

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 22.10.2020

Názov materiálu: ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA SO ZÁPADO-SLOVENSKOU DISTRIBUČNOU V LOKALITE REKREAČNÁ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 08.07.2020
Situačné mapky
Geometrický plán č. 177-80/2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako

parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:
- parc. č. 10172/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7096 m²,

striepť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-**odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 30.09.2020

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. č. 113/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 10172/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7096 m²,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako: - parc. č. 10172/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7096 m², strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť

Hlasovanie : za 7, **zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2**

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 10172/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7096 m²,

striepť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 10172/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7096 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700.

Dňa 08. 07. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava o zriadenie vecného bremena a to na parc. č. 10172/2, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 za účelom rozšírenia distribučnej siete NN podľa projektovej dokumentácie.

Pre právnické osoby sa zriaďuje vecné bremeno odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany - 10 Eur za m² alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Západoslovenská distribučná, a.s. – zriadenie vecného bremena pre rozšírenie distribučnej siete NN

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti s rozšírením distribučnej siete NN na parc. č. 10172/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Navrhované rozšírenie distribučnej siete NN súvisí s realizáciou výstavby na rozvojových plochách občianskej vybavenosti s prioritou ubytovania na ulici Rekreačná, ktorá bola povolená stavebným úradom Mesta Piešťany

Energetická stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Na základe uvedeného nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov zriadením vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. o zriadenie vecného bremena na parc. č. 10172/2 v k. ú. Piešťany z dôvodu rozšírenia distribučnej siete NN.

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 10172/2 v k. ú. Piešťany, z dôvodu rozšírenia distribučnej siete NN podľa projektovej dokumentácie, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L: zo dňa 21.9.2020 ohľadom žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava o zriadenie vecného bremena na p.č. 10172/2 Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena pripomienky. Zároveň uvádzame, že Mesto Piešťany neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky z pohľadu daní a poplatkov.

Vyjadrenie odboru životného prostredia:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – zriadenie vecného bremena na parcele č. 10172/2 v k.ú. Piešťany.

So zriadením vecného bremena dôvodu rozšírenia distribučnej siete NN z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Mestský úrad PIEŠŤANY
- 8. 07. 2020
Číslo poznámky: 25438 Číslo spisu:
Prílohy: 3 Výbavule:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor právny a
klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
IČO:	36361518
Adresa trvalého pobytu:	Čulenova 6 , 816 47 Bratislava
v zastúpení:	Lukáš Macháč
Číslo telefónneho kontaktu:	0908 756 738
e-mailová adresa:	lukas.machac@newliving.sk

Týmto žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku

Katastrálne územie:	Piešťany
Číslo parcely:	10172/2
Účel vecného bremena:	rozšírenie distribučnej siete NN
Rozsah vecného bremena:	podľa projektovej dokumentácie
Zriadenie vecného bremena v prospech:	Západoslovenská distribučná, a.s.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Piešťanoch dňa 08.07.2020

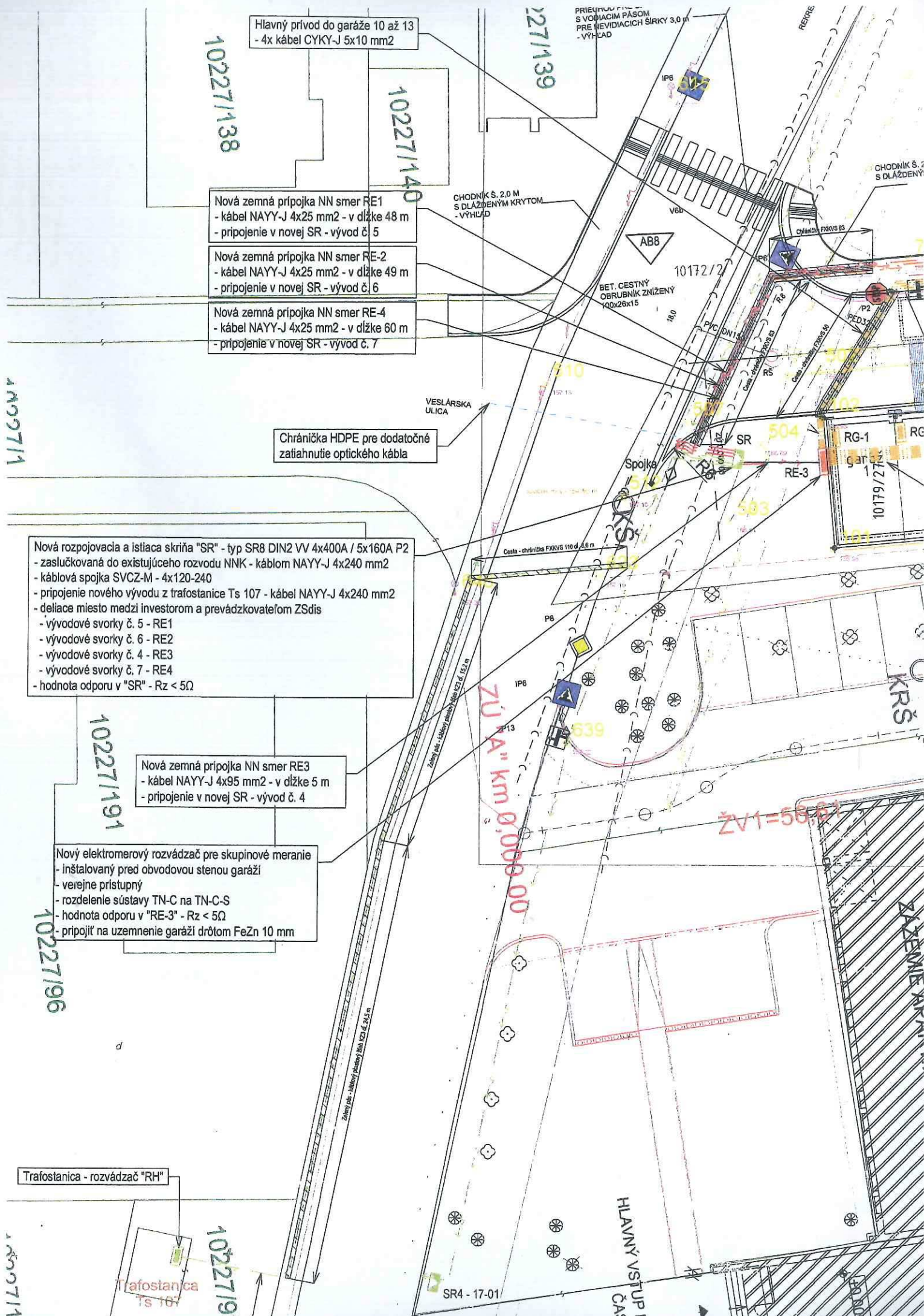
.....

podpis žiadateľa

Príloha:


- grafické znázornenie umiestnenia vecného bremena





SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO: 43 793 657 tel/fax: 033/774 24 09 www.geoglobe.sk		Kraj TRNAVSKÝ Kat. územie PIEŠŤANY	Okres PIEŠŤANY Číslo plánu 177 - 80 / 2020	Obec PIEŠŤANY Mapový list č. Piešťany 6-9/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí				
Vyhotovil Dňa: 14.7.2020 Meno: Ing. Boris Chvoľa		Autorizačne overil Dňa: 14.7.2020 Meno: Ing. Boris Chvoľa		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 28-07-2020 Číslo: G1-473/2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti podľa prešných predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6253		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

10227/138

10227/140

10227/139

d
10227/56

d
10227/55

10227/1

10172/2

10179/45

10179/27

10179/28

10179/5

10179/26 A

d
10183/1

10183/7

10183/8

10183/9

10183/10

10183/11

10183/12

10227/191

10183/3

d
10227/96

d
10183/2

10183/46

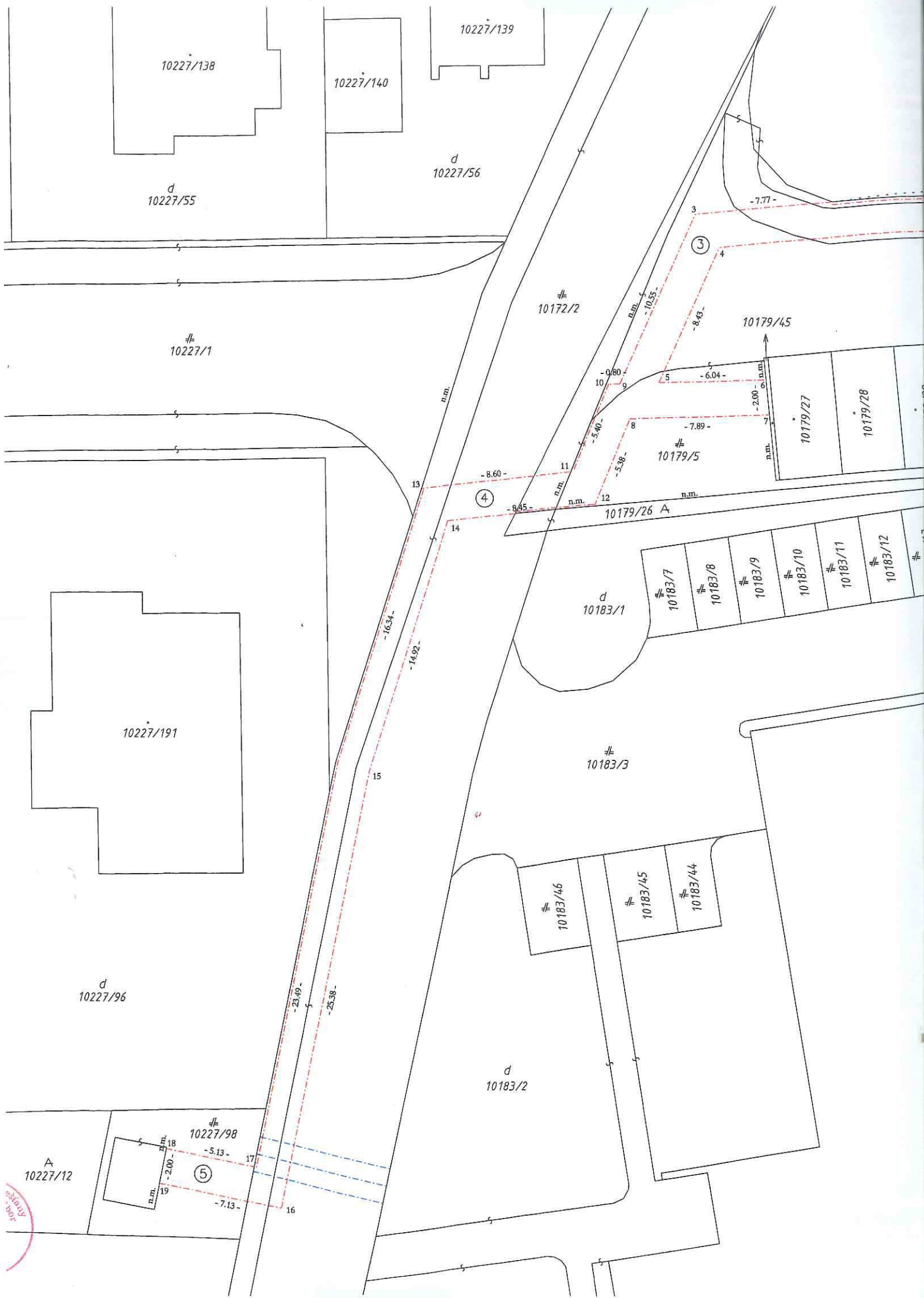
10183/45

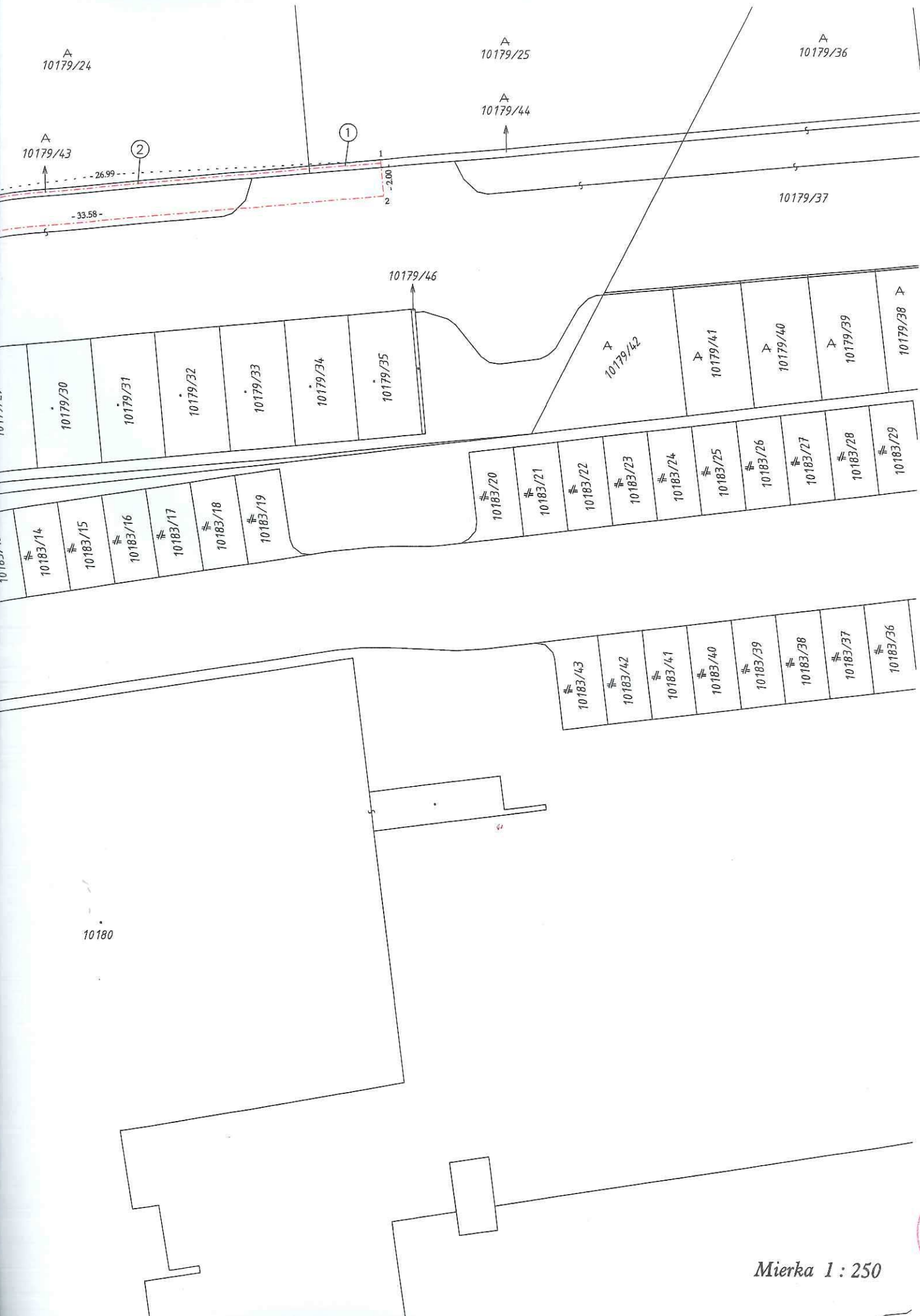
10183/44

10227/98

A
10227/12

Survey
Box





VÝKAZ VÝMER

strana 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
-PK- vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8017		10179/44	9		ost.pl.	1			10179/44	2	10179/44	9		ost.pl. 30	Doterajší
8009		10179/43	12		ost.pl.	2			10179/43	9	10179/43	12		ost.pl. 30	detto
13081		10179/5	641		zast.pl.	3			10179/5	112	10179/5	641		zast.pl. 22	detto
5700		10172/2	7096		zast.pl.	4			10172/2	93	10172/2	7096		zast.pl. 22	detto
131		10227/98	63		zast.pl.	5			10227/98	10	10227/98	63		zast.pl. 25	detto
Spolu:				7821						226		7821			

Legend a : kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná Inžinierska stavba a jej súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táboreisko a iné

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí (káblové rozvody NN)

vo vyznačenom rozsahu na parcely C KN č. 10179/44, 10179/43, 10179/5, 10172/2, 10227/98 v prospech Západoslavenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

