

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie MsR dňa 16.06.2025**

---

**Názov materiálu:** Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie a spolufinancovania projektu „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v meste Piešťany – ZOS Kalinčiakova“

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Architektonickú štúdiu Rekonštrukcia Zariadenia opatrovateľskej služby

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní materiálu odporúča:

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v meste Piešťany – Rekonštrukcia ZOS Kalinčiakova“ v rámci Výzvy: Budovanie sociálnej infraštruktúry, kód výzvy: PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

schváliť

schváliť s pripomienkami poslancov

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

schváliť

schváliť s pripomienkami poslancov

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 176 000 EUR, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

schváliť

schváliť s pripomienkami poslancov

- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

schváliť

schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Komisia pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie:**

Komisia predkladaný materiál Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie a spolufinancovania projektu "Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v meste Piešťany - ZOS Kalinčiakova" jednomyseľne odporúča schváliť.

Počet prítomných: 6

Ospravedlnení: 2

Hlasovanie : Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

### **Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:**

Komisia odporúča

**A/** predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v meste Piešťany – Rekonštrukcia ZOS Kalinčiakova“ v rámci Výzvy: Budovanie sociálnej infraštruktúry, kód výzvy: PSK- MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

**B/** zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

**C/** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 176 000 EUR, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

**D/** zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

### **Hlasovanie en bloc**

- schváliť

Počet prítomných: 5                      Ospravedlnení: 4

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

### **Komisia pre financie a podnikanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie a spolufinancovania projektu „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v meste Piešťany – ZOS Kalinčiakova“

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v meste Piešťany – Rekonštrukcia ZOS Kalinčiakova“ v rámci Výzvy: Budovanie sociálnej infraštruktúry, kód výzvy: PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 176 000 EUR, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

- **Schváliť**

Počet prítomných: 5                      Ospravedlnení: 4

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

**Spracoval:** Ing. Jana Hlaváčová, vedúca OSRM

**Predkladá:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, dňa 11.06.2025

.....

.....

## Dôvodová správa

Názov projektu: „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v meste Piešťany – Rekonštrukcia ZOS Kalinčiakova“

Názov Výzvy: Budovanie sociálnej infraštruktúry

Kód Výzvy: PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, Operačný program Slovensko

Dátum vyhlásenia výzvy : 30.12.2024, výzva je otvorená

Špecifický cieľ výzvy : Zabezpečenie rovnakého prístupu k sociálnej starostlivosti a zvýšenie odolnosti systémov sociálnej starostlivosti vrátane primárnej starostlivosti a podpory prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na rodinnú a komunitnú starostlivosť.

Cieľom integrovanej výzvy je dobudovanie sociálnej infraštruktúry- dobudovanie/materiálno - technického zabezpečenia a rekonštrukcia zariadení dlhodobej (sociálnej a zdravotnej) a následnej starostlivosti komunitného typu.

Projektový zámer musí byť najskôr schválený Uznesením Rady partnerstva TTSK v rámci Programu Slovensko a ITI , ktorá bude zasadať v septembri 2025 a následne bude žiadosť o grant odoslaná na schválenie riadiacemu orgánu- Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny SR. (Rozhodnutie o schválení žiadosti by malo byť do 70 pracovných dní od termínu doručenia).

Indikatívna výška finančných prostriedkov pre Slovensko je : 99 601 009,- EUR ( Zdroj EÚ), pričom pre Trnavský kraj je k dispozícii 8 497 825,- EUR.

Časová oprávnenosť výdavkov : od 1.1.2021-31.12.2029. Do uvedeného termínu sme povinní projekt zrealizovať.

### Podmienky poskytnutia príspevku:

- Projekt musí byť plne v súlade s Komunitným plánom sociálnych služieb/Koncepciou rozvoja sociálnych služieb a v súlade s § 83 Zákona o sociálnych službách a národnými stratégiami
- Projekt musí byť v súlade s PHSR a v súlade s Územným plánom mesta
- Projekt musí byť v súlade s princípmi desegregácie, degetoizácie a destigmatizácie
- Projekt musí spĺňať podmienky univerzálneho navrhovania budov a podmienky technických požiadaviek a vnútorného prostredia budov vrátane hygienických štandardov, projekt musí byť plne bezbariérový v zmysle Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- Projekt musí mať stavebné povolenie na realizáciu
- Projekt musí mať vysporiadané majetkovoprávne vzťahy
- Projekt musí mať vypracované Projektové energetické hodnotenie a následne Energetický certifikát budovy- úspora energií musí byť preukázaná vo výške minimálne 30%

Oprávnené výdavky v rámci výzvy sú: realizácia nových objektov, rekonštrukcia, modernizácia, realizácia prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, stavebno technické úpravy zamerané na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov-realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií, obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií, výmena zdrojov tepla, technológie kúrenia, fotovoltaika, stavebný dozor, autorský dozor, nákup interiérového vybavenia (len kapitálové výdavky), bežné výdavky (zásoby)-len v zmysle prílohy č.5 Vyhlášky MZSR 259/2008 , nákup softwaru a licencií, vypracovanie projektovej dokumentácie, technická rekultivácia ( terénne úpravy zdevastovanej pôdy po stavebnej činnosti), rezerva na dodatočné výdavky na stavebné práce max do výšky 2,5 % z COV stavby, dodatočné výdavky na stavebný dozor- len max do výšky 2,5 % na stavebný dozor

Projektová dokumentácia + štúdia vypracovaná : 3MP štúdio, s. r. o. , Pánska Niva 29, 920 01 Hlohovec, Ing. arch. Matej Dudon, 02/2025

Stavebné povolenie: v procese prípravy podkladov

Projektové energetické hodnotenie- v príprave, preukázanie úspory energií minimálne 30%

Cieľom projektu je celková rekonštrukcia a rozšírenie kapacity existujúceho pôvodného objektu ZOS-Zariadenia opatrovateľskej služby situovaného na Kalinčiakovej ulici v Piešťanoch, k.ú Piešťany, vrátane novej koncepcie príľahlých spevnených prístupových plôch a plôch zelene.

Predmetom rekonštrukcie sú existujúce objekty na pozemku vo vlastníctve investora- Mesto Piešťany.

Jedná sa o samostatne stojaci hlavný objekt : SO.01: Hlavný objekt zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a druhý samostatne stojaci objekt : SO.02: Administratívny objekt, ktoré sú situované na pozemku investora v uzavretom- oplotenom areáli s kontrolovaným vstupom a vjazdom z príľahlej ul. Kalinčiakova. Obidva objekty sú aktuálne v prevádzke. Uvažovaná rekonštrukcia v pôvodnom pôdorysnom obryse s novým dispozičným členením transformuje objekt na aktuálne stavebno technické, prevádzkové a bezpečnostné požiadavky s celkovou debarierizáciou objektu a okolia.

Členenie stavby na stavebné objekty:

#### **SO.01 Hlavný stavebný objekt ZOS Kalinčiakova ulica**

Existujúci objekt je nebytová jednopodlažná v časti uličného krídla a dvojpodlažná v časti dvorového krídla, samostatne stojaca stavba, ukončená kombináciou pultovej strechy ( dvorové krídlo) a sedlovej strechy (uličné krídlo) založenou na pravidelnom pôdoryse v tvare „L“. Do objektu na pozemok sa vstupuje cez chodník z príľahlého priestoru ul. Kalinčiakova. Hlavný vstup je situovaný vo vnútornom dvore v centrálnej časti dispozície, ktorá je rozdelená na uličné krídlo a dvorové krídlo. Podlaha 1. np. v časti: uličné- jednopodlažné krídlo je v úrovni vnútorného dvora, podlaha 1. np v časti dvorové krídlo je výškovo odskočená o zvýšené polo zapustené 1. np. Nadzemné podlažia slúžia ako hlavné priestory poskytujúce komplexné služby v rozsahu prevádzky, teda priestory poskytujúce sociálne služby určené pre klientov a zamestnancov. Polo zapustené 1. np je skladbou priestorov určený ako technické zázemie nevyhnutné na fungovanie zariadenia.

Návrh stavebných úprav:

Základným konceptom návrhu je rozšírenie podlažnej plochy existujúcej prevádzky, ktoré je možné doriešiť iba nadstavbou, keďže sa objekt plošne vzhľadom k reguláciám UP mesta nemôže rozširovať. Hlavný objekt bol pôvodne riešený stavebným spojením dvorového a uličného krídla, dispozične však prepojené neboli. Návrh teda ráta s kompletným odstránením uličného krídla, ktoré sa v pôvodnom pôdorysnom obryse nahradí viacpodlažnou hmotou, ktorá sa stavebne, ale aj plynule dispozične previaže s dvorovým krídlom. Dvorové krídlo bude v úrovni stropu nad 2. np riešené odstránením pôvodnej šikmej pultovej strechy a nahradí sa ustúpeným podlažím. Vložením nového komunikačného jadra pozostávajúceho zo schodiska a lôžkového výťahu sa prepoja podlažia krídiel aj medzipodlažné rozdiely krídiel.

Účel projektu	bez zmeny
Zastavaná plocha	bez zmeny
Úžitková plocha - pôvodný stav:	310,55 m <sup>2</sup>
navrhovaný stav:	654,75 m <sup>2</sup>

Počet nadzemných podlaží - pôvodný stav  
Navrhovaný stav

2 np+ povala  
3 np

**Kapacita zariadenia max**

**19 klientov**

( v súčasnej dobe je v zariadení 16 klientov)

Forma pobytovej celoročnej služby, pričom izby budú riešené ako bezbariérové, s polohovateľnými lôžkami s možnosťou pohybu po všetkých spoločných priestoroch v interiéri aj exteriéri.

V projekte sa počíta so 4 bunkami s 2-3 posteľovými izbami, pričom každá bunka bude vybavená samostatným bezbariérovým hygienickým zariadením s vybavením : 1 umývadlo, 1-záchodová misa, 1-sprcha.

Počet zamestnancov na zmene:8 (zmenová prevádzka)

Pre potreby zamestnancov a návštevníkov je vyčlenených **5 parkovacích miest**. ( 2PM pre zamestnancov+3 PM pre návštevy).

### **SO.02: Administratívny objekt**

Existujúci objekt je nebytová jednopodlažná samostatne stojaca stavba, bez podpivničená, ukončená šikmou pultovou strechou založenou na obdĺžnikovom pôdoryse. Do objektu sa vstupuje z vnútorného dvora, tvoreného zeleňou a prístupovými spevnenými plochami. Dispozične sa jedná o jednoduchú stavbu s jedným vstupom do časti dvoch kancelárií a jedným vstupom do skladovej časti.

Po rekonštrukcii hlavného objektu nebude objekt slúžiť pôvodnému účelu, keďže administratívna časť sa presúva do hlavného objektu. Prevádzkovo bude slúžiť ako doplnkový priestor pre aktivity klientov, ktoré súvisia s plochami exteriéru, teda šport, rekreácia, rozvíjanie a podpora zručností. Objekt nebude vykurovaný, prípadná tepelná pohoda sa však docieli lokálnymi sálavými infražiaričmi.

V projekte sa počíta so spoločenskou miestnosťou, prípravou a výdajňou jedál ( bez kuchyne), práčovňa, sušiareň, ošetrovňa, izolačka, dekontaminačná miestnosť, OFFICE- administratívne priestory personálu, archív, a pod. (Bližšie upraví sprievodná a technická správa v rámci pripravovanej PD).

### **Rozpočet Projektu v členení na :**

Stavebné práce:

SO1 Rekonštrukcia hlavného objektu

SO2 Rekonštrukcia administratívneho objektu

SO3 Rekonštrukcia oplotenia areálu

SO4 Rekonštrukcia spevnených areálových plôch

SO5 Sadové úpravy a prvky mobiliáru

SO6 Prístrešok na smetné nádoby

Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu

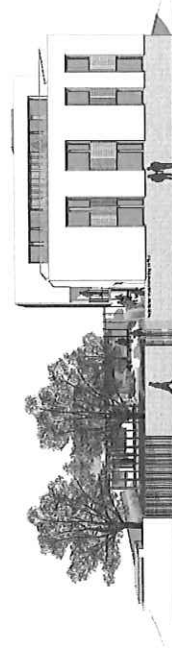
Stavebný dozor autorizovanou osobou

Autorský dozor autorizovanou osobou

Samostatné hnutelné veci – nákup interiérového vybavenia  
Samostatné hnutelné veci – nákup prevádzkových strojov  
Samostatné hnutelné veci – nákup špeciálnych strojov

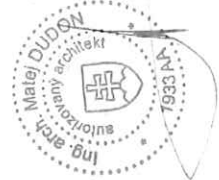
Celkové oprávnené výdavky max :	2 200 000 Eur	100%
Zdroj EÚ:	1 870 000 Eur	85 %
Štátny rozpočet:	154 000 Eur	7%
Mesto Piešťany (kofinancovanie ) :	<b>176 000 Eur</b>	<b>8%</b>

Vypracoval: Ing. Miloš Štepita, Ing. Hlaváčová



REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY - ZOS

NÁZOV STAVBY	Kalichová 147/II, Piešťany
MESTO STAVBY	parc. č. 453, katastrálne územie Piešťany (846389)
PARCELA	Mestský úrad Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 15 Piešťany
STAVEBNÍK	Ing arch. Maja Dušan, aut. arch.
VÝPRACOVÁ	Ing arch. Maja Dušan, aut. arch.
ZHUP-PROJEKTANT	architektonická štúdia
STUPEN PO	
OBJEKT	SO.01-06.
GRSAH VÝNOSU	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



IMP  
927215  
ul. SNP 22 (2. posch.), Hlohovec  
mob. 997 13 910  
maj. duhan@ppjpiešť.sk

# SITUÁCIA: SKUTKOVÝ STAV (riešené v úrovni 1np)

URBANISTICKÉ UKAZOVATELE:

Riešená územná časť: 4451

cel. zast. plocha - nebyť budova strojovňa sociál. zariadenia, výmera 914,00m<sup>2</sup>

Zastavané plochy - skutočný stav

S0.01: Hlavný objekt - zdravotnícke a sociálne zariadenia,

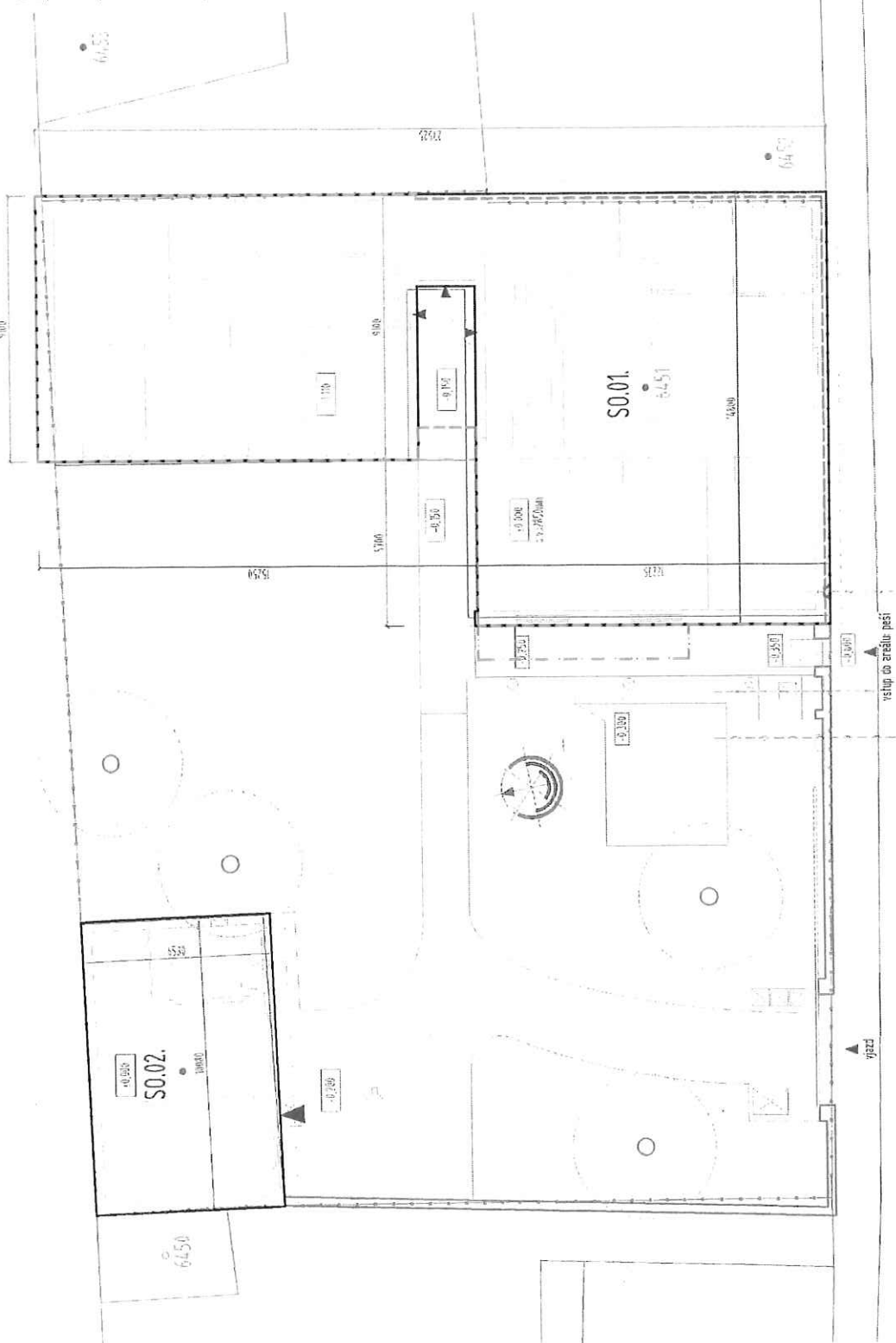
- zastavaná plocha: 320,00m<sup>2</sup>

S0.02: Administratívny objekt,

- zastavaná plocha: 65,00m<sup>2</sup>

celková zastavanosť: 320,00+65,00=385,00m<sup>2</sup> / 191,00m<sup>2</sup> až 22%, resp. k.z. 0,42

Zastavané plochy - návrh 64,34/1



## LEGENDA:

- existujúce objekty: S0.01, S0.02
- plachy zelene
- spenné prístupové plochy
- návrh S0.01 rekonštrukcia objektu
- návrh S0.02: rekonštrukcie v zást. účelne krídla v úrovni 2np

Kalmčiarova

64,34/1

Rovná



OBJEKT	REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY	DAŤUM	4/2/2025
ROZSAH VÝKRESU	SITUÁCIA: SKUTKOVÝ STAV (riešené v úrovni 1np)	HEBKA	1:105
		Č. VÝKRESU	01.

# SITUÁCIA: BÚRACIE PRÁCE (riešené v úrovni 1np)

URBANISTICKÉ KVALIFIKÁCIE

Búracie práce  
- par. 2. 4451

del. zastávka - reštv. budova zoznamu a sociál. zariadenia, výmera 191,00m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha - súhrnný stav

S0.01: Hlavný objekt zariadenia a sociálne zariadenia

- zastavaná plocha 120,00m<sup>2</sup>

S0.02: Administratívny objekt

- zastavaná plocha 65,00m<sup>2</sup>

relatívna zastavanosť: 320,00+65,00=385,00m<sup>2</sup>/914,00m<sup>2</sup>=42%, resp. K 2 0,42

Zastavané plochy - návrh do K 2 0,308

## LEGENDA:

existujúce objekty S0.01, S0.02

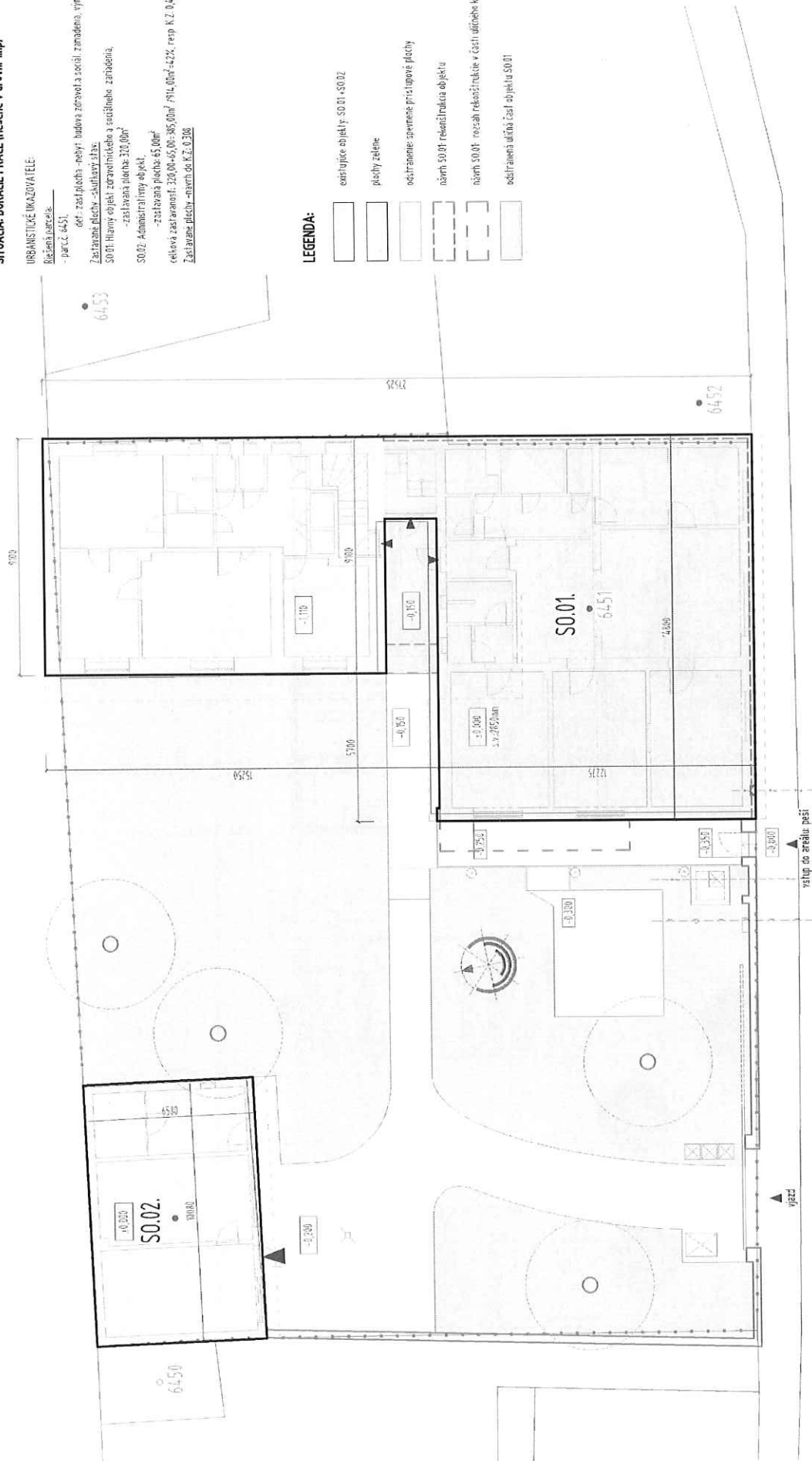
plachty zelene

odstránenie sporného prístupového plachu

návrh S0.01: rekonštrukcia objektu

návrh S0.01: rekonštrukcia v časti uličného krídla v úrovni 2np

odstránená uličná časť objektu S0.01



Kalindžakova

64.34/1

Koryova

OBJEKT	REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY	DATEM	42/2025
		MEŠKA	1:50
OBŠAH VÝKRESU	SITUÁCIA: BÚRACIE PRÁCE (riešené v úrovni 1np)	Č. VÝKRESU	02.

# SITUÁCIA: NÁVRH (riešené v úrovni 1np)

URBANISTICKÉ KRAJOVATELE:

Riešená parcela:

- par. č. 6451,

odstr. zast. plochy - nová budova zotrvala a sociál. zariadenia, výmera 916,00m<sup>2</sup>

Zastavané plochy - súhrnný záznam

S0.01: Hlavný objekt zdravotníckeho a sociálneho zariadenia,

- zastavaná plocha: 310,00m<sup>2</sup>

S0.02: Administratívny objekt,

- zastavaná plocha: 65,00m<sup>2</sup>

celková zastavanosť: 320,00-45,00-305,00m<sup>2</sup> / 916,00m<sup>2</sup> - 44,2%, resp. K.2. 04.2

Zastavané plochy návrh: BEZ ZMENY

Regulatívne minimálne podiele vegetačných a vodorovných plôch:

- koeficient vegetačných a vodorovných plôch Kv = 0,40

- vodorovné plochy na veľkosti terénu - súčnom 1,0

- celk. plocha: 22150m<sup>2</sup> 410-22150m<sup>2</sup> resp. 24%

- štruktúrne vodorovné plochy s vegetačnou diaľkou súčnom 0,75

- celk. plocha: 7550m<sup>2</sup> 4075-55650m<sup>2</sup>

- vodorovné plochy vegetačné plochy na strechách budov a štruktúrných súčnom 0,6

- celk. plocha nad 2 np: 5350m<sup>2</sup> 406-3750m<sup>2</sup>

- celk. plocha nad 3 np: 1600m<sup>2</sup> 408-3000m<sup>2</sup>

- celkovo: 398675m<sup>2</sup> / 916,00-43,16%

NÁVRH ROZDELENIA STAVENÝMI OBJEKTAMI

- S0.01: Rekonštrukcia hlavného objektu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

- S0.02: Rekonštrukcia administratívneho objektu

- S0.03: Rekonštrukcia opelenia areálu

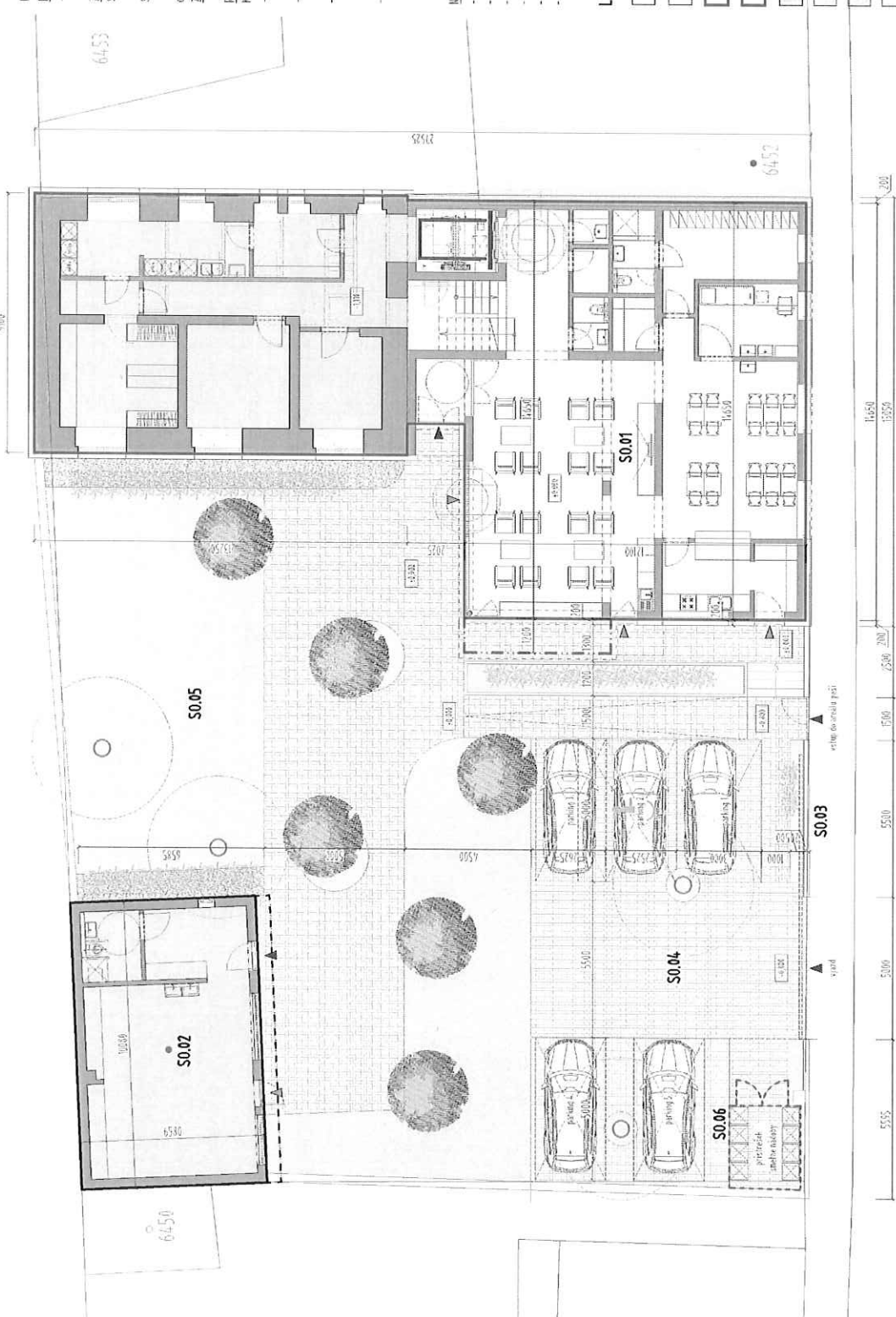
- S0.04: Rekonštrukcia spomienkových a rekreačných plôch

- S0.05: Stavové úpravy a prír. mobil. zru

- S0.06: Prístrešok na zmrznuté nádobu

## LEGENDA:

- zachovaná časť dvorového krídla S0.01 - S0.02
- rekonštrukcia dlhého krídla: 772,00m<sup>2</sup>
- návrh S0.01: rekonštrukcia objektu
- návrh S0.01: rekonštrukcia v časti dlhého krídla v úrovni 2 np
- pojazdné prístupové plochy, plocha: 45,60m<sup>2</sup>
- plachty parkovania: vegetačná diaľka, plocha: 75,50m<sup>2</sup>
- plachty areálu prístupové / bezbarierové plochy: 164,50m<sup>2</sup>
- veľké plochy rekreačného výsadbu, plocha: 202,00m<sup>2</sup>
- veľké plochy žltého výsadbu, plocha: 19,50m<sup>2</sup>



6451

6451



Krajina

OBJEKT

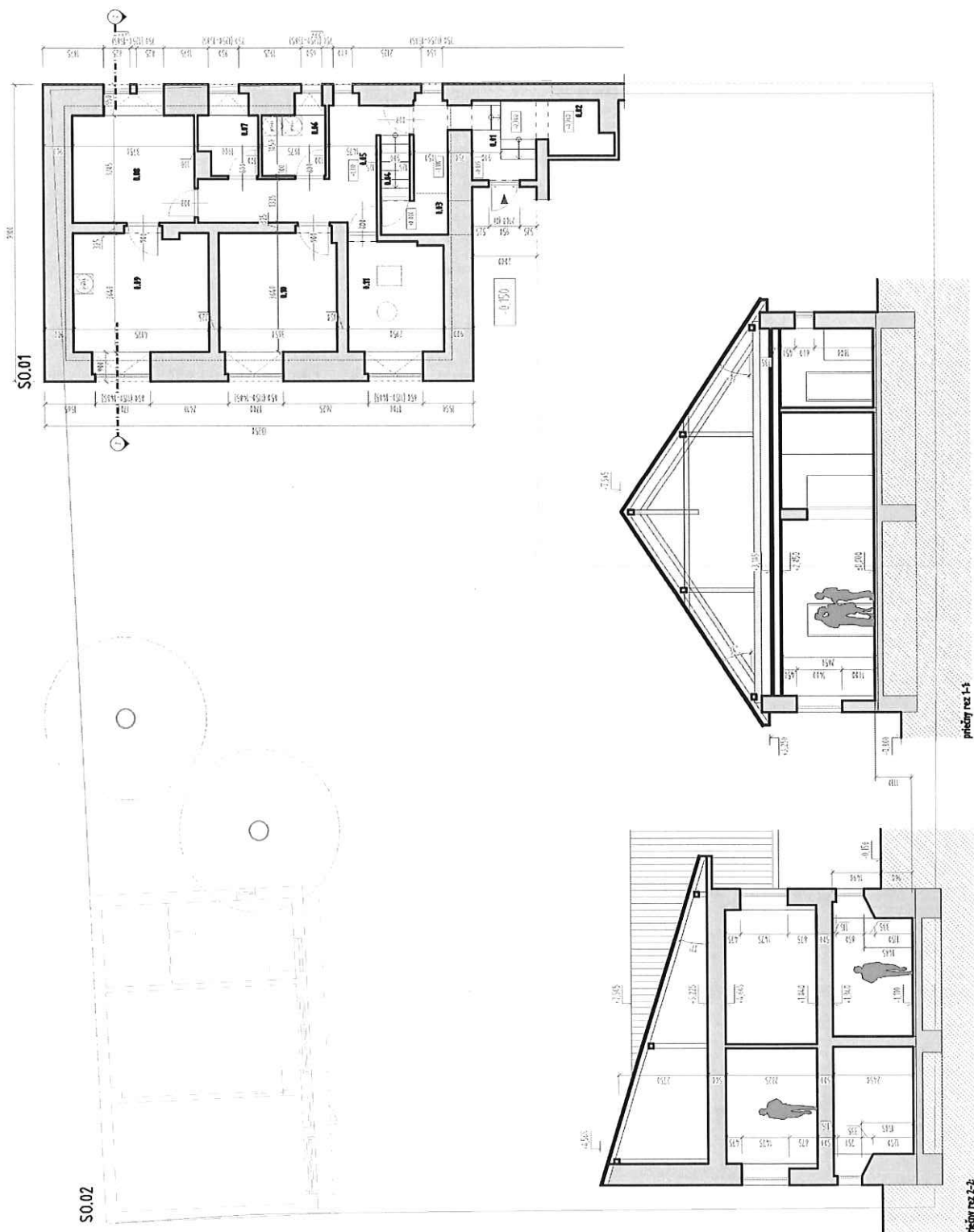
OBECNÝ VÝKRES

REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY

DATUM: 27.7.2015

MEZKA: 1:50

Č. VÝKRESU: 03.



**LEGENDA MIESTNOSTÍ S0.01 - 1NP:**

KČ	ÚČEL MIESTNOSTI	POCITA PLOCHA
0.01	VÝSTUPNÁ CHODBA	5,94
0.02	SKLAD - TECHNIZÁCIE	3,60
0.03	SKLAD - poschodová priest.	2,88
0.04	SCHODISKO na 1np	1,70
0.05	SCHODBA	12,88
0.06	PRACOVNIA	3,65
0.07	SKLAD	3,20
0.08	SKLAD	12,30
0.09	ZŤILARENÍ	15,35
0.10	SKLAD	13,50
0.11	KOTLIČKA	10,88
podlažná užitočná plocha		83,44m²
celková užitočná plocha		83,44 + 27,05 = 110,49m²



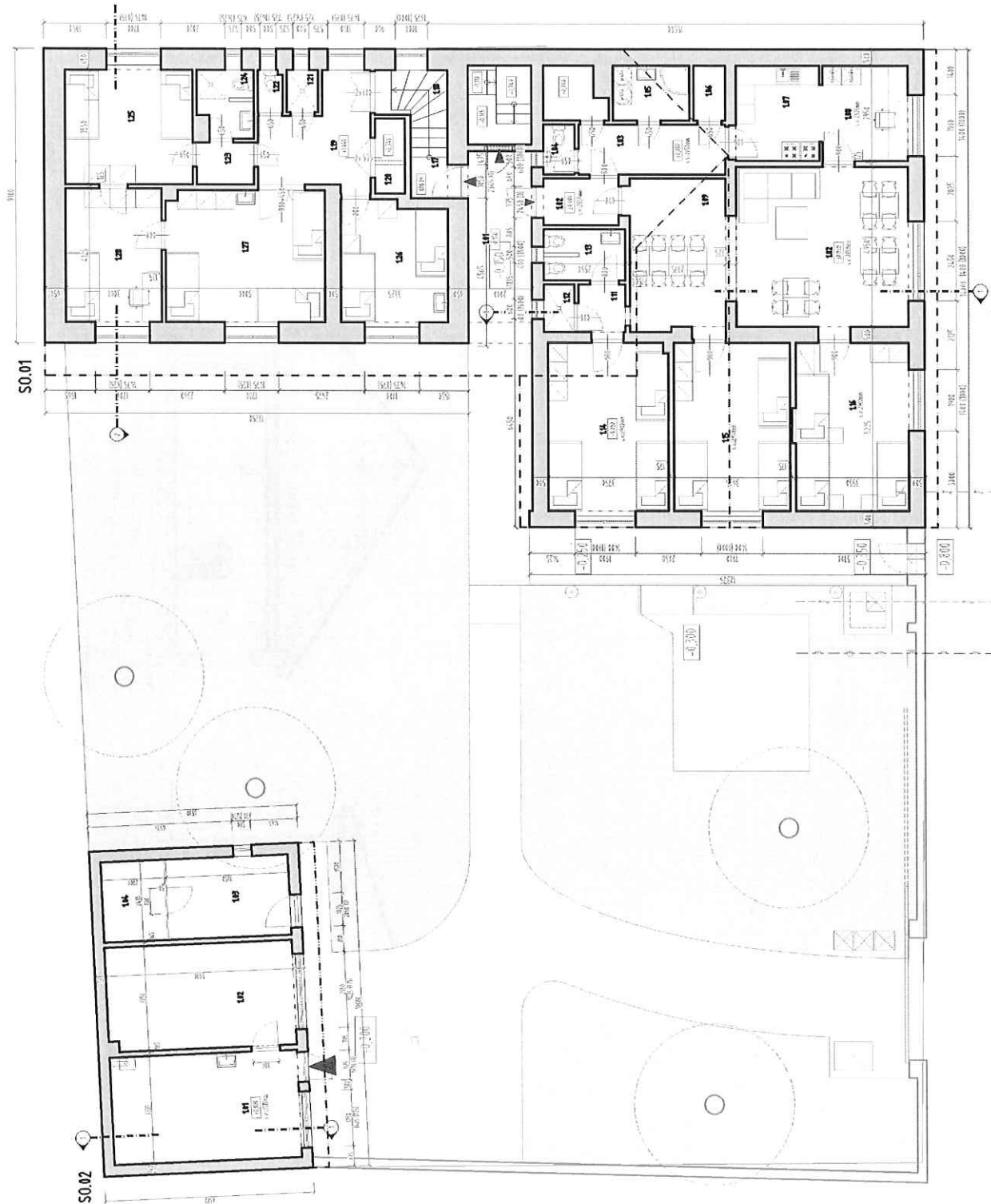
OBJEKT	REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY	DAŤUM	8/27/2025
OBŠAH VÝKRESU	PŮDORYS 1NP, PŘÍČNÉ REZY: S0.01 - SKUTKOVÝ STAV	MEŠKA	1:125
		Č. VÝKRESU	04.

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO.01 - 1+2NP:

№	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA [m²]
101	VÝKRAŠI KRÝTY VSTUP	-
102	VÝSTUPNÁ CHODBA č.1	3,84
103	CHODBA - ZAMESTNANCI	7,18
104	WC - ZAMESTNANCI	1,54
105	KUPELňa - ZAMESTNANCI	4,11
106	SKLAD KUCHYNIA	1,65
107	KUCHYňa	8,15
108	MIESTNOST SESTRY	8,15
109	SPOLUČNÁ MIESTNOST č.1	14,58
110	SPOLUČNÁ MIESTNOST č.2	28,35
111	PREDSEŇ	2,54
112	SPRCHA - ALIENI	1,44
113	WC - ALIENI	4,22
114	IZBA č.1 - ALIENI	19,85
115	IZBA č.2 - ALIENI	19,25
116	IZBA č.3 - ALIENI	18,85
117	VÝSTUPNÁ CHODBA č.2	3,04
118	STORNIŠKO - POČISTA	4,64
119	KOMUNICAČNÁ HALA	9,88
120	SKLAD PLEŇOK	2,15
121	SPRCHA - ALIENI	1,34
122	WC - ALIENI	1,44
123	PREDSEŇ	2,35
124	KUPELňa - ALIENI	3,54
125	IZBA č.4 - ALIENI	16,58
126	IZBA č.5 - ALIENI	17,41
127	IZBA č.6 - ALIENI	21,54
128	MIESTNOST SESTRY	12,44
podlažná úžitková plocha		277,8m²
celková úžitková plocha		83,44 + 277,85 = 361,29m²

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO.02 - 1NP:

№	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA [m²]
101	KANCELARIA č.1	23,44
102	KANCELARIA č.1	19,25
103	SKLAD	9,55
104	SKLAD	5,44
celková úžitková plocha		53,68m²



OBJEKT	REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY	DATEM	30/09/2025
OBŠAH VÝKRESU	PŮDORYS 1NP - SKUTKOVÝ STAV	MEŘKA	1:25
		Č. VÝKRESU	05.

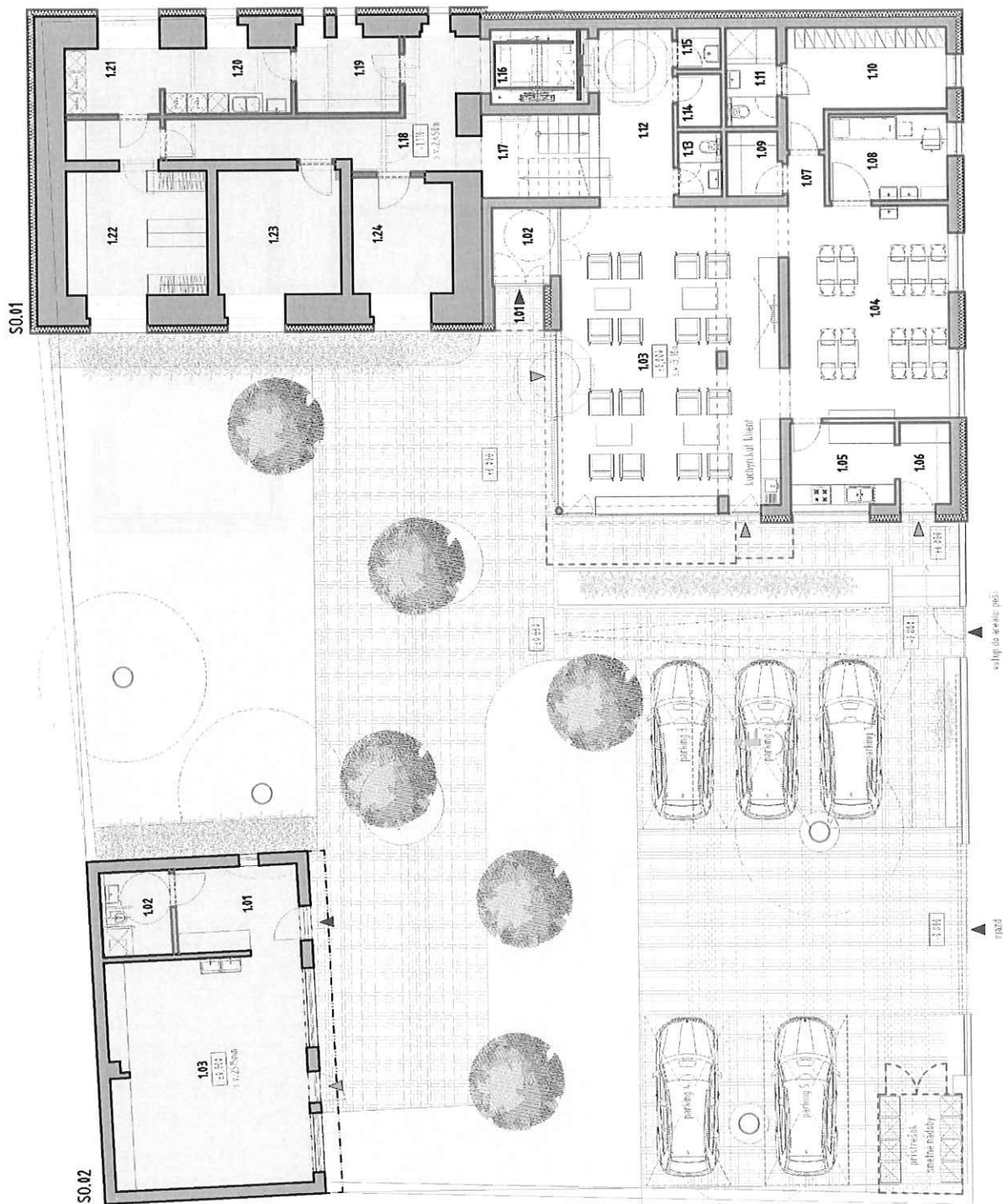
LEGENDA MIESTNOSTÍ SO.01 - 1NP:

NČ	ÚČEL MIESTNOSTI	POVRCH [m <sup>2</sup> ]
101	VYKLAŠŤ HRYTY VSTUP	-
102	ZADVERE	4,35
103	SPOLUČENMIESTN- KLIENTI	58,55
104	JEDALEŇ - KLIENTI	33,68
105	KUCHYŇA - VÝDAJ JECLA	7,45
106	KUCHYŇA - SKLAD	4,81
107	CHODBA	1,85
108	OSTROVNA	9,61
109	SKLAD LIEKOV	3,44
110	ŠATŇA ZAMESTNANCI	12,85
111	HYGIENA ZAMESTNANCI	4,35
112	CHODBA - HLAV	12,88
113	WC - KLIENT / NAVŠTEVA	2,44
114	SKLAD	2,44
115	UPRAVY MIESTNOST	1,58
116	LŮŽKOVÝ VÝTAH	6,44
117	SCHODISKO - CHODBY	8,15
118	CHODBA	17,85
119	SKLAD SPINAVEHO PRADLA	6,64
120	PRÁČOVNA SPIN. PRADLA	7,45
121	PRACOV. ČISTENIE PRADLA	1,34
122	SKLAD - PRAVA ČIST. PRAD.	19,44
123	SKLAD - LIQUENCIA RELAX. PANELOV	15,58
124	TECHN. ÚDRŽBA	18,44
podlažná užitková plocha		243,65m <sup>2</sup>
celk. užtk. plocha		243,65+55,25+167,95= 466,85m <sup>2</sup>

LEGENDA MIESTNOSTÍ SO.02 - 1NP:

NČ	ÚČEL MIESTNOSTI	POVRCH [m <sup>2</sup> ]
101	VSTUPNÁ ZONA	9,45
102	BEZBAR. HYGIENA - KLIENTI	5,24
103	SPOLUČENMIESTN- KLIENTI	4,015
celk. užtk. plocha		34,84m <sup>2</sup>

	existujúci objekt: SO.02
	zastavaná časť dvorového krídla: 88,44m <sup>2</sup>
	prístavba/rekonštrukcia účelového krídla: 177,11m <sup>2</sup>
	pojazdné prístupové plochy, plocha: 65,56m <sup>2</sup>
	plachty parkovania, vegetačná dlažba, plocha: 75,51m <sup>2</sup>
	pešie a terasové prístupové / bezbarierové plochy: 84,51m <sup>2</sup>
	voľné plochy zelene - výsadba, plocha: 292,49m <sup>2</sup>
	voľné plochy šířkovej výsadby, plocha: 19,51m <sup>2</sup>



OBJEKT	REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY	DAŤUM	4/27/2025
OBŠAH VÝKRESU	PŮDORYS 1NP - NÁVRHOVANÝ STAV	MEZERA	1:125
		Č. VÝKRESU	06.

LEGENDA Miestností 2.NP:

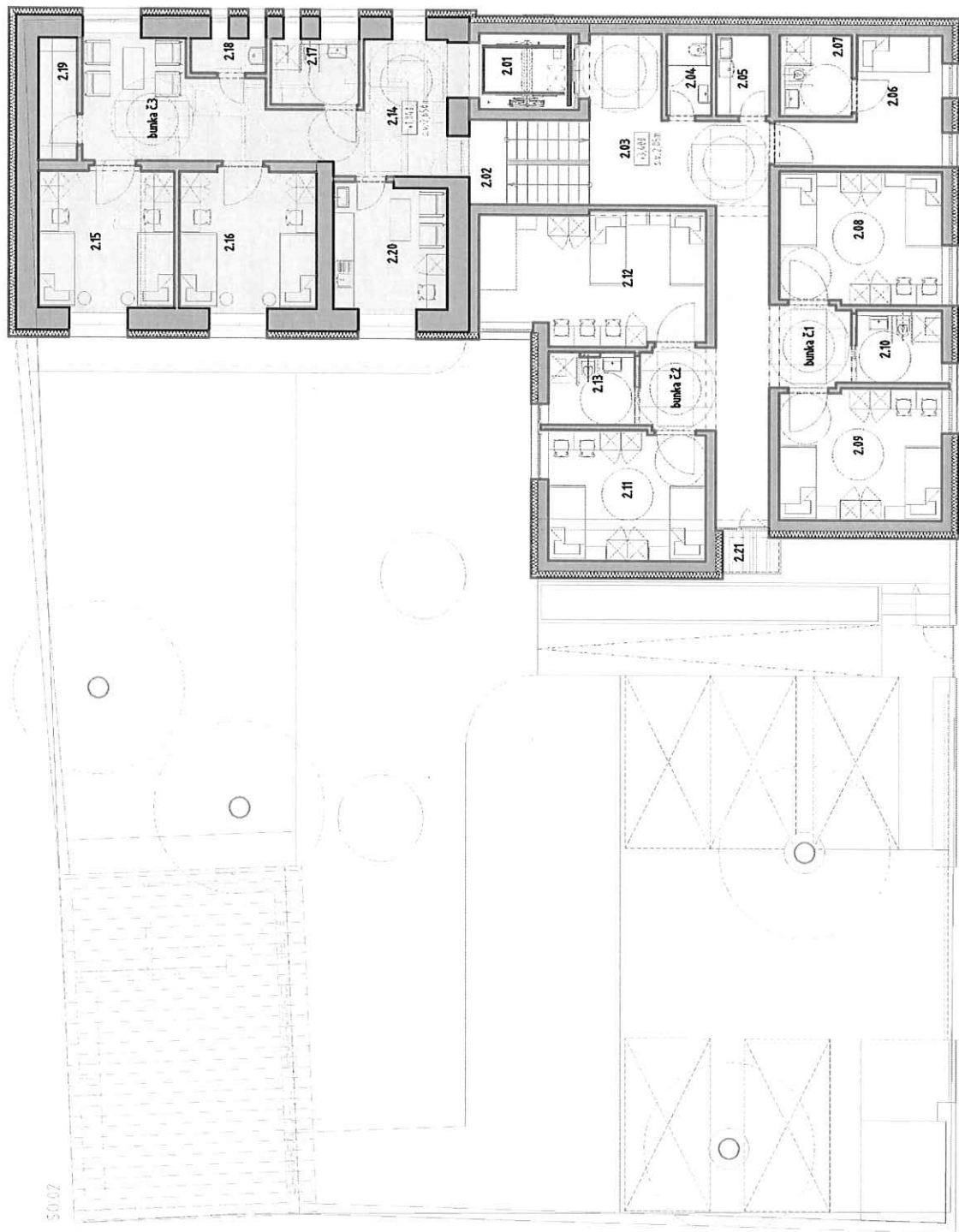
NČ	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
2.01	LOŽKOVÝ VÝTAH	-
2.02	SCHODISKO - PODIEŠŤA	8,58
2.03	CHODBA	44,94
2.04	WC ZAMESTNANCI	3,10
2.05	REKONTAČNÁ MIESTN.	3,63
2.06	IZOLÁCIA MIESTNOSTI	12,68
2.07	BEZB. KÚPEĽNÁ - IZOL. M.	4,98
2.08	bunka č.1 IZBA 2x LOŽKO	10,81
2.09	bunka č.1 IZBA 2x LOŽKO	10,81
2.10	bunka č.1 BEZBAR. KÚPEĽNÁ	5,25
2.11	bunka č.2 IZBA 2x LOŽKO	17,28
2.12	bunka č.2 IZBA 3x LOŽKO	24,40
2.13	bunka č.2 BEZBAR. KÚPEĽNÁ	5,75
2.14	CHODBA - HALA	33,20
2.15	bunka č.3 IZBA 2x LOŽKO	16,23
2.16	bunka č.3 IZBA 3x LOŽKO	16,28
2.17	bunka č.3 BEZBAR. KÚPEĽNÁ	5,88
2.18	UPRATOVACIA MIESTNOST	2,75
2.19	SKLAD	4,48
2.20	MIESTN. OPATROVATEĽA	12,28
2.21	LOGGIA	2,80

podlažná užitočná plocha ... 753,25m<sup>2</sup>  
celk. užitoč. plocha ... 242,45+453,25+57,85= 854,75m<sup>2</sup>

priečne múry / konštrukcia

odstránené múry / konštrukcia

oplnenie múry / konštrukcia

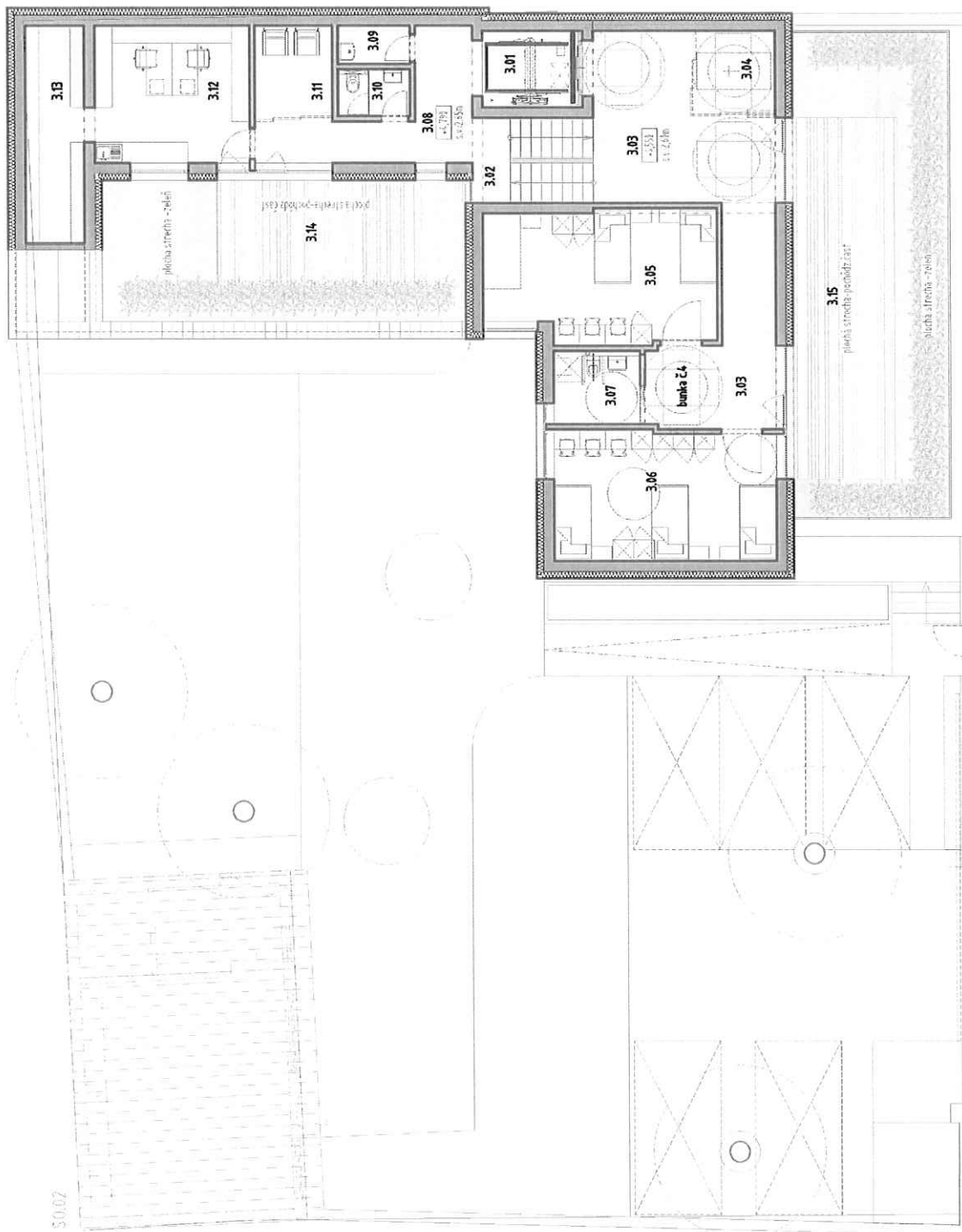


OBJEKT	REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATEĽSKÉJ SLUŽBY	DAŤUM	22.7.2025
OBŠAH VÝKRESU	PÓDORYS 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV	MEŠKA	1:25
		Č. VÝKRESU	07.

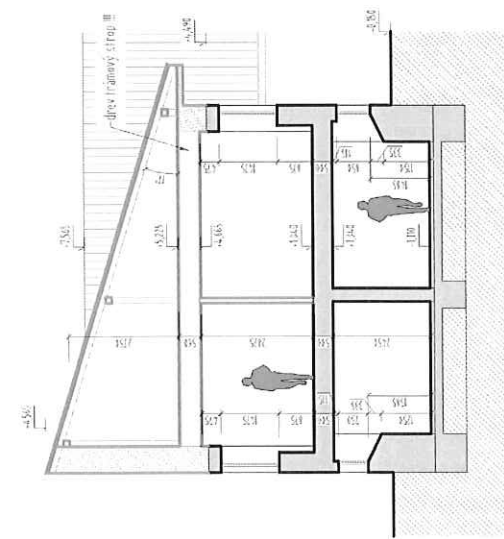
LEGENDA MESTNOSTÍ 3.NP:

KČ	ÚČEL MESTNOSTI	POVRCHA m <sup>2</sup>
3.01	LOŽNÝ VÝTAH	-
3.02	SCHODISKO + PODSTĚLA	8,50
3.03	CHODBA - HALA	26,90
3.04	REZERVA MESTNOSTI / RUT	6,16
3.05	benka č. 1 ZBA 3x 0,20	24,60
3.06	benka č. 2 ZBA 3x 0,20	24,28
3.07	benka č. 3 ZBA 3x 0,20	24,28
3.08	CHODBA - administr.	10,55
3.09	UPRAVŮVACIA MESTNOST	2,34
3.10	KČ ZAMESTNAN - administr.	2,84
3.11	PREDSEN - REZERVA	6,20
3.12	KANCEL. VEDUC. A SOC. PRAC.	17,80
3.13	ARCHIV	10,65
3.14	VONK. TERASA - pohľadová časť	-
3.15	VONK. TERASA - pohľadová časť	-
podlažná užitočná plocha		157,95 m <sup>2</sup>
celk. užitočná plocha		243,65 + 253,25 + 85,85 = 582,75 m <sup>2</sup>

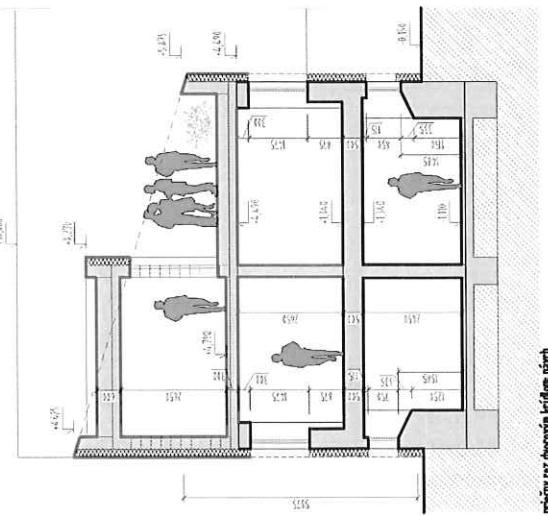
	pôvodné murivo / konštrukcia
	odstránené murivo / konštrukcia
	doplňujúce murivo / konštrukcia



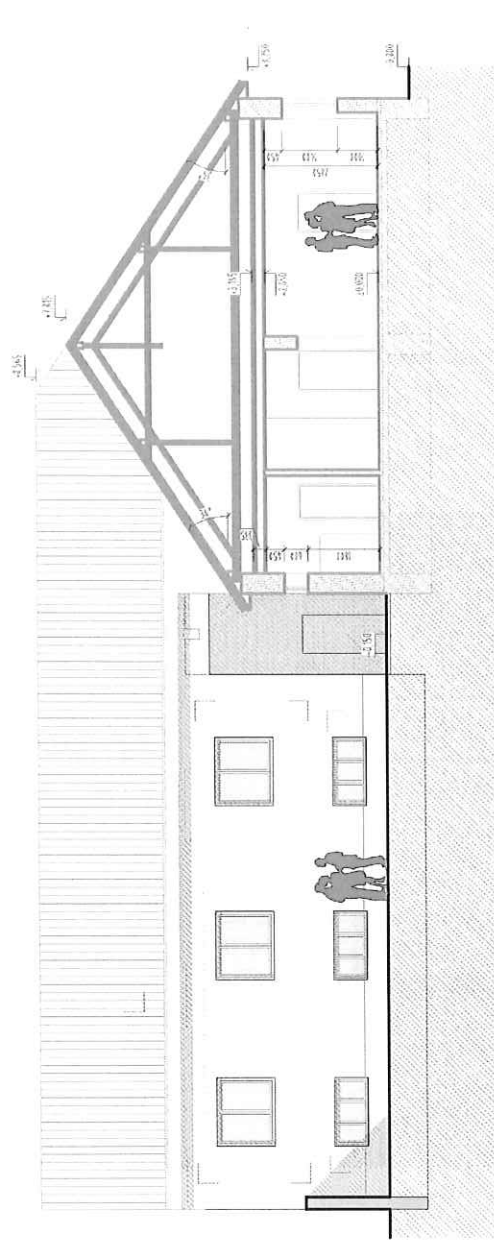
OB. EXT.	REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY	DATEM	8/2/2025
OB. SAH VYKRESU	PŮDORYS 3.NP - NAVRHOVANÝ STAV	MESIA	1.05
		Č. VYKRESU	08.



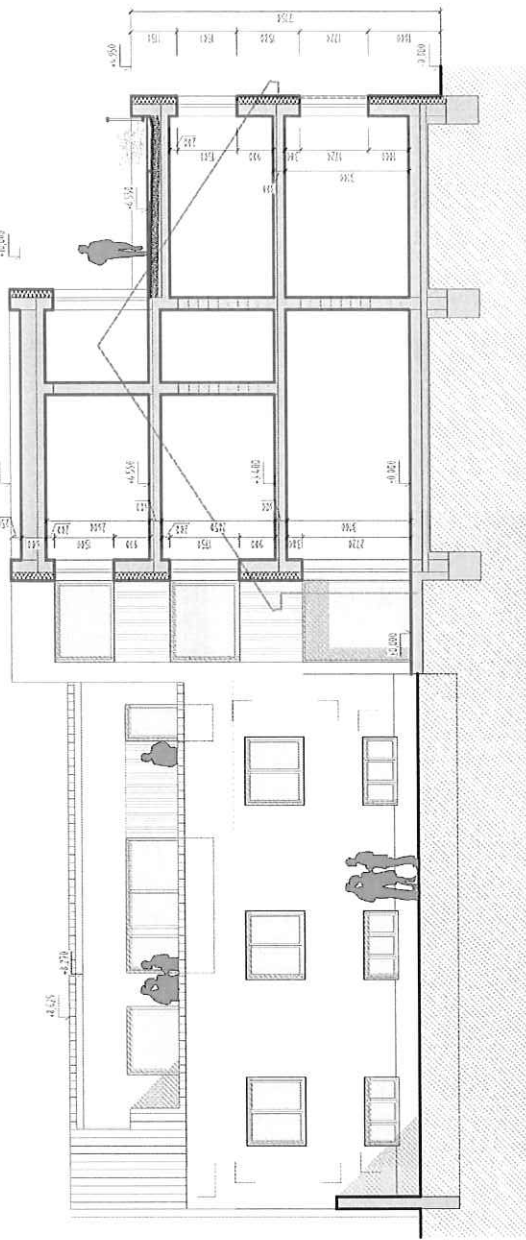
průřez z úložného křídla skleníků stav



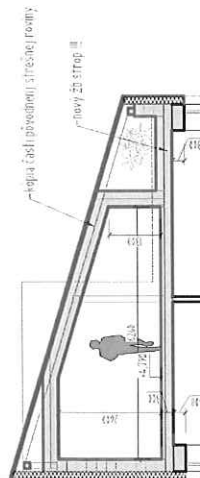
průřez z úložného křídla skleníků stav



průřez z úložného křídla skleníků stav



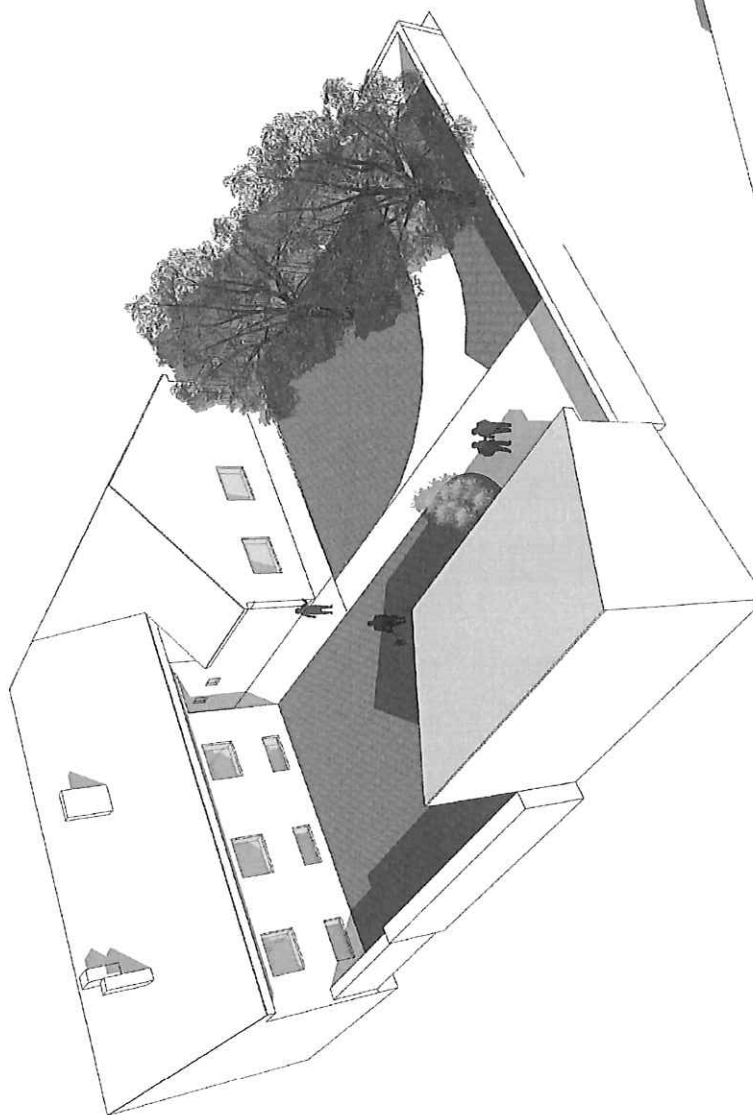
průřez z úložného křídla skleníků stav



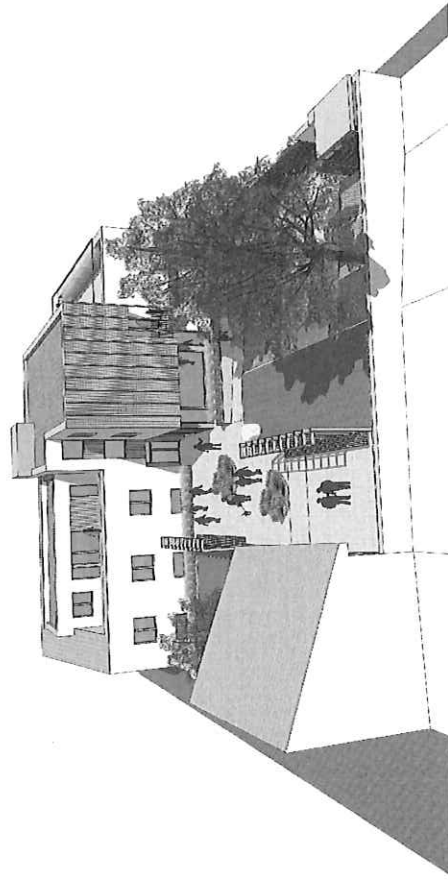
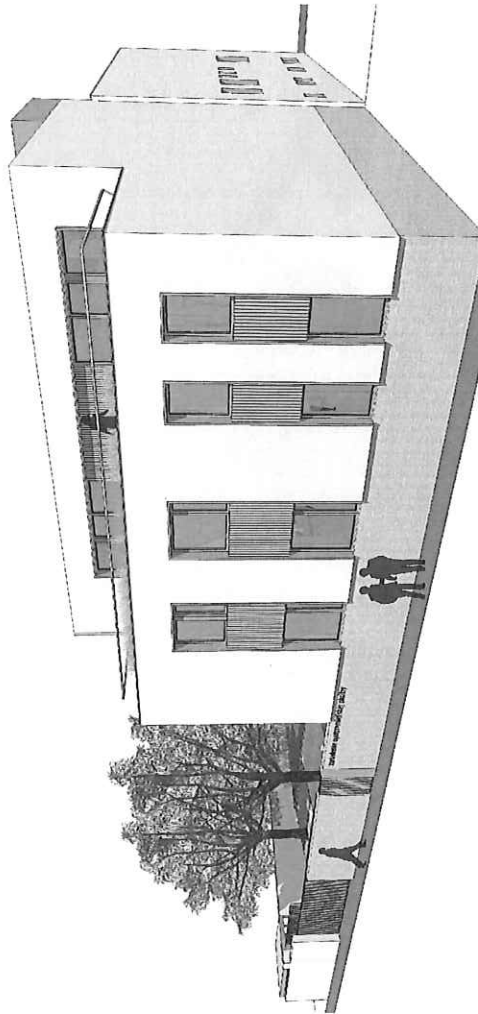
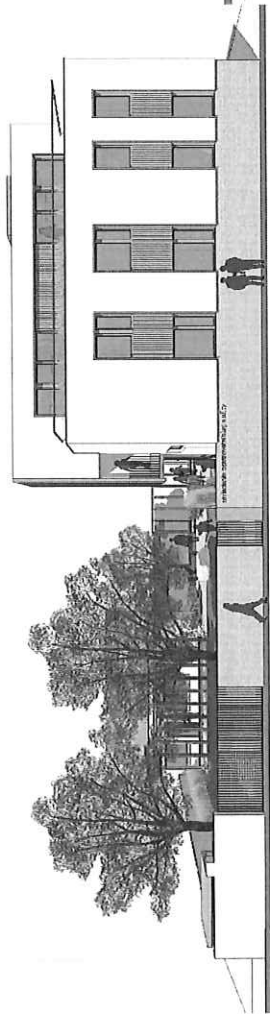
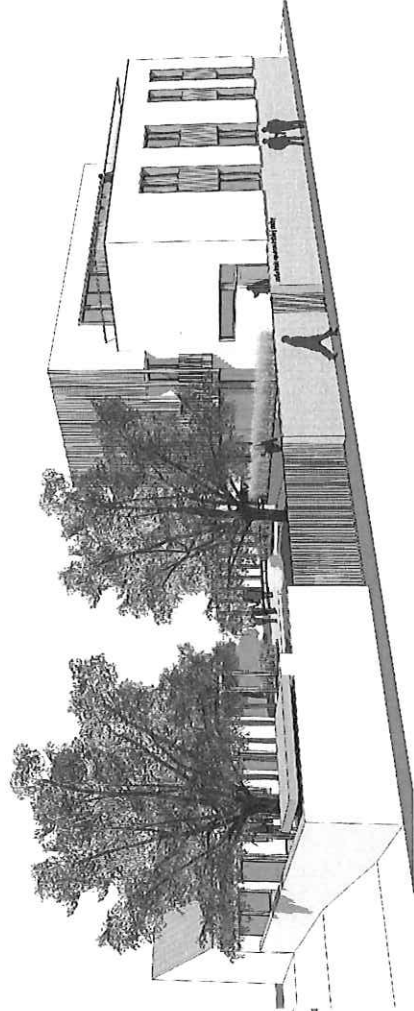
průřez z horního křídla skleníků stav

- původní krov / konstrukce
- odstranění krovu / konstrukce
- doplňení krovu / konstrukce

OBJEKT	REKONSTRUKCE ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUZHBY	DATA	42/2025
OBSAH VÝKRESU	REZY: PŮVODNÝ STAV - NAVRHOVANÝ STAV	MEZERA	1:100
		Č. VÝKRESU	09.



OBJEKT	REKONŠTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY		DÁTUM MIEŠKA	ŠÍZ/MS 1/25
OBŠAH VÝKRESU	VIZUALIZÁCIE: PŮVODNÝ STAV		Č. VÝKRESU	10.



OBJEKT	REKONSTRUKCIA ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY		DAŤUM	8/7/2025
OBŠAH VÝKRESU	VIZUALIZÁCIE: NÁVRH		MEŠKA	1.125
			Č. VÝKRESU	11.