

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.06.2025**

---

**Názov materiálu: PLNENIE UZNESENÍ Z ROKOVANIA MESTSKEJ RADY MESTA  
PIEŠŤANY KONANÉHO DŇA 12. MÁJA 2025**

**Materiál obsahuje:** - dôvodovú správu  
- prílohu č. 1: Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta  
Piešťany konaného dňa 12.05.2025

**Návrh na uznesenia:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

„Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany  
konaného dňa 12. mája 2025“

- berie na vedomie

**Spracoval:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ .....

**Predkladá:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ .....

V Piešťanoch, 06.06.2025

## **Dôvodová správa**

V prílohe predkladáme v súlade s Rokovacím poriadkom Mestskej rady mesta Piešťany plnenie uznesení mestskej rady, ktoré boli prijaté na 4. riadnom zasadnutí Mestskej rady mesta Piešťany dňa 12. mája 2025.

Na základe kontroly plnenia uznesení prijatých Mestskou radou mesta Piešťany konštatujeme, že uznesenia mestskej rady sú splnené okrem uznesení, ktoré zostali v plnení.

# Plnenie uznesení z rokovania z Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 12.05.2025

38/2025

## Otvorenie

mestská rada mesta Piešťany

A/ **schvaľuje**

návrh programu 4. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany so zmenami:

stiahnuť z programu rokovania bod č. 12 (Návrh zmeny Rokovacieho poriadku MsZ dodatkom);

presunúť v programe rokovania bod č. 4 (Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 17/2022 o miestnych daniach), zaradiť ho ako bod č. 9 a ostatné body prečíslovať;  
a to nasledovne:

1. Otvorenie

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľov zápisnice

2. Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 28. apríla 2025

3. Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/1998 v znení neskorších noviel o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č. 15)

4. Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície mesta Piešťany

5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany za rok 2024

6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany za rok 2024

7. Vyhodnotenie čerpania rozpočtu Služieb mesta Piešťany za rok 2024

8. Vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2024 – Záverečný účet

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 17/2022 o miestnych daniach

10. Správa o činnosti Mestskej polície mesta Piešťany za rok 2024

11. Informačná správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Piešťany za rok 2024

12. Súhlas mesta Piešťany na realizáciu investičného zámeru a návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k

Zmluve o nájme uzavretej medzi mestom Piešťany a nájomcom Stredná odborná škola obchodu a služieb

13. Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme medzi mestom Piešťany a nájomcom Divadelný festival Piešťany

14. Rôzne

15. Záver

Zodpovedný:

**Plnenie:**

B/

**určuje**

overovateľov zápisnice: PhDr. Martin Cifra

Mgr. Ján Krupa

zapisovateľa zápisnice: Ing. Zlatica Tapferová

Zodpovedný:

**Plnenie:**

39/2025

## Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 28.04.2025

mestská rada mesta Piešťany

A/ **berie na vedomie**

Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 28. apríla 2025.

Zodpovedný: Ing. Martin Svorad

Splnené

**Plnenie:**

*Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 28. apríla 2025 členovia MsR vzali na vedomie.*

40/2025

**Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/1998 v znení neskorších noviel o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č. 15)**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

zmeniť v § 6 VZN - Vodná doprava – splavnenie Váhu (realizácia po roku 2000) na realizácia po roku 2025  
schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál s uvedenými prijatými uzneseniami MsR bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.  
O návrhu uznesenia môže byť hlasované na rokovaní MsZ.*

41/2025

**Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/1998 v znení neskorších noviel o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č. 15)**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, uvedený v prílohe č. 2  
zobrať na vedomie.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

**B1/**

**odporúča**

čiastkovú zmenu funkčného využitia v lokalite Kocurice - Z1 – zmena plôch zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP  
schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

**B2/**

**odporúča**

čiastkovú zmenu funkčného využitia v lokalite Vrbovská cesta - Z2 – zmena plôch zelene (izolačnej zelene) na plochy všeobecného bývania BV  
schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

**B3/**

**odporúča**

čiastkovú zmenu funkčného využitia v lokalite Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole - Z3 (Z3a – Z3g) – zmena plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), doplnenie plôch zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry  
schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

**B4/**

**odporúča**

čiastkovú zmenu funkčného využitia v lokalite Matúškova - Kukorelliho – Z4 – zmena plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV  
schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

41/2025

**B5/ odporúča**

čiastkovú zmenu funkčného využitia v lokalite Matúškova - Kukorelliho – Z5 – zmena plôch občianskej vybavenosti a plôch dopravy na plochy všeobecného bývania BV schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

---

**C/ odporúča**

návrh Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany, podľa prílohy č. 3 a v rozsahu prijatých čiastkových uznesení B1 – B5 pre funkčné využitie územia schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

---

**D/ odporúča**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/1998 v znení noviel č. 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023 a 10/2023 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č. 15) schváliť s pripomienkami poslancov.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál s prijatým uznesením MsR k úprave § 6 návrhu VZN bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025. O návrhu úpravy návrhu VZN môže byť hlasované na rokovaní MsZ.*

---

42/2025

**Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície mesta Piešťany**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Na návrh primátora mesta Piešťany vymenovať za Náčelníka Mestskej polície mesta Piešťany Mgr. Vladislava JOPEKA schváliť.

Zodpovedný: JUDr. Marcel Repáš

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál s prijatým uznesením MsR o návrhu na vymenovanie Náčelníka MsP bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025. O návrhu môže byť hlasované na rokovaní MsZ*

---

43/2025

**Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany za rok 2024**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany za rok 2024

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Alexandra Mathiasová, PhD., Dis.Art.

Splnené

**Plnenie:**

*Poslanci MsR odporučili vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany za rok 2024 schváliť. Uznesenie je splnené.*

---

44/2025

**Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany za rok 2024**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany za rok 2024

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Margita Galová

Splnené

**Plnenie:**

*Uznesením 44/2025 MsR bolo schválené vyhodnotenie plnenia rozpočtu 2024, uznesenie považujeme za splnené.*

---

45/2025

**Vyhodnotenie čerpania rozpočtu Služieb mesta Piešťany za rok 2024**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Službám mesta Piešťany prehodnotiť, racionalizovať a zreálniť merateľné ukazovatele tak, aby zodpovedali reálnym cieľom SMP. Zoznam merateľných ukazovateľov s krátkym komentárom zaslať emailom poslancom MsZ v septembri 2025

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol Mestskou radou schválený a bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktoré sa uskutoční dňa 22.5.2025.*

---

46/2025

**Vyhodnotenie čerpania rozpočtu Služieb mesta Piešťany za rok 2024**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Vyhodnotenie čerpania rozpočtu Služieb mesta Piešťany za rok 2024

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol Mestskou radou schválený a bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktoré sa uskutoční dňa 22.5.2025.*

---

47/2025

**Vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2024 – záverečný účet**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

MsÚ prehodnotiť, racionalizovať a zreálniť merateľné ukazovatele tak, aby zodpovedali reálnym cieľom MsÚ a daných odborov. Zoznam merateľných ukazovateľov s krátkym komentárom zaslať emailom poslancom MsZ v septembri 2025

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Slavomír Faltus

Splnené

Ing. Lucia Duračková

**Plnenie:**

*Návrh uznesenia od poslancov mestskej rady bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.5.2025*

---

48/2025

**Vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2024 – záverečný účet**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2024 – záverečný účet schváliť výrokom

celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Zodpovedný: Ing. Slavomír Faltus

Splnené

Ing. Lucia Duračková

Ing. Lucia Kollárová

**Plnenie:**

*Vyhodnotenie plnenia PR mesta Piešťany za rok 2024 poslanci MsR odporučili schváliť bez výhrad, predložené na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

48/2025

**B/ odporúča**

Návrh rozdelenia rozpočtového hospodárenia mesta Piešťany k 31.12.2024

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Slavomír Faltus  
Ing. Lucia Kollárová  
Ing. Lucia Duračková

Splnené

**Plnenie:**

*Návrh rozdelenia rozpočtového hospodárenia mesta Piešťany k 31.12.2024 poslanci MsR odporučili schváliť, predložené na rokovanie MsZ dňa 22.05.2025.*

---

49/2025

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2022 o miestnych daniach**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ sťahuje**

z rokovania mestskej rady bod č. 9 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 17/2022 o miestnych daniach; navrhuje aj schváliť stiahnutie tohto bodu z rokovania májového mestského zastupiteľstva a predložiť na rokovanie pred schvaľovaním rozpočtu.

Zodpovedný: Ing. Lucia Kollárová  
Ing. Slavomír Faltus  
Ing. Lucia Duračková

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol stiahnutý. Bez nároku na plnenie.*

---

50/2025

**Správa o činnosti Mestskej polície mesta Piešťany za rok 2024**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ berie na vedomie**

„Správu o činnosti Mestskej polície mesta Piešťany za rok 2024“

Zodpovedný: Mgr. Vladislav Jopek

Splnené

**Plnenie:**

*Poslanci MsR materiál „Správu o činnosti Mestskej polície mesta Piešťany za rok 2024“ vzali na vedomie. Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 22.5.2025.*

---

51/2025

**Informačná správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Piešťany za rok 2024**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

„Informačnú správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Piešťany za rok 2024“

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Lenka Čavojská, MBA

Splnené

**Plnenie:**

*MsR na svojom zasadnutí dňa 12.05.2025 predložený materiál MsZ odporučila schváliť*

---

**Súhlas mesta Piešťany na realizáciu investičného zámeru a návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme uzavretej medzi Mestom Piešťany a nájomcom Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Súhlas Mesta Piešťany ako prenajímateľa na realizáciu investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb „Debarierizácia budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“ na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m2, bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová

V plnení

**Plnenie:**

*Návrh Dodatku č. 1 bol vypracovaný a zaslaný druhej zmluvnej strane na odsúhlasenie a podpis.*

**B/ odporúča**

Zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné veci alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany, na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

Prenajať uvedený nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutelný majetok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa;

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0112505 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. a nájomcom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mojmirova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný majetok, a to:

- časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany, na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocita na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na rozvoji a podpore vzdelávania na území mesta a to umožnením realizácie investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb súhlas Mestského zastupiteľstva na predmete nájmu; a tým sprístupnenie výchovno-vzdelávacieho procesu aj formou debarierizácie predmetu nájmu.

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je realizácia investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb - „Debarierizácia budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“ na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m2, bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa; odhadovaná výška investície je 239 889, 04 EUR, čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 40,00 EUR/m2/rok vrátane DPH za spevnené vonkajšie plochy a 20,00 EUR/m2/rok vrátane DPH za nespevnené vonkajšie plochy, pričom s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 32/2024 zo dňa 25. apríla 2024 sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; výška nájomného: ostáva zo zmluvy nezmenená (v celkovej výške 1,- EUR/rok/predmet nájmu)

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová

V plnení

**Plnenie:**

*Zámer bol riadne zverejnený, súvisiaci návrh Dodatku č. 1 bol vypracovaný a zaslaný druhej zmluvnej strane na odsúhlasenie a podpis.*

52/2025

**C/ odporúča**

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 31.6.2023 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou obchodu a služieb, so sídlom Mojmirova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

(i) rozšírenie predmetu nájmu o časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany, na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany podľa priloženého situačného plánu, v rozsahu nevyhnutne potrebnom na realizáciu investičného zámeru,  
(ii) v súlade s ust. bodu 4. článku VI Zmluvy o nájme, súhlas Mestského zastupiteľstva s realizáciou investičného zámeru Nájomcu na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v Debarierizácii budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová

V plnení

**Plnenie:**

*Návrh Dodatku č. 1 bol vypracovaný a zaslaný druhej zmluvnej strane na odsúhlasenie a podpis.*

---

**D/ odporúča**

Budúce uzatvorenie ďalšieho Dodatku aktuálne číslovaného k Zmluve o nájme zo dňa 31.6.2023 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou obchodu a služieb, so sídlom Mojmirova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, ako nájomcom, predmetom ktorého bude presná špecifikácia investičného zámeru nájomcu uvedeného v časti B/ uznesenia na základe porealizačného zamerania, ktorý dodatok bude zároveň súhlasom prenajímateľa so skutočným porealizačným vyhotovením investičného zámeru nájomcu uvedeného v časti B/ uznesenia

vziať na

vedomie.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová

V plnení

**Plnenie:**

*Dodatok bude vypracovaný po realizácii investičných prác*

---

53/2025

**Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 2972405 medzi Mestom Piešťany a nájomcom Občianske združenie Divadelný festival Piešťany**  
mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

v bode 3 B/ uznesenia zmeniť dobu nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 10 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2034 nasledovne:

na dobu nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 6 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2029

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová

V plnení

**Plnenie:**

*Návrh Dodatku č. 1 bude vypracovaný a zaslaný druhej zmluvnej strane na odsúhlasenie a podpis.*

---

**Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 2972405 medzi Mestom Piešťany a nájomcom Občianske združenie Divadelný festival Piešťany**  
mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné veci alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna - stavba so súp. č. 2400 , nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m2, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany),  
Prenajať nasledovný nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutelný majetok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2972405 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: Divadelný festival Piešťany, IČO: 55 188 435, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava – mestská časť Devín, predmetom ktorého je

1. zmena doby nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 10 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2034, s možnosťou opcie prolongácie,  
2. rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutelný majetok, a to: - priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna - stavba so súp. č. 2400 , nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m2, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany),  
a to spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia; účelom nájmu je tak realizácia divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“;

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho využitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšením príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení;  
za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 66,00 EUR/m2/rok, pričom s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 30/2024 zo dňa 25. apríla 2024 a Uznesenie Mestského Zastupiteľstva Piešťany č. 73/2024 zo dňa 30. mája 2024 sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; výška nájomného: Ostáva zo zmluvy nezmenená (1€/celý predmet nájmu/ročník podujatia) schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová

Splnené

**Plnenie:**

*Zámer bol zverejnený*

**B/ odporúča**

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2972405 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: Divadelný festival Piešťany, IČO: 55 188 435, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava – mestská časť Devín, predmetom ktorého je

3. zmena doby nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 6 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2029, s možnosťou opcie prolongácie,

4. rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutel'ný majetok, a to: -

priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna - stavba so súp. č. 2400, nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany), a to spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia; účelom nájmu je tak realizácia divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“;

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho využitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 66,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, pričom s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 30/2024 zo dňa 25. apríla 2024 a Uznesenie Mestského Zastupiteľstva Piešťany č. 73/2024 zo dňa 30. mája 2024 sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; výška nájomného: Ostáva zo zmluvy nezmenená (1€/celý predmet nájmu/ročník podujatia)

schváliť s pripomienkami poslancov.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová

V plnení

**Plnenie:**

*Návrh Dodatku č. 1 bude vypracovaný a zaslaný druhej zmluvnej strane na odsúhlasenie a podpis.*