

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.9.2018

Názov materiálu: **NÁVRH NA AKTUALIZÁCIU ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY PIEŠŤANY – OBSTARANIE A SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN CMZ PO JEHO PRESKÚMANÍ A NA ZÁKLADE PODNETOV FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSÔB**

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č.1 – Správa o preskúmaní Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany
- príloha č.1A – prehľad navrhovaných a schválených zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany (v tabuľke)
- príloha č.1B – prehľad podnetov a žiadostí fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN CMZ Piešťany (v tabuľke)
- príloha č.1C – kópie podnetov a žiadostí o zmenu ÚPN CMZ Piešťany
- príloha č.2 – návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb
- príloha č.3 – situácia s vyznačením územia centrálnej mestskej zóny Piešťany

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany
- **berie na vedomie**

B/ návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, podľa prílohy č.2:

B/1 - obstaranie zmeny – zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravnno-prevádzkovej a dopravnno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/2 - obstaranie zmeny – zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/3.1 - obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

- B/3.2** - obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie
– blok B25
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/3.3** - obstaranie zmeny – prehodnotenie výškového regulatívu zástavby
– blok B 17
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/3.4** - obstaranie zmeny –vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/3.5** - obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/3.6** - obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/3.7** - obstaranie zmeny – zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/3.8** - obstaranie zmeny – zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/3.9** - obstaranie zmeny – zmena funkčného regulatívu zástavby
– blok B38
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/3.10** - obstaranie zmeny – zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejné komunikácie – blok B23
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**
- B/4** - obstaranie zmien a doplnenia ÚPN CMZ v zmysle bodu 4 Prílohy č. 2
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Uznesenie Mestskej rady mesta Piešťany, prijaté na zasadnutí dňa 17.9.2018:
Uznesenie MsR č. 89/2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany

Prítomných : 6

Za : 6 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, PhDr. Malík)

Hlasovanie k častiam „B, B/1, B/2, B/3.1 - B/3.10, B/4“ en bloc:

B/ Odporúča

odporúča návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, podľa prílohy č.2 ***schváliť.***

B/1 Odporúča

obstaranie zmeny – zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravnoprevádzkovej a dopravnoposlužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany) ***schváliť.***

B/2 Odporúča

odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany) ***schváliť.***

B/3.1 Odporúča

obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8 ***schváliť.***

B/3.2 Odporúča

obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25 ***schváliť.***

B/3.3 Odporúča

obstaranie zmeny – prehodnotenie výškového regulatívu zástavby – blok B 17 ***schváliť.***

B/3.4 Odporúča

odporúča obstaranie zmeny – vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ ***schváliť.***

B/3.5 Odporúča

obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30 ***schváliť.***

B/3.6 Odporúča

obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej automatyvárne – blok B30
schváliť.

B/3.7 Odporúča

obstaranie zmeny – zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22
schváliť.

B/3.8 Odporúča

obstaranie zmeny – zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2 ***schváliť.***

B/3.9 Odporúča

obstaranie zmeny – zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38
schváliť.

B/3.10 Odporúča

obstaranie zmeny – zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejné komunikácie – blok B23
schváliť.

B/4 Odporúča

obstaranie zmien a doplnenia ÚPN CMZ v zmysle bodu 4 Prílohy č. 2
schváliť.

Prítomných : 6

Za : 5 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, PhDr. Malík)

Zdržal sa : 1 (Ing. Hudcovič)

Stanoviská komisií MsZ:

Komisia pre výstavbu a dopravu – uznesenia zo dňa 3.9.2018:

Komisia

A/ správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany
- berie na vedomie

B/ odporúča návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, podľa prílohy č.2:

B/1 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)
- schváliť

- B/2** - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)
- schváliť
- B/3.1** - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8
- schváliť
- B/3.2** - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25
- schváliť
- B/3.3** - odporúča obstaranie zmeny – prehodnotenie výškového regulatívu zástavby
– blok B 17
- schváliť
- B/3.4** - odporúča obstaranie zmeny – vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ
- schváliť
- B/3.5** - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30
- schváliť
- B/3.6** - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30
- schváliť
- B/3.7** - odporúča obstaranie zmeny – zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22
- schváliť
- B/3.8** - odporúča obstaranie zmeny – zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2
- schváliť
- B/3.9** - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38
- schváliť
- B/3.10** - odporúča obstaranie zmeny – zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejnú komunikáciu – blok B23
- schváliť
- B/4** - odporúča obstaranie zmien a doplnenia ÚPN CMZ v zmysle bodu 4 Prílohy č. 2
- schváliť

Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Komisia pre legislatívu a právo – uznesenia zo dňa 3.9.2018: Komisia k návrhu zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb neprijala žiadne uznesenie.

Komisia pre financie a podnikanie – uznesenia zo dňa 3.9.2018:

Uznesenie č. 61/2018

Komisia po prerokovaní

A/ správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany

- berie na vedomie

B/ odporúča návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, podľa prílohy č.2:

B/1 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravnno-prevádzkovej a dopravnno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)
- schváliť

B/2 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)
- schváliť

B/3.1 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8
- schváliť

B/3.2 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25
- schváliť

B/3.3 - odporúča obstaranie zmeny – prehodnotenie výškového regulatívu zástavby – blok B 17
- schváliť

B/3.4 - odporúča obstaranie zmeny –vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ
- schváliť

B/3.5 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30
- schváliť

B/3.6 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30
- schváliť

B/3.7 - odporúča obstaranie zmeny – zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22
- schváliť

B/3.8 - odporúča obstaranie zmeny – zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2
- schváliť

B/3.9 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38
- **schváliť**

B/3.10 - odporúča obstaranie zmeny – zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejné komunikácie – blok B23
- **schváliť**

B/4 - odporúča obstaranie zmien a doplnenia ÚPN CMZ v zmysle bodu 4 Prílohy č. 2
- **schváliť**

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta – uznesenia zo dňa 3.9.2018:

Uznesenie č. 37/2018:

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní Návrh na aktualizáciu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany – obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov ÚPN CMZ po jeho preskúmaní a na základe podnetov fyzických a právnických osôb

A/ správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany
- **berie na vedomie**

B/ odporúča návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb, podľa prílohy č.2:

B/1 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravnoprevádzkovej a dopravnoposlužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)
- **schváliť**
- **schváliť** s pripomienkami poslancov

B/2 - odporúča obstaranie zmeny – zapracovanie nezastavateľných plôch (vyplývajúcich zo ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany)
- **schváliť**
- **schváliť** s pripomienkami poslancov

B/3.1 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8
- **schváliť**
- **schváliť** s pripomienkami poslancov

B/3.2 - odporúča obstaranie zmeny – zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25
- **schváliť**
- **schváliť** s pripomienkami poslancov

B/3.3 - odporúča obstaranie zmeny – prehodnotenie výškového regulatívu zástavby – blok B 17
- **schváliť**
- **schváliť** s pripomienkami poslancov

B/3.4 - odporúča obstaranie zmeny –vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia CMZ

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/3.7 - odporúča obstaranie zmeny – zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/3.8 - odporúča obstaranie zmeny – zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/3.9 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčného regulatívu zástavby – blok B38

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/3.10 - odporúča obstaranie zmeny – zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejné komunikácie – blok B23

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/4 - odporúča obstaranie zmien a doplnenia ÚPN CMZ v zmysle bodu 4 Prílohy č. 2

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

B/3.5 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/3.6 - odporúča obstaranie zmeny – zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

Komisia pre životné prostredie – uznesenia zo dňa 4.9.2018:

Uznesenie č. 46/2018:

Komisia pre životné prostredie po prerokovaní berie správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany **na vedomie.**

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2018:

Komisia pre životné prostredie po prerokovaní odporúča návrh zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta a z podnetov fyzických a právnických osôb (podľa prílohy č.2) **schváliť „en bloc“ s pripomienkou**, že navrhované body č. b/3.5, B/3.6 a B/3.9 znižujú kvalitu životného prostredia.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Spracovateľ: Ing.arch. Petra Konečná, referent Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta MsÚ

.....

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

.....

Dôvodová správa

Mesto Piešťany ako orgán územného plánovania je v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) povinné sústavne sledovať vývoj územia (vývoj jeho územno-technických vlastností, krajinnoekologický a urbanistický vývoj). MsÚ – Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta zabezpečuje v súlade s § 2, odsek 2, písmeno a) tohto zákona úlohy spojené so sledovaním rozvoja mesta a v rámci územnoplánovacej činnosti premieta zaznamenané fakty do územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta.

Vo väzbe na § 30 ods. 4 Stavebného zákona je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky (volebné obdobie), preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 299/2001 dňa 19.12.2001; posledné Zmeny a doplnky ÚPN CMZ Piešťany č. 4/2016 boli schválené uznesením MsZ č. 172/2017 dňa 9.11.2017.

Mestský úrad v rámci územnoplánovacej činnosti predkladá v prílohe č.1 správu z preskúmania súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta (ÚPN CMZ Piešťany) a na základe preskúmania a konštatovania k jednotlivým častiam ÚPN CMZ a vyššie uvedenej legislatívnej povinnosti, ako aj na základe obdržaných a evidovaných žiadostí a podnetov fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN CMZ odporúča začať v roku 2018 obstarávací proces aktualizácie Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany formou spracovania Zmien a doplnkov (č. 4/2018), v rozsahu podľa prílohy č. 2.

Mesto Piešťany má v rozpočte na rok 2018 vyčlenené finančné prostriedky na zabezpečenie procesu obstarania Zmien a doplnkov platného Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany (vo výške 15 tis. €).

Stanovisko Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta MsÚ k návrhu obstarania a spracovania predmetných zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany:

Spracovanie uvedených Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany je nevyhnutné z hľadiska zosúladenia tejto územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – t.j. s Územným plánom mesta Piešťany (vo väzbe na ZaD ÚPN mesta č. 10/2011, schválené v roku 2016), z hľadiska aktualizácie tejto územnoplánovacej dokumentácie (textovej a grafickej časti) . Z pohľadu jednotlivých žiadateľov (fyzických a právnických osôb) je spracovanie ZaD ÚPN CMZ nevyhnutné pre ďalší povoľovací proces ich investičných zámerov na pozemkoch, situovaných v rámci územia centrálnej mestskej zóny.

Všetky navrhované zmeny a podnety budú overované v rámci procesu verejného prerokovania, pričom výsledky tohto prerokovania môžu poukázat' na opodstatnenosť, ale i neopodstatnenosť, resp. nevhodnosť niektorých z navrhovaných a požadovaných zmien v riešenom území.

Pre informáciu uvádzame, že návrh jednotlivých zmien nebol doposiaľ prerokovaný ani predrokováný s príslušnými dotknutými orgánmi; ich pripomienky a podmienky budú zohľadnené a vyhodnocované v rámci vlastného obstarávacieho procesu.

Správa o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany
– Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany
(v súlade s § 30 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov)

Povinnosti obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, vyplývajúce z platných právnych predpisov:

Podľa § 30, ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Zmeny alebo doplnky záväznej dokumentácie schvaľuje orgán, ktorý schválil pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii § 2, ods. 5 Udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje

- a) pravidelné preskúmavanie územnoplánovacej dokumentácie
- b) predloženie informácie schvaľujúcemu orgánu o výsledkoch preskúmania jej aktuálnosti s prípadným návrhom na obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
- c) zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
- d) prerokovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
- e) prípravu podkladov na schválenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
- f) úpravu smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh ďalšieho postupu:

Stavebný zákon stanovuje nasledovné možnosti v územnoplánovacích postupoch:

1. obstaráť novú územnoplánovaciu dokumentáciu zóny, ktorá nahradí pôvodnú z roku 2001
2. obstaráť návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie prípadne
3. konštatovať, že ku dnešnému dňu je ÚPN-Z vyhovujúci pre dosahovanie cieľov a úloh územného rozvoja, pre ktoré bol obstaraný a nie sú naplnené zákonné kritériá, ktoré by odôvodňovali aktualizáciu tejto územnoplánovacej dokumentácie, keďže v dotknutom území nedošlo k zásadným zmenám územno-technických, sociálnych a hospodárskych predpokladov, ktoré by vyžadovali zmenu koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Prvý spôsob aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie je časovo, finančne a organizačne výrazne náročnejší ako spôsob druhý.

Základnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta je **Územný plán obce – mesta Piešťany** (ÚPN mesta), ktorý komplexne rieši katastrálne územia Piešťany a Kocurice. ÚPN mesta Piešťany bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany uznesením č. 110/1998 zo dňa 15.6.1998, pričom bol v nasledujúcich rokoch viackrát zmenený a aktualizovaný (posledné zmeny a doplnky ÚPN mesta boli schválené 26.5.2016).

V súlade s ÚPN mesta boli zabezpečené ďalšie dve územnoplánovacie dokumentácie častí mesta, určujúce podrobnejšie priestorové usporiadanie, funkčné využívanie pozemkov, stavieb a verejného technického a dopravného vybavenia územia a jeho regulatívy, a to:

- **Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany**
- **Územný plán zóny Heinola – Piešťany**

Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany

Územný plán centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Piešťany bol Mestom Piešťany obstaraný z dôvodu potreby stanoviť podrobnejšie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia centra mesta; bol schválený uznesením MsZ mesta Piešťany č. 229/2001 zo dňa 19.12.2001. V priebehu platnosti ÚPN CMZ zabezpečoval orgán územného plánovania v nasledovnom období na základe konkrétnych požiadaviek fyzických a právnických osôb na riešenie čiastkových problémov i z vlastného podnetu obstaranie štyroch zmien a doplnkov (ZaD) ÚPN CMZ. Ku dnešnému dňu sa jednalo o nasledovné zmeny a doplnky:

- zmena č. 1 – „Dostavba Hotela Magnólia – blok B5“
zmena schválená uzn. MsZ č. 3/2005
- zmena č.2 – „Výstavba predajne potravín LIDL – blok B 30“
zmena neschválená uzn. MsZ č. 123/2005/E (záväzná časť ÚPN CMZ)
- zmena č. 3 – „Zástavba Námestia J. Murgaša – blok B7“
zmena schválená uzn. MsZ č. 80/2008
- zmena č. 4 – „Úprava záväznej časti ÚPN CMZ v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov“
zmena schválená uzn. MSZ č. 172/2017

Záväzné časti Územného plánu CMZ Piešťany boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.15/2001 v znení noviel č. 1/2005, č.1/2008, č. 26/2008 a č. 2/2017.

Okrem uvedených zmien boli v súvislosti s ÚPN CMZ obstarávané aj zmeny a doplnky, týkajúce sa zmeny výškových regulatívov v blokoch zástavby B23 a B2 (obstarávací proces bol v oboch prípadoch pozastavený - uzneseniami MsZ č. 82/2008 a č. 58/2008); návrh na obstarávanie zmeny „Výstavba ČSPH OMV – blok B30“ nebol schválený a návrh na obstarávanie zmeny „Zástavba lokality „Nitrianska ul.“ – blok B8“ nebol schválený vzhľadom na realizáciu investičného zámeru bez potreby zmeny ÚPN CMZ.

Prehľad všetkých navrhovaných zmien a doplnkov je uvedený v tabuľke – príloha „1A“.

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov ÚPN CMZ:

- preskúmanie ÚPN CMZ z pohľadu, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne podmienky v území (ust. § 30 ods.1 Stavebného zákona);
- zhodnotenie legislatívnych zmien a ich vplyv na formálnu a obsahovú stránku ÚPN CMZ Piešťany (najvýznamnejšími zmenami, majúcimi priamy vplyv na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií, sú novely zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a prijatie Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách, ktorá špecifikuje minimálny obsah územnoplánovacích podkladov a dokumentácií);
- zosúladenie ÚPN CMZ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN mesta Piešťany – (najmä vo väzbe na ZaDč. 10/2011, schválené 26.5.2016 (ust. § 30 ods. 2 Stavebného zákona);

- zapracovanie aktuálneho právneho stavu;
- podnety a žiadosti súkromných investorov (fyzických a právnických osôb) o zmenu funkčného využitia jednotlivých nehnuteľností/parciel, ktoré je potrebné vyhodnotiť a podľa okolností zapracovať do ÚPN CMZ Piešťany; tieto sú prehľadne uvedené v nasledovnej tabuľke 1B (kópie všetkých podnetov a žiadostí tvoria prílohu 1C).

Územie centrálnej mestskej zóny má rozlohu 120,4 ha. Z hľadiska urbanisticko-organizačného a administratívno-správneho zasahuje do troch urbanistických obvodov: UO 001, UO002 a UO008. Územie centrálnej mestskej zóny je rozdelené do 41 blokov, označených B1 – B41.

Územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany obsahuje textovú a grafickú časť. V rámci textovej časti sú v jednotlivých kapitolách, týkajúcich sa problematiky riešeného územia, širších vzťahov, regionálnych a nadregionálnych vzťahov sídelnej štruktúry územia a vzťahov sídelnej štruktúry a CMZ, prírodných podmienok, kultúrnych a výtvarných hodnôt územia, demografického potenciálu, hospodárskej základne, komerčnej a sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, životného prostredia a prvkov ekologickej stability, funkčného využitia územia, dopravy, technickej infraštruktúry, verejnoprospešných stavieb a popisu jednotlivých blokov zástavby B1 – B41, určené závery a návrhy, pre rozvoj územia CMZ, zhrnuté do regulačných listov pre jednotlivé bloky zástavby. Ich reálnosť vzhľadom na súčasné podmienky spoločnosti a vo väzbe na schválenú aktualizáciu Územného plánu mesta Piešťany hodnotíme nasledovne:

- Na základe vlastných zistení konštatuje, že na území, vymedzenom ako centrálna mestská zóna, došlo aj k zmenám v údajoch o komerčnej infraštruktúre – objektoch a zariadeniach občianskej vybavenosti, o sociálnej infraštruktúre (verejnej vybavenosti – školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, kultúra, šport, verejná správa...), o finančných službách, o kúpeľníctve, o hospodárskej základni – výrobných prevádzkach a prevádzkach výrobných služieb.
- Vo väzbe na schválené ZaD ÚPN č. 10/2011 mesta Piešťany došlo k úpravám, resp. zmenám rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany (na základe spracovaného Územného generelu dopravy mesta Piešťany).
- Dňa 30.6.2017 nadobudol platnosť dokument „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Piešťany“ (06/2017), ktorý nahradil dokument „Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu Piešťany“ (vypracované 12/1996).
- Aktualizácia hraníc kúpeľného územia kúpeľného miesta Piešťany a hraníc 1.st. ochrany prírodných liečivých zdrojov (v zmysle uznesenia vlády SR č. 1029/2004)
- Podnety fyzických a právnických osôb: Mesto Piešťany ako orgán územného plánovania oslovilo v roku 2017 formou oznámenia v úradných tabuliach, na internetovej stránke mesta a v miestnej tlači verejnosť so žiadosťou o zaslanie podnetov na zmenu ÚPN CMZ Piešťany. Okrem podnetov, doručených na základe tohto oznámenia, viedlo evidenciu doručených podnetov a žiadostí o zmenu ÚPN CMZ Piešťany, ktoré budú riešené v rámci aktualizácie ÚPN CMZ.

Niektoré zámery a podnety na zmenu ÚPN-CMZ vyvolávajú nutnosť nového riešenia koncepcie organizácie a prevádzky územia, hmotovo-priestorového usporiadania a zmien vo verejnom dopravnom vybavení územia. Všetky zmeny ÚPN CMZ sa budú overovať v procese verejného prerokovania a jeho výsledky môžu poukázať na opodstatnenosť, ale aj na

nevhodnosť, resp. neopodstatnenosť požadovanej zmeny v území. V prípade kladných výsledkov prerokovania sa zmeny následne premietnu do záväznej textovej i grafickej časti dokumentácie ÚPN CMZ.

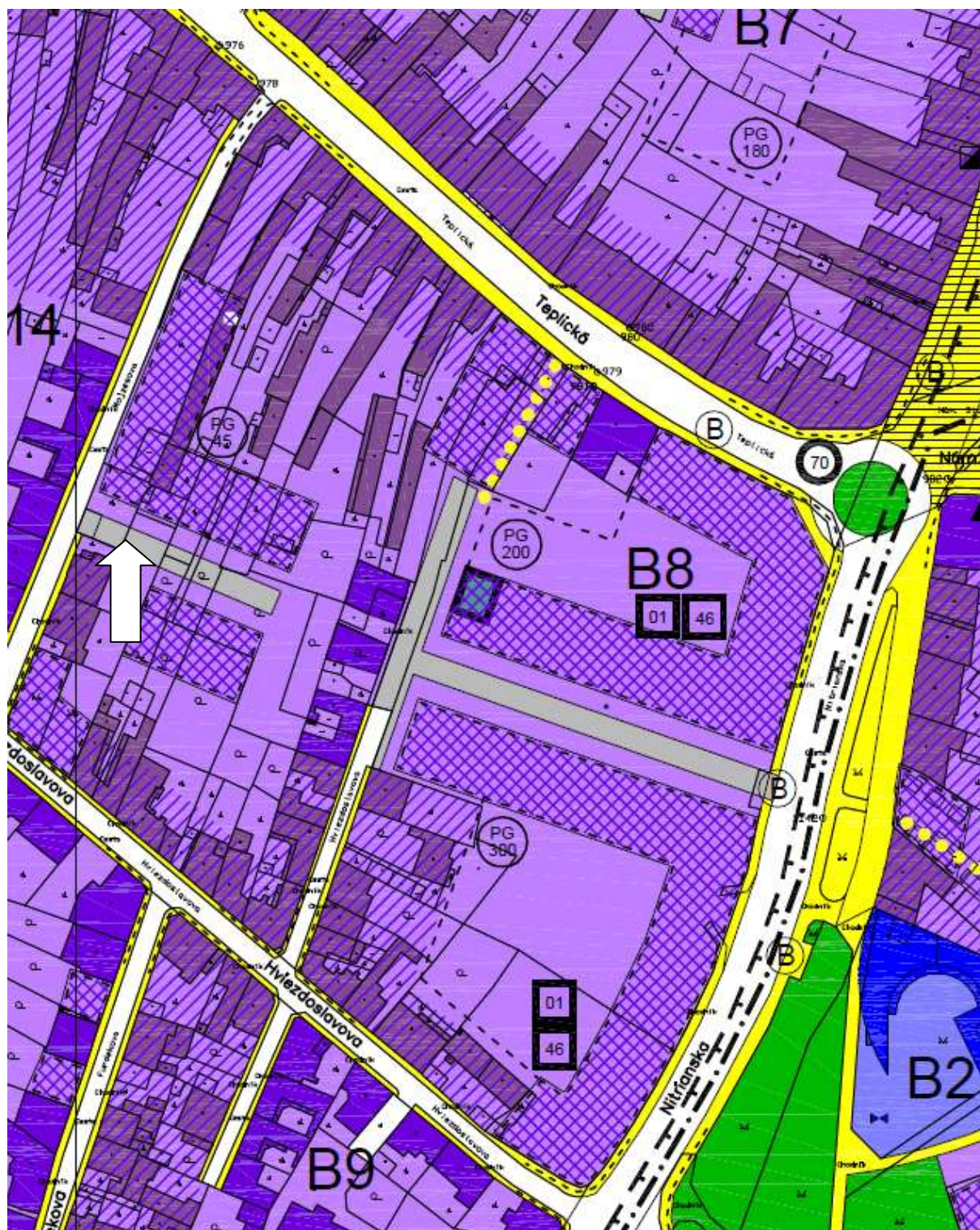
Pre informáciu je potrebné uviesť, že podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je územný plán zóny strategickým dokumentom. Obstaranie strategického dokumentu, vrátane jeho zmien a doplnkov, podlieha vo väčšine prípadov posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

**Súčasný územný plán centrálnej mestskej zóny Piešťany (ÚPN CMZ)
schválený uznesením MsZ mesta Piešťany č. 299/2001 dňa 19.12.2001**

Ozn. č.	Obsah navrhovanej zmeny	Navrhovateľ zmeny	Stav riešenia návrhu zmeny	Schválenie ZaD ÚPN CMZ
1	Výstavba ČSPH OMV – blok B30	spol. OMV Slovensko s r.o.	Návrh na obstarávanie a spracovanie predmetnej zmeny nebol schválený.	–
2	Dostavba Hotela Magnólia – blok B5	spol.Magnólia a.s. Piešťany	Návrh na obstarávanie a spracovanie predmetnej zmeny bol schválený MsZ v júni 2004.	Schválené uzn. MsZ č.3/2005 dňa 28.1.2005. (ZaD č.1/2004)
3	Výstavba predajne potravín LIDL – blok B30	LIDL SR, v.o.s. Bratislava	Návrh na obstarávanie a spracovanie predmetnej zmeny bol schválený MsZ v septembri 2004.	Neschválené uzn. MsZ č.123/2005/E (záväzná časť ÚPN CMZ). (ZaD č.2/2004)
4	Zástavba lokality "Nitrianska ul." – blok B8	AUPARK Piešťany, spol. s r.o. Bratislava	Návrh na obstarávanie a spracovanie predmetnej zmeny bol schválený MsZ v marci 2005.	Neschválené, vzhľadom na realizáciu investičného zámeru bez potreby zmeny územnoplánovacej dokumentácie.
5	Zmena výškových regulatívov – blok B23	74 obyvateľov mesta - poslanecký návrh	Návrh na obstarávanie a spracovanie predmetnej zmeny bol schválený MsZ v marci 2007.	Neschválené, vzhľadom na pozastavenie obstarávacieho procesu uznesením MsZ č. 82/2008.
6	Zmena výškových regulatívov – blok B2	poslanecký návrh	Návrh na obstarávanie a spracovanie predmetnej zmeny bol schválený MsZ v júli 2007.	Neschválené, vzhľadom na pozastavenie obstarávacieho procesu uzn. MsZ č. 58/2008.
7	Zástavba Námestia J. Murgaša – blok B7	spol. MC Group s r.o. Bratislava	Návrh na obstarávanie a spracovanie predmetnej zmeny bol schválený MsZ v októbri 2007.	Schválené uzn. MsZ č. 80/2008 dňa 29.5.2008 (ZaD č.3/2007)
8	Úprava záväznej časti ÚPN CMZ Piešťany v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov	z vlastného podnetu (vo väzbe na rozhodnutia Okresného úradu Trnava)	Návrh na obstarávanie a spracovanie predmetnej zmeny bol schválený MsZ v júni 2016.	Schválené uzn. MsZ č. 172/2017 dňa 9.11.2017 (ZaD č.4/2016)

Ozn. č.	Obsah navrhovanej zmeny	Navrhovateľ zmeny	Stav riešenia návrhu zmeny	Schválenie ZaD ÚPN CMZ
1	Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8	Marta a Marián Šaradin, Piešťany	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.
2	Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25	Ing. Jaroslav Duleba, Ing. Eva Dulebová, Piešťany	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.
3	Prehodnotenie výškového regulatívu – blok B17	Ing. Igor Kováč, Piešťany	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.
4	Vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci CMZ	Ing. arch. Marek Šandrik, Piešťany	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.
5	Zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby čerpacej stanice pohonných hmôt - blok B30	SLOVFRUCO s.r.o., Dolná Streda	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.

6	Zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej automatyvárne - blok B30	SLOVFRUCO s.r.o., Dolná Streda	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.
7	Zmena regulatívu "koeficient zastavanej plochy" - blok B22	JONAS s.r.o., Bašovce	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.
8	Zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby bloku B2	Ing. Henrich Harcsa, Banka	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.
9	Zmena funkčného regulatívu pre parc.č. 6467 v rámci bloku B38	Mgr. Martina Ulehlová, Piešťany	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.
10	Zmena výškových regulatívov, ich presné zadefinovanie, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejné komunikácie - blok B23	Ing. Jozef Chudý, Piešťany	Návrh na spracovanie predmetnej zmeny je evidovaný v rámci podkladov MsÚ, zhromažďovaných pre obstaránie aktualizácie ÚPN CMZ z pozície mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte.	Zatiaľ neschválené.



Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8

Podnet na zmenu: Marián Šaradin, Marta Šaradinová – parc.č. 7629, 7628/2,
k.ú. Piešťany (lokalita: Moyzesova ulica)

Ing. Vitková

Marián a Marta Šaradin Kollárova 7 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Prijaté dňa:	- 7. 11. 2007
Číslo podania:	44496
Počet príloh:	
Prevzal:	Ev.č.1

P.T.
Mestský úrad
Referát územnej správy
Ing.arch.Vitková

Vec: Žiadosť o zmenu ÚPN CMZ Piešťany – blok B 8.

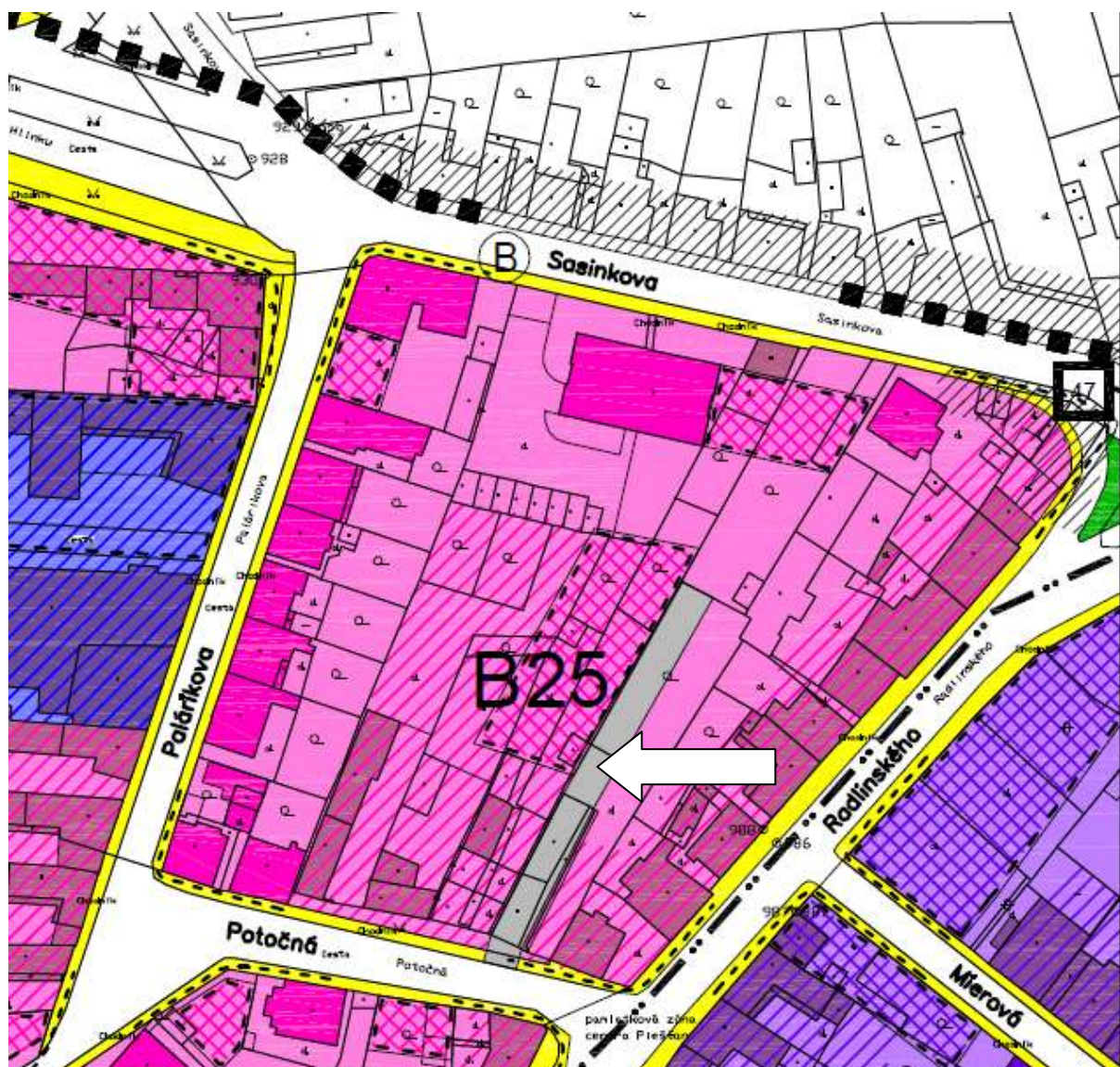
Týmto opätovne žiadame, aby Mesto Piešťany ako obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácii mesta pri najbližšej aktualizácii Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Piešťany zahrnulo do zmien a doplnkov ÚPNCMZ i zmenu v bloku B8, týkajúcu sa zrušenia navrhovanej vnútroblokovej komunikácie z Moyzesovej ulice. Vzhľadom na súčasné stavebné zámery v záujmovej lokalite a už zrealizované komunikačné napojenie v súvislosti so stavbou Ing.Sklenára , považujeme navrhnutú trasu komunikácie za neopodstatnenú.

Vzhľadom na skutočnosť, že určitú časť roka sa zdržujeme mimo trvalého bydliska, prosíme prípadné informácie posielať formou e-mailu na adresu : mariansaradin@gmail.com .

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme.

S pozdravom

Piešťany
3.11.2007



Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25

Podnet na zmenu: Ing. Jaroslav Duleba, Ing. Eva Dulebová – parc.č. 5972, 5973,
k.ú. Piešťany (lokalita: Potočná ulica)

Ing. Jaroslav Duleba
Ing. Jaroslav Duleba a Ing. Eva Dulebová, Winterova 1754/14A, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podateľ meno:	<i>J. Duleba</i>
Prijaté:	16. 12. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
Oddelenie stavebných služieb
a rozvoja mesta
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch 15.12.2015

VEC: Podnet na zmenu ÚPN CMZ Piešťany

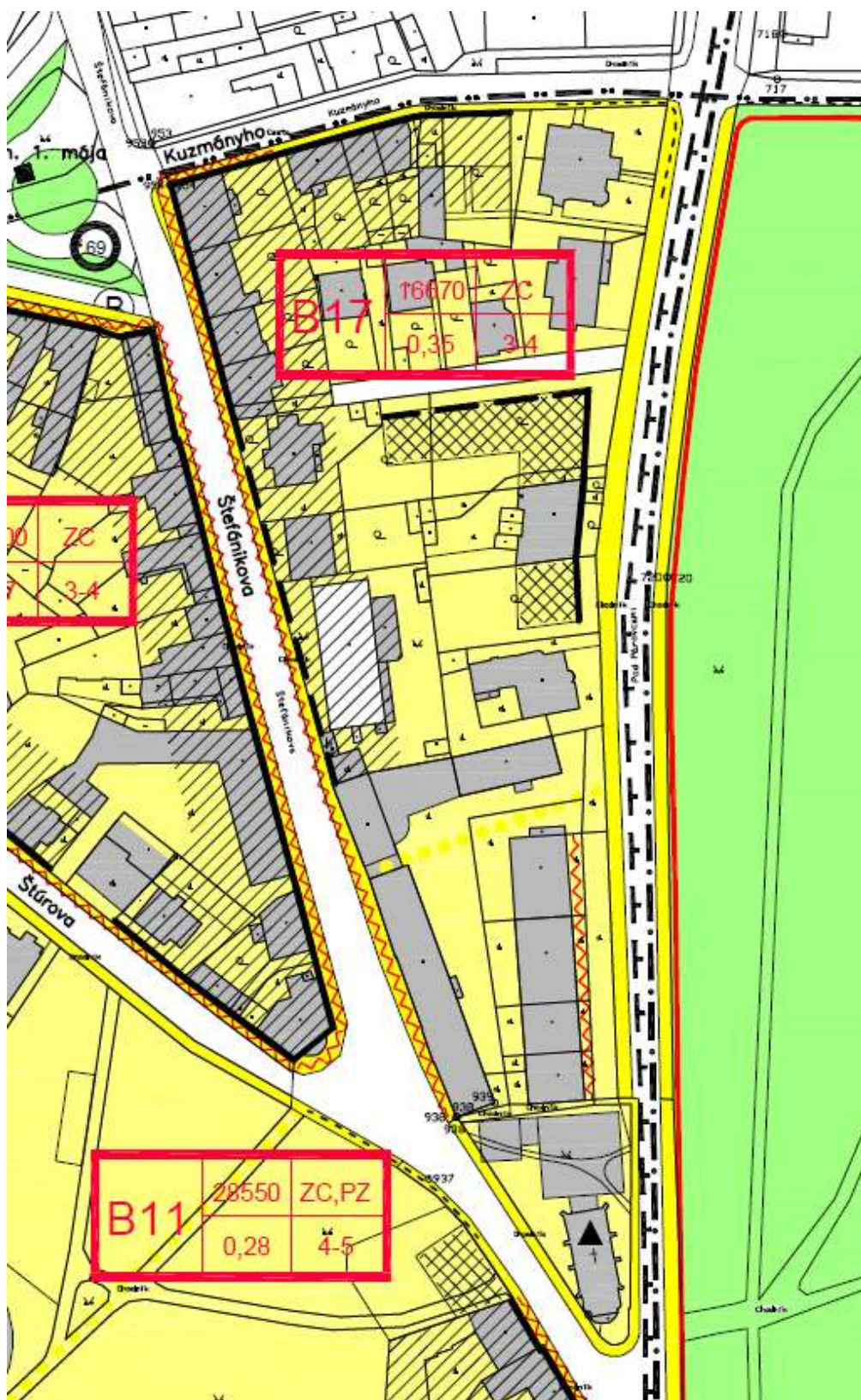
Týmto dávam podnet na zmenu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany jej
Prevádzkových a dopravných regulatívov v rámci v bloku B25.

Podnet sa týka zrušenia vnútroblokovej prístupovej komunikácie vedenej cez parcely 5972 a 5973,
ktoré sú v našom vlastníctve.

S pozdravom

Ing. Jaroslav Duleba

Príloha: Výpis z LV č. 3281



Prehodnotenie výškového regulatívu – blok B17

Podnet na zmenu: Ing. Igor Kováč, Piešťany

Ing. Igor Kováč, Pod Párovami 1349/23, Piešťany

Ing. Kováč

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Prijaté dňa:	16. 05. 2007
Číslo podania:	9566
Počet príloh:	
Prevzal:	Ev. 6.2

MsC

Referát územnej správy
Piešťany

Piešťany 16.5.2007

Vec: Prehodnotenie výškového regulatívu

Žiadam o prehodnotenie a zmenu výškového regulatívu v bloku B 16¹⁷ územného plánu.
Domnievam sa, že vzhľadom na existujúcu zástavbu v danom bloku B 16¹⁷ je päť poschodí
výstavby domov výškového regulatívu územného plánu privysoký.

Ing. Igor Kováč

x OZNAČENIE : PODNET SA TÝKA BLOKU B 17.



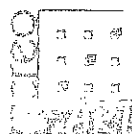
Pre: Ing. arch. Vitková
Mesto Piešťany - Referát územnej správy
Námestie SNP č.:3, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	10 771
Prijaté:	2 1. 04. 2011
Prílohy:	Číslo spisu: Zmena 3.4
Vybavuje:	

ŽIADOSŤ

Žiadam o zváženie možnosti vymedzenia zóny v rámci CMZ so zvýšeným uhlom ekvivalentného tienenia 36° v rámci aktualizácie územného plánu mesta Piešťany (v súčasnosti je podľa STN 73 0580-1 ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí do 25° , nesmie však prekročiť 30°).

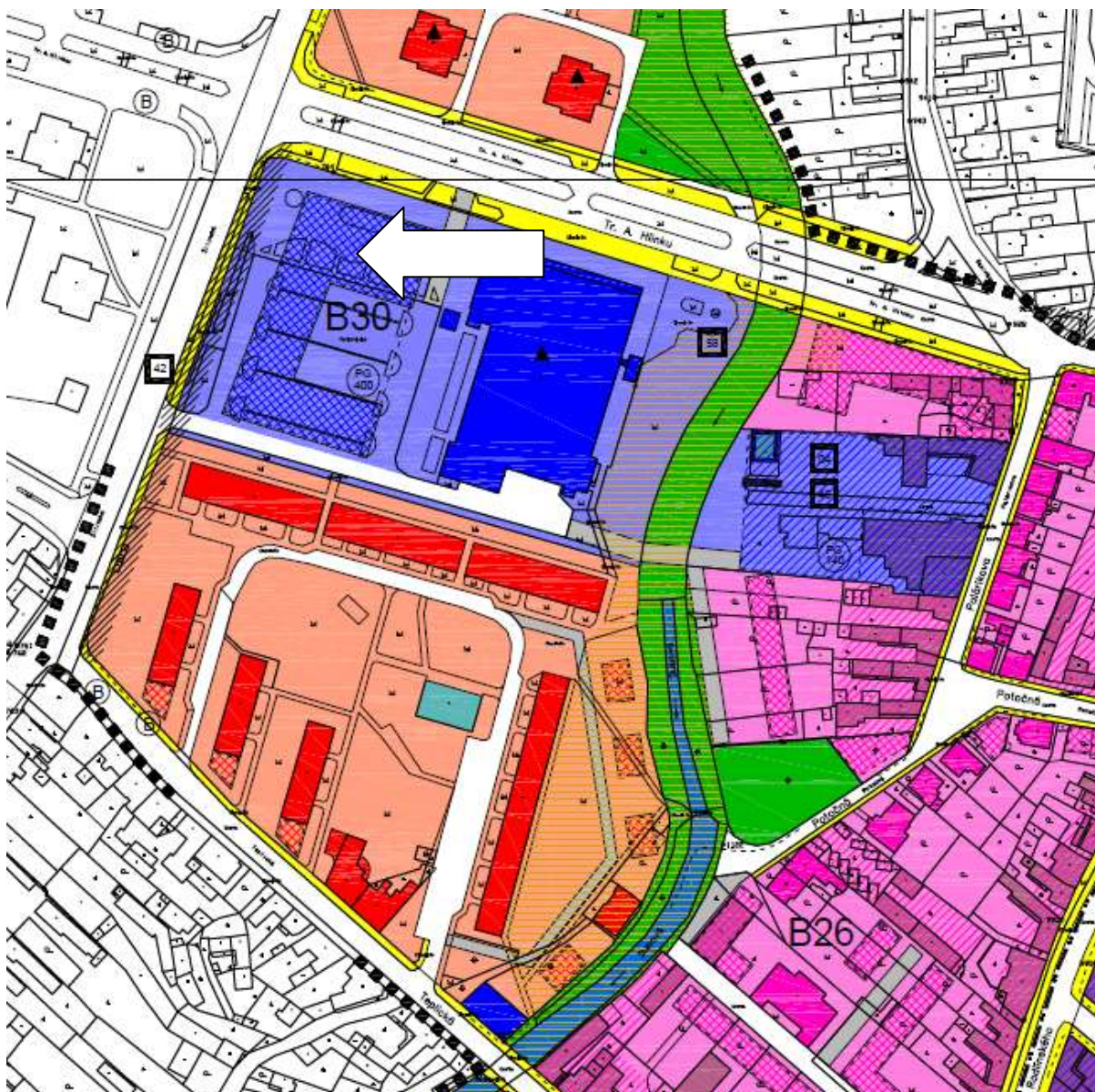
Pri navrhovaní nadstavieb, ale aj novostavieb v centre mesta sa v mojej praxi stretávam s nesúladosom medzi platným územným plánom mesta, kde je v CMZ možné navrhovať stavby do výšky 5 nadzemných podlaží + 1 podlažie uskočené, no je to v rozpore so svetlotechnickými požiadavkami na navrhovanie budov definovanými podľa STN. Spomínaná STN 73 0580-1 však umožňuje v rámci centier miest vymedziť zónu kde je možné uplatniť ekvivalentný uhol tienenia 36° a v mestských pamiatkových rezerváciách až 42° . Po konzultáciách so stavebnými fyzikmi, ktorý pracujú v tejto oblasti už dlhé roky mi bolo potvrdené, že viacero nielen veľkých miest si tieto zóny vymedzilo a mestským zastupiteľstvom aj odsúhlasilo. (napr. Banská Bystrica, Žilina, Trnava...). Ak by bol tento návrh nepriechodný, bolo by na mieste zvážiť zníženie výšky zástavby v CMZ definovanej v platnom územnom pláne tak, aby to bolo v súlade s požiadavkami STN, čo považujem za systémové riešenie, ktoré je lepšie ako udeľovanie prípadných výnimiek (mesto Myjava, výstavba DSS, súhlas RÚVZ – ekv. uhol zatienenia 42° - mesto dalo výnimku).



Ing. arch. MAREK ŠANDRIK
Pod Párovcami 1339/8
921 01 Piešťany
IČO: 40749380 -1-

V Piešťanoch 20.04.2011

Ing.arch. Marek Šandrik
autorizovaný architekt



Zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby ČSPH – blok B30

Podnet na zmenu: SLOVFRUCO s.r.o., Dolná Streda – parc.č. 5184, k.ú. Piešťany
(lokalita: plocha, funkčne prislúchajúca k OD PRIOR)

Adresa žiadateľa: SLOVFRUCO s.r.o., č. 211, Dolná Streda 925 63

Tel. 0903 251 904
email: slovfruco@gmail.com

g. Bartek

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	19297
Prijaté:	19. 08. 2015
Prílohy:	4
Vybavuje:	
Číslo spisu:	

Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP č.3
921 45 Piešťany

Vec: **Žiadosť o zmenu Územného Plánu**

Žiadam o zmenu Územného Plánu za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárky na pozemku parc. číslo 5183,5184 k.ú. Piešťany zapísané v LV 3185 OD Prior

K žiadosti prikladám : 1x vizualizáciu stavby
1x kópiu katastrálnej mapy s vyznačením polohy

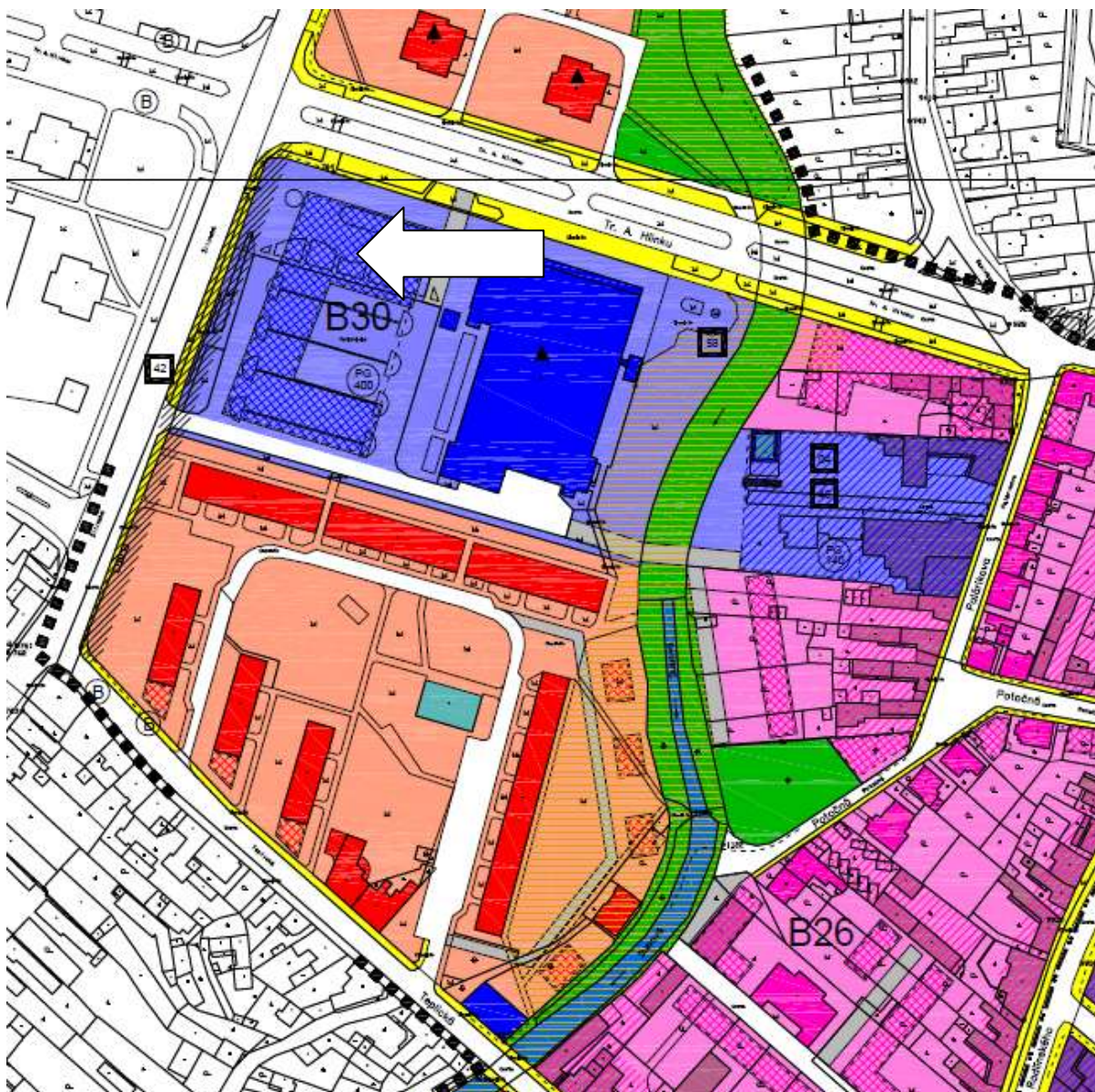
V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať via tel. alebo prostredníctvom emailu.

Veríme v kladné rozhodnutie a sme presvedčení že naše služby budú prínosom pre občonav mesta Piešťany.

S pozdravom

Bartek

SLOVFRUCO s.r.o.
DOLNÁ STREDA 211
IČO:36 276 910, IČ DPH:SK2022087408
-3-



**Zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby
samoobslužnej autoumyvárne – blok B30**

Podnet na zmenu: SLOVFRUCO s.r.o., Dolná Streda – parc.č. 5184, k.ú. Piešťany
(lokalita: plocha, funkčne prislúchajúca k OD PRIOR)

Adresa žiadateľa: SLOVFRUCO s.r.o., č. 211, Dolná Streda 925 63

Tel. 0903 251 904
email: slovfruco@gmail.com

g. Bartek

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	19297
Prijaté:	19. 08. 2015
Prílohy:	4
Vybavuje:	
Číslo spisu:	

Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP č.3
921 45 Piešťany

Vec: **Žiadosť o zmenu Územného Plánu**

Žiadam o zmenu Územného Plánu za účelom výstavby samoobslužnej autoumyvárky na pozemku parc. číslo 5183,5184 k.ú. Piešťany zapísané v LV 3185 OD Prior

K žiadosti prikladám : 1x vizualizáciu stavby
1x kópiu katastrálnej mapy s vyznačením polohy

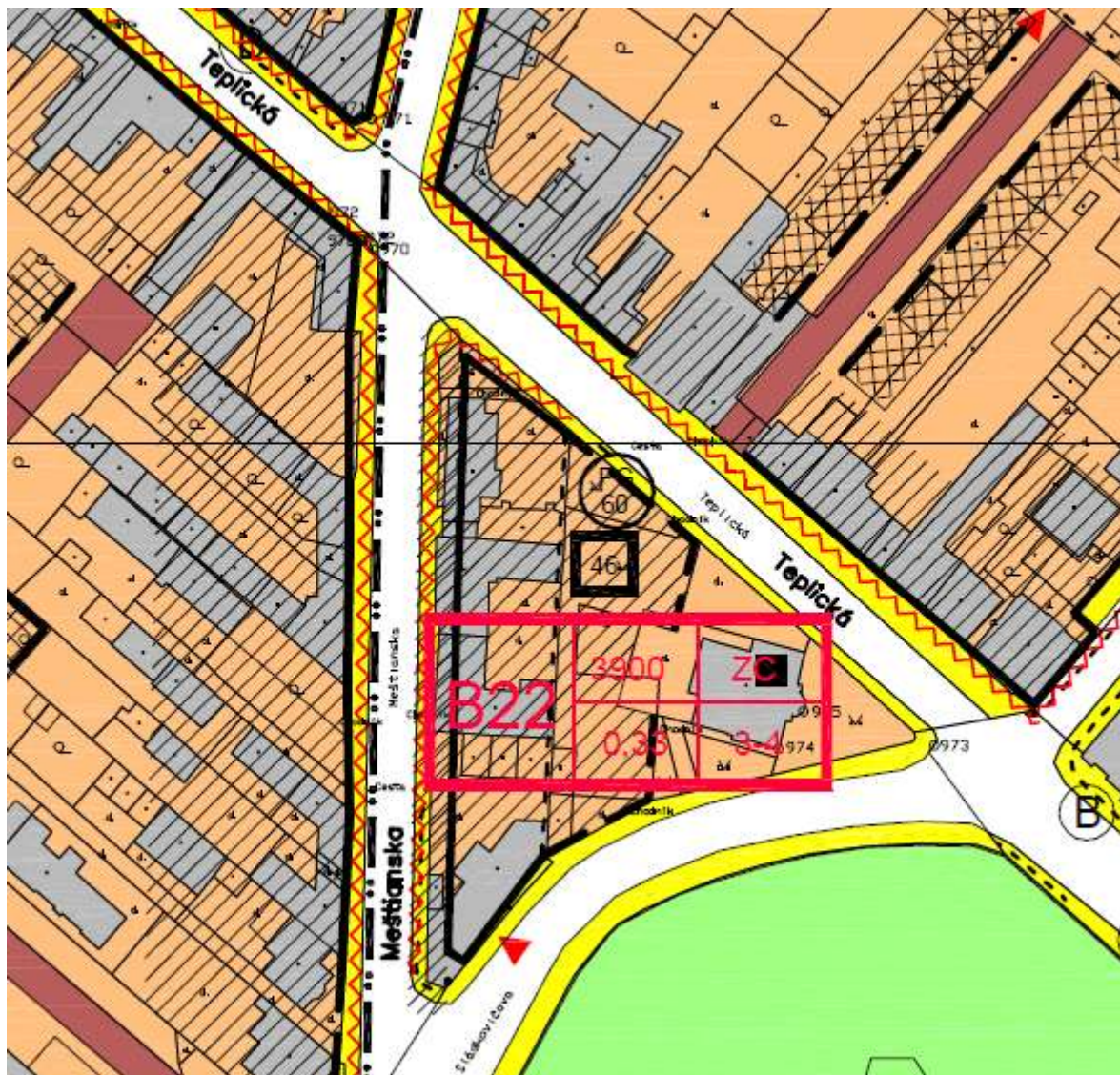
V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať via tel. alebo prostredníctvom emailu.

Veríme v kladné rozhodnutie a sme presvedčení že naše služby budú prínosom pre občonav mesta Piešťany.

S pozdravom

Bartek

SLOVFRUCO s.r.o.
DOLNÁ STREDA 211
IČO:36 276 910, IČ DPH:SK2022087408
-3-



Prehodnotenie regulatívu „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22

Podnet na zmenu: JONAS, s.r.o., Bašovce

J. Urban
JONAS s.r.o., Bašovce 36, 922 01 Bašovce

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	12295
Prijaté:	4. 08. 2015
Prílohy:	Číslo splatu:
Vybavuje:	

VEC : Pripomienka k zmene ÚPN CMZ Mesta Piešťany

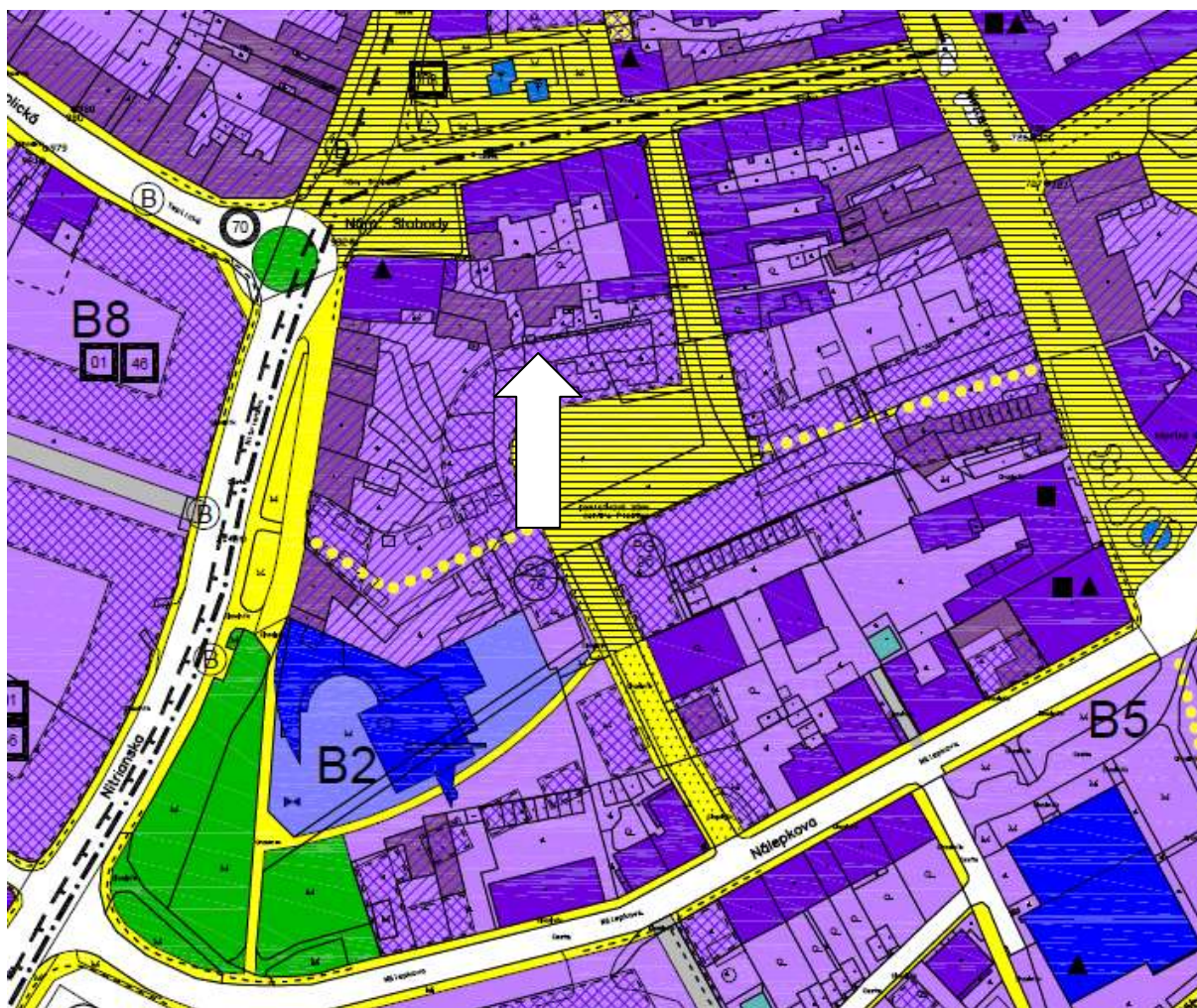
1. Koeficient zastavanosti 33% pre blok v ktorom sa nachádzajú pozemky s parc. č. 6667/4 a 6667/5

V súčasnosti už je prekročený existujúcimi stavbami na 36%. A na 42% aj s povolenými stavbami s územným rozhodnutím.

Požadujeme zvýšiť koeficient zastavanosti na 60% pre blok vymedzený ulicou Meštiankou, Sládkovičovou a Teplickou.

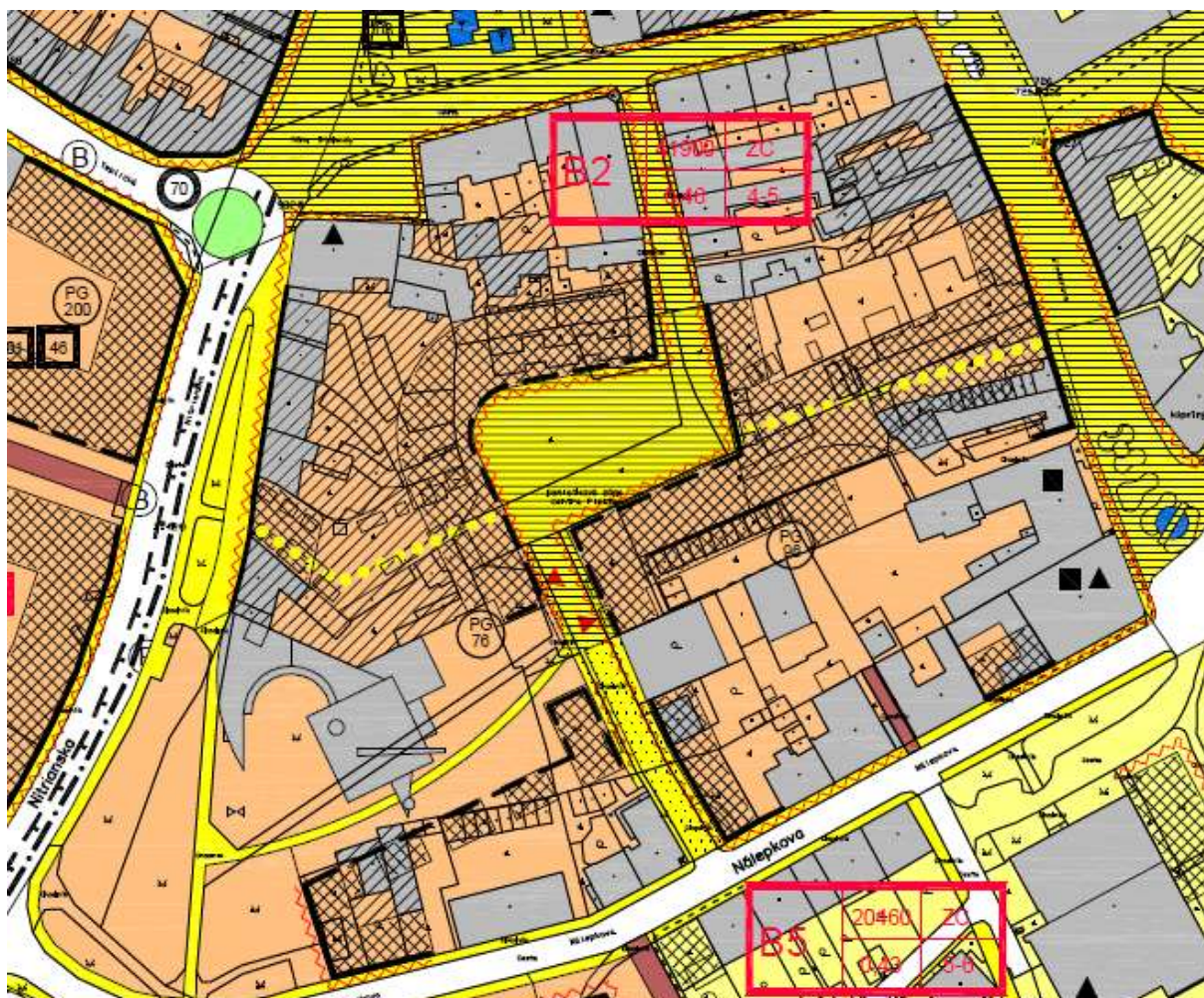
Jozef Urban
(konateľ)

Jonas s.r.o.
Bašovce 36, 922 01 Bašovce
IČO: 47 236 043
IČ DPH: SK2023359239



Zriadenie obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2

Podnet na zmenu: Ing. Henrich Harcsa – parc.č. 7734/3, 7735/3, k.ú. Piešťany
(lokalita: Nálepková ulica)



Zriadenie obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2

Podnet na zmenu: Ing. Henrich Harcsa –parc.č. 7734/3, 7735/3, k.ú. Piešťany
(lokalita: Nálepková ulica)

Ing. Henrich Harcsa, Podhorská 4953/76, Banka, 921 01,

Prílohy:

tel.: (

email:

Mesto Piešťany

Vec: Podnet na začatie konania

Ako vlastník nehnuteľnosti podľa LV 10680, p.č. 7734/3 a 7735/3, k.ú. Piešťany, Vás žiadam o začatie konania v súvislosti so zriadením novej obslužnej komunikácie (miestnej komunikácie) v dôsledku intenzifikácie a dostavby bloku B2, ktorá je nevyhnutná na výkon vlastníckeho práva k stavbe – rodinného domu súp.č.1710/21.

Súčasný stav dopravného napojenia nehnuteľností (pozemkov a stavieb) p.č. 7734/3, 7728, 7723/1, 7722, 7721, 7720 na najbližšiu možnú verejnú komunikáciu na p.č. 7715/6, **bráni v užívaní dotknutých nehnuteľností v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.**

V minulosti boli predmetné nehnuteľnosti prístupné na základe súhlasu vlastníkov v tejto lokalite, čo potvrdzujú aj vybudované vstupy na pozemky.

V právnom rozbere vypracovanom Judr.J.Chmelom, (nachádzajúcim sa v dokumentácii pre ÚR PAD ENZO) sa uvádza: „Pozemky v k.ú. Piešťany označené ako parc. č. 1868/11, 1868/5, 1868/4, 1868/3 neskôr zlúčené a označené ako jedna parcela č. 7715/1 v k.ú. Piešťany o výmere 1532 m² boli roky využívané ako mestské trhovisko a po zrušení trhoviska od roku 2001 zmluvne odovzdané do dočasného užívania (do 31.12.2005) mestu Piešťany **„za účelom práva prechodu a priechodu všetkých občanov mesta Piešťany a všetkých návštevníkov mesta Piešťany“** citované z nájomnej zmluvy).“

Táto situácia bola známa už min. od roku 1999, kedy bolo vydané Odborom urbanizmu, architektúry a výstavby MsÚ Piešťany Vyjadrenie k projektovej dokumentácii: “KOSS Vila-polyfunkčný dom“ č.j. 969/99-Ko kde sa uvádza: “ *Predpokladom tohto zámeru je i navrhované vymiestnenie mestského trhoviska z centra mesta (v zmysle ÚPN SÚ Piešťany i v rámci spracovávaného ÚPN CMZ) a nové urbanistické riešenie záujmového priestoru, umožňujúce prípadné dopravné napojenie parcely č.7221 (rozumíme7721) zo strany terajšieho trhoviska.*

Po spracovaní a schválení ÚPN CMZ však dopravné napojenie predmetných nehnuteľností nebolo **v skutočnosti doriešené** napriek tomu, že uvedená dokumentácia takéto opatrenie umožňuje:

- V bode 8.2. *UPRESNENIE A DOPLNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V RÁMCI CMZ*

Uvedené verejnoprospešné stavby boli potvrdené v schválených ÚHZ. V rámci prerokovania konceptu ÚPN CMZ vyplynuli požiadavky na upresnenie, resp. doplnenie zoznamu

verejnoprospešných stavieb, ktoré sú **nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia prevádzky a rozvoja CMZ**. Ide o nasledovné verejnoprospešné stavby :

označenie	názov verejnoprospešnej stavby	lokalizácia
67	Nové obslužné komunikácie pri intenzifikácii a dostavbe blokov	všetky bloky v rámci CMZ okrem B40

Nezrovnalosti s prístupom k dotknutým nehnuteľnostiam sa riešili čiastočne pri schválení výstavby „Polyfunkčného apartmánového domu ENZO. Vlastníčka p.č.7721 síce získala individuálne iné právo k pozemku – vecné bremeno prechodu a prejazdu cez p.č. 7715/1 ale takýto stav nerieši prístup - právo cesty ostatných vlastníkov k svojim nehnuteľnostiam a **prístup tretích osôb** potrebný podľa platnej ÚPD pre daný blok zástavby vzhľadom k určeným záväzným regulatívom, ktoré **povoľujú len druhy stavieb (polyfunkčné budovy) ku ktorým je takýto prístup nutný.**

V Rozhodnutí o umiestnení PAD ENZO č.j. 3788/22/4/2006-Su je stanovené: „Vzhľadom na celkovú výhľadovú koncepciu zástavby v lokalite „staré trhovisko – Nitrianska ulica a s prihliadnutím na **predpokladanú možnosť zastavania parciel...** Príslušný orgán územného plánovania - Mesto Piešťany (Referát územnej správy MsÚ) bude v budúcnosti prihliadať na túto skutočnosť a tunajší stavebný úrad dosleduje novú zástavbu v rámci územného, respektíve stavebného konania tak, aby bol **umožnený prístup k parcelám v predmetnej lokalite.**“

Nevyhnutnosť riešenia dopravného napojenia v danej lokalite bola čiastočne riešená aj Referátom životného prostredia v Rozhodnutí č.j. RŽP-3409/03/07-Šk zo dňa 14.3.2007 v odôvodnení vydania súhlasu k výrubu zdravého vzrastlého stromu z dôvodu **bránenia prechodu k predmetným nehnuteľnostiam, doprave i požiarnej a záchrannej službe.**

Následne spracované dopravné štúdie – bývalé mestské trhovisko ul.E. Suchoňa - Nálepškova ani súčasný Územný generel dopravy taktiež túto situáciu - **bodovú závalu neriešia.** (V čase spracovávania ÚGD bolo stavebným úradom Piešťany vydané Rozhodnutie na odstránenie stavby č.j.12 618/22/2/2009 na parcele 7734/3, kde v tomto konaní bolo úradu zrejmé z doloženého technologického popisu búracích prác, že **preprava a presun materiálu bude vykonávaný cez susediaci pozemok parc.č. 7715/1**, s vyústením na ulicu Nálepškova smerom na Krajinskú cestu).

Stavebnému úradu nebolo dôvodom pre nevydanie Rozhodnutia na odstránenie stavby **dopravné napojenie cez susediacu súkromnú parc.č. 7715/1** ale následne bolo jedným z dôvodov viacnásobného zamietnutia vydania Rozhodnutia na umiestnenie novej stavby .

Navrhované opatrenie je podľa môjho názoru nutné aj z dôvodu uvedenia skutočného stavu do stavu právneho. Umiestnením verejnoprospešnej stavby – transformačnej stanice (na p.č.7715/1), ktorého umiestnenie bolo podmienené **verejne prístupnou trasou**, sa táto časť súkromného pozemku stala „de facto“ **verejným priestranstvom.**

Z informácií o riešení obdobných problémov so zabezpečením dopravného napojenia nehnuteľností Vám navrhujem postupovať obdobným spôsobom ako uvádza Rozhodnutie Okresného úradu Žilina č.j. OU-ZA-OVBP2/V/2013/01172/PAV (**príloha 1**):

- **Vydať** Referátom územnej správy Rozhodnutie o umiestnení stavby

- **Začať** dohadovacie konanie o umiestnení verejnoprospešnej stavby – miestnej komunikácie Pre realizáciu daného návrhu odporúčam vyzvať vlastníkov pozemku p.č. 7715/1 na zámenu pozemku 7715/12 vo vlastníctve Mesta Piešťany. **Ako celkové riešenie navrhujem podľa prílohy č.2 vytvoriť novú parcelu – plocha vyznačená zeleno, odčlenenú geom. plánom z p.č. 7715/1, ktorá by prešla do vlastníctva mesta a tým by sa vytvorilo požadované prepojenie predmetnej lokality na najbližšiu verejnú komunikáciu na p.č.7715/6.**

Pripomínam, že p.č. 7715/12 bola pred výstavbou PAD ENZO vo vlastníctve investora tejto stavby a bola zamenená za parcelu 7715/3 vo vlastníctve mesta Piešťany bez vzájomnej náhrady. Následne p.č. 7715/12 bola neoprávnene zastavaná z časti stavbou PAD ENZO a následne odpredaná vlastníkom stavby za zníženu cenu z **dôvodu zvláštneho zreteľa** . Vznikli p.č.7715/22,23,24 ale napriek týmto zmenám je vzdialenosť stavby vzhľadom k odstupovým vzdialenostiam od verejného priestranstva v rozpore s legislatívnymi normami.

Navrhované riešenie je v súlade s grafickou časťou ÚGD a bude aj v súlade so Z 369/1990 § 4, ods.(3), písm. :

- f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií ...,
- j) ...spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci,
- k) vykonáva vlastnú investičnú činnosť ... v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce.

Pre prípad pochybností o oprávnenosti môjho podnetu dávam do pozornosti Rozhodnutie Ústavného súdu SR č. 36/97, ktoré potvrdilo **povinnosť obce vyplývajúcu priamo zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečiť výstavbu prístupovej komunikácie (cesty) k domu sťažovateľov, tak ako na to poukazovali aj správne orgány a všeobecné súdy vo svojich rozhodnutiach.**

V záujme uspokojenia rovnocenných práv všetkých dotknutých vlastníkov v danej lokalite a v súlade s verejným záujmom, Vás žiadam o neodkladné riešenie tejto situácie.

Tento podnet považujte aj ako doplnenie mojich pripomienok z verejného prerokovania zmien ÚPD PN zo dňa 13.5.2015 a zároveň ako sťažnosť voči orgánu verejnej správy vo veci jej nečinnosti.

V Piešťanoch dňa 28. mája 2015



Zmena funkčného regulatívu pre parc.č. 6467, k.ú. Piešťany – blok B38

Podnet na zmenu: Mgr. Martina Ulehlová, Piešťany – parc.č. 6467, k.ú. Piešťany
(lokalita: Winterova ulica – Mestský park – objekt bývalých
verejných WC)

Mgr. Martina Ulehlová

Mgr. Martina Ulehlová, Valova 4258/28, 921 01 Piešťany, tel.č.

Adresát:

Mesto Piešťany- oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	12006
Prijaté:	12. 04. 2017
Prílohy:	1
Vyššuje:	
Číslo spisu:	

VEC : Podnet na zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany

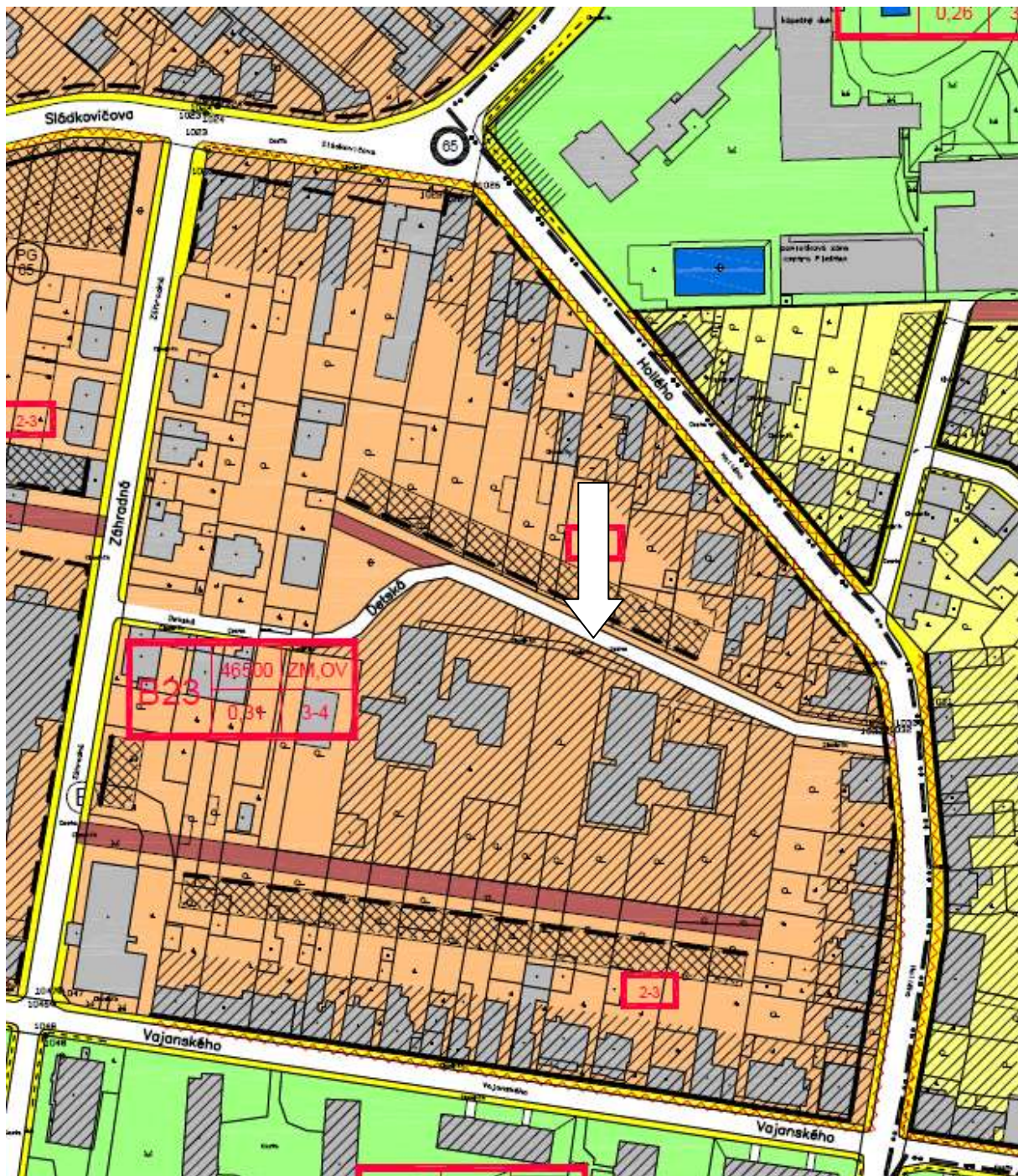
Žiadam Vás zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany v oblasti parc. č. 6467, ktorej som majiteľkou. Momentálny územný plán je v rozpore s realitou, pretože na parc. č. 6467 je stávajúca budova a v územnom pláne je evidovaná parcela ako „Plochy zelene“. Podávam preto podnet na zmenu funkčného využitia v rámci monofunkčných plôch - „Plochy zelene“ na „Plochy občianskej vybavenosti“ alebo ešte viac sa prikláňam k možnosti zmeny z monofunkčných plôch na polyfunkčné plochy- „Plochy zmiešané centrálne“, tak ako to má parc. č. 6471 (Hotel Park avenue). Objekt by som rada v blízkej budúcnosti rekonštruovala a dala mu funkciu z výberu vhodných funkcií pre „Plochy občianskej vybavenosti“ alebo „Plochy zmiešané centrálne“.

S pozdravom : _____

Mrg. Martina Ulehlová
Mrg. Martina Ulehlová

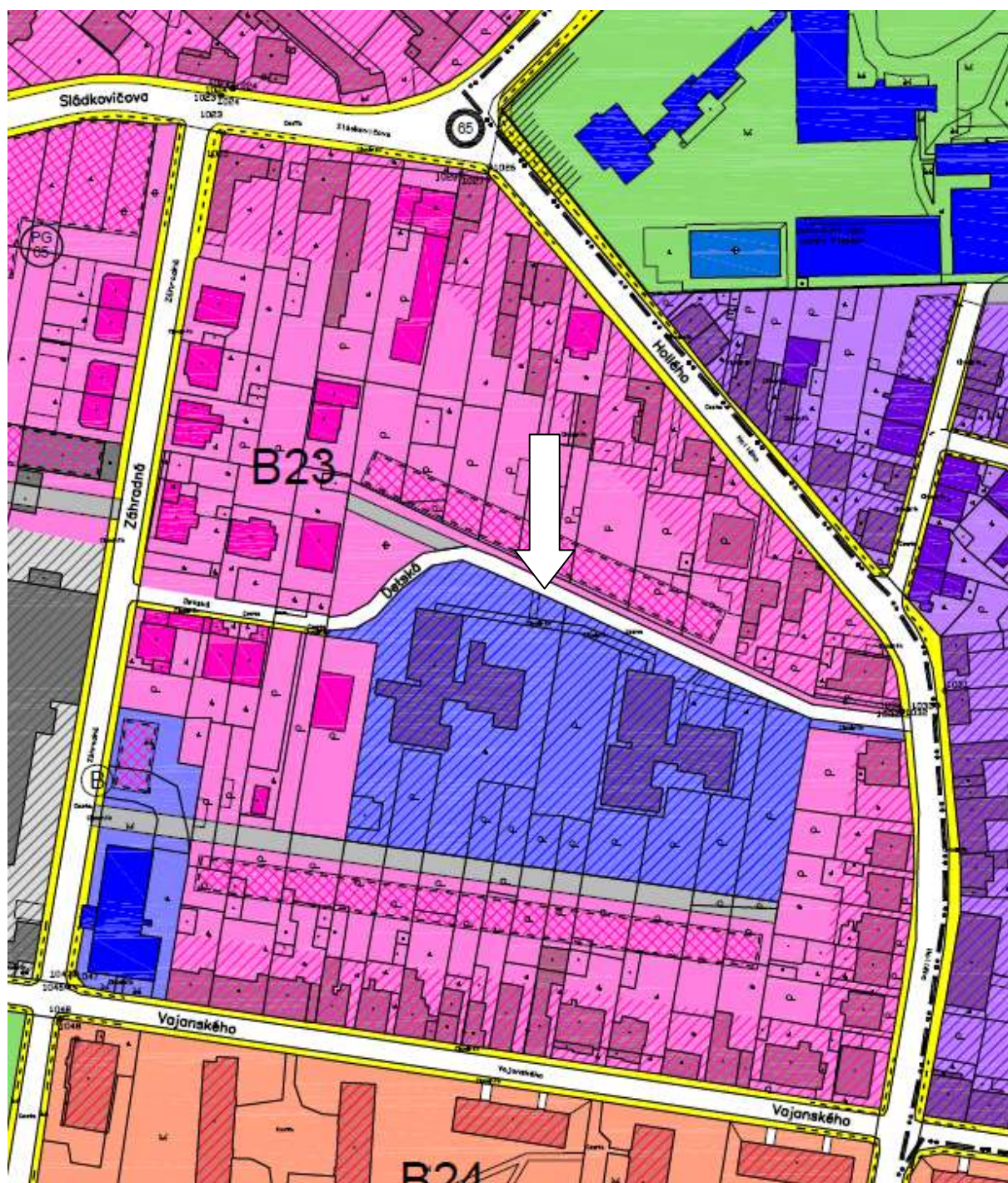
Príloha:

1. Situácia 1:500



Zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejné komunikácie – blok B23

Podnet na zmenu: Ing. Jozef Chudý, Piešťany – blok zástavby ohraničený ulicami Hollého – Vajanského – Záhradná – Sládkovičova



Zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejnú komunikáciu – blok B23

Podnet na zmenu: Ing. Jozef Chudý, Piešťany – blok zástavby ohraničený ulicami Hollého – Vajanského – Záhradná – Sládkovičova

3. Amis

Mestské Piestany	
Podoba číslo	13458
Prijaté:	- 2 05. 2017
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyhotovuje:	

Ing. Jozef Chudý, Gaštanová 2901/16, 921 01 Piešťany, tlf.:

Podnet na zmenu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany

1) V územnom pláne centrálnej mestskej zóny B23 je v záväzných regulatívoch uvedený počet nadzemných podlaží „pre zástavbu vo vnútrobloku“ nižší o 1 n. p. než vo zvyšku regulovanej plochy. Keďže stavebný zákon nepozná pojem „vnútroblok“, je určovanie, akými normatívmi sa majú jednotlivé stavby v tomto území riadiť, nejasné, neurčité a zneužiteľné. To sa stalo aj v prípade investora TMS-Invest, s.r.o., Pluhová 8, Ivánka pri Dunaji. V tomto prípade poskytol stavebný úrad stavebníkovi územno-plánovaciú informáciu s plným počtom podlaží, ktorá podľa ostatných dotknutých účastníkov územného konania, bola v rozpore s územným plánom, čo v územnom konaní aj namietali. Keďže však pojem „vnútroblok“ nie je územným plánom jasne definovaný, vec bola riešená súdne.

Počas priebehu súdneho konania nespokojní účastníci územného konania petíciou dosiahli spracovanie zmeny územného plánu zóny B23, ktorá jasne definovala časť územia ako vnútrobloku, kde bol nižší počet nadzemných podlaží, než vo zvyšku územia. Túto zmenu však vtedajšie zastupiteľstvo nakoniec neschválilo z obavy pred hrozbou investora TMS-Invest, že si uplatní voči mestu Piešťany náhradu škody vo výške 60 miliónov slovenských korún. Domnievam sa, že hystéria okolo náhrady škody, kde mimochodom nikto nepreskúmal jej oprávnenosť ani výšku, bola len umelo vyvolaná, lebo v tej dobe bolo už územné rozhodnutie právoplatné a súdnym rozhodnutím bola len odložená jeho vykonateľnosť.

V súčasnosti je reálny predpoklad, že investor TMS-Invest stavbu realizovať nebude a podľa mojich informácií celý areál ponúkol prostredníctvom realitných kancelárií na predaj.

Navrhujem, aby sa pôvodný návrh zmeny územného plánu CMZ B23 z roku 2007 - 2008 zahrnul do v súčasnosti prebiehajúcej „Zmeny a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany v súvislosti s jeho aktualizáciu po preskúmaní“.

2) V aktuálnom územnom pláne je počet podlaží určený len ich počtom. Navrhujem, aby okrem ich počtu bola určená aj výška podlažia v technických (dĺžkových) jednotkách (napr. m, cm, mm), aby nebolo možné stavbu zvyšovať svojvoľným určením tzv. „nuly“, ktorá v prípade TMS-Invest bola schválená 150 cm nad okolitým terénom.

3) Podľa vyjadrenia bývalého spoluautora stavebného zákona Ing. Milana Horského (už v dôchodku) nie je možné určovať územným plánom na zástavbu miesto, ktoré nie je prístupné z verejnej (obecnej) komunikácie. Presne to je však obsiahnuté v súčasnom ÚPN CMZ B23, kde je plánovaná individuálna bytová výstavba popri predĺžení Detskej ulice do areálu bývalej materskej školy a jaslí. Toto predĺženie je totiž ako obslužná vnútorná komunikácia spolu s okolitými pozemkami v majetku spomínaného investora TMS-Invest. Navrhujem preto, aby mesto zabezpečilo, že sa táto súkromná vnútro areálová komunikácia stala verejnou, alebo túto zástavbu z ÚPN CMZ B23 vynechalo.

V Piešťanoch, 15. apríla 2017

Návrh zmien a doplnkov ÚPN centrálnej mestskej zóny Piešťany

Vo väzbe na Správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta, schválené Zmeny doplnky Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 a obdržané podnety fyzických a právnických osôb, sa v rámci aktualizácie - zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany v súvislosti s jeho preskúmaním (ZaD ÚPN CMZ č. 5/2018) navrhuje riešiť nasledovné zmeny:

1. Všetky navrhnuté úpravy, resp. zmeny a doplnky rozvoja prvkov dopravnoprevádzkovej a dopravnoprevádzkovej štruktúry na území centrálnej mestskej zóny Piešťany podľa tabuľky č. 2a v nasledovnom členení:

- navrhnuté zmeny územného plánu CMZ na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS;
- navrhnuté zmeny územného plánu CMZ na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS;
- navrhnuté doplnky územného plánu CMZ na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS;
- navrhnuté doplnky územného plánu CMZ na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS;
- navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centrálnej mestskej zóne;
(podkladom pre zapracovanie zmien a doplnkov do ÚPN CMZ Piešťany je schválené uzn. MsZ mesta Piešťany č. 81/C1/2016 zo dňa 26.5.2016)

2. Nezastavateľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z ÚPN mesta Piešťany:

- Mestský park – miestne biocentrum
- Potok Dubová – miestny biokoridor (pozdĺž toku Dubovej v úseku od ul. Hoštáky – Pažitského mosta po križovatku – kruhový objazd Krajinská – D. Tatarku – Dlhá)
- Teplický park
- Malá parková plocha okolia kostola Sv. Cyrila a Metoda
- Malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepckovej ulici
- Malé parkové plochy Nám. SNP
- Malá parková plocha na Winterovej ulici

(podkladom pre zapracovanie do ÚPN CMZ Piešťany je schválené uzn. MsZ mesta Piešťany č. 81/C2/2016 zo dňa 26.5.2016)

3. Zmeny vyplývajúce z podnetov fyzických a právnických osôb:

- **3.1 Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B8**
podnet: Marián Šaradin, Marta Šaradinová, Piešťany – vlastníci parc. reg. „C“ č. 7629, 7628/2, 7633, k.ú. Piešťany – lokalita Moyzesova ulica
- **3.2 Zrušenie vnútroblokovej komunikácie – blok B25**
podnet: Ing. Jaroslav Duleba, Ing. Eva Dulebová, Piešťany – vlastníci parc. reg. „C“ č. 5972, 5973, k.ú. Piešťany – lokalita Potočná ulica
- **3.3 Prehodnotenie výškového regulatívu zástavby – blok B17**
podnet: Ing. Igor Kováč, Piešťany – blok zástavby ohraničený ulicami Kuzmányho – Štefánikova – Pod Párovcami; platný výškový regulatív: 3-4 nadzemné podlažia; 1 ustúpené podlažie

- **3.4 Vymedzenie zóny so zvýšeným uhlom ekvivalentného zatienenia 36° v rámci územia centrálnej mestskej zóny**
podnet: Ing. arch. Marek Šandrik, Piešťany
 - **3.5 Zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby čerpacej stanice pohonných hmôt – blok B30**
podnet: SLOVFRUCO s.r.o., Dolná Streda – parc.č. 5184, k.ú. Piešťany – lokalita: plocha, funkčne prislúchajúca k OD PRIOR
 - **3.6 Zmena funkčnej regulácie v súvislosti so zámerom výstavby samoobslužnej autoumyvárne – blok B30**
podnet: SLOVFRUCO s.r.o., Dolná Streda – parc.č. 5184, k.ú. Piešťany – lokalita: plocha, funkčne prislúchajúca k OD PRIOR
 - **3.7 Zmena regulatívu zástavby „koeficient zastavanej plochy“ – blok B22**
podnet: JONAS s.r.o., Bašovce – blok zástavby ohraničený ulicami Teplická – Sládkovičova - Meštianska
 - **3.8 Zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2**
podnet: Ing. Henrich Harcsa, Banka – vlastník parc.č. 7734/3, 7735/3, k.ú. Piešťany – lokalita: Nálepková ul.
 - **3.9 Zmena funkčného regulatívu – blok B38**
podnet: Mgr. Martina Ulehlová – vlastník parc. reg. „C“ č. 6467 – lokalita Winterova ulica/ Mestský park (objekt bývalých verejných WC)
 - **3.10 Zmena a presné zadefinovanie výškových regulatívov, zaradenie vnútro-areálovej komunikácie medzi verejnú komunikáciu – blok B23**
podnet: Ing. Jozef Chudý, Piešťany – blok zástavby ohraničený ulicami Hollého – Vajanského – Záhradná – Sládkovičova
4. Ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov a aktualizácií územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN CMZ:
- **Úprava hraníc kúpeľného územia a hranice 1.st. ochrany prírodných liečivých zdrojov**(podľa uzn. Vlády SR 1029/2004)
 - **Zpracovanie „Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Piešťany“ (06/2017)**

Zmeny a doplnky č.10/2011 UPN mesta Piešťany					Tabuľka č.2a
strana: 1					
1-19	Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta		UPN mesta	ZaD č.10 ÚPN UGD	Poznámky, vysvetlivky spracovateľa
	ZAKOS – základná komunikačná sieť	uzly / úsek	funkcia - kategória / želaná rýchlosť		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
1.1	prieťah II/499-D1 - križovatka Y Kanada	80-40	B2-MS19,50/60	B3-MZ15,5/50	
1.2	Vrbovská – MOK Tesco	40-122	MS14,0/60	B3-MZ15,5/50	
1.3	MOK Vrbovská – nadjazd MUK Dopravná	122-39	MS14,0/60	B3-MZ15,5/40	
1.4	MUK s Dopravnou – SSZ Bratislavská	39-21	MS16,5/70	B3-MZ11,25/40	
1.5	SSZ – Krajinská – Dlhá	21-22-16	B2-MS16,5/70	B3-MZ12,0/40	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé
1.6	Krajinská/Dlhá – MUK Nitrianska	16-15	B2-MS13,0/50	B3-MZ12,0/40	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé, Z-HD
1.7	MOK Nitrianska – Krajinský most – Benátky	15-68	nedefinované	B3-MOU7,5/30	
	Cesta II/499 južný odklon – most cez Váh				
2.3	Bratislavská – lodenica	87-151	S11,5/80	B2-MZ11,5/60	
2.4	Lodenica – most cez Váh – Ratnovská II/507	151-153	C11,5/60*	B2-C9,5/80	*CEMOS
	prieťah I/61				
3.1	Bratislavská: južný okraj mesta	102-87	S11,5/80	C9,5/80	cesta I/61 - smer od Trnavy po križovatku s obchvatom
3.3	Bratislavská: stará MK poliklinika – Kaufland	87-35-165	MS 9,0/50	B3 MZ 12/40	jestvujúca v oblúku
3.4	Bratislavská: Kaufland-Brezová-SSZ Krajinská	165-78-36-21	B1-MS16,5/60	B3-MZ12,4/40	cyklisti 2x1,5
3.5	Bratislavská: SSZ – D. Tatarku	21-20	B1-MS16,5/60	B3-MZ12,0/40red	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé, cyklisti v HDP
3.6	Bratislavská: D. Tatarku – Teplická	20-47	B1-MS16,5/60	B3-MZ12,0/40	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé, cyklisti v HDP
4.1	Žilinská: Teplická - Mojmirova	47-48-49	B1-MS16,5/60	B3-MZ12,0/40	potvrdenie stavu, cyklisti za chodníkmi
4.2	Žilinská: Mojmirova – Kláštorňa/Vršok	49-62	B1-MS16,5/60	B3-MZ8,5/40	2x3,25, cyklisti v HDP
4.3	Žilinská: Vršok – letisko	62-54-146	B1-MS16,5/60	B3-MZ8,5/40	2x3,25, cyklisti v HDP
4.4	Žilinská: letisko – severný most	146-174-198	B1-MS16,5/60	B1-MZ14,0/50	2x3,5+2x2,5
4.5	Žilinská: severný most – MUK na diaľnici D1	198-103	B1-MS16,5/60	B1-MZ14,0/80	2x3,5+2x2,5

Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany			Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ		strana: 2
Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta			UPN mesta	ZaD č.10 ÚPN UGD	poznámky, vysvetlivky
5	ZAKOS - radiály a spojnice s CMO	uzly / úsek	funkcia - kategória / želaná rýchlosť		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
5.1	MK Dopravná od MUK po stanicu ŽS/AS	39-44-45	B2-MS9,0/50	B3-MZ12,0/40	STN, cyklisti pri plote ŽSR
5.2	žel. Stanica – A. Hlinku po Bratislavskú	45-46-48	B2-MS16,5/60	B3-MZ15,0/40	parkovanie, cyklisti samostatný pruh pri chodníku
5.3	A. Hlinku: od Bratislavskej po Palárikovu	48-65a	B2-MS21,0/50	B3-MZ15,0/40	parkovanie, cyklisti samostatný pruh pri chodníku
5.4	Sasinkova – MOK Radlinského	65a-65	B2-MS12,0/50	B3-MZ8,0/40	STN,
5.6	Vrbovská – Bratislavská	44-1-20	B2-MS14,0/60	B3-MZ8,5/40	
5.7	D.Tatarku - MOK Krajinská	20-16	B2-MS9,0/50	B3-MZ8,5/40	
5.8	Orviská cesta III/061021	106-43	S 7,5/70	B3-C7,5/80	
5.12	Pod Párovcami – radiála po Kuzmányho /park	55-92-60-59-96	B2-MS14,0/50	B3-MZ12,5/40	
5.13	Vrbovská – sídlisko Nikola Teslu	40-121-41	C1-MO8,0/50	B1-MZ14,0/50	
5.14	MK Priemyselná	143-41	C1-MO8,0/50	B1-MZ14,0/60	zmena ZAKOS
5.15	Dlhá: RD na ľavom brehu potoka Dubová	16-25-27-28-32	B2-MS9,0/50	B3-MZ12,0/40	dvojpruh: 2 jazdné pruhy po 3,25m + 2 parkovacie 2,0m
5.16	Hlboká: Zimný štadión – Rekreačná (Slňava I.)	32-33-151	MO 8,0/50	C1MO8,5/40	
5.17	Hlboká: od polikliniky po Rekreačnú	33-35	B2-MS9,0/50	C1MO8,5/40	
5.21	nová: Broskyňová z Bratislavskej k Zim. Štad.	32-78	MO 8,0/50	B3-MZ12,5/40	zaradiť ZAKOS
10.1	Obchodná	41-89-42	C2-MO8,0/50	B3-MZ12,0/40	zaradiť ZAKOS
6	CMO – zberný polokruh centra mesta				
6.1	Hollého od Krajinskej	120-9-199-11	B2-MS9,0/50	B3-MZ8,0/30	
6.2	Sládkovičova: úsek Hollého – Meštianska	11-94	B2-MS9,0/50	C1-MO8/40	
6.3	Meštianska	94-66	B2-MS12,0/50	B3-MZ11,25/40	
6.4	Radlinského: úsek Teplická – Sasinkova	66-97-65	B2-MZ9,0/50	B3-MZ8,5/40	
6.5	Radlinského: úsek Štúrova – Nám. 1.mája	65-84	B2-MS9,0/50	B3-MZ8,0/30	
6.6	Kuzmányho – po park	84-96	B2-MS9,0/50	B3-MZ8,0/30	

Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany			Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ			strana: 3
	Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta		UPN mesta	ZaD č.10 ÚPN / UGD	poznámky, vysvetlivky	
	DOKOS – doplnková komunikačná sieť	uzly / úsek	funkcia - kategória / želaná rýchlosť		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN	
2.1	MUK - koridor železnica – sídl. A. Trajana	39-170-167	S11,5/80	C2-MOU8/30	garáže s protihlukovým účinkom -zmena DOKOS	
2.2	koridor železnica - nové sídlisko - I/61	167-1817	S11,5/80	C2-MO8/30	len po uzol 181 -zmena DOKOS	
3.2	Bratislavská: nová MK zóna juh – Kaufland	85-165	B1-MS16,5/60	C2-MO12,0/30	nová pod sídliskom UGD obslužná C1-MO12/40	
5.5	Staničná: po Teplickú	45-47	ZAKOS	C1 MO 12,0/30	zmena DOKOS	
5.9	Podjazd železnice – OK – Vodárenská	43-168-52-49	B2-MS9,0/50	C1-MO 8/30	zmena DOKOS	
5.11	Mojmírova – Dopravná	46-147-49	B2-MS9,0/50	C2-MOU8,5/30	2x3,25 pre MHD, upokojená	
5.18	Rekreačná: od Hlbokej k lodenici a ČOV	33-152-34	B2-MZ9,0/50	C2-MO 8/30	preradená do DOKOS	
5.19	MK Dubčekova-Slnečná-Vážska-Veterná-Krížna	28-29-15	B2-MS9,0/50	C1-MO 7,5/30	preradená do DOKOS	
6.7	Radlinského: jednosmerná po MOK	84a-65	B2-MS9,0/50	C1 MO6,5/30	preradená do DOKOS	
6.8	Sládkovičova: úsek Hollého – D. Tatarku	19-126-127-11	B2 - MS9,0/50	C2 MO8,0/30	preradená do DOKOS	
6.9	Záhradná	95-127	B2-MS9,0/50	C2-MO6,5/20	jednosmerná - zmena na DOKOS	
7	CMZ – centrálna mestská zóna					
7.1	Teplická: úsek Bratislavská – Radlinského	47-66	C1-MO8,0/40	C1-MO8,0/30	podľa PD: 2x3,25 j.p., P- pozdĺžne, striedavé, zast. MHD	
7.2	Teplická: úsek Radlinského – Kollárova	66-12	C1-MO8,0/40	C1-MO12,0/30	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé, Z-MHD	
7.3	Teplická: úsek Kollárova – Poštová	12-100	C1-MO8,0/40	C1-MO12,0/30	2x3,25 + 2 niky zast. MHD	
7.4	Teplická: úsek Poštová – Nitrianska	100-13	C1-MO8,0/40	C1-MO8,0/30	STN	
7.5	Nitrianska	15-14-13	C1-MO9,0/40	C1-MOU 2x7,5/30	= 1,5+2x3,25+2x2,5 zast. Niky MHD +2x0,5	
7.6	Bernolákova – SNP	97-98	C1-MO8,0/40	C2-MO8,0/30	parkovanie jednostranné	
7.7	Kukučínova: úsek SNP – pošta	98-99	C1-MO8,0/40	C2-MO8,0/30	parkovanie obojstranné	
7.8	Kukučínova: úsek pošta – Lipa	99-8	C1-MO8,0/40	C2-MO8,0/30	parkovanie striedavé	
7.9	Kollárova jednosmerná	36130	nedefinované	C2-MO6,5/20	cyklisti+ parkovanie - zmena DOKOS	
7.10	Poštová jednosmerná	100-99	nedefinované	C2-MO6,5/20	cyklisti+ parkovanie - zmena DOKOS	
7.11	Winterova – kostol ev. Cirkvi a.v.	8-67-53	C1 MO 9,0/40	C1-MO12,0/30	2x3,25, P-pozdĺžne, Z-MHD	
7.12	Štúrova	65-53	C1-MO8,0/40	C2-MO6,5/30	jednosmerná + cyklisti	
7.13	Royova jednosmerná	201-99	nedefinované	C3-MO6,5/20	jednosmerná parkovanie pozdĺžne,	
7.14	Nám. SNP – Kalinčiakova	98-201	nedefinované	C3-MO6,5/20	jednosmerná + cyklisti	
7.15	Kalinčiakova: úsek park – Winterova	201-67	nedefinované	C3-MO6,5/20	obojsmerná	
7.16	Nálepko: úsek Nitrianska – ZP	14-75a	nedefinované	C2-MO15,0/30	smer. rozdelená: 2x3,25+P+ch 3,0m+ 1,0m zel.pás	
7.17	Nálepko: úsek ZP – hotel Eden	75a-75	nedefinované	C2-MO8,0/30	stav	
7.18	Štefánikova po okruh	67-53-84	C1-MO9,0/40	C1-MO8,0/30	stav	
7.19	Vajanského. Úsek Hollého – Záhradná	9-18	nedefinované	C2-MO7,5/30	2x2,75+2x0,5	
7.20	Vajanského: úsek Nám.Vajanského – Hollého 9-7	7-9	nedefinované	C3 upokojená	2x2,5+2x0,25+P2,25 jednostranné P	

Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany			Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ			strana: 4
	Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta Piešťany	uzly / úsek	ÚPN mesta	ZaD č.10 ÚPN UGD	poznámky, vysvetlivky	
8	Piešťany severná časť (staré Piešťany)		funkcia - kategória / želaná rýchlosť		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN	
8.1	Štefánikova – kostol Sv. Štefana	84-63-61-129	C1-MO9,0/40	C1-MO8,0/30		
8.2	Pod Párovcami – tangenta pri parku	67-96	C1-MO8,0/40	C2-MO6,5/30		
8.3	Pod Párovcami – námestie	56-129	nedefinovaná	C3-MOU9,5/30	2x2,75+2x0,5+P2,0 jednostranné	
8.4	Hoštáky: Pažický most – Štefánikova	63-49		C1-MO8,0/30	zaťažovaná ako DOKOS	
8.5	Kláštorská	62-52	C1-MO8,0/50	C1-MO12,0/30	zaťažovaná ako DOKOS	
8.6	A. Šindelára	62-129	MO 8,0/50	C1 MO 8,0/30	zaťažovaná ako DOKOS	
8.7	Sadová		nedefinovaná	nedefinovaná	vylúčiť z DOKOS	
8.8	Dubová		C1-MO8,0/50	nedefinovaná	vylúčiť z DOKOS	
8.9	Orviský kút – Čkalovova		C1-MO8,0/50	nedefinovaná	vylúčiť z DOKOS	
8.10	Bodona	56-185	MO 8,0/50	C2-MOU 7,5/30	zaťažovaná ako DOKOS	
8.11	Nábřežie - Tematínska – SSC Budatínska	58-186-55	MO 8,0/50	C1-MO8,0/30	zaťažovaná ako DOKOS	
8.12	Valová sídlisko	93-185	MO 8,0/50	C2-MO7,5/30	zaťažovaná ako DOKOS	
8.13	Valová – E.Belluša	59-93-58	MO 8,0/50	C1-MO14,5/40	2x3,25+2,0+2x2,5	
8.14	Nábřežie Ivana Krasku: SVP – Dom umenia	58-125-188	C1-MO 8,0/50	C2-MOK7,5/30	krajnicová úprava	
8.15	Nábr. I.Krasku: Dom umenia – hotel Slovan/PG	188-187	C1-MO8,0/40	C3-MOK7,5/20	vylúčiť z DOKOS	
9	Piešťany – za CMO					
9.1	Školská	126-17-16	C3	C2-MO6,5/20	jednosmerná - DOKOS	
9.2	Rastislavova: Teplická-Sládkovičova		C1-MZ8,0/40	C2 upokojená	podmienená rozvojom podľa UP-CMZ	
9.3	Partizánska	1-2	C2-MO8,0/50	C2-MO8,5/30	zaťažovaná ako DOKOS	
9.4	Hurbanova: Partizánska-Bratislavská				jednosmerná do Bratislavskej	
9.5	Nábřežie Kolomana Fodora			C3-MO6,5/20		
10	Piešťany Za železničnou traťou					
10.1	Obchodná	43-42-89	C2-MO8,0/50	B3-MZ12,0/40	preradiť do ZAKOS	
10.2	spojka Obchodná-Priemyselná	42-143	C1-MO8,0/40	C2-MO8,0/30	zaťažovaná ako DOKOS	
10.3	spojka TAVOS		nedefinovaná	C2-MO8,0/30	zaradiť do DOKOS	
10.4	N.Teslu – MOK Tesco	121-123-122	nedefinovaná	C2-MO8,0/30	zaradiť do DOKOS	
10.5	MOK-elektrárne	122-157	nedefinovaná	C2-MO8,0/30	bude nahradená nadjazdom	
10.6	Vrbovská – k sídlisku Kanada	121-31	nedefinovaná	C2-MO8,0/30	vylúčiť z DOKOS	

Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany		Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ			strana: 5
	Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta Piešťany	uzly / úsek	UPN mesta	ZaD č.10 ÚPN UGD	poznámky, vysvetlivky
11	Piešťany Floreát, Juh, Heinola, Iodenica		funkcia - kategória / želaná rýchlosť		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
11.1	Komenského	22-26-32	C1-MO9,0/50	C1-MO 12/30	preradiť do DOKOS
11.2	Kupeckého	95-30	C2-MO8,0/50	C2-MOU7,5/30	
11.3	Ružová, Jozefská, Hlboká		C2-MO8,0/50	C3 upokojené	vyraďené z DOKOS
11.4	Rybná		C2-MO8,0/50	C2-MOU8,5/30	vyraďené z DOKOS
11.5	Kúpeľná	27-30	C2-MO8,0/50	C2-MOU8,5/30	vyraďené z DOKOS
11.6	Brezová	36-26	C2-MO8,0/50	C2-MOU8,5/30	
11.8	Adama Trajana + Scherera po PT Univerzal	78-79-182	C2-MO8,0/50	C2-MOU5,5/20	vyraďené z DOKOS
11.9	Za sídliskom A.Trajana (Kaufland)	165-182-167	C2-MO8,0/50	C2-MOU8,5/30	vyraďené z DOKOS
12	MK dopravne upokojené v centre mesta:				
12.1	Rázusova súčasť pešej zóny	8-13	D1-pešia zóna	D1-MOU5,5/20	dopravný pás dlažba/farba, v úrovni chodníka, bez P
12.2	Winterova – nemocnica – Royal/Slovan	75-(187)	D1-upokojená	D1-MOU5,5/20	dopravný pás dlažba/farba, úroveň chodníka+ P10-12 miest
12.3	Beethovena - kino Fontána	8-(75)	C3	C3-MOU5,5/20	prístupová s prvkami upokojenia dopravy
12.4	Hviezdoslavova	14-200-199	C3	D1-MOU5,5/20	obytná ulica spolu s chodníkmi, spád do stredu MK
12.5	Moyzesova	100-200	C3	D1-MOU5,5/20	obytná ulica spolu s chodníkmi, spád do stredu MK
12.6	Furdekova	19-	C3	D1-MOU5,5/20	obytná ulica spolu s chodníkmi, spád do stredu MK
12.7	Vajanského: úsek Záhradná - Školská	18-17	nedefinovaná	D1-MOU5,5/20	obytná ulica spolu s chodníkmi, spád do stredu MK
	MK C3- prístupové a D1- dopravne upokojené:				
5.10	Jánošíkova	168-52-54	B2-MS9,0/50	C3 upokojená	vyraďená zo ZAKOS
5.20	Křížna ulica		MS 9,0/50	C3 upokojená	vyraďená zo ZAKOS
11.7	Javorová, 8.mája		C2-MO8,0/50	C3-MO8,0/30	vyraďená z DOKOS
11.10	Hlboká: v zóne RD Floreát		nedefinovaná		prístupová s prvkami upokojenia dopravy
11.11	Mateja Bela		nedefinovaná	C3-MOU7,5/20	prístupová s prvkami upokojenia dopravy, parkovanie

Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany			Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ		strana: 6
21-29	Doplnky dopravnej infraštruktúry v UPD mesta Piešťany		UPN mesta		poznámky, vysvetlivky
	ZAKOS – základná komunikačná sieť	uzly / úsek	funkcia - kategória / želaná rýchlosť		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
21.1	prieťah I/61-D1 - križovatka Letisko	103-198-174-146	cesta S11,5/80	B1- C11,5/80	doplniť vetvy MUK
21.2	I/61: križovatka Letisko	146	nedefinované	všetky vetvy	hlavný smer západ - Haluzického
21.3	I/61: letisko juh - MOK podjazd III/06121	146-168	prieťah Žilinská	B1-MZ14,0/60	2x3,5+2x2,5+2x0,5
21.4	I/61: MOK pred podjazdom III/06121	168		okružná križov.	zapustená pod terén 4,00 m, dôvod = OP letiska
21.5	I/61: podjazd cesty III/06121	168-43		B1-MZ9,0/50	rozšírenie podjazdu pre ťažkú dopravu
21.6	I/61: Za železnicou, nový úsek	43-143		B1-MZ14,0/60	
21.7	I/61: estakáda nad privádzačom	40-157		B1-MZ14,0/60	variant CEMOS
21.8	I/61: nová trasa koridor D1 - žel.M.120	157-87a		B1-MZ14,0/60	polia Kňazovec - Mikušová , variant 2. CEMOS
21.9	I/61: nadjazd juh - Bratislavská	87a-87		B1-MZ14,0/60	nadjazd nad žel. traťou M.120
22	MK stanica - pri železnici M.120 k letisku	46-147-168		B3-MZ8,5/40	investícia Mesta, cyklisti pri plote zástavby
23	MK Kuzmányho - Nábr. I.Krasku		nedefinované	C3-MOU7,5/20	podmienené IZ
24	nové sídlisko Bratislavská/juh - žel.trať	35-181-167	nedefinované	C2-MO12/30	podmienené IZ
25.1	severný most: úsek letisko - most Váh	198-193		B3-MZ8,5/40	podmienené IZ - NKC Moravany
25.2	Moravany spojka s cestou II/507	193-189		B3-MZ8,5/40	podmienené IZ - NKC Moravany
26.1	PG - parkovacia garáž: Winterova	2.6.1		PG96	
26.2	PG - parkovacia garáž: Royova	2.6.2		PG180	1pp+2np
26.3	PG - parkovacia garáž: Pescan/ Elegant	2.6.3		PG200	IZ
26.4	PG - parkovacia garáž: Gymnázium P.Coubertina	3.9.2		PG60	
26.6	PG - parkovacia garáž:Školská	3.9.1		PG48	
26.7	PG - parkovacia garáž: sídl. A.Trajana	2.6.4			podľa potreby obyvateľov a podnikateľov
26.8	ZP - záchytné parkovisko: Nábr.K. Fodora	3.9.6		ZP90	nadstavba parkoviska
26.9	PG - parkovacia garáž: Slovan/Royal	3.9.5		PG100	IZ
27.1	ZP - záchytné parkovisko: stanica AS/ŽS	2.7.1		ZP120	plocha jestv.parkoviska, + hotel + cyklodom
27.2	ZP - záchytné parkovisko: štadión	2.7.2		ZP200	časť plochy parkoviska pre autobusy
27.3	ZP - záchytné parkovisko: nové sídlisko Juh	4.2			
28	Moravany: bulvár NKC	193-194-197-71		B3-MZ12,0/40	úsek: etapa 4.4.1
29	Banka: vyrovnanie II/507cez Dominovu alej	71-73		B2-MZ9,0/50	úsek: etapa 4.4.1od JRD k sídlisku LK po cestu II/507



LEGENDA

- hranice riešeného územia
- hranice blokov
- B22 označenie blokov