

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 04. 04. 2013

Názov materiálu: NÁVRH DODATKU č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MEDZI ZŠ F. E. SCHERERA A OBČIANSKYM ZDRUŽENÍM „POMOC OHROZENÉMU DIEŤAŤU PIEŠŤANY“ so sídlom Piešťany, E. F. Scherera 40

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
Náčrt
Žiadosť

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Návrh Dodatku č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Základnou školou F.E. Scherera a Občianskym združením „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany“, IČO 36095087, so sídlom E.F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, dňa 1.11.2006, predmetom ktorého je zmena predmetu nájmu a zmena ceny nájmu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9. písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods.1,písm.c) – nájom nehnuteľného majetku na sociálne a charitatívne účely

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko MsR:

Uznesenie MsR č. 37/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dodatku č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Základnou školou F. E. Scherera a Občianskym združením „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany“, IČO 36095087, so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, dňa 1. 11. 2006, predmetom ktorého je zmena predmetu nájmu a zmena ceny nájmu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na sociálne a charitatívne účely **schváliť**.

Prítomných : 7

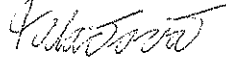
Za : 7

Stanovisko komisií MsZ:

Stanovisko legislatívno-právnej komisie : Komisia odporúča návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi ZŠ F.E.Scherera a OZ „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany", ktorý je prílohou materiálu, **schváliť s pripomienkami** uvedenia správneho označenia bánk v Čl. I. a v Čl. III. označiť dodatok ako Dodatok č. 3.

Stanovisko finančno-podnikateľskej komisie : odporúča návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Základnou školou F. E. Scherera a Občianskym združením „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany“ ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení **schváliť**.

Spracovateľ: PaedDr. Gizela Talačová, riaditeľka ZŠ F. E. Scherera



Predkladateľ: PaedDr. Gizela Talačová, riaditeľka ZŠ F. E. Scherera



Dátum vyhotovenia: 25.03.2013

Dôvodová správa

Na základe Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 63/2004 písmeno e/ zo dňa 30. apríla 2004 predkladáme návrh využitia nadbytočných priestorov Základnej školy F. E. Scherera (ZŠ).

Základná škola F. E. Scherera je veľkosťou najväčšou základnou školou na území mesta, má 6 pavilónov s celkovou rozlohou 8 486,5 m². Z toho triedy tvoria 1 665,3 m², odborné učebne 2 639,3 m² a ostatné plochy (chodby, schodištia, dve telocvične, nárad'ovňa, sociálne zariadenia, školská jedáleň) 5 847,2 m². V školskom roku 2012/2013 navštevuje školu 177 žiakov. Objekt je postavený pre plnoorganizovanú školu 1. - 9. ročník s celým komplexom odborných moderných učební. Veľkosť základnej školy vytvára potrebu vysokých nákladov na prevádzku.

Nový spôsob financovania základných škôl je postavený na normatívnom princípe, podľa ktorého počet žiakov a príslušné normatívy určujú objem finančných prostriedkov.

Občianske združenie „Pomoc ohrozenému dieťaťu“ má prenajaté priestory od 01. 11. 2006 v pavilóne A I. poschodie, vo výmere 236,51 m², za účelom sociálno-charitatívnej činnosti, za nájomné 7,87 eur/rok + služby spojené s nájomom 2 372,20 eur/rok, spolu 2 380,07 eur/rok. Deti do MŠ pribúda a tak poslanci schválili prerobenie pavilónu A I. poschodie na MŠ. Občianske združenie „Pomoc ohrozenému dieťaťu“ nemôže preto používať WC v MŠ a tak žiada o zmenu prenajatých priestorov v pavilóne A II. poschodie.

Prenajímateľ (ZŠ) je správcom majetku mesta Piešťany v kat. území Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 ako dom č. s. 4874, na parc. č. 10078/3 zastavaná plocha a nádvorie a v ňom nachádzajúceho sa nebytového priestoru v pavilóne A na II. poschodí vo výmere 316,04 m². Cenu nájmu navrhujeme vo výške **0,05 € /deň**.

Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhradu za služby a energie, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, a to formou preddavkov.

Od 01. mája 2013 ZŠ ako správca majetku mesta Piešťany chce prenajímať nebytové priestory Občianskemu združeniu „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany“ so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, zastúpená štatutárnym zástupcom Annou Glossovou na ich činnosť v pavilóne A – II. poschodie vo výmere 316,04 m² (viď príloha č. 2 – Pavilón A – II. poschodie) za nasledovných podmienok:

Úhrada nebytového priestoru predstavuje sumu:	Ročne €	Mesačne €
Nájomné	18,25	1,52
Preddavky (el. energia + vodné a stočné + plyn)	3 169,88	264,16
SPOLU NÁJOM	3 188,13	265,68

Občianske združenie „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany“ so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, zastúpená štatutárnym zástupcom Annou Glossovou v pavilóne A – II. poschodie nebude rušiť výchovno-vzdelávací proces, lebo ich činnosť je najmä popoludní, v sobotu a nedeľu.

V pavilóne A sú v súčasnej dobe umiestnené: 5 tried prízemie - MŠ, I. poschodie 2 až 3 triedy MŠ - uvidí sa po zápise do MŠ. II. poschodie Občianske združenie „Pomoc ohrozenému dieťaťu“ - 2 triedy, CPPPaP - 3 triedy.

Pavilón A 1. poschodie (2 alebo 3 triedy) 193 m² budú voľné. Nemožno ich prenajať, nakoľko cez MŠ nemôžu ísť na WC. Sú pripravené na rozšírenie MŠ, tak ako je to na prízemí.

Návrh Dodatku č.3 predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pretože sa jedná o sociálno-charitatívnu činnosť OZ, ako aj skutočnosť, že sa jedná o existujúci nájomný vzťah medzi ZŠ F.E. Scherera a OZ „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany“.

N á v r h

Dodatok č.3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UZATVORENÁ PODĽA ZÁKONA Č.116/1990 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

uzatvorenej dňa 1.11.2006

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola F.E. Scherera**
E.F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zast. : PaedDr. Gizela talačová, riaditeľka
IČO : 35602651
Č.ú. : 262 773 9334/1100 – TATRA BANKA
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Občianske združenie „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany“**
E.F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zast. : Anna Glossová, štatutárny zástupca
IČO : 36095087
Č.ú. : 1465672653/0200 - VUB
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet úpravy

1. Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 1.11.2006 (ďalej len „zmluva“), v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2009 a Dodatku č.2 zo dňa 12.6.2012 dohodli, že sa Čl. 2 a Čl. 4 tejto zmluvy nahrádza novým znením nasledovne :

Čl. 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany - budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40 (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 8453.

Prenajímateľ touto zmluvou odovzdáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory – **pavilón A II.** poschodie vo výmere **316,04 m²** (č. dv. 308 - 64,70 m², č. dv. 309 - 17,01 m², č. dv. 310 - 64,82 m², č. dv. 314 - 8,37 m², č. dv. 315 - 9,00 m², č. dv. 320 - 42,40 m², č. dv. 321 - 25,96 m², č. dv. 322 - 29,70 m², č. dv. 306 - 54,08 m²). Účelom nájmu nebytových priestorov je sociálno-charitatívna činnosť Občianskeho združenia „Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany“.

Čl. 4 Cena nájmu

Výška nájmu je 0,05 €/deň. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi:

- nájom: **ročne 18,25 € /mesačne 1,52 €**

- a za služby spojené s nájmom sumu 10,03 EUR /m²/rok x 316,04 m² spolu:

ročne 3 169,88 EUR/ mesačne 264,16 €.

V službách spojených s nájmom nie je započítaný poplatok za odvoz odpadu. Nájomca je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v meste Piešťany, prihlásením sa na Referáte životného prostredia Mestského úradu v Piešťanoch. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie zariadenia nachádzajúceho sa v predmete nájmu proti odcudzeniu a poškodeniu tretími osobami alebo živelnou pohromou.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom v sume **1,52 € za mesiac**, v ktorom vzniká nárok mesačnými splátkami dopredu, vždy do 25. dňa v mesiaci na účet č. **262 7739334/1100 - Tatra banka**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť energie v sume **264,16 € za mesiac**, v ktorom vzniká nárok mesačnými splátkami dopredu, vždy do 25. dňa v mesiaci na účet č. **262 673 9332/1100 - Tatra banka**.

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a úpravy tohto dodatku môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

2. Tento dodatok č.3 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. zo dňa

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 3 pred jeho podpisom prečítali, dodatok č.3 bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s obsahom ho podpisujú štatutármi zástupcovia zmluvných strán.

4. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

5. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 09.04.2013, po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch

V Piešťanoch

Prenajímateľ

Nájomca

.....

.....

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany
PaedDr.Gizela Talačová
Riaditeľka školy

Občianske združenie „Pomoc
ohrozenému dieťaťu Piešťany“
Anna Glossová, Štatutárny zástupca

Pavilón A
2. posch.

CPPP _a P	CPPP _a P
73	74
kab. P	75 kab. PP
72	P
7.4 m ² 7.8 m ² 10 m ²	7.4 m ² 7.8 m ² 10 m ²
CPPP _a P	46.2 m ²
68	77 archiv
Pomoc chirz. dietatu	78 15 m ² WC
66	WC WC
65	80 upr 15 m ²
Pomoc chirz. dietatu	81 WC 82
7.4 m ² 7.8 m ² 10 m ²	85 upr 82 upr
7.8 m ²	63 62 63 m ²

UV

Pavilón C
2. posch.

5.A	7.A
207	208 kabinet
205	209 kabinet
7.4 m ² 7.8 m ² 10 m ²	204 33 m ²
7.8 m ² 203	46.2 m ²
8.B	210 kabinet
202	211 15 m ² WC
6.A	213 WC WC
kabinet CJ 201	214 upr 15 m ²
200	215 WC 216
9.C	218 upr
7.4 m ² 7.8 m ² 10 m ²	220 198 02 m ²
7.8 m ²	

UV

Pavilón C
3. posch.

8.A	Laborat. priprav. CH
228	49.7 m ²
229 kabinet	226
7.4 m ² 7.8 m ² 10 m ²	230 kabinet
7.8 m ²	225 53 m ²
7.B	224
46.2 m ²	
9.D	223
kabinet 222	231 kabinet CJ
221	232 15 m ² WC
9.B	234 WC WC
7.4 m ² 7.8 m ² 10 m ²	235 upr 15 m ²
7.8 m ²	236 WC 237
	239 upr
	219 02 m ²

UV

POMOC OHROZENÉMU DIEŤAŤU PIEŠŤANY
občianske združenie

E.F.Scherrera 40
921 01 Piešťany



občianske združenie
pomoc
ohrozenému
dieťaťu
Piešťany

Riaditeľstvo ZŠ F. E. Scherera
E. F. Scherera 40
921 01 Piešťany

Vybavuje: Mgr. Glossová
☎ - 0903 784 601
@ - anna.glossova@gmail.com

v **Piešťanoch** dňa 07.02.2013

VEC

Žiadosť o zmenu priestorov

OZ Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany má prenajaté priestory vo Vašej organizácii v pavilóne A na 1. poschodí. Dovoľujeme si Vás požiadať o výmenu uvedených priestorov za priestory v pavilóne A na 2. poschodí – 2 triedy, kabinet, WC a vstupnú chodbu.

Ďakujeme za spoluprácu.

občianske združenie
POMOC OHROZENÉMU DIEŤAŤU PIEŠŤANY
921 01 PIEŠŤANY, E.F.Scherera 40
IČO: 36 095 087, DIČ: 1465672653/0200

Mgr. Anna Glossová
štatutárny zástupca
OZ POD Piešťany