

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.12.2013

Názov materiálu: NÁVRH NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE WC ŽILINSKÁ ULICA A NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 126/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti ROKO PLUS, s.r.o., Námestie Slobody č. 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Románekom, IČO: 46 412 913, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 25.020,-eur

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech ROKO PLUS, s.r.o., IČO: 46 412 913, Námestie Slobody č. 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Románekom, za kúpnu cenu 25.020,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 126/2013, zo dňa 03.10.2013

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Odmietnutie predloženého návrhu ROKO PLUS, s.r.o., IČO: 46 412 913, Námestie Slobody č. 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Romáňekom, zo dňa 07.11.2013 a ukončenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej podmienok schválených uznesením MsZ mesta Piešťany č. 126/2013 zo dňa 03.10.2013, bez výberu návrhu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie č. 168/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 126/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v celosti a stavba s. č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti ROKO PLUS, s.r.o., Námestie Slobody č. 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Romáňekom, IČO: 46 412 913, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 25.020,-eur ***schváliť***.

B/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v celosti a stavba s. č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech ROKO PLUS, s.r.o., IČO: 46 412 913, Námestie Slobody č. 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Romáňekom, za kúpnu cenu 25.020,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 126/2013, zo dňa 03.10.2013 ***schváliť***.

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 124/2013

Komisia odporúča:

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 126/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti ROKO PLUS, s.r.o., zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Románekom, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 25.020,-eur **schváliť**,

B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech ROKO PLUS, s.r.o., zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Románekom, za kúpnu cenu 25.020,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 126/2013, zo dňa 03.10.2013 **schváliť**.

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 104/2013

A/ Komisia odporúča predložený návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 126/2013 zo dňa 03.10.2013, na odpredaj nehnuteľností k.ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany zapísaných v LV č. 5700 a to parcela registra „C“ parc.č.3516 zast. plochy a nádvoria vo výmere 91 m² a stavby s.č. 6998 – verejné WC na parc.č. 3516 a to návrh spoločnosti ROKO PLUS, s.r.o., IČO: 46 412 913, zo dňa 07.11.2013, s návrhom kúpnej ceny 25 020,00 EUR **schváliť**.

B/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 k.ú. Piešťany ako parcela registra „C“, parc.č. 3516 zast. plochy a nádvoria vo výmere 91 m² a stavba s.č. 6998-verejné WC na parc.č. 3516 v prospech ROKO PLUS, s.r.o., IČO: 46 412 913, za kúpnu cenu 25 020,00 EUR **schváliť**.

Spracovateľ: Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Spracované dňa 02.12.2013

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 126/2013, zo dňa 03.10.2013, bola uskutočnená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516.

Komisia na vyhodnotenie ponúk menovaná primátorom mesta v súlade s uznesením MsZ č. 126/2013/C, uskutočnila dňa 12.11.2013 vyhodnotenie súťažných návrhov, doručených v lehote na predkladanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov bolo doručených 8 súťažných návrhov. Z toho 3 súťažné návrhy neboli zaradené do súťaže, z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok. Súťažné podmienky splnilo 5 súťažných návrhov.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy bola najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Komisia pre vyhodnotenie ponúk zostavila v súlade s podmienkami súťaže poradie súťažných návrhov. Najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu obsahoval súťažný návrh predložený spoločnosťou ROKO PLUS, s.r.o., Námestie Slobody 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Romáňekom, IČO: 46 412 913, s návrhom kúpnej ceny 25.020,-eur

Vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže zo Zapisnice komisie zo dňa 12.11.2013:

*"Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, odporúča súťažný návrh spoločnosti **ROKO PLUS, s.r.o., Námestie Slobody 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Romáňekom, IČO: 46 412 913, s návrhom kúpnej ceny 25.020,-eur, doručený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia MsZ č. 126/2013, na odpredaj nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m² v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516, ako najvhodnejší návrh obchodnej verejnej súťaže."***

Vzhľadom na vyššie uvedené:

Pod písmenom A/ predkladáme návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom, v zmysle ust. §286 Obchodného zákonníka.

V prípade schválenia návrhu uznesenia pod písm. A/, pod písmenom B/ predkladáme návrh na prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností v prospech spoločnosti ROKO PLUS, s.r.o., IČO: 46 412 913, Námestie Slobody 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Romáňekom, za kúpnu cenu 25.020,-eur, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 126/2013, zo dňa 03.10.2013

V prípade neschválenia návrhu uznesenia pod písm. A/ a B/ predkladáme pod písmenom C/ Návrh na odmietnutie predloženého návrhu a ukončenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej podmienok schválených uznesením MsZ mesta Piešťany č. 126/2013 zo dňa 03.10.2013, bez výberu návrhu.

Stanovisko referátu financií k návrhu spoločnosti ROKO PLUS, s.r.o., IČO: 46 412 913, Námestie Slobody 6966, 921 01 Piešťany, zastúpenej konateľom Ing. Jurajom Romáňekom:

Z pohľadu finančného nemáme voči predaju pripomienky. Predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Ponúkaná suma je vyššia ako je suma pozemku a stavby vedená v účtovníctve mesta.