

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 6.11.2025

Názov materiálu: DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2-13-330/2024, ONDREJ SAMKO „PERLA“- kiosk

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť o predĺženie doby nájmu
Vyjadrenie Mesta Piešťany k žiadosti o predĺženie doby nájmu
Postúpenie žiadosti o predĺženie doby nájmu Službám mesta Piešťany
List vlastníctva č. 7308
Vyjadrenie k nájmu pozemku – interný list

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany:

A/ Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2-13-330/2024, ktorým sa predĺži nájom na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami**

B/ Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2-13-330/2024, ktorým sa predĺži nájom na dobu určitú do 31.12.2028 s trojmesačnou výpovednou lehotou

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie č.: 107/2025

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2-13-330/2024, ktorým sa predĺži nájom na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou **schváliť**.

Prítomných : 6
Za : 6 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. et Mgr. Bezák, MBA, M. Fiala,
Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

**Stanovisko komisie pri MsZ:
Uznesenie č.: 34/2025**

Komisia pre legislatívu a právo po prerokovaní odporúča:

A/ Odporúča

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2-13-330/2024, ktorým sa predĺži nájom na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou **schváliť**.

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

B/ Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2-13-330/2024, ktorým sa predĺži nájom na dobu určitú do 31.12.2028 s trojmesačnou výpovednou lehotou

Vzhľadom na výsledky hlasovania Komisie pre legislatívu a právo v časti A/, Komisia o časti B/ nehlasovala

Spracovala: JUDr. Erika Studená, právnik SMP

.....

Predkladá: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka SMP

.....

V Piešťanoch, dňa 29.10.2025

Dôvodová správa

Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany správcami pozemkov, parciel registra „C“, ktoré sa nachádzajú na ulici Nálepka a ktoré sú zapísané na LV č. 5700:

- č. 8030, zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²,
- č. 8029/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Pán Ondrej Samko nadobudol do svojho výlučného vlastníctva stavbu – „kiosk PERLA“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Piešťany a ktorá je zapísaná na LV č. 7308 ako stavba „PERLA -kiosk, evidenčné číslo č. 1128, postavená na pozemku, parcele č. 8030 a na pozemku parcele č. 8029/3, ktoré pozemky sú vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany. (právny vzťah k uvedenej parcele je registrovaný na LV č. 5700).

Pánovi Ondrejovi Samkovi bol uznesením Mestského zastupiteľstva č. 45/2024 B/ zo dňa 25.4.2024 schválený nájom vyššie uvedených pozemkov – parcely č. 8030 o výmere 136 m² a parcely č. 8029/3, o výmere 30 m², k.ú. Piešťany za nájomné vo výške 6.100,- Eur bez DPH ročne. Nakoľko stavba „KIOSK PERLA“ vo vlastníctve pána Ondreja Samka je na základe Rozhodnutia mesta Piešťany č. 03852/22/1/2015-BB zo dňa 10.11.2015 dočasnou stavbou s povoleným užívaním do 31.12.2025 bola aj nájomná zmluva medzi Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a pánom Ondrejom Samkom ako nájomcom uzatvorená do uvedeného dňa, t.j. do 31.12.2025.

<https://www.sluzbymesta.sk/data/fso/soubory/zmluva-o-najme-c-2-13-330-2024.pdf>

Pán Ondrej Samko vykonal na roky zanedbanej a vizuálne nelichotivej stavbe rozsiahlu rekonštrukciu vnútorných priestorov a nový šat dostala aj fasáda PERLY. Prevádzka slúži na poskytovanie reštauračných služieb. Na základe vyššie uvedených skutočností, požiadal pán Ondrej Samko o predĺženie termínu užívania dočasnej stavby do roku 2030. Mesto Piešťany k danej problematike poskytlo Vyjadrenie č. 48562/2025/2376 zo dňa 9.6.2025 v ktorom uvádza že: „Aktuálne nie je uskutočňovaná žiadna predprojektová príprava na plochách parciel č. 803 a 8029/3 reg. „C“ a za predpokladu, že objekt „kiosku Perla“ je udržiavaný a v prevádzky schopnom stave, do doby prípravy trvalej zástavby resp. iného verejnoprospešného účelu využitia záujmových pozemkov v lokalite, súhlasíme s predĺžením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. V prípade potreby určenia konkrétneho termínu pre predĺženie termínu užívania dočasnej stavby uvádzame ako primeraný termín do 31.12.2028.“

Pre obe zmluvné strany je výhodnejšie uzavrieť dodatok č. 1, ktorým sa zmení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú so šesťmesačnou (6) výpovednou lehotou. Jednak túto výpovednú lehotu považujeme za dostatočne dlhú v prípade, ak bude vzhľadom na finančné prostriedky mesta spracovaná štúdia výhľadovej zástavby v rozvojovej lokalite Nálepka a pristúpi sa k jej realizácii a jednak z hľadiska právnej istoty nájomcu, ktorý nebude musieť opätovne predkladať žiadosť o predĺženie doby nájmu. Taktiež máme za to, že šesťmesačná doba je dostatočná pre nájomcu v prípade výpovede zo strany prenajímateľa na ukončenie prevádzky a následné odstránenie dočasnej stavby. Dočasnosť stavby je tak určená realizáciou výhľadovej zástavby.

Alternatívne predkladáme aj možnosť, uzavrieť dodatok č. 1, ktorým sa doba nájmu predĺži na odporúčaný termín, t.j. do 31.12.2028 s trojmesačnou výpovednou lehotou (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka). V tomto prípade, ak nedôjde k realizácii štúdie výhľadovej zástavby v rozvojovej lokalite Nálepka v nasledujúcich troch rokoch, bude potrebné opätovne predĺžiť dobu nájmu Mestským zastupiteľstvom o ďalšie, primerané obdobie.

Ondrej Samko, narodený _____ trvale bytom _____
moresko@icloud.com, -

email:



0000003524

Mestský úrad PIEŠŤANY	
26. 03. 2025	
Číslo zápisnice: 34666/kan	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Titl.: Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor právny
a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 25.03.2025

Vec : Žiadosť o predĺžení doby nájmu uvedenej v nájomnej zmluve č. **Nájomná zmluva č. 2-13-330/2024 uzatvorená** podľa ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka , ktorá bola uzatvorená na dobu určitú - začína plynúť od 1.6.2024 a končí dňa 31.12.2025 , formou dodatku č.1 **do 31.12.2030**, t.j. na dobu určitú minimálne na 5 rokov **ako aj predĺženie doby dočasnej stavby „PERLA“ -kiosk -** zapísaná v liste vlastníctva č.7308 k.ú. Piešťany pod evidenčným číslom 1128 **do roku 2030**.

Dolupodpísaný Ondrej Samko, narodený : 8.11.1982, trvale bytom 916 24 Horná Streda č. 146,mám uzatvorenú nájomnú zmluvu č. **Nájomná zmluva č. 2-13-330/2024 uzatvorená** podľa ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka , ktorá bola uzatvorená na dobu určitú - začína plynúť od 1.6.2024 a končí dňa 31.12.2025 . **Z dôvodu právnej istoty si dovoľujem podať túto žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. Nájomná zmluva č. 2-13-330/2024 účinná dňa 01.06.2024 formou dodatku č.1 s dobou nájmu do 31.12.2030.**

Jedná sa o nájom pozemkov C-KN parc. č. 8030, zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m² a pozemku, parc. č. 8029/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², k.ú. Piešťany, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Piešťany, okres Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany , ktoré sú zapísané na LV č. 5700 mesta Piešťany . Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Nálepkejovej ulici v Piešťanoch.

Na predmetných pozemkoch je umiestnená stavby „PERLA“ -kiosk - zapísaná v liste vlastníctva č.7308 k.ú. Piešťany pod evidenčným číslom 1128 a slúži na účely reštauračných služieb. „PERLA – kiosk“ vlastním vo výlučnom vlastníctve . Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Piešťany, okres Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany je zapísaná na liste vlastníctva č. 7308 titulom nadobudnutia pod V-642/2023 – kúpna zmluva , právoplatná 14.03.2023 – 1331/23 , ktorú som nadobudol za účelom poskytovania reštauračných služieb .Týmto vás žiadam aj o predĺženie doby užívania dočasnej stavby s užívacím právom do 31.12.2025 **„PERLA – kiosk“ v k.ú. Piešťany na dobu do roku 2030.**

Na predmetnej nehnuteľnosti som zrealizoval rozsiahlu rekonštrukciu a investoval som do rekonštrukcie budovy a vybavenia (sociálok , kuchynských priestorov a z kultivoval som priestory pre klientov) taktiež som investoval do vybavenia – nákup drahého DHIM a HIM (spotrebiče, pece, nábytok a technického zabezpečenia chodu prevádzky).

Na základe uvedených skutočností a rozsah mojej investície s poukazom na skutočnosť , že moja prevádzka slúži občanom Mesta Piešťany ako aj jej návštevníkom, dovoľujem si Vás osloviť a požiadať o kladné vybavenie mojej žiadosti .

Za pochopenie ďakujem a zostávam s pozdravom

Ondrej Samko



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č. 48562/2025/2376

Vybavuje: Ing. arch. Vitková, 0948 411 572

V Piešťanoch dňa 09.06.2025

Služby mesta Piešťany
JUDr. Erika Studená
Valová 1919/44
921 01 Piešťany

Vec:

Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy č. 2-13-330/2024 – Ondrei Samko - „Kiosk PERLA“

Mesto Piešťany, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 b) 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vlastník pozemkov parc. č. 8030 a 8029/3 v k. ú. Piešťany, ulica Nálepkovala, uvádza na základe žiadosti p. Ondreja Samka o predĺženie nájomnej zmluvy č. 2-13-330/2024 a následne o predĺženie doby dočasnej stavby „Kiosk PERLA“ nasledovné vyjadrenie:

Objekt „Kiosk PERLA“ je dočasná stavba, ktorá bola dodatočne povolená Obvodným úradom životného prostredia v Piešťanoch rozhodnutím č. Výst.2628/92/96-Ro zo dňa 24.01.1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.1996, s termínom dočasnosti do doby oprávneného užívania pozemku. Na „Prestavbu a prístavbu odbytového zariadenia PERLA“ bolo vydané Okresným úradom v Piešťanoch dňa 29.01.2001 stavebné povolenie č. 2001/03063-Mk a následne Mestom Piešťany rozhodnutie č. 03852/22/1/2015-BB zo dňa 10.11.2015, ktorým sa predlžuje užívanie dočasnej stavby „Kiosk PERLA“ do 31.12.2025.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023, 10/2023 a 1/2025, je stavba súčasťou rozvojových monofunkčných plôch urbanizovaného územia, **Plochy občianskej vybavenosti**, ktoré slúžia funkcii administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky.

Stavba je zároveň situovaná **na území centrálnej mestskej zóny Piešťany**, v rámci **Bloku B10**, kde sa vo väzbe na schválený Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 15/2001 o záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany v znení noviel č. 1/2005, 1/2008, 26/2008, 2/2017 a č. 5/2021, uplatňujú k záujmovým pozemkom podrobnejšie regulatívy. V zmysle nich je územie dočasnej stavby spolu s nadväzujúcimi plochami určené na výraznú reprofiliáciu a zástavbu novej urbanistickej štruktúry, v rámci ktorej sú situované viaceré verejnoprospešné stavby mesta.

Napriek tomu, že v súčasnosti nemá Mesto Piešťany spracovanú štúdiu výhľadovej zástavby v rozvojovej lokalite Nálepkovala, je predpoklad uskutočnenia ďalších krokov smerom k spracovaniu investičného zámeru v prípade, že mesto bude disponovať potrebnými finančnými prostriedkami.

S prihliadnutím na strategický charakter lokality v centrálnej polohe mesta vo väzbe na nábrežie a vstup do mesta Piešťany je dôležité dbať na trvalo udržateľné a najmä kvalitné architektonické a urbanistické riešenie objektov a lokality.

Vzhľadom k tomu, že aktuálne nie je uskutočňovaná žiadna predprojektová príprava na plochách parciel č. 8030 a 8029/3 reg. „C“ a za predpokladu, že objekt „kiosku Perla“ je udržiavaný v prevádzky schopnom stave, do doby prípravy trvalej zástavby resp. iného verejnoprospešného účelu využitia záujmových pozemkov v lokalite, súhlasíme s predĺžením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. V prípade potreby určenia konkrétneho termínu pre predĺženie termínu užívania dočasnej stavby uvádzame ako primeraný termín: **do 31.12.2028.**

Táto lehota môže byť opätovne predĺžená v prípade kladného posúdenia dotknutých odborných úsekov MsÚ v Piešťanoch.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Na vedomie: stavebný úrad Mesta Piešťany



MESTO PIEŠŤANY

MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Služby mesta Piešťany	
Dátum:	23.5.25
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy: - 1 -	Vybavuje: [signature]

V Piešťanoch, dňa 21.05.2025

Služby mesta Piešťany, p. o.
Valová 1919/44
921 01 Piešťany

VEC: Postúpenie Žiadosti o predĺženie doby nájmu

Dňa 26.03.2025 bolo Mestskému úradu Piešťany doručené podanie p. Ondreja Samka, nar. [redacted] bytom [redacted] predmetom ktorého bola:

1. Žiadosť o predĺženie doby nájmu dohodnutej v Nájomnej zmluve č. 2-13-330/2024, a
2. Žiadosť o predĺženie doby dočasnej stavby „PERLA“ - kiosk

Nakoľko predmetom žiadosti uvedenej v bode 1. je predĺženie nájomnej zmluvy, ktorú má p. Samko ako nájomca uzatvorenú so Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom na nájom pozemkov parc. č. 8030 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 136 m² a parc. č. 8029/3 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 30 m², k.ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 5700 mesta Piešťany, **postupujeme Vám týmto predmetnú žiadosť na vybavenie.**

S pozdravom



JUDr. Michaela Bernátová
referent pre majetkové vzťahy k
nehnuteľnostiam
Odbor majetkovoprávny a zmluvných vzťahov

Prílohy:

1. Žiadosť o predĺženie doby nájmu zo dňa 25.03.2025

23.5.25
Marius Pedersen, a.s.
Prevádzka: Piešťany
Valová 44, 921 01 Piešťany
IČO: 34115901 IČ DPH: SK2020386148

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany Dátum vyhotovenia : 9.9.2025
Obec : 507440 Piešťany Čas vyhotovenia : 8:59:01
Katastrálne územie : 846309 Piešťany Údaje platné k : 5.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7308

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	8029/3 8030	14	"PERLA"-kiosk, evidenčné č.1128		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8029/3 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8030 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Samko Ondrej r. Samko, , PSČ 9...4, SR, Dátum narodenia: XXXXXXXXXX	1/1
	Titul nadobudnutia: V-642/2023 -Kúpna zmluva, právoplatná 14.03.2023 -1331/23 Z-2353/2023 -Kolaudačné rozhodnutie č.2001/11539-Mk, právoplatné 25.5.2021, G1-229/2001, G1-211/2000, č.z. 4752/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Služby mesta Piešťany
 Dátum: 08. 09. 2023
 Číslo záznamu:
 Číslo spisu:
 Prílohy:
 Vybavuje: Ing. arch. Vitková
 Č. spisu: 100/2023 Záznam č. 58845/2023
 V Piešťanoch dňa: 6.9.2023

INTERNÝ LIST Pre: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Co: Mgr. Ján Krupa, viceprimátor	Odbor: stratégie a rozvoja mesta Vybavuje: Ing. arch. Vitková Č. spisu: 100/2023 Záznam č. 58845/2023 V Piešťanoch dňa: 6.9.2023
--	---

Vec:

Vyjadrenie k nájmu pozemku parc. č. 8029/3, parc. č. 8030 - zastavaného stavbou „Kiosk PERLA“ a časti parc. č. 8029/1

Na základe pripravovaného materiálu o prenájom parciel č. 8030, 8029/3 a časti parcely 8029/1 reg. „C“, k. ú. Piešťany (ul. Nálepkova) vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe Služieb mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Prenájom uvedených parciel je požadovaný z dôvodu zmeny vlastníctva objektu Kiosk PERLA na parc. č. 8030 žiadateľom o nájom – Ondrej Samko a záujmom o obnovenie prevádzky stravovacieho zariadenia.

Objekt „Kiosk PERLA“ je dočasná stavba, ktorá bola dodatočne povolená Obvodným úradom životného prostredia v Piešťanoch rozhodnutím č. Výst.2628/92/96-Ro zo dňa 24.01.1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.1996, s termínom dočasnosti do doby oprávneného užívania pozemku. Na „Prestavbu a prístavbu obytného zariadenia PERLA“ bolo vydané Okresným úradom v Piešťanoch dňa 29.01.2001 stavebné povolenie č. 2001/03063-Mk a následne Mestom Piešťany rozhodnutie č. 03852/22/1/2015-BB zo dňa 10.11.2015, ktorým sa predlžuje **užívanie dočasnej stavby „Kiosk PERLA“ do 31.12.2025**. Podľa Územného plánu mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023 a 10/2023 je stavba súčasťou rozvojových monofunkčných plôch urbanizovaného územia, **Plochy občianskej vybavenosti**, ktoré slúžia funkcii administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky.

Stavba je zároveň situovaná **na území centrálnej mestskej zóny Piešťany**, v rámci **Bloku B10**, kde sa vo väzbe na schválený Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 15/2001 o záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany v znení noviel č. 1/2005, 1/2008, 26/2008, 2/2017 a č. 5/2021, uplatňujú k záujmovým pozemkom podrobnejšie regulatívy. V zmysle nich je územie dočasnej stavby spolu s nadväzujúcimi plochami určené na výraznú reprofiláciu a zástavbu novej urbanistickej štruktúry, v rámci ktorej sú situované viaceré verejnoprospešné stavby mesta.

Napriek tomu, že v súčasnosti nemá Mesto Piešťany spracovanú štúdiu výhľadovej zástavby v rozvojovej lokalite Nálepkova, je predpoklad postúpenia ďalších krokov smerom k spracovaniu investičného zámeru v prípade, že mesto bude disponovať potrebnými finančnými prostriedkami.

S prihliadnutím na strategický charakter lokality v centrálnej polohe mesta vo väzbe na nábrežie a vstup do mesta Piešťany je dôležité dbať na trvalo udržateľné a najmä kvalitné architektonické a urbanistické riešenie objektov a lokality.

V prípade udržiavania objektu v prevádzke schopnom stave, do doby prípravy trvalej zástavby resp. iného verejnoprospešného účelu využitia záujmových pozemkov v lokalite, súhlasíme s návrhom nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Zároveň dávame do pozornosti, že po uplynutí lehoty užívania dočasnej stavby môže vlastník požiadať o jej predĺženie, inak je povinný odstrániť objekt na vlastné náklady.

Nájomná zmluva neoprávňuje vlastníka stavby užívať objekt po uplynutí termínu dočasnosti, ani nezakladá právny nárok na kladné vybavenie žiadosti o predĺženie termínu dočasnosti.