

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.02.2013

**Názov materiálu: NÁVRH NA PODANIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE DOTÁCIE  
NA OBSTARANIE NÁHRADNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Podanie žiadosti Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom**, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, **o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov** na základe § 8 ods. 4 zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení a za účelom podľa § 3 ods. 1 písm. d) kúpy náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome, a to v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1 000 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu a podľa charakteristiky náhradných bytov v súlade s § 11 ods. 1 písm. a), b), c) a d) zákona č. 261/2011 Z.z. a vymedzenej na základe izbovosti a počtu nasledovne :

- a) 90 m<sup>2</sup> pre byt so štyrmi obytnými miestnosťami, 90m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 90.000,-eur,
- b) 75 m<sup>2</sup> pre byt s tromi obytnými miestnosťami, 75m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 75.000,-eur,
- c) 60 m<sup>2</sup> pre byt s dvomi obytnými miestnosťami, 60m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 60.000,-eur,
- d) 45 m<sup>2</sup> pre byt s jednou obytňou miestnosťou, 45m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 45.000,-eur,

a teda za jednoizbové byty v počte štyri vo výške 180.000,-eur, za dvojizbové byty v počte štyri vo výške 240.000,-eur, za trojizbové byty v počte štyri vo výške 300.000,-eur a za jeden štvorizbový byt vo výške 90.000,-eur, **k dnešnému dňu** na 13 náhradných nájomných bytov o celkovej podlahovej ploche 810m<sup>2</sup> **v celkovej výške dotácie 810.000,-eur**

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

**B/ Poskytnutie súhlasu žiadateľa – Mesta Piešťany**, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení so spracovaním a zverejňovaním údajov uvedených v žiadosti podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

**C/ Poverenie primátora mesta Piešťany** na úkony nevyhnutne potrebné v rámci procesu riešenia žiadosti o poskytnutie dotácie špecifikovanej v časti A/, a to najmä poskytnutie : vyhlásení primátora ako štatutárneho zástupcu žiadateľa Mesta Piešťany o tom, že na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, že žiadateľ nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútej správy, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom, že má splnené odvodové povinnosti pri všetkých poisťovniach, súhlasu, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely a pod.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**  
**Uznesenie MsR č. 14/2013**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 8 ods. 4 zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení a za účelom podľa § 3 ods. 1 písm. d) kúpy náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome, a to v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1 000 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu a podľa charakteristiky náhradných bytov v súlade s § 11 ods. 1 písm. a), b), c) a d) zákona č. 261/2011 Z.z. a vymedzenej na základe izbovosti a počtu nasledovne:

- a) 90 m<sup>2</sup> pre byt so štyrmi obytnými miestnosťami, 90m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 90.000,-eur,
- b) 75 m<sup>2</sup> pre byt s tromi obytnými miestnosťami, 75m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 75.000,-eur,
- c) 60 m<sup>2</sup> pre byt s dvomi obytnými miestnosťami 60m<sup>2</sup>x 1000,-eur = 60.000,-eur,
- d) 45m<sup>2</sup> pre byt s jednou obytňou miestnosťou 45m<sup>2</sup>x 1000,-eur = 45.000,-eur,

a teda za jednoizbové byty v počte štyri vo výške 180.000,-eur, za dvojizbové byty v počte štyri vo výške 240.000,-eur, trojizbové byty v počte štyri vo výške 300.000,-eur a za jeden štvorizbový byt vo výške 90.000,-eur, k dnešnému dňu na 13 náhradných nájomných bytov v celkovej podlahovej ploche 810 m<sup>2</sup> v celkovej výške dotácie 810.000,-eur **schváliť.**

Prítomných : 7

Za : 7

**B/ Odporúča**

návrh na poskytnutie súhlasu žiadateľa – Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení so spracovaním a zverejňovaním údajov uvedených v žiadosti podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

**C/ Odporúča**

návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné v rámci procesu riešenia žiadosti o poskytnutie dotácie špecifikovanej v časti A/, a to najmä poskytnutie: vyhlásení primátora ako štatutárneho zástupcu žiadateľa Mesta Piešťany o tom, že na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní, ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, že žiadateľ nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom, že má splnené odvodové povinnosti pri všetkých poisťovniach, súhlasu, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely a pod. **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie : Uznesenie č. 14/2013 **Komisia odporúča predložené návrhy na uznesenia uvedené pod písm. A), B) a C) schváliť**.

Stanovisko Finančnej a podnikateľskej komisie : Uznesenie č. 13/2013 **Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/, B/ a C/ v predloženom znení schváliť**.

Stanovisko Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie : Uznesenie č. 4/2013 **Komisia predložený materiál Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov odporúča schváliť**.

Spracovateľ : PhDr. Ema Žáčková, vedúca Referátu sociálnych vecí *o. Žáčková*  
Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany *parboš*

Dátum vyhotovenia : 20.02.2013



## Dôvodová správa

Mesto Piešťany na základe 16 písomných žiadostí podaných podľa § 7 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a 2 oznámení prenajímateľa o budúcej výpovedi nájmu bytu, k dnešnému dňu právoplatne rozhodlo o priznaní nároku na bytovú náhradu v 13-tich prípadoch, pričom 3 prípady sú ešte v riešení a 2 prípady sú podané len formou tzv. predbežnej výpovede prenajímateľom, a teda na tieto zatiaľ nie je možné žiadať o poskytnutie dotácie.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení **Mesto Piešťany** v zastúpení primátorom – Ing. Remo Cicutto, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612031, okres Piešťany, kraj Trnava **žiada o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, a to v nasledovnom rozsahu :**

- na základe rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu v členení podľa § 5 ods. 6 písm. a), b), c) a d) zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré k dnešnému dňu nadobudli právoplatnosť a tvoria prílohu tejto žiadosti podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení,
- výpočet požadovanej výšky dotácie podľa charakteristiky náhradných bytov v súlade s § 11 ods. 1 písm. a), b), c) a d) zákona č. 261/2011 Z.z. a vymedzenej na základe ich izbovosti a počtu :

**Náhradným bytom je byt, ktorého podlahová plocha je najviac**

- a) 90 m<sup>2</sup> pre byt so štyrmi obytnými miestnosťami, 90m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 90.000,-eur,
- b) 75 m<sup>2</sup> pre byt s tromi obytnými miestnosťami, 75m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 75.000,-eur,
- c) 60 m<sup>2</sup> pre byt s dvomi obytnými miestnosťami, 60m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 60.000,-eur,
- d) 45 m<sup>2</sup> pre byt s jednou obytňou miestnosťou, 45m<sup>2</sup> x 1000,-eur = 45.000,-eur,

a teda za jednoizbové byty v počte štyri vo výške 180.000,-eur, za dvojizbové byty v počte štyri vo výške 240.000,-eur, za trojizbové byty v počte štyri vo výške 300.000,-eur a za jeden štvorizbový byt vo výške 90.000,-eur, **k dnešnému dňu v celkovej výške dotácie 810.000,-eur na 13 náhradných nájomných bytov o celkovej podlahovej ploche 810m<sup>2</sup>.**

V súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení dotácia na obstaranie náhradného bytu podľa § 2 písm. a) sa poskytuje aj na :

- d) kúpu náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,

pričom podľa § 3 ods. 2 na obstaranie náhradného bytu podľa § 3 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1 000 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu, a teda túto zákonnú skutočnosť sme vzali do úvahy pri vyššie uvedenom výpočte.

S poukazom na skutočnosť, že v predmetnej veci nie je k dispozícii metodické usmernenie príslušného ministerstva a v spojitosti s tým, že nedisponujeme potrebnými vlastnými finančnými prostriedkami na zabezpečenie náhradných nájomných bytov vo vyššie uvedenom rozsahu a prípadné úverové zaťaženie by bolo pre nás nevýhodným riešením, teda splnenie podmienok poskytnutia dotácie žiadateľ preukazuje :

a) v počte 13 právoplatne priznaných nárokov na bytovú náhradu - rozhodnutím o priznaní nároku na bytovú náhradu za účelom splnenia povinnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení,

b) kópiou nájomnej zmluvy, ak ide o splnenie povinnosti podľa odseku 2 písm. b) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení, ktorú skutočnosť preukážeme na základe poskytnutej dotácie príslušnou nájomnou zmluvou.

Podmienky poskytnutia dotácie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení : a) preukazujeme priloženými rozhodnutiami skutočnosť, že obstarávaním náhradných bytov zabezpečuje plnenie povinností vyplývajúcej z § 12 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov,

b) preukazujeme priloženými rozhodnutiami a čestným vyhlásením skutočnosť, že prenajmeme náhradné byty len nájomcom podľa § 2 ods. 3 písm. a) zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov,

c) preukazujeme priloženými rozhodnutiami a čestným vyhlásením skutočnosť, že žiadateľ neprevedie vlastnícke právo k náhradnému bytu okrem nájomcu na inú osobu, nezriadi ani inej osobe neumožní zriadiť k bytu záložné právo alebo vecné bremeno, nepoužije náhradný byt na iný účel ako na bývanie a neprevedie náhradný byt ako vklad do obchodnej spoločnosti, ktorú skutočnosť následne preukážeme na základe poskytnutej dotácie,

f) oprávnenosť nákladov spôsobom podľa § 6 ods. 2 zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na účel podľa § 3 ods. 1 písm. d), ktorú skutočnosť preukážeme na základe poskytnutej dotácie príslušnou kúpnu zmluvou.

Zároveň je potrebné, aby Mesto Piešťany poskytlo podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení súhlas so spracovaním a zverejňovaním údajov uvedených v žiadosti podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a poverilo primátora aj na úkony nevyhnutne potrebné v rámci procesu riešenia žiadosti o poskytnutie dotácie špecifikovanej v časti A/ navrhovaného uznesenia.

MsÚ uvádza dôvody výberu účelu dotácie nasledovne.

V prípade kúpy nehnuteľnosti poukazuje na nasledovné výhody :

- operatívne riešenie
- existencia ponuky na trhu
- nie je treba obstarávať
- možnosť výberu lokality

V prípade výstavby nehnuteľností Mestom Piešťany uvádzame nasledovné nevýhody :

- mesto nevlastní vhodný pozemok
- kúpa pozemku je otázna
- nemáme PD a stavebné povolenie
- trvanie procesu cca 2 roky
- najneskôr do 31.12.2016 musia žiadatelia bývať
- treba obstaráť firmu
- riziko prekročenia finančných nákladov – dotácie (drahé pozemky)
- žiadatelia prejavili záujem bývať čo najbližšie k centru.

**Vyjadrenia príslušných referátov MsÚ Piešťany :**

**Referát finančný** – stanovisko : Z pohľadu finančného odporúčame podať žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov. Mesto Piešťany v rozpočte na rok 2013 uvažuje s čerpaním úverových zdrojov na presne schválené investičné akcie a úverovú záťaženosť má nastavenú na 32%. Vzhľadom na predpokladaný vývoj ekonomiky a s poukazom na zákon o rozpočtovej zodpovednosti neodporúčame čerpanie ďalších úverov a tým zvyšovanie zadĺženosti mesta.