

Názov materiálu : NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ ZMLUVE
PRE RUDOLFA HAŠUKA, V LOKALITE RUŽOVÁ ULICA,
PIEŠŤANY

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 17.10.2013
Mapový podklad
Návrh Dodatku č.3

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 024005 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rudolfom Hašukom, trvale bytom Krajinská 50, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parc. č. 8090 zastavaná plocha o výmere 20 m², v kat. úz. Piešťany, podľa obsahu uvedenom v priloženom návrhu, ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 4,38 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou

- schvaľuje

- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 172/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 024005 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rudolfom Hašukom, trvale bytom Krajinská 50, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parc. č. 8090 zastavaná plocha o výmere 20 m², v kat. úz. Piešťany, podľa obsahu uvedenom v priloženom návrhu, ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 4,38 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou *schváliť*.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií:

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 100/2013:

Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 024005 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rudolfom Hašukom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parc.č. 8090 zast. plocha vo výmere 20 m², podľa obsahu návrhu Dodatku č. 3 uvedenom v prílohe, ktorým sa mení doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájomného na 4,38 eur/m² /rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schváliť.

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 127/2013:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 024005 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Rudolfom Hašukom, ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parc. č. 8090 zastavaná plocha o výmere 20 m², podľa obsahu uvedenom v návrhu, ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 4,38 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou schváliť.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok parc. č. 8090 zastavaná plocha o výmere 20 m², lokalita Ružová ulica. Na tejto parcele sa nachádza radová garáž bez súpisného čísla, ktorej vlastníkom je Rudolf Hašuk. Uvedenú parcelu v súčasnosti užíva vlastník garáže na základe Nájomnej zmluvy č. 024005 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, doba nájmu končí 31.12.2013. Nájomca požiadala žiadosťou doručenou na Mestský úrad Piešťany dňa 17.10.2013 o predĺženie doby nájmu.

Podľa čl. VII ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa nájom uzatvára obvykle na dobu neurčitú. Preto navrhujeme dodatkom dobu neurčitú s tým, že dĺžku výpovednej doby schváli mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany. V obdobných prípadoch, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodovalo v tomto roku, schválilo trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začala plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Výška nájmu bola dohodnutá v predmetnej nájomnej zmluve na 3,50 eur/m²/rok (70,-eur za celý predmet nájmu). V zmysle platného Uznesenia MsZ č. 120/2011 bod B/písm. c) zo dňa 22.9.2011 bola upravená výška nájomného za m²/rok za pozemky pod existujúcimi radovými garážami na sumu 4,38 eur/m²/rok. Z uvedeného dôvodu navrhujeme dodatkom upraviť aj výšku nájomného. Výška nájmu za celý predmet nájmu tak bude 87,60 eur ročne.

Návrh na uzavretie dodatku predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela č. 8090 o výmere 20 m² je zastavaná objektom garáže, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží, situovaných v lokalite Ružová ulica (oproti areálu materskej školy).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s predĺžením doby nájmu parcely č. 8090, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predĺženiu nájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

HAVUK Rudolf, Kojinko 50, 92101 Piešťany

Piešťany 17.10.2013

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	12.565
Prijaté:	17. 10. 2013
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	-

Ing. Damián
M. ZIEGLER
M. ESCHEROVA

Mestský úrad Piešťany
referát právny

Vec:

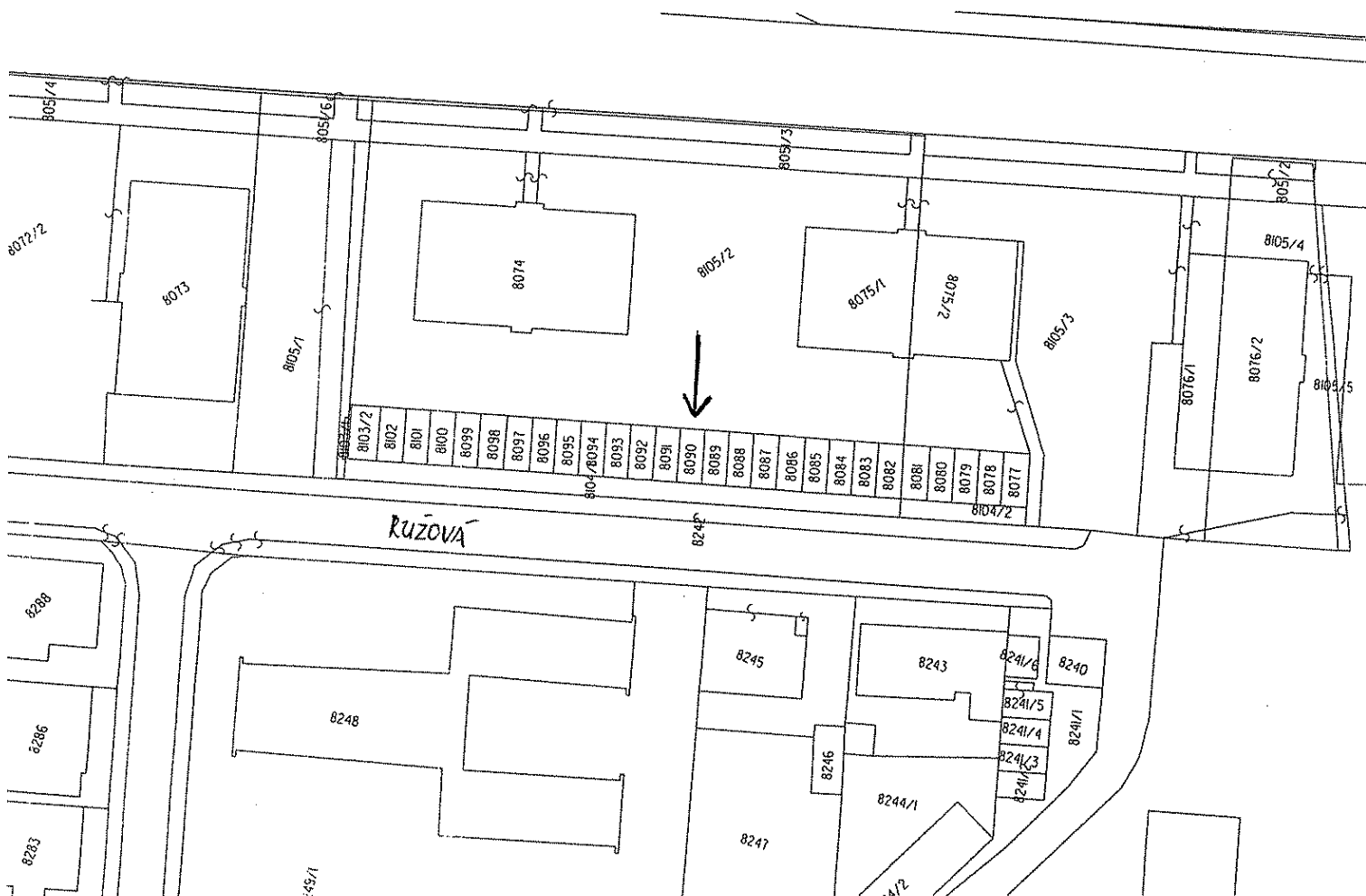
Žiadosť o predĺženie
dobu nájmu.

✓ mestom Piešťany mám uzatvorenú nájomnú
zmluvu na pozemku číslo 8090 o výmere 20m²,
na ktorej mám postavenú garáž. Vzhľadom k tomu,
že nájomná zmluva č. 024005 končí dňa 31.12.2013
žiadam Vás týmto o predĺženie doby platnosti
nájomnej zmluvy.

Ze kladne vyhovorieť podľa dotykujem

R. Havuk

NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ ZMLUVE PRE RUDOLFA
HAŠUKA, V LOKALITE RUŽOVÁ ULICA, PIEŠŤANY



- Návrh -

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve č. 024005 zo dňa 31.01.2000 v znení Dodatku č. 1 a č. 2

uzavretej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Piešťany

Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta

IČO: 612031

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Rudolf Hašuk, nar. , RČ , bytom

Čl. I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve, ktorým sa táto mení a dopĺňa nasledovne:

- znenie Čl. IV. Vznik a doba nájmu sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

- znenie prvej a druhej vety Čl. V. Nájomné sa mení nasledovne:

Výška nájomného bola dohodnutá na 4,38 eur/m²/rok, t.j. 87,60,- eur ročne, za celý predmet nájmu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011 bod B/písm. c), zo dňa 22.09.2011. Táto výška nájomného bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č....zo dňa....

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 024005 zo dňa 31.1.2000 v znení Dodatku č. 1 a č. 2 zostávajú v platnosti bez zmien.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dodatok sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2014 po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa :

V Piešťanoch, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta

Rudolf Hašuk