

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 13.12.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU PRE PAVOL MARÁČEK – EMPIRIA, V LOKALITE PRIEMYSELNÁ UL. V PIEŠŤANOCH

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 14.11.2012
Žiadosť zo dňa 22.10.2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Nájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5568m² zapísaná LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v časti o výmere 900m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č., pre Pavol Maráček – EMPIRIA, IČO: 17672520, miesto podnikania 921 01 Piešťany, Priemyselná 12, ako nájomcu, s výškou nájomnéhoeur/m²/ročne, za účelom vybudovania 26 bezplatných parkovacích miest, na dobu nájmu 20 rokov, so záväzkom nájomcu, ku dňu uplynutia doby nájmu bezodplatne previesť tieto parkovacie miesta do vlastníctva Mesta Piešťany, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely (Vybudované parkovacie miesta budú bezplatne využívané verejnosťou v celom rozsahu, počas celej doby nájmu. Prevádzkovanie, správu a údržbu 26 parkovacích bude počas celej doby nájmu vykonávať nájomca na vlastné náklady.)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 185/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3607/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5568 m² zapísaná LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v časti o výmere 900 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.

pre Pavol Maráček – EMPIRIA, IČO: 17672520, miesto podnikania 921 01 Piešťany, Priemyselná 12, ako nájomcu, s výškou nájomného 1,00 eur/m²/ročne, za účelom vybudovania 26 bezplatných parkovacích miest, na dobu nájmu 20 rokov, so záväzkom nájomcu, ku dňu uplynutia doby nájmu bezodplatne previesť tieto parkovacie miesta do vlastníctva Mesta Piešťany, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely (Vybudované parkovacie miesta budú bezplatne využívané verejnosťou v celom rozsahu, počas celej doby nájmu. Prevádzkovanie, správu a údržbu 26 parkovacích bude počas celej doby nájmu vykonávať nájomca na vlastné náklady.) *schváliť.*

Stanoviská komisií MsZ Piešťany:

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 96/2012

Komisia odporúča predložený návrh na nájom pozemku parc.č. 3607/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany v časti o výmere 900 m² pre Pavol Maráček-EMPÍRIA, IČO:17672520, na dobu 20 rokov, za nájomné vo výške 1 euro/m²/rok, za účelom vybudovania 26 bezplatných parkovacích miest, so záväzkom uvedeným v predloženom návrhu na uznesenie ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

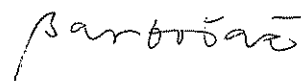
Uznesenie č. 129/2012

Komisia odporúča návrh na nájom časti pozemku parc. č. 3607/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany v rozsahu 900 m² pre Pavla Maráčka – EMPIRIA ako nájomcu, s výškou nájomného 1,00 euro/m²/ročne, za účelom vybudovania 26 bezplatných parkovacích miest na dobu nájmu 20 rokov so záväzkom nájomcu ku dňu uplynutia doby nájmu bezodplatne previesť tieto parkovacie miesta do vlastníctva Mesta Piešťany, ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť.

Spracovateľ: Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany



Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

A/ Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok registra „C“ parcela č. 3607/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5568m², lokalita Priemyselná ulica v Piešťanoch.

Žiadateľ, Pavol Maráček – EMPIRIA, IČO: 17672520, miesto podnikania 921 01 Piešťany, Priemyselná 12 (ďalej len „žiadateľ“), požiadal dňa 14.11.2012 o nájom časti pozemku parcely č. 3607/1 o výmere 900m², na dobu určitú 20 rokov, z dôvodu daňového odpisu investície a to v rozsahu vyznačenom v prílohách jeho žiadosti, ktoré sú súčasťou predkladaného materiálu. Ako účel nájmu žiadateľ deklaruje vybudovanie 26 bezplatných parkovacích miest. V žiadosti sa žiadateľ zaväzuje, po uplynutí doby nájmu, vybudované parkovacie miesta bezodplatne previesť do vlastníctva mesta Piešťany.

S poukazom na stanovisko referátu územnej správy a absenciu parkovacích miest v danej lokalite, je možné účel nájmu v zmysle žiadosti žiadateľa považovať za verejnoprospešný (vybudovanie 26 parkovacích a jeho bezplatné užívanie verejnosťou v celom rozsahu počas celej doby nájmu). Záväzok žiadateľa, vybudované parkovacie miesta po uplynutí doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva mesta Piešťany, je súčasťou návrhu na uznesenie.

Ustanovenie o povinnosti nájomcu užívať predmet nájmu – prevádzkovanie, správa a údržba 26 parkovacích a jeho bezplatné užívanie verejnosťou v celom rozsahu počas celej doby nájmu, bude súčasťou nájomnej zmluvy.

Žiadateľ bol písomne vyzvaný k predloženiu geometrického plánu na vymedzenie rozsahu nájmu časti pozemku, najneskôr do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čl. VII. bod 1 písm. c), o nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa jedná najmä v prípadoch nájmu nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne).

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom za osobitný zreteľ možno považovať skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na verejnoprospešné účely – vybudované parkovacie miesta budú bezplatne využívané verejnosťou v celom rozsahu, počas celej doby nájmu. Prevádzkovanie, správu a údržbu 26 parkovacích bude počas celej doby nájmu vykonávať nájomca na vlastné náklady.



Stanoviská referátov MsÚ:

Stanovisko referátu územnej správy:

Záujmová parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb, v rámci ktorých medzi vhodnú funkčnú náplň patria aj nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a odstavné miesta a garáže, slúžiace potrebe funkčného využitia daného územia.

V súčasnosti je v danej lokalite absencia parkovacích miest, vybudovaním predmetného parkoviska sa zvýši kapacita parkovacích miest a tým sa zlepšia podmienky na parkovanie pre návštevníkov, resp. zamestnancov danej lokality.

Z tohto dôvodu z hľadiska dopravy vybudovanie parkoviska na časti par.č. 3607/1 o kapacity 26 parkovacích miest je akceptovateľné. Vo väzbe na uvedené s nájomom časti pozemku par.č. 3607/1 k.ú. Piešťany za účelom vybudovania parkoviska o kapacity 26

parkovacích miest súhlasíme za podmienky, že novovybudované parkovisko v celom rozsahu bude počas celej doby nájmu bezplatné a verejne prístupné.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči žiadosti, v prípade darovania vybudovaného parkoviska do majetku mesta, pripomienky. Prenájom aj následné darovanie majetku je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Zároveň uvádzame, že mesto voči žiadateľovi neeviduje žiadne nedoplatky z miestnych daní a poplatkov.

Stanovisko referátu životného prostredia:

S návrhom žiadateľa súhlasíme s podmienkou, že v stavebnom konaní pre výstavbu parkoviska budú dodržané zákonné podmienky pre náhradnú výsadbu zelene, v zmysle VZN o zeleni. Zároveň upozorňujeme, že stavebník sa zaviazal na realizáciu náhradnej výsadby rekultiváciou trávnik na p.č. 3607/1 o výmere 1200m² ako podmienku referátu životného prostredia, konania pre vybudovanie polyfunkčného objektu na Teplickej ulici. Vzhľadom k tomu, že táto náhradná výsadba nebola ku dnešnému dňu realizovaná, je potrebné prehodnotiť podmienky náhradnej výsadby predložením nového projektu výsadby zelene.

jur. Daulm/4

Pavol Maráček, EMPIRIA, Priemyselná 12, 921 01 Piešťany, IČO: 1762520

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príjímacia značka:	21527
Dátum prijatia:	14. 11. 2012
Príjemca:	
Príjemca:	
Príjemca:	

Titl.,
Mestský úrad
Majetkovoprávny referát
921 01 Piešťany

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku – zmena žiadosti

Týmto Vás žiadam o prenájom časti pozemku parcely 3607/1 k. ú. Piešťany o výmere 900 m² na vybudovanie bezodplatných verejných 26 parkovacích miest. Tento prenájom požadujem na obdobie 20 rokov z dôvodu daňového odpisu, kde je odpisová doba 20 rokov.

Po tomto období uvedené parkovisko bezodplatne odstúpim mestu Piešťany.

S pozdravom

M. Maráček

J. H. Daulin

Pavol Maráček, EMPIRIA, Priemyselná 12, 921 01 Piešťany IČO 17672520

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: <i>77.919</i>	
Príjate: 22. 10. 2012	
Prílohy: <i>2</i>	Číslo spisu:
Vybavuje:	

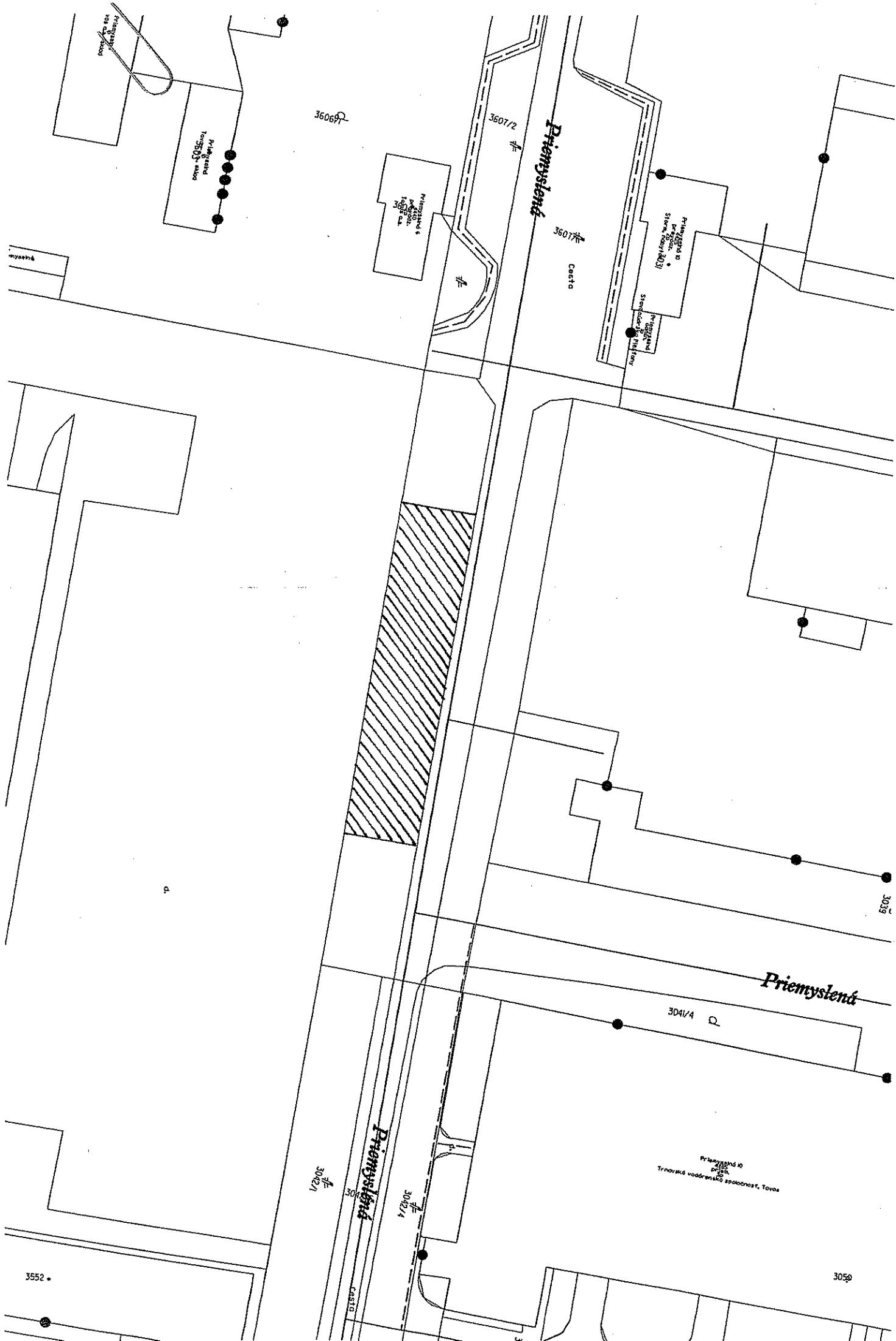
Titl.,
Mestský úrad
Majetkoprávny referát
921 01 Piešťany

Vec
Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto Vás žiadam o prenájom časti pozemku par.č. 3607/1 k.ú. Piešťany o výmere 900 m² za účelom vybudovania parkoviska o kapacite 26 parkovacích miest v zmysle priloženej situácie parkoviska. Po realizácii predmetného parkoviska bude toto bezodplatne odovzdané Mestu Piešťany.

Doba nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na parkovacie miesta.

Mada



36069

3607/2

Priemyslená

3607/2

Casto

Priemyslená 10
Stena (korytnička)

Priemyslená
Stena (korytnička)

Priemyslená
Továrň

Priemyslená
Továrň

3039

Priemyslená

3041/4

Priemyslená

3042/1

3042/4

Casto

Priemyslená 10
Továrň
Továrne vodovodného spoločnosť, Tova

3050

3552

EMPIRIA

EMPIRIA PRIEMYSELNÁ ULICA

PARKOVISKO

počet parkovacích miest: 26

povrchová úprava: zámková dlažba

VJAZD

komunikácia

