

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 04. 04. 2013**

**Názov materiálu: PLNENIE UZNESENÍ Z ROKOVANIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA PIEŠŤANY KONANÉHO DŇA 27. 02. 2013**

**Materiál obsahuje:** - dôvodovú správu  
- plnenie uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 27. 02. 2013  
- uznesenie č. 18/2013 - príloha č. 1  
- stanovisko hlavného kontrolóra mesta

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 18/2013  
- slovo „bezodkladne“ sa mení na „bezodplatne“

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ „Plnenie uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 27. 02. 2013“

- berie na vedomie

**Spracovateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

**Dátum vyhotovenia:** 25. 02. 2013

*Bartošová*  
*Bartošová*



## **Dôvodová správa**

Pod bodom A/ predkladáme návrh na opravu uznesenia MsZ č. 18/2013, kde pri čítaní a prepise došlo k omylu v slove „bezodkladne“, pričom:

... nájomca objekt bezodkladne prevedie do vlastníctva ..... - nesprávne

... nájomca objekt **bezodplatne** prevedie do vlastníctva .... - správne

V prílohe č. 1 predkladáme plné znenie uznesenia MsZ č. 18/2013.

**9. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy pre MS Finance2, s.r.o., lokalita Bratislavská**  
**Uznesenie MsZ č. 18/2013**

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Schvaľuje**

uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako vlastníkom pozemku parc. č. 9979 ostatné plochy v celkovej výmere 11 127 m<sup>2</sup> a spoločnosťou MS Finance2, s.r.o., IČO: 45 292 256, so sídlom Námestie SNP 1476/4, Piešťany, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku parc. č. 9979, v časti podľa priloženej situácie, vo výmere 45 m<sup>2</sup> na dobu určitú, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia objektu „SO 105 Rampa pre peších“ s tým, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia nájomca objekt bezodkladne prevedie do vlastníctva Mesta Piešťany, za nájomné vo výške 1 euro na celú dobu nájmu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľmi

Prítomných	:	20
Za	:	19
Zdržal sa	:	1

# Plnenie uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 27. 02. 2013

12/2013

Plnenie uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa

31.1. 2013

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
A/ schvaľuje

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 21/2009

Zodpovedný **RNDr. Denisa Bartošová** Splnené

Plnenie:

*Uznesenie MsZ č. 21/2009 bolo zrušené v zmysle prijatého uznesenia MsZ.*

B/ schvaľuje

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 12/2011 ☐

Zodpovedný **RNDr. Denisa Bartošová** Splnené

Plnenie:

*Uznesenie MsZ č. 12/2011 bolo zrušené v zmysle prijatého uznesenia MsZ.*

C/ berie na vedomie

Plnenie uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa  
31.01.2013 ☐

Zodpovedný **RNDr. Denisa Bartošová** Splnené

Plnenie:

*Plnenie uznesení vzali poslanci MsZ na vedomie.*

13/2013

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o zeleni

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany ☐

Zodpovedný **Ing. Ján Baranovič** V plnení

Plnenie:

*Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o zeleni bolo schválené a po uplynutí  
zákonnej lehoty na zverejnenie nadobudne účinnosť. ☐*

14/2013

Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných  
bytov

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
A/ schvaľuje

podanie žiadosti Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so  
sídлом Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj  
Trnava, o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe §  
8 ods. 4 zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení za účelom podľa § 3 ods. 1 písm. d)  
na kúpu náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom  
dome, a to v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1 000 eur na  
1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu a podľa charakteristiky náhradných bytov v  
súlade s § 11 ods. 1 písm. a), b), c) a d) zákona č. 261/2011 Z.z. a vymedzenej na  
základe izbovosti a počtu nasledovne:

- a) ☐ 90 m<sup>2</sup> pre byt so štyrmi obytnými miestnosťami, 90m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 90.000,-eur,
- b) ☐ 75 m<sup>2</sup> pre byt s tromi obytnými miestnosťami, 75m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 75.000,-eur,
- c) ☐ 60 m<sup>2</sup> pre byt s dvomi obytnými miestnosťami 60m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 60.000,-eur,
- d) ☐ 45m<sup>2</sup> pre byt s jednou obytňou miestnosťou 45m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 45.000,-eur,

a teda za jednoizbové byty v počte štyri vo výške 180.000,-eur, za dvojizbové byty v  
počte štyri vo výške 240.000,-eur, trojizbové byty v počte štyri vo výške 300.000,-eur a  
za jeden štvorizbový byt vo výške 90.000,-eur, k dnešnému dňu na 13 náhradných  
nájomných bytov o celkovej podlahovej ploche 810 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie  
810.000,-eur

Zodpovedný **Mgr. Monika Mackovjaková** Splnené

Plnenie:

*V zákonnej lehote, dňa 28.02.2013 bola žiadosť o dotáciu podaná na príslušnom  
orgáne - Stavebný úrad Trnava.*

14/2013

**B/ schvaľuje**

poskytnutie súhlasu žiadateľa – Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení so spracovaním a zverejňovaním údajov uvedených v žiadosti podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Zodpovedný **Mgr. Monika Mackovjaková** Splnené

**Plnenie:**

*V súlade s uznesením boli spracované písomné podklady, ktoré boli predložené ako príloha predmetnej žiadosti o dotáciu.*

**C/ schvaľuje**

poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné v rámci procesu riešenia žiadosti o poskytnutie dotácie špecifikovanej v časti A/, a to najmä poskytnutie: vyhlásení primátora ako štatutárneho zástupcu žiadateľa Mesta Piešťany o tom, že na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní, ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, že žiadateľ nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútej správy, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom, že má splnené odvodové povinnosti pri všetkých poisťovniach, súhlasu, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely a pod.

Zodpovedný **Mgr. Monika Mackovjaková** Splnené

**Plnenie:**

*V súlade s uznesením boli spracované písomné poverenia a čestné vyhlásenia, ktoré boli predložené ako príloha predmetnej žiadosti o dotáciu.*

15/2013

**Zmluva o nájme č. 2-4-340/2013 medzi SMP, p.o. a Marcelou Balážovou**  
mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

**A/ schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o nájme č. 2-4-340/2013 medzi SMP, p.o. c/a Marcelou Balážovou o nájme časti pozemku parc. č. 3355/1, o výmere 49 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5700 za nájomné 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, v zmysle čl. VII ods. 1 písm. c) – nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa ☐

Zodpovedný **Ing. Ernest Jančina** Splnené

**Plnenie:**

*Zmluva o nájme č.2-4-340/2013 medzi SMP p.o. c/a Marcelou Balážovou bola obojstranne podpísaná dňa 28. 02. 2013 a účinnosť nadobudla 01. 03. 2013.*

16/2013

**Návrh na vyjadrenie stanoviska mesta Piešťany k začatiu katastrálneho konania o oprave chyby**

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
**A/ schvaľuje**

súhlas s konaním o oprave chyby v katastri nehnuteľností, predmetom ktorého je:

1. ☐ zrušenie neidentických parciel v k.ú. Piešťany – parc. č. 5903/31, 5903/32, 4400/50, 5228/1, 5997/204, 5322/142, 4016/67, 1929/25, 5911/2, 583/1, 1595/1, 5946/3, 5946/4, 5946/86, 5994/6, 1161/36, 1929/5, 1595/20, 4031, 4529/2, 5916/63 a v k.ú. Kocurice – parc. č. 236

2. ☐ zrušenie neidentickej parcely č. 1422/6 a jej následné zapísanie do LV 5700 ako parcely reg. "E",  
zrušenie neidentickej parcely č. 5997/340 a jej následné zapísanie do registra „E“ s výmerou 170 m<sup>2</sup> a vyznačením duplicitného vlastníctva s časťou parcely registra „C“ č. 9884/1,  
všetky v k.ú. Piešťany

Zodpovedný **Mgr. Andrej Ilavský** Splnené

**Plnenie:**

*V súlade s uznesením MsZ bola listom zaslaná Správe katastra Piešťany odpoveď Mesta Piešťany, v ktorej bol vyjadrený súhlas mesta so zrušením neidentických parciel v rozsahu podľa tohto uznesenia.*

16/2013

B/ schvaľuje

vyraďiť neidentické parcely uvedené v bode A.1) z evidencie majetku Mesta Piešťany a taktiež vyraďiť neidentické parcely uvedené v bode A.2) a následne ich zaradiť do evidencie majetku Mesta Piešťany ako parcely registra „E“ po doručení právoplatného rozhodnutia Správy katastra Piešťany o oprave chyby v katastri nehnuteľností

Zodpovedný: **Mgr. Andrej Ilavský** V plnení

Plnenie:

*Rozhodnutie Správy katastra Piešťany, na základe ktorého budú uvedené neidentické parcely vyradené Mesto dosiaľ nedostalo.*

17/2013

Návrh Dodatku č. 8 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

Dodatok č. 8 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany

Zodpovedný: **JUDr. Lívia Damboráková** Splnené

Plnenie:

*Dodatok bol podpísaný primátorom mesta a zapracovaný do úplného znenia metodiky.*

18/2013

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy pre MS Finance2, s.r.o., lokalita Bratislavská

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

SA/ schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako vlastníkom pozemku parc. č. 9979 ostatné plochy v celkovej výmere 11 127 m<sup>2</sup> a spoločnosťou MS Finance2, s.r.o., IČO: 45 292 256, so sídlom Námestie SNP 1476/4, Piešťany, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku parc. č. 9979, v časti podľa priloženej situácie, vo výmere 45 m<sup>2</sup> na dobu určitú, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia objektu „SO 105 Rampa pre peších“ s tým, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia nájomca objekt bezodkladne prevedie do vlastníctva Mesta Piešťany, za nájomné vo výške 1 euro na celú dobu nájmu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľmi

Zodpovedný: **Mgr. Eva Kresánková** V plnení

Plnenie:

*V zmysle vyššie uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorá je pripravená na podpis zmluvným stranám.*

19/2013

Návrh na zdôvodnenie osobitého zreteľa pri prevode majetku mesta

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje

zdôvodnenie osobitého zreteľa pri prevode vlastníctva pozemku, v k.ú. Piešťany odčleneného Geometrickým plánom č. 193-202/2000 ako parc. č. 2878/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m<sup>2</sup> z parc.č. 2878 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, schváleného Uznesením MsZ č. 169/2011 zo dňa 24.11. 2011 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, bytom Vodárenská 177/56, Piešťany, ako dôvod hodný osobitého zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj oploteného pozemku, využívaného ako dvorný priestor, ktorý funkčne prislúcha k rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich

Zodpovedný: **Mgr. Eva Kresánková** Splnené

Plnenie:

*So žiadateľmi bola uzavretá kúpna zmluva a podaná na vklad do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.*

20/2013

Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve Agrostav Trnava a.s.  
mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
A/ schvaľuje

stiahnuť materiál z rokovania a ukladá MsÚ preveriť, či je možné uzavrieť platnú nájomnú zmluvu s podielovým spoluvlastníkom vlastníacim 2/4 z prenajímanej nehnuteľnosti bez daného súhlasu väčšiny spoluvlastníkov prenajímanej nehnuteľnosti  
Zodpovedný **Mgr. Eva Kresánková** V plnení

Plnenie:

*Spol. Agrostav Trnava, a.s. bol oznámený výsledok rokovania. Spracovateľ predložil na rokovanie legislatívno-právnej komisie dňa 13.3.2013 stanovisko k vyššie uvedenému uzneseniu MsZ a požiadal členov komisie o zaujatie právneho názoru k predmetnej veci. Vzhľadom na nejednotné názory na danú problematiku sa naďalej preveruje možnosť uzavretia nájomnej zmluvy so spol. AGROSTAV Trnava, a.s..*

21/2013

Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany

2007-2013  
mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
A/ schvaľuje

poverenie MsÚ na vypracovanie návrhu vytvorenia rozpočtovej komisie, ktorej úlohou by bola príprava rozpočtu vo väzbe na úlohy PHSR a reálne možnosti finančného krytia potrieb mesta a jej zapracovanie do mestskej legislatívy, v termíne do 31.5.2013  
Podľa výsledku hlasovania konštatujem, že tento návrh MsZ neschvaľuje!

Zodpovedný **RNDr. Denisa Bartošová** Splnené

Plnenie:

*Bez nároku na plnenie, uznesenie poslanci MsZ neschválili.*

B/ berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany 2007-2013 k 1.1. 2013

Zodpovedný **Ing. Jana Hlaváčová** Splnené

Plnenie:

*Vyhodnotenie plnenia PHSR mesta Piešťany 2007 - 2013 k 1. 1. 2013 vzali poslanci MsZ na vedomie.*

22/2013

Správa o činnosti Mestskej polície Piešťany za rok 2012

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
A/ berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polície Piešťany za rok 2012

Zodpovedný **Ing. Mgr. Marcel Mihalik** Splnené

Plnenie:

*Správu vzali poslanci MsZ na vedomie.*

23/2013

Návrh pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Piešťany

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
A/ schvaľuje

stiahnutie materiálu z rokovania MsZ

Zodpovedný **Ing. Peter Konečný** Splnené

Plnenie:

*Predkladateľ a spracovateľ materiálu Ing. Peter Konečný, hlavný kontrolór mesta Piešťany stiahol materiál z rokovania MsZ.*

24/2013

Správa o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 2.

zasadnutia MsZ r. 2013  
mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany  
A/ schvaľuje

odporúčanie riaditeľom organizácií v rámci riadenia organizácií zapracovať do pracovného poriadku povinnosť vykonať predbežnú finančnú kontrolu

Zodpovedný **Ing. Peter Konečný** Splnené

Plnenie:

*Predmetné uznesenie bolo zaslané riaditeľom organizácií.*



24/2013

B/ berie na vedomie

správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta ku dňu 2. zasadnutia MsZ r. 2013.

Zodpovedný **Ing. Peter Konečný**

Splnené

Plnenie:

*Správu vzali poslanci MsZ na vedomie.*

---

25/2013

Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a jeho útvaru za II. polrok 2012

mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a jeho útvaru za II. polrok 2012.

Zodpovedný **Ing. Peter Konečný**

Splnené

Plnenie:


*Správu vzali poslanci MsZ na vedomie.*

---

### **Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Piešťany**

Po kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany predkladané k rokovaniu 3. zasadnutiu MsZ dňa 04. 04. 2013 konštatujem, že predkladané plnenie zodpovedá skutočnému stavu.

Piešťany, 26. 03. 2013



Ing. Peter Konečný  
hlavný kontrolór mesta