

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.9.2018

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A FIGHTER S.R.O.
LOKALITA DOPRAVNÁ UL., PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 16.5.2018
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m², zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške EUR/m²/rok, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 101/2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s. r. o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m², zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške 999,13 EUR/rok, na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) –

nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev. č. 427 vo vlastníctve spol.

FIGHTER s. r. o. **schváliť.**

Prítomných : 5

Za : 5 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Drahovský, PhDr. Malík, Ing. Hudcovič)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m², zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške **999,13 EUR/m²/rok**, na dobu neurčitú, s **3- mesačnou výpovednou lehotou**, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o.

- **schváliť**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Fighter s.r.o., lokalita Dopravná ul., Piešťany odporúča z navrhovaného dôvodu hodného osobitného zreteľa **schváliť.**

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 20.9.2018

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria 86 m² kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v predstaničnom priestore na Dopravnej ulici, pod predajným stánkom.

Uvedená parcela bola predmetom nájmu uzavretej s pôvodným vlastníkom predajného stánku ev.č. 427, nachádzajúceho sa na tejto parcele, ktorý vlastníctvo tohto stánku previedol kúpnu zmluvou na nového vlastníka spoločnosť FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, so sídlom Dopravná 2, Piešťany.

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod predajným stánkom ev.č. 427, požiadal jeho terajší vlastníak FIGHTER s.r.o. Mesto Piešťany písomnou žiadosťou prijatou dňa 16.5.2018 o nájom pozemku parc.č. 3625/5.

Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v doterajšej nájomnej zmluve vo výške 999,13 EUR za celý predmet nájmu t. j. zokrúhlene 11,62 EUR/m².

Navrhovaný nájom je predkladaný ako nájom z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o..

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela č. 3625/5 je zastavaná predajným stánkom a žiadateľ ho odkúpil od bývalého vlastníka, ktorý mal uzavretú nájomnú zmluvu s Mestom Piešťany. Predmetný stánok je situovaný v predstaničnom priestore, ktorý nie je v súčasnosti riešený na kvalitatívnej úrovni, zodpovedajúcej prvému kontaktu návštevníkov s mestom Piešťany. Z uvedeného dôvodu zabezpečilo Mesto Piešťany spracovanie podrobnej dopravnej štúdie lokality predstaničného priestoru, v rámci ktorej je riešené i nové funkčné využitie parcely č. 3625/5 formou novej zástavby.

Na základe uvedeného s požadovaným prenájmom pozemku parc.č. 3625/5, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajný stánok, **s ú h l a s í m e s podmienkou**, že **nájomná zmluva so žiadateľom bude uzatvorená na dobu neurčitú so stanovením najkratšej nožnej výpovednej lehoty**, umožňujúcej následnú realizáciu úpravy predstaničného priestoru v zmysle spracovanej štúdie.

Vyjadrenie odd. finančných služieb:

Voči spoločnosti Fighter s.r.o. neevidujeme nedoplatok na dani za smeti.

Fighter s.r.o Dopravná 2 Piešťany, 92101.

Mestský úrad PIEŠŤANY

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP č. 3
Piešťany 92101

16. 05. 2018

Číslo zápisnice

Číslo spisu

Prílohy

Urobene

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku v k.ú. Piešťany parc. č. 3625/5 zast. plocha o výmere 86m² zapísanej na LV č. 5700 nakoľko sme odkúpili predajný stanok Drevenica evid. č. 472 od pana Ľubomíra Baroša. (príloha kupná zmluva).

Ostávam s pozdravom.
Ing. Maroš Novák
Konateľ

FIGHTER, s.r.o.

Dopravná 2
921 01 Piešťany
IČO: 36 684 929
IČ DPH: SK202226649

