

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.12.2013

**Názov materiálu:** NÁVRH NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE WC WINTEROVA ULICA A NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup> v celosti a stavba s.č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, so sídlom Liečebný dom Balnea Grand Splendid, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlo, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 23.800,-eur

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup> v celosti a stavba s.č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, so sídlom Liečebný dom Balnea Grand Splendid, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlo, za kúpnu cenu 23.800,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 127/2013, zo dňa 03.10.2013, pod podmienkou, že dôjde k zániku predkupného práva štátu v zmysle §23 zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Odmietnutie predloženého návrhu INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, so sídlom Liečebný dom Balnea Grand Splendid, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlom, zo dňa 07.11.2013 a ukončenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej podmienok schválených uznesením MsZ mesta Piešťany č. 127/2013 zo dňa 03.10.2013, bez výberu návrhu

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

#### **Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

##### **Uznesenie č. 167/2013**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

##### **A/ Odporúča**

návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup> v celosti a stavba s. č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, so sídlom Liečebný dom Balnea Grand Splendid, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlom, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 23.800,-eur **schváliť**.

##### **B/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup> v celosti a stavba s. č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, so sídlom Liečebný dom Balnea Grand Splendid, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlom, za kúpnu cenu 23.800,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 127/2013, zo dňa 03.10.2013, pod podmienkou, že dôjde k zániku predkupného práva štátu v zmysle §23 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu **schváliť**.

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 123/2013**

**Komisia odporúča:**

**A/** Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup> v celosti a stavba s.č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti INTERIM s.r.o., zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehľom, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 23.800,-eur **schváliť**.

**B/** Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup> v celosti a stavba s.č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech INTERIM s.r.o., zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehľom, za kúpnu cenu 23.800,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 127/2013, zo dňa 03.10.2013, pod podmienkou, že dôjde k zániku predkupného práva štátu v zmysle §23 zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **schváliť**.

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 103/2013**

**A/** Komisia odporúča predložený návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2013 zo dňa 03.10.2013 na odpredaj nehnuteľností k.ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a to parc.č. 6467, parcela registra „C“, zast.plochy a nádvoria vo výmere 88 m<sup>2</sup> a stavbu s.č. 6976 – verejné WC na parc.č. 6467 a to návrh spoločnosti INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, s návrhom kúpnej ceny 23 800,00 EUR **schváliť**.

**B/** Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 k.ú. Piešťany, ako parcela registra "C" parc.č. 6467 zast. plochy a nádvoria vo výmere 88 m<sup>2</sup> a stavby s.č. 6976 - verejné WC na parc.č. 6467 v prospech INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, za kúpnu cenu 23 800,00 EUR **schváliť** s podmienkou, že dôjde k zániku predkupného práva štátu v zmysle § 23 zák.č. 49/2002 Z.z..

**Spracovateľ:** Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

**Spracované dňa 02.12.2013**

## Dôvodová správa

V zmysle uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2013, zo dňa 03.10.2013, bola uskutočnená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup> v celosti a stavba s.č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467.

Komisia na vyhodnotenie ponúk menovaná primátorom mesta v súlade s uznesením MsZ č. 127/2013/C, uskutočnila dňa 11.11.2013 vyhodnotenie súťažných návrhov, doručených v lehote na predkladanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov bolo doručených 10 súťažných návrhov. Z toho 5 súťažné návrhy neboli zaradené do súťaže, z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok. Súťažné podmienky splnilo 5 súťažných návrhov.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy bola najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Komisia pre vyhodnotenie ponúk zostavila v súlade s podmienkami súťaže poradie súťažných návrhov. Najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu obsahoval súťažný návrh predložený spoločnosťou, INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, so sídlom Liečebný dom Balnea Grand Splendid, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlom, s návrhom kúpnej ceny 23.800,-eur

Vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže zo Zápisnice komisie zo dňa 12.11.2013:

*"Komisia na vyhodnotenie ponúk, odporúča súťažný návrh spoločnosti INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, so sídlom Liečebný dom Balnea Grand Splendid, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlom, s návrhom kúpnej ceny 23.800,-eur, doručený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia MsZ č. 127/2013, na odpredaj nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 6467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup> v celosti a stavba s.č. 6976 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 6467, ako najvhodnejší návrh obchodnej verejnej súťaže."*

Vzhľadom na vyššie uvedené:

Pod písmenom A/ predkladáme návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom, v zmysle ust. §286 Obchodného zákonníka.

V prípade schválenia návrhu uznesenia pod písm. A/, pod písmenom B/ predkladáme návrh na prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností v prospech spoločnosti INTERIM s.r.o., IČO: 36 827 088, so sídlom Liečebný dom Balnea Grand Splendid, 921 01 Piešťany, zastúpená konateľom Mgr. Radovanom Ulehlom, za kúpnu cenu 23.800,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 127/2013, zo dňa 03.10.2013.

V prípade schválenia návrhov uznesení pod písmenom A/ a B/, bude ponukou oslovené Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, v súlade s ust. §23 zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (predkupné právo štátu na kúpu kultúrnej pamiatky).

V prípade neschválenia návrhu uznesenia pod písm. A/ a B/ predkladáme pod písmenom C/ Návrh na odmietnutie predloženého návrhu a ukončenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej podmienok schválených uznesením MsZ mesta Piešťany č. 127/2013 zo dňa 03.10.2013, bez výberu návrhu.

**Stanovisko referátu financií k návrhu spoločnosti INTERIM s.r.o.:**

Z pohľadu finančného nemáme voči predaju pripomienky. Predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Ponúkaná suma je vyššia ako je hodnota pozemku a stavby v účtovníctve mesta.