

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.06.2025**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY S MGR. ANDREJOM BARTOVICOM A MARCELOU BARTOVICOVOU**

**Materiál obsahuje:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 14.03.2025  
Situácia

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

**A/** Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Andrejom Bartovicom a manželkou Marcelou Bartovicovou, obaja bytom Pod Párovcami 1301/90, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **5,89 eur /m<sup>2</sup>/rok** stanovené na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom na nájom obdobnej veci, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.).

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

**B/** Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Andrejom Bartovicom a manželkou Marcelou Bartovicovou, obaja bytom Pod Párovcami 1301/90, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **5,89 eur /m<sup>2</sup>/rok** stanovené na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom na nájom obdobnej veci, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb.

o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov

zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.).

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

### **Stanoviská komisií**

#### **Stanovisko Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Mgr. Andrejom Bartovicom a manželkou Marcelou Bartovicovou

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

#### **Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Mgr. Andrejom Bartovicom a manželkou Marcelou Bartovicovou

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

#### **Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Mgr. Andrejom Bartovicom a manželkou Marcelou Bartovicovou

- schváliť

Hlasovanie : za: 5, zdržal sa: 0, proti: 0, nehlasoval: 0

**Spracoval:** JUDr. Michaela Bernátová,

Odbor majetkovo-právny a zmluvných vzťahov

**Predkladá:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, 11.06.2025

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Piešťany. Parcela sa nachádza v Piešťanoch na Nábřeží I. Krasku.

Mestskému úradu Piešťany bola dňa 14.03.2025 doručená žiadosť Mgr. Andreja Bartovica a manželky Marcely Bartovicovej o nájom uvedenej nehnuteľnosti za účelom využívania nehnuteľnosti v ich vlastníctve – garáže so súp. č. 791 zapísanej na LV č. 5349, ktorá je postavená na predmetnej mestskej parcele. Predchádzajúci vlastník garáže, mal na uvedenú parcelu uzatvorenú s mestom platnú Nájomnú zmluvu, ktorá bola ukončená výpoveďou zo strany nájomcu. Žiadatelia predmetnú garáž nadobudli na základe Kúpnej zmluvy právoplatnej dňa 27.01.2025.

V zmysle Čl. VI ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o osobitný zreteľ – nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.).

Výška nájomného bola v danom prípade stanovená v zmysle článku VI, ods. 3, písm. e), posledná veta Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Porovnanie vyplývalo z výšky nájomného za mestské pozemky pod garážami nachádzajúcimi sa v obdobnej lokalite (Nábřeží I. Krasku), v prípade ktorých bola cena nájmu v roku 2024 stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, a to vo výške 5,89 eur/m<sup>2</sup>/rok.

## Vyjadrenia odborov

### Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Prenájom parcely č. 396 vo vlastníctve Mesta Piešťany, o výmere 19 m<sup>2</sup> je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 791 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 5349. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

### Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** s vyhotovením novej nájomnej zmluvy na mestský pozemok C KN č. 396, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

### Odbor životného prostredia:

K prenájmu parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

**Odbor ekonomiky:**

Na základe I.L. zo dňa 04.04.2025, obdržaného emailom dňa 04.04.2025 ohľadom žiadosti Mgr. Andreja Bartovica a manž. Marcely Bartovicovej, obaja bytom Pod Párovcami č. 1201/90, Piešťany o prenájom parc. č. 396 uvádzame, že z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu pripomienky. Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.



Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
14. 03. 2025	
Číslo žiadosti: 24904/2025	Číslo spisu: 1427/2025
Prílohy: 2	Vyžaduje: Bernátová

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor  
právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 26.02.2025

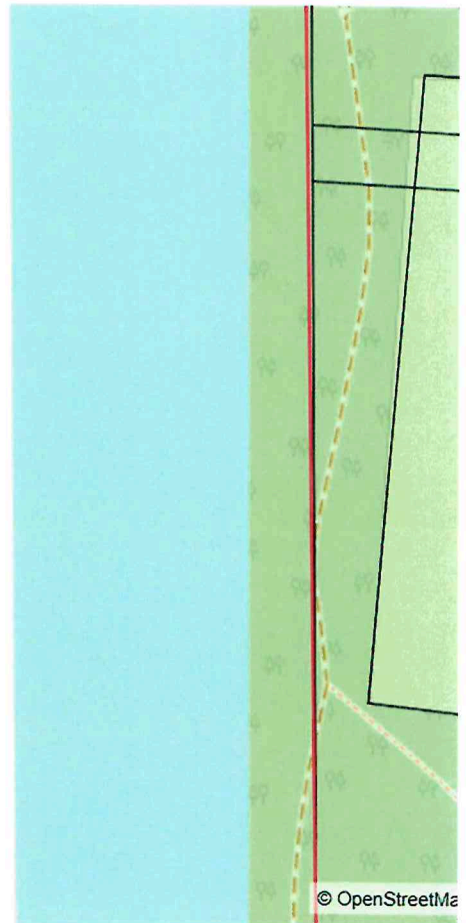
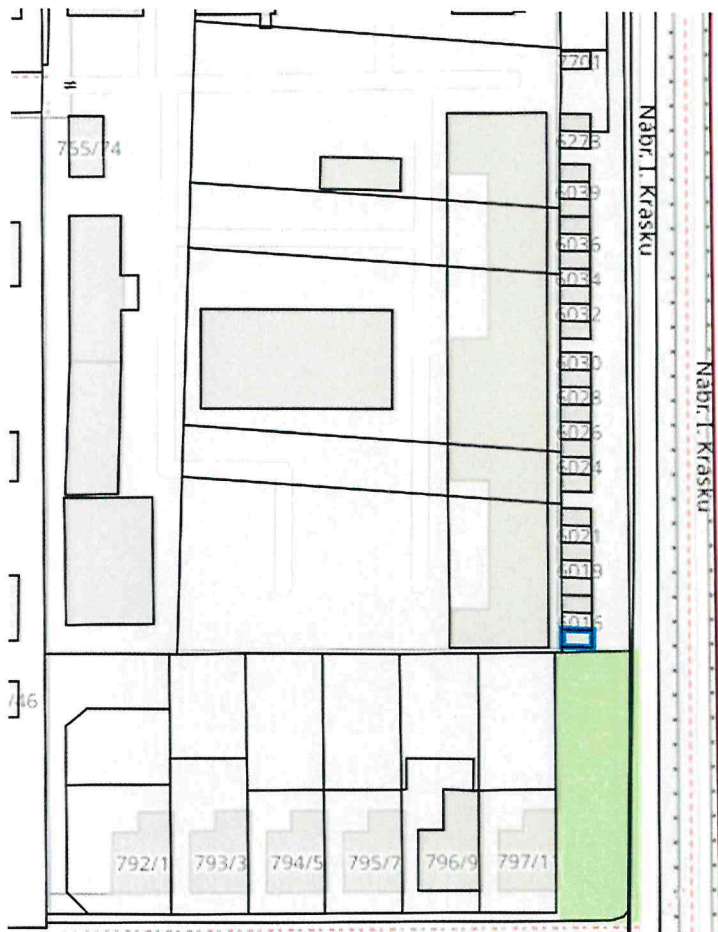
**VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti**

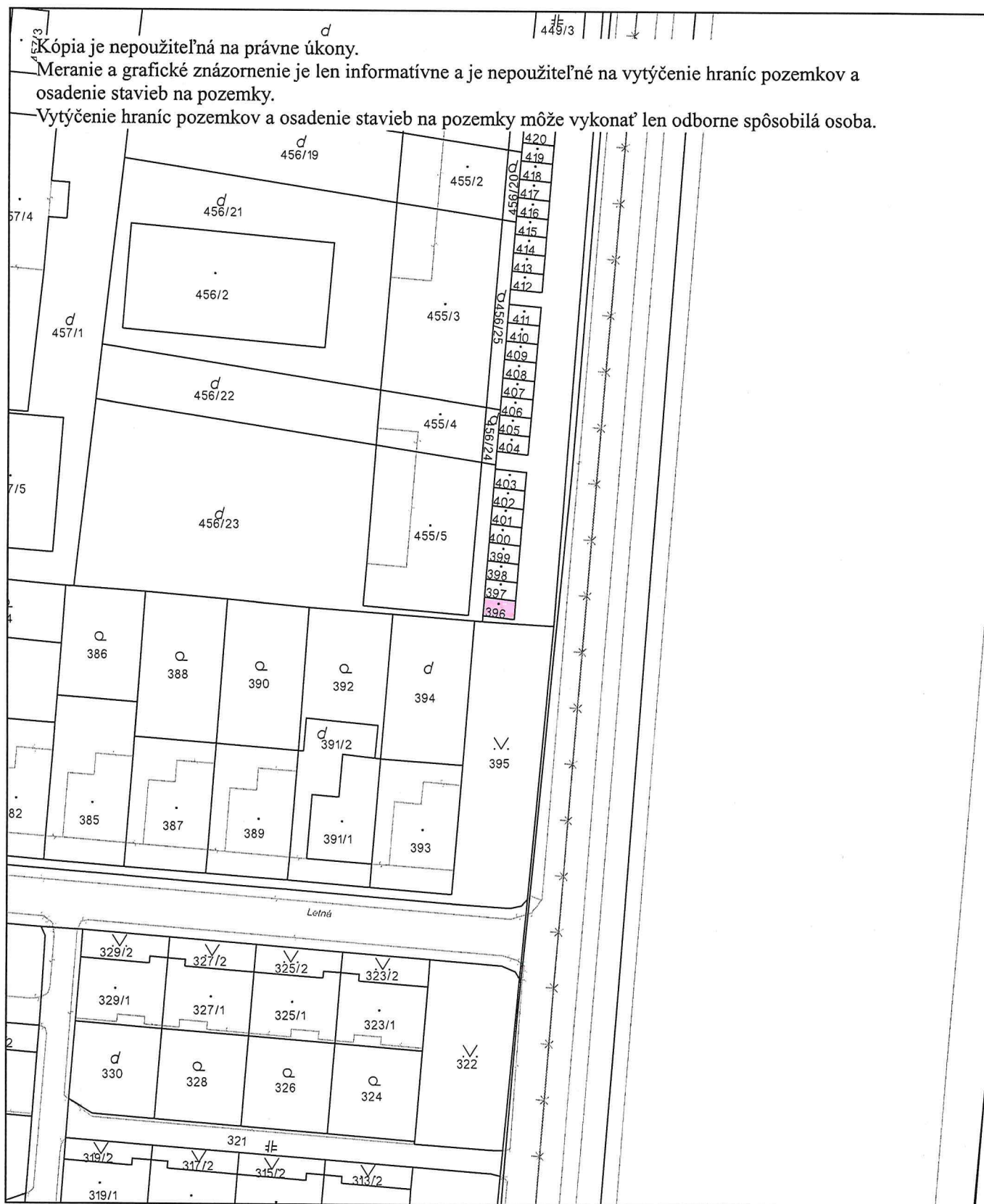
Dolupodpísaný(á) NGR. ALEXEJ BARTOVIC, rodený(á) BARTOVIC  
 rodné číslo ..... trvale bytom P ..... PIEŠŤANY  
 a manželka (manžel) MARCELA BARTOVICOVA, rodená(ý) .....  
 rodné číslo ..... trvale bytom P ..... PIEŠŤANY  
 žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: PIEŠŤANY vo vlastníctve mesta  
 Piešťany a to :  
 - pozemku parcela 396 vo výmere 19 m<sup>2</sup>,  
 - stavby ..... s.č. ....  
 za účelom na parcele 396 je postavená garáž v našom vlastníctve.  
Popis stavby stavba, drevená stavba ručná budova.

podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:**

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Piešťany	Piešťany	Piešťany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 396		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	1. 4. 2025 8:49:01	Bez autorizácie	
Údaje platné k	31. 3. 2025 18:00:00		