

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 4.4.2013

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
JÁNA ŠIMORU A LÝDIU ŠIMOROVÚ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parc.č. 3318 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 80 m², parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Šimoru a manž. Lýdiu Šimorovú, trvale bytom Mojmirova 79/3, Piešťany, za kúpnu cenu , predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 45/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parc. č. 3318 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 80 m², parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Šimoru a manž. Lýdiu Šimorovú, trvale bytom Mojmirova 79/3, Piešťany, za kúpnu cenu 49,57 eur/m² predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany parc.č. 3318 zast. plochy a nádvorí vo výmere 80 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

manželov Jána Šimoru a manž. Lýdiu Šimorovú za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky t.j. za 49,57 eur/m² , ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany parc. č. 3318 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Šimoru a manž. Lýdie Šimorovej za kúpnu cenu podľa Metodiky, t. j. 49,57 eur/m², t. j. celková kúpna cena je 3 966,20 eur ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny
Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

25.3.2013

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parcela registra „C“ parc.č. 3318 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m². Táto parcela sa nachádza na ul. Javorovej a nachádza sa na nároží ulíc Lipová a Mojmírová a je súčasťou záhrady prislúchajúcej k rodinného domu súp.č. 79 postaveného na parc.č. 3315, vo vlastníctve žiadateľa Jána Šimoru.

Na základe výziev referátu právneho o majetkovoprávne usporiadanie užívania predmetného pozemku, požiadali manželia Ján Šimora a Lýdia Šimorová o prevod vlastníctva parc.č. 3318.

Materiál predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

Výška kúpnej ceny vypočítanej podľa Metodiky je **49,57 eur/m²** t.j. celková kúpna cena je 3 966,20 eur.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Parcela č. 3318 sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako plochy čistého bývania, s dominantnou funkciou bývania v obytných budovách. Parcela je využívaná súčasťou ako oplotená predzáhradka rodinného domu žiadateľov, situovanému na pozemku parc.č. 3315 a súčasťou tvorí súčasť záhrady, funkčne prislúchajúcej k tomuto rodinnému domu.

Na základe uvedeného nemáme z územno-plánovacieho hľadiska k prevodu parcely č. 3318 pripomienky a s požadovaným odpredajom **s ú h l a s í m e**.

Kritérium 1. – atraktivita III – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáem voči predaju predmetnej parcely pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta je predmetná parcela v obstarávacej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Ing. Kucera
Mgr. Jozovský

ŠIMORA JÁN PIEŠŤANY MOJMIROVA 79/3

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

Mgr. KRESÁNKOVÁ

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podpis: <i>[signature]</i>	
Prijaté: - 6. 02. 2013	
Prílohy: <i>[signature]</i>	Číslo zplatu:
Vybaľuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

Mgr. KRESÁNKOVÁ

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) ŠIMORA JÁN, rodený (á)

s manželkou (manželom) LYDIA, rodená (ý)

rodné číslo rod. číslo manžela, manželky

trvale bytom Piešťany Mojmirova 79/3

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 80 m², parcela č. 3318

v kat. území, za účelom ODKÚPENIA

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky účely a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.

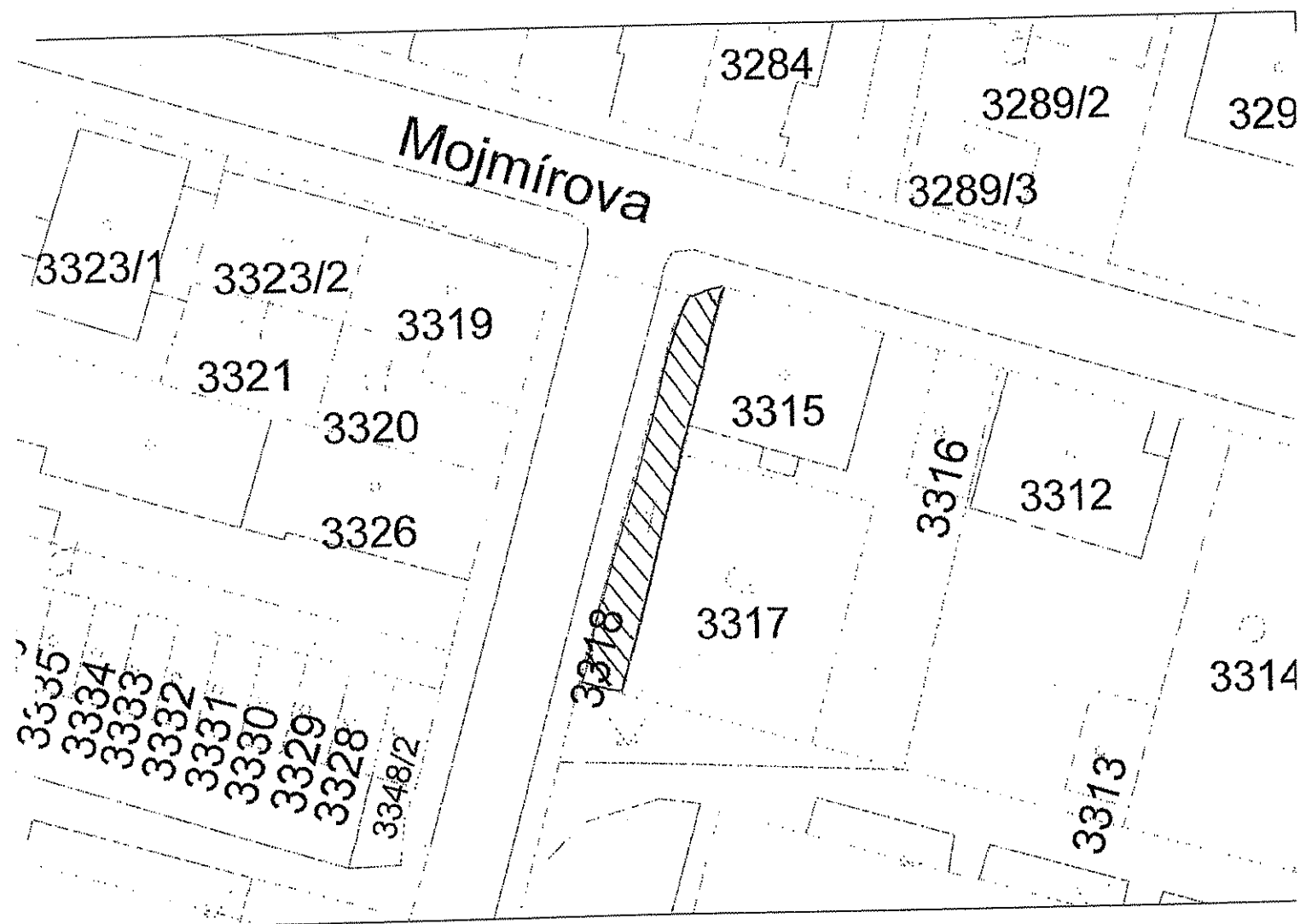
[signature]
podpis žiadateľa /ov

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
- Čestné prehlásenie
- FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

6. marca 2013 9:07

Okres: Piešťany
Obec: PIEŠŤANY
Katastrálne územie: Piešťany



SCALE 1 : 449

