

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 04.4.2013

**Názov materiálu: NÁVRH DODATKU Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č.0840805  
VO VECI PREDLŽENIA DOBY NÁJMU POZEMKU POD  
STAVBOU INFORMAČNO-PROPAGAČNÉHO ZARIADENIA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť č. 6015, mapový podklad

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0840805 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a INFO PLAGÁT, s.r.o., IČO:34 116 729, so sídlom Teplická 63, 921 01 Piešťany ako nájomcom zastúpeným prokuristom Agnesou Balkovou, predmetom ktorého je zmena doby nájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 5700 k. ú. Piešťany ako parcela registra C, parc. č. 6516/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, a to podľa vyznačenia v mapovom podklade predĺžením nasledovne : „Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú ..., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany :**

**Uznesenie MsR č. 42/2013**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0840805 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a INFO PLAGÁT, s.r.o., IČO: 34 116 729, so sídlom Teplická 63, 921 01 Piešťany ako nájomcom zastúpeným prokuristom Agnesou Balkovou, predmetom ktorého je zmena doby nájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 5700 k. ú. Piešťany ako parcela registra C, parc. č. 6516/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, a to podľa vyznačenia v mapovom podklade predĺžením nasledovne: „Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.”

Prítomných : 7  
Za : 7

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany: Uznesenie č. 23/2013 Komisia odporúča** predložený návrh na uzavretie Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 0840805 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a INFO PLAGÁT, s.r.o., IČO 34116729 v predloženom znení, na dobu do 31.12.2019 **schváliť**.

**Stanovisko Finančnej a podnikateľskej komisie MsZ Piešťany : Uznesenie č. 20/2013 Komisia odporúča** návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0840805 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a INFO PLAGÁT, s. r. o. ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena doby nájmu časti pozemku parc. č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> na dobu určitú do doby nájmu poslednej uzavretej nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a INFO PLAGÁT, s. r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa **schváliť s nasledovnou pripomienkou:**

- predložiť na zasadnutie MsR a MsZ prehľad všetkých nájomných zmlúv uzavretých medzi Mestom Piešťany a INFO PLAGÁT, s. r. o. vrátane poslednej uzavretej nájomnej zmluvy.  
Komisia odporúča uzavrieť jednu nájomnú zmluvu, v ktorej budú zahrnuté všetky nájomné vzťahy medzi Mestom Piešťany a INFO PLAGÁT s. r. o.

**Spracovateľ :** Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany *Mackovjaková*

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany  
**Dátum vyhotovenia :** 22.03.2013 *p. Bartošová*

## Dôvodová správa

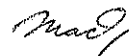
Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 6516/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 116 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany. Na základe Nájomnej zmluvy č. 0840805 zo dňa 25.3.2008 Mesto Piešťany ako prenajímateľ časť tohto pozemku vo výmere 1 m<sup>2</sup> podľa vyznačenia v mapovom podklade prenajalo nájomcovi, ktorým je aktuálny vlastník stavby informačno-propagačného zariadenia – INFO PLAGÁT, s.r.o. na dobu určitú 5 rokov odo dňa nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení umiestnenia tohto zariadenia Mestom Piešťany.

Rozhodnutie č.j. 5434/3/22/2008-He zo dňa 29.4.2008 nadobudlo právoplatnosť dňa 05.5.2008, a teda doba nájmu začala plynúť dňom 06.5.2008 v trvaní 5 rokov, t.j. do 06.5.2013, pričom má záujem o predĺženie doby nájmu predmetného pozemku, a to na základe žiadosti evidovanej pod č. 6015 zo dňa 22.02.2013, ktorá nám bola doručená dňa 27.02.2013, a to formou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0840805 nasledovne :

„Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú ..., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany“

**Na základe vyššie uvedeného, Dodatkom č. 1 bude zmenený čl. III. ods. 1 druhá veta Nájomnej zmluvy č. 0840805 zo dňa 25.3.2008, a to vypustením slovného spojenia päť rokov a jeho nahradením ..., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.**

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ustanovuje aj možnosť postupovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona v spojitosti s ust. čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



### Vyjadrenia príslušných referátov MsÚ Piešťany :

**Referát finančný – stanovisko : INFOPLAGÁT s.r.o.-** žiadosť o predĺženie doby nájmu. Z pohľadu finančného nemáme voči predĺženiu doby nájmu pripomienky, nájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Mesto Piešťany neeviduje žiadateľa ako daňovníka z miestnych daní a poplatkov.

**Referát územnej správy – stanovisko :** K požadovanému predĺženiu doby nájmu časti pozemku parc. č. 6516/1 pod informačno-propagačným zariadením nemáme pripomienky. S doplnením nájomnej zmluvy č. 0840805 Dodatkom č.1, s úpravou doby nájmu **s ú h l a s í m e** a nemáme k nemu osobitné požiadavky.



INFO PLAGÁT, s.r.o. Teplická 63, 921 01 Piešťany

IČO: 34 116 729 IČ DPH: SK2020388744

Zapísaná v OR OS TT, oddiel: Sro, Vložka číslo 1019/T

Tel: 0908 777351

reklama@infoplagat.sk, [www.infoplagat.sk](http://www.infoplagat.sk)

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3

921 01 Piešťany

22. febrúára 2013

## Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku

Týmto vás žiadame o predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 6516/1 , ktorý je predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 0840805 uzavretej 25.3.2008 na dobu päť rokov.

Nájomné na rok 2013, ktoré sme boli podľa zmluvy povinný uhradiť do 15.2. sme v stanovenej lehote uhradili na váš účet.

S pozdravom

**INFO PLAGÁT, s.r.o.**

Teplická 63, 921 01 Piešťany

IČO: 34 116 729 IČ DPH: SK2020388744

Zapísaná v CH OS TT, Oddiel: Sro, VI, číslo: 1019/T

Agnesa Balková  
prokurista spoločnosti

*Spoločnosť INFO PLAGÁT, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou WINTER média, a.s.*



