

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 4.4.2013

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ ZMLUVE PRE ING.KRISTÍNU STANKOVSKÚ, ING.RASTISLAVA STANKOVSKÉHO, ING. MATEJA STANKOVSKÉHO

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácia
Návrh Dodatku č. 1

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1350805 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Kristínou Stankovskou, trvale bytom Ul. Štefánikova 1440/52, Piešťany, Ing. Rastislavom Stankovským, trvale bytom Ul. Stromová 8, Piešťany, Ing. Matejom Stankovským, trvale bytom Átriová 1571/1, Dunajská Streda, ako nájomcami, predmetom ktorého bude zmena doby nájmu parc.č. 5603 záhrady vo výmere 59 m² kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, zmena výšky nájmu na 1,06 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VII. ods. 1 písm.c) – pozemok je súčasťou oplotenej predzáhradky rod. domu súp.č. 1440 na parc.č. 5601/1

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 43/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1350805 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Kristínou Stankovskou, trvale bytom ul. Štefánikova 1440/52, Piešťany, Ing. Rastislavom Stankovským, trvale bytom ul. Stromová 8, Piešťany, Ing. Matejom Stankovským, trvale bytom Átriová 1571/1, Dunajská Streda, ako nájomcami, predmetom ktorého bude zmena doby nájmu parc. č. 5603 záhrady vo výmere 59 m² kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, zmena výšky nájmu na 1,06 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VII. ods. 1 písm. c)- pozemok je súčasťou oplotenej predzáhradky rod. domu súp. č. 1440 na parc. č. 5601/1 **schváliť.**

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1350805 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Kristínou Stankovskou, Ing. Rastislavom Stankovským a Ing. Matejom Stankovským ako nájomcami, v predloženom znení schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uznesenie v predloženom znení **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny
Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

25.3.2013

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parcela registra „C“ parc.č. 5603 záhrady vo výmere 59 m².

Uvedená parcela tvorí súčasť oplotenej predzáhrady rodinného domu s.č. 1440 na parc.č. 5601/1 zapísaného v LV č. 2662 v spoluvlastníctve Ing. Kristíny Stankovskej, Ing. Rastislava Stankovského a Ing. Mateja Stankovského.

V súčasnosti je majetkovoprávne usporiadanie užívania pozemku parc.č. 5603 upravené nájomnou zmluvou medzi Mestom Piešťany ako vlastníkom a vyššie uvedenými spoluvlastníkmi rod. domu s.č. 1440. Nájom podľa tejto zmluvy skončí dňom 15.4.2013. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť menovaní požiadali o predĺženie doby trvania nájmu.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 2, ak Zásady neustanovujú inak, nájom majetku mesta sa obvykle uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou v dĺžke podľa schválenia mestského zastupiteľstva.

Podľa uznesenia MsZ č. 120/2011 písm. B/ ods. b) výška nájmu pozemkov využívaných na nepodnikateľské účely je 1,06 eur/m²/rok.

V zmysle vyššie uvedeného, predmetom navrhovaného Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1350805 je zmena doby určitej na dobu neurčitú a zmena vo výške nájmu pozemku za m²/rok.

Materiál navrhujeme schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VII. ods. 1 písm.c) - pozemok je súčasťou oplotenej záhrady rod. domu súp.č. 1440 postaveného na parc.č. 5601/1.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela č. 5603 o výmere 59 m² je využívaná ako oplotená predzáhradka rodinného domu žiadateľov, situovaného na pozemku parc.č. 5601/1.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s predĺžením doby nájmu parcely č. 5603, k.ú. Piešťany **s ú h l a s í – m e.**

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči predĺženiu nájmu pripomienky. Nájom je v súlade so zákonom č. 583 /2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Mesto Piešťany	
Príj. č. 3703	
Dátum: 1. 02. 2013	
Príj. č.	Príj. č.
Príj. č.	Príj. č.

Ing. Matej Stankovský, Átriová 1571/1, 929 01 Dunajská Streda
Ing. Rastislav Stankovský, Stromová 8, 921 01 Piešťany
Ing. Kristína Stankovská, Štefániková 52, 921 01 Piešťany

Ing. Rastislav Stankovský
Ing. Kristína Stankovská

MESTO PIEŠŤANY
Odb. Právne oddelenie
Námestie SNP č.3
921 01 Piešťany

Vec: Predĺženie nájomnej zmluvy
Č. 135 08 05

Dátum: Piešťany 31.1.2013

Horemenovaní žiadame týmto o predĺženie nájomnej zmluvy č. 135 08 05 na parcelu č.5603 vo výmere 59 m²- predzahrádka na Štefánikovej ulici č.52, keďže pôvodná zmluva nám končí dňom 15.4.2013.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s priateľským pozdravom.

Ing. Matej Stankovský

Ing. Rastislav Stankovský

Ing. Kristína Stankovská



- návrh -

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve č.1350805 uzavretej dňa 15.4.2008 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3, Piešťany
Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor
IČO: 612031
Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č.účtu : 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ing. Kristína Stankovská rod.
Ing. Rastislav Stankovský
Ing. Matej Stankovský

(ďalej len nájomcovia)

ktorým sa zmluvné strany dohodli na zmene tejto zmluvy nasledovne:

Článok III. „Účel a doba nájmu“ sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok IV. „Nájomné“ sa mení prvá veta nasledovne:

Výška nájomného bola dohodnutá v zmysle Uznesenia MsZ č. 120/2011 bod B písm. b) v sume 1,06 eur/m²/rok t.j. 62,54 eur ročne a schválená uznesením MsZ č. zo dňa

Článok V. „Ostatné ujednania“ sa mení štvrtá veta nasledovne:

Táto zmluva môže byť skončená aj dohodou zmluvných strán.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 14.4.2013 po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 zák.č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie pre nájomcov a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor

Ing. Kristína Stankovská

Ing. Rastislav Stankovský

Ing. Matej Stankovský

