

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany**

---

**Názov materiálu:** NÁVRH NA ZMENU ROZPOČTU SMP NA ROK 2025 – ZAPOJENIE CHÝBAJÚCICH FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV VO VÝŠKE 210.702,08 EUR s DPH NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K MODERNIZÁCII ZIMNÉHO ŠTADIÓNA PIEŠŤANY ZA ÚČELOM ZVÝŠENIA JEHO ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI FORMOU KAPITÁLOVÉHO TRANSFERU OD ZRIAĐOVATEĽA DO ROZPOČTU SMP NA ROK 2025

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu

**Návrh na uznesenia:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní *odporúča* :

A/ Návrh na zmenu rozpočtu SMP na rok 2025 – zapojenie chýbajúcich finančných prostriedkov vo výške 210.702,08 Eur s DPH na vypracovanie projektovej dokumentácie k Modernizácii Zimného štadióna Piešťany za účelom zvýšenia jeho energetickej hospodárnosti formou kapitálového transferu od zriaďovateľa do rozpočtu SMP na rok 2025

- *schváliť*
- *schváliť s pripomienkami poslancov*

B/ Návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu pre mesto Piešťany v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 210.702,08 Eur s DPH na financovanie projektovej dokumentácie na modernizáciu Zimného štadióna za účelom zníženia energetickej náročnosti k stavebnému konaniu pre vydanie stavebného povolenia

- *schváliť*
- *schváliť s pripomienkami poslancov*

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Uznesenie č.**

**Komisia pre financie a podnikanie po prerokovaní odporúča:**

**Spracoval :** Ing. Ľuboš Lazový, vedúci Strediska mestských športovísk .....

**Predkladá :** Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka .....

V Piešťanoch, dňa 10. júna 2025

## Dôvodová správa

Služby mesta Piešťany (SMP) v zmysle bodov 1.19. a 2.16. Zriaďovacej listiny v časti 1/ Hlavná činnosť a 2/ Podnikateľská činnosť zabezpečujú „Prevádzkovanie Mestského Zimného štadióna“. Zimný štadión bol zverený do správy SMP písomným protokolom od 01.01.2024.

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní dňa 20.03.2025 schválilo Uznesenie MsZ č. 44/2025 – pripraviť harmonogram prác na projekte energetických opatrení na zimnom štadióne tak, aby všetky náležitosti boli pripravené na podanie projektu energetických opatrení na zimnom štadióne na Fond na podporu športu v roku 2026. Medzi nutné práce patrí (nie výlučne): vypracovanie projektovej dokumentácie, rozpočet, energetický audit, stavebné povolenie. Harmonogram prác predložiť MsZ v máji spolu so zmenou rozpočtu nutnou k vyhotoveniu projektovej dokumentácie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní dňa 28.04.2025 schválilo Uznesenie MsZ č. 53/2025 – po vyhodnotení cenových ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie spracovať a predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorým budú zapojené chýbajúce finančné prostriedky formou kapitálového transferu od zriaďovateľa do rozpočtu SMP na rok 2025.

SMP na základe týchto dvoch uznesení spracovalo podklady na vyhlásenie verejného obstarávania na **Spracovanie projektovej dokumentácie na modernizáciu Zimného štadióna za účelom zníženia energetickej náročnosti**, ktorej obsahom je:

### **Rozsah spracovania projektu:**

- Zameranie objektu v rozsahu potrebnom na vypracovanie projektu,
- Zateplenie fasády,
- Zateplenie strechy,
- LED osvetlenie ľadovej plochy vrátane protipanikového osvetlenia,
- Centrálna vzduchotechnická jednotka pre ľadovú plochu s ovlhčením,
- Výmena existujúcej vzduchotechniky pre šatne za nové energeticky efektívnejšie jednotky,
- Fotovoltické zariadenie na streche + batériové úložisko,
- Rekonštrukcia kotolne so zmenou plynovej kotolne na tepelné čerpadlá vrátane výmeny koncových prvkov /radiátorov/,
- Výmena okenných a dverných výplní,
- Nový bleskozvod,
- Núdzové osvetlenie,
- Multimediálna kocka nad ľadovou plochou

### **Obsah projektovej dokumentácie /PD/:**

- A/B Súhrnná a sprievodná správa
- C/ Koordinačná situácia
- Projekt pre stavebné povolenie – požiarne ochrana fasády
- Projekt pre stavebné povolenie – architektúra
- Projekt pre stavebné povolenie – vzduchotechnika
- Projekt pre stavebné povolenie – vykurovanie
- Projekt pre stavebné povolenie – elektroinštalácia – dopojenie technológií vyplývajúce z projektu
- Projekt pre stavebné povolenie – LED osvetlenie plochy a núdzové osvetlenie

- Projekt pre stavebné povolenie – ochrana pred bleskom
- Projekt pre stavebné povolenie – fotovoltaičné zariadenie a úložisko
- Projekt pre stavebné povolenie – riadiaci a informačný systém pre FVZ z pohľadu odpájania zdrojov ZSDIS
- Projekt pre stavebné povolenie – statika pre zateplenie, multimediálnu kocku, osvetlenie
- Projekt pre stavebné povolenie – technológia multimediálnej kocky pre ľadovú plochu
- Projekt pre stavebné povolenie – MaR pre VZT a vykurovanie
- Projekt pre stavebné povolenie – energetické posúdenie budovy
- Výkaz a výmer a rozpočet

Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle požiadaviek zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe. Ďalej bude dokumentácia vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti so zástupcami a požiadavkami Objednávateľa. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s podmienkami financovania.

#### **Ďalšie požiadavky a podmienky:**

- Dokumentácia musí byť v súlade s platnou legislatívou SR a požiadavkami financujúcich fondov (Modernizačný fond, Fond na podporu športu).
- Dodávateľ zabezpečí kompletnú súčinnosť pri komunikácii s financujúcimi orgánmi a pri príprave podkladov na schválenie projektu.
- Dodávateľ zabezpečí kompletnú súčinnosť a poskytne odpovede na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie resp. výkazu výmer, ktoré budú položené od záujemcov v rámci realizácie verejného obstarávania.
- Požadovaná je záručná lehota 24 mesiacov na odstránenie prípadných chýb v dokumentácii.
- Projektová dokumentácia na odovzdanie bude 6x v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči, pričom na CD je PD potrebné rozdeliť do súborov:
  - editovaná forma – správy, výkresy, výpočty /CAD súbory, .doc a pod./
  - needitovaná forma – správy, výkresy, výpočty /.pdf/
  - výkaz výmer - /.pdf a .xls/
  - rozpočet /.pdf a .xls/

#### **Termíny dodania:**

Do **5 mesiacov** od účinnosti zmluvy.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena a stanovili sme okrem štandardných podmienok účasti aj podmienku referencie:

- Uchádzač predloží zoznam poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky (za poskytovanie služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky sa považuje zhotovenie projektovej dokumentácie pozemnej stavby) za predchádzajúcich päť rokov. Pričom z toho preukáže 1 ks projektovej dokumentácie v minimálnej výške 100.000,00 EUR bez DPH (alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene).

SMP poslalo túto výzvu prostredníctvom IS EPVO trom uchádzačom:

- e4 spol. s.r.o. Vajanského 1955/58, Piešťany, IČO: 44 741 618
- Tranovského, s.r.o. Vančovičova 2, Bratislava, IČO: 45 511 497
- arch&crafts s.r.o. Werferova 1, Košice, IČO: 36 444 782

s termínom doručenia ponúk do 10.06.2025 do 10:00 hod. a s podmienkou, že k podpisu zmluvy môže prísť až vtedy, keď MsZ schváli chýbajúce finančné prostriedky formou kapitálového transferu od zriaďovateľa.

Dňa 10.06.2025 sme vyhodnotili prijaté ponuky a najnižšiu cenu mala spoločnosť e4 spol. s.r.o. Vajanského 1955/58, Piešťany, IČO: 44 741 618 s cenou 271.702,08 Eur s DPH.

Na základe uvedenej ceny a skutočnosti, že SMP majú na tento projekt v tomto roku plánovaných 61.000, EUR, je potrebné, aby sme mohli podpísať zmluvu so spoločnosťou e4 spol. s r.o., presunúť chýbajúce finančné prostriedky vo výške 210.702,08 Eur s DPH formou kapitálového transferu od zriaďovateľa do rozpočtu SMP na rok 2025.

## **Záver**

Cena za projekt je v prípade úspešnej žiadosti na Modernizačný Fond oprávnený náklad a bude preplatený SMP, ktoré následne poskytnutý transfer vrátia zriaďovateľovi.

Zriaďovateľ môže realizovať kapitálový transfer z vlastných voľných finančných prostriedkov alebo môže využiť možnosť úveru z Environmentálneho fondu, ktorý má výhodné podmienky s úrokovou sadzbou 0,1% p.a. a so splatnosťou 15 rokov.