

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.2.2013

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZDOVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA PRI
PREVODE MAJETKU MESTA**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zdôvodnenie osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva pozemku, v k.ú. Piešťany odčleneného Geometrickým plánom č. 193-202/2000 ako parc.č. 2878/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 202 m² z parc.č. 2878 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 297 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, schváleného Uznesením MsZ č. 169/2011 zo dňa 24.11.2011 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, bytom Vodárenská 177/56, Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VI. ods. 9 písm.e) – predaj oploteného pozemku, využívaného ako dvorný priestor, ktorý funkčne prislúcha k rod. domom vo vlastníctve kupujúcich

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 19/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh na zdôvodnenie osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva pozemku, v k.ú. Piešťany odčleneného Geometrickým plánom č. 193-202/2000 ako parc. č. 2878/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 202 m² z parc.č. 2878 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 297 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, schváleného Uznesením MsZ č. 169/2011 zo dňa 24.11.2011 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, bytom Vodárenská 177/56, Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj oploteného pozemku, využívaného ako dvorný priestor, ktorý funkčne prislúcha k rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívno správnej komisie:

Komisia odporúča predložené zdôvodnenie osobitného zreteľa prevodu vlastníctva nehnuteľnosti pre Rudolfa Didiho a manželku Violu schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na zdôvodnenie osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta - pozemku, parc. č. 2878/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 202 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, schváleného uznesením MsZ č. 169/2011 zo dňa 24.11.2011 ako predaj oploteného pozemku, využívaného ako dvorný priestor funkčne prislúchajúceho k rod. domu vo vlastníctve kupujúcich **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 20.2.2013

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parc.č. 2878 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parcela registra „C“. Geometrickým plánom č. 193-202/2000 bola z parc.č. 2878 oddelená časť vo výmere 202 m² označená ako parc.č. 2878/2 zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 24.11.2011 bol Uznesením MsZ č. 169/2011 schválený prevod vlastníctva pre manželov Didiových v znení:

A/ Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. úz. Piešťany oddelenej Geometrickým plánom č. 193-202/2000 ako parc. č. 2878/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² z parc. č. 2878 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parcela registra „C“ zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 52,86 eur/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, bytom Vodárenská 177/56, Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods.9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

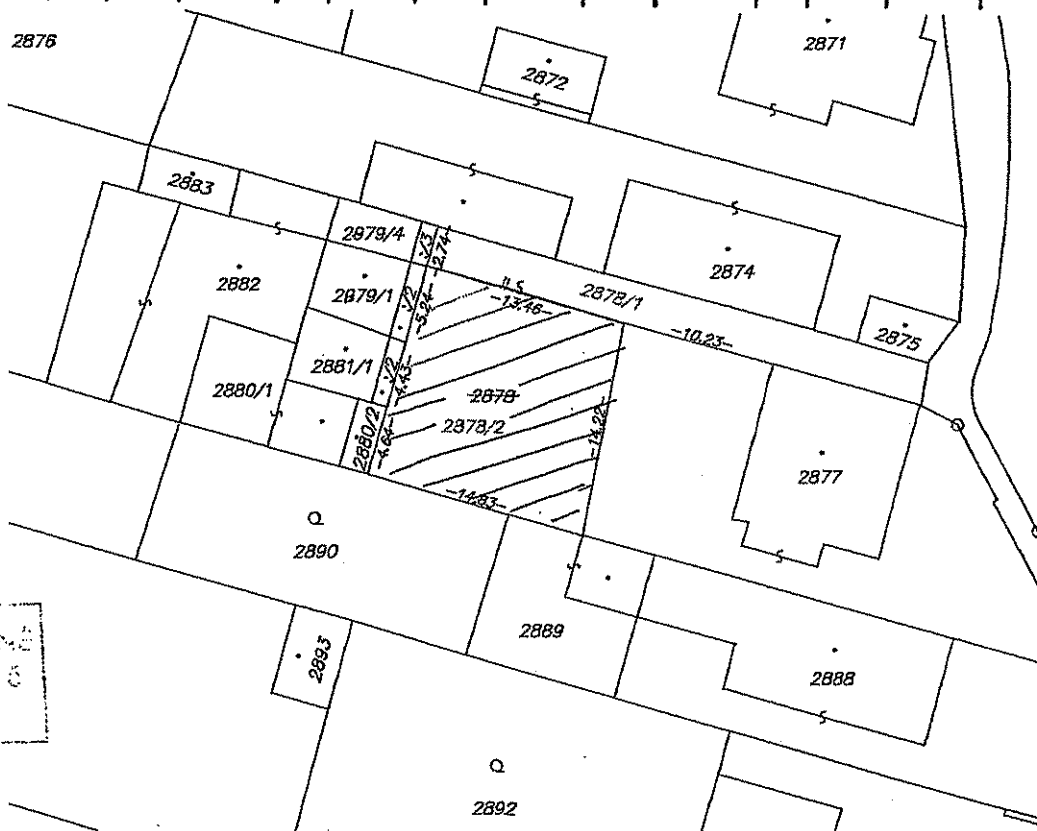
Z dôvodu finančného manželia Rudolf a Viola Didi oznámili písomne svoj nesúhlas s výškou kúpnej ceny a parcelu neodkúpili.

Listom zo dňa 6.2.2013 požiadali o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva pozemku parc.č. 2878/2 za podmienok uvedených v Uznesení MsZ č. 169/2011.

Prevod vlastníctva pozemku, ktorý je predmetom Uznesenia MsZ č. 169/2011 bol schválený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Uznesenie v tom čase neobsahovalo zdôvodnenie osobitného zreteľa. Keďže Mesto Piešťany bolo Správou katastra Piešťany upozornené v Rozhodnutí V 2900/11-01 zo dňa 16.1.2012, v súvislosti s podaním návrhu na vklad inej kúpnej zmluvy, na povinnosť uvádzať v uzneseniach mestského zastupiteľstva aj zdôvodnenie osobitného zreteľa, predkladáme návrh na zdôvodnenie osobitného zreteľa tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|----------------|------|--------|-----|---|------|--------------------|---------------------|------------------|-----------|-----|--------------------|--|--|
| Číslo | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele m2 | od parcely m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa) | |
| parcely | | | | | | | | | ha | m2 | | | |
| K | KN | ha | m2 | STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN | | | | | | | | | |
| | 2878 | | 297 | zast.pl. | | | | 2878/1 | | 95 | zast.pl. | | |
| | | | | | | | | 2878/2 | | 202 | zast.pl. (dvor) | | |
| | | | 297 | | | | | | | 297 | | | |



ATHEMÉ
A 788. 6
195 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje KN doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| Ioviteľ ODETICKÁ KANCELÁRIA CICUTTO-Ing. CHRVALA Sládkovičova 24 921 01 Piešťany IČO 14123321 | | Kraj TRNAVSKÝ | Okres PIEŠŤANY | Obec PIEŠŤANY |
| Kat.územie PIEŠŤANY | | Číslo plánu 193 -202/2000 | Mapový list č. PIEŠŤANY 6-7/41 | |
| Geometrický plán na oddelenie pozemku, parc.č. 2878/2 | | | | |
| Vyhotožil 30.10.2000 Ing.Emil CHRVALA | | Autorizačne overil Dňa: 30.10.2000 Ing.Emil CHRVALA | | Úradne overil Dňa: 6.11.2000 Ing. Eva Gonová |
| hranice v prírode označené beton. múrikom am podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1969 E | | Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom 152 Pečiatka podpisu | | Číslo 637-12000 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka podpisu |

Viola Didiová r.č.

a Rudolf Didi r.č.

bytom Piešťany, Vodárenská 53

V Piešťanoch

Mestský úrad Piešťany

Piešťany

VEC: Žiadosť na odpredanie pozemkov

| | |
|------------------------|--------------|
| Mestský úrad PIEŠŤANY | |
| Podanie číslo: | |
| Prílohy: - 6. 02. 2013 | |
| Prílohy: | Číslo spisu: |
| Vynevuje: | |

Žiadame Mesto Piešťany o odpredanie pozemku č. 2878/2 o výmere 202 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Piešťany na Vodárenskej ulici, zapísaného na LV 5700 ako parcela č.2878, oddeleného geometrickým plánom č.637/2000 zo dňa 6.11.2000, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing.CICUTTA – Ing. CHRVALA, Sládkovičová 24, Piešťany, ktoré je vo vlastníctve Mesta Piešťany. Tento pozemok máme v prenájme už viac ako 10 rokov a je to príľahlý dvor nášho rodinného domu.

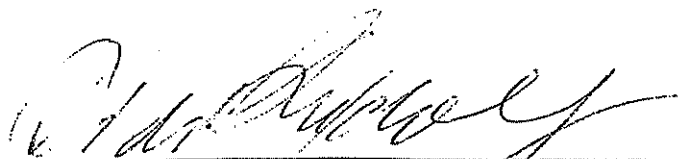
Žiadame o odpredanie tohto pozemku za cenu 52,86 Eur za m², ktorá bola odsúhlasená na mestskom zastupiteľstve dňa 24.11.2011.

Zároveň týmto stornujeme žiadosť podanú dňa 30.01.2013

Za vybavenie ďakujeme!

S pozdravom

Didi Rudolf



Didiová Viola

