

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 22.10.2020

Názov materiálu: ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA SO ZÁPADO-SLOVENSKOU DISTRIBUČNOU V ZASTÚPENÍ SPOLOČNOSŤOU EUROKAPITÁL V LOKALITE SAD A. KMEŤA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 14.08.2020
Geometrický plán č. 40-33/2020, overený dňa 06.08.2020 pod č. G₁-492/2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Eurokapitál, s.r.o., IČO: 36280976, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena č. 40-33/2020 zo dňa 06.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny dňa 10.1.2020 pod. č. G₁-492/2020 podľa žiadosti označených ako:

- parc. č. 6516/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13114 m², diel 1 o výmere 31 m²
 - parc. č. 6516/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², diel 2 o výmere 8 m²
 - parc. č. 7870, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1005 m², diel 3 o výmere 55 m²
 - parc. č. 7889, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², diel 4 o výmere 71 m²,
 - parc. č. 7899/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1430 m², diel 7 o výmere 5 m² a diel 8 o výmere 1 m²,
- striepť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu

povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne:

-odplatne, **za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m²** rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

-bezodplatne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 14.10.2020

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. 116/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Eurokapitál, s. r. o., IČO: 36280976, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena č. 40-33/2020 zo dňa 06.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny dňa 10.1.2020 pod. č. G₁-492/2020 podľa žiadosti označených ako:

- parc. č. 6516/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13114 m², diel 1 o výmere 31 m²,
- parc. č. 6516/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², diel 2 o výmere 8 m²,
- parc. č. 7870, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1005 m², diel 3 o výmere 55 m²,
- parc. č. 7889, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², diel 4 o výmere 71 m²,
- parc. č. 7899/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1430 m², diel 7 o výmere 5 m², a diel 8 o výmere 1 m²,

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- bezodplatne

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Eurokapitál, s.r.o.,

IČO: 36280976, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označených ako:

- parc. č. 6516/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3114 m²,
- parc. č. 6516/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²
- parc. č. 7870, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1005 m²,
- parc. č. 7889, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²
- parc. č. 7899/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1430 m²

striepť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za **jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m²** rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť s pripomienkou poslancov

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2

Doplniť na rokovanie MsR informáciu:

Preveriť či spoločnosť Eurokapitál, s.r.o. už uhradila poplatok 10.- € za m² za zriadené vecné bremeno. Ak áno, tak odporúčame schváliť bezodplatne.

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 10172/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7096 m²,

striepť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-**odplatne**, za **jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m²** rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 6516/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3114 m², parc. č. 6516/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m², parc. č. 7870, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1005 m², parc. č. 7889, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m², parc. č. 7899/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1430 m², kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700.

Dňa 14. 08. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Eurokapitál, s.r.o., IČO: 36280976, Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava o zriadenie vecných bremien a to na parc. č. 6516/1, 6516/9, 7870, 7889, 7899/1 kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 za účelom rekonštrukcie existujúcich elektrovodov, nakoľko pri realizácii prišlo k posunu pokládky inžinierskej siete a týmto spôsobom žiadateľ smeruje k zaktualizovaniu trasy vecného bremena presne podľa porealizačného zamerania. Vecné bremená na dotknuté parcely už boli zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien číslo 2511905 a 0902005.

Pre právnické osoby sa zriaďuje vecné bremeno odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany - 10 Eur za m² alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak. **Avšak v tomto prípade už kúpna cena bola uhradená za obe vecné bremená, preto by bolo vhodné schváliť opätovné vecné bremená bezodplatne.**

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Eurokapitál s.r.o. – vecné bremeno uloženia elektroenergetického zariadenia v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

Na základe opätovne predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. v súvislosti s aktualizovaním uloženia elektroenergetického zariadenia – stavby „TA-Piešťany NNK Sad A. Kmeťa – Eurokapitál, s.r.o. pre rekonštrukciu objektu Vila Astoria na pozemkoch Mesta Piešťany podľa GP č. 40/33/2020 (parc. č. 7899/1, 7889, 6516/1, 6516/9 a 7870), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Posun pokládky predmetnej inžinierskej siete presne podľa porealizačného zamerania nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti Eurokapitál s.r.o., so sídlom na Ul. Šoltésovej 14 Bratislava o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., v súvislosti s rekonštrukciou Vila Astória, Sad A. Kmeťa pre účely zariadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia stavby distribučný káblový rozvod v trase podľa priloženého GP č. 40-33/2020 vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 6516/1, 6516/9, 7870, 7889, 7899/1 v k.ú. Piešťany

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** s aktualizáciou trasy už zriadeného vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou Vila Astória, Sad A. Kmeťa pre účely zariadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia stavby distribučný káblový rozvod v upravenej

trase podľa priloženého GP č. 40-33/2020 vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 6516/1, 6516/9, 7870, 7889, 7899/1 v k.ú. Piešťany pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 8.9.2020 ohľadom žiadosti spoločnosti Eurokapitál, s.r.o. so sídlom ul. Šoltésovej 14, Bratislava o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava v súvislosti s rekonštrukciou Vila Astoria, Sad A. Kmeťa , Piešťany Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena námietky.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Eurokapital s.r.o. Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, mobil: 0903771453, mfm@mfm.sk
Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mesto Piešťany
Mestský úrad – oddelenie
právnych a klientskych služieb
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 14.8.2020

Mestský úrad PIEŠŤANY

14. 08. 2020

Číslo zápisnice: 29701 Číslo spisu:

Prílohy: 1W - Vybavuje:

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.** Čulenova 6, 81647 Bratislava
IČO: 36361518

v zastúpení: **Eurokapital, s.r.o.**

IČO: 36280976

Sídlo: Šoltésovej 14, 81108 Bratislava

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude spoločnosť Eurokapital s.r.o. so sídlom: Šoltésovej 14, Bratislava 811 08, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v

- LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 6516/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 3114 m²
- LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 6516/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 261 m²
- LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 7870 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1005 m²
- LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 7889 zast. plochy a nádvoria vo výmere 566 m²
- LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 7899/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1430 m²

strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 40-33/2020 zo dňa 06.08.2020 zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

na parc. č. 6516/1, 6516/9, 7870, 7889, 7899/1 v kat. území Piešťany

podľa priloženého geometrického plánu č. 40/33/2020

Poznámka: vecné bremená na dotknuté parcely už boli zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien číslo 2511905 a 0902005. Pri realizácii prišlo k posunu pokládky inžinierskej siete, a touto formou sa snažíme zaktualizovať trasu vecného bremena presne podľa porealizačného zamerania.

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

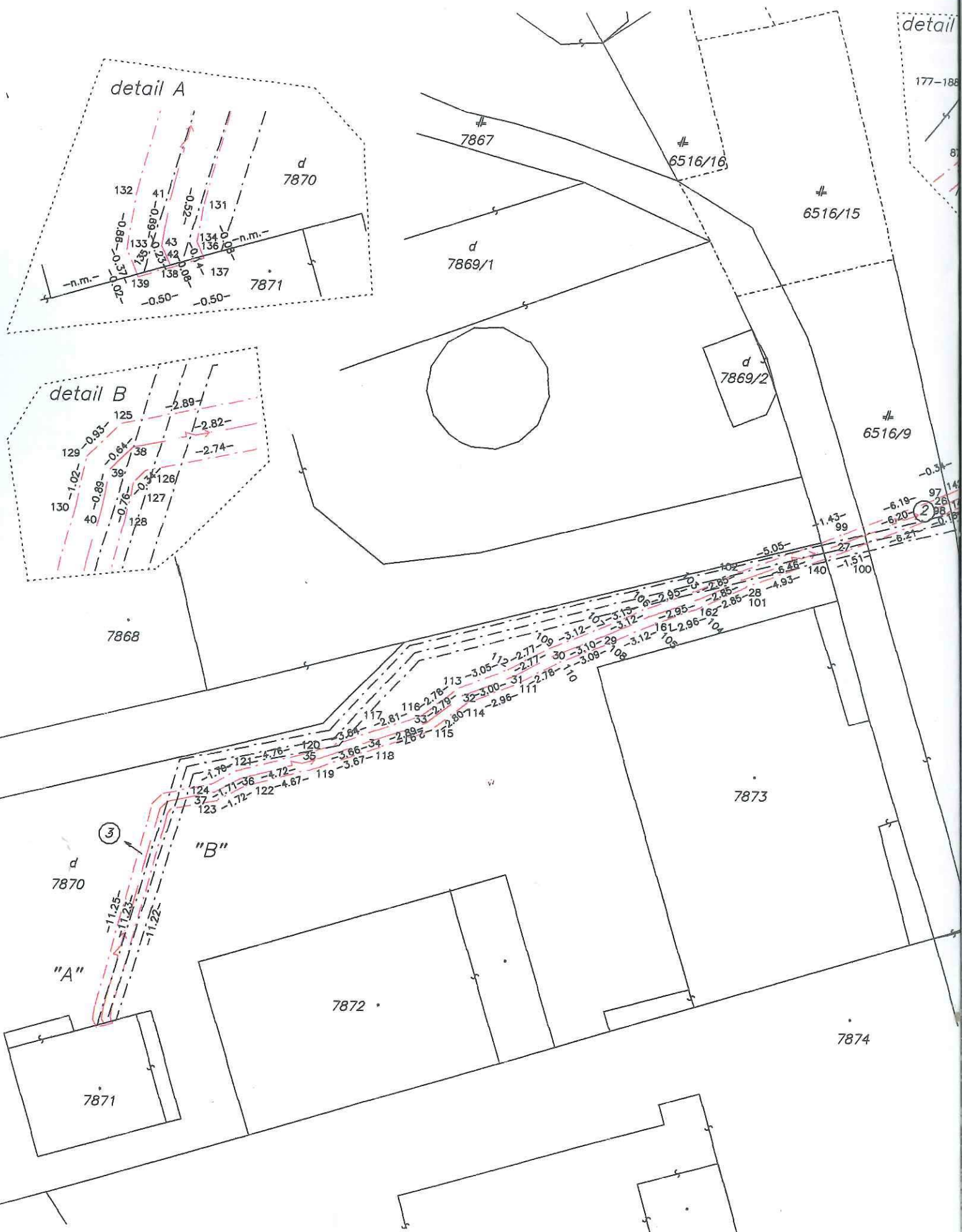
- 4 Geometrický plán s vyznačením vecného bremena – overený
Zmluva číslo 0902005 a 2511905

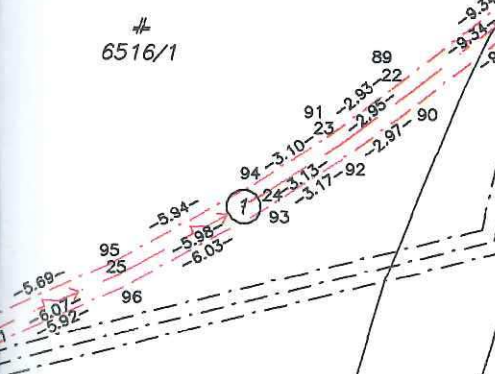
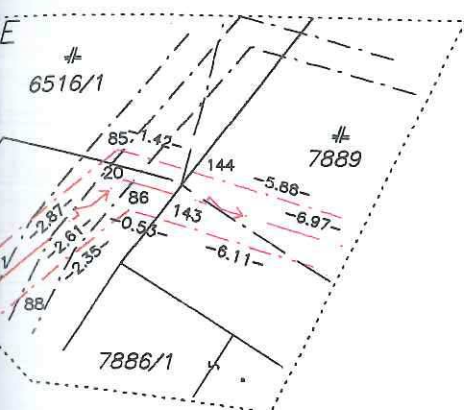
28 SPLNOHODENIE

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeoB, s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec PIEŠŤANY
		Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 40-33/2020	Mapový list č Piešťany 6-8/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete – elektrického kábla na pozemkoch p.č.6516/1, ...				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
		Meno: Ing. Jura Brna		Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: 20.7.2020	Meno: Ing. Jura Brna	Dňa: 20.7.2020	Meno: Ing. Jura Brna	Dňa: - 6 -08- 2020
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G₁ 492/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6271		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





"E"

7890

7886/1

7886/2

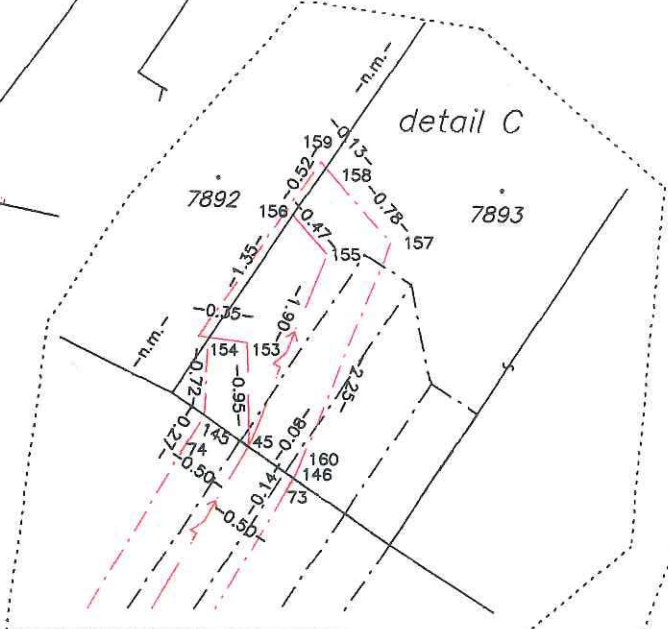
7887

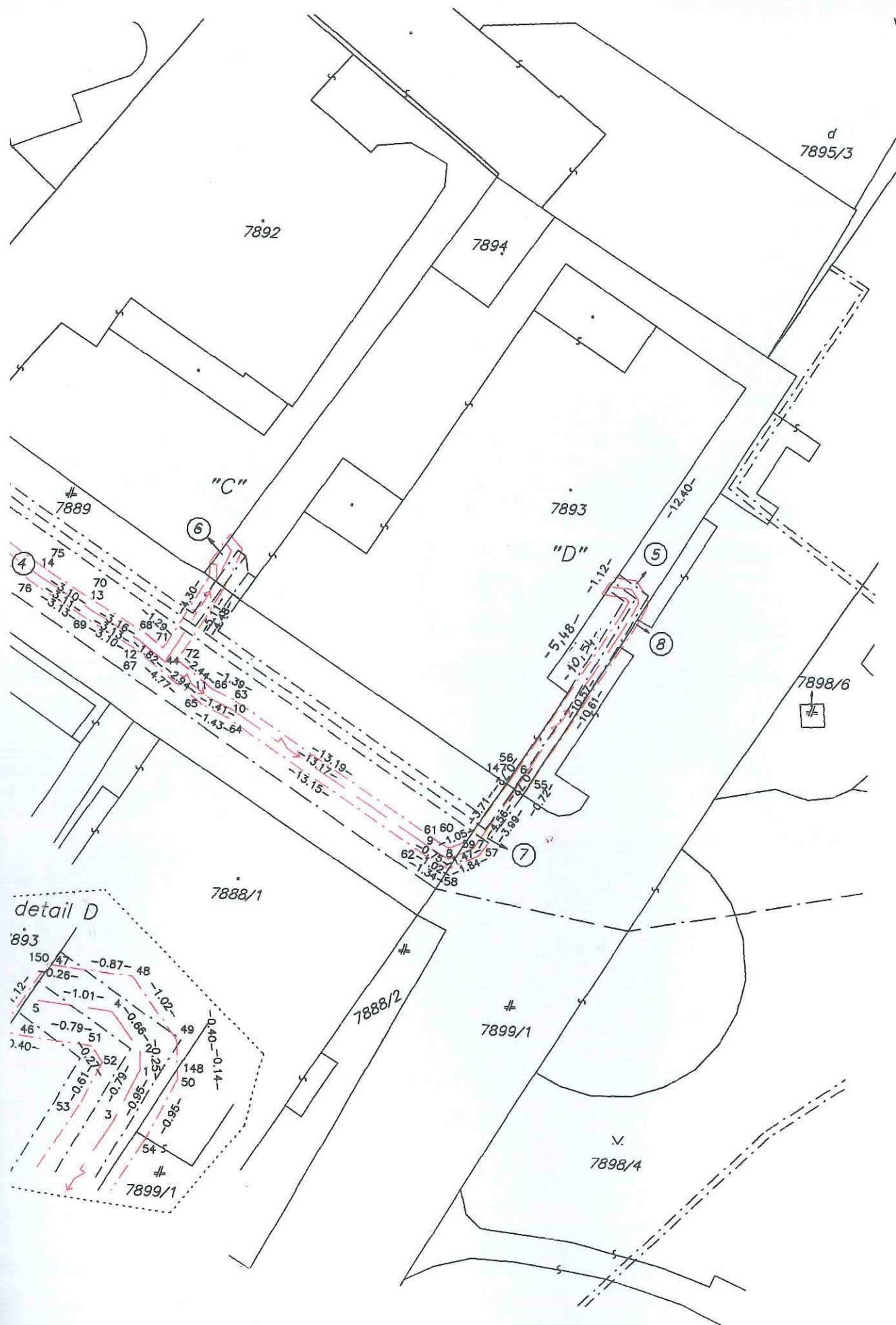
7883

detail C

7892

7893





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		6516/1	1	3114	zast.pl.	1			6516/1	31	6516/1	1	3114	zast.pl. 22	Doterajší
5700		6516/9		261	zast.pl.	2			6516/9	8	6516/9		261	zast.pl. 22	detto
5700		7870		1005	zast.pl.	3			7870	55	7870		1005	zast.pl. 18	detto
5700		7889		566	zast.pl.	4			7889	71	7889		566	zast.pl. 22	detto
5954		7893		518	zast.pl.	5			7893	13	7893		518	zast.pl. 15	detto
						6			7893	3				10	
5700		7899/1		1430	zast.pl.	7			7899/1	5	7899/1		1430	zast.pl. 22	detto
						8			7899/1	1					
Spolu:			1	6894								1	6894		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby

10 Rodinný dom

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN kábla) na parceliach C KN p.č.6516/1, 6516/9, 7870, 7889, 7893, 7899/1 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava vo vyznačenom rozsahu dielov č.1–8