

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 13.12.2012**

**Názov materiálu:** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU  
PRE ING. VLADIMÍRA KUŠNIRÁKA LOKALITA  
MOJMÍROVA

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť 26.10.2012  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku parc.č. 3473 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa LV č. 5700, kat. územie Piešťany do vlastníctva Ing. Vladimíra Kušniráka, bytom E.F. Scherera 7799/36, Piešťany, za kúpnu cenu..... eur/m<sup>2</sup>, podľa ust. § 9a ods. 8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VI. ods. 9 písm.b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 189/2012**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa LV č. 5700, kat. územie Piešťany do vlastníctva Ing. Vladimíra Kušniráka, bytom E. F. Scherera 7799/36, Piešťany, za kúpnu cenu 78,97 eur/m<sup>2</sup>, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou ***schváliť***.

Prítomných : 5  
Za : 5

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:**

Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 3473 zast. plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany pre Ing. Vladimíra Kušniráka za kúpnu cenu podľa Metodiky... t.j. vo výške 78,97 eur/m<sup>2</sup>/rok schváliť.

**Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:**

**Komisia odporúča** návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup> parcela registra "C" vo vlastníctve Mesta Piešťany do vlastníctva Ing. Vladimíra Kušniráka za kúpnu cenu v zmysle Metodiky..., t. j. 78,97 eur/m<sup>2</sup> **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny  
Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

*Bartošová*

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Piešťany parc.č. 3473 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 5700, ako parcela registra „C“.

Dňa 26.10.2012 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť Ing. Vladimíra Kušniráka, bytom E.F.Scherera č. 4799/36, Piešťany, o prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku z dôvodu, že na tomto pozemku sa nachádza garáž súp.č. 5838, ktorej je vlastníkom podľa LV č. 9133. Predchádzajúci vlastník mal užívanie pozemku usporiadané uzavretím nájomnej zmluvy.

Predkladaný návrh na prevod vlastníctva **nie je** v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany zaradený ako prípad hodný osobitného zreteľa, je predkladaný v zmysle Čl. VI. ods. 9 písm.b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny vypočítaná podľa Metodiky ..... predstavuje sumu **78,97 eur/m<sup>2</sup>**.

### Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže súp.č. 5838, ktorá je súčasťou radových garáží, situovaných v lokalite Mojmirova ulica (oproti areálu základnej školy).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s odpredajom parcely č. 3473, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient  $k_{13} = 1,50$  (upravený v zmysle ust. Čl. II bod 5. Metodiky ...)

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

### Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta Piešťany je predmetná parcela vedená v obstarávacej cene 26,55€/m<sup>2</sup>, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že mesto Piešťany neeviduje voči žiadateľovi nedoplatky z miestnych daní a poplatkov.

Ing. Kušnírak Vladimír  
E. F. Scherera 36  
92101 Piešťany

Ing. Daulienč Ľudmila

Mestský úrad PIEŠŤANY

zdieľanie číslo: 2.77761

Prijaté: 26. 10. 2012

Prílohy:

Číslo spisu:

Vyhovuje:

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 26. 10. 2012

### VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) Kušnírak Vladimír, rodený (á) Kušnírak

s manželkou (.....), rodená (ý) .....

rodné číslo ..... pod. číslo manžela, manželky .....

trvale bytom E. F. Scherera 36, 92101 Piešťany

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela č. 3473

v kat. území Piešťany, za účelom usporiadania vlastníctva

pozemku ku garáži stojacej na tomto pozemku, ktorá je majetkom žiadateľa. Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.

Kušnírak

podpis žiadateľa /ov/

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace / ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom  
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku  
- Čestné prehlásenie  
- FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

3536

Mojmírova

ihrisko

3507/2  
3507/1  
3490  
3489  
3488  
3487  
3486  
3485  
3484  
3483  
3482  
3481  
3480  
3479  
3478  
3477  
3476  
3475  
3474  
3473  
3472  
3471  
3470

3467

3465

3463

3491

3469

3468

3466

3464

3492  
3493  
3494  
3495  
3496  
3497

38  
39