

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 22.10.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA PRENÁJOM VLASTNÍCTVA MEDZI MESTOM
PIEŠŤANY A ING. PETROM ČERVINKOM A DANOU ČERVINKOVOU,
LOKALITA NÁBREŽIE IVANA KRASKU, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 17.07.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ing. Petr Červinka a manž. Dana Červinková, lokalita Nábřežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 444, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 14. 10. 2020

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. 114/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ing. Petr Červinka a manž. Dana Červinková, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 444, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany — nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ing. Petr Červinka a manž. Dana Červinková, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 444, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, **na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok** s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

- schváliť

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ing. Petr Červinka a manž. Dana Červinková, lokalita Nábrežie Ivana Krasku, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 444, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany

v LV č. 5700, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 444 o výmere 20 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v Piešťanoch na Nábřeží Ivana Krasku.

Dňa 17. 07. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Petra Červinka a Dany Červinkovej v zastúpení konateľkou spoločnosti AB Lease, s.r.o., Kukučínova 8, Piešťany, Marcelou Bartovicovou, lokalita Nábřeží Ivana Krasku o prenájom parc. č. 448 o výmere 20 m², kat. územie Piešťany za účelom využívania svojho vlastníctva – garáže.

Predmetom návrhu na uznesenie pod písm. A/ je návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a žiadateľmi ako nájomcami s návrhom na uzavretie, na dobu neurčitú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, kde je určená aj výška nájomného v sume 0,44 eur/m²/rok, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva garáží z hľadiska územného plánu.

Predkladaný nájom je v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany zaradený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VI. Ods. 1 písm. c)- pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov (napr. pásmo ochrany vodných stavieb a pod.) a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Ing. Petr Červinka a manž. Dana Červinková - prenájom parcely č. 444 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 20 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 6250 vo vlastníctve žiadateľov, zapísaná na LV č. 12806. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

K žiadosti Ing. Petra Červinka a manželky Dany Červinkovej, spoločne bytom Podpěrová 518/6, Brno ČR, v zastúpení konateľkou spoločnosti AB Lease, s.r.o. , Kukučínova 8, Piešťany, Marcelou Bartovicovou, o nájom pozemku parcela č. 444, zast. plochy a nádvorie vo výmere 20 m² k. ú. Piešťany, zapísaného ako vlastníctvo Mesta Piešťany na LV č. 5700, lokalita Nábr. I. Krasku. Na parcele sa nachádza garáž súp. č. 6250 zapísaná na LV č. 12806, ktorej sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi.

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** s prenájomom mestského pozemku parc. 444 vo výmere 20 m² na ktorej sa nachádza garáž súp. č. 6250, pre manželov Petra a Danu Červinkových, bytom Podpěrová 518/6, Brno ČR, v zastúpení konateľkou spoločnosti AB Lease, s.r.o. , Kukučínova 8, Piešťany, Marcelou Bartovicovou.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Ing. Petr Červinka a manž. Dana Červinková, bytom Podpěrova 518/6, Brno, v zastúpení konateľkou spoločnosti AB Lease, s.r.o. Kukučínova 8, Piešťany, Marcelou Bartovicovou - uzatvorenie nájomnej zmluvy parc. č. 444 o výmere 20 m². Z pohľadu ekonomického

nemáme voči prenájmu uvedeného pozemku námietky. Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

Ing. Peter Červinka a manželka Dana, spoločne bytom Podpěrova 518/6, Brno v zastúpení spoločnosťou AB Lease, s.r.o. – prenájom parcely č. 444 o výmere cca 20 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany.

S prenájomom parcely č. 444 o výmere cca 20 m² pod jestvujúcou garážou so súpisným číslom 6250 z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **súhlasíme.**

Petr Červinka,

a Dana Červinková

spoločne žijú v bytovom

zastúpení AB Lease, s.r.o. Kukučínova 8, 910 01 PIESŤANY

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIESŤANY

17. 07. 2020

Číslo prijatia: 66625

Číslo spisu: _____

Prílohy: 1

Výsledok: _____

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa ..

10. 07. 2020

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á).. Petr Červinka, .., rodený(á) ..

rodné číslo trvale bytom

a manželka (manžel) Dana Červinková, .., rodená(ý) ..

rodné číslo trvale bytom ..

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: PIESŤANY vo vlastníctve mesta
Piešťany a to :

- pozemku parcela 444 vo výmere 20 m²,

- stavby .. s.č. ..

za účelom na pozemku p.č. 444 stojí garáž, ktorú vlastníme.

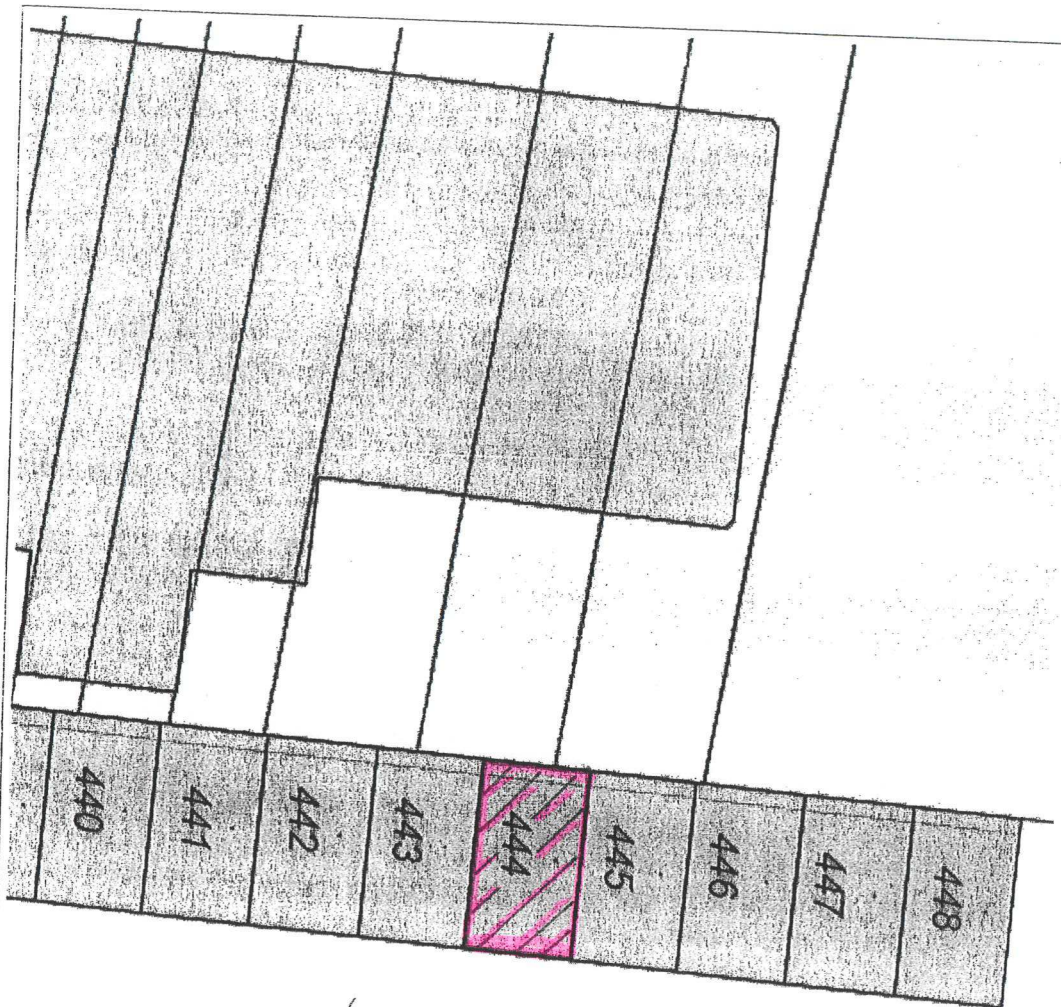
podpis žiadateľa (ov)

Marcela Bartovičová
konateľ spoločnosti
AB Lease, s.r.o.

Prílohy:

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

5 m



VÁBR. 1. KRÁSTW

Distriktný kataster