

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 4.4.2013

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ ZMLUVE
PRE ING. MARIÁNA MAGALU A MÁRIU MAGALOVÚ,
Mgr. KRISTÍNU MÁČEKOVÚ, JUDr. KATARÍNU MÁČEKOVÚ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosti
Dodatok č.6 - návrh
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie Dodatku č. 6, podľa obsahu uvedenom v priloženom návrhu, k Nájomnej zmluve č. 995224 uzavretej dňa 3.11.1999 v znení Dodatku č. 1-5, predmetom ktorého je zmena v Čl. I. Zmluvné strany, spočívajúca v rozšírení okruhu účastníkov zmluvného vzťahu na strane nájomcov a to nasledovne:

- Ing. Marián Magala manželka Mária Magalová, bytom Kalinčiakova 3, Piešťany
 - Mgr. Kristína Máčková, bytom Kukučínova 22, Piešťany
 - JUDr. Katarína Máčková, bytom Kukučínova 22, Piešťany
- s tým, návrh na uzavretie dodatku je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 41/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 6, podľa obsahu uvedenom v priloženom návrhu, k Nájomnej zmluve č. 995224 uzavretej dňa 3. 11. 1999 v znení Dodatku č. 1-5, predmetom ktorého je zmena v Čl. I. Zmluvné strany, spočívajúca v rozšírení okruhu účastníkov zmluvného vzťahu na strane nájomcov a to nasledovne:

- Ing. Marián Magala manželka Mária Magalová, bytom Kalinčiakova 3, Piešťany
- Mgr. Kristína Máčková, bytom Kukučínova 22, Piešťany
- JUDr. Katarína Máčková, bytom Kukučínova 22, Piešťany

s tým, návrh na uzavretie dodatku je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku

mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku, na ktorom má nájomca postavenú garáž **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluvy č. 995224, ktorý je prílohou materiálu schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uznesenie v predloženom znení **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny 

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany 

25.3.2013

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 6448 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², ktorá je zapísaná v LV č. 4, ako parcela registra „C“. Táto parcela sa nachádza na ul. Kalinčiakovej a tvorí obslužný priestor pre príslušné radové garáže, ale aj ako vstup do garáží je využívaná vlastníkami predmetných garáží. Parc.č. 6648 je z uvedeného dôvodu predmetom spoločného nájmu vlastníkov radových garáží na ul. Kalinčiakovej podľa Nájomnej zmluvy č. 995224 uzavretej dňa 3.11.1999. Jedným z vlastníkov radovej garáže s.č. 5618 na parc.č. 6435 boli aj manželka Ing. Milan Máček s manželkou. V roku 2012 previedli vlastníctvo garáže na Mgr. Kristínu Máčekovú a JUDr. Katarínu Máčekovú. Z uvedeného dôvodu menované požiadali o pristúpenie k Nájomnej zmluve č. 995224 písomnou žiadosťou zo dňa 26.2.2013.

Listom zo dňa 19.2.2013 z titulu vlastníctva garáže č. 300 na parc.č. 6440 súvisiacej s radovými garážami na ul. Kalinčiakovej, požiadali Ing. Marián Magala a Mária Magalová o pristúpenie k okruhu účastníkov zmluvného vzťahu na strane nájomcu založeného Nájomnou zmluvou č. 995224.

Návrh na uzavretie Dodatku č. 6 je v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku, na ktorom má nájomca postavenú garáž.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela č. 6448 o výmere 176 m² tvorí oplotený obslužný priestor v predpolí radových garáží, situovaných na Kalinčiakovej ulici. Priestor je využívaný výhradne vlastníkami týchto garáží. Žiadatelia sú vlastníkami garáží v danej lokalite. Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s uzatvorením nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 6448 súhlasíme.

Vyjadrenie referátu financií:

Prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Zároveň uvádzame, že všetci žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Juh. Magala
Ing. Marián
Magala

Ing. Marián Magala, r. č.

3 a manželka Mária Magalová, r. č.

bytom

Kalinčiakova 3, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	5417
Prijaté:	19. 02. 2013
Prílohy:	Číslo splat:
Vyšvuje:	

Piešťany, 19. 2. 2013

MsÚ Piešťany

Právny referát

Námestie SNP č. 3

921 45 Piešťany

Vec : Žiadosť o pristúpenie k nájomnej zmluve č. 995224 o nájme parcely č. 6448.

Ako noví vlastníci garáže č. 300 na Kalinčiakovej ulici, ktorú sme odkúpili od pôvodného vlastníka v roku 2012, žiadame o pristúpenie k nájomnej zmluve č. 995224 z roku 1999.

Odôvodnenie :

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku v k. ú. Piešťany, zapísaného v katastri nehnuteľností Obvodného úradu v Piešťanoch, odbor katastrálny v LV č. 4 ako parcela č. 6448 – zast. pl. o výmere 176 m². Uvedená parcela tvorí spoločný vstup do garáží, ktoré sú vo vlastníctve nájomcov.

Mesto vlastníkom parcelu prenajíma v zmysle čl. III nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že pôvodný vlastník predmetnej garáže už nie je nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy č. 995224, žiadam tak, ako je hore uvedené.

Všetky ostatné náležitosti nájomnej zmluvy vrátane všetkých dodatkov ostávajú nezmenené.

S pozdravom

Ing. Marián Magala, Mária Magalová

Marián Magala *Mária Magalová*

JUDr. Katarína Máčková
Mgr. Kristína Máčková

Mgr. Kristína Máčková, nar.
Piešťany
JUDr. Katarína Máčková, nar.
Piešťany

, bytom Kukučínova 22, 921 01

, bytom Kukučínova 22, 921 01

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	5963
Príjme:	26. 02. 2013
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyberuje:	

MsÚ Piešťany
Námestie SNP č.3
921 01 Piešťany

Piešťany 26.02.2013

Vec : Žiadosť o prístup k nájomnej zmluve č. 995224.

Hore menované týmto žiadame o prístup k nájomnej zmluve č.995224 o nájme pozemku .

Odôvodnenie :

V roku 2012 sme sa stali vlastníčkami garáže s.č. 5618 na Kalinčiakovej ulici v Piešťanoch. V zmysle čl.II. predmetnej nájomnej zmluvy mesto Piešťany prenajíma vlastníkom garáží. parcelu č. 6448 – zastavané plochy o výmere 176 m2. Uvedená parcela tvorí spoločný vstup do garáží. Vzhľadom na zmenu vlastníckych vzťahov žiadame tak, ako je hore uvedené.

S pozdravom

Mgr. Kristína Máčková

Kristína

JUDr. Katarína Máčková

Katarína

- návrh -

D o d a t o k č. 6

k Nájomnej zmluve č.995224 zo dňa 03.11.1999, v znení Dodatkov č. 1-5, uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3, Piešťany
Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor
IČO: 612031
Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č.účtu : 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ing. Tichov Ivan a manž. Tichovová Renáta
Urbanová Anna
Ľuboš Guľa a manž. Júlia Guľová
Gomola Jozef a manž. Gomolová Anna
Mosná Mária
Norbert Škorvaga a Patrícia Škorvagová
Zemaník Ladislav a manž. Zemaníková Vlasta
Ing. Kalnický Jozef, PhD
Ing. Werner Pavol
JUDr. Hodul Rudolf a manž. Hodulová Nadežda
Sodoma Milan
Ing. Milan Máček a manž. Máčeková Zlata

(ďalej len nájomcovia)

ktorým sa zmluvné strany dohodli na zmene tejto zmluvy nasledovne:

Článok I. „Zmluvné strany“

sa vypúšťa nájomca **Ing. Milan Máček a manž. Zlata Máčeková** a nahrádza sa novými nájomcami **Mgr. Kristína Máčeková** a **JUDr. Katarína Máčeková**, obe bytom Kukučínova 22, Piešťany

Súčasne sa rozširuje okruh nájomcov o nájomcov **Ing. Marián Magala a manž. Mária Magalová** rod. , obaja bytom Kalinčiakova 3, Piešťany.

Ostané ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v siedmich právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovenie obdržia nájomcovia a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor

Mgr. Kristína Máčeková

JUDr. Katarína Máčeková

Ing. Marián Magala

Mária Magalová

