

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 22.10.2020

Názov materiálu: NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKU MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A DUŠANOM LEGÁTOM A IVANOU LEGÁTOVOU, LOKALITA NÁBREŽIE IVANA KRASKU, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 15.07.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Dušan Legát a manž. Ivana Legátová, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 448, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 14. 10. 2020

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. 115/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Dušan Legát a manž. Ivana Legátová, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 448, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Dušan Legát a manž. Ivana Legátová, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 448, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, **na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou**, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vŕôd a podobne).

- schváliť

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Dušan Legát a manž. Ivana Legátová, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 448, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany –

nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 448 o výmere 20 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v Piešťanoch na Nábřeží Ivana Krasku.

Dňa 15. 07. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Dušana Legáta a Ivany Legátovej, lokalita Nábřeží Ivana Krasku o prenájom parc. č. 448 o výmere 20 m², kat. územie Piešťany za účelom využívania svojho vlastníctva – garáže.

Predmetom návrhu na uznesenie pod písm. A/ je návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a žiadateľmi ako nájomcami s návrhom na uzavretie, na dobu neurčitú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, kde je určená aj výška nájomného v sume 0,44 eur/m²/rok, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva garáží z hľadiska územného plánu.

Predkladaný nájom je v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany zaradený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VI. Ods. 1 písm. c)- pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov (napr. pásmo ochrany vodných stavieb a pod.) a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Dušan Legát a manž. Ivana Legátová - prenájom parcely č. 448 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 20 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 7156 vo vlastníctve žiadateľov, zapísaná na LV č. 6522. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

Zároveň súhlasíme s ukončením nájomnej zmluvy dohodou s predchádzajúcou vlastníčkou.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k:

1. žiadosti pána Dušana Legáta, bytom Záhradková 625/7, Krakovany a jeho manželky Ing. Ivany Legátovej, bytom Orviský kút 921 01 Piešťany o nájom pozemku, parcela č. 448, zast. plochy a nádvorie vo výmere 20 m² k. ú. Piešťany, zapísaný ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, lokalita Nábr. I. Krasku. Na parcele sa nachádza garáž súp. č. 7156 zapísaná na LV č. 6522, ktorej sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** s prenájomom mestského pozemku parc. 448 vo výmere 20 m² pre manželov Dušana Legáta, bytom Záhradková 625/7, Krakovany a jeho manželku Ing. Ivanu Legátovú, bytom Orviský kút 921 01 Piešťany na ktorej sa nachádza garáž súp. č. 7156.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Dušan Legát, Záhradková 625/7, Krakovany a manželka Ing. Ivana Legátová, Orviský kút 84, Piešťany - uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. č. 448 o výmere 20 m². Z pohľadu ekonomického nemáme voči prenájomu uvedeného pozemku námietky. Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

Dušan Legát, Záhradková 625/7, Krakovany a manželka Ing. Ivana Legátová, Orviský kút 84, Piešťany – prenájom parcely č. 448 o výmere cca 20 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany.

S prenájomom parcely č. 448 o výmere cca 20 m² pod jestvujúcou garážou so súpisným číslom 7156 z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **súhlasíme**.

Dušan Legát,

Ivana Legátová.

Mestský úrad PIEŠŤANY

15. 07. 2020

Číslo záznamu: 26413
Prílohy: 1
Výberové

Mesto Piešťany

Mestský úrad Piešťany

Nám. SNP 3

921 45 Piešťany

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Týmto listom žiadame Mesto Piešťany ako vlastníka pozemku, parc.č. 448, v k.ú. Piešťany uvedeného na LV 5700 o výmere 20m² o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom uvedeného pozemku pod samostatne stojacou garážou na ulici Nábrežie Ivana Krasku v Piešťanoch, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú žiadatelia a ktorá je zapísaná na LV 6522, pod súpisným číslom 7156.

Novú nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť od 01.01.2021, nakoľko nájomné za rok 2020 je uhradené pôvodnou vlastníčkou garáže pani Šimovou.

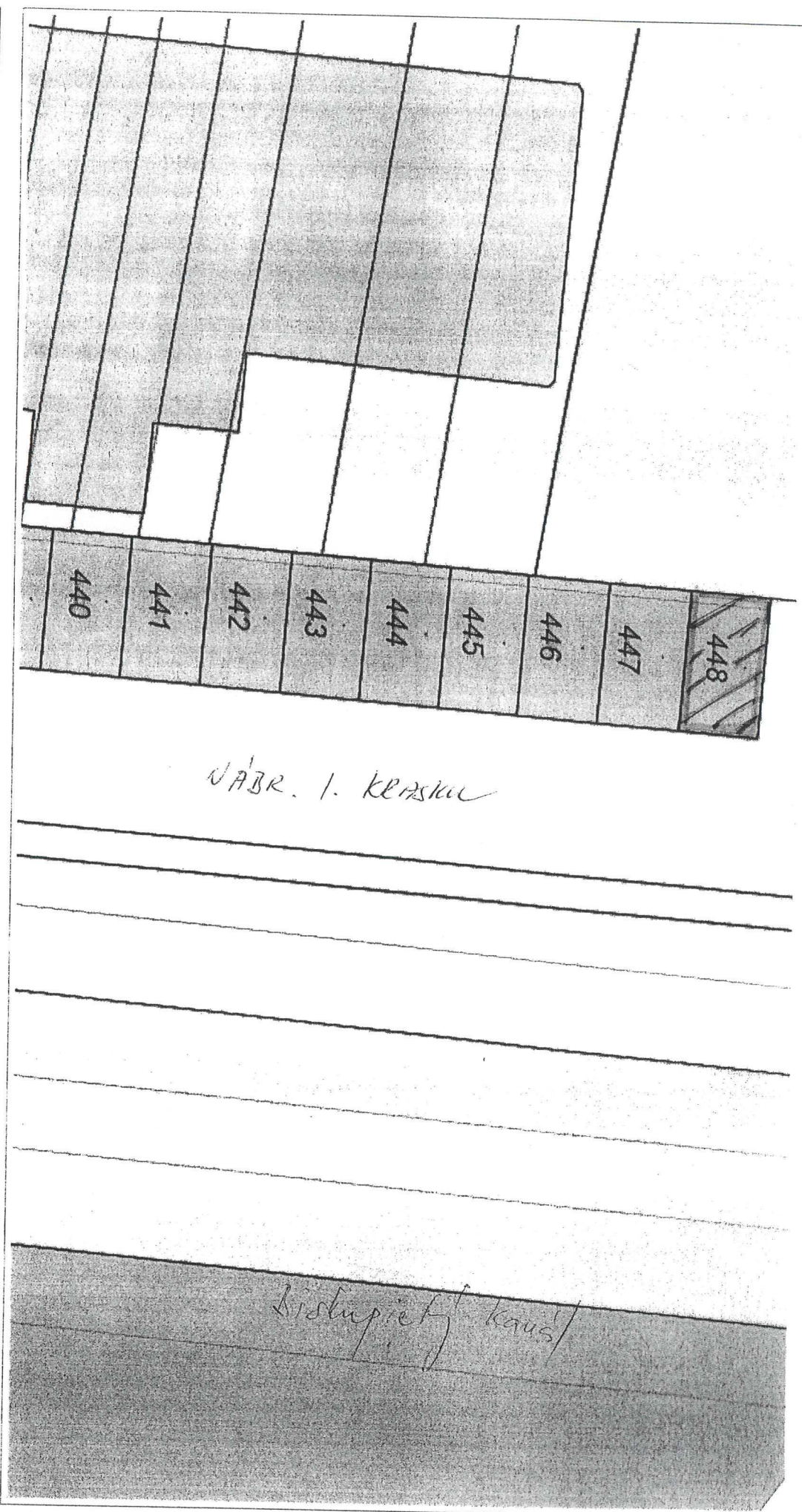
S pozdravom

Dušan Legát

Ivana Legátová

Prílohy:

1. Kópia LV



NABR. 1. KRASKU

Lisťupietky kaus

5 m