

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.9.2018

**Názov materiálu: A/ NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKOV MEDZI MESTOM
PIEŠŤANY A SPOLOČNOSŤOU ZKA SLOVAKIA S.R.O.
LOKALITA BRATISLAVSKÁ, PIEŠŤANY**

**B/ NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTÍ
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPOLOČNOSŤOU ZKA
SLOVAKIA S. R.O., LOKALITA BRATISLAVSKÁ,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 9.8.2018
Situačný náčrt na zámenu a odkúpenie parciel
Situačný náčrt funkčného využitia
GP č. 21/2018
Odborné stanovisko k zastavovacej štúdii – dopravná časť zo dňa
2.8.2018
List OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018
Výrez pasportu MK Piešťany
Zmluva o spolupráci – návrh s prílohou grafickou situáciou
Žiadosť JUDr. Vargovej zo dňa 13.9.2018

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami

Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s r.o., IČO:
51 684 349 nasledovne:

Parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany,
kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako:

-Parc.č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere **128 m²**
-Parc.č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere **245 m²**
-Parc.č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1539 m²
a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere **1043 m²**
označená ako parc.č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria
- Parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²
a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere **482 m²**
označená ako parc.č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria
všetky spolu vo výmere 1898 m²,

za

parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako:
-Parc.č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmere 517 m²
a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť o výmere 36 m² označená ako parc.č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria
-Parc.č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²,
všetky spolu vo výmere 1898 m²,

s tým, že po zamenení pozemkov sa

Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

- parc.č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria vo výmere 36 m²

- parc.č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²

a

ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

-Parc.č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m²

-Parc.č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m²

-Parc.č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1043 m²

-Parc.č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 482 m²

s tým, že spoločnosť **ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR,**

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o., najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

- schvaľuje

- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Prevod vlastníctva častí pozemkov odčlenených GP č. 21/2018 z parciel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to

- parcely vo výmere **328 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. **10124/10** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10124/1 vo výmere 1539 m²

- parcely vo výmere **1393 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. **10123/10** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²

- parcely vo výmere **401 m²** ostatné plochy označenej ako parc.č. **10120/6** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m², **spolu vo výmere 2122 m²**, do vlastníctva spoločnosti **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, , za kúpnu cenu EUR,

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o. najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemok parc.č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc.č. 10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcich Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady ZKA Slovakia s.r.o.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia s.r.o., ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou touto materiál

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh na zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami

Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s. r. o., IČO: 51 684 349 nasledovne:

parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako:

-parc. č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere **128 m²**

-parc. č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere **245 m²**

-parc. č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1539 m² a z nej GP č. 21/2018 oddelená časť vo výmere **1043 m²** označená ako parc. č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria

- parc. č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²

a z nej GP č. 21/2018 oddelená časť vo výmere **482 m²** označená ako parc. č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria

všetky spolu vo výmere 1898 m²,

parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s. r. o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako:

-parc. č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmere 517 m² a z nej GP č. 21/2018 oddelená časť o výmere 36 m² označená ako parc. č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria

-parc. č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²,

všetky spolu vo výmere 1898 m²,

s tým, že po zamenení pozemkov sa

Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

- parc. č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria vo výmere 36 m²

- parc. č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²

a

ZKA Slovakia s. r. o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

-parc. č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m²

-parc. č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m²

-**parc. č. 10124/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1043 m²

-parc. č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 482 m²

s tým, že spoločnosť **ZKA Slovakia s. r. o., IČO 51 684 349**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany **rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR,**

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy, ak ZKA Slovakia s. r. o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s. r. o., najneskôr do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku** mesta v zmysle zák. č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) ***schváliť***.

Prítomných : 7
Za : 3 (M. Valo, Ing. Brna, PhDr. Malík)
Proti : 1 (Ing. Hudcovič)
Zdržal sa : 3 (Ing. Babičová, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský)

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

B/ Odporúča

Návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov oddelených GP č. 21/2018 z parciel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to
- parcely vo výmere **328 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc. č. **10124/10** oddelenenej z parcely registra „C“ parc. č. 10124/1 vo výmere 1539 m²
- parcely vo výmere **1393 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc. č. **10123/10** oddelenenej z parcely registra „C“ parc. č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²
- parcely vo výmere **401 m²** ostatné plochy označenej ako parc. č. **10120/6** oddelenenej z parcely registra „C“ parc. č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m², **spolu vo výmere 2122 m²**, do vlastníctva spoločnosti **ZKA Slovakia s. r. o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, , za kúpnu cenu 134 280,16 EUR,

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s. r. o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s. r. o. najneskôr do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemkom parc. č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc. č. 10123/10 a parc. č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcich Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady ZKA Slovakia s. r. o.

schváliť.

Prítomných : 7
Za : 3 (M. Valo, Ing. Brna, PhDr. Malík)
Proti : 2 (Ing. Hudcovič, Ing. Babičová)
Zdržal sa : 2 (Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský)

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

C/ Odporúča

doplniť text zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia, s. r. o. v časti Čl. I. Predmet zmluvy, bod 4. nasledovne:
„ZKA Slovakia s. r. o. sa zaväzuje požiadať do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia, začať s realizáciou projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v tejto Zmluve najneskôr do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a ukončiť ich do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia“.

Prítomných : 7
Za : 7 (M. Valo, Ing. Babičová, Ing. Brna, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, PhDr. Malík)

D/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia s. r. o., **ZKA Slovakia s. r. o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou touto materiálom ***schváliť s pripomienkou poslankyne pani Babičovej.***

Prítomných : 7
Za : 3 (M. Valo, Ing. Brna, PhDr. Malík)
Proti : 1 (Ing. Hudcovič)
Zdržal sa : 3 (Ing. Babičová, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský)

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami

Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s r.o., IČO: 51 684 349 nasledovne:

Parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako:

-Parc.č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere **128 m²**
-Parc.č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere **245 m²**
-Parc.č. **10124/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere **1539 m²** a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere **1043 m²** označená ako parc.č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria
- Parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²
a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere **482 m²** označená ako parc.č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria
všetky spolu vo výmere 1898 m²,
za

parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako:

-Parc.č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmere 517 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť o výmere 36 m² označená ako parc.č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria
-Parc.č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²,

všetky spolu vo výmere 1898 m²,

s tým, že po zamenení pozemkov sa

Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

- parc.č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria vo výmere 36 m²

- parc.č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²

a

ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

-Parc.č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m²

-Parc.č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m²

-Parc.č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1043 m²

-Parc.č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 482 m²

s tým, že spoločnosť **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany **rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR,**

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o., najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný

ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

- **schváliť**

B/ Návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov odčlenených GP č. 21/2018 z parciel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to

- parcely vo výmere **328 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. **10124/10** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10124/1 vo výmere 1539 m²

- parcely vo výmere **1393 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. **10123/10** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²

- parcely vo výmere **401 m²** ostatné plochy označenej ako parc.č. **10120/6** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m², **spolu vo výmere 2122 m²,** do vlastníctva spoločnosti **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, **za kúpnu cenu 134 280,16 EUR,**

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o. najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e)

a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemok parc.č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc.č. 10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcich Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady ZKA Slovakia s.r.o.

-schváliť

C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia s.r.o., **ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou touto materiálu ktorej návrh je prílohou touto materiálu

- schváliť

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Nebolo prijaté žiadne uznesenie, nakoľko podľa výsledku hlasovania komisia konštatovala, že neprijala žiadne uznesenie, nakoľko za schválenie návrhov uznesení s pripomienkami hlasovali 2 členovia a 2 členovia komisie sa zdržali. Komisia v rámci diskusie uviedla nasledovné: predseda komisie informoval prítomných v rámci diskusie o tom, že zo spracovanej dokumentácie ako ani z vyjadrenia ODI TT nie je zrejmé, či v súvislosti s realizáciou dopravného napojenia bude postačujúce využiť len pozemky žiadateľa a mesta alebo či bude nutné použiť aj pozemky SZŠ. Dopravná prístupnosť pozemkov mesta, ktoré sa majú predávať a zamieňať, nie je obmedzená iba na budúcu realizáciu Broskyňovej ulice, ale je možné štandardne odbočiť z hlavnej cesty. Podľa názoru 2 členov komisie by riešenie mohlo byť spracované aj formou nájomnej zmluvy na pozemky pod budúcou cestou – Broskyňovou ulicou - po dobu realizácie stavby - teda na dobu určitú do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za symbolické nájomné a prevod pozemkov riešiť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V tejto súvislosti považujú prítomní členovia komisie cenu určenú znaleckým posudkom za nevýhodnú pre mesto. I napriek tomu, že by pri prevode bola použitá cena podľa príslušnej Metodiky ako je uvedené v materiáli, je zrejmé, že projekt investora bude mať komerčné využitie. Podľa názoru prítomných členov komisie by teda investor mal ponúknuť mestu adekvátne protiplnenie – či už vyššie peňažné alebo vecné. V prípade, že nedôjde k zvýšeniu ceny za prevod predmetných pozemkov, malo by byť podľa názoru komisie uvažované o realizácii dopravnej infraštruktúry ako celku investorom. Členovia komisie poukázali na možné riziká pri prípadnej vymožitelnosti akejkoľvek zmluvnej pokuty voči obchodnej spoločnosti. Popri zmluvnej pokute odporúča komisia, aby obsahom zmluvy o prevode pozemkov ako aj obsahom zmluvy o spolupráci bolo ustanovenie o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno by malo byť zriadené v rozsahu predmetu požadovanej kúpnej zmluvy, pričom každodobý vlastník predmetných pozemkov by bol podľa vecného bremena povinný na predmetných pozemkoch stavebne realizovať len také objekty z tzv. zástavbovej štúdie, ktoré majú charakter verejných komunikácie a verejne prístupnej zelene a iné stavebné objekty by na predmetných pozemkoch nemohol stavebne realizovať. Pri hlasovaní o návrhu uznesení podľa košielky materiálu boli dvaja členovia za predkladaný návrh, avšak s podmienkou zapracovania pripomienok o vecnom bremene, ktoré vyplynuli z diskusie komisie a dvaja členovia sa zdržali hlasovania. Komisia tak k predkladaným návrhom neprijala žiadne uznesenie.

Na komisii bol prítomný aj právny zástupca žiadateľa, ktorý mailom oznámil, že pri vecnom bremene žiadateľ berie do úvahy aj ďalšiu komunikovanú alternatívu, a to predaj pozemkov až po vybudovaní sociálneho domova a polyfunkcie (t.j. budúca zmluva a potom kúpna zmluva).

Stanovisko komisie pre stratégiu a rozvoj mesta:

Uznesenie č. 38/2018

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s r.o., IČO: 51 684 349 nasledovne:

Parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako:

- Parc.č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere **128 m²**
- Parc.č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere **245 m²**
- Parc.č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1539 m² a z nej GP č. 21/2018 oddčlenená časť vo výmere **1043 m²** označená ako parc.č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria
- Parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m² a z nej GP č. 21/2018 oddčlenená časť vo výmere **482 m²** označená ako parc.č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria **všetky spolu vo výmere 1898 m²**, za **parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako:

- Parc.č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmere 517 m² a z nej GP č. 21/2018 oddčlenená časť o výmere 36 m² označená ako parc.č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria
- Parc.č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m², **všetky spolu vo výmere 1898 m²**,

s tým, že po zamenení pozemkov sa

Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

- parc.č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria vo výmere 36 m²
- parc.č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²

a **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

- Parc.č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m²
- Parc.č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m²
- Parc.č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1043 m²
- Parc.č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 482 m²

s tým, že spoločnosť **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany **rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR**, s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiadá do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o., najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku** mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

B/ Návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov odčlenených GP č. 21/2018 z parcel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to

- parcely vo výmere **328 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. **10124/10** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10124/1 vo výmere 1539 m²

- parcely vo výmere **1393 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. **10123/10** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²

- parcely vo výmere **401 m²** ostatné plochy označenej ako parc.č. **10120/6** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m², **spolu vo výmere 2122 m²**, do vlastníctva spoločnosti **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, , za kúpnu cenu EUR, s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o. najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemkom parc.č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc.č. 10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcich Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady ZKA Slovakia s.r.o.

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia s.r.o., **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou tohto materiálu

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie pre rozvoj a dopravu:

A/ Návrh na zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami

Mestom Piešťany a spoločnosťou ZKA Slovakia s.r.o., IČO: 51 684 349 nasledovne:

Parcely registra „C“ KN vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700 ako:

-Parc.č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere **128 m²**

-Parc.č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere **245 m²**

-Parc.č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1539 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere **1043 m²** označená ako parc.č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria

- Parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²

a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť vo výmere **482 m²** označená ako parc.č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria

všetky spolu vo výmere 1898 m²,

za

parcely registra „C“ KN vo vlastníctve ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 12711 ako:

-Parc.č. 10122 zast. plochy a nádvoria vo výmere 517 m² a z nej GP č. 21/2018 odčlenená časť o výmere 36 m² označená ako parc.č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria

-Parc.č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²,

všetky spolu vo výmere 1898 m²,

s tým, že po zamenení pozemkov sa

Mesto Piešťany stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

- parc.č. **10122/2** zast. plochy a nádvoria vo výmere 36 m²

- parc.č. **10124/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1862 m²

a

ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, sa stane vlastníkom pozemkov, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ KN

-Parc.č. **10133/1** zast. plochy a nádvoria vo výmere 128 m²

-Parc.č. **10127/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 245 m²

-Parc.č. **10124/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 1043 m²

-Parc.č. **10123/9** zast. plochy a nádvoria vo výmere 482 m²

s tým, že spoločnosť **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, je povinná doplatiť Mestu Piešťany **rozdiel ceny zamieňaných pozemkov vo výške 23 800,92 EUR,**

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiada do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o., najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva - zámena je predkladaný

ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

-schváliť

Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

B/ Návrh na prevod vlastníctva častí pozemkov odčlenených GP č. 21/2018 z parciel vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany a to

- parcely vo výmere **328 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. **10124/10** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10124/1 vo výmere 1539 m²

- parcely vo výmere **1393 m²** zast. plochy a nádvoria označenej ako parc.č. **10123/10** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2982 m²

- parcely vo výmere **401 m²** ostatné plochy označenej ako parc.č. **10120/6** odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m², **spolu vo výmere 2122 m²**, do vlastníctva spoločnosti **ZKA Slovakia s.r.o.**, IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, , za kúpnu cenu EUR,

s možnosťou Mesta Piešťany odstúpiť od zmluvy ak ZKA Slovakia s.r.o. nepožiadá do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia a nezačne s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci uzavretej so ZKA Slovakia s.r.o. najneskôr do 1 roka (prípadne iná lehota) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom tento prevod vlastníctva je predkladaný **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) - so zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemok parc.č. 10124/10 a v prípade pozemkov parc.č. 10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť s poukazom na predbežné stanovisko OÚ Trnava zo dňa 3.8.2018, ktoré je prílohou tohto materiálu, pričom predmetné pozemky budú využité pre dotvorenie areálu plochami zelene a s poukazom na vybudovanie verejnoprospešných investícií (cyklistického chodníka a časť prepojovacej komunikácie spájajúcich Bratislavskú s Komenského ulicou) na náklady ZKA Slovakia s.r.o.

-schváliť

Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia s.r.o., ZKA Slovakia s.r.o., IČO 51 684 349, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorej návrh je prílohou touto materiálom

-schváliť

Hlasovanie- za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 21.9.2018

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov v kat. území Piešťany, v lokalite Bratislavská oproti OD Kaufland, zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 10120/1 ostatné plochy vo výmere 972 m², parc.č. 10123/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2982 m², parc.č. 10124/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1539 m², parc.č. 10127/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 245 m² a parc.č. 10133/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 128 m².

Dňa 26.7.2018 sa uskutočnilo rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktoré v bode programu č. 11 prerokovalo materiál s názvom „Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou TAX-AUDIT Slovensko spol. s r.o. lokalita Bratislavská Piešťany a Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou TAX-AUDIT Slovensko spol. s r.o. lokalita Bratislavská Piešťany.

Po prerokovaní materiálu ako aj s poukazom na skutočnosť, že v čase predloženia materiálu na mestskom zastupiteľstve žiadateľ TAX-AUDIT Slovensko spol. s r.o. už nebol vlastníkom pozemkov parc.č. 10124/2, /6 a /7 teda pozemkov susediacich, na ktorých má byť realizovaný Projekt podľa Situačného nákresu funkčného využitia, ale vlastníkom sa stala spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o., ktorá má Projekt realizovať, Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schválilo Uznesenie č. 138/2018 pod písm. B/ ktorým neschválilo navrhovanú zámenu, o prevode vlastníctva nehlasovalo a zároveň schválilo uznesenie pod písm. C/ v znení

A/ Schvaľuje

- zámena a predaj pozemkov pre spoločnosť TAX – AUDIT sa uskutoční za predpokladu, že investor vybuduje časť Broskyňovej ulice po hranicu pozemku parc. č. 10124/2, ako vynútenú investíciu a cyklochodník od Bratislavskej ulice po Komenského ulicu. Táto podmienka bude zakomponovaná do zmluvy o spolupráci medzi investorom ZKA Slovakia s. r. o. a Mestom Piešťany. Táto musí byť podpísaná súčasne so zmluvou o prevode a zámene pozemkov.

Na základe realizácie ďalších prevodov pozemkov parc.č. 10124/8 a parc.č. 10122 z vlastníctva spoločnosti TAX-AUDIT Slovensko spol. s r.o. do vlastníctva ZKA Slovakia s.r.o. bola dňa 9.8.2018 doručená žiadosť spoločnosti ZKA Slovakia s.r.o., v zastúpení spoločnosťou Wilsons s.r.o., o zámenu a odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, špecifikovaných bližšie v tejto žiadosti a žiadosť o spoluprácu pri výstavbe na vlastné náklady v potrebnom rozsahu verejnoprospešných investícií, ako sú graficky znázornené v situácii priloženej k návrhu zmluvy o spolupráci. Znenie návrhu zmluvy o spolupráci za účelom zabezpečenia realizácie Projektu a verejnoprospešných investícií obsahuje aj podmienky odstúpenia, rovnako ako zámenná zmluva a kúpna zmluva, znenie odstúpenia ktorých bolo vzájomne odsúhlasené a ich znenie je zahrnuté aj do návrhov na uznesenia pod písm. A/ a písm. B/.

Podľa priloženej grafickej situácie spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o. má záujem vykonať verejnoprospešné investície v rozsahu vybudovania časti mestskej prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou ulicou a Komenského ul. a celú navrhovanú cyklotrasu, v trase pozdĺž Bratislavskej cesty pokračujúc ako prepojenie Bratislavskej ulice s Komenského ulicou.

Materiál je predkladaný v oboch prípadoch ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Návrh zámeny pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie pod písm. A/ ako dôvod hodný osobitného zreteľa vychádza zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, v ktorých je zámena uvedená ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného os. zreteľa a ktorú si už Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schválilo ako dôvod hodný osobitného zreteľa už samotným schválením Zásad.

Návrh na prevod vlastníctva je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa vychádzajúc a opierajúc sa o vyjadrenie Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta MsÚ Piešťany a najmä z predbežného stanoviska Okresného úradu Trnava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trnava zo dňa 3.8.2018, poukazujúc pritom na bod 4/ v nadväznosti na predchádzajúce body 1./ – 3./ stanoviska. Mesto Piešťany v prípade schválenia navrhovaných prevodov získa do majetku mesta okrem finančnej čiastky za pozemky aj verejnoprospešné investície - cyklochodník a prepojavaciu komunikáciu.

Zároveň spol. ZKA Slovakia s.r.o. deklarovala na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.7.2018 aj svoju ochotu rokovať s Mestom Piešťany o možnosti využívania plánovaných domov sociálnych služieb, výstavbu ktorých obsahuje Projekt, aj pre potreby Mesta Piešťany v tejto oblasti.

Na parc.č. 10122 sa nachádza stavba, ktorú sa žiadateľ zaviazal odstrániť na vlastné náklady.

Komisia pre legislatívu a právo neprijala žiadne uznesenie z dôvodov uvedených v stanovisku komisie pre legislatívu a právo.

Na základe Uznesenia mestskej rady č. 96/2018 zo dňa 17.9.2018 písm.C/ v znení **C/**

Odporúča

doplniť text zmluvy o spolupráci medzi Mestom Piešťany a ZKA Slovakia, s. r. o. v časti Čl. I. Predmet zmluvy, bod 4. nasledovne:
„ZKA Slovakia s. r. o. sa zaväzuje požiadať do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia, začať s realizáciou projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v tejto Zmluve najneskôr do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a ukončiť ich do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia“.

bolo rokované s právnym zástupcom žiadateľa, ktorý bol oboznámený s týmto uznesením. Právny zástupca po prekonzultovaní predmetného uznesenia so spol. ZKA Slovakia, s.r.o. navrhol do Čl. ods. 4 doplniť znenie o nasledovný text:

.... a požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia k verejnoprospešným investíciám špecifikovaným v tejto Zmluve do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V opačnom prípade má Mesto Piešťany právo od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, pričom sa ZKA Slovakia s. r. o. pre prípad odstúpenia zo strany Mesta Piešťany zaväzuje previesť vlastnícke právo k verejnoprospešným stavbám postaveným podľa Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy, ktoré boli ku dňu účinnosti odstúpenia od Zmluvy čo i len sčasti dokončené, na Mesto Piešťany za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 euro.

Toto znenie bolo zapracované do priloženého návrhu zmluvy o spolupráci.

Žiadateľ cestou svojho právneho zástupcu na zabezpečenie úhrady zmluvnej pokuty uvedenej v návrhu zmluvy o spolupráci navrhol zabezpečenie formou ručiteľského vyhlásenia materskej spoločnosti FIDORUCK Nemovitosti a.s., ktorá je spoločníkom spoločnosti ZKA Slovakia s.r.o..

Na základe ďalšieho rokovania s právnym zástupcom žiadateľa pre účely zabezpečenia vrátenia pozemkov Mesta Piešťany do jeho vlastníctva v prípade nerealizovania verejnoprospešných investícií zo strany žiadateľa, navrhujeme na základe vzájomného prerokovania s právnym zástupcom žiadateľa doplniť návrh na zámenu pozemkov a návrh na prevod vlastníctva pozemkov **o predkupné právo Mesta Piešťany a v prípade zámeny pozemkov aj o predkupné právo spol. ZKA Slovakia s.r.o. za cenu za akú zmluvné strany tieto nehnuteľnosti nadobudli, ako vecné právo, ktoré bude vyznačené v katastri nehnuteľností. Predkupné právo by zaniklo momentom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k verejnoprospešným investíciám.**

V prípade osvojenia si tohto návrhu mestským zastupiteľstvom by návrh na uznesenie **pod písm. A/** bol doplnený o znenie : so zriadením predkupného práva ako vecného práva in rem, spočívajúceho v povinnosti ZKA Slovakia, s.r.o. v prípade predaja nehnuteľností nadobudnutých zámenou od Mesta Piešťany ponúknuť tieto Mestu Piešťany na zámenu za nehnuteľnosti ZKA Slovakia s.r.o., ktoré Mesto Piešťany nadobudlo od ZKA Slovakia, s.r.o. , pričom Mesto Piešťany vráti ZKA Slovakia s.r.o. doplatok 23 800, 92 EUR, pričom toto vecné bremeno zanikne nadobudnutím právoplatného kolaudačného rozhodnutia k verejnoprospešným investíciám špecifikovaných v zmluve o spolupráci.

Uznesenie pod písm. B/ by bolo doplnené o znenie: so zriadením predkupného práva ako vecného práva in rem, že v prípade ponuky predaja nehnuteľností je Kupujúci (ako predávajúci) povinný ponúknuť Predávajúcemu nehnuteľnosti na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú nehnuteľnosti nadobudol od predávajúceho, pričom toto vecné bremeno zanikne nadobudnutím právoplatného kolaudačného rozhodnutia k verejnoprospešným investíciám špecifikovaných v zmluve o spolupráci.

V prípade vecného bremena, ktoré navrhovali niektorí členovia komisie pre legislatívu a právo, žiadateľ s takýmto vecným bremenom nesúhlasí.

V súvislosti s týmto predkladaným materiálom uvádzame, že Mesto Piešťany zaregistrovalo dňa 13.9.2018 od JUDr. Daniely Vargovej, bytom Komenského 38, Piešťany žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – pozemkov v Piešťanoch. Žiadosť je prílohou tohto materiálu. Dňa 18.9.2018 požiadal Mestský úrad Piešťany písomne žiadateľku o doloženie konkrétneho zámeru využitia pozemkov, vizualizáciu budúceho využitia pozemkov, ktoré chce odkúpiť, nakoľko v žiadosti uvádza časť z pozemku parc.č. 10123/1 a presne uviesť zámer riešenia žiadateľky uvažovanej Broskyňovej ulice. O predloženie a doplnenie sme požiadali do 25.9.2018.

Pre rekapituláciu ohľadom výšky cien opätovne uvádzame nasledovné:

*- Podľa Znaleckých posudkov č./2018,/2018 a č./2018 bola hodnota zamieňaných pozemkov a pozemkov požadovaných na odkúpenie určená nasledovne:
(Pozn. spracovateľa, čísla znaleckých posudkov budú uvedené dodatočne).*

1/ Zámena pozemkov:

Vlastník MESTO PIEŠŤANY

Parc.č. 10133/1 8 099,84 EUR
Parc.č. 10124/9..... 66 001,04 EUR
Parc.č. 10127/3..... 15 503,60 EUR
Parc.č. 10123/9..... 30 500,96 EUR
Spolu: 120 105,44 EUR

Vlastník ZKA Slovakia s.r.o.

Parc.č. **10122/2** 2 278,08 EUR
Parc.č. **10124/8**..... 117 827,36 EUR
Spolu: 120 105,44 EUR

2/ Odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany:

Parc.č. 10124/10..... 20 755,84 EUR
Parc.č. 10123/10..... 88 149,04 EUR
Parc.č. 10120/6 25 375,28 EUR
Spolu: 134 280,16 EUR

Jednotková hodnota pozemkov bola znaleckými posudkami určená sumou **63,28 EUR/m²**.

*- Výška kúpnych cien pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany
v zmysle Metodiky o určovaní cien pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany je nasledovná:*

1. Zámena pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany:

Parc.č. 10133/1 9 704,96 EUR
Parc.č. 10124/9..... 79 080,26 EUR
Parc.č. 10127/3..... 18 575,90 EUR
Parc.č. 10123/9..... 36 545,24 EUR
Spolu: 143 906,36 EUR

Cena za m² pozemkov je 75,82 EUR/m².

Na výpočet pozemkov spoločnosti ZKA Slovakia s.r.o., ktoré spoločnosť zamieňa sa Metodika použiť nedá, nakoľko táto sa používa len na výpočet pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Celkový rozdiel pri zámene medzi hodnotami pozemkov Mesta Piešťany (143 906,36 EUR) a spoločnosti ZKA Slovakia s.r.o (120 105,44 EUR) je 23 800,92 EUR v prospech Mesta Piešťany.

2. Prevod vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany:

Parc.č. 10124/10.....15 543,92 EUR
Parc.č. 10123/10..... 66 014,27 EUR
Parc.č. 10120/619 003,39 EUR
Spolu: 100 561,58 EUR

Cena za m² pozemkov je 47,39 EUR/m².

Vzhľadom k tomu, že hodnota pozemkov požadovaných k odpredaju vypočítaná podľa Metodiky je nižšia ako hodnota vypočítaná podľa Znaleckých posudkov č. 47/2018 a č. 50/2018, s poukazom na zákon č. 358/2015 Z.z. zákona o štátnej pomoci musí byť použitá hodnota pozemkov podľa znaleckých posudkov, nakoľko predaj pozemku za nižšiu cenu ako je v znaleckom posudku by bolo považované za nepriamu pomoc podľa zákona o štátnej pomoci.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Na základe zmeny vlastníckych vzťahov (zo spoločnosti TAX AUDIT Slovensko s.r.o., so sídlom Kapitúlská 14, Trnava na spoločnosť ZKA Slovakia, s.r.o., so sídlom Laurinská 18, Bratislava) uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb k žiadosti o zámenu a odpredaj parcel v k.ú. Piešťany (v lokalite Bratislavská cesta – oproti KAUFELD-u) nasledovné v y j a d r e n i e:

1. Zámena pozemkov

- parcely vo vlastníctve spol. ZKA Slovakia, s.r.o., po odčlenení GP č. 21/2018 označené ako parc. č. 10122/2 vo výmere 36 m², parc.č. 10124/8 vo výmere 1862 m² – spolu vo výmere 1898 m²
za
- parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany po odčlenení GP č. 21/2018 označené ako parc.č. 10133/1 vo výmere 128 m², parc.č. 10124/9 vo výmere 1043 m², parc.č. 10127/3 vo výmere 245 m², parc.č. 10123/9 vo výmere 482 m² – spolu vo výmere 1898 m²

Navrhovaná zámena je požadovaná z dôvodu vybudovania cyklotrasy, ktorej trasa bude viesť popri výhľadovej komunikácii funkčnej triedy B3 – MZ, prepájajúcej Bratislavskú cestu (sídliisko A.Trajan) s lokalitou Floreát (s vyústením na parkovisku pri zimnom štadióne). Zámer vytvorenia novej komunikácie i cyklotrasy vychádza zo spracovaného Generelu dopravy mesta Piešťany a je v súlade s Územným plánom mesta Piešťany, preto je požadovaná zámena predmetných parcel v celkovej výmere 1898 m² opodstatnená a vhodná.

Na základe uvedených skutočností s navrhovanou zámenou vyššie uvedených parcel súhlasíme.

Koeficienty pre parcely, ktoré sú predmetom zámeny, podľa spracovanej Metodiky...

- *parcely č. 10133/1, 10124/9, 10123/9, 10127/3:*
Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$
Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{23} = 1,5$
Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{32} = 0,8$
Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{42} = 0,9$
Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$)

2. Odkúpenie pozemkov

- parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany po odčlenení GP č. 21/2018 označené ako parc.č. 10124/10 vo výmere 328 m², parc.č. 10123/10 vo výmere 1393 m², parc.č. 10120/6 vo výmere 401 m² – spolu vo výmere 2122 m²

Odkúpenie predmetných pozemkov je požadované v súvislosti so zámerom výstavby areálu nákupnej galérie; v zmysle žiadosti by tieto parcely mali byť využité pre dotvorenie areálu plochami zelene, ktorá bude areál čiastočne izolovať od cesty I/61. Všetky predmetné

parcely sú podľa Územného plánu mesta Piešťany súčasťou územia, funkčne určeného ako *plochy občianskej vybavenosti*.

So zreteľom na parametre jednotlivých pozemkov konštatujeme, že z hľadiska budúceho využitia nie je samostatne využiteľným pozemok parc.č. 10124/10; v prípade pozemkov parc.č. 10123/10 a parc.č. 10120/6 je výrazným determinantom ich budúceho využitia ako samostatných pozemkov riešenie napojenia na komunikačnú sieť. Vzhľadom na navrhované pripojenie novej komunikácie, prepájajúcej Bratislavskú cestu (sídliisko A.Trajan) s lokalitou Floreát, nie je z dopravného hľadiska predpoklad vytvorenia ďalšieho vjazdu z tejto novej komunikácie z križovatkového priestoru ani vytvorenia a povolenia ďalšieho vjazdu, resp. výjazdu z príľahlej Bratislavskej ulice, ktorá je cestou I. triedy (viď stanovisko Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trnava zo dňa 3.8.2018). Parcely č. 10123/10 a 10120/6 ostanú prístupné iba z plochy navrhovanej nákupnej galérie s parkoviskom s prístupom cez vjazd z novej komunikácie, t.j. cez parcely vo vlastníctve spoločnosti ZKA Slovakia, s.r.o., a prístup na ne by bolo potrebné riešiť formou zriadenia vecného bremena.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti požadovaný odpredaj parciel č. 10124/10, 10123/10 a 10120/6 odporúčame.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{33} = 0,5$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{42} = 0,9$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Ku dnešnému dňu voči spoločnosti ZKA Slovakia, s.r.o. neevidujeme žiadne nedoplatky

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zámene pozemkov C KN č. 10133/1, 10124/9, 10127/3, 10123/9 patriace Mestu Piešťany a parcelou C KN 10124/8 patriacou firme ZKA Slovakia s.r.o.. Taktiež nemáme námietky ani voči predaju parciel C KN 10124/10, 10123/10 a 10120/6.

Účtovné hodnoty pozemkov Mesta Piešťany:

10133/1 – 3 999,06 EUR (128 m²)

10124/9 – 27 697,00 EUR (1043 m²)

10127/3 – 6 506,01 EUR (245 m²)

10123/9 – 12 799,57 EUR (482 m²)

10124/10 – 8710,08 (328 m²)

10123/10 – 36 991,30 EUR (1393 m²)

10120/6 – 1064,86 EUR (401 m²)



Mesto Piešťany

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 8.8.2018

VEC: **Žiadosť o zámenu a odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany**

I

V zastúpení spoločnosti **ZKA Slovakia s.r.o.**, so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 51 684 349 (ďalej len ako „**Spoločnosť**“) sa týmto obracia na Stavebnú komisiu Mesta Piešťany so žiadosťou o zámenu a odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany.

Mesto Piešťany je, resp. bude výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na liste vlastníctva LV č. 5700, pre katastrálne územie: Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, menovite:

- (a) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10123/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 482 m², ktorý vznikne odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 10123/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 982 m², po rozdelení o výmere 1 107 m²;
- (b) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10124/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 043 m², ktorý vznikne odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 10124/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 539 m², po rozdelení o výmere 168 m²;
- (c) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10127/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 245 m²;
- (d) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10133/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 128 m² (ďalej len „**Zamieňané pozemky**“);
- (e) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10120/6, ostatné plochy o výmere 401 m², ktorý vznikne odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 10120/1, ostatné plochy o výmere 972 m², po rozdelení o výmere 571 m²;
- (f) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10123/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 393 m², ktorý vznikne odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 10123/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 982 m², po rozdelení o výmere 1 107 m²;
- (g) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10124/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 328 m², ktorý vznikne odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 10124/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 539 m², po rozdelení o výmere 168 m²

(ďalej len „**Kupované pozemky**“ a spolu so Zamieňanými pozemkami ďalej len ako „**Pozemky Mesta Piešťany**“).

Spoločnosť je, resp. bude výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, menovite:

- (a) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10122/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 36 m² ktorý vznikne odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 10122, zast. plochy a nádvoria o výmere 517 m², ktorá rozdelením zanikne a
- (b) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10124/8, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 862 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 10124/2, zast. plochy a nádvoria pôvodne o výmere 19 964 m², po rozdelení o výmere 18 102 m²

(ďalej len „**Pozemky Spoločnosti**“).

Spoločnosť, ako kupujúci, uzatvorila dňa 3.8.2018 so spoločnosťou TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o., IČO: 36 219 835, ako predávajúcim, kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) týkajúcu sa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, menovite, okrem iného:

- (a) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10122, zast. plochy a nádvoria o výmere 517 m², zapísaný na LV č. 12711, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Piešťany; a
- (b) pozemok parcela registra „C“ KN č. 10124/8, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 862 m², zapísaný na LV č. 5563, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Piešťany.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, týkajúci sa prevodu nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy, na základe ktorého sa Spoločnosť stala vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností, bol povolený rozhodnutím o povolení vkladu č. V 2307/2018, vydaným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.8.2018, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 k tejto žiadosti.

II. Žiadosť o zámenu pozemkov

Spoločnosť má záujem nadobudnúť Zamieňané pozemky v stave podľa geometrického plánu č. 21/2018 zo dňa 27.3.2018, vyhotoveného spoločnosťou Geodet-Team s.r.o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 35 735 325 a overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 3.5.2018 (ďalej len „**GP**“) zámenou za Pozemky Spoločnosti o rovnakej výmere, t.j. spolu celkom 1 898 m², ktoré môže Mesto Piešťany v zmysle schváleného územného plánu využiť na výstavbu cyklotrasy plánovanej v predmetnej lokalite. GP, ktorý bol vypracovaný za účelom prípravy odčlenenia Pozemkov Mesta Piešťany a Pozemkov Spoločnosti, tvorí prílohu 1. k tejto žiadosti.

Návrh zámennej zmluvy tvorí prílohu č. 6 k tejto žiadosti.

III. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Spoločnosť má ďalej záujem nadobudnúť Kupované pozemky v stave podľa GP, a to odkúpením za znaleckým posudkom stanovenú kúpnu cenu.

Za účelom stanovenia kúpnej ceny Spoločnosť objednala vypracovanie znaleckého posudku znalcom z príslušného odvetvia, ktorý obratom po vyhotovení doručí Stavebnej komisii Mesta Piešťany ako dodatočnú prílohu k tejto žiadosti.

Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 7 k tejto žiadosti.

IV. Žiadosť o spoluprácu pri výstavbe

Spoločnosť má ďalej záujem vykonať na ďalších pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany na vlastné náklady v potrebnom rozsahu verejno-prospešné investície, ako sú tieto graficky znázornené v situácii priloženej k návrhu zmluvy o spolupráci, ktorá tvorí prílohu tejto žiadosti. Za týmto účelom je potrebná spolupráca Mesta Piešťany v podobe udelenia prístupu k dotknutým pozemkom.

Návrh zmluvy o spolupráci tvorí prílohu č. 8 k tejto žiadosti.

V prílohách k tejto žiadosti ďalej prikladáme aj stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 3.8.2018 k dopravnému napojeniu stavby „Obchodná galéria“ na cestu I/61, odborné stanovisko k zastavovacej štúdií – dopravná časť, ktoré vypracoval Ing. Chmelo Stanislav-SDI dňa 2.8.2018 a výrez z pasportu MK Mesta Piešťany na preukázanie súladu navrhovaného dopravného riešenia s územným plánom Mesta Piešťany.

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany schváli predaj Kupovaných pozemkov a zámenu Zamieňaných pozemkov za Pozemky Spoločnosti podľa tejto žiadosti, žiadame Mesto Piešťany o poskytnutie primeranej súčinnosti pri jednoduchej právnej previerke Pozemkov Mesta Piešťany, ktorú má Spoločnosť v úmysle vykonať pre účely nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom Mesta Piešťany.

Za kladné posúdenie veci Vám vopred ďakujeme.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 21/2018 zo dňa 27.3.2018 - kópia;
2. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - kópia;
3. Predbežné stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 3.8.2018 - kópia;
4. Odborné stanovisko k zastavovacej štúdií – dopravná časť zo dňa 2.8.2018 - kópia;
5. Bratislavská – cesta I/61, výrez z pasportu MK Mesta Piešťany;
6. Návrh kúpnej zmluvy;
7. Návrh zámennej zmluvy;
8. Návrh zmluvy o spolupráci;
9. Plná moc udelená spoločnosťou ZKA Slovakia s.r.o. zo dňa 2.8.2018 – osvedčená kópia.

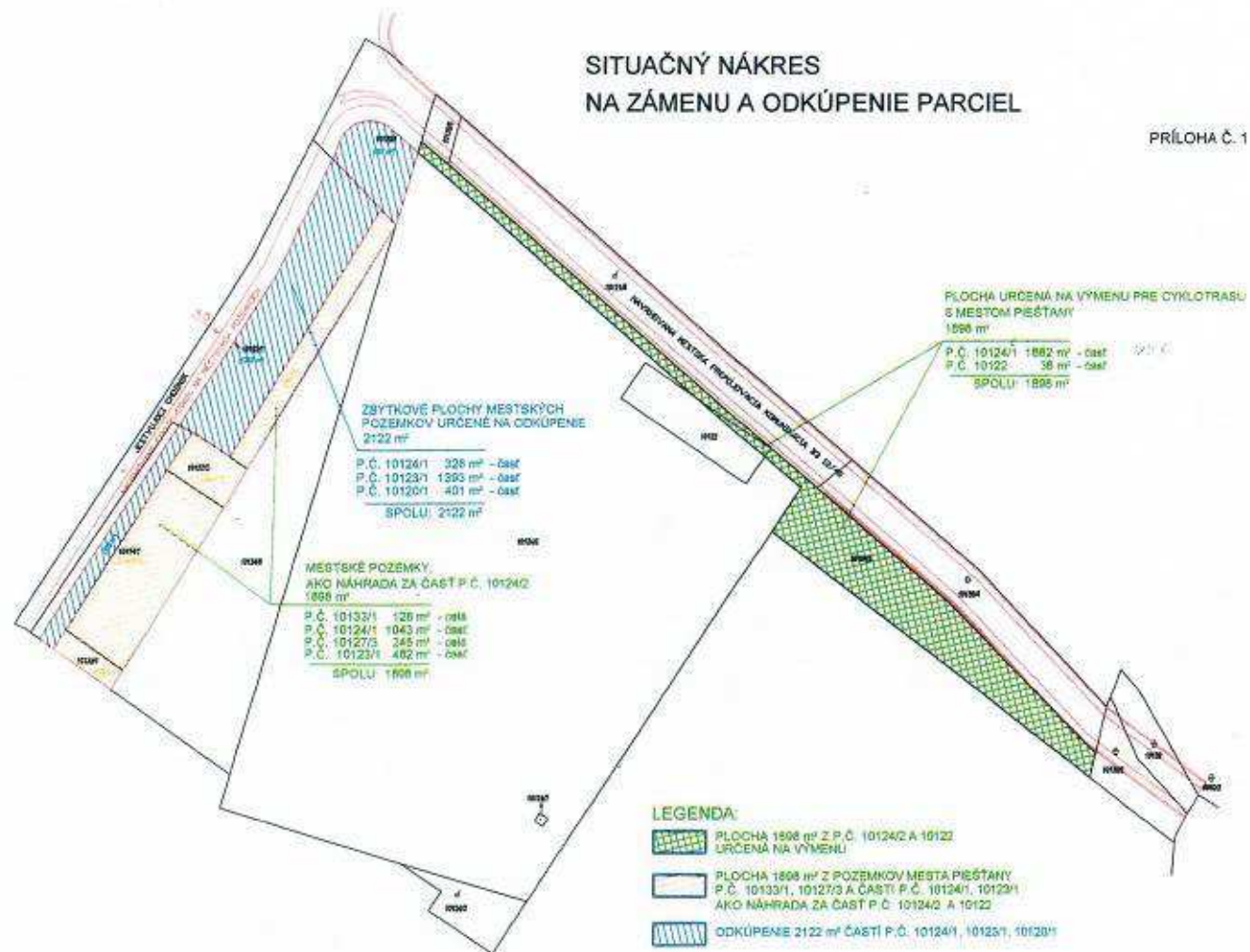
S pozdravom,

Za **ZKA Slovakia s.r.o.**

Wilsons s. r. o., na základe plnej moci
Peter Gruca, konateľ

SITUAČNÝ NÁKRES NA ZÁMENU A ODKÚPENIE PARciel

PRÍLOHA Č. 1



ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA SITUAČNÝ NÁKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA

PRÍLOHA Č. 2
DOPLNENÉ
23.07.2018

PLOCHA POZEMKOV SPOLU S VÝMENOU A ODKÚPENÍM PODĽA GP 21/2018 = 26 093 m²

(P.č.: 10120/6, 10122/1, 10123/9, 10123/10, 10124/2, 10124/3, 10124/6, 10124/7, 10124/9, 10124/10, 10127/3, 10133/1)

ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTAMI SPOLU: = 7 804 m²

ZELENÁ PLOCHA: = 7 633 m²

SPEVNENÁ PLOCHA SPOLU: = 10 656 m²

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU: = 12 886 m²

OBCHODNÁ GALÉRIA - 1. NP = 5 098 m²

BYTOVÉ DOMY 5 NP+ ust.podl. = 3 388 m²

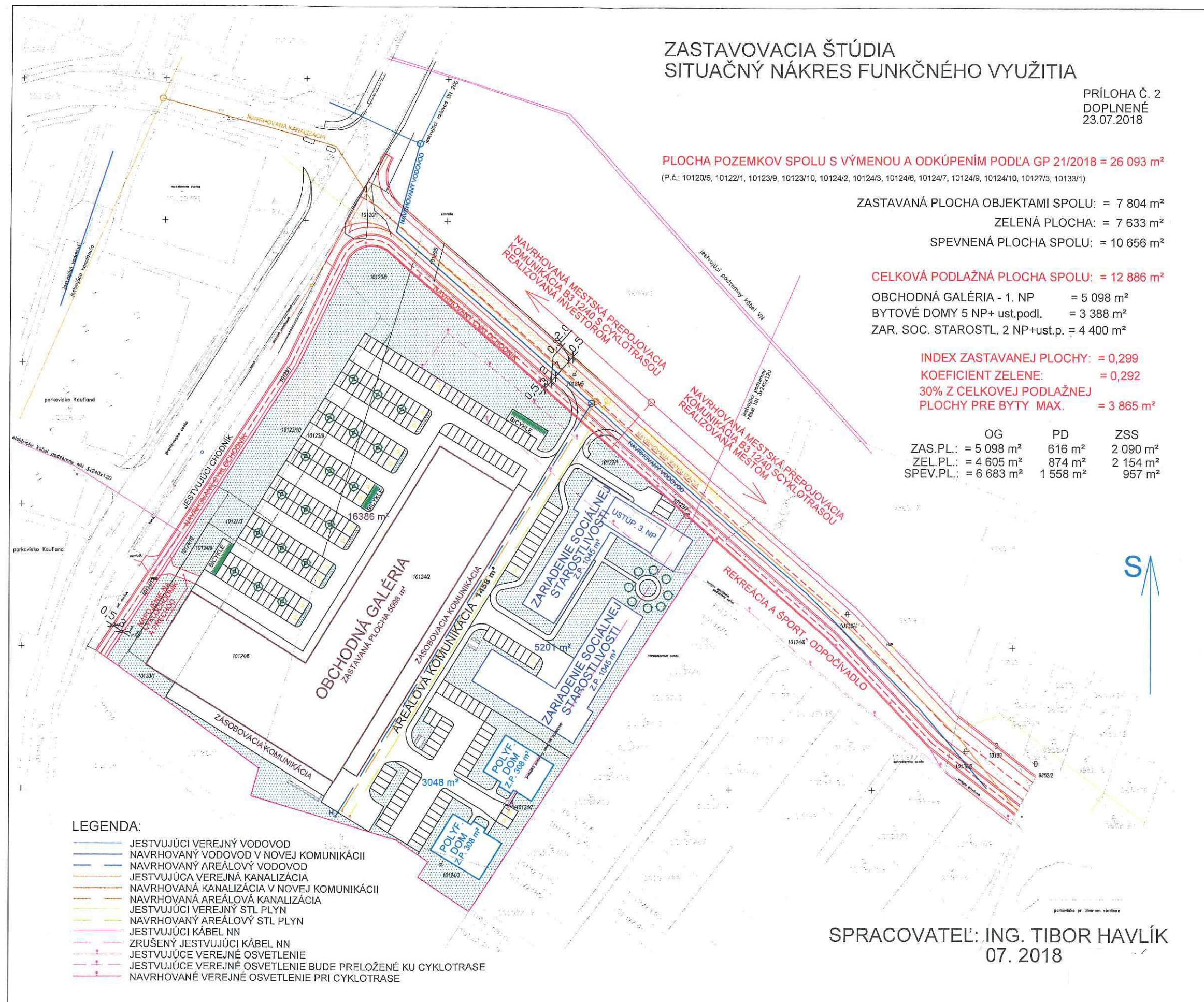
ZAR. SOC. STAROSTL. 2 NP+ust.p. = 4 400 m²

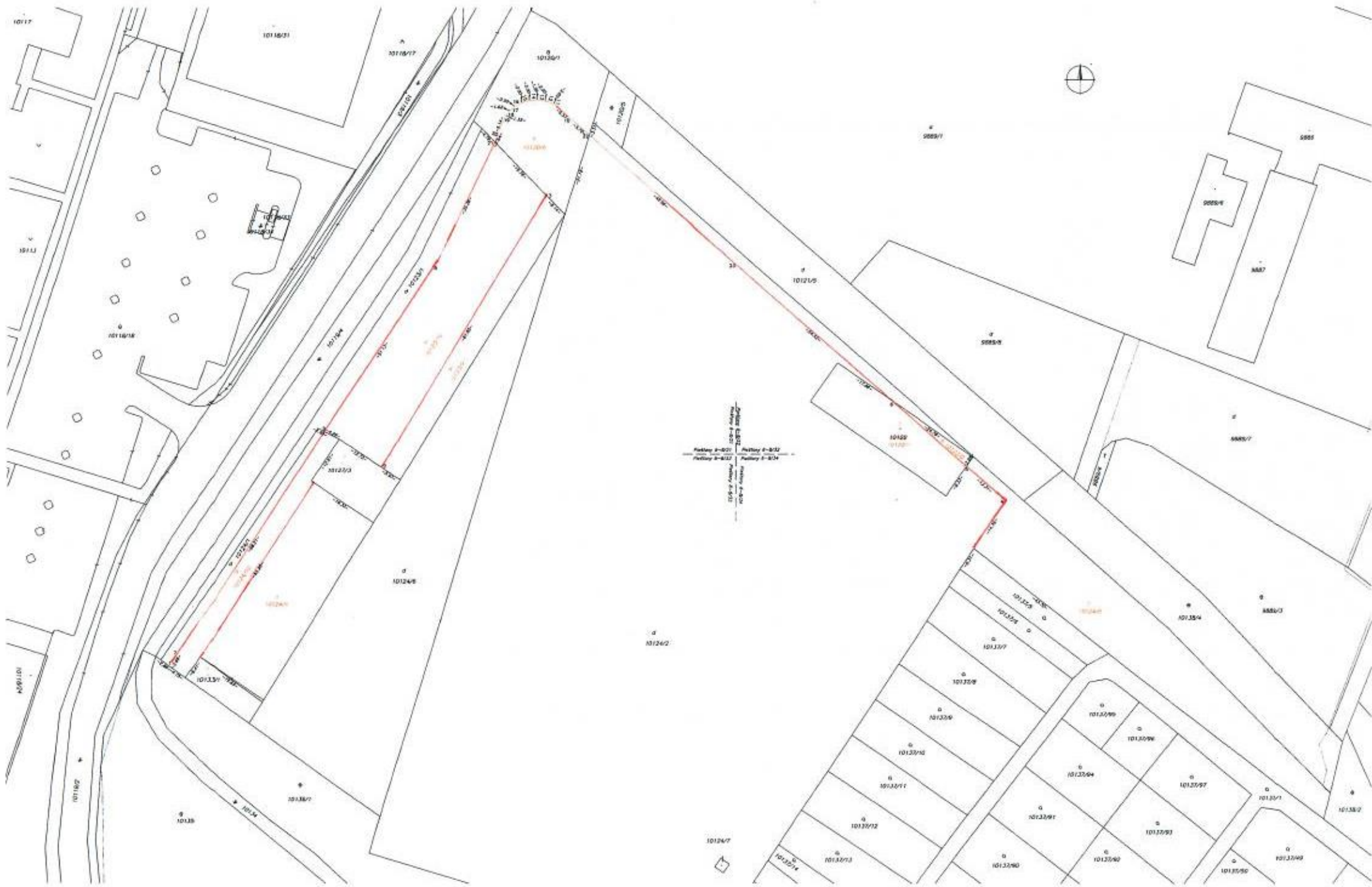
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY: = 0,299

KOEFICIENT ZELENÉ: = 0,292

30% Z CELKOVEJ PODLAŽNEJ
PLOCHY PRE BYTY MAX. = 3 865 m²

	OG	PD	ZSS
ZAS.PL.: = 5 098 m ²	616 m ²	2 090 m ²	
ZEL.PL.: = 4 605 m ²	874 m ²	2 154 m ²	
SPEV.PL.: = 6 683 m ²	1 558 m ²	957 m ²	





ZKA Slovakia s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Piešťany 2.8.2018

Vec : Odborné stanovisko k zastavovacej štúdii – dopravná časť

Na základe predloženej zastavovacej štúdií stavby Piešťany-Projekt galérie, Polyfunkčných domov a Zariadenie sociálnej starostlivosti 07/2018 časť dopravné riešenie Vám dávam nasledujúce odborné stanovisko:

Dopravné pripojenie je spracované v zmysle schválených územnoplánovacích dokumentácií mesta Piešťany(Územného plánu mesta – časť dopravné riešenie v poslednom schválenom znení doplnkov 06/2016 a Územného generelu dopravy mesta Piešťany z roku 2010 v umiestnení pripojenia trasy cesty na prietahovú cestu I/61 v km 79,968 vpravo. Vjazdová cesta má šírku vozovky $\bar{s}=7,0\text{m}$.

Navrhované priestorové usporiadanie MK (ul. Broskyňová) musí byť v zmysle UPN – funkčná trieda zbernej komunikácie B-3,kategória MZ 12/40 t.j. šírka vozovky medzi obrubami $\bar{s}=11,0\text{m}$. Usporiadanie vozovky : 2x jazdné pruhy $a=3,25\text{m}$ + 2x vodiace pružky $v=0,25\text{m}$ +2x šírka spevrienej časti vozovky $c=2,0\text{m}$. Pri dopravno-inžinierskom posúdení je možné parameter c znížiť na $c=0,5\text{m}$ prídlažba pre odvodnenie, čo potom upravuje kategóriu na **MZ 12/40 modif.** s celkovou šírkou vozovky v priamej na $\bar{s}= 8,0\text{m}$ medzi obrubami. Šírka vozovky sa v predkrižovatkovom priestore upraví na potrebný počet jazdných pruhov.

Pre umožnenie pohybu peších a cyklistov v spoločnom koridore bude navrhnutá **spoločná cestička pre chodcov a cyklistov oddelená medzi sebou deliacim pásom**

Trasa bude nasledovné parametre: peší chodník $1,50\text{m}$ ($2 \times 0,75\text{m}$).+ deliaci pás $\bar{s}=0,4\text{m}$ (varovný a vodiaci reliéf.) + cyklistická cestička cyklistická trasa $\bar{s}=2,5\text{m}$ (jazdný pruh $2 \times 1,25\text{m}$) t.j. spolu šírky $\bar{s}=4,4\text{m}$. V prípade ,že chodník bude priamo lemovať trasu cesty je nutné pripočítať bezpečnostný odstup od cesty +0,5m.Potom celkom min. šírka= 4,9m.

Z opačnej strany chodník pozdĺž MK musí mať min šírku $\bar{s}=2,0\text{m}$ ($0,5+2 \times 0,75\text{m}$)

Podľa schválenej UPN z roku 2016 sa navrhuje preložka cesty I/61 obchvatom s nadjazdom nad žel. traťami a cestou II/499. Do doby realizácie v podobných prípadoch SSC Bratislava ako gestor rozvoja cestnej siete považuje trasu I/61 v zastavanom území určenú v UPN -M v kategórii zbernej komunikácie funkčnej triedy B-1. Preto všetky pripojenia do realizácie obchvatu sa posudzujú pre zachovanie plynulosti a bezpečnosti cestnej dopravy na príslušnom cestnom ťahu.

Pre kategóriu B-1 vyplýva ustanovenie STN 736102 čl.6.3.5 s povinným ľavým odbočením. Pre túto kategóriu platia rovnako ustanovenia o minimálnej vzdialenosti pre nové križovatky uvedené v STN 736110/O1 tabuľka 2 kde doporučená vzdialenosť je 300m a minimálna vzdialenosť je 150m.

Na trase cesty I/61 v km 79,830 je zrealizované pripojenie pre osobné vozidlá k parkovisku pred OC Kaufland bez umožnenia vjazdu a výjazdu zásobovacích vozidiel. Táto križovatka má vzdialenosť od križovatky s MK A. Trajan 138m. Bola realizovaná na výnimku s odlišným technickým riešením od STN, ale len pre osobné vozidlá. V medzi križovatkovom úseku je zrealizované vodorovné dopravné značenie pre umožnenie ľavého odbočovacieho pruhu v dĺžke 125m.

Zmena polohy napojenia areálu.

Pri úvahe o zrealizovanie pripojenie areálu v úseku medzi v km 79,830(Kaufland) a jestvujúcou križovatkou MK A.Trajan v km 79,968 nie je možné z nasledovných dôvodov:

jestvujúca križovatková vzdialenosť 138m neumožní akúkoľvek novú križovátku pretože v celom úseku dĺžka umožňuje len ľavé odbočenie na sídlisko A.Trajan $L=125m$. Pozri situáciu úseku: príloha z pasportu MK mesta Piešťany.

Pre novú križovátku a nutnosti zrealizovania ľavého odbočenia pri návrhovej rýchlosti bude minimálna potrebná vzdialenosť $L=105m$.

($L=L_c+L_d+L_v=105m$, pri riešení s nábehovým klinom $L=125m$) podľa ustanovení STN 736102

V úseku medzi týmito 2 jestvujúcimi križovatkami neexistuje priestor pre umiestnenie novej križovatky s potrebnými parametrami.

Pri intenzite vozidiel na ceste I/61 v úseku cesty 8-0231 7945 voz/24 hod (celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015) akákoľvek nová križovátka bude musieť byť riešená s cestnou svetelnou signalizáciou.

Vzmysle zákonných predpisov a STN je každý investor pri napojeniach na verejnú komunikáciu spracovať dopravnú-inžinierske posúdenie novej križovatky s výhľadom na 20 ročný vývoj dopravných intenzít v riešenom území. Túto dokumentáciu je povinný predložiť SSC Bratislava na odborné posúdenie. Po vydaní súhlasného stanoviska SSC Bratislava ostatné cestné orgány vydajú svoje stanoviská (KDI Trnava, OÚ odbor CD a PK Trnava)

Pred samotným spracovaním kapacitných prepočtov križovatky je potrebné vykonať dopravný prieskum v min dobe trvania 12h a to v mesiacoch september- október , resp. apríl- jún. V ostatných mesiacoch výsledky prieskumu nie sú reprezentatívne.

Naviac bude potrebné zkoordinovanie cestných svetelných signalizácií na ceste I/61 ,ktoré pri výstavbe novej alebo upravenej križovatky nastanú.

Uzáver:

Z vyššie uvedených dôvodov som profesionálne presvedčený ,že **zriadenie novej križovatky** v medzi križovatkovým úseku cesty I/61 od km 79,830(Kaufland) po km 79,968 (A.Trajan) je **neuskutočniteľné pretože je v rozpore s ustanoveniami STN** v každom potrebnom parametre.

Reálnym postupom je riešiť napojenie navrhovanej lokality podľa platných vyššie spracovaných územnoplánovacích dokumentácií t.j. úpravou v km 79,968 cesty I/61 s potrebným dopravnú- inžinierskym posúdením a z neho vyplývajúcich priestorových záberov.

S úctou

Ing. Stanislav Chmelo

Spracovateľ je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov podľa zákona č.138/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov pod číslom 0406/A2 v kategórii komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo s rozsahom oprávnenia Dopravné stavby a je registrovaný v príslušnom registri SKSI.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Kollárova 8, 917 02 Trnava

ZKA Slovakia s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

Vaše čís./zo dňa
- /31.07.2018

Naše čís.
OU-TT-OCDPK-2018/026699

Vybavuje/ linka
Ing. Jakabovičová/5564 309

Trnava
03. 08. 2018

Vec

Dopravné napojenie stavby „Obchodná galéria“ na cestu I/61 v meste Piešťany – predbežné stanovisko

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja prijal dňa 01.08.2018 Vašu žiadosť o predbežné stanovisko k dopravnému napojeniu stavby „Obchodná galéria“ na cestu I/61 v priestahu intravilánom mesta Piešťany. Podľa zastavovacej štúdie ide o pripojenie objektu obchodnej galérie, polyfunkčných domov a zariadenia sociálnej starostlivosti na cestu I/61.

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame po preštudovaní podkladov k pripojeniu na cestu I/61 nasledovné stanovisko:

1. stavba musí byť v súlade s územným plánom mesta Piešťany,
2. pripojenie pozemkov v lokalite Adam Trajan na protihľadej strane cesty I/61 na cestu je možné iba v mieste jestvujúcej stykovej svetelne riadenej križovatky cesty I/61 s miestnou komunikáciou s doplnením štvrtého ramena križovatky (km staničenie podľa údajov cestnej databanky 79,968),
3. úprava križovatky spolu s prípadnými vyvolanými úpravami a prekládkami zariadení verejného technického vybavenia vrátane cestnej svetelnej signalizácie musí byť navrhnutá a zrealizovaná podľa výsledkov dopravnoinžierskeho posúdenia na náklady stavebníka obchodnej galérie,
4. tunajší úrad nebude súhlasiť s budovaním nového pripojenia na cestu I/61 vytvorením odsadenej križovatky, pripojením v medzikrižovatkovom úseku ani pripojením v mieste stykovej križovatky cesta I/61 - parkoviska OC Kaufland, nakoľko by bolo v rozpore s platnými STN a technickými predpismi.

S pozdravom

Ing. Mária Kulcsárová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

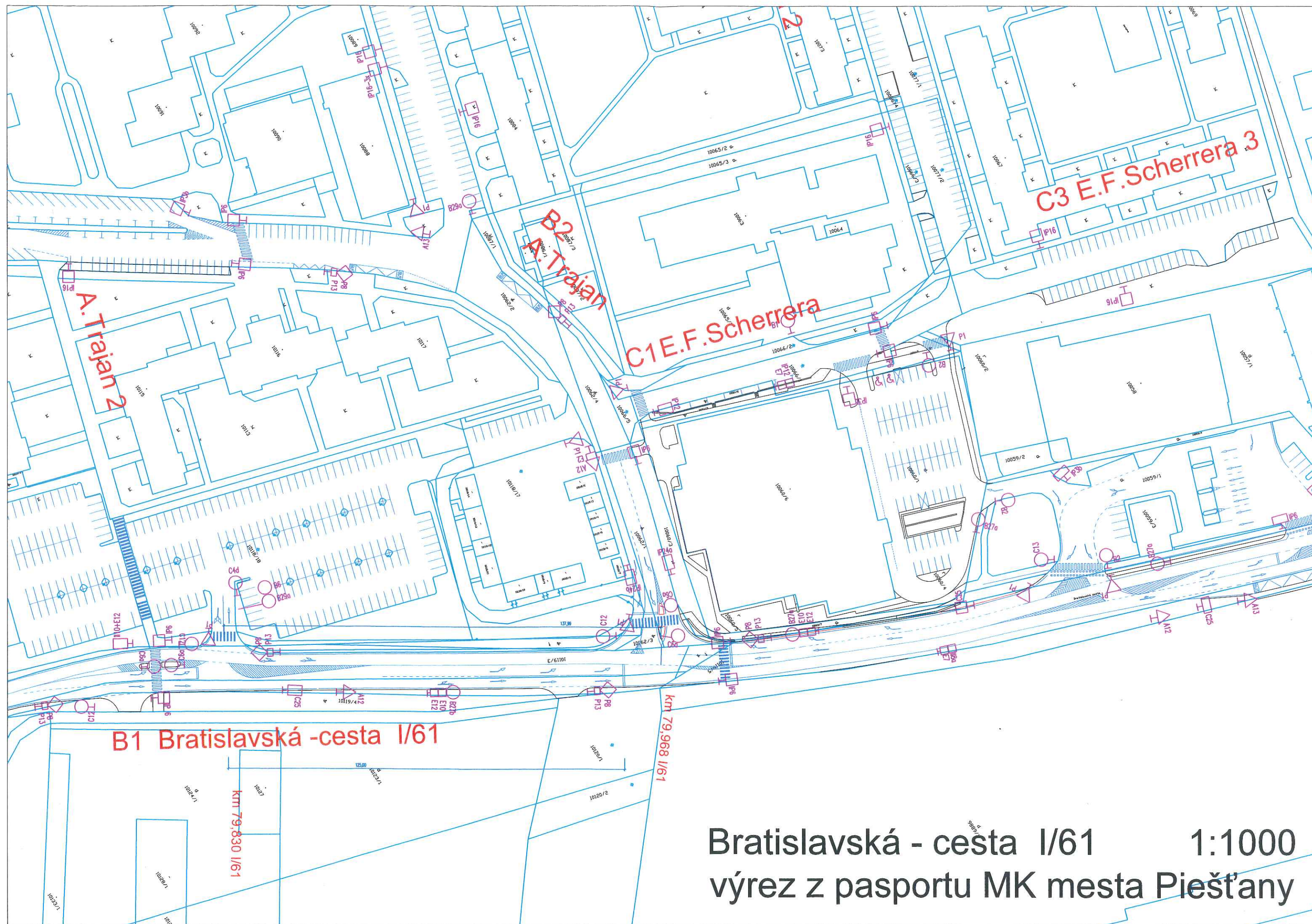
Telefón
++42133 / 55 64 309

Fax
++42133 / 55 15 284

E – mail
eva.jakabovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866



Zmluva o spolupráci č.

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

MESTO PIEŠŤANY

Zast.: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor mesta Piešťany

Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

Bank. Spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212 VÚB

(ďalej len „Mesto Piešťany“)

a

ZKA Slovakia s.r.o.

Zast.: David Hauerland, konateľ

Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 51 684 349

Bank. spojenie:

Zapísaná: v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 127782/B

(ďalej len „ZKA Slovakia s.r.o.“)

(alebo aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Mesto Piešťany ako predávajúci a spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o. ako kupujúci uzatvorili dňa súčasne s touto zmluvou Kúpnu zmluvu č. (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníctva pozemkov o celkovej výmere 2 122 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú bližšie špecifikované v Kúpnej zmluve (ďalej len „Kupované pozemky“) a dňa Zámennú zmluvu č. (ďalej len „Zámenná zmluva“), predmetom ktorej prevod vlastníctva pozemkov zámenou o celkovej výmere 1 898 m² za každú zmluvnú stranu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú bližšie špecifikované v Zámennej zmluve (ďalej len „Zamieňané pozemky“). Prevod vlastníctva Kupovaných pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany č..... dňa... a prevod vlastníctva Zamieňaných pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany č..... dňa..... .

2. Spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o. kupuje Kupované pozemky a zamieňa Zamieňané pozemky za účelom výstavby projektu pozostávajúceho z obchodnej galérie, dvoch polyfunkčných domov, zariadenia sociálnej starostlivosti (ďalej ako „Projekt“).

3. Spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o. sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že v súvislosti s výstavbou Projektu vykoná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany na vlastné náklady v potrebnom rozsahu nasledovné verejnoprospešné investície odhadované

spoločnosťou ZKA Slovakia s.r.o. v minimálnej výške 257 200 EUR (podľa cenníku Unika), všetky podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom mesta Piešťany a to najmä:

a) vybudovanie časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B3 12/40 na parc.č. 10121/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorá bude vybudovaná v rozsahu až po hranicu pozemku parc.č. 10124/2 podľa priloženej Situácie zo dňa 8.8.2018

b) vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 3 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch na časti parc.č. 10122, 10124/8 a na časti parc.č. 10124/1 a parc.č. 10123/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany, tak ako sú graficky znázornené v Situácii zo dňa 8.8.2018.

Situácia zo dňa 8.8.2018 je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.

4. ZKA Slovakia s. r. o. sa zaväzuje požiadať do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia, začať s realizáciou projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v tejto Zmluve najneskôr do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia k verejnoprospešným investíciám špecifikovaným v tejto Zmluve do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V opačnom prípade má Mesto Piešťany právo od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, pričom sa ZKA Slovakia s. r. o. pre prípad odstúpenia zo strany Mesta Piešťany zaväzuje previesť vlastnícke právo k verejnoprospešným stavbám postaveným podľa Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy, ktoré boli ku dňu účinnosti odstúpenia od Zmluvy čo i len sčasti dokončené, na Mesto Piešťany za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 euro.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy nadobudne účinnosť potom, čo budú splnené všetky nasledujúce podmienky:

- a) Mesto Piešťany splní všetky povinnosti, ktoré mu ako predávajúcemu vyplývajú z Kúpnej zmluvy a Zámennej zmluvy;
- b) ZKA Slovakia s.r.o. sa stane vlastníkom všetkých pozemkov potrebných na výstavbu Projektu;
- c) Stavebné povolenie na výstavbu podľa Čl. I. ods. 4 tejto Zmluvy nadobudne právoplatnosť.

6. Mesto Piešťany sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmlúv uvedených v Čl. I. ods. 1 za účelom realizácie verejnoprospešných investícií budovaných v súvislosti s Projektom, uzavrieť ako prenajímateľ so ZKA Slovakia s.r.o. ako nájomcom zmluvu o nájme pozemkov, na ktorých bude ZKA Slovakia s.r.o. realizovať výstavbu verejnoprospešných investícií uvedených v Čl. I. ods. 3. Nájom podľa tohto bodu bude dojednaný na dobu určitú do nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia v súvislosti s výstavbou Projektu a súvisiacich verejnoprospešných investícií, za nájomné 1,00 euro za celú dobu nájmu.

7. Mesto Piešťany sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti ZKA Slovakia s.r.o. pri realizácii investícií podľa Čl. I. ods. 3 potrebnú súčinnosť.

Čl. II. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní príslušného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na výstavbu Projektu a súvisiacich verejnoprospešných investícií spoločnosť ZKA Slovakia s.r.o. prevedie vlastnícke právo k verejnoprospešným stavbám postaveným podľa Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy na Mesto Piešťany za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 euro.
2. V prípade, že si ZKA Slovakia s.r.o. po vydaní právoplatného stavebného povolenia, v zmysle Čl.I. ods. 4 Zmluvy, nesplní svoj záväzok podľa Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy z dôvodov na strane ZKA Slovakia s.r.o., je táto povinná Mestu Piešťany zaplatiť zmluvnú pokutu za toto porušenie a to vo výške preukázateľnej sumy cit. verejnoprospešných investícií a to do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Mesta Piešťany na jej zaplatenie s uvedením platobných údajov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prechodu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na strane ZKA Slovakia s.r.o. na tretiu osobu, sa ZKA Slovakia s.r.o. zaväzuje splniť všetky záväzky z nej vyplývajúce, ak tretia osoba tieto záväzky riadne a včas nesplní.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy môže ZKA Slovakia s.r.o. postúpiť alebo previesť iba s predchádzajúcim súhlasom mesta Piešťany.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu zanikne Kúpna zmluva alebo Zámenná zmluva, táto zmluva zaniká.
2. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán a to formou vzostupne číslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, každý s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží ZKA Slovakia s.r.o. a tri vyhotovenia Mesto Piešťany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

7. Táto Zmluva bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č.
dňa

8. Táto Zmluva nadobudne platnosť jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť
dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb.
občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

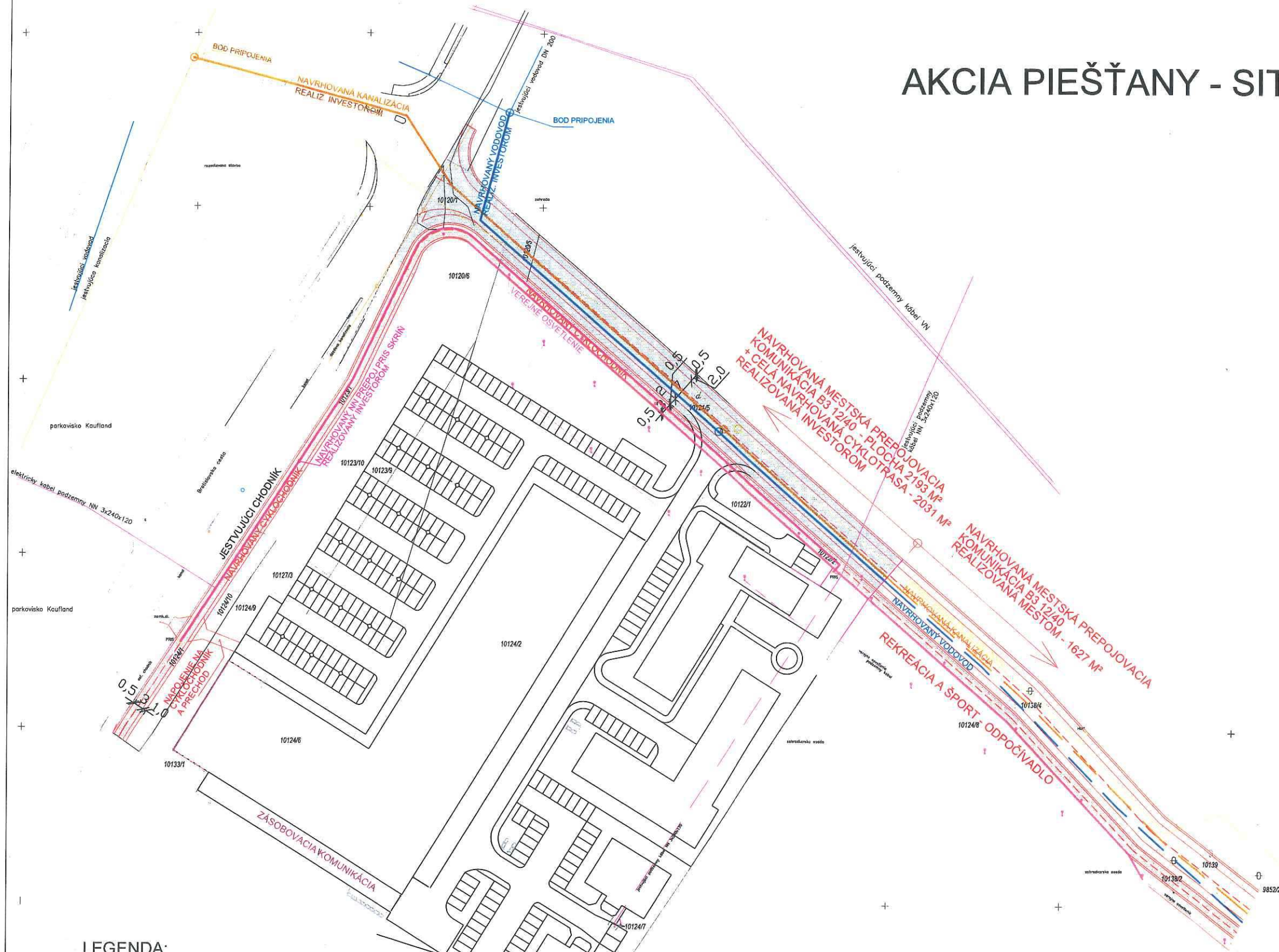
V Piešťanoch dňa

V dňa














**Mesto Piešťany
Miloš Tamajka, M.B.A.
Primátor mesta**

**ZKA Slovakia, s.r.o.
David Hauerland
konateľ**

AKCIA PIEŠŤANY - SITUÁCIA



LEGENDA:

-  JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
 NAVRHOVANÝ VODOVOD V NOVEJ KOMUNIKÁCII REALIZOVANÝ INVEŠTOROM V DĽ. 189 M'
 NAVRHOVANÝ VODOVOD V NOVEJ KOMUNIKÁCII REALIZOVANÝ MESTOM PIEŠŤANY V DĽ. 143 M'
 JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
 NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA V NOVEJ KOMUNIKÁCII REALIZOVANÁ INVEŠTOROM V DĽ. 257 M'
 NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA V NOVEJ KOMUNIKÁCII REALIZOVANÁ MESTOM PIEŠŤANY V DĽ. 143 M'
 JESTVUJÚCI VEREJNÝ STL PLYN
 JESTVUJÚCI KÁBEL NN
 NOVÝ KÁBEL NN - PREPOJENIE PRIS SKRÍŇ - INVEŠTOR V DL. 296 M'
 ZRUŠENÝ JESTVUJÚCI KÁBEL NN V DL. 119 M' + DEMONTÁŽ MUROVANEJ TS
 JESTVUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
 JESTVUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE DEMONTOVANÉ V DĽ. 326 M', BUDE PRELOŽENÉ KU CYKLOTRASE
 NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE PRI CYKLOTRASE V DĽ. 286 M'

- | | |
|--|--|
| | MESTSKÁ PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA B3 12/40
REALIZOVANÁ INVEŠTOROM |
| | MESTSKÁ PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA B3 12/40
REALIZOVANÁ MESTOM PIESTANY |
| | NAVRHOVANÝ CYKLOCHODNÍK V ŠÍRKE 3 M
REALIZOVANÝ INVEŠTOROM |

parkovisko pri zimnom stadione

SPRACOVATEĽ: ING. TIBOR HAVLÍK
08.08.2018

JUDr. Daniela Vargová
Komenského 38, 921 01 Piešťany
Piešťany 12.septembra 2018

Mestský úrad PIEŠŤANY *J. H. V. H. M. S.*

13.09.2018	
Číslo zápisnice	26962
Prílohy:	Wébovka:

Tídl.
MESTO PIEŠŤANY
Miloš Tamajka M.B.A.
primátor
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

na vedomie poslancom MSZ Piešťany
e-mail: poslanci@piestany.sk

Vec: Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – pozemkov v Piešťanoch

Vážený pán primátor, vážení páni poslanci,

tak ako každý iný občan mesta Piešťany, i ja som sa z verejne dostupných informácií a médií dozvedela o zámere Mesta Piešťany odpredať a zameniť nehnuteľností v k.ú. Mesta Piešťany a preto si Vás dovoľujem touto cestou požiadať o odpredaj nehnuteľností v k.ú. Piešťany, lokalita Adam Trajan - Bratislavská cesta, nehnuteľnosti registra "C"

- p.č. 10123/1 v časti mimo jestvujúceho chodníka
- p.č. 10133/1 v celosti
- p.č.10124/1 v celosti
- p.č.10127/3 v celosti
- p.č.10120/1 v celosti, so zreteľom riešenia uvažovanej Broskyňovej ulice

Za vyššie uvedené nehnuteľnosti, ich prípadné časti Vám predkladám záväznú cenovú ponuku vo výške 200.-€ (slovom:dvesto EURO) za 1 m² (slovom: jeden meter štvorcový)

Pre prípad odpredaja sa zaväzujem všetky súvisiace náklady (GP, prípadný znalecký posudok a pod.) znášať na vlastné náklady.

Zámerom je pozemky využívať v súlade s platným územným plánom Mesta Piešťany a zachovať v maximálnej miere zeleň.

V prípade potreby som ochotná kedykoľvek moju ponuku s Vami osobne prokovať a dohodnúť podrobne ďalšie podmienky, termíny, možnosti a spôsob prevodu.

Dovoľujem si Vás súčasne požiadať o zaradenie a prerokovanie mojej žiadosti na najbližšom rokovaní MSZ Piešťany dňa 27.09.2018.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem a zostávam s úctou