

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 28.02.2023

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPP – DISTRIBÚCIA, a.s.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 26.09.2022
Prílohy

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz, Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 10172/2 a 10227/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu podľa priloženej situácie strpieť rekonštrukciu plynovodov ako vecné bremená in personam, na dobu neurčitú, odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m²

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 22.02.2023

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov parc. registra „C“ č. 10172/2 a 10227/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných v LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, lokalita Lodenica.

Dňa 26.09.2022 mesto Piešťany prijalo od spol. SPP – distribúcia, a.s., žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu umiestnenia novej trasy plynovodu.

V Zmysle Článku XII. ods.2.,písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby a jej porealizačnom zameraní.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena z dôvodu novej trasy plynovodu (prepojenia) v zmysle kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky z dôvodu, že nová trasa plynovodu je vedená v jestvujúcich spevnených komunikáciách ulíc Rekreačná a K Lodenici.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti SPP – distribúcia a.s. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. č. 10172/2 a 10227/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vo väzbe na vydané stanovisko mesta k PD stavby „Rekonštrukcia plynovodov ÚO00778 Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku“ zo dňa 28.06.2022 a v rámci neho k novému umiestneniu vetvy „G“ - prepojenia plynovodov v úseku ulíc Rekreačná a K Lodenici **nemáme námietky** k navrhovanému zmluvnému vzťahu Mesta Piešťany a SPP – distribúcia a.s.

Budovanie, resp. rekonštrukcia plynovodov je v záujme rozvoja a zabezpečenia pokrytia požiadaviek nových aktivít v území základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetickej infraštruktúry. Nevyhnutné plochy technického vybavenia sú na dotknutých funkčných plochách podľa ÚPN mesta Piešťany prípustnou funkciou a stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Piešťany.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 10.02.2023 ohľadom žiadosti SPP Distribúcia o prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Vám zasielame nasledovné stanovisko OEP:

- voči príprave zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nemáme námietky, upozorňujeme na skutočnosť, že voči žiadateľovi SPP Distribúcia, a. s. Mesto Piešťany eviduje pohľadávky v celkovej sume 45 €.

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

Mestský úrad PIEŠŤANY

26. 09. 2022

Mesto Piešťany
Oddelenie majetko-právne
Námestie SNP 1475/3
921 01 Piešťany

h
Číslo dokumentu: 67727
Prílohy: 2
Vyhovuje:

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
DI/76/2022

Vybavuje/linka
Chlebak/0911087905

Miesto/Dátum
Bratislava/21.9.2022

Vec

Rekonštrukcia plynovodov Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku

- *žiadost' o prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*

V nadväznosti na vydané stanovisko mesta Piešťany č.51729/253/OlaMM/2022 zo dňa 13.7.2022, v ktorom nám mesto udeľuje súhlas s umiestnením novej trasy plynovodu na pozemkoch v jeho vlastníctve KN-C č.10172/2 a 10227/1 v k.ú. Piešťany (v úseku Rekreačnej ulice v križovatke s ulicou K Lodenici) Vás žiadame o prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhujeme určiť súdnoznaleckým posudkom, ktorý zabezpečíme na naše náklady.

Návrh zmluvy prosíme zaslať na emailovú adresu : milan.chlebak@spp-distribucia.sk.

Ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom



Ing.Milan Chlebak
špecialista pre konania
v investičnej výstavbe

SPP - distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b

825 11 BRATISLAVA 26

IČO: 25910739, IČ DPH: SK2021021109

-104-

Prílohy: Situácia na podklade katastrálnej mapy
Stanovisko mesta Piešťany

