

Názov materiálu : NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ ZMLUVE
PRE MICHAELU HOLKOVIČOVÚ A FABIANA BIT
V LOKALITE NÁBREŽIE IVANA KRASKU, PIEŠŤANY

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 14.10.2013
Mapový podklad
Návrh Dodatku č.2

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 4530405 v znení Dodatkov č. 1 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Michaelou Holkovičovou a Fabianom Bit, trvale bytom Hollého 9, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc. č. 414 zastavaná plocha o výmere 20 m², v kat. úz. Piešťany, podľa obsahu uvedenom v priloženom návrhu, ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 0,44,- eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 171/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 4530405 v znení Dodatkov č. 1 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Michaelou Holkovičovou a Fabianom Bit, trvale bytom Hollého 9, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc. č. 414 zastavaná plocha o výmere 20 m², v kat. úz. Piešťany, podľa obsahu uvedenom v priloženom návrhu, ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 0,44,- eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia

s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií:

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:


Uznesenie č. 99/2013:

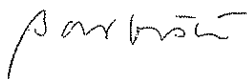
Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4530405 v znení Dodatku č. 1 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Michaelou Holkovičovou a Fabianom Bit ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc.č. 414 zast. plocha a nádvorie vo výmere 20 m² k.ú. Piešťany, podľa obsahu predloženého návrhu dodatku uvedenom v prílohe, ktorým sa mení doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č.126/2013

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 4530405 v znení Dodatkov č. 1 uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Michaelou Holkovičovou a Fabianom Bit, ako nájomcami, predmetom ktorej je nájom parc. č. 414 zastavaná plocha o výmere 20 m², podľa obsahu uvedenom v návrhu, ktorým sa menia: doba nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výška nájmu na sumu 0,44 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou **schváliť**.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany 

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany 

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok parc. č. 414 zastavaná plocha o výmere 20 m², lokalita Nábrežie Ivana Krasku. Na tejto parcele sa nachádza radová garáž s.č. 6033, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú podľa LV č. 5366 Fabiano Bit a Michaela Holkovičová v 1/1. Uvedenú parcelu v súčasnosti užívajú vlastníci garáže na základe Nájomnej zmluvy č. 4530405 v znení Dodatku č. 1, doba nájmu končí 31.12.2013. Nájomcovia požiadali žiadosťou doručenou na Mestský úrad Piešťany dňa 14.10.2013 o predĺženie doby nájmu.

Podľa čl. VII ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa nájom uzatvára obvykle na dobu neurčitú. Preto navrhujeme dodatkom dobu neurčitú s tým, že dĺžku výpovednej doby schváli mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany. V obdobných prípadoch, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodovalo v tomto roku, schválilo trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začala plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Výška nájmu bola dohodnutá v predmetnej nájomnej zmluve na 0,35 eur/m²/rok (7,- eur ročne za celý predmet nájmu). V zmysle platného Uznesenia MsZ č. 120/2011 bod B/písm. a) zo dňa 22.9.2011 bola upravená výška nájomného za m²/rok za pozemky pod existujúcimi radovými garážami, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z hľadiska územného plánu, z dôvodu existencie pásiem hygienickej ochrany v zmysle územného plánu na sumu 0,44,- eur/m²/rok. Z uvedeného dôvodu navrhujeme dodatkom upraviť aj výšku nájomného. Výška nájmu za celý predmet nájmu tak bude 8,80,- eur ročne.

Návrh na uzavretie dodatku predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží, situovaných pozdĺž Nábrežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s predĺžením doby nájmu pozemku parc. č. 414, k. ú. Piešťany

s ú h l a s í m e.
Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči predĺženiu doby nájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Upozorňujeme však, že žiadatelia nemajú voči mestu Piešťany splnenú daňovú povinnosť dane z nehnuteľností a to vo výške 79,92 €.

Pozn. : Nedoplatok na dani z nehnuteľností vo výške 79,92 €, bol podľa informácie z referátu daní a poplatkov v období po vydaní stanoviska referátu financií uhradený.

Michaela Holkovéová, Fabiano Bit, Holkého 9, 2

Mestský úrad PIEŠTANY	
Podanie číslo:	22541
Prijaté:	14. 10. 2013
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybravuje:	

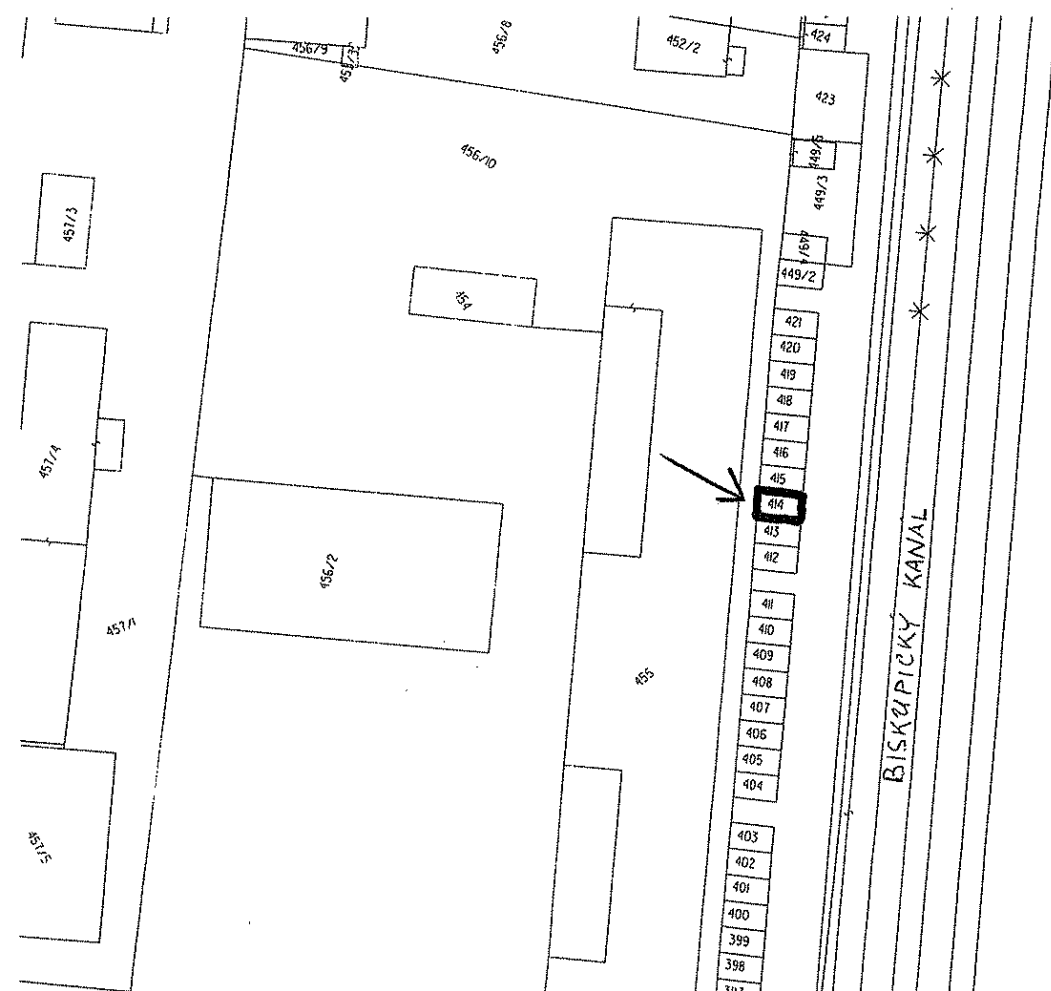
Jur. Damián,
M. Rozváž
M. ESCHEROVA
Mestský úrad Piešťan
Právny referát

Vec: predĺženie nájomnej zmluvy

V mestom Piešťany máme uzatvorenú
nájomnú zmluvu na prenájom pozemku
parcely č. 414 o výmere 20 m² pod
stavbou garáže na nábreží I. etáže v
Pn. Nájomná zmluva končí platnosť dňa
31.12. 2013 a toho dôvodu žiadame o
predĺženie platnosti.

S pozdravom
Miklós
Fabian Žid

NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ ZMLUVE PRE MCHAELO HOLKOVIČOVÚ A FABIANA BIT V LOKALITE NÁBREŽIE IVANA KRASKU, PIEŠŤANY



- Návrh -

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 4530405 zo dňa 1.10.2004 v znení Dodatku č. 1

uzavretej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Piešťany

Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta

IČO: 612031

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Michaela Holkovičová,

bytom

a manžel Fabiano Bit,

bytom

Čl. I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, ktorým sa táto mení a dopĺňa nasledovne:

- znenie Čl. IV. Vznik a doba nájmu sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

- znenie prvej a druhej vety Čl. V. Nájomné sa mení nasledovne:

Výška nájomného bola dohodnutá na 0,44,-eur/m²/rok, t.j. 8,80,- eur ročne, za celý predmet nájmu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011 bod B/písm. a), zo dňa 22.09.2011. Táto výška nájomného bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č....zo dňa....

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 4530405 zo dňa 1.10.2004 v znení Dodatku č. 1 zostávajú v platnosti bez zmien.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dodatok sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomcovia jedno vyhotovenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2014 po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa :

V Piešťanoch, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta

Michaela Holkovičová

Fabiano Bit