“ podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 158/2012 písm. C/ zo dňa 15.11.2012, ktorým boli schválené Podmienky ponukového konania na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvedených pod písm. B/ tohto uznesenia, doručenej v súlade s podmienkami ponukového konania : ponuka HALEX s.r.o., IČO: 36 252 492, so sídlom Royova 7/1652, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Oksana Karnaushenko, cenová ponuka zo dňa 17.12.2012 (14:45 hod) vo výške 12.500,-eur

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 10099 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 3398/2 zast. plochy a nádvorí o výmere 43m² v celosti - vytvorený Geometrickým plánom č. 17/2012 na oddelenie pozemku p.č. 3398/2 k.ú. Piešťany, vypracovaným Ing. Jozefom Končierom a úradne overeným Ing. Evou Gonovou dňa 20.4.2012 pod číslom 210/12, pozemok parcela registra „C“ č. 3397 zast. plochy a nádvorí o výmere 60m² v celosti, a stavba – sklad s.č. 7695 na pozemku parcele č. 3397 v celosti, vo vlastníctve Mesta Piešťany v prospech HALEX s.r.o., IČO: 36 252 492, so sídlom Royova 7/1652, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Oksana Karnaushenko, do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 12.500,-eur, v zmysle čl. V. ods.5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, v súlade s § 9a ods.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojitosti s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 158/2012 C/ zo dňa 15.11.2012

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C/ Odmietnutie predloženej ponuky HALEX s.r.o., IČO: 36 252 492, so sídlom Royova 7/1652, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Oksana Karnaushenko, zo dňa 17.12.2012 a ukončenie ponukového konania priamym predajom v zmysle jeho podmienok schválených uznesením MsZ mesta Piešťany č. 158/2012 C/ zo dňa 15.11.2012, bez výberu ponuky

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 9/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

výber najvhodnejšej cenovej ponuky ponukového konania priamym predajom „Pozemky a sklad MŠ Zavretý kút“ podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 158/2012 písm. C/ zo dňa 15.11.2012, ktorým boli schválené Podmienky ponukového konania na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvedených pod písm. B/ tohto uznesenia, doručenej v súlade s podmienkami ponukového konania: ponuka HALEX s.r.o., IČO: 36 252 492, so sídlom Royova 7/1652, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Oksana Karnaushenko, cenová ponuka zo dňa 17.12.2012 (14:45 hod.) vo výške 12.500,- eur **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

B/ Odporúča

prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 10099 pre k. ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 3398/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 43 m² v celosti – vytvorený Geometrickým plánom č. 17/2012 na oddelenie pozemku p. č. 3398/2 k. ú. Piešťany, vypracovaným Ing. Jozefom Končierom a úradne overeným Ing. Evou Gonovou dňa 20.4.2012 pod číslom 210/12, pozemok parcela registra „C“ č. 3397 zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m² v celosti, a stavba – sklad s. č. 7695 na pozemku parcele č. 3397 v celosti, vo vlastníctve mesta Piešťany v prospech HALEX s.r.o., IČO: 36 252 492, so sídlom Royova 7/1652, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Oksana Karnaushenko, do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 12.500,- eur, v zmysle čl. V. ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, v súlade s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojitosti s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 158/2012 C/ zo dňa 15.11.2012 **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ mesta Piešťany:

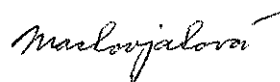
Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

A/ Komisia odporúča schváliť výber najvhodnejšej ponuky návrh spol. HALEX, s.r.o., IČO: 36 252492, so sídlom Royova 7/1652, Piešťany, zo dňa 17.12.2012 vo výške 12 500,00 eur.
B/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pre spol. uvedenú v uznesení pod písm. A/ **schváliť**.

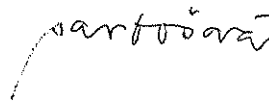
Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Komisia odporúča návrh na priamy predaj nehnuteľností – pozemky a sklad MŠ Zavretý kút vo vlastníctve Mesta Piešťany, pozemok parc. č. 3398/2 o výmere 43 m², pozemok parc. č. 3397 o výmere 60 m² a stavba - sklad s. č. 7695 na pozemku parc. č. 3397 **neschváliť**.

Spracovateľ: Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho



Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

Z dôvodu neupotrebitelnosti pre účely materskej školy bolo schválené určenie prebytočnosti a odňatie zo správy nasledovného majetku :

Majetok vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe Materskej školy, v celosti zapísané v LV č. 10099 pre k.ú. Piešťany, a to **stavba** súp. č. 7695 – pôvodne ako stavba bez súpisného čísla, nezapísaná v príslušnom katastri nehnuteľností a slúžiaca ako sklad, aj **pozemok pod stavbou**, na ktorom sa stavba nachádza - pozemok parcela registra „C“ č. 3397 zast. plochy a nádvoria o výmere 60m² v celosti, ktorá stavba je situovaná pri oplotení areálu Materskej školy, Zavretý kút 6, 921 01 Piešťany. Ako aj **pozemok** vytvorený Geometrickým plánom č. 17/2012 na oddelenie pozemku p.č. 3398/2 k.ú. Piešťany, vypracovaným Ing. Jozefom Končierom a úradne overeným Ing. Evou Gonovou dňa 20.4.2012 pod číslom 210/12, a to pozemok parcela registra „C“ č. 3398/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 43m² v celosti zapísané v LV č. 10099 pre k.ú. Piešťany.

Predmetný majetok pôvodne slúžil materskej škole na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace - /sklad/, avšak v súčasnosti tento účel už dlhšiu dobu neplní, a teda bol odňatý z jej správy za účelom jeho následného predaja formou ponukového konania priamym predajom.

Všeobecná hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov a stavby v zmysle Znaleckého posudku č.045/2012, znalca Ing. Róberta Golutza zo dňa 23.10.2012, predstavuje sumu 11.900,-eur. **Na základe uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 158/2012 písm. C/ zo dňa 15.11.2012** boli schválené Podmienky ponukového konania na priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, a to bez zloženia finančnej zábezpeky a **za minimálnu kúpnu cenu 12.200,-eur.**

Podľa § 9a ods.5 zákona o majetku obcí, mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. **Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov – znalecký posudok je zo dňa 23.10.2012, pričom hodnota predmetu prevodu nepresahuje limit 40.000,-eur, a teda je možné prevod uskutočniť priamym predajom.**

Areál, v minulosti slúžiaci ako skladový priestor, už v súčasnosti neslúži tomuto účelu. Stavba je zdevastovaná, materskou školou nevyužívaná, je takmer v havarijnom stave a pre účely materskej školy nepotrebná. **Situácia - zdevastovaný stav skladu - bola opakovane predmetom interpelácií poslancov, ako aj dopytov zástupcov rodičov na pôde rokovania MsZ Piešťany, pričom navrhovaným spôsobom by sa vyriešil pre materskú školu nevyhovujúci faktický stav a k rozsahu navrhovaného riešenia poskytla písomný súhlas aj PaedDr. Tarabová – riaditeľka MŠ.**

Dňa 17.12.2012 (14:45 hod), a teda v určenej lehote, **bola podaná ponuka**, ktorá obsahovala všetky potrebné náležitosti, pričom záujemca - **HALEX s.r.o.**, IČO : 36 252 492, so sídlom Royova 7/1652, 921 01 Piešťany, ponuku podal v zastúpení konateľom – Oksana Karnaushenko, bydliskom Bojná 265, 956 01 Bojná a **ponúkol kúpnu cenu vo výške 12.500,-eur.**

Záverom dávam do pozornosti skutočnosť, že **na základe poslaneckej iniciatívy bolo Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany dňa 15.11.2012 k uzneseniu č. 158/2012 prijaté aj písm. E/, ktorým MsZ schválilo finančné prostriedky získané odpredajom viazať na potreby materských škôl.**

MacG

HALEX, s.r.o. so sídlom 921 01 Piešťany, Royova 7,
spoločnosť je zapísaná na OS Trnava, obchodný register, odd.Sro, vl.č.13881/T

Mesto Piešťany

VEC : Ponukové konanie na priamy predaj nehnuteľností – pozemky a sklad
MŠ Zavretý kút.

Podávam ponuku na priamy predaj nehnuteľností - návrh na uzavretie
kúpnej zmluvy - podľa stanovených podmienok :

- 1) HALEX,s.r.o., so sídlom 921 01 Piešťany, Royova 7,
IČO: 36 252 492,DIČ: 2021705620,IČ DPH SK 2021705620, štatutárny
orgán : Oksana Karناushenko;spoločnosť je zapísaná na Okresnom súde
Trnava, Obchodný register , oddiel: Sro, vložka č:13881/T;
- 2) Predmet kúpy: nehnuteľnosti zapísané na Správe katastra Piešťany,LV č.
10099, kat.úz. Piešťany ,parcely registra C , ako :
Parc.č.3398/2 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 43 m2;
Parc.č.3397 - zast. plochy a nádvoria vo výmetre 60 m2;
Stavba : sklad č.s.7695 na pozemku parc.č. 3397;
Spoluvlastníckom podiele Mesto Piešťany 1/1- ina;
- 3) Navrhovaná kúpna suma predstavuje : 12 500,00 €;
(slovom : dvanásťtisícpäťsto eur);
- 4) záväzok: podpísaná Oksana Karناushenko – konateľka spoločnosti
HALEX,s.r.o. sa zaväzujem, že zaplatím kúpnu cenupred podaním návrhu
na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany ,
najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými
stranami;
- 5) číslo účtu : 2620739040/1100.

Prílohy: 1 ks rovnopisu výpisu z OR OS Trnava ;

1 ks čestného vyhlásenia záujemcu, že má vyporiadané záväzky voči
vyhlasovateľovi;

1 ks vyhlásenia záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového
konania;

1 ks písomného súhlasu záujemcu so spracovaním a zverejnením
svojích osobných údajov;

1ks čestného vyhlásenia záujemcu podľa § 9a odsek 6 písmena a) – g)
a odsek 7 zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Piešťany 17.12.2012.

PALEX s.r.o.
Rovňová 1021 01 PIEŠŤANY
IČO: 26 252 492, IČ DPH: SK2021703591
mobil: 0905 812 196, 0904 143 692

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia ponukového konania priamym predajom „**Pozemky a sklad MŠ Zavretý kút**“ v súvislosti s vyhlásením ponukového konania priamym predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísané v LV č. 10099 pre k.ú. Piešťany ako :

pozemok parcela registra „C“ č. 3398/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 43m² v celosti - vytvorený Geometrickým plánom č. 17/2012 na oddelenie pozemku p.č. 3398/2 k.ú. Piešťany, vypracovaným Ing. Jozefom Končierom a úradne overeným Ing. Evou Gonovou dňa 20.4.2012 pod číslom 210/12, pozemok parcela registra „C“ č. 3397 zast. plochy a nádvoria o výmere 60m² v celosti, a stavba – sklad s.č. 7695 na pozemku parcele č. 3397 v celosti, vo vlastníctve Mesta Piešťany, bez zloženia finančnej zábezpeky, a to na základe uznesenia MsZ č. 158/2012 C/ zo dňa 15.11.2012, ktorým boli schválené Podmienky ponukového konania na priamy predaj uvedených nehnuteľností.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Mesto Piešťany zverejnilo zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, v regionálnej tlači a v celoslovenskom periodiku. Oznámenie obsahovalo i miesto, kde boli zverejnené podmienky ponukového konania priamym predajom „**Pozemky a sklad MŠ Zavretý kút**“.

Primátor mesta Piešťany v zmysle uzn. MsZ č. č. 158/2012 D/ vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. PhDr. Jozef Malík – poslanec MsZ Piešťany, predseda komisie
2. JUDr. Lívia Damboráková, člen komisie
3. Mgr. Monika Mackovjaková, člen komisie

Komisia zasadala dňa 03.01.2013 o 9:30 hod. v kancelárii č. 43 v budove MsÚ Piešťany.

Komisia konštatovala, že v lehote stanovenej na predkladanie cenových ponúk bola doručená **jedna ponuka**.

Komisia otvorila prijatú obálku, ktorá obsahovala ponuku :

HALEX s.r.o., IČO : 36 252 492, so sídlom Royova 7/1652, 921 01 Piešťany, a to zo dňa 17.12.2012 (14:45 hod), podpísanú konateľom – Oksana Karhausenko, bydliskom Bojná 265, 956 01 Bojná, všetko v súlade s predloženým výpisom z príslušného Obchodného registra.

Návrh obsahoval všetky náležitosti obsahu i príloh, uvedené v podmienkach t.j. :

1. presné označenie záujemcu ako kupujúceho:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene záujemcu
2. predmet kúpy (Nehnuteľnosti sú ponúkané v celku, tak ako sú uvedené v čl.1 týchto podmienok. Nie je možné kúpiť nehnuteľnosti jednotlivo, prípadne ich časti.)

3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností – numericky i slovne
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene záujemcu s vyznačením odtlačku pečiatky u právnických osôb a u podnikateľov
5. záväzok záujemcu, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť
6. číslo účtu záujemcu

Neoddeliteľnou súčasťou ponuky na prevod - návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:

- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ)
- čestné vyhlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami potrebnými na realizáciu ponukového konania
- čestné vyhlásenie záujemcu podľa § 9a ods. 6 písm. a)-g) a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uvedená ponuka **obsahovala ponuku kúpnej ceny vo výške 12.500,-eur.**

Kritériom pre výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššie ponúknutá kúpna cena.

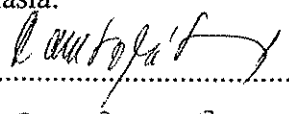
Záver:

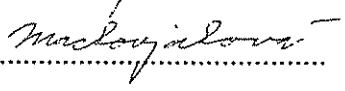
Vzhľadom k tomu, že vyššie uvedená ponuka obsahovala všetky náležitosti schváleného ponukového konania priamym predajom „**Pozemky a sklad MŠ Zavretý kút**“, komisia odporúča návrh predložiť na rokovanie mestským komisiám mestského zastupiteľstva, mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

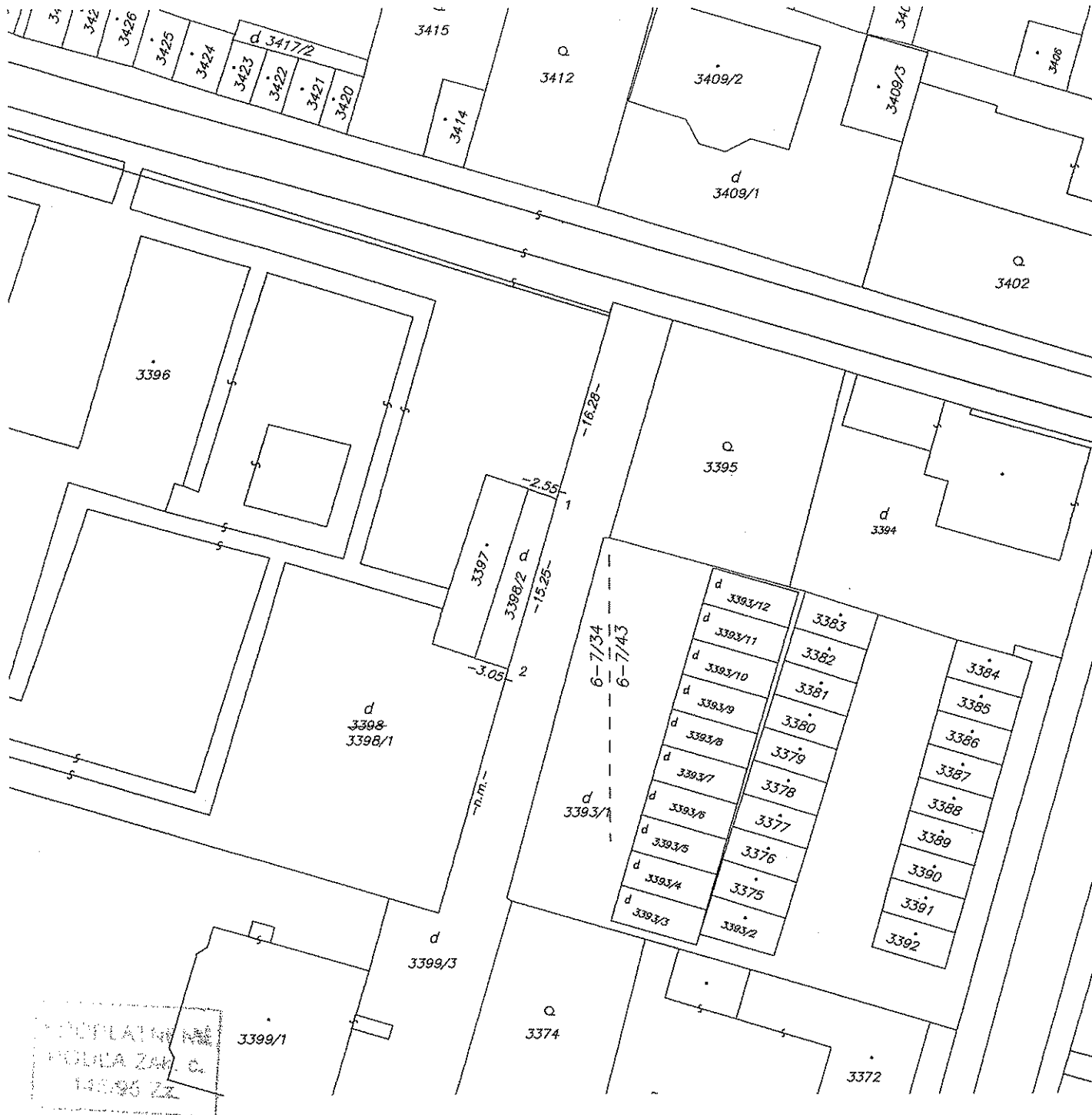
Zapísal: Mgr. Mackovjaková
člen komisie

Schválil :
PhDr. Malík - predseda komisie




Zápisnicu si prečítali a s jej znením súhlasia:

JUDr. Damboráková, člen komisie 

Mgr. Mackovjaková, člen komisie 



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODETICKÁ KANCELÁRIA Peter Hornák Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel.: 0905/961 637 IČO: 22734473		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
Kat. územie Piešťany		Číslo plánu 17/2012	Mapový list 6-7/34, 6-7/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Peter Hornák		Autorizačne overil Ing. Jozef Končiar		Úradne overil Meno: Ing. Eva Goncová
Dňa: 11.4.2012	Meno: Peter Hornák	Dňa: 11.4.2012	Meno: Ing. Jozef Končiar	Dňa: 20 APR. 2012
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4846		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		

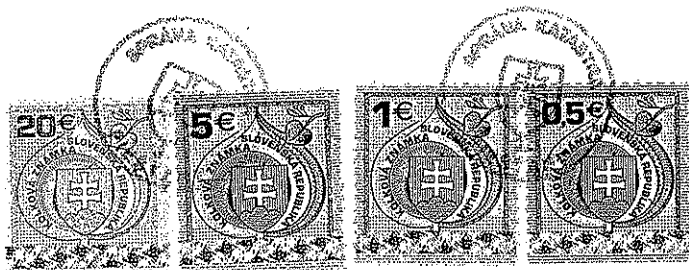
Výkaz výmer

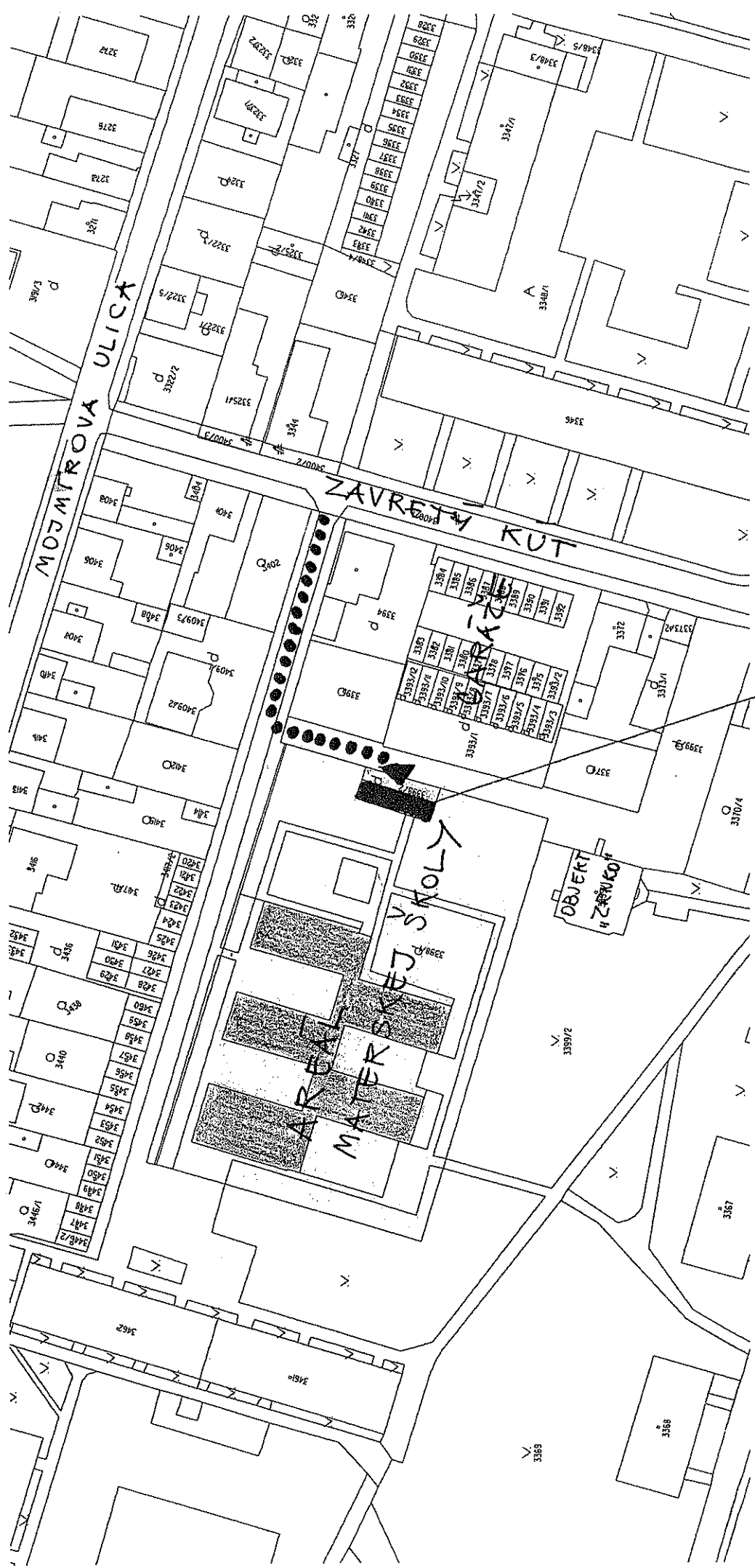
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2	Stav právny je totožný s registrom C KN										
10099		3398		3460	zastav. plocha						3398/1		3417	zastav. plocha 18	ako LV 10099
											3398/2		43	zastav. plocha 18	detto
Spolu :				3460									3460		

Legenda:

Kód spôsobu využívania

18 - Pozemok na ktorom je dvor





ZÁUJMOVÝ OBJEKT NA PARC.Č. 3397
●●●●● MOŽNÝ PRÍSTUP K OBJEKTU
(CEZ PARC. 3399/3)