

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 4.4.2013

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
PETRA PIKNU A MAGDALÉNU PIKNOVÚ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parc.č. 9983/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Piknu a manž. Magdalény Piknovej, trvale bytom Rakovice 7, za kúpnu cenu podľa ust. § 9a ods. 8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VI. ods. 9 písm.b) – predaj pozemku mesta zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 44/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parc. č. 9983/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Piknu a manž. Magdalény Piknovej, trvale bytom Rakovice 7, za kúpnu cenu 105,30 eur/m² podľa ust. §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. b) – predaj pozemku mesta zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

A/ Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany parc.č. 9983/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Piknu a manž. Magdalény Piknovej, za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky... t.j. za 105,3 eur/m², schváliť.

B/ Komisia odporúča návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Petrom Piknom a Magdalénou Piknovou ako nájomcami, predmetom ktorej

je nájom pozemku parc.č. 9983/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 m² na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške obvyklého nájmu za pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany v danej lokalite, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča:

- v prípade prevodu vlastníctva pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany parc. č. 9983/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Piknu a Magdalény Piknovej za kúpnu cenu podľa Metodiky, t. j. 105,3 eur/m², t. j. celková kúpna cena je 4 001,4 eur
- v prípade nájmu uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Petrom Piknom a Magdalénou Piknovou na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške obvyklého nájmu za pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany v danej lokalite

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny
Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

25.3.2013

Barbošová

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parcela registra „C“ parc.č. 9983/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m². Táto parcela sa nachádza na ul. Gaštanovej a nachádza sa na nej časť stavby súp.č. 6396 predajňa „Úspora“ v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Piknu a Magdalény Piknovej.

Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania užívania pozemku pod stavbou požiadali menovaní alternatívne o nájom alebo prevod vlastníctva predmetného pozemku, pričom uprednostňujú prevod vlastníctva, avšak v závislosti od schválenej výšky kúpnej ceny.

Materiál bol pôvodne na rokovanie mestskej rady predkladaný v dvoch návrhoch na uznesenie a to v bode A/ ako prevod vlastníctva a v bode B/ ako návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, tak ako v žiadosti uviedli žiadatelia. Vzhľadom na túto skutočnosť sa v stanoviskách komisií mestského zastupiteľstva nachádzajú aj odporúčania k návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.

Výška kúpnej ceny vypočítanej podľa Metodiky je **105,3 eur/m²** t.j. celková kúpna cena je **4 001,4 eur.**

K uzneseniam komisií týkajúcich sa výšky nájmu uvádzame, že v danej lokalite na ul. Javorovej má Mesto Piešťany uzavretú nájomnú zmluvu na nájom parcely pod budovou (bývalá unimobunka) vo výške 3,31 eur/m²/rok.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Parcela č. 9983/2 sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako plochy čistého bývania, s dominantnou funkciou bývania v obytných budovách. Na celú predmetnú parcelu zasahuje zastavanou časťou obchodný objekt „ÚSPORA“.

Vzhľadom na uvedený účel využívania nemáme z územno-plánovacieho hľadiska k prevodu parcely č. 9983/2 pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu ani voči predaju pripomienky. Prenájom ako aj predaj sú v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená v obstarávacej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

T

Mgr. Daubinský
Mgr. Zoravský
Mgr. HZESÁKOVÁ (3)

Peter Pikna a manž. Magdaléna Piknová 922 08 Rakovice 7

Mesto Piešťany
Mestský úrad - referát právny
Nám. SNP č.3
921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Mestský úrad Piešťany	
Podarilo sa: <i>AP72</i>	
Príjato: 21. 01. 2013	
Prílohy: <i>3</i>	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Dolupodpísaní vlastníci nehnuteľností na Gaštanovej ulici č.p.6396 v Piešťanoch
žiadame týmto o 1/ odkúpenie pozemku

2/ prenájom pozemku

na parcele číslo 9983/2 v katastrálnom území Piešťany, na ktorom je postavená
naša nehnuteľnosť.

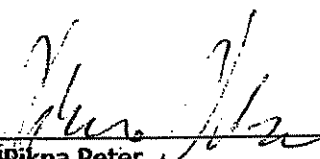
Jedná sa o rožnú stavbu, ktorá bola postavená v r.1992 na hranici ktorá bola stanovená
pri výstavbe sídliska JUH.

Parcela č.9983/2 má rozlohu 38 m/2, z toho 7m/2, máme v prenájme.

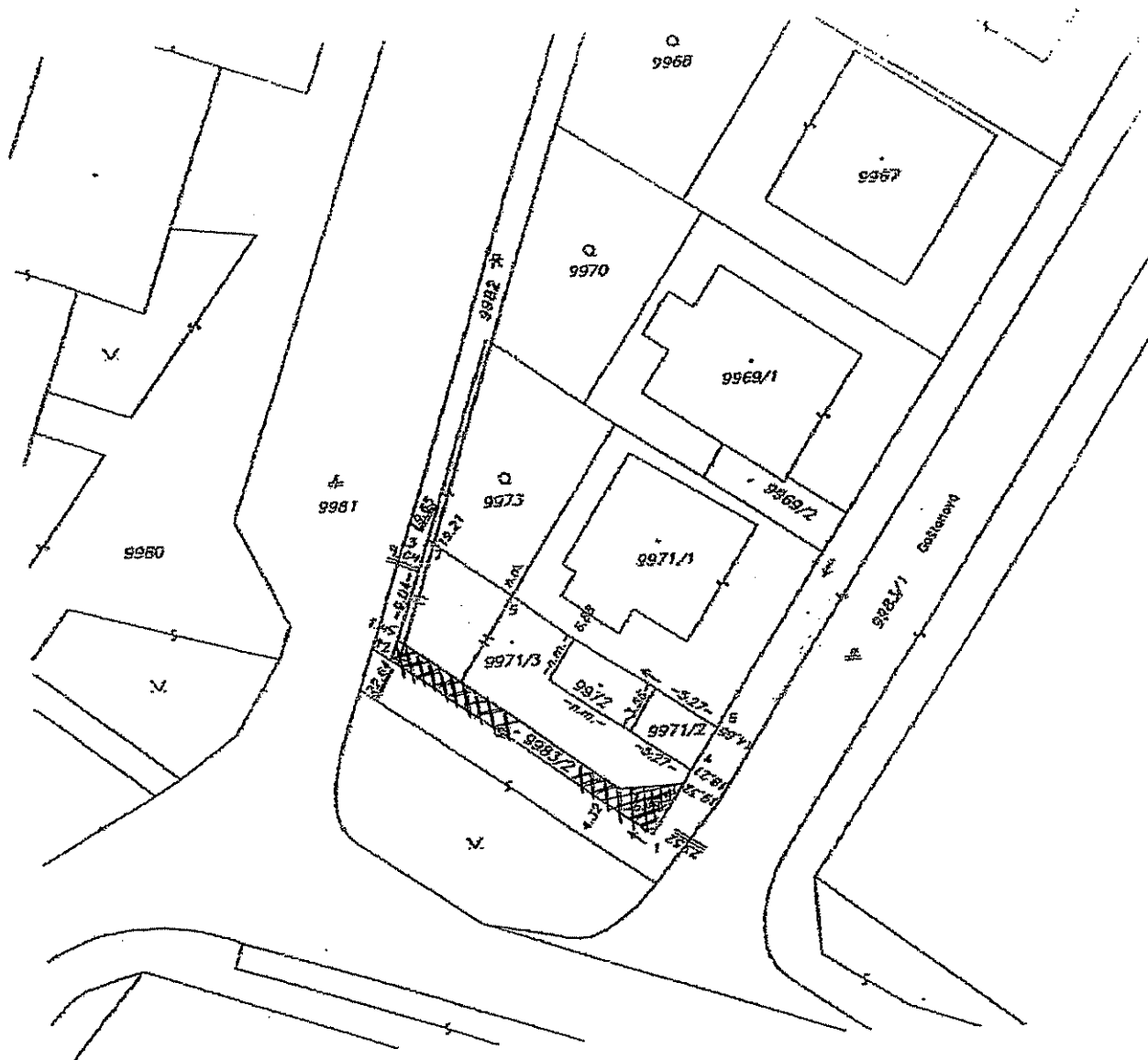
Uprednostňujeme odkúpenie menovanej parcely.

Ako prílohu prikladám geometrický plán s vyznačením parcely.
tiež výpis z listu vlastníctva.

Ďakujeme za vybavenie.


Pikna Peter


Magdaléna Piknová rod. Kotříková



Geometrický plán je podľa podmienok na prílohe č. 1, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

Vyhotoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Krajinská cesta 3 Piešťany tel. 0838/7742-702 IČO: 22 734 473		Kraj	Trnavský	Obec	Piešťany
		Kat.	Piešťany	Číslo plánu	122-90-5-2000
		Obec	Piešťany	Mapový list č.	6-8/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na cudzích p.č. 9971/3, 9983/2 oddelenie p.č. 9971/2.			
Výtvorca		Autorizované overenie		Úradne overenie	
Dátum	19.1.2000	Meno	Peter Hornák	Dátum	1. febr. 2000
Nové hranice boli v prírode označené		Ing. Roman Fundárek		Ing. Mária Minarechová	
farba, mäsť		122-90-5-2000		3812C	
Záznam podrobného merania (merateľný výškový) č. 1761 E		Úradne overené podľa § 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení		KATASTRÁLNA ÚRADNICA PIEŠŤANY	
Súradnice bodov označených a ostatné merania sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		KATASTRÁLNA ÚRADNICA PIEŠŤANY		KATASTRÁLNA ÚRADNICA PIEŠŤANY	

