

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.12.2013

**Názov materiálu: NÁVRH NA PODANIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE DOTÁCIE
NA KÚPU NÁHRADNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU**

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 9031 k.ú. Piešťany ako byt č. 26 na 3. p. vo vchode 86 bytového domu na ul. Vrbovská cesta súp. č. 2609 na parc. č. 4371 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 36/1781 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 4371, zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m² zapísaný ako parcela registra C na LV č. 9031 k.ú. Piešťany od predávajúcej – p. Mária Mitošinková r. Mitošinková, bytom Vrbovská cesta 2609/86, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 39.900,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m². Ako aj podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 39,9 m²

v celkovej výške dotácie 39.900,-eur

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 8431 k.ú. Piešťany ako byt č. 35 na 3. p. vo vchode 114 bytového domu na ul. Vrbovská cesta súp. č. 4238 na parc. č. 4368 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 40/3180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 4368, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1018 m² zapísaný ako parcela registra C na LV č. 8431 k.ú. Piešťany od predávajúcej – p. Ing. Gabriela Sýkorová r. Sýkorová, bytom J.G. Tajovského 5632/8, 917 08 Trnava 8 do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 38.000,-eur, ktorá je určená ako

1000,-eur/m². Ako aj podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy bez lodžie 38 m²

v celkovej výške dotácie 38.000,-eur

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 160/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 9031 k. ú. Piešťany ako byt č. 26 na 3. p. vo vchode 86 bytového domu na ul. Vrbovská cesta súp. č. 2609 na par. č. 4371 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 36/1781 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 4371, zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m² zapísaných ako parcela registra C na LV č. 9031 k. ú. Piešťany od predávajúcej – p. Mária Mitošinková r. Mitošinková, bytom Vrbovská cesta 2609/86, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu , ktorá je určená ako 1000,eur/m². Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou 39,9 m² v celkovej výške dotácie 39 900,-eur **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie: Uznesenie č. 98/2013 Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 9031 k.ú. Piešťany ako byt č. 26 na 3.p. vo vchode 86 bytového domu na ul. Vrbovská cesta súp.č. 2609 od predávajúcej Márie Mitošinkovej do vlastníctva Mesta Piešťany v predloženom znení **schváliť** za predpokladu, že výmera obstarávaného bytu bude v súlade so zákonom č. 261/2011 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Stanovisko Finančnej a podnikateľskej komisie: Uznesenie č. 120/2013 Komisia **odporúča** návrh na prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na

LV č. 9031 k. ú. Piešťany ako byt č. 26 na 3. p. vo vchode 86 bytového domu na ul. Vrbovská cesta súp. č. 2609 na parc. č. 4371 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej a príslušného spoluvlastníckeho podielu 36/1781 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parc. č. 4371, zastavané plochy a nádvorja o výmere 714 m² zapísaný ako parcela registra C na LV č. 9031 k.ú. Piešťany od predávajúcej – p. Mária Mitošinková r. Mitošinková, bytom Vrbovská cesta 2609/86, 921 01 Piešťany do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu ..., -eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m². Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy s lodžiou ...m² v celkovej výške dotácie ..., -eur **schváliť**.

Stanovisko Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie: Uznesenie č. 67/2013
Komisia **odporúča** návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu **schváliť** s pripomienkou doplnenia reálnej výmery bytu.

Spracovateľ: PhDr. Ema Žáčková, vedúca Referátu sociálnych vecí
Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho

Mackovjakova

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Bartošová

Dátum vyhotovenia: 03.12.2013

Dôvodová správa

Mesto Piešťany na základe písomných žiadostí nájomcov podaných podľa § 7 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a 2 oznámení prenajímateľa o budúcej výpovedi nájmu bytu, k dnešnému dňu právoplatne rozhodlo o priznaní nároku na bytovú náhradu v 14-tich prípadoch, pričom jeden žiadateľ zomrel bez právneho nástupcu na uplatnenie nároku na bytovú náhradu.

K dnešnému dňu 2 prípady nie sú ešte právoplatné a 2 prípady sú podané len formou tzv. predbežnej výpovede prenajímateľom, a teda na zabezpečenie týchto bytových náhrad zatiaľ nie je možné žiadať o poskytnutie dotácie.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení **Mesto Piešťany** v zastúpení primátorom – Ing. Remo Cicutto, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612031, okres Piešťany, kraj Trnava **žiada o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, a to v nasledovnom rozsahu :**

- na základe rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu v členení podľa § 5 ods. 6 písm. a), b), c) a d) zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré k dnešnému dňu nadobudli právoplatnosť a tvoria prílohu tejto žiadosti podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení,
- s poukazom na výpočet požadovanej výšky dotácie podľa charakteristiky náhradných bytov v súlade s § 11 ods. 1 písm. a), b), c) a d) a ods. 3 zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a vymedzenej na základe ich izbovosti a počtu.

Náhradným bytom je v tomto prípade byt, ktorého podlahová plocha je najviac :

45 m² pre byt s jednou obytnou miestnosťou, a to 1 byt,

pričom do podlahovej plochy sa nezapočítava plocha pivnice a započítava sa plocha obytných miestností, príslušenstva bytu a aj plocha balkóna, lodžie alebo terasy bytu, avšak súčet plôch balkóna, lodžie a terasy prislúchajúcich k náhradnému bytu nesmie presiahnuť 10% z podlahovej plochy náhradného bytu.

Náhradné byty musia okrem obytných miestností obsahovať :

- a) vstupný priestor,
- b) priestor na varenie, + zariadenie na varenie a pečenie jedál, napr. môže byť aj kuchynský kút v rámci obývačky, + zariadenie na uskladnenie riadu
- c) priestor na uskladnenie potravín, stačí aj funkčná potravinová skrinka
- d) priestor na osobnú hygienu.

Náhradné byty musia mať centrálné alebo diaľkové vykurovanie alebo elektrické alebo plynové etážové vykurovanie obsluhované z jedného miesta v byte.

Priestor na osobnú hygienu **musí byť** vybavený **splachovacím záchodom a vaňou alebo sprchovacím kútom**.

Priestor na varenie **musí byť** vybavený zariadením na varenie a pečenie jedál **a na uskladnenie riadu** (aspoň základná kuchynská linka, prípadne funkčné uzatvárateľné skrinky) a jeho umývanie s výtokom teplej a studenej vody.

Povrchová úprava stien vnútorných konštrukcií v priestore na osobnú hygienu a v priestore na varenie musí byť z keramických obkladov; v ostatných priestoroch príslušenstva bytu a obytných miestnostiach musia byť hladké omietky s konečnou povrchovou úpravou.

Povrchová úprava podláh musí byť realizovaná v konečnom prevedení keramickou dlažbou, plávajúcou podlahou alebo podlahovou krytinou.

V súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení dotácia na obstaranie náhradného bytu podľa § 2 písm. a) sa poskytuje aj na :

d) **kúpu náhradného bytu v bytovom dome**, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome, pričom podľa § 3 ods. 2 na obstaranie náhradného bytu podľa § 3 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1 000 eur na 1 m² podlahovej plochy náhradného bytu, a teda túto zákonnú skutočnosť sme vzali do úvahy pri vyššie uvedenom výpočte.

Niektoré z náležitostí kúpnej zmluvy na byt :

Platobné podmienky – kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu MDVRR SR prostredníctvom okresného stavebného úradu v sídle kraja (Trnava).

K platobným náležitostiam kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dojednané ustanovenie približne v zmysle nasledovného :

(1) Kúpna cena bytu je dohodou zmluvných strán stanovená na sumu.....,- eur (slovom: eur) a zahŕňa celý predmet zmluvy podľa čl. I. Prípadné vymedzenie podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, pozemku, príslušenstve a možnosti užívania pivnice nemá vplyv na dohodnutú výšku kúpnej ceny za byt.

(2) Kúpnu cenu podľa odseku 1 zaplatí predávajúcemu ministerstvo na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi kupujúcim a ministerstvom podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená ministerstvom v lehote do (pravdepodobne do 31.3.2014) na účet predávajúceho vedený v peňažnom ústave číslo účtu:

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, a to najneskôr do 7 dní od podpísania Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi kupujúcim a Ministerstvom. Najneskôr v deň nasledujúci po dni poukázania peňažných prostriedkov ministerstvom na účet predávajúceho, sú predávajúci povinní odovzdať kupujúcemu kolký v nominálnej hodnote potrebnej k podaniu návrhu na vklad

vlastníckeho práva na príslušný kataster nehnuteľností, inak sú povinní bezodkladne peňažné prostriedky ministerstvu vrátiť. Kópiu návrhu na vklad potvrdenú príslušným katastrom nehnuteľností sa kupujúci zaväzuje najneskôr v deň nasledujúci po dni podania návrhu na vklad prevodu vlastníckeho práva odovzdať predávajúcemu osobne alebo na poštovú prepravu.

Byt pod písm. A/ návrhu uznesenia je v časti C príslušného listu vlastníctva bez t'archy.

Byt pod písm. B/ návrhu uznesenia je v časti C príslušného listu vlastníctva bez t'archy. Z dôvodu, že byt pod písm. B/ návrhu uznesenia bol k dispozícii na riešenie až dňa 28.11.2013, je návrh v časti B/ predkladaný s tým, že v čase uzávierky predkladania materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva sme boli informovaní, že k tejto časti materiálu bude zasadať Komisia pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie. Nakoľko sa aj pod písm. B/ jedná o jednoizbový byt vhodný za účelom poskytnutia bytovej náhrady na dobu neurčitú, ktorých je v meste Piešťany nedostatok, predkladáme mestskej rade v tejto časti materiál na mimoriadne rokovanie.

