

**Číslo materiálu: 22**

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 22.10.2020**

---

**Názov materiálu: NÁVRH NA DAROVANIE POZEMKU MESTU PIEŠŤANY – OD  
SPOLOČNOSTI PONTE MVO s.r.o., V LOKALITE BRIGADNÍCKA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 26.05.2020  
Situačná mapa

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ bezodplatný prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a PONTE MVO s.r.o., Žilinská 678/49, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4199/21,

ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 14. 10. 2020**

## **Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany**

### **Uznesenie MsR č. 118/2020**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh na bezodplatný prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a PONTE MVO s. r. o., Žilinská 678/49, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4199/21,

ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov

***schváliť.***

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

#### **Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

A/ Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a PONTE MVO s.r.o., Žilinská 678/49, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4199/21 ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov.

**- schváliť**

**Hlasovanie : za 8, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1**

#### **Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**

A/ Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a PONTE MVO s.r.o., Žilinská 678/49, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4199/21,

ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov.

**- schváliť**

**Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 3**

## Dôvodová správa

Spoločnosť PONTE MVO je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4199/21 o výmere 255 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 8481. Uvedená parcela sa nachádza v v Piešťanoch na Brigádnickej ulici.

Dňa 26. 05. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Petra Sminina, konateľa spoločnosti PONTE MVO, so sídlom Žilinská 678/49, Piešťany, 921 01 o vysporiadanie pozemkov s vlastními pozemkov prostredníctvom bezplatného darovania (prevodu) Mestu Piešťany.

Na Brigádnickej ulici bola v predchádzajúcich rokoch mestom Piešťany vybudovaná cesta a chodníky pre bytovky a domy tejto ulice. Asfaltová cesta ani chodníky však dodnes nie sú majetkovo vysporiadané s vlastními pozemkov.

Žiadateľ je jedným z vlastníkov pozemku, na ktorom Mesto Piešťany vybuďovalo Brigádnicu ulicu. Časť asfaltovej cesty a príľahľých chodníkov je vybudovaná aj na jeho pozemku. Rovnako cez celú parcelu mesto vybuďovalo elektrický stĺp a elektrickú prípojku s pouličným osvetlením.

Odhad bežnej ceny (na nestavebný pozemok v okraji Piešťan) je podľa žiadateľa 10 Eur za m<sup>2</sup>.

## Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti o vyjadrenie OSRM k vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou Brigádnicá – parcely č. 4199/21 o výmere 255 m<sup>2</sup> na základe ponuky súčasného vlastníka - spol. PONTE MVO s.r.o., Žilinská cesta 678/49, Piešťany na darovanie predmetného pozemku Mestu Piešťany, uvádzame nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 4199/21 reg. C predstavuje časť pozemku, na ktorom je situovaná miestna komunikácia a vybudované energetické zariadenia vrátane verejného osvetlenia.

Z územnoplánovacieho hľadiska je záujmová parcela určená ako súčasť technického vybavenia územia - plôch obslužnej komunikácie, na základe čoho podporujeme vysporiadanie pozemkov, pričom bezplatnú formu darovania ponúkanej parcely vnímame ako ústretový krok vlastníka.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou Brigádnicá v prospech Mesta Piešťany je potrebné pre akékoľvek ďalšie stavebno-technické riešenia rekonštrukcie predmetnej miestnej komunikácie v budúcnosti, nakoľko už v súčasnosti poukazujeme na nekvalitný stav jej konštrukcie.

## Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k návrhu spoločnosti PONTE MVO s.r.o., so sídlom Žilinská 678/49 Piešťany na bezplatné darovanie pozemku vo vlastníctve spoločnosti, parc. č. 4199/21 zast. pl. a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa Brigádnickej ulici v Piešťanoch.

Predmetný pozemok tvorí trávnatý pás s čiastočným osadením stromov a kríkov príľahľý k cestnej komunikácii, oddeľujúci oplotenie pozemku spoločnosti od cestnej komunikácie Brigádnicá ulica. Odbor investícií a majetku mesta **nemá námietky** k bezplatnému prevodu pozemku vo vlastníctve spoločnosti, parc. č. 4199/21 zast. pl. a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa Brigádnickej ulici v Piešťanoch, do vlastníctva Mesta Piešťany.

### **Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho I.L. zo dňa 8.9.2020 ohľadom návrhu spoločnosti PONTE MVO s.r.o., Žilinská 678/49, Piešťany na vysporiadanie pozemkov p. č. 4199/21 o výmere 255 m<sup>2</sup>, Brigádnická ulica, Piešťany a to formou darovania Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči navrhovanému spôsobu vysporiadania námietky. Odporúčame, aby v darovacej zmluve bola uvedená hodnota darovaného pozemku.

Zároveň uvádzame, že spoločnosť PONTE MVO s.r.o. má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

### **Vyjadrenie Odboru životného prostredia**

**PONTE MVO, s.r.o., Žilinská cesta 678/49, 921 01 Piešťany, IČO: 50 361 821 – bezplatné darovanie parcely č. 4199/21, o výmere 255 m<sup>2</sup> vo vlastníctve darovateľa.**

K bezplatnému darovaniu parcely č. 4199/21 o výmere 255 m<sup>2</sup> do majetku Mesta Piešťany z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky. Na parcele sa v súčasnosti nachádza trávniková plocha s voľne rastúcou vzrastlou zeleňou, ktorú bude potrebné protokolárne odovzdať do správy Službám mesta Piešťany, p.o., aby bola zabezpečená pravidelná údržba uvedenej parcely.

26.mája 2020

Mestský úrad PIEŠŤANY	
28. 05. 2020	
Číslo dok. č. 1076	Číslo spisov.:
Prílohy 1	Výstavje:

JK

Mestský úrad  
Právny odbor  
PIEŠŤANY

vec: **VYSPORIADANIE POZEMKOV** (Brigádnicka ulica Piešťany)

Na Brigádnickej ulici bola v predchádzajúcich rokoch mestom Piešťany vybudovaná cesta a chodníky pre bytovky a domy tejto ulice.

Asfaltová cesta ani chodníky však dodnes nie sú majetkovo vysporiadané s vlastníkami pozemkov.

PONTE MVO s.r.o. Piešťany je taktiež **vlastníkom** pozemku (List vlastníctva 8481), na ktorom mesto Piešťany vybuďovalo Brigádnicku ulicu. Časť asfaltovanej cesty a príľahlých chodníkov je vybudovaná aj na našom pozemku.

Pri výstavbe objektov firmy PONTE MVO s.r.o. v minulých rokoch (susediace s uvedenou cestou), nám Stavebný úrad mesta Piešťany pri stavebných rozhodnutiach **neumožnil** plne využiť naše požiadavky na plné využitie našich vlastníckych pozemkov a určil pokiaľ môžeme vybudovať budovy a ploty zo strany uličnej cesty.

Z našej strany **nie je záujem komplikovať** (hlavne pre budúcnosť) **vzniknutú situáciu v uvedenej lokalite.**

Týmto chceme **DAROVAŤ BEZPLATNE** mestu Piešťany náš pozemok nachádzajúci sa v uvedenom priestore cesty a chodníkov na parcelnom čísle: **p.č. 4199/21 a má výmeru 255 m<sup>2</sup>.**

Parcela je umiestnená na Brigádnickej ulici pozdĺž cesty a chodníka (z východnej strany) – príkladám fotokópiu výpisu z Katastra nehnuteľností.

Cez celú uvedenú parcelu **mesto medzitým vybuďovalo** elektrický stĺp a el. prípojku s pouličným osvetlením. Uvedená parcela predstavuje **po celej dĺžke aj časť asfaltovej cesty** vybudovanej mestom na Brigádnickej ulici.

Prosím o vyjadrenie mesta Piešťany

S pozdravom

Peter Sminin konateľ PONTE MVO s.r.o.

## Parcela registra-C

4510

3568 m<sup>2</sup>

zadajte obec alebo k.ú., stlať



Piešťany

obec, okres Piešťany

4516/1

4354/1

4527/1

3612/1 3D

TEST

4199/1

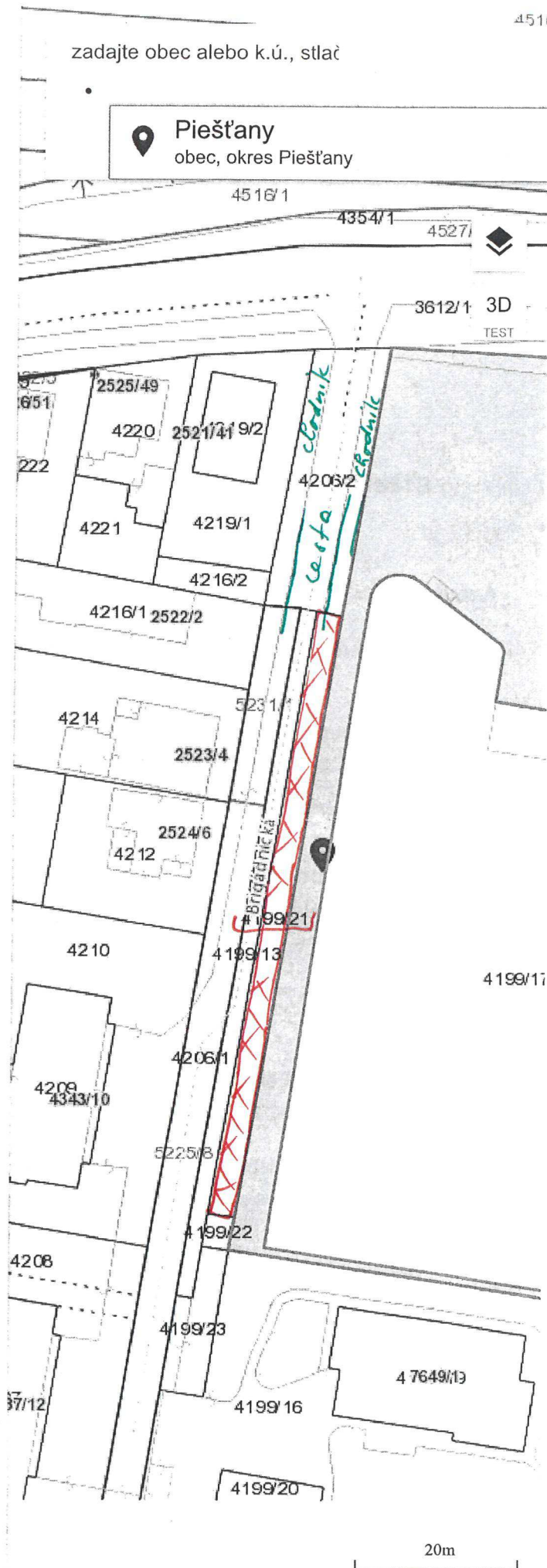
k.ú. Piešťany (846309), obec Piešťany

LV 8481 ÚPLNÝ

LV 8481 ČIASTOČNÝ



- 1. PONTE MVO s.r.o., Žilinská 678/49, Piešťany, PSČ 921 01, SR  
Podiel: 1/1



Trnavský Piešťany Piešťany k.ú. Piešťany