

Názov materiálu : NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V K.Ú.
PIEŠŤANY V LOKALITE ŠKOLSKÁ ULICA PRE BYTOVÝ
PODNIK PIEŠŤANY, s.r.o. A REALTECH PIEŠŤANY, s.r.o.

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 17.09.2013 a 31.10.2013
Mapový podklad -- situácia
Geometrický plán

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok registra C parc. č. 7257/3 zastavaná plocha vo výmere 55 m², parc. č. 7261 zastavaná plocha vo výmere 2374 m², vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 198/2013 na vyznačenie vecného bremena – priznanie práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. 7261 a 7257/3, pre vlastníka parc. č. 7258, Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská, 921 01 Piešťany, IČO: 36232700 a pre vlastníka parc. č. 7257/1, Realtech Piešťany, s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany, IČO 36 231 908 ako vecné právo bezodplatne - odplatne.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 170/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok registra C parc. č. 7257/3 zastavaná plocha vo výmere 55 m², parc. č. 7261 zastavaná plocha vo výmere 2374 m², vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 198/2013 na vyznačenie vecného bremena – priznanie práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. 7261 a 7257/3, pre vlastníka parc. č. 7258, Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská, 921 01 Piešťany, IČO: 36232700 a pre vlastníka parc. č. 7257/1, Realtech Piešťany, s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany, IČO 36 231 908 ako vecné právo bezodplatne *schváliť*.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č.101/2013:

Komisia odporúča predložený návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdom cez parc.č. 7257/3 a parc.č. 7261 vo vlastníctve mesta Piešťany, v rozsahu vyznačenom GP č. 198/2013 pre vlastníka parc.č. 7258 Bytový podnik Piešťany s.r.o. a pre vlastníka parc.č. 7257/1 Realtech Piešťany, s.r.o., bezodplatne ako vecné právo schváliť.

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 125 /2013:

Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok registra C parc. č. 7257/3 zastavaná plocha vo výmere 55 m², parc. č. 7261 zastavaná plocha vo výmere 2374 m², vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 198/2013 na vyznačenie vecného bremena – priznanie práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. 7261 a 7257/3, pre vlastníka parc. č. 7258, Bytový podnik Piešťany a pre vlastníka parc. č. 7257/1 Realtech Piešťany, s.r.o., ako vecné právo bezodplatne **schváliť**.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Žiadatelia svojim podaním doručeným dňa 17.9.2013 doplneným o geometrický plán dňa 31.10.2013, požiadali o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok registra C parc. č. 7257/3 zastavaná plocha vo výmere 55 m², parc. č. 7261 zastavaná plocha vo výmere 2374 m², vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 198/2013 na vyznačenie vecného bremena – priznanie práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 7261 a 7257/3, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Geo – Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany.

Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez parc. č. 7257/3 a parc. č. 7261 v prospech vlastníka parc. č. 7258, Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská, 921 01 Piešťany a vlastníka parc.č. 7257/1, Realtech Piešťany, s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany.

Podľa vyjadrenia žiadateľov, pozemky na ktorých požadujú zriadenie vecného bremena slúžia ako jediná prístupová cesta pre motorové vozidlá na pozemky v ich vlastníctve.

Žiadatelia neuviedli, či žiadajú zriadenie vecného bremena odplatne alebo bezodplatne. Doteraz Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schvaľovalo vo veľkej väčšine prípadov zriadenie vecného bremena v prospech fyzických aj právnických osôb bezodplatne. Odplatné zriadenie vecného bremena schválilo iba Uznesením MsZ č.101/2008 zo dňa 29.5.2008 (uloženie prípojky NN v lokalite Pod Párovcami pre Relas s.r.o., za 500 000,- Sk) a Uznesením MsZ 261/2000 zo dňa 15.12.2000 (právo prechodu a uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka parc.č.393/2 za 1000,-Sk/ročne).

Stanovisko referátu územnej správy:

Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc.č. 7261 a č. 7257/3 je požadované v súvislosti so zmenou vlastníckeho vzťahu k parcele č. 7264 (komunikácia vedľa objektu knižnice, kolmá na MK Školská). Táto obslužná slepá komunikácia je ku dnešnému dňu na LV č. 6186 šiestich fyzických a dvoch právnických osôb. Týmto právnickými osobami sú spoločnosti REALTECH Piešťany, s.r.o. a Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Zriadenie požadovaného vecného bremena umožní prechod a prejazd do areálov Bytového podniku Piešťany i areálu REALTECH Piešťany (poza objekt knižnice). Pre informáciu uvádzame, že táto komunikačná trasa bola aj v minulosti pre vstup do týchto areálov využívaná, avšak bez jej majetkoprávneho doriešenia (vecného bremena).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska k predloženému návrhu pripomienky a s požadovaným zriadením vecného bremena na právo prechodu a prejazdu na parc. č. 7261 a 7257/3 s ú h l a s í m e.

Stanovisko referátu životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena (právo prechodu prejazd motorovými vozidlami) z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému zriadeniu vecného bremena pripomienky, vecné bremeno je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti splnené.

Stanovisko referátu majetku mesta:

RMM nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na parcelách reg. C KN č. 7261 a parc. č. 7257/3, k. ú. Piešťany.



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

JUDr. Dušan Juriga
JUDr. ZOROVSKÝ
JUDr. ESCHEROVÁ

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacia číslo:	2099
Prijaté:	17. 09. 2013
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Váš list, zo dňa **Naše číslo**
17.09/2013

Vybavuje **Piešťany**
JUDr. Duhárová 17.09.2013

VEC:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Naša obchodná spoločnosť a spoločnosť REALTECH Piešťany, s.r.o., so sídlom Vajanského 58, Piešťany, týmto žiadajú o zriadenie vecného bremena – (práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami) k častiam nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností v LV č. 5700 pre obec a k.ú. Piešťany ako parc. č. 7261, parc. reg. „C“, zast. pl. a nádvoria s výmerou 2 374 m² a parc. č. 7257/3, parc. reg. „C“, zast. pl. a nádvoria s výmerou 55 m².

Pozemky slúžia ako jediná prístupová cesta pre motorové vozidlá žiadateľov. Geometrický plán potrebný k zriadeniu vecného bremena predložíme dodatočne.

S pozdravom

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, vložka číslo 11528/T, odd. Sro

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.MBA
konateľ

REALTECH Piešťany s.r.o.
Národného 58
Ing. Dušan Juriga
konateľ REALTECH Piešťany, s.r.o.

Telefón
033/772 25 71
772 25 89

Fax
033/762 44 55

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú. 5209325001/5600

IČO
36 232 700

IČ DPH
SK2020170031

Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, vložka číslo 11528/T, oddiel Sro



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

JUDr. Duhárová
Ing. Duhárová
JUDr. ESCHEROVÁ

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	7257/3
Prijaté:	31.10.2013
Prílohy: 3	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Váš list, zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Piešťany

1497/10/2013

JUDr. Duhárová

31.10.2013

VEC:

Zaslanie geometrického plánu k žiadosti o zriadenie vecného bremena

V prílohe písomného podania Vám zasielame k žiadosti našej obchodnej spoločnosti a spoločnosti REALTECH Piešťany, s.r.o., zo dňa 18.09.2013, týkajúcej sa zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez parc. č. 7257/3, parc. č. 7261 v k.ú. Piešťany, geometrický plán č. 198/2013 vyhotovený spoločnosťou Geo-HaJ, s.r.o. dňa 14.10.2013, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 29.10.2013.

Zároveň Vás v zmysle geometrického plánu žiadame o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka pozemku, parc. č. 7258 spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o. a vlastníka pozemku parc. č. 7257/1 spoločnosti REALTECH Piešťany, s.r.o.

S pozdravom

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, vložka číslo 11528/T odd. Sro

JUDr. Ing. Eva Kolláriková
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.MBA
konateľ

Príloha:
originál geometrického plánu
LV č. 10026, 1556

Telefón
033/772 25 71
772 25 89

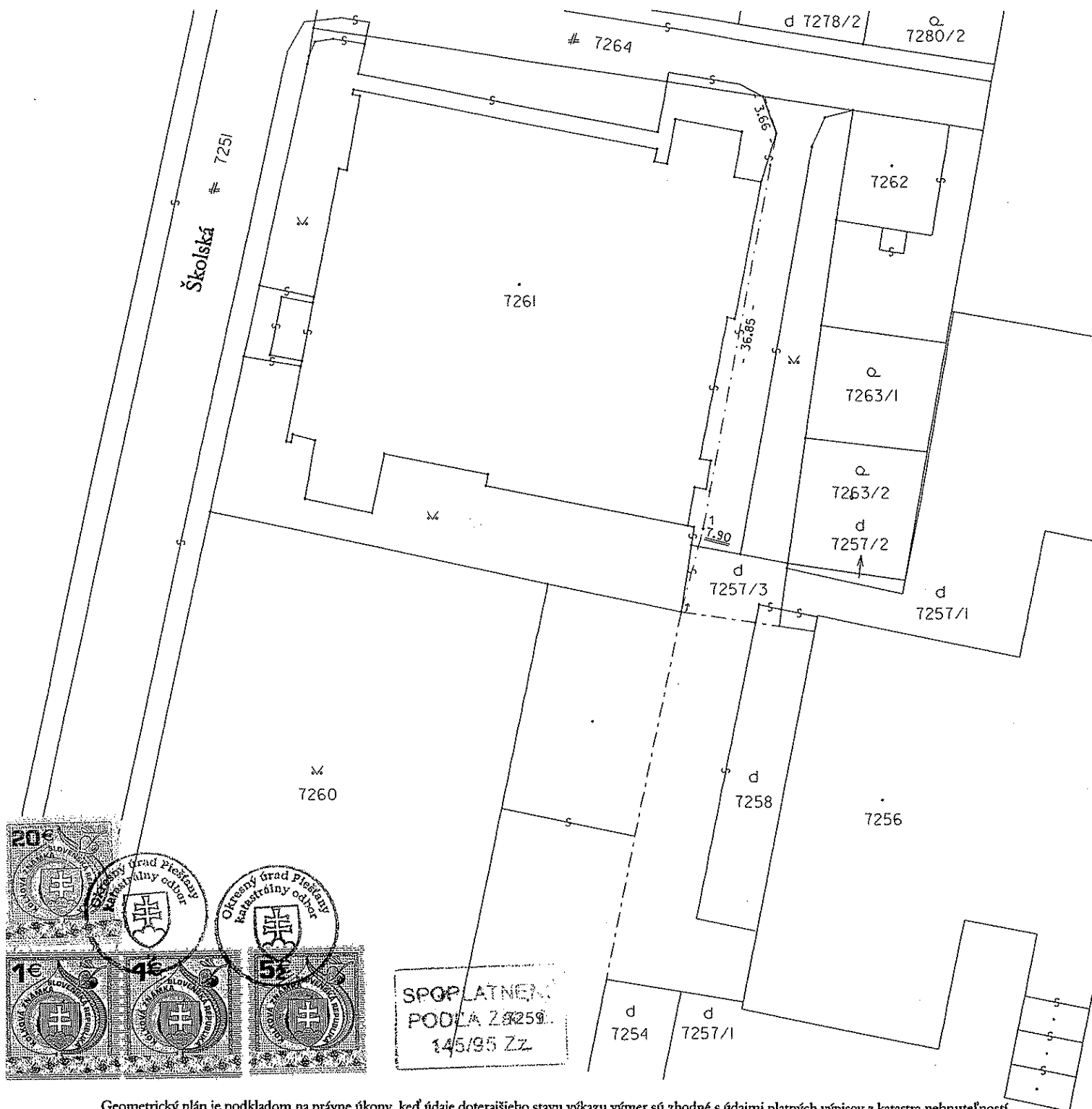
Fax
033/762 44 55

Bankové spojenie
Príma banka Slovensko, a.s.
č. ú. 5209325001/5600


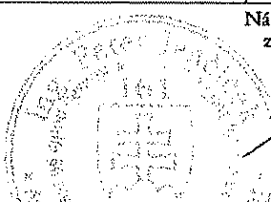
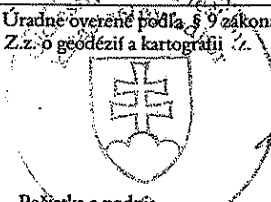
IČO
36 232 700

IČ DPH
SK2020170031

Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, vložka číslo 11528/T, oddiel Sro



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
 Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	198 / 2013	Mapový list č.	Piešťany 6 - 8 / 23
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 7261 a 7257/3</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
14. okt. 2013	Ing. Peter Jančíček	16 OKT. 2013	Ing. Peter Jančíček	29 OKT. 2013	642/13		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
betónom, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
5106		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5700		7257/3	55		zast.pl.						7257/3	55		zast.pl. 18	doterajší
5700		7261	2374		zast.pl.						7261	2374		zast.pl. 16 11	detto
Poznámka : Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok p.č.7257/3 a 7261 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 7258.															
Poznámka : Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok p.č.7257/3 a 7261 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 7257/1.															
Legenda :															
kód spôsobu využívania					16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom										
					18 - pozemok, na ktorom je dvor										
kód druhu stavby					11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum										

**NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V K.Ú. PIEŠŤANY V LOKALITE
ŠKOLSKÁ ULICA PRE BYTOVÝ PODNIK PIEŠŤANY, s.r.o. A REALTECH
PIEŠŤANY, s.r.o.**

