

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 25.6.2020

**Názov materiálu :** **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A. S., LOKALITA BRATISLAVSKÁ, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu :** Dôvodová správa  
 Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 30/2017  
 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 0811705 uzatvorená dňa 27.3.2017  
 Výzva zo dňa 20.4.2020  
 Geometrický plán č. 256/2019  
 Príloha ku geometrickému plánu  
 Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/** Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany, IČO: 00612031, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 a v LV č. 1110 ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 256/2019 zo dňa 18.2.2020, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeného dňa 02.03.2020 pod č. G<sub>1</sub>-128/2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, označených ako:

- parc. č. 4738, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 1,
- parc. č. 10003/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 2,
- parc. č. 10002, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 3,
- parc. č. 4951, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 4,
- parc. č. 4162/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 5,
- parc. č. 7073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 6,
- parc. č. 10001, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 7,
- parc. č. 10003/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 8,
- parc. č. 10003/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 10,
- parc. č. 10003/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 11,
- parc. č. 10003/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 12,
- parc. č. 4977, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 9,
- parc. č. 5101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 13,

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneného z vecných bremien, ako vecné bremená in personam, na dobu neurčitú

### **za jednorazovú odplatu**

- vo výške 25,- EUR/m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien, t. j. za vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom č. 256/2019 zo dňa 18.2.2020 o výmere 908 m<sup>2</sup> **celkom vo výške 22.700,- EUR,**
- vo výške 8,- EUR/m<sup>2</sup> ochranného pásma koridoru vecných bremien vymedzeného v prílohe ku Geometrickému plánu č. 256/2019, t. j. za ochranné pásmo o výmere 860 m<sup>2</sup> **celkom vo výške 6.880,- EUR**
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

### **Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

#### **Uznesenie MsR č. 52/2020**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 a v LV č. 1110 ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 256/2019 zo dňa 18.2.2020, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeného dňa 02.03.2020 pod č. G<sub>1</sub>-128/2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, označených ako:

- parc. č. 4738, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 1,
- parc. č. 10003/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 2,
- parc. č. 10002, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 3,
- parc. č. 4951, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 4,
- parc. č. 4162/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 5,
- parc. č. 7073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 6,
- parc. č. 10001, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 7,
- parc. č. 10003/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 8,
- parc. č. 10003/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 10,
- parc. č. 10003/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 11,
- parc. č. 10003/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 12,
- parc. č. 4977, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 9,
- parc. č. 5101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 13,

striepiť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneného z vecných bremien, ako vecné bremená in personam, na dobu neurčitú

### **za jednorazovú odplatu**

- vo výške 25,- EUR/m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien, t. j. za vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom č. 256/2019 zo dňa 18.2.2020 o výmere 908 m<sup>2</sup> **celkom vo výške 22.700,- EUR,**
- vo výške 8,- EUR/m<sup>2</sup> ochranného pásma koridoru vecných bremien vymedzeného v prílohe ku Geometrickému plánu č. 256/2019, t. j. za ochranné pásmo o výmere 860 m<sup>2</sup> **celkom vo výške 6.880,- EUR**

***schváliť.***

Prítomných : 5  
Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský,  
Dott. Klapica)

#### **Stanovisko komisií MsZ:**

##### **Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

**Uznesenie č. 24/2020:** Komisia po prerokovaní odporúča - **schváliť**

Hlasovanie: za 4, zdržal sa 1, proti 1

##### **Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**

**Uznesenie č. 141/2020:** Komisia po prerokovaní odporúča - **schváliť**

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2

**Spracovateľ:** Mgr. Jozef Vatrť, referent pre právne zabezpečenie

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Piešťany, v lokalite Ul. Bratislavská, ktoré sú zapísané v LV č. 5700 a v LV č. 1110 ako parcely registra „C“, bližšie špecifikované v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 28.2.2017 prijalo Uznesenie č. 30/2017, ktorým schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Piešťany ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to na dobu neurčitú.

Na základe uznesenia uzatvorilo mesto Piešťany so Západoslovenskou distribučnou, a. s. dňa 27.3.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 0811705, v ktorej sa podľa čl. 4 zaviazalo do 60 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu o zriadení vecných bremien.

Dňa 22.4.2020 bola doručená na Mestský úrad Piešťany výzva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 20.4.2020 na uzatvorenie pripojeného návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Zmluvne dohodnutá lehota 60 pracovných dní na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien uplynie dňa 17.7.2020.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti navrhujem, aby mestské zastupiteľstvo schválilo návrh zmluvy bez pripomienok.

## **Stanoviská vecne príslušných odborov MsÚ:**

**Odbor ekonomiky a podnikania:** nemá pripomienky k návrhu zmluvy

**Odbor výstavby a dopravy:** nemá pripomienky k návrhu zmluvy

**Odbor životného prostredia:** nemá pripomienky k návrhu zmluvy

**Odbor investícií a majetku mesta:** nemá pripomienky k návrhu zmluvy



# MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.j. OPKS/ /2017  
Vybavuje: Mgr. Kresánková

V Piešťanoch  
dňa 2017

## U z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 28.2.2017 Uznesenie MsZ č. 30/2017**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

### A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi budúcom oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcom povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 a v LV č. 1110, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako

- parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 1218 m<sup>2</sup>
- parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m<sup>2</sup>
- parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m<sup>2</sup>

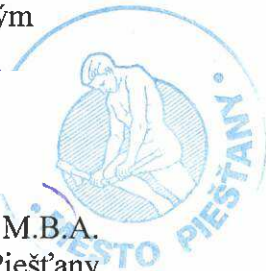
strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pre účely uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien, pričom vecné bremená sa zriaďujú in personam

-odplatne za zriadenie vecného bremena 25,- EUR/m<sup>2</sup> výmery koridoru elektroenergetického zariadenia a 8,- EUR/m<sup>2</sup> výmery ochranného pásma koridoru elektroenergetického zariadenia, zameraných geometrickým plánom.

Prítomných : 14  
Za : 14

Miloš Tamajka, M.B.A.  
Primátor mesta Piešťany

Za správnosť : Mgr. Eva Kresánková



0811705



## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 16/259 /L13.0369.15.0001/ZBZ\_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Mesto Piešťany**  
 Sídlo: **Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany**  
 Zastúpená: **Miloš Tamajka M.B.A – primátor mesta**  
 IČO: **00 612 031**  
 IBAN: **SK87 0200 0000 0000 3402 8212 VÚB Piešťany**

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
 Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**  
 oddiel: **Sa, vložka číslo: 3879/B**  
 Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
 IČO: **36 361 518**  
 IČ DPH: **SK2022189048**  
 Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**  
 Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**  
 IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**  
 SWIFT: **TATRSKBX**

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4977	C	5700	735	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany
4976	C	5700	1218	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany
3898	C	5700	2709	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany
4162/1	C	5700	8727	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5057/1	C	5700	326	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5101	C	1110	404	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10002	C	5700	659	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10001	C	5700	718	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany
4738	C	5700	2947	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany

Zverejnená na webovom sídle  
 Mesta Piešťany dňa 28.3.14

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Piešťany, Bratislavská- NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a pripojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii zo dňa 11/2015 spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy.

### **4. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiat) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 6.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 6.1 tejto zmluvy vo výške 25,- EUR za m<sup>2</sup>, slovom : dvadsaťpäť EUR za 1 m<sup>2</sup> výmery koridoru sietí vecných bremien a 8,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, slovom osem EUR za m<sup>2</sup> ochranného pásma koridoru vecných bremien, rozsah ktorých bude vymedzený geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy.



- 6.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.2.2017. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany číslo 30/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.




## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 5700, č. 1110.  
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu – situácie zo dňa 11/2015  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 30/2017.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

### Budúci povinný


V Piešťanoch, dňa 27.3.2017

podpis :   
meno : Miloš Tamajka, M.B. A  
funkcia : primátor  
mesto Piešťany



### Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 6.3.2017

podpis :   
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Mesto Piešťany**

Mgr. Peter Jančovič, PhD.

primátor

Nám. SNP 3

921 45 Piešťany



V Bratislave, dňa 20.04.2020

**Vec: Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Dňa 27.03.2017 bola medzi Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného 16/259/L13.0369.15.0001/ZBZ\_VB, predmetom ktorej bolo dojednanie záväzku uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecných bremien týkajúcu sa nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Týmto Vás v súlade s čl. 5 bodom 5.1 Zmluvy **v y z ý v a m e** k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v súlade s čl. 4. Zmluvy v lehote do 60 pracovných dní od doručenia tejto výzvy.

V prílohe Vám tiež zasielame originál Geometrického plánu č. 256/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C-KN č. 4738, 10003/2, 10002, 4951, 4162/1, 7073, 10001, 10003/5, 4977, 5101, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Piešťany. Na zaťažených nehnuteľnostiach je umiestnený NN káblový rozvod vo vlastníctve našej spoločnosti, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby s názvom „TA\_Piešťany, Bratislavská, NNK“.

V prílohe listu Vám posielam návrh zmluvy o zriadení vecných bremien. Za účelom uzatvorenia zmluvy nás prosím kontaktujte telefonicky na telefónnom čísle +421915 718 365 alebo e-mailom na adresu [petra.bacikova@zsdis.sk](mailto:petra.bacikova@zsdis.sk). (el. podobu zmluvy pre doplnenie zašlem e-mailom).

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

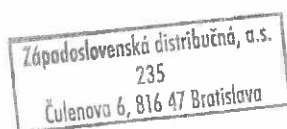
Západoslovenská distribučná, a.s.

Tím riadenia vlastníckych vzťahov

Bc. Petra Bačíková

Čulenova 6

816 47 Bratislava



S pozdravom,

Ing. Xénia Albertová  
Vedúci Tímu riadenia vlastníckych  
vzťahov

Bc. Petra Bačíková  
Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

**Prílohy:**

- 1/ Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien
- 2/ Originál GP č. 256/2019
- 3/ Kópia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 16/259/L13.0369.15.0001/ZBZ\_VB



\*\*\* 4738, 10003/2, 10002, 4951, 4162/1, 7073, 10001, 10003/5, 4977, 5101.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhotoviteľ</b> <b>GEODETI s.r.o.</b> Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	256/2019	Mapový list č.	Piešťany 6-8/12 Piešťany 6-8/14, 6-8/21
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. ***					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová			
Dňa: 18.2.2020	Meno: Ing. Marek Kuchtiak	Dňa: 18.2.2020	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Dňa: - 2 -03- 2020	Číslo: G <sub>1</sub> - 128/2020		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6201							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
5700		4738	2947		zastav. plocha	1			4738	10	4738	2947		zastav. plocha 22	doterajší
5700		10003/2	99		zastav. plocha	2			10003/2	1	10003/2	99		zastav. plocha 22	doterajší
5700		10002	659		zastav. plocha	3			10002	256	10002	659		zastav. plocha 22	doterajší
5700		4951	475		zastav. plocha	4			4951	10	4951	475		zastav. plocha 22	doterajší
5700		4162/1	8727		zastav. plocha	5			4162/1	39	4162/1	8727		zastav. plocha 22	doterajší
5700		7073	1305		zastav. plocha	6			7073	3	7073	1305		zastav. plocha 22	doterajší
5700		10001	718		zastav. plocha	7			10001	226	10001	718		zastav. plocha 22	doterajší
5700		10003/5	1215		zastav. plocha	8			10003/5	1	10003/5	1215		zastav. plocha 22	doterajší
						10			10003/5	2					
						11			10003/5	1					
						12			10003/5	193					
5700		4977	735		zastav. plocha	9			4977	142	4977	735		zastav. plocha 22	doterajší
1110		5101	404		zastav. plocha	13			5101	24	5101	404		zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :			1	7284						908		1	7284		

## Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického podzemného káblového 1kv vedenia) vo vyznačenom rozsahu a uvedených dieloch na parcelách registra CKN č. 4738, 10003/2, 10002, 4951, 4162/1, 7073, 10001, 10003/5, 4977, 5101 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

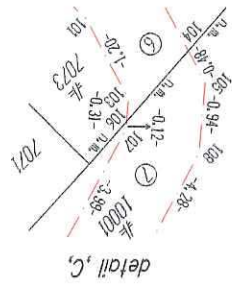
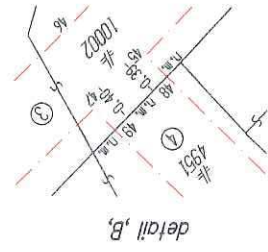
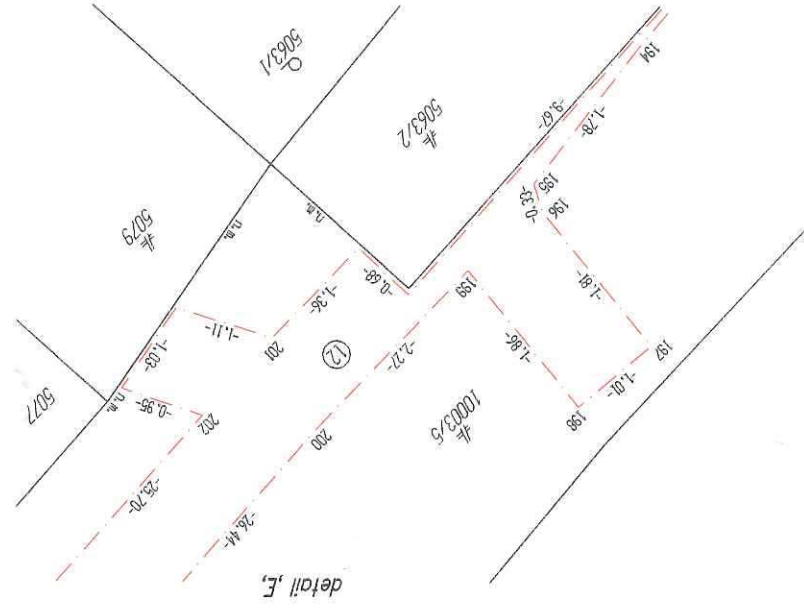
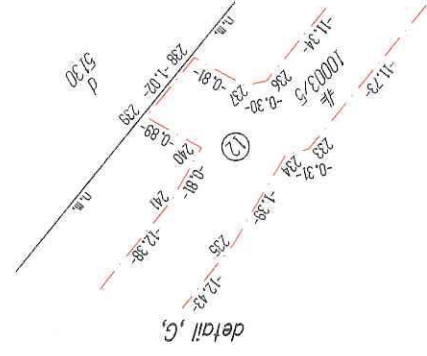
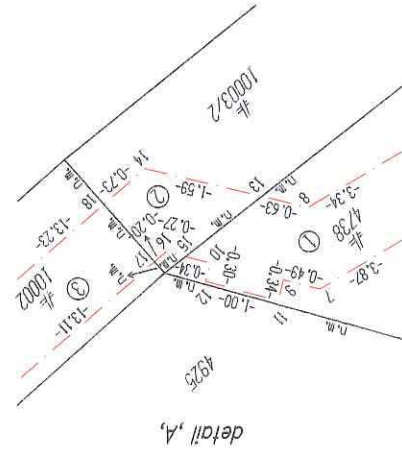
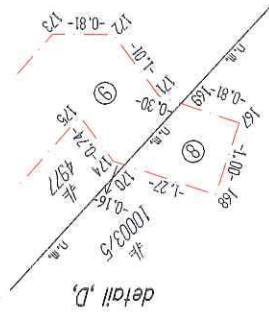
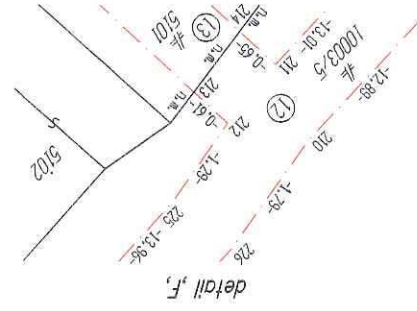
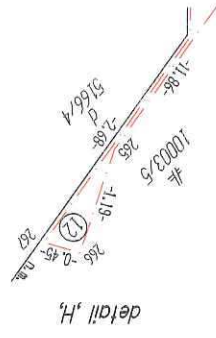
## Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

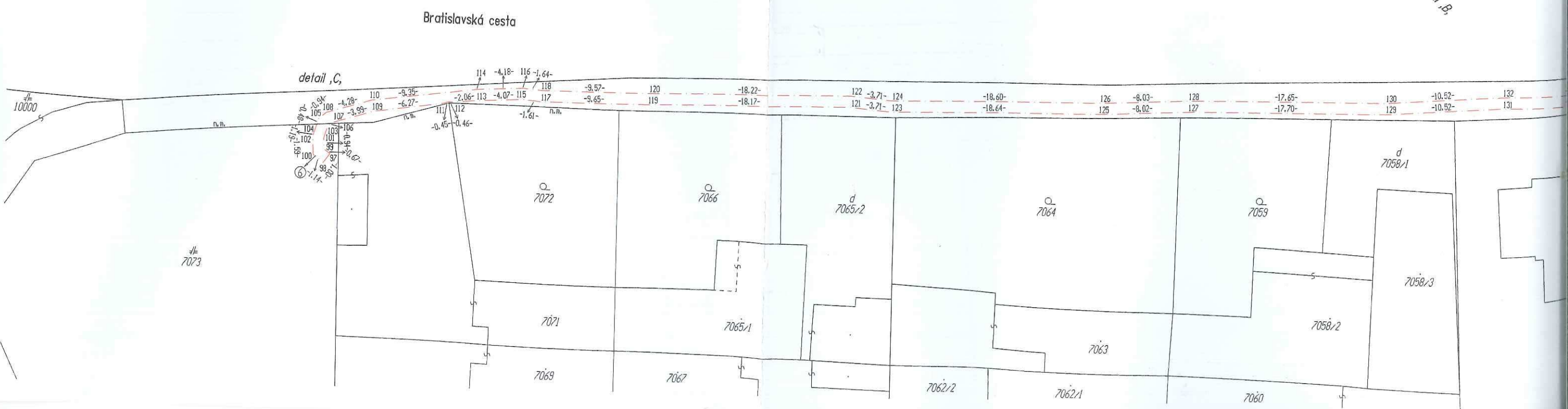
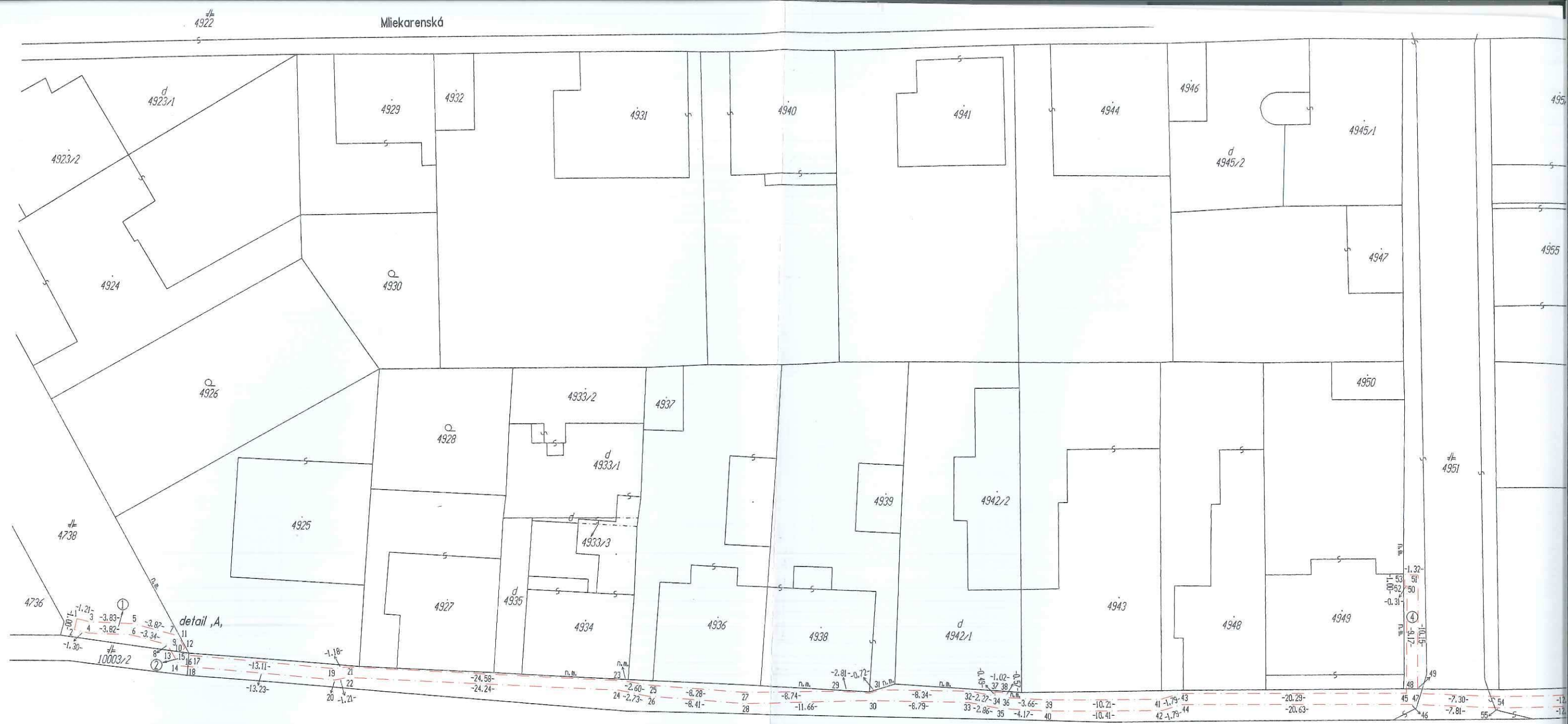






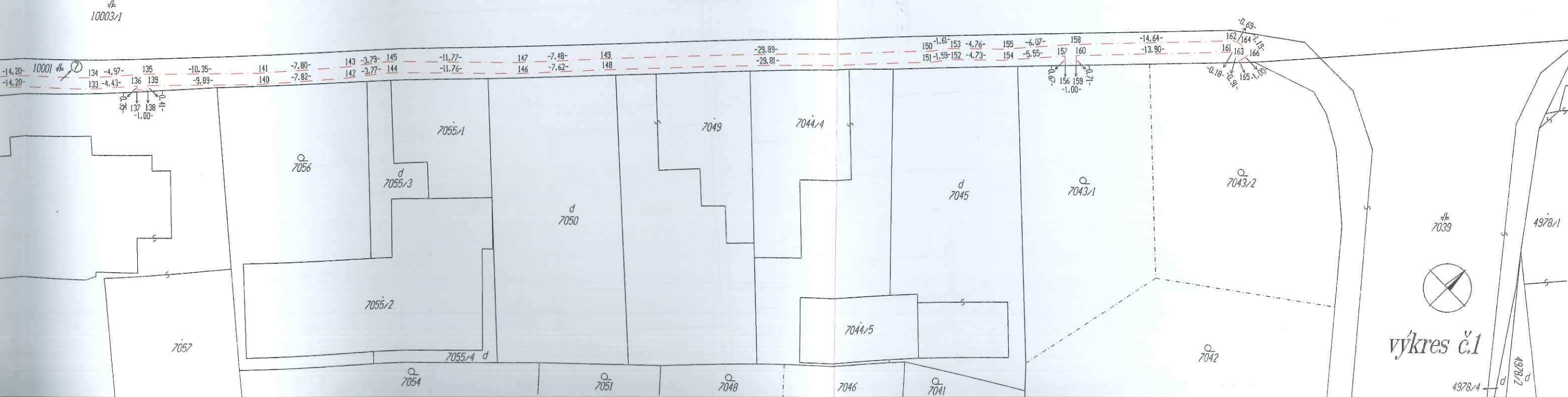








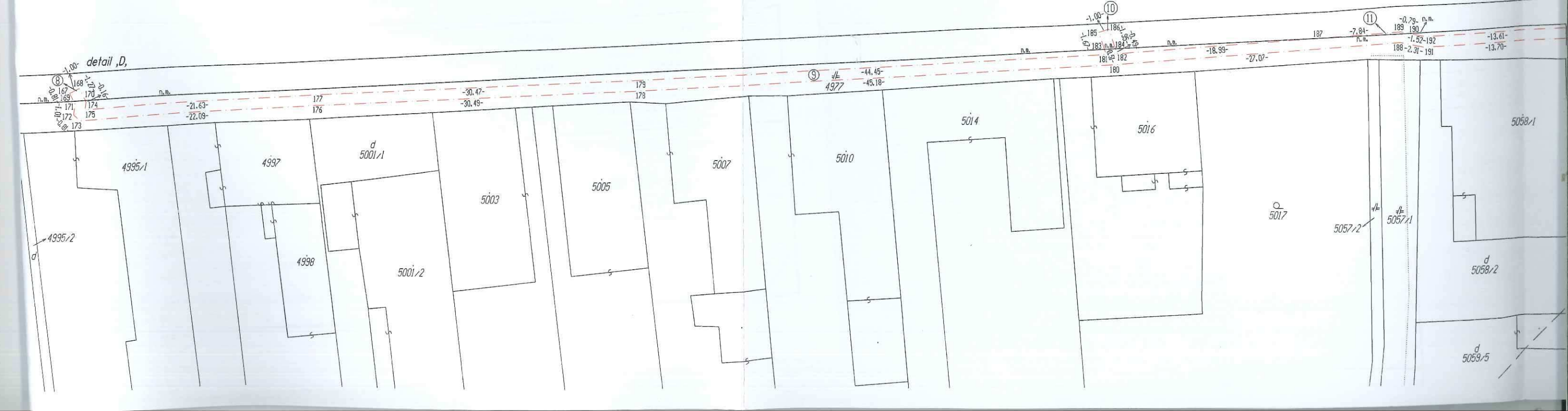
Bratislavská cesta





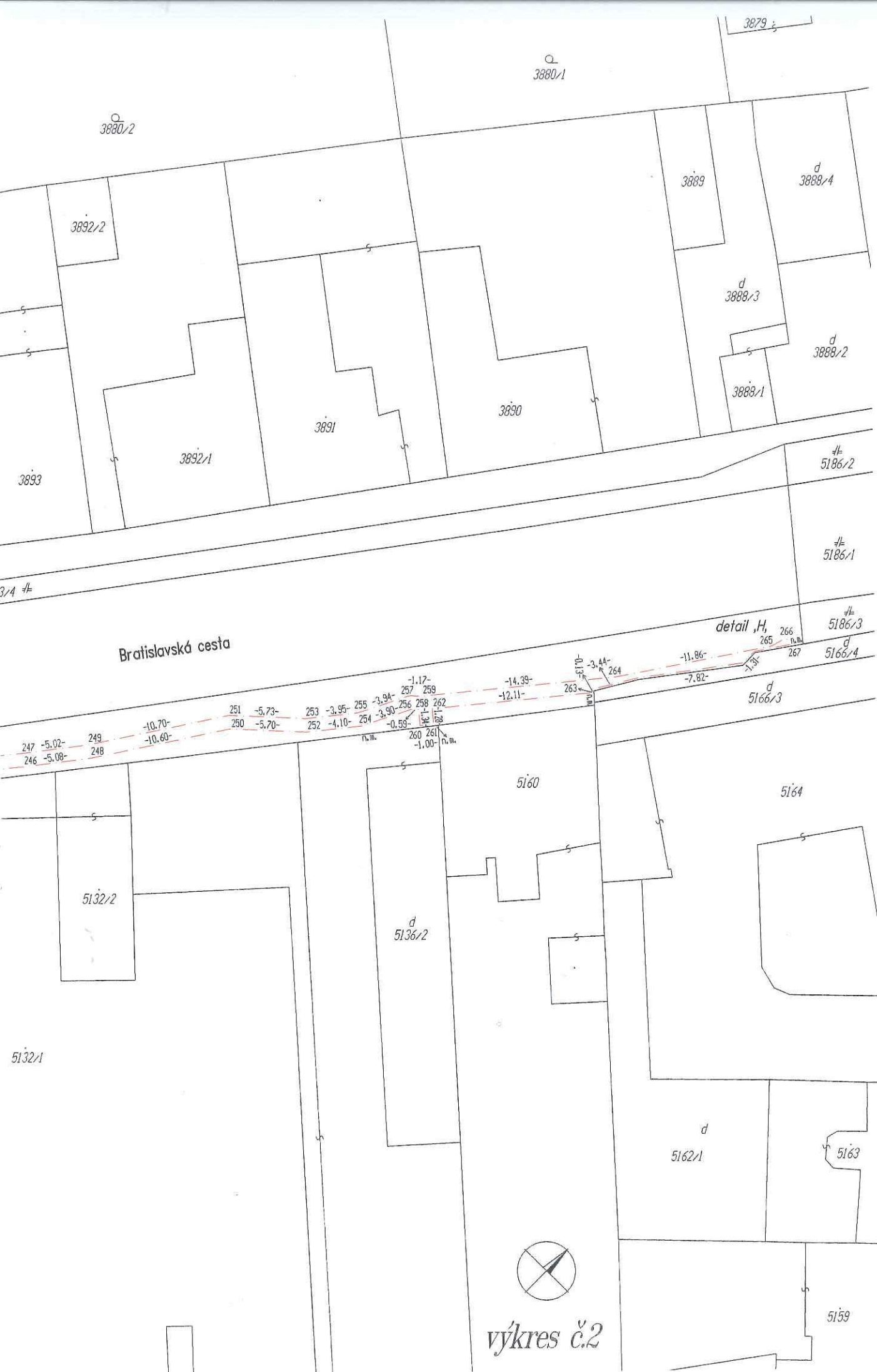


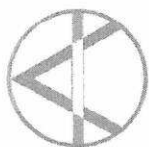
Bratislavská cesta











# GEODETI s. r. o.

Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, tel.: 0905 522 750 geodeti@geodeti.sk www.geodeti.sk

## Príloha ku geometrickému plánu

katastrálne územie: Piešťany  
číslo geometrického plánu: 256/2019  
vyhotoviteľ: GEODETI s.r.o. , Nitra

### Rozsah ochranného pásma na parcelách CKN

(Plocha ochranného pásma o šírke 1m na obe strany od osi vedenia mínus vyčíslená plocha zobrazeného koridoru v geometrickom pláne č. 256/2019)

č. parcely	rozsah m <sup>2</sup>
4738	10 m <sup>2</sup>
10003/2	1 m <sup>2</sup>
10002	217 m <sup>2</sup>
4951	8 m <sup>2</sup>
4162/1	41 m <sup>2</sup>
7073	5 m <sup>2</sup>
10001	215 m <sup>2</sup>
10003/5	209 m <sup>2</sup>
4977	130 m <sup>2</sup>
5101	24 m <sup>2</sup>

18/02/2020 Ing. Marek Kuchtiak

GEODETI  
Priehradná ul. 1, 949  
010 500 5326, 010 500 5327  
010 Nitra 010 500 5328

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 200423-L13.0369.15.0001-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Mesto Piešťany

Sídlo: Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany  
Zastúpená: Mgr. Peter Jančovič, PhD.- primátor  
IČO: 00612031  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4738	C	5700	2947	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10003/2	C	5700	99	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10002	C	5700	659	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
4951	C	5700	475	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
4162/1	C	5700	8727	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
7073	C	5700	1305	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10001	C	5700	718	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
10003/5	C	5700	1215	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
4977	C	5700	735	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
5101	C	1110	404	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „TA Piešťany, Bratislavská, NNK “ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,  
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.



- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 255/48/2/2017-BB vydaným stavebným úradom Piešťany dňa 05.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2017.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“) sa nachádza na častiach zaťažených nehnuteľnosťami vyznačených v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 256/2019 zo dňa 18.02.2020 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny dňa 02.03.2020 pod č. G<sub>1</sub>-128/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 4738 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 10003/2 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 10002 o výmere 256 m<sup>2</sup>,
  - 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 4951 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 4162/1 o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 7073 o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 10001 o výmere 226 m<sup>2</sup>,
  - 8) diel 8 – pozemok reg. KN C parc.č. 10003/5 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - 9) diel 10 – pozemok reg. KN C parc.č. 10003/5 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - 10) diel 11 – pozemok reg. KN C parc.č. 10003/5 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - 11) diel 12 – pozemok reg. KN C parc.č. 10003/5 o výmere 193 m<sup>2</sup>,
  - 12) diel 9 – pozemok reg. KN C parc.č. 4977 o výmere 142 m<sup>2</sup>,
  - 13) diel 13 – pozemok reg. KN C parc.č. 5101 o výmere 24 m<sup>2</sup>.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastníik zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **25,- €/m<sup>2</sup>**, slovom : **dvadsaťpäť Eur** za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom č. 256/2019 zo dňa 18.2.2020, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 908 m<sup>2</sup> celkom vo výške **22 700,- €**, slovom : **dvadsaťdvatisíc sedemsto Eur a 8,- €/m<sup>2</sup>**, slovom **osem Eur** za m<sup>2</sup> ochranného pásma koridoru vecných bremien, ktorého rozsah je vymedzený v prílohe ku Geometrickému plánu č. 256/2019 t. j. ochranné pásmo o výmere 860 m<sup>2</sup> celkom vo výške **6 880,- €**, slovom : **šesťtisícosemstoosemdesiat Eur**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet povinného uvedený v čl.1., odsek 1.1 tejto zmluvy, pričom za zaplatenie celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje pripísanie celej sumy uvedenej v odseku 4.1 tohto článku na účet povinného uvedený v čl.1., odsek 1.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených

nehnuteľností povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## **5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje v čase uzavretia tejto zmluvy akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený. Oprávnený je povinný doručiť do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami povinnému správny poplatok (e-kolok) za účelom podania návrhu na vklad. Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad tejto zmluvy pod podmienkou splnenia si povinností oprávneným podľa odseku 6.3. tohto článku a odseku 4.2. článku 4. V opačnom prípade má povinný právo odstúpiť od zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti Geometrického plánu č. 256/2019
  - Príloha č. 2 – Kópia výpisu Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo                      zo dňa
  - Príloha č. 3 – Kópia prílohy ku Geometrickému plánu č. 256/2019
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena 1 (slovom: jeden) rovnopis a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

**Oprávnený**

V Piešťanoch, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
funkcia : primátor  
Mesto Piešťany

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.