

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.12.2012

Názov materiálu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY č. /2013, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA VZN č. 8/2013 O NAKLADANÍ S NÁJOMNÝMI BYTMÍ NA ČAČTICKEJ UL. V PIEŠŤANOCH

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany č. /2013, ktorým sa mení a dopŕňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany č. / 2013, ktorým sa mení a dopŕňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 158/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. /2013, ktorým sa mení a dopŕňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie: Uznesenie č. 66/2013

Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. /2013, ktorým sa mení a dopŕňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch **schváliť**.

Stanovisko legislatívno-právnej komisie : Uznesenie č. 97/2013 **Komisia odporúča** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. /2013, ktorým sa mení a dopŕňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch v predloženom znení **schváliť**.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie : Uznesenie č. 119/2013 Komisia odporúča návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. /2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch **schváliť**.

Spracovateľ: Mgr. Monika Mackovjaková, referent referátu právneho
PhDr. Ema Žáčková, vedúca referátu sociálnych vecí

Mackovjaková
.....
Žáčková
.....

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

Bartošová
.....

Dátum vyhotovenia : 3.12. 2013

Dôvodová správa

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany predkladáme Návrh VZN č./2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch účinné od 1.8. 2013.

Dôvodom je upresnenie a doplnenie textu v niektorých článkoch vzhľadom na používanie VZN v praxi a tiež jedným z dôležitých dôvodov je prijatie zákona č. 134/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval § 22 ods. 3 písm. b) tretí bod zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní s účinnosťou od 1.1. 2014.

V druhej časti, v článku 3 ods. 2 písm. a) navrhujeme upresniť text tak, aby bol presne zosúladený so zákonom a zároveň v článku 3 ods. 3 doplniť o text, ktorý umožňuje požiadať o nájomný byt i tým žiadateľom, ktorí majú spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vhodnej na bývanie.

V praxi totiž pri podávaní žiadostí evidujeme žiadateľov, ktorí síce majú spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti určenej na bývanie, ale v skutočnosti túto nehnuteľnosť neužívajú a ani užívať nemôžu, pretože k nehnuteľnosti majú vecné práva užívania tretie osoby evidované v Katastri nehnuteľností. Na vyriešenie svojej bytovej situácie sú odkázaní požiadať si o nájomný byt.

V druhej časti článku 6 ods. 1 navrhujeme doplniť text v súlade s prijatým zákonom č. 134/2013 Z. z.

V zmysle upresnenia článku 3 ods. 2 je potrebné upraviť i text v Pravidlách pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomných bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v bode 1.písm. a).

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013
o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch**

Číslo : ...

Piešťany, dňa ...

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení ako aj v spojitosti s § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 607/2003 o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a § 21, 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

Čl. 1

Čl. 3 ods. 2 písm. a) sa končí veta slovom žiadateľa a vypúšťa sa nasledujúci text ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené nepľnoleté deti. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa aspoň jedno nezaopatrené dieťa, mesačný príjem domácnosti takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima, a nie je nižší ako jedenapolnásobok životného minima vypočítaného pre domácnosť žiadateľa, alebo

Čl. 2

Čl. 3 ods. 3 sa dopĺňa za vetu „Žiadateľ nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.“ nasledovne : Spoluvlastník takej nehnuteľnosti môže byť evidovaný v zozname žiadateľov na účely tohto VZN, ak hodnoverne preukáže opodstatnenosť svojej žiadosti napr. tým, že nemá možnosť reálne užívať nehnuteľnosť z dôvodu, že je menšinovým podielovým spoluvlastníkom a nehnuteľnosť je užívaná iným spoluvlastníkom alebo je síce polovičným prípadne väčšinovým podielovým spoluvlastníkom, avšak skutočnému užívaniu nehnuteľnosti bráni právo inej osoby – napr. vecné bremeno doživotného užívania inou osobou ako žiadateľom, ktoré je ako vecné právo evidované v príslušnom katastri nehnuteľností.

Čl. 3

Čl. 6 ods. 1 sa dopĺňa medzi „zdravotnícku starostlivosť“, a „vzdelávanie“ nasledovne : sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby

Čl. 4

V Prílohe č. 1 k VZN – Pravidlá pre zostavovanie poradovníkov žiadateľov o pridelenie nájomných bytov, určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov sa upravuje 1. Kritérium v bode a) – príjem žiadateľa nasledovne :

- žiadateľ je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima a nie nižším ako jedenaplnásobok životného minima pre domácnosť žiadateľa. Ostatný text, ktorým odstavec pôvodne pokračuje sa vypúšťa.

Čl. 5

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č. .../2013 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany a bolo schválené uznesením MsZ č. .../2013 zo dňa 12.12. 2013.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. .../2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch nadobúda účinnosť dňom

Ing. Remo Cicutto
primátor mesta Piešťany