

**Na rokovanie mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.12.2015**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s., LOKALITA HLBOKÁ, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosti zo dňa 27.11.2015  
Geometrický plán č. 378/2015 – výkresová časť

**Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na zriadenie vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v rozsahu Geometrického plánu č. 378/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 2.11.2015, strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností kat. územie Piešťany, parc.č. 5895/4 záhrada vo výmere 622 m<sup>2</sup>, parc.č. 5895/9 ost.plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc.č. 5903/1 ost.plochy vo výmere 100 m<sup>2</sup>, parc.č. 5901/26 ost.plochy vo výmere 230 m<sup>2</sup>, parc.č. 5997/2 orná pôda vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc.č. 5997/340 ost. plochy vo výmere 170 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ zapísaných v LV č. 10931 a na častiach parc.č. 10138/4 ost.plochy vo výmere 1272 m<sup>2</sup>, parc.č. 10140/1 zast.plochy vo výmere 9548 m<sup>2</sup>, parc.č. 9852/2 ost.plochy vo výmere 924 m<sup>2</sup>, parc.č. 9851 zast.plochy vo výmere 1577 m<sup>2</sup>, parc.č. 9191/1 zast.plochy vo výmere 5323 m<sup>2</sup>, parc.č. 10148/3 zast.plochy vo výmere 6784 m<sup>2</sup>, parc.č. 10148/8 zast.plochy vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“, zapísaných v LV č. 5700, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených celých nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, s tým, že v prípade odplatnosti za zriadenie vecného bremena, platiteľom odplaty bude MAGNA ENERGIA a.s., so sídlom Nitrianska 7555/18, Bratislava, IČO: 35 743 565

- odplatne
- bezodplatne
  
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 10.12.2015**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany prijalo dňa 27.11.2015 žiadosť od spoločnosti MAGNA ENERGIA a.s., so sídlom Nitrianska 7555/18, Piešťany o prerokovanie a schválenie práva prechodu inžinierskych sietí v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (ďalej len „ZSDis“). ZSDis splnomocnila spoločnosť MAGNA ENERGIA a.s. na právne úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, najmä zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a to v rozsahu Geometrického plánu č. 378/2015 na pozemkoch uvedených v žiadosti, ktoré sú vlastníctvom Mesta Piešťany.

Žiadateľ, na základe výzvy Mestského úradu Piešťany, oddelenia IT a majetkových služieb, svoju žiadosť doplnil nasledovne: „Pôvodný zámer MAGNA ENERGIA a.s., ktorá prevzala práva a povinnosti stavebníka Paralympijské centrum a.s. vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j. 04448/22/2/2010-La bolo vybudovanie novej transformačnej stanice TS 0062-003 projektovanej na pozemku paralympijského centra, ktorá sa mala napájať z transformačnej stanice TS-3, ktorá je umiestnená v zimnom štadióne ŠHK 37 Piešťany. Pri realizácii prišlo k zisteniu že daná trafostanica TS-3 je v havarijnom stave a po vyjadrení ZSE-dis bolo potrebné novú navrhovanú trafostanicu TS 0062-003 pripojiť z trafostaníc TS0062-045 a TS0062-020 tak aby v novo vybudovanej trafostanici TS 0062-003 vznikol uzlový prepoj. Novo vybudovaná trafostanica TS 0062-003 slúžiť pre napojenie a zabezpečenie dodávky el. energie zimného štadióna ŠHK 37 zároveň bude napájať tenisový areál STASIN a bude vykonaná predpríprava na dopojenie plánovanej výstavby Paralympijského centra.

Keďže existuje projekt na vybudovanie tréningovej haly pre ŠHK 37 Piešťany a mesto Piešťany je vlastníkom zimného štadióna, v ktorom sa nachádza nevyhovujúca trafostanica TS-3, ktorá je momentálne napojená z trafostaníc TS0062-045 a TS0062-020 priamo cez parkovisko kde je navrhovaná výstavba tréningovej haly bolo nutné zrealizovať výstavbu novej trafostanice TS 0062-003 kde investorom v celom rozsahu projektu bola MAGNA ENERGIA a.s. a z tohto dôvodu žiadame o bezodplatné zavkladovanie vecných bremien na jednotlivé dotknuté mestské pozemky.

Z projektu je zrejmé že z väčšej časti ide len o výmenu starého olejového kábla(starší ako 40 rokov) za nový suchý kábel, ktorý je majetkom ZSE-dis.

Novo vybudovaná trafostanica TS 0062-003 zabezpečí bezpečnosť a bezporuchovosť chodu dodávky el. energie.“

Zároveň uvádzame, že prekládka a uloženie inžinierskych sietí prekládka VN káblov bola už zrealizovaná.

Zároveň MAGNA ENERGIA a.s. požiadala o odpustenie jednorazovej odplaty a svoju žiadosť odôvodnila nasledovne: „žiadame Mesto Piešťany o odpustenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu, že spoločnosť MAGNA ENERGIA a.s. je investorom predmetnej stavby. Investícia do tejto stavby bola nevyhnutná a súvisí s efektívnym fungovaním ŠHK Piešťany, ktoré je vo

vlastníctve Mesta Piešťany. Z tejto skutočnosti vyplýva, že potreba a nutnosť zrealizovania stavby by vznikla aj v budúcnosti na základe podnetu Západoslovenskej distribučnej, a.s. a Mesto Piešťany by bolo povinné ju zrealizovať a investovať do nej vlastné finančné prostriedky. Celková investícia na vybudovanie novej trafostanice TS 0062-003 a vyvolanej prekládky VN kábla zo strany ZSE- dis je vo výške 155 000 EUR bez DPH.“

Dňa 8.12.2015 schválila mestská rada, v súvislosti s obdobným materiálom, predmetom ktorého bolo tiež zriadenie vecného bremena uloženie inžinierskych sietí, Uznesenie č. 183/2015 v znení

**B/ Odporúča**

*do zmluvy o zriadení vecného bremena doplniť aj formuláciu, že zriadením vecného bremena nie je dotknuté právo vlastníka zriadiť vecné bremeno aj pre iné osoby. Rovnako postupovať aj pri ďalších zmluvách o zriadení vecného bremena.*

Vzhľadom na vyššie uvedené uznesenie spracovateľ zaslal uvedenú formuláciu ako návrh na úpravu znenia zmluvy o zriadení vecného bremena ZSDis, ktorá bola druhou zmluvnou stranou zapracovaná do návrhu zmluvy.

Žiadosť bola odovzdaná spracovateľovi až 30.11.2015 t.j. v čase zasadania komisií MsZ, a preto nemohol byť spracovaný materiál v zmysle Rokovacieho poriadku Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany a predložený do príslušných komisií MsZ.

Materiál je predkladaný mimo rokovacích poriadkov MsZ a MsR z dôvodu havarijnej situácie trafostanice, ktorá je umiestnená na zimnom štadióne.

Stanoviská príslušných komisií k tomuto materiálu budú predložené poslancom na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 17.12.2015.

**Vyjadrenie oddelenia stavebných činností a rozvoja mesta:**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 8.12.2015 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta ku žiadosti spoločnosti **MAGNA ENERGIA a.s., Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany, zastupujúcou spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - prekládky VN káblov na pozemky reg. „E“ parc.č. 5895/4, 5895/9, 5903/1, 5901/26, 5997/2, 5997/340, v k.ú. Piešťany a na pozemky reg. „C“ parc.č. 10138/4, 10140/1, 9852/2, 9851, 9191/1, 10148/3, 10148/8, v k.ú. Piešťany (vo vlastníctve Mesta Piešťany) nasledovné v y j a d r e n i e:**

*Stanovisko z územnoplánovacieho hľadiska:*

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - prekládky VN káblov na pozemky reg. „E“ parc.č. 5895/4, 5895/9, 5903/1, 5901/26, 5997/2, 5997/340, v k.ú. Piešťany a na pozemky reg. „C“ parc.č. 10138/4, 10140/1, 9852/2, 9851, 9191/1, 10148/3, 10148/8, v k.ú. Piešťany je požadované v súvislosti s prekládkou VN káblov. Táto prekládka bola vyvolaná realizáciou novej transformačnej stanice TS 0062-003, ktorá je súčasťou stavby “Viacúčelová športová hala a prechodné ubytovacie zariadenie“(na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom dňa 9.9.2010 vydané stavebné povolenie č.j. 04448/22/2/2010-La) a skutočnosťou, že jestvujúca transformačná stanica, situovaná v objekte zimného štadióna, je v havarijnom stave.

Žiadateľ - spoločnosť MAGNA ENERGIA a.s. prevzala práva a povinnosti pôvodného stavebníka Paralympijské centrum a.s.. Nová trafostanica TS0062003 je pripojená z trafostanice TS0062-045 a z trafostanice TS0062-020, pričom v novej trafostanici vznikol uzlový prepoj. Nová trafostanica bude okrem paralympijského centra slúžiť aj pre napojenie a zabezpečenie dodávky el. energie pre zimný štadión a príslušný tenisový areál. Predmetná investičná akcia bola realizovaná aj z dôvodu plánovanej výstavby tréningovej haly pre ŠHK 37, nakoľko nevyhovujúca trafostanica v objekte zimného štadióna bola pôvodne napojená z trafostaníc TS0062-045 (lokalita Hlboká ul.) a TS0062-020 (v areáli býv. Vodohospodárskeho učilišťa na Komenského ulici) káblami, trasovanými priamo cez parkovisko (teda miesto plánovanej výstavby tréningovej haly).

Na základe uvedeného *nemáme voči požadovanému zriadeniu vecného bremena*, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - prekládka VN káblov na pozemky reg. „E“ parc.č. 5895/4, 5895/9, 5903/1, 5901/26, 5997/2, 5997/340, v k.ú. Piešťany a na pozemky reg. „C“ parc.č. 10138/4, 10140/1, 9852/2, 9851, 9191/1, 10148/3, 10148/8, v k.ú. Piešťany, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., *námietky*.

#### **Úsek životného prostredia:**

Žiadateľ Magna Energia a.s. vykonal všetky práce, ktoré súviseli s realizáciou prekládky VN káblov novej transformačnej stanice TS 0062-003, v zmysle technickej správy – dendrologický prieskum a inventarizácia drevín, ktorú sa dal vypracovať žiadateľ. Výkopové práce boli realizované tak aby nedošlo k poškodeniu koreňových priestorov stromov .

Zároveň žiadame o vyčistenie, vyhrabanie a vyrovnanie terénu na plochách, ktoré boli zasiahnuté výstavbou a následné zatravnenie poškodených plôch, tak ako je to uvedené v technickej správe predloženej žiadateľom.

#### **Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava, má voči Mestu Piešťany má svoje daňové a poplatkové povinnosti vysporiadané.

#### **Vyjadrenie Služieb mesta Piešťany, p.o. :**

Vo veci uloženia inžinierskych sietí na pozemky (parcely vid' príloha) zapísaných vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom prekládky VN káblov súvisiacou s vybudovaním novej transformačnej stanice TS 0062-003 vám oznamujeme, že ako správca nemáme pripomienky k uloženiu (k trasovaniu) inžinierskych sietí a s tým súvisiacim majetkovoprávnym vysporiadaním formou zriadenia vecného bremena na týchto pozemkoch.

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

Podacie číslo: 126748

Prijaté: 27. 11. 2015

Prílohy: 1/1

Vybavuje: Číslo spisu:

*G. Michalík*



**magna**

Mesto Piešťany

Mestský úrad v Piešťanoch

Námestie SNP 3

921 01 Piešťany

V Piešťanoch dňa 27.11.2015

**Vec: Žiadosť**

Touto cestou žiadame mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany o prerokovanie a schválenie práva prechodu inžinierskych sietí vkladom do katastra nehnuteľností ako zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na tomto vymedzenom území:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5895/4	E	10931	622	záhrada	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5895/9	E	10931	15	ost. plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5903/1	E	10931	100	ost.plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5901/26	E	10931	230	ost.plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5997/2	E	10931	58	orná pôda	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10138/4	C	5700	1272	ostatné plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10140/1	C	5700	9548	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
9852/2	C	5700	924	ostatné plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
9851	C	5700	1577	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5997/340	E	5700	170	ostatné plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
9191/1	C	5700	5323	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10148/3	C	5700	6784	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10148/8	C	5700	7	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany

Za skoré a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

MAGNA ENERGIA a.s., Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany, SK (budova Aupark vstup z Teplickej)

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka 10626/T,

<http://www.magna.sk>, e-mail: [magna@magna.sk](mailto:magna@magna.sk), tel.: +421 33 7720 731, fax: +421 33 7720 732, hot line: +421 948 330 530

IČO: 35 743 565, DIČ: 2020230135, IČ pre DPH: SK2020230135, TATRA BANKA a.s., číslo účtu: 2622738682/1100, IBAN: SK22 1100 0000 0026 2273 8682

S pozdravom

MAGNA ENERGIA a.s.  
Nitrianska 7555/18  
921 01 Piešťany  
IČO: 35 743 565  
IČ DPH: SK2020230135



---

Martin Ondko

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Prílohy:

- Kópia geometrického plánu č. 6785/15 zo dňa 16.11.2015
- Kópia plnomocenstva udeleného Západoslovenskou distribučnou, a.s. spoločnosti MAGNA ENERGIA a.s. č. 306/2015 zo dňa 9.11.2015
- Kópia stavebného povolenia č. 04448/22/2/2010-La

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

Podacie číslo: 26729

Prijaté: 27. 11. 2015

Prílohy: 1

Vyberuje: \_\_\_\_\_

Číslo spisu: \_\_\_\_\_



Mesto Piešťany

Mestský úrad v Piešťanoch

Námestie SNP 3

921 01 Piešťany

V Piešťanoch dňa 27.11.2015

Vec: **Žiadosť**

Touto cestou žiadame Mesto Piešťany o odpustenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na tomto vymedzenom území:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5895/4	E	10931	622	záhrada	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5895/9	E	10931	15	ost. Plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5903/1	E	10931	100	ost.plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5901/26	E	10931	230	ost.plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5997/2	E	10931	58	orná pôda	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10138/4	C	5700	1272	ostatné plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10140/1	C	5700	9548	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
9852/2	C	5700	924	ostatné plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
9851	C	5700	1577	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5997/340	E	5700	170	ostatné plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
9191/1	C	5700	5323	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10148/3	C	5700	6784	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10148/8	C	5700	7	zastavané plochy	Piešťany	Piešťany	Piešťany

Za skoré a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

MAGNA ENERGIA a.s., Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany, SK (budova Aupark vstup z Teplickej)

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka 10626/T,

<http://www.magnaea.sk>, e-mail: [magna@magnaea.sk](mailto:magna@magnaea.sk), tel.: +421 33 7720 731, fax: +421 33 7720 732, hot line: +421 948 330 530

IČO: 35 743 565, DIČ: 2020230135, IČ pre DPH: SK2020230135, TATRA BANKA a.s., číslo účtu: 2622738682/1100, IBAN: SK22 1100 0000 0026 2273 8682

MAGNA ENERGIA a.s.  
Nitrianska 7555/18  
921 01 Piešťany  
IČO: 35 743 565  
IČ DPH: SK2020230135



Martin Ondko

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Prílohy:

- Kópia geometrického plánu č. 6785/15 zo dňa 16.11.2015
- Kópia plnomocenstva udeleného Západoslovenskou distribučnou, a.s. spoločnosti MAGNA ENERGIA a.s. č. 306/2015 zo dňa 9.11.2015
- Kópia stavebného povolenia č. 04448/22/2/2010-La



