

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 22.10.2020

Názov materiálu: NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKU MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. SOŇOU JURČIAKOVOU A ING. JÁNOM JURČIAKOM, LOKALITA, KALINČIAKOVA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 14.08.2020
Doplnenie žiadosti zo dňa 09. 09. 2020
Situačná mapa

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, lokalita Kalinčiakova, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 6447, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 4, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

B/Návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 995224, predmetom ktorého bude nahradenie pôvodného nájomcu novým nájomcom Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 14. 10. 2020

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. 117/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, lokalita Kalinčiakova, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 6447, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 21 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 4, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž

schváliť.

B/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 995224, predmetom ktorého bude nahradenie pôvodného nájomcu novým nájomcom Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, lokalita Kalinčiakova, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 6447, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 21 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 4, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vŕôd a podobne).

B/Návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 995224, predmetom ktorého bude nahradenie pôvodného nájomcu novým nájomcom Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle

Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

- schváliť

Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

A/Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, lokalita Kalinčiakova, ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 6447, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², parcela registra „C“, zapísaná ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 4, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 Eur/m²/rok s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

B/Návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 995224, predmetom ktorého bude nahradenie pôvodného nájomcu novým nájomcom Jánom Jurčiakom a manž. Soňou Jurčiakovou, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. 6447, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², ktorá je zapísaná v LV č. 4. Táto parcela sa nachádza na ul. Kalinčiakovej a je na nej postavená garáž súp. č. 290 vo vlastníctve manželov Ing. Soni Jurčiakovej, trvale bytom Salibská 374, Tešedíkovo a Jána Jurčiaka, Bernoláková 1491/2, Piešťany. Garáž nadobudli jej odkúpením od pôvodného vlastníka pána Tichova, s ktorým malo Mesto Piešťany uzavretú nájomnú zmluvu na pozemok pod garážou.

Garáž je súčasťou zástavby radových garáží. Ako obslužný priestor pre tieto garáže, ale aj ako vstup do týchto garáží je využívaná vlastníkmi garáží par.č. 6448. Parc. č. 6448 je z uvedeného dôvodu predmetom spoločného nájmu všetkých vlastníkov predmetných radových garáží na ul. Kalinčiakova podľa Nájomnej zmluvy č. 995224 uzavretej dňa 03. 11. 1999. Jedným z nich bol aj p. Tichov.

Pre účely majetkovoprávného usporiadania pozemku pod touto garážou ako aj užívania par. č. 6448 požiadali manželia Jurčiakovci písomnou žiadosťou zo dňa 09.09.2020 – doplnením pôvodnej žiadosti zo dňa 14. 08.2020.

Predmetom návrhu na uznesenie pod písm. A/ je návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a žiadateľmi ako nájomcami s návrhom na uzavretie, na dobu neurčitú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, kde je určená aj výška nájomného v sume 0,44 eur/m²/rok, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva garáží z hľadiska územného plánu.

Predmetom návrhu na uznesenie pod písm. B/ je nahradenie pôvodného nájomcu Ivana Tichova novými vlastníkmi garáže súp. č. 290 manželmi Jurčiakovými. Celková výška nájmu za užívanie par. č. 6448 je 23,36 Eur za rok.

Predkladaný nájom je v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany zaradený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VI. Ods. 1 písm. c)- pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov (napr. pásmo ochrany vodných stavieb a pod.) a nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku na ktorom má nájomca postavenú garáž.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Ing. Ján Jurčiak a manž. Ing. Soňa Jurčiaková – prenájom parcely č. 6447 a 6448 reg. „C“, k. ú. Piešťany

Na základe predložených žiadostí Ing. Jána Jurčiaka a manž. Ing. Sone Jurčiakovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy k parcelám č. 6447 a 6448 reg. „C“ v k. ú. Piešťany (lokalita Kalinčiakova), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Prenájom parcely č. 6447 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 21 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže ev. č. 290 vo vlastníctve žiadateľov, zapísaná na LV č. 5849. V tejto súvislosti nemáme námietky ani voči prenájmu parc. č. 6448 vo výmere 176 m², ktorá slúži ako spoločný obslužný priestor garáží vo väzbe na komplex garáží.

Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch garáží v lokalite Kalinčiakova. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy zmiešané centrálné (ZC), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

Zároveň súhlasíme s ukončením nájomnej zmluvy dohodou s predchádzajúcimi vlastníkmi garáže.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti Ing. Soni Jurčiakovej a jej manžela Ing. Jána Jurčiaka, bytom Salibská 374, Tešedíkovo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísanej v LV č. 4 ako parcela registra „C“, parc. č. 6447 druh pozemku – zast. pl. a nádvorie, o výmere 21 m² v k.ú. Piešťany, na ktorom sa nachádza garáž s ev. č. 290, ktorej sú žiadatelia vlastníkmi a zároveň k žiadosti na spolu prenájom parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísanej v LV č. 4 ako parcela registra „C“, parc. č. 6448 druh pozemku – zast. pl. a nádvorie, o výmere 176 m² v k.ú. Piešťany, ktorá im má byť prenajatá v podiele s ostatnými nájomníkmi pozemku.

Odbor investícií a majetku mesta **nemá námietky** k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísanej v LV č. 4 ako parcela registra „C“, parc. č. 6447 druh pozemku – zast. pl. a nádvorie, o výmere 21 m² v k.ú. Piešťany a k prenájomu parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísanej v LV č. 4 ako parcela registra „C“, parc. č. 6448 druh pozemku – zast. pl. a nádvorie, o výmere 176 m² v k.ú. Piešťany, v podiele s ostatnými nájomníkmi pozemku.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 11.9.2020 ohľadom žiadosti Ing. Soni Jurčiakovej a manž. Ing. Jána Jurčiaka, bytom Salibská 374, Tešedíkovo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p.č. 6447 o výmere 21 m² v lokalite Kalinčiakova a prenájom pozemku p.č. 6448 o výmere 176 m² v lokalite Kalinčiakova Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedeným prenájomom pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

Ing. Soňa Jurčiaková a manž. Ing. Ján Jurčiak, Salibská 374, Tešedíkovo – prenájom parcely č. 6447 o výmere 21 m² a parcely č. 6448 o výmere 176 m² v k.ú. Piešťany.

S prenájomom parcely č. 6447 o výmere 21 m² pod jestvujúcou garážou a č. 6448 o výmere 176 m² pred jestvujúcou garážou (spoločný dvor) z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **súhlasíme**.

SONA JARCIAKOVÁ,

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY

Mesto Piešťany

14. 08. 2020

Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Číslo zápisnice: 29637
Číslo spisu: 3
Prílohy: 3

V Piešťanoch, dňa 13. 8. 2020

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) SONA JARCIAKOVÁ, rodený(á)

rodné číslo trvale bytom

a manželka (manžel) JÁN JARCIAK, rodená(y)

rodné číslo trvale bytom

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: PIEŠŤANY vo vlastníctve mesta
Piešťany a to :

- pozemku parcela 6447 vo výmere 21 m²,

- stavby GARAZ s.č. 290,

za účelom ŽIŽIVANIA ZAKÚPENÉJ GARAŽE

podpis žiadateľa (ov)

Sona a Jurciakova,

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 9. 09. 2020	
Číslo zápisu: 82109	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 7. 9. 2020

VEC: Doplnenie Žiadosti o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á)....Sona Jurciakova...., rodený(á)

rodné číslo trvale bytom

a manželka (manžel) ... Jan Jurciak.....,

rodné číslo trvale bytom

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území:Piešťany..... vo vlastníctve mesta
Piešťany a to :

- pozemku parcela6448.....

za účelom:.....na parcele..c. 6447 sme zakúpili garaz, a prízjazd je umožnený cez parcelu
6448, preto by sme Vás chceli požiadať i o najom tejto prízjazdovej parcely.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

podpis žiadateľa (ov)

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku,
alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovávania.

