

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 13.12.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE VERONIKU RUSKOVÚ LOKALITA KOCURICE

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť 7.11.2012
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku parc.č. 188/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa LV č. 600, kat. územie Kocurice do vlastníctva Veroniky Ruskovej, Ul. Družby č. 49, Kocurice, za kúpnu cenu eur/m², podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 190/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 188/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa LV č. 600, kat. územie Kocurice do vlastníctva Veroniky Ruskovej, Ul. Družby č. 49, Kocurice, za kúpnu cenu 34,12 eur/m², podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

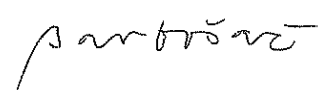
Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 188/7 zast.plochy a nádvoría vo vlastníctve Mesta Piešťany k.ú. Kocurice, pre Veroniku Ruskovú, za kúpnu cenu podľa Metodiky ..., t.j. za 34,12 eur/m² schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 188/7 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², parc. registra C vo vlastníctve Mesta Piešťany do vlastníctva Veroniky Ruskovej za kúpnu cenu v zmysle Metodiky..., t. j. 34,12 eur/m² **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Kocurice parc.č. 188/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m^2 , ktorá je zapísaná v LV č. 600, ako parcela registra „C“.

Dňa 7.11.2012 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť Veroniky Ruskovej, bytom Ul. Družby č. 49, Kocurice, o prevod vlastníctva pozemku označeného v evidencii nehnuteľností Správy katastra Piešťany ako parc.č. 188/7 do vlastníctva žiadateľky. Dôvodom je skutočnosť, že na tomto pozemku sa nachádza časť rozostavaného rod. domu na parc.č. 115/2, ktorého je vlastníčkou podľa LV č. 705.

. Predkladaný návrh na prevod vlastníctva **nie je** v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany zaradený ako prípad hodný osobitného zreteľa, je predkladaný v zmysle Čl. VI. ods. 9 písm.b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny vypočítaná podľa Metodiky predstavuje sumu **34,12 eur/m²**.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na predmetnú parcelu zasahuje svojou časťou rodinný dom, situovaný na pozemku parc.č. 115/2 v rámci uličného domoradia na ul. Družby.

Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Majetkovoprávne vysporiadanie parcely je jednou z podmienok pre vydanie rozhodnutia o užívaní stavby (kolaudačného rozhodnutia).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita V. – koeficient $k_{15} = 1,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{24} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p 0,2

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta Piešťany je predmetná parcela vedená v obstarávacej cene $2,65 \text{ €/m}^2$, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že mesto Piešťany neeviduje voči žiadateľke nedoplatky z miestnych daní a poplatkov.

jud. - Daulm
hp. Jodo
ma. HZESKNOVA

Veronika Rusková, ul. Družby č. 49, Kocurice, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	24007
Prijaté:	- 7. 11. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyhovuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad

Nám SNP č. 3
Piešťany

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 188/7 v k. ú Kocurice

Žiadam týmto ako súčasná majiteľka rodinného domu postaveného na pozemku parcelné č. 115/2, 188/7 v k.ú. Kocurice , ul. Družby č. 49, Piešťany o odkúpenie pozemku parc. č. 188/7 v k.ú. Kocurice o výmere 2 m2, ktorý je pod časťou stavby RD a je vo vlastníctve mesta Piešťany .

Stavbu rozostavaného rodinného domu sme nadobudli kúpou od pôvodnej majiteľky Zuzany Janechovej ,v čase kúpy bytom Detvianska ul.č. 22, Piešťany v r. 2003.

Rozostavaná stavba rodinného domu bola ukončená v r. 2012 a máme záujem stavbu rodinného domu skolaudovať . Pre zabezpečenie podkladov kolaudačného konania chceme vysporiadať vlastníctvo pozemku pod časťou stavby, ktorou pôvodná majiteľka zasiahla na susediaci pozemok parc.č. 188/7 v k.ú. Kocurice.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem

Rusl

Veronika Rusková

Príloha :

GP na zameranie rozostavanej stavby par.č. 115/2 a par.č. 188/7 v k.ú. Kocurice

