

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.9.2018

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A MIROSLAVOM KRAVÁRIKOM, LOKALITA BODONA,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 20.3.2018
Geometrický plán 155/2018

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech parc.č. 677/1 záhrady, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 3055, kat. úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve Miroslava Kravárika, Bodona 4929/41A, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Piešťany ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 kat. úz. Piešťany, parcely registra „E“, označených ako parc.č. 2-2045/12 zastavaná plocha vo výmere 12 m² a parc.č. 2-2045/11 záhrada vo výmere 24 m² strpieť v rozsahu dielu 1 vo výmere 8 m² a dielu 2 vo výmere 7 m² pričlenených k parc.č. 677/2, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú,

alternatívne

- odplatne, za jednorazovú odplatu EUR rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 155/2018
-
- bezodplatne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 99/2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech parc. č. 677/1 záhrady, parcela

registra „C“ zapísanej v LV č. 3055, kat. úz. Piešťany, t. č. vo vlastníctve Miroslava Kravárika, Bodona 4929/41A, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Piešťany ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 kat. úz. Piešťany, parcely registra „E“, označených ako parc. č. 2-2045/12 zastavaná plocha vo výmere 12 m² a parc. č. 2-2045/11 záhrada vo výmere 24 m² strpieť v rozsahu dielu 1 vo výmere 8 m² a dielu 2 vo výmere 7 m² pričlenených k parc. č. 677/2, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú,

- odplatne, za jednorazovú odplatu 10,- EUR rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 155/2018

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Drahovský, PhDr. Malík, Ing. Hudcovič)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech parc.č. 677/1 záhrady, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 3055, kat. úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve Miroslava Kravárika, Bodona 4929/41A, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Piešťany ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 kat. úz. Piešťany, parcely registra „E“, označených ako parc.č. 2-2045/12 zastavaná plocha vo výmere 12 m² a parc.č. 2-2045/11 záhrada vo výmere 24 m² strpieť v rozsahu dielu 1 vo výmere 8 m² a dielu 2 vo výmere 7 m² pričlenených k parc.č. 677/2, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú,

odplatne, za jednorazovú odplatu **10.- EUR/m²** rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 155/2018

- ***schváliť***

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Miroslavom Kravárikom, lokalita Bodona, Piešťany, odporúča schváliť za obvyklú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 19.9.2018

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 2-2045/11 záhrada vo výmere 24 m² a parc.č. 2-2045/12 vo výmere 12 m² kat. územie Piešťany. Záujmové parcely sa nachádzajú v lokalite Bodona.

Dňa 20.3.2018 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Miroslava Kravárika, bytom Bodona 4929/41A o prevod vlastníctva alebo zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany parc.č. 2045/12 a č. 2045/11, ktoré sú susediacimi s pozemkom parc.č. 677/1 vo vlastníctve žiadateľa a zapísanej v LV č. 3055, za účelom zabezpečenia prístupu k parcele č. 677/1 z jej opačnej strany v súvislosti s možným stavebným využitím časti parcely č. 677/1 v budúcnosti synom žiadateľa.

Žiadosť bola predložená na vyjadrenie príslušným oddeleniam Mestského úradu Piešťany, ktoré odporučili parcely resp. ich časti neodpredávať a za vhodnejšiu považujú zriadenie vecného bremena. S poukazom na vyjadrenia príslušných oddelení, odd. právnych a klientskych služieb vyzvalo žiadateľa na predloženie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre zriadenie vecného bremena právo prechodu pešo a motorovým vozidlom cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany.

V zmysle vyššie uvedeného písomného oznámenia žiadateľ predložil v mesiaci júl 2018 Geometrický plán č. 155/2018 na úpravu hranice a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 677/2. Na základe predloženého geometrického plánu sa navrhuje zriadenie vecného bremena v rozsahu dielov 1 a 2 spolu vo výmere 15 m² odčlenených z pozemkov parc.č. 2-2045/11 a parc.č. 2-2045/12 a pričlenených k parc.č. 677/2. Rozsah tohto vecného bremena je vyznačený v priloženom geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto materiálu. Vecné bremeno je navrhované ako vecné bremeno in rem, t.j. v prospech každého vlastníka pozemku parc.č. 677/1 a na dobu neurčitú.

Návrh obsahuje alternatívne riešenie odplaty za zriadenie vecného bremena t.j. buď za jednorazovú odplatu (podľa doteraz schvaľovanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena 10 EUR za bežný meter alebo m²) alebo bezodplatne. Rozsah vecného bremena podľa predloženého geometrického plánu je 15 m².

Vyjadrenie oddelenia financií:

Menovaný nemá evidované nedoplatky na dani z nehnuteľností a KO.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nesúhlasí s odpredajom daných pozemkov, pretože by sa mohol v budúcnosti zahatiť vstup na susedné pozemky. Námietky nemáme k založeniu vecného bremena k daným parcelám.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Záujmové parcely, ktoré sú požadované k odpredaju alebo na ktoré je požadované zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc.č. 677/1 (vo vlastníctve žiadateľa), sú podľa Územného plánu mesta Piešťany súčasťou územia, určeného ako *výhľadové plochy prímestského* bývania s dominantnou funkciou všetkých foriem rodinného bývania s pridruženými záhradami. Z územnoplánovacieho hľadiska je zámer výstavby rodinného domu na parcele č. 677/1 akceptovateľný.

Parcely reg. „E“ č. 2045/12 a 2045/11 nadväzujú na miestnu komunikáciu Čachtická ulica (na jej slepé ukončenie). Trasa tejto komunikácie bola pôvodne navrhovaná v koridore, umožňujúcom výhľadové prepojenie lokality SEVER – Bodona s Bajzovou ulicou. Toto

prepojenie, ktoré by umožnilo využitie súčasných záhrad, funkčne prislúchajúcich k rodinným domom na ulici Bodona, ako stavebných pozemkov pre rodinné domy, nebolo doposiaľ zrealizované. S prihliadnutím na túto skutočnosť nesúhlasíme s odpredajom predmetných parciel – vo väzbe na možnosť predĺženia MK Čachtická za vhodnejšiu formu zabezpečenia prístupu na pozemok parc.č. 677/1 považujeme zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu.

J. H. Törner

Miroslav Kravárik, Bododna 4929/41A, 921 01 Piešťany

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 3
Odd. právnych a klientských služieb
p. Mgr. Kresánková
921 01 Piešťany

Vec: Žiadosť o prevod vlastníctva alebo zriadenie vecného bremena.

Dolupodpísaný Miroslav Kravárik žiadam o odkúpenie parcely vo vlastníctve mesta, alebo o poskytnutie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom využívania parcely číslo 677/1 na liste vlastníctva číslo 3055, ktorej som vlastníkom a možnosti využitia parcely v budúcnosti na stavebné účely mojím synom.

Uvedená žiadosť sa týka mestských parciel číslo: 2045/11 – z nej určitá časť, ktorá nadväzuje priamo na hranicu môjho pozemku 677/1 a číslo 2045/12 – 12 m² na liste vlastníctva číslo 10931, ktoré susedia s cestnou komunikáciou a mojou parcelou.

K žiadosti prikladám plánik z katastrálnej mapy Piešťan s farebným označením (krížikom) súvisiacich parciel.

Ďakujem vopred za kladné vybavenie mojej žiadosti.

V Piešťanoch dňa 20.3.2018

Miroslav Kravárik

