

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 4.4.2013

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
PRE Mgr. KRISTÍNU MÁČEKOVÚ A JUDr. KATARÍNU
MÁČEKOVÚ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 26.2.2013
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Kristínou Máčekovou a JUDr. Katarínou Máčekovou, trvale bytom Kukučínova 22, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc.č. 6435 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 40/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Kristínou Máčekovou a JUDr. Katarínou Máčekovou, trvale bytom Kukučínova 22, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc. č. 6435 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

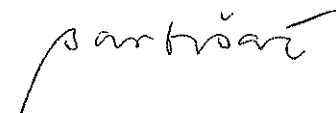
Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Kristínou Máčekovou a JUDr. Katarínou Máčekovou ako nájomcami, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Kristínou Máčekovou a JUDr. Katarínou Máčekovou ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc. č. 6435 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny 

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany 

25.3.2013

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 6435 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², ktorá je zapísaná v LV č. 4, ako parcela registra „C“. Táto parcela sa nachádza na ul. Kalinčiakovej a je na nej postavená radová garáž súp.č. 5618 v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Kristíny Máčekovej a JUDr. Kataríny Máčekovej podľa LV č. 8587. Uvedenú garáž nadobudli menované prevodom vlastníckych práv od svojich rodičov, s ktorými má Mesto Piešťany uzavretú nájomnú zmluvu.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti požiadali súčasné spoluvlastníčky garáže písomnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie užívania pozemku Mesta Piešťany.

Predmetom návrhu na uznesenie pod písm. A/ je návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a žiadateľmi ako nájomcami, s návrhom na uzavretie na dobu neurčitú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 2 a s návrhom na výšku nájomného v zmysle platného uznesenia MsZ č.120/2011/B písm. a) za 0,44 eur/m²/rok, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva vlastníkov garáží z hľadiska územného plánu.

Predkladaný nájom je v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany zaradený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne).

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela o výmere 21 m² je zastavaná objektom garáže s.č. 5618, ktorá je súčasťou zástavby garáží, situovaných v lokalite Kalinčiakova ulica. Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájomom pozemku parc.č. 6435, k.ú. Piešťany a uzatvorením nájomnej zmluvy na tento pozemok súhlasíme.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prenájomu pripomienky. Prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. Zároveň uvádzame, že žiadateľky majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Mgr.Kristína Máčková, nar.
Piešťany
JUDr. Katarína Máčková, nar.
Piešťany

Mgr. Kristína Máčková, nar. 22. 9. 1971, bytom Kukučínova 22, 921 01

JUDr. Katarína Máčková, nar. 22. 9. 1971, bytom Kukučínova 22, 921 01

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo: 5969	
Prijaté: 26. 02. 2013	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

MsÚ Piešťany
Námestie SNP č.3
921 01 Piešťany

Piešťany 26.02.2013

Vec : Žiadosť o prístupenie k nájomnej zmluve č. 028005.

Hore menované týmto žiadame o prístupenie k nájomnej zmluve č.028005 o nájme pozemku pod garážou.

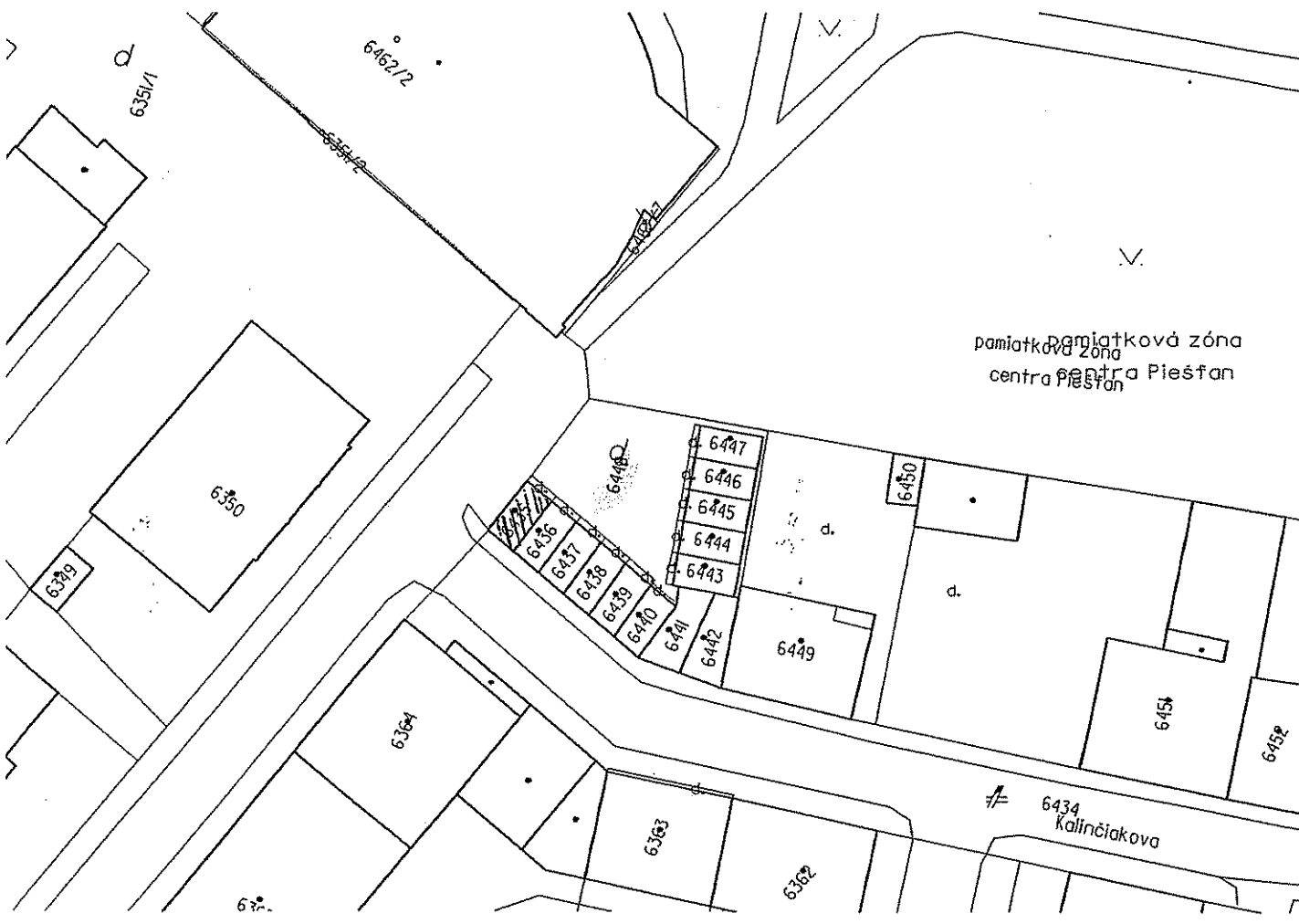
Odôvodnenie :

V roku 2012 sme sa stali vlastníčkami garáže s.č. 5618 na Kalinčiakovej ulici v Piešťanoch. V zmysle čl.II. predmetnej nájomnej zmluvy mesto Piešťany prenajíma vlastníkom garáží parcelu č. 6435 – zastavané plochy o výmere 21 m². Uvedenú parcelu vlastníci garáže využívajú ako pozemok na ktorom majú postavenú garáž. Vzhľadom na zmenu vlastníckych vzťahov žiadame tak, ako je hore uvedené.

S pozdravom

Mgr. Kristína Máčková

JUDr. Katarína Máčková



pamiatková zóna
centra Piešťan

6434
Kalinčiakova

