

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.09.2018

**Názov materiálu:** Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, Milan Černák Delta o.s.

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
 Návrh Dodatku č. 3 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006  
 Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006  
 Pôdorys stavby Javorová 2881/19, Piešťany  
 Úradný záznam Okresného úradu Piešťany, odbor živnostenského podnikania zo dňa 07.04.2017  
 Úradný záznam z Okresného úradu Piešťany, odbor živnostenského podnikania o dňa 08.02.2018  
 Osvedčenie o živnostenskom oprávnení – Veronika Černáková Delta o.s.

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, ktorým dôjde k zmene v subjekte nájomcu z neb. Milana Černáka, zomr. 19.03. 2017 na Veroniku Černákovú Delta o.s., E.F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany, IČO: 51 851 661

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov.**

### Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

#### Uznesenie MsR č. 90/2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča** Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, ktorým dôjde k zmene v subjekte nájomcu z neb. Milana Černáka, zomr. 19.03. 2017 na Veroniku Černákovú Delta o. s., E.F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany, IČO: 51 851 661 **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, PhDr. Malík)

### Stanoviská Komisií Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany:

### Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

#### Uznesenie č. 27/2018

Komisia návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, ktorým má dôjsť k zmene v subjekte nájomcu z neb. nájomcu na dcéru zomrelého nájomcu odporúča realizovať inou formou, a to s nasledovnými pripomienkami: nástupca pôvodného nájomcu by mohol mať zachovanú kontinuitu užívania predmetu nájmu na základe novej nájomnej zmluvy, ktorá by mala obsahovať riešenie užívania predmetu nájmu pred nadobudnutím jej účinnosti formou adekvátnej úhrady bezdôvodného obohatenia vo výške ušlého nájomného a dôvodom hodným osobitného zreteľa na také kontinuálne pokračovanie užívania predmetu nájmu právnym nástupcom pôvodného nájomcu by mohla byť vzniknutá situácia – úmrtie nájomcu počas trvania nájmu, a teda pokračovanie v účele nájmu na základe nájomnej zmluvy s právnym nástupcom pôvodného nájomcu, čím by sa vzal zreteľ na skutočnosť, že dôvodom skončenia pôvodného nájmu nebolo porušenie povinností nájomcu alebo uplynutie doby nájmu a pod. ako aj zohľadnenie skutočnosti, že právny nástupca nájomcu pokračuje v činnosti, ktorá je účelom nájmu.

**Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:**

**Uznesenie č. 50/2018**

Komisia po prerokovaní odporúča Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, ktorým dôjde k zmene v subjekte nájomcu z neb. Milana Černáka, zomr. 19.03. 2017 na Veroniku Černákovú Delta o.s., E.F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany, IČO: 51 851 661 schváliť.

**Spracovateľ:**  
**Predkladateľ:**  
**Spracované dňa:**

JUDr. Erika Studená, právnik organizácie  
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie  
19.09.2018



## Dôvodová správa

Služby mesta Piešťany ako prenajímateľ prenajímajú od 01.03.2017 nájomcovi, Milanovi Černákovi Delta o.s., E.F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany, IČO: 17 611 571 nebytové priestory na Javorovej ulici č. 2881/19 o výmere 118 m<sup>2</sup> (obchodné priestory o výmere 66,07 m<sup>2</sup>, skladové priestory o výmere 33,37 m<sup>2</sup>, terasa o výmere 18,56 m<sup>2</sup>). Nájom týchto nebytových priestorov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 20/2007. Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory predstavuje 3.194,76 EUR s DPH (po úpravách na základe priemerného ročného inflačného za uplynulé roky nájmu).

V apríli 2017 nám bol doručený úradný záznam Okresného úradu Piešťany, odboru živnostenského podnikania o úmrtí pána Milana Černáka a zároveň oznámenie, že vo vykonávaní živnosti bude ako oprávnená osoba podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 455/1991 Zb. živnostenského zákona pokračovať dcéra zomrelého nájomcu, Veronika Černáková.

Podľa § 13 ods. 1, písm. a) zákona č. 455/1991 Zb. živnostenský zákon: „*Ak fyzická osoba (živnostník) zomrie, môžu v živnosti pokračovať až do skončenia konania o prejednaní dedičstva dedičia zo zákona, ak niet dedičov zo závetu.*“

Vo februári 2018, nám bol doručený úradný záznam Okresného úradu Piešťany, odboru živnostenského podnikania, že osobou oprávnenou na vykonávanie živnostenského oprávnenia v predmetoch podnikania, ktoré nadobudol Milan Černák sa na základe právoplatného Uznesenia OS Piešťany o dedičstve 6D/190/2017-79 Dnot 123/2017 stala dcéra Veronika Černáková.

Podľa § 13 ods. 5 zákona č. 455/1991 Zb. živnostenský zákon: „*Po skončení konania o dedičstve môžu pokračovať v živnosti osoby uvedené v odseku 1 písm. a) až c), ak nadobudli majetkový podiel používaný na prevádzkovanie živnosti; ustanovenie odseku 3 platí obdobne. Pokračovanie v živnosti oznámia živnostenskému úradu do jedného mesiaca od skončenia konania o dedičstve. Ak však do šiestich mesiacov od skončenia konania o dedičstve nezískajú vlastné živnostenské oprávnenie, nemôžu ďalej živnosť prevádzkovať.*“

Veronika Černáková z dôvodu uvedeného v § 13 ods. 5 zákona č. 455/1991 Zb. živnostenského zákona získala vlastné živnostenské oprávnenie a živnosť bude vykonávať pod obchodným menom Veronika Černáková Delta o.s., E.F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany, IČO: 51 851 661.

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006, ktorým dôjde k zmene v subjekte nájomcu z neb. Milana Černáka na Veroniku Černákovú Delta o.s., E.F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany, IČO: 51 851 661 nadobudne účinnosť dňa 01.10.2018.

### **K uzneseniu Komisie pre legislatívu a právo č. 27/2018 uvádzame nasledovné:**

V zmysle ust. § 14 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov: „*Ak nebolo dohodnuté inak, nájom zaniká smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.*“

Veronika Černáková, ako dedička po zomrelom Milanovi Černákovi oznámila Službám mesta Piešťany bezprostredne po úmrtí svojho otca, že pokračuje v nájme. Následne podnikla všetky právne kroky vedúce k tomu, aby mohla v podnikaní pokračovať (viď vyššie) v zmysle príslušných právnych predpisov. Uzavretie Dodatku č. 3, ktorým dôjde k zmene v subjekte nájomcu je teda namieste. Veronika Černáková uhrádzala prenajímateľovi nájomné vždy načas.

## NÁVRH

### Dodatok č. 3

#### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006

Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. .... /2018 zo dňa .....09.2018..... došlo z dôvodu úmrtia nájomcu Milana Černáka (Milan Černák Delta o.s.), ktorý v prenajatých priestoroch vykonával podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia a z dôvodu, že vo vykonávaní živnosti pokračuje dcéra Veronika Černáková, k nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006 v subjekte nájomcu:

#### Čl. 1

##### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

##### **Služby mesta Piešťany**

Valová 1919/44

921 01 Piešťany

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany

číslo živnostenského registra: 204-10153

Zastúpený:

Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie

IČO:

37834240

DIČ:

2020171450

IČ DPH:

SK2020171450

IBAN:

SK505600000005222482001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### Nájomca:

##### **Veronika Černáková Delta o. s.**

E.F. Scherera 4799/32

921 01 Piešťany

IČO:

51851661

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

#### II.

1. V ostatnom sa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006 zo dňa 20.12.2006 nemení.
2. Dodatok č. 3 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006 bol schválený uznesením MsZ č. .... zo dňa .....
3. Dodatok č. 3 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2018 (neskoršia účinnosť zmluvy v zmysle § 47a ods. 2 Obč. z.).
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006 prečítali, jeho obsahu porozumeli na znak čoho ho aj podpisujú.
5. Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-45-350/2006 je napísaný v 2. rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Piešťanoch dňa .....

.....  
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka  
prenajímateľ

.....  
Veronika Černáková Delta o.s.  
nájomca



# Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení  
o nájme a podnájme nebytových priestorov  
**č. 2-45-350/2006**

## Čl.1 Zmluvné strany

**Nájomca:** Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia  
Valová ul. Č. 1919/44, 921 39 Piešťany  
Ing. Františkom Bačom, riaditeľom organizácie  
Bankové spojenie: Dexia banka, a. s., pobočka Piešťany  
Číslo účtu: 5222483004/5600  
IČO: 37 83 42 40  
DIČ: 2020171450  
IČ DPH: SK 2020171450  
Zapísaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch odbor živnostenského podnikania reg. č.: 204-10153  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Milan Černák Delta o. s.  
E.F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany  
IČO: 17 611 571  
DIČ: 6408216859/648  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., pob. Piešťany  
Číslo účtu: 2620738195/1100  
Zapísaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch odbor živnostenského podnikania reg. č.: 204-4717  
(ďalej len „podnájomca“)

## Čl.2 Predmet podnájmu

- 2.1 Mesto Piešťany, ako prenajímateľ, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 5700, č. 4074, č. 120, č. 4. a v k. ú. Kocúrice zapísaných na LV č. 600. V zmysle podmienok stanovených nájomnou zmluvou č. 466 030 zo dňa 2.1.2004, dáva mesto do nájmu uvedené nehnuteľnosti a objekty pre Služby mesta Piešťany p.o. (nájomcu)
- 2.2 Služby mesta Piešťany, p.o. na základe tejto zmluvy dávajú do podnájmu nebytové priestory, ktoré sú zapísané na LV č.5700, par. č. 9929 zapísané ako zastavaná plocha, nachádzajúce sa v k. ú. Piešťany na Javorovej ul. č.: 2881/19 a to:
- terasu o výmere 18,56 m<sup>2</sup>
  - obchodné priestory o výmere 66,07 m<sup>2</sup>
  - skladové priestory o výmere 33,37 m<sup>2</sup>
- t.j. spolu 118 m<sup>2</sup>

### Čl.3 Účel podnájmu

Podnájomca bude predmet zmluvy užívať v rozsahu jeho živnostenského oprávnenia reg. č.: 204 - 4717 – a to ako sklad a priestor pre balenie hotových výrobkov ( pohľadníc a vizitkového papiera ) pred ich expedíciou.

### Čl.4 Doba podnájmu

- 4.1 Podnájom predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa **1.3.2007**, s výpovednou lehotou upravenou v čl. 8 bod 8.2.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že predmet podnájmu je užívateľsky schopný a podnájomca ho preberá na dohodnutý účel podnájmu.

### Čl.5 Cena podnájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1 Výška podnájmu za predmet zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ktorá vychádza zo Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení dodatkov.
- 5.2 Podnájomné bolo dohodnuté zmluvnými stranami takto:
  - a) predajná plocha vo výške **700,-Sk/m<sup>2</sup>**, t.j. za 66,07 m<sup>2</sup> suma ročného podnájomného je **46 249,-Sk**
  - b) skladovacia plocha vo výške **500,-Sk/ m<sup>2</sup>**, t.j. za 33,37 m<sup>2</sup> suma ročného podnájomného je **16 685,-Sk**
  - c) terasa vo výške **200,-Sk/ m<sup>2</sup>**, t.j. za 18,56 m<sup>2</sup> suma ročného podnájomného je **3712,-Sk**Celkové dohodnuté podnájomné je vo výške **66 646,-Sk**
- 5.3 Ročné podnájomné je splatné mesačnými splátkami vopred vo výške **5 554,-Sk**.
- 5.4 Mesačné podnájomné je splatné mesačne vopred, vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca, v prospech bankového účtu nájomcu s uvedením variabilného symbolu **24535006**.
- 5.5 Podnájomca bude nájomcovi uhrádzať podnájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bez vystavenia faktúr nájomcom.
- 5.6 Výška ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> bude upravená vždy v 1.štvrtroku bežného roka a to na základe priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Výška ročného podnájomného, upravená o mieru inflácie, bude nájomcovi oznámená písomne.
- 5.7 Nájomca neuplatňuje DPH z podnájmu.
- 5.8 Pri omeškaní podnájomcu s úhradou podnájomného je nájomca oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl.6 Úhrada služieb spojených s nájmom

- 6.1 Spotreba elektrickej energie, vodné, stočné a dažďová voda, odvoz smetí, telefón a iné média ako aj služby spojené s užívaním nebytového priestoru nie sú zahrnuté v podnájomnom a budú hradené priamo nájomcovi na základe faktúr.



- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomcovi úhrady za služby spojené s dodávkou elektrickej energie, za vodné stočné a dažďovú vodu na základe skutočnej spotreby týchto médií. Nájomca podľa skutočnej spotreby vystaví podnájomcovi raz za štvrtý rok faktúru s lehotou splatnosti do 14 dní od je doručenia podnájomcovi. Ostatné média uhradí podnájomca priamo dodávateľom jednotlivých médií.
- 6.3 Nájomca si uplatní DPH z ceny dodávky médií.
- 6.4 Úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa vždy celoročne usporiadajú podľa skutočnej spotreby, ktorú dodávateľia jednotlivých médií vyúčtujú nájomcovi.
- 6.5 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi celoročné vyúčtovanie za služby spojené s podnájomom.
- 6.7 Pri omeškaní podnájomcu s úhradou za služby spojené s podnájomom, nájomca je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl.7

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 7.1 Podnájomca je povinný:

- 7.1.1 Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel podnájomu.
- 7.1.2 Platiť podnájomné a platiť za používané média riadne a včas.
- 7.1.3 Uhrádzať na vlastné náklady drobné opravy, vrátane náterov, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov osobami, ktoré sa so súhlasom podnájomcu zdržiavajú v tomto nebytovom priestore.
- 7.1.4 Včas oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť mu ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
- 7.1.5 Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 3 a 4 tohto článku, podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto vznikne.
- 7.1.6 Poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s výkonom opráv, na vykonanie ktorých je nájomca povinný, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet podnájomu.
- 7.1.7 Zabezpečiť na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu nebytového priestoru v zmysle hygienických predpisov.
- 7.1.8 Dodržiavať hygienické predpisy pri predaji svojho produktu.
- 7.1.9 Oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 7.1.10 Sprístupniť nebytový priestor v prípade požiadavky nájomcu na jeho kontrolu.
- 7.1.11 Dodržiavať na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a o ochrane majetku. Ďalej preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o verejnom zdravotníctve ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení - ak také prevádzkuje. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetu podnájomu.
- 7.1.12 Zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podnájomu, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením zmluvy a ďalších skutočnostiach, ktoré tvoria obchodné tajomstvo nájomcu.
- 7.1.13 Po skončení podnájomu vrátiť nájomcovi predmet podnájomu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



7.1.14 V prípade poškodenia predmetu nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia, odstrániť toto poškodenie na vlastné náklady alebo nahradiť spôsobenú škodu vyčíslenú nájomcom.

7.1.15 Plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj aktuálnych rozhodnutí verejnej správy.

## **7.2 Podnájomca nie je oprávnený:**

7.2.1 Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

7.2.2 Prenajať nebytový priestor alebo ich časť do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu nájomcu.

## **7.3 Podnájomca je oprávnený:**

7.3.1 Vybaviť predmet podnájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet podnájmu ( mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).

7.3.2 Označiť predmet podnájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na predajnom stánku.

7.3.3 Na vlastný náklad a bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu vykonať výmenu zámkov v priestoroch podnájmu.

## **7.4 Podnájomca berie na vedomie, že:**

7.4.1 Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú tretím osobám v predmete nájmu.

7.4.2 Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.

7.4.3 Poistenie majetku, ktorý má podnájomca umiestnený v predmete podnájmu je jeho výlučnou záležitosťou a výlučným rozhodnutím so všetkými právnymi následkami.

## **7.5 Nájomca je povinný:**

7.5.1 Udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti podnájomcu v čl. 7 bod 7.1.3

7.5.2 Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

## **Čl.8**

### **Skončenie podnájmu**

8.1 Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy

8.2 Zmluvné strany si v súlade s ustanovením § 12 dohodli dve výpovedné lehoty:

- a) **jednomesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení podnájomcovi v prípade, že podnájomca bude

viac ako 30 dní v omeškaní s platením úhrady za podnájom alebo úhrady za služby spojené s podnájomom

b) **trojmesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu vypovie, ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov, resp. bez uvedenia dôvodu.

8.3 Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy do 15 dní od písomného upozornenia podnájomcu po zistení týchto skutočností:

a) nebytový priestor dal podnájomca do podnájmu inej osobe a to bez písomného súhlasu nájomcu

b) podnájomca uzavrie bez súhlasu nájomcu akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet zmluvy použije ako nepeňažný vklad.

8.4 Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory spolu s kľúčom nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany a každá z nich dostane po jednom vyhotovení.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti, uhradí podnájomca nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% mesačného podnájomného, a to za každý deň omeškania až do podpísania odovzdávacieho protokolu.

8.5 V prípade ak ku dňu skončenia podnájmu existujú nedoplatky podnájomcu na podnájomnom a podnájomca ich do 15. dní po výzve nájomcu neuhradí, nájomca je oprávnený využiť práva nájomcu vyplývajúce z § 672 Obč. zák.- záložné právo k hnutelným veciam.

## Čl.9

### Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.

9.2 Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom **1.3.2007**

9.4 Súhlas mesta Piešťany podľa §6 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnosť zmluvy nastáva dňom udelenia súhlasu mesta Piešťany. *uznesenie č. 20/07 - 152*

9.5 Podnájomca je povinný pred uzatvorením tejto zmluvy odovzdať nájomcovi notársku zápisnicu, ktorá bude obsahovať akceptáciu oprávnenia nájomcu pre prípad, ak skončenie podnájmu sa uskutoční zo strany nájomcu výpoveďou z dôvodu omeškania podnájomcu s úhradami podnájomného alebo za služby spojené s podnájomom, ako aj pre prípad odstúpenia od zmluvy nájomcom, na vypratanie nebytového priestoru najneskôr nasledujúci deň po skončení podnájmu a súhlas podnájomcu s vykonateľnosťou tejto zápisnice.

9.6 Zmluvné strany sa zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

9.7 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku nájomcu bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany.

9.8 Zmluva je napísaná v 6. vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 4 vyhotovenia a podnájomca dostane dva vyhotovenia.



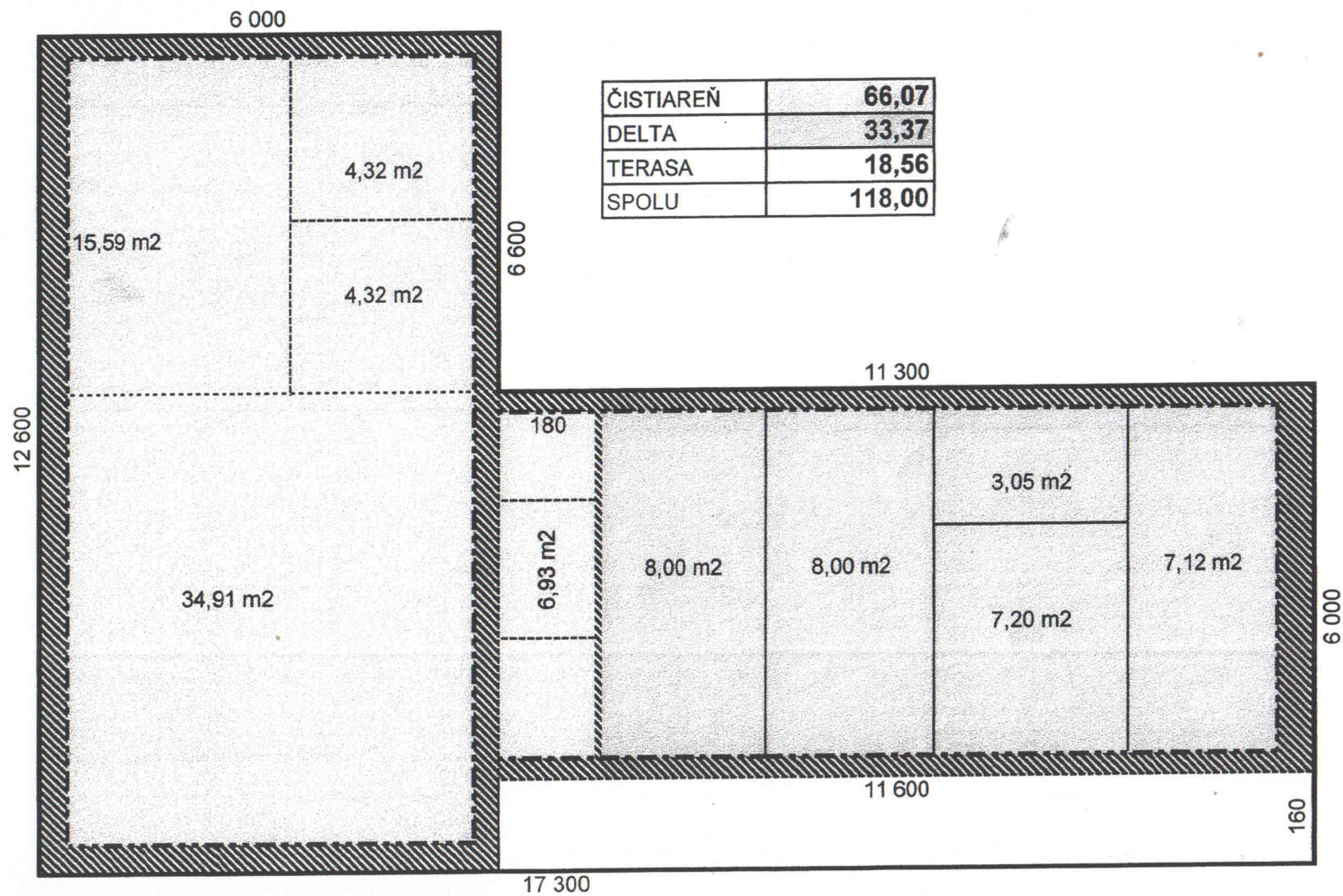
9.9 Súčasťou zmluvy je Dohoda o platbách podnájomného.

V Piešťanoch, dňa 20.12.2006

**Ing. Frantiček B a ě a**  
**riaditeľ organizácie**  
( nájomca )

**Milan Černák Delta o.s.**  
( podnájomca )

Pôdoris stavby Javorová 2881/19 Piešťany







OKRESNÝ  
ÚRAD  
PIEŠŤANY

odbor živnostenského podnikania  
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OZP-2017/003972-2  
č. živnostenského registra 204-4717

V Piešťany 07. 04. 2017

## ÚRADNÝ ZÁZNAM

Živnostenskému úradu Piešťany bolo dňa 07. 04. 2017 doručené oznámenie, že podnikateľ(ka)

Obchodné meno: **Milan Černák Delta o.s.**  
Miesto podnikania: **E.F.Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany**  
Pridelené IČO: **17 611 571**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Milan Černák**  
Rodné číslo: **640821/6859**  
Bydlisko: **E.F.Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany**

**dňa 19. 03. 2017 zomrel/a.**

Oznámenie predložil/a Veronika Černáková, bydlisko E. F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany. V oznámení súčasne uviedol/a, že bude pokračovať vo vykonávaní živnosti ako oprávnená osoba podľa § 13 ods. 1 písm a) zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Živnostenský úrad berie uvedené skutočnosti na vedomie a potvrdzuje, že oprávnená osoba môže pokračovať v živnosti v rozsahu:

- osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. ŽO-1993/13050, ktoré vydal Obvodný úrad Piešťany dňa 06. 01. 1993

- osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. ŽO-1999/14177-2, ktoré vydal Okresný úrad v Piešťanoch dňa 28. 09. 1999

- osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. ŽO-2004/02774-2, ktoré vydal Obvodný úrad v Piešťanoch dňa 04. 06. 2004

a za podmienok uvedených v § 13 ods. 3 až 6 živnostenského zákona.

Úradný záznam tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedených preukazov o živnostenskom oprávnení.

Ing. Ján Zaťko  
vedúci odboru

Telefón  
033/7353345

Fax  
033/7353303

E-mail  
Danka.Penkavova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?  
okresny-urad-piestany

ICO  
00151866



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PIEŠŤANY

odbor živnostenského podnikania  
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OZP-2018/001534-2  
č. živnostenského registra 204-4717

V Piešťanoch 08. 02. 2018

## ÚRADNÝ ZÁZNAM

Okresný úrad Piešťany na základe oznámenia zo dňa 30. 01. 2018 autorizuje skutočnosť, že **Veronika Černáková, trvalým pobytom E. F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany** sa stala na základe uznesenia o dedičstve, vydaného Okresným súdom Piešťany evidované pod číslom 6D/190/2017-79 Dnot 123/2017, právoplatného dňa 29.01.2018 podľa § 13 ods. 5, v spojení s § 10 ods. 6 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, **osobou oprávnenou na vykonávanie živnostenského oprávnenia** v predmetoch podnikania, ktoré nadobudol na základe ohlásenia živnosti Milan Černák, miesto podnikania E. F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany, IČO: 17 611 571.

Živnostenský úrad za uvedeným účelom potvrdzuje, že preukazom na vykonávanie živnostenského oprávnenia je:

- osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. /1993/13050, ktoré vydal Obvodný úrad Piešťany dňa 06. 01. 1993
  - osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. /1999/14177-00002, ktoré vydal Okresný úrad v Piešťanoch dňa 28. 09. 1999
  - osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. /2004/02774-00002, ktoré vydal Obvodný úrad v Piešťanoch dňa 04. 06. 2004
- vydané na meno:

Obchodné meno: **Milan Černák Delta o.s.**  
Miesto podnikania: **E.F.Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany**  
Pridelené IČO: **17 611 571**

Zároveň sa touto skutočnosťou potvrdzuje zmena na uvedených dokladoch o živnostenskom oprávnení takto:

Obchodné meno: **Milan Černák Delta o.s., Veronika Černáková - právny nástupca**

Úradný záznam tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedených preukazov o živnostenskom oprávnení.

Ing. Ján Zát'ko  
vedúci odboru

Telefón  
033/7353344

Fax  
033/7353303

E-mail  
Anna.Murinova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?  
okresny-urad-piestany

IČO  
00151866





OKRESNÝ  
ÚRAD  
PIEŠŤANY

odbor živnostenského podnikania  
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OZP-2018/005542-2  
č. živnostenského registra 230-20404

V Piešťany 12. 07. 2018

## OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

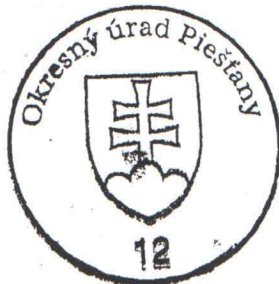
Meno a priezvisko: **Veronika Černáková**  
Bydlisko: **E. F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany**

Obchodné meno: **Veronika Černáková Delta o.s.**  
Miesto podnikania: **E. F. Scherera 4799/32, 921 01 Piešťany**  
Pridelené IČO: **51 851 661**

na vykonávanie živnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 30. 07. 2018
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 30. 07. 2018
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 30. 07. 2018

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



Ing. Ján Zatkó  
vedúci odboru

