

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.5.2020

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A DANIELOM PAVLOVIČOM, LOKALITA BRATISLAVSKÁ, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosti zo dňa 24.7.2019, zo dňa 25.10.2019, zo dňa 6.3.2019
Geometrický plán č. 6/2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena

a) v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5059/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m², parc.č. 5059/6 zastavaná plocha a nádvorie a na ňom sa nachádzajúceho domu súp.č. 6499 t.č. zapísaných v LV č. 7594 ako vlastníctvo Daniela Pavloviča, trvale bytom Bratislavská 6499/63 A, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve

- uloženia inžinierskych siete vodovodnej prípojky cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 4977 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 735 m², parc.č. 10003/5 v celkovej výmere 1215 m² a parc.č. 5057/1 v celkovej výmere 326 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného v LV č. 5700 a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 6/2020 úradne overeného dňa 31.1.2020 pod č. G₁ – 57/2020 na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

- **bezodplatne**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 9.3.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako pozemky parc.č. 4977 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 735 m², parc.č. 5057/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 326 m² a parc.č. 10003/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1215 m².

Dňa 24.7.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Daniela Pavloviča, trvale bytom Bratislavská 6499/63 A, Piešťany o zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. 5057/1 za účelom vybudovania vodovodnej prípojky. Na základe osobného prerokovania žiadosti na Odbore právnom a klientskeho centra žiadateľ svoju žiadosť doplnil o označenie ďalších parciel, cez ktoré má prípojka byť uložená. Neskôr doložil aj projektovú dokumentáciu pre účely vyjadrenia sa príslušných odborov Mestského úradu Piešťany a taktiež doložil Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena č. 6/2020. Účelom vybudovania vodovodnej prípojky je napojenie sa na zdroj pitnej vody, nakoľko žiadateľ k dnešnému dňu nie je pripojený na zdroj pitnej vody.

Vecné bremeno je na základe požiadavky žiadateľa navrhnuté ako vecné bremeno in rem a oprávneným z vecného bremena bude každý vlastník nehnuteľností parc.č. 5059/5, 5059/6 a rodinného domu na parc.č. 5059/6 súp.č. 6499.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení Čl. XII. ods. 3/ je zriadenie vecného bremena pre fyzické osoby bezodplatné, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

K zriadeniu vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch parc. č. 5057/1, 4977 a 10003/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany nemáme námietky pri splnení nasledovných podmienok:

- uloženie prípojky nebude kolidovať s existujúcimi inžinierskymi sieťami;
- vzhľadom k zásahu vodovodnej prípojky do časti parc. č. 4977 a 10003/5, na ktorých je realizovaná investičná akcia mesta „Vybudovanie cyklotrás v meste Piešťany – I. etapa“ – cyklotrasa Bratislavská ulica, je pred realizovaním vodovodnej prípojky potrebné zabezpečiť odovzdanie podkladov o rozsahu stavby prípojky Odboru stratégie a rozvoja mesta, ktorý je povinný oznámiť informácie o stavbe dotknutej inštitúcii, ktorá sleduje podmienky pridelených dotácií na uvedenú cyklotrasu.
- pre uloženie požadovanej vodovodnej prípojky je potrebné doriešiť s Referátom dopravy a technickej infraštruktúry MsÚ podmienky pre rozkopávkové povolenie a spätnú úpravu povrchov už v súčasnosti práve s ohľadom na uskutočňovanú investičnú akciu na Bratislavskej ceste.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch 5057/1, 4977 a 10003/5 pre vybudovanie vodovodnej prípojky k rodinnému domu na Bratislavskej ulici č. 6499/63A v Piešťanoch podľa priloženého výkresu v prospech majiteľa predmetnej nehnuteľnosti. Po uložení vodovodnej prípojky musí žiadateľ zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Daniel Pavlovič, Bratislavská 63A nemá nedoplatky na dani z nehnuteľností a miestnom poplatku za KO.

Mr. Daniel
Daniel Pavlovič, Bratislavská 63/A, 921 01 Piešťany, 0907 736080

Mestský úrad PIEŠŤANY	
24. 07. 2019	
Číslo zápisnice: 22605	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Vybavuje:

↓S

Mestský úrad Piešťany
Oddelenie právnych
a klientskych služieb
Mgr. Eva Kresáňková
Námestie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť

Žiadam Vás o vyjadrenie, akým spôsobom mi môže byť mesto Piešťany nápomocné pri riešení môjho problému, napojenia sa rodinného domu na Bratislavskej ulici 6499/63A, Piešťany na zdroj pitnej vody (vodovod). Tiež informácie a podmienky z Vašej strany s tým súvisiace. Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku 5057/1 za účelom vybudovania (položenia) vodovodnej prípojky, prerokovaním na mestskom zastupiteľstve.

Ďakujem.

S pozdravom

Daniel Pavlovič

V Piešťanoch dňa 23.7.2019

Daniel Pavlovič ,Bratislavská 63/A Piešťany 92101

Mestský úrad PIEŠŤANY	
25. 10. 2019	
Číslo zápisu: 34099	Číslo spisu:
prílohy: 0	Vybavuje:

✓

Mestský úrad Piešťany

Oddelenie právnych a klientskych služieb

Mgr. Eva Kresánková

Námestie SNP 1475/3

Piešťany 921 45

Vec: Dopĺňujúce údaje k žiadosti

Žiadam Vás o vyjadrenie ,akým spôsobom mi môže byť mesto Piešťany nápomocné pri riešení môjho problému, napojenia sa rodinného domu na Bratislavskej ulici 6499/63A Piešťany na zdroj pitnej vody(vodovod).Dopĺňam žiadosť o zriadenie vecného bremena aj na ,parcel.č4977, parcel.č10003/5 a parcel.č5057/1za účelom vybudovania (položenia)vodovodnej prípojky, prerokovaním na mestskom zastupiteľstve.

Ďakujem S pozdravom Daniel Pavlovič

Dňa:25.10.2019

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. HORŇÁK - Ing. JANČÍČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geohaj@geohaj.sk IČO: 22734163		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>
Kat. územie <i>Piešťany</i>		Číslo plánu <i>6 / 2020</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6 - 8 / 12, 21</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 4977, 5057/1, 10003/5</i>				
Vyhotovil Dňa : <i>20. jan. 2020</i> Meno : <i>Ing. Peter Jančíček</i>		Autorizačne overil Dňa : <i>20. jan. 2020</i> Meno : <i>Ing. Peter Jančíček</i>		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : <i>31-01-2020</i> Číslo : <i>G₁-57/2020</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6211</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Bratislavská cesta

PIEŠŤANY 6-8/12 | PIEŠŤANY 6-8/21

10003/1

10003/5

5063/2

Q 5063/1

d 5063/3

5063/5

4977

5058/1

Q 5063/4

d 5058/2

d 5059/5

d 5062/3

5062/2

5059/6

d 5059/4

Q 5059/1

Q 5017

5057/2

5057/1

-n.m.-

-n.m.-

506

-25.43-

-n.m.-

3

-1.10-

0.7

0.7

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
Stav právny je totožný s registrom C KN.																
5700		4977		735	zast.pl.						4977		735	zast.pl. 22		doterajší
5700		5057/1		326	zast.pl.						5057/1		326	zast.pl. 22		detto
7594		5059/5		227	zast.pl.						5059/5		227	zast.pl. 18		detto
7594		5059/6		100	zast.pl.						5059/6		100	zast.pl. 15 10		detto
5700		10003/5		1215	zast.pl.						10003/5		1215	zast.pl. 22		detto
Spolu :				2603									2603			
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parcele č. 4977, 5057/1, 10003/5 v prospech vlastníka pozemku par.č. 5059/5, 5059/6 a stavby s.č. 6499 na pozemku 5059/6.																
Legenda :																
kód spôsobu využívania			15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom													
			18 - pozemok, na ktorom je dvor													
			22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti													
kód druhu stavby			10 - rodinný dom													