

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 13.12.2012

Názov materiálu: **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani z nehnuteľností

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o dani z nehnuteľností
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie:

Komisia odporúča návrh VZN mesta Piešťany o dani z nehnuteľností v predloženom znení schváliť.

Stanovisko Finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani z nehnuteľností **schváliť**.

Stanovisko MsR:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

V § 6 odseku 1 písm. a) a stavby na bývanie a drobné stavbyzmeniť pôvodnú sadzbu 0,21 € na 0,30 € a v odseku 2 písm. c) a f) zmeniť pôvodnú sadzbu 3,50 € na 3,59 €

schváliť

Prítomných : 7

Za : 3

Zdržal sa : 4

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

B/ Odporúča

V § 4 písm. c) stavebné pozemky Piešťany zmeniť pôvodné 1,00 % na 0,80 %. Kocurice
zmeniť pôvodných 0,80 % na 0,70 % ***schváliť***

Prítomných : 7

Za : 1

Proti : 1

Zdržal sa : 5

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

C/ Odporúča

V § 4 ods. a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty zmeniť
pôvodných 0,60 % na 0,65% ***schváliť***

Prítomných : 7

Za : 5

Proti : 2

Spracovateľ: Daniela Barabasová , ved.referátu daní a poplatkov

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

Od 1. decembra 2012 nadobúda účinnosť zákon č. 460/2011 Z.z., ktorým sa mení doplná zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Touto novelou dochádza k viacerým zmenám a úpravám tohto zákona a k zjednodušeniu a zefektívneniu správy jednotlivých daní.

Mení sa:

- členenie predmetu dane z pozemkov,
- pri stavbách je rozhodujúci účel využitia stavby k zdaňovaciemu obdobiu,
- ak sa byt alebo časť bytu využíva na iný účel ako na bývanie na účely zdanenia sa považuje za nebytový priestor
- znížil sa 40-násobok najnižšej ročnej sadzby na 10-násobok pri stavbách a a bytoch, ktorým sa nesmie prekročiť ročná sadzba dane,
- za jednotlivú časť obce pri určení rôznych sadzieb dane sa určila územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce
- daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje správca dane vyrubuje jedným spoločným rozhodnutím.

Vzhľadom k hore uvedeným skutočnostiam predkladáme návrh nového VZN o dani z nehnuteľností na rok 2013.

Sadzby dane z pozemkov u druhu :

- zastavané plochy a nádvorja, záhrady a ostatné plochy navrhujeme v Piešťanoch zvýšiť z 0,70 na 0,80 %
- pri stavebných pozemkoch zvýšiť sadzbu v Piešťanoch na 1,00% v Kocuriciach na 0,80 %.

Sadzby dane zo stavieb a bytov z dôvodu uplatnenia pravidla podľa ktorého by sa zdanenie stavieb na bývanie a bytov a podnikateľských priestorov malo viac priblížiť (zatváranie nožníc) navrhujeme zvýšiť:

- | | | | |
|--------------------------------|--------|--------|---------|
| - rodinné domy a byty Kocurice | o 0,01 | z 0,20 | na 0,21 |
| - rodinné domy a byty Piešťany | o 0,01 | z 0,29 | na 0,30 |

Navrhujeme tiež zvýšiť daň

- | | | | |
|--------------------------------|--------|--------|---------|
| - z garáží Piešťany | o 0,20 | z 0,70 | na 0,90 |
| - z ostatných stavieb Piešťany | o 0,30 | z 2,00 | na 2,30 |

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia
mesta Piešťany o dani z nehnuteľností

Číslo

Piešťany, 13. 12. 2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ust § 11 ods. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa **uznieslo** na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Piešťany a Kocurice.
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
- (3) Správcom dane je mesto Piešťany.

Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov, na ktorých je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa osobitného predpisu ¹⁾

¹⁾ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² určená v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.²⁾
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise³⁾
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku uvedenej v osobitnom predpise⁴⁾

§ 3

Hodnota pôdy a pozemkov

- (1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je v zmysle zákona nasledovná :

| Katastrálne územie | Hodnota v €/m ² | |
|-----------------------|---|-------------------|
| | orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | trvalé tr.porasty |
| Piešťany | 0,7628 | 0,2224 |
| Kocurice | 0,7906 | 0,0556 |

- (2) Hodnota lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení :

| Katastrálne územie | Hodnota v €/m ² |
|--------------------|----------------------------|
| Piešťany | 0,2224 |
| Kocurice | 0,0556 |

- (3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. v k.u. Piešťany a k.u. Kocurice nasledovná:

²⁾ § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

³⁾ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

| <u>Druh pozemku</u> | <u>Hodnota €/m²</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Záhrady | 4,64 |
| Zastavané plochy a nádvoría | 4,64 |
| Ostatné pozemky okrem stavebných | 4,64 |
| Stavebné pozemky | 46,47 |

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje v k.ú. Piešťany a k.ú, Kocurice ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- | | |
|--|------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,60 % |
| b) záhrady - | Piešťany 0,80 % |
| - | Kocurice 0,40 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - | Piešťany 0,80 % |
| | Kocurice 0,40 % |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy | Piešťany 0,60 % |
| | Kocurice 0,60 % |
| e) stavebné pozemky | Piešťany 1,00 % |
| | Kocurice 0,80 % |

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Kocurice za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :

- a) **0,210 €** a stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) **0,290 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,300 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,400 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **1,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,700 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,900 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Piešťany za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :

- a) **0,300 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,400 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,600 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,900 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **3,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **3,500 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **2,300 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje podľa § 6 ods. 1 a 2 písm. a) a b) príplatok za podlažie v sume **0,10 €**, podľa § 6 ods. 1 a 2 písm. c) až g) príplatok za podlažie v sume **0,20 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v k.ú. Piešťany a v k.ú. Kocurice vo výške:

- | | | |
|----|----------------|---|
| a) | 0,300 € | za každý aj začatý m ² podlahovej plochy bytu, |
| b) | 0,700 € | za každý aj začatý m ² nebytového priestoru využívaného na garážovanie motorového vozidla, |
| c) | 2,000 € | za každý aj začatý m ² nebytového priestoru využívaného ako zdravotnícke zariadenie |
| d) | 2,300 € | za každý aj začatý m ² nebytového priestoru nevyužívaného |
| e) | 3,500 € | za každý aj začatý m ² nebytového priestoru využívaného na podnikanie. |

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené :
 - pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje ,
- (2) Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z ročnej dane na pozemky, ktorých vlastníkmí sú občania v hmotnej núdzi starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.

- (3) Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo výške 50 % z ročnej dane zo stavieb a bytov, ktorých vlastními sú občania v hmotnej núdzi starší ako 70 rokov, ak tieto slúžia na ich trvalé bývanie.
- (4) Správca dane poskytne zníženie dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo výške 50 % z ročnej dane vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak sa zníženie neposkytne.
- (6) Daňovníkovi, ktorému patrí zníženie dane v zmysle § 9 ods. 2), 3) a 4) tohto VZN v prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, správca dane zníži daň vo výške pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predmetnej nehnuteľnosti.

§ 10

Správca dane daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

§ 11

Platenie dane

1. Daň sa môže platiť :

- a) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane,
- b) poštovým poukazom na príslušný účet správcu dane,
- c) pri platbách do 300 eur v hotovosti do pokladne správcu dane.

2. Daňovník je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností nasledovne:

| | |
|--|---------------------------|
| číslo účtu vedené vo VÚB a.s. Piešťany | 34028212/0200 |
| Variabilný symbol, konštantný symbol | budú uvedené v rozhodnutí |

§ 12

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2008 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2010 a všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2011.

§ 13

Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o dani z nehnuteľností bolo schválené dňa 13.12.2012 uznesením MsZ č. _____ a nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Ing. Remo Cicutto
primátor mesta Piešťany