

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.06.2025

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, a.s. A SPOLOČNOSŤOU KRAJINSKÁ PN s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 12.05.2025
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o., IČO: 56 631 227, sídlom Križovany nad Dudváhom 322 ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 7104/2 v rozsahu Geometrického plánu č. 137/2025 zo dňa 29.05.2025, na zriadenie vecného bremena ochranného pásma VN a NN kábla na parc.: KN-C č. 7104/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 524 m² diel 1 vo výmere 6 m² a diel 2 vo výmere 1 m²

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – distribučný rozvod VN a NN kábla, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 22,72 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu a právo:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 11.06.2025

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 7104/2, lokalita Krajinská. Západoslovenská distribučná, a.s., sídlom Čulenova 6, Bratislava plánuje vybudovať novú trafostanicu pre objekt vo vlastníctve spoločnosti KRAJINSKÁ PN s.r.o. na parc. č. 7112. Časť vedenia zasahuje na mestskú parcelu a z tohto dôvodu je potrebné zriadiť vecné bremeno.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Všetky spoplatnené vecné bremená sa každoročne upravujú o mieru inflácie. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2024 je 2,8 %. Odplata za zriadenie vecného bremena je na rok 2025 určená sumou 22,72 €.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

KRAJINSKÁ PN s r. o., Križovany nad Dudváhom 322, IČO: 56 631 227 – zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ č. 7104/2 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany.

So zriadením vecného bremena na uloženie zemného NN a VN vedenia na uvedenej mestskej parcele z dôvodu výstavby novej trafostanice z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Ak sa na dotknutých pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré je potrebné odstrániť z dôvodu realizácie stavby, výrub drevín vyplýva z osobitných predpisov ako je zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike, žiadateľ je povinný v súlade s § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov túto skutočnosť oznámiť orgánu ochrany prírody – okresný úrad Piešťany, najmenej 15 dní pred jeho uskutočnením.

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame:

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní:

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,

- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
 - g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere žiadame rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby.
 - **Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!**
 - Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor investícií a majetku mesta:

Stanovisko OlaMM: Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcele C KN 7104/2 z dôvodu uloženia zemného NN a VN vedenia v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena na parcele č. 7104/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa príloh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí - zemného NN a VN vedenia pre stavbu „Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom – stavebné úpravy a prístavba“, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno je požadované v prospech žiadateľa v súvislosti s posilnením distribučnej siete pre pripravovanú stavbu „Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom-stavebné úpravy“ v lokalite ulice Krajinská, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie stavebného úradu.

V súvislosti s vydaním stavebného povolenia a majetkovoprávnym vysporiadaním pre stavebné objekty: SO 05 Bloková trafostanica a rozvody VN, SO 06 Rozvody siete NN a SO 07 Prípojka NN a s podmienkou kladného vyjadrenia k žiadosti z pozície OVD, súhlasíme so zriadením vecného bremena ochranného pásma VN a NN v intenciách geometrického plánu č. 137/2025.

Stavba posilnenia elektrických rozvodov nie je v rozpore so zásadami a regulatívmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle záväznej časti ÚPN.

Rekonštrukcia a budovanie novej technickej infraštruktúry pri intenzifikácii výstavby je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetickej a telekomunikačnej infraštruktúry v záujme rozvoja a zabezpečenia krytia požiadaviek nových aktivít.

KRAJINSKÁ PN sro, 91924 Krizovany nad Dudvankom 322
Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa
IČO: 56631227

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 09.05.2025

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: KRAJINSKÁ PN s.r.o., VLADIMÍR TAVČKA

v zastúpení: PLUKA WOOD MAREK HROŠOVSKÝM,

čop.

IČO: 56631227

Sídlo: KRIZOVANY NAD DUDVANKOM

žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia vecného bremena
zemného vna NN vedenia v prospech ZS DS a.s. Čulovská 6, Bratislava
z dôvodu výstavby novej trafostanice

na parc. č. 4104/2, v kat. území Piešťany
podľa priloženého geometrického plánu.


1.2.

podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel		Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
		Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	137 / 2025	Mapový list č.	VKM
Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena ochranného pásma VN a NN kábla na parcelách registra C KN č. 7104/2, 7112.					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
29.5. 2025	Zuzana Gacková	30.5. 2025	Ing. Richard Bunčiak		G ₁ -		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7028		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

7104/2



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		7104/2		524	zast.pl.	1			7104/2	6	7104/2		524	zast.pl. 22	Doterajší
8877		7112		2127	zast.pl.	3			7112	71	7112		2127	zast.pl. 16 20	Doterajší
Spolu:				2651						78			2651		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma inžinierskej siete (VN, NN kábla) na parcelách registra C KN č. 7104/2, 7112 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby 20 - Iná budova

