

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.02.2013

Názov materiálu : NÁVRH NA VYJADRENIE STANOVISKA MESTA PIEŠŤANY
K ZAČATIU KATASTRÁLNEHO KONANIA O OPRAVE
CHYBY

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Výzva Správy katastra Piešťany zo dňa 19.11.2012

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A) Súhlas s konaním o oprave chyby v katastri nehnuteľností, predmetom ktorého je:

1.) zrušenie neidentických parciel v k.ú. Piešťany – parc.č. 5903/31, 5903/32, 4400/50, 5228/1, 5997/204, 5322/142, 4016/67, 1929/25, 5911/2, 583/1, 1595/1, 5946/3, 5946/4, 5946/86, 5994/6, 1161/36, 1929/5

2.)

- zrušenie neidentickej parcely č. 1422/6 a jej následné zapísanie do LV 5700 ako parcely reg. „E“,

- zrušenie neidentickej parcely č. 5997/340 a jej následné zapísanie do registra „E“ s výmerou 170 m² a vyznačením duplicitného vlastníctva s časťou parcely registra „C“ č. 9884/1,

- zrušenie neidentickej parcely č. 1595/20 a jej následné zapísanie do registra „E“ s výmerou 9m² a vyznačením k nej duplicitného vlastníctva s časťou parcely registra „C“ č. 7252,

- zrušenie neidentickej parcely č. 4031 a jej následné zapísanie do registra „E“ s výmerou 15m² a vyznačením duplicitného vlastníctva k nej s parcelou reg. „C“ č. 3283/1 a časťami parciel č. 3235, 3236,

- zrušenie neidentickej parcely č. 4529/2 a jej následné zapísanie do registra „E“ s výmerou 156m² a vyznačením k nej duplicitného vlastníctva s časťou parcely registra „C“ č. 4750/3,

- zrušenie neidentickej parcely č. 5916/63 a jej následné zapísanie do registra „E“ s výmerou 77m² a vyznačením k nej duplicitného vlastníctva s časťou parcely registra „C“ č. 8051/9,

všetky v k.ú. Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B) Vyradiť neidentické parcely uvedené v bode A.1) z evidencie majetku Mesta Piešťany a taktiež vyradiť neidentické parcely uvedené v bode A.2) a následne ich zaradenie do evidencie majetku Mesta Piešťany ako parcely

registra „E“ po doručení právoplatného rozhodnutia Správy katastra Piešťany o oprave chyby v katastri nehnuteľností

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

súhlas s konaním o oprave chyby v katastri nehnuteľností, predmetom ktorého je:

1. zrušenie neidentických parciel v k.ú. Piešťany – parc. č. 5903/31, 5903/32, 4400/50, 5228/1, 5997/204, 5322/142, 4016/67, 1929/25, 5911/2, 583/1, 1595/1, 5946/3, 5946/4, 5946/86, 5994/6, 1161/36, 1929/5, 1595/20, 4031, 4529/2, 5916/63
2. zrušenie neidentickej parcely č. 1422/6 a jej následné zapísanie do LV 5700 ako parcely reg. „E“, zrušenie neidentickej parcely č. 5997/340 a jej následné zapísanie do registra „E“ s výmerou 170 m² a vyznačením duplicitného vlastníctva s časťou parcely registra „C“ č. 9884/1,

všetky v k.ú. Piešťany

schváliť s pripomienkami poslancov.

Prítomných : 7
Za : 7

B/ Odporúča

vyradiť neidentické parcely uvedené v bode A.1) z evidencie majetku Mesta Piešťany a taktiež vyradiť neidentické parcely uvedené v bode A.2) a následne ich zaradenie do evidencie majetku Mesta Piešťany ako parcely registra „E“ po doručení právoplatného rozhodnutia Správy katastra Piešťany o oprave chyby v katastri nehnuteľností ***schváliť.***

Prítomných : 7
Za : 7

Stanovisko komisií MsZ

Stanovisko legislatívno-právnej komisie :

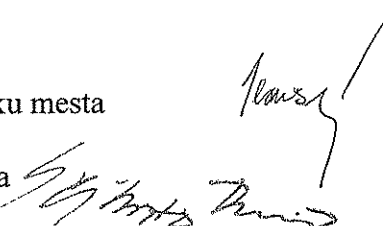
Komisia odporúča predložené návrh pod písm. A), B) schváliť.

Stanovisko finančno-podnikateľskej komisie :

Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ v predloženom znení schváliť.

Spracovateľ: Mgr. Andrej Ilavský, referát majetku mesta

Predkladateľ: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta



Dôvodová správa

Mestský úrad Mesta Piešťany, bol listom zo dňa 19.11.2012 vyzvaný Správou katastra Piešťany /ďalej len SKP/, k vyjadreniu stanoviska k možnosti začatia katastrálneho konania o oprave chyby. Túto výzvu kataster zasiela mestu pred začatím samotného katastrálneho konania o opravy chyby. Predmetom výzvy je oprava údajov v Katastri nehnuteľností SR v katastrálnom území Piešťany, na listoch vlastníctva Mesta Piešťany. Kataster navrhuje zrušiť 23 neidentických parciel. V prípade niektorých z týchto parciel kataster navrhuje ich zrušenie ako neidentických, ich následné zaradenie ako parciel registra „E“ s vyznačením duplicitného vlastníctva k týmto parcelám, nakoľko tieto parcely zasahujú do susedných parciel evidovaných v registry „C“, tak ako uvádza SKP. V liste zároveň kataster uvádza, ako ku vzniku týchto neidentických parciel prišlo a ako opraví poznámku v príslušných listoch vlastníctva. Všetky uvedené parcely sú evidované v účtovnej evidencii mesta. Po vydaní súhlasu mesta so zrušením týchto neidentických parciel príde k zmenšeniu hodnoty majetku mesta o 91. 617,88 €, ktorá bola týmito parcelami účtovne nadnesená. Príde tak k zrealizovaniu hodnoty majetku mesta.

Tieto nesúlady vznikli v 90-tych rokoch po tvorbe Základnej mapy veľkej mierky (ZMVM), kedy sa uskutočnilo zameranie aktuálneho stavu užívacích a vlastníckych hraníc v k.ú. Piešťany. Nový operát bol prevzatý do Katastra nehnuteľností SR v roku 1996, všetky parcely dostali nové čísla. V prípade, že sa tvar, veľkosť a rozmery novovzniknutej parcely nezhodovali s platným stavom pred ZMVM bola parcela zapísaná do listu vlastníctva do poznámky v D časti „Iné údaje“ ako tzv. neidentická parcela pod jej pôvodným číslom, ktorým bola označená pred ZMVM. Tak sa stalo, že parcela sa nachádzala na tom istom LV uvedená dva krát, ale pod iným označením. A práve tieto nezrovnalosti SKP v súvislosti so spracovaním registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP) chce odstrániť z listov vlastníctva. Pojem neidentickej parcely neobsahuje ani súčasne platný Katastrálny zákon a preto je nevyhnutné doriešiť uvedenú problematiku.

Mestský úrad požiadal k návrhu SKP o stanovisko autorizovaného geodeta – Ing. Juraj Brna, ktorý prešetril a skonzultoval podrobnosti návrhu na SKN. Mestský úrad zároveň požiadal SKP o vydanie kópií dokumentácie na základe, ktorých kataster dospel k svojmu stanovisku. S návrhom Správy katastra Piešťany sa stotožňujeme, nakoľko bolo autorizovaným geodetom potvrdená jeho opodstatnenosť. Parcely, ktoré budú takto zrušené, reálne neexistujú. Hodnota majetku mesta sa zrealizuje.

Stanovisko finančného referátu:

Z pohľadu finančného nemôžeme k bodu A) 1.) zaujať relevantné stanovisko, pretože nie je vyčíslená hodnota, o akú sa týmto krokom zníži majetok mesta. Mesto Piešťany vedie neidentické parcely na analytickom účte na základe predošlých kontrol a postupne tento majetok zrealizuje.

K bodu A) 2.) z pohľadu finančného nemáme voči tomuto vyradeniu a následnému zapísaniu uvedených parciel na LV mesta pripomienky.

g. Prájeňa

Správa katastra Piešťany
Krajinská cesta 13, 921 32 Piešťany

Mestský úrad PIESŤANY	
Podacie číslo:	259/22
Prijaté:	29. 11. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Váš list značky :

Naše číslo :

Vybavuje / linka:
Mgr. Kerhátová / 033-281-9150

Piešťany:
19.11.2012

VEC: Výzva na vyjadrenie stanoviska k možnosti začatia katastrálneho konania o oprave chyby.

V súvislosti so spracovaním ROEPu (register obnovennej evidencie pozemkov) v k. ú. Piešťany, s konaním o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona 180/1995 Z.z., zhotoviteľ zistil ohľadom neidentických parciel zapísaných v časti iné údaje listu vlastníctva č. 5700 v k.ú. Piešťany, že nie je možné zistiť/určiť ich existenciu a polohu a preto správa katastra navrhuje vykonať opravu v KN takto:

- zrušiť

p.č. 5903/31 o výmere 67 m²

- zlúčená je do parcely registra „C“ č. 10140/1 (ul. Komenského), ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaná je v LV 5700

p.č. 5903/32 o výmere 1435 m²

- zlúčená je do parciel registra „C“ č. 10140/1 a 9852/2 (ul. Komenského), ktoré sú vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísané sú v LV 5700

p.č. 4400/50 o výmere 95 m²

- zlúčená je do parcely registra „C“ č. 3612/10 (ul. Obchodná), ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaná je v LV 5700

p.č. 5228/1 o výmere 76 m²

- zlúčená je do parcely registra „C“ č. 4247 (ul. Družstevná), ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaná je v LV 5700

p.č. 5997/204 o výmere 155 m²

- do poznámky listu vlastníctva č. 5700 bola zapísaná omylom pri ZMVM,
- do listu vlastníctva č. 927 bola zapísaná listinou R II 293/68, Dohoda o zriadení práva OSU, pod položkou výkazu zmien 27 z roku 1970

p.č. 5322/142 o výmere 1878 m² a p.č. 5946/48 o výmere 62 m²

- zapísané sú v liste vlastníctva č. 10931 ako parcely registra „E“ (p. 5322/142 - ul. Hospodárska), vo vlastníctve Mesta Piešťany,

p.č. 4016/67 o výmere 301 m²

- zlúčená je do parcely registra „C“ č. 3529 (medzi ul. Mojmirova a A. Hlinku), ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaná je v LV 5700

p.č. 1929/25 o výmere 41 m²

- identická je s parcelou registra „C“ č. 5731/2 o výmere 41 m² zapísanou v liste vlastníctva č. 5700 (ul. Stromová), ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany

p.č. 5911/2 o výmere 254 m²

- zlúčená je do parciel registra „C“ č. 7560/1 a 8031 (ul. Vajanského), ktoré sú vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísané sú v LV 5700

p.č. 583/1 o výmere 30 m²

- zlúčená je do parcely registra „E“ č. 552/2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaná je v LV 10931

p.č. 1595/1 o výmere 23 m²

- zlúčená je do parcely registra „C“ č. 7028/4 vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaná je v liste vlastníctva č. 10931

p.č. 5946/3, 5946/4 a 5946/86 o výmere 4201 m²

- športový štadión, parcely registra „C“ č. 5826/5, 6, 7, 8 a p.č. 5828 vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísané sú v LV 5700

p.č. 5994/6 o výmere 508 m²

- zanikla zápisom geometrického plánu č. 122-90-47/01, zapísaným pod položkou 1598 z roku 2002, v origináli zrušená bola, v počítači bola zabudnutá

p.č. 1161/36 o výmere 76 m²

- zanikla zápisom geometrického plánu č. 70/2004, ktorý bol zapísaný spolu s kúpnu zmluvou, správou katastra evidovanou pod č. V 2149/04, zapísanou pod položkou 2009 z roku 2002

p.č. 1929/5 o výmere 38 m²

- pred ZMVM mala výmeru 124 m²
- identická je s parcelami č. 649 o výmere 28 m², č. 651/1 o výmere 37 m² a č. 652 o výmere 58 m² (spolu 123 m²)
- parcelu č. 649 Mesto predalo manželom Kováčovím zmluvou, správou katastra evidovanou pod č. V 2552/07, zapísanou pod položkou 2353 z roku 2007

- parcelu č. 1422/6 o výmere 220 m² zrušiť v LV 8645 a zapísať ju do LV 5700 ako parcelu registra „E“

- zapísaná je v liste vlastníctva č. 8645 ako parcela registra „E“ č. 1422/6 o výmere 220 m² vo vlastníctve Sonnenscheina Flipa v celosti. Pod položkou 381 z roku 2000 bol prevedený zápis rozhodnutia Okresného úradu v Piešťanoch Č.j. 99/10648 – dohoda o vydaní nehnuteľností, kde bolo nesprávne vylustrované vlastníctvo ku parcele č. 1422/6, ktorá bola rozhodnutím o vyvlastnení č. Výst. 1 586/1966 vyvlastnená pôvodnému vlastníkovi Sonnenscheinovi Flipovi a prešla do vlastníctva Čsl. štátu - Správy miestnych služieb pri MsNV v Piešťanoch. Zápis bol prevedený pod položkou výkazu zmien 214 z roku 1966 a parcela bola zapísaná do listu vlastníctva č. 120. Pod položkou výkazu zmien 187 z roku 1968 bol opravený zápis vlastníka na Čsl. štát – Mestský národný výbor Piešťany a parcela bola zapísaná do listu vlastníctva č. 1. Zápisom Delimitačného protokolu MsNV Piešťany

Fin. 238/92, zapísaným pod položkou výkazu zmien 323 z roku 1992, bola zapísaná do listu vlastníctva č. 5700.

V roku 1993 sa uskutočnilo mapovanie (ZMVM) - zameranie skutočného stavu pozemkov, toto mapovanie sa vykonávalo celoplošne v rámci celého katastrálneho územia Piešťany.

Po zameraní bola parcela č. 1422/6 zapísaná do poznámky listu vlastníctva č. 5700 ako parcela v KN neidentická.

- **parcelu č. 5997/340 o výmere 1076 m² v LV 5700 zrušiť, zapísať ju do registra „E“ s výmerou 170 m² a vyznačiť k nej duplicitné vlastníctvo s časťou parcely registra „C“ č. 9884/1, zapísanej v LV 4107**
- pri ROEPe bola parcela registra „E“ č. 5997/243 o výmere 613 m² zapísaná do LV 10931, vo vlastníctve Mesta Piešťany, tvorí časť neidentickej parcely č. 5997/340
- časť o výmere 293 m² tvorí parcelu registra „C“ č. 9191/1 zapísanú v LV 5700, vo vlast. Mesta Piešťany
- časť o výmere 170 m² tvorí parcelu registra „C“ č. 9884/1 zapísanú v LV 4107, vo vlast. Trnavského samosprávneho kraja – SOU záhradnícke
 - časti výmer parciel č. 9191/1 a 9884/1 sú približné
- **parcelu č. 1595/20 o výmere 18 m² v LV 5700 zrušiť, zapísať ju do registra „E“ s výmerou 9 m² a vyznačiť k nej duplicitné vlastníctvo s časťou parcely registra „C“ č. 7252, zapísanej v LV 1556**
- pri ZMVM bola zapísaná celá pôvodná parcela č. 1595/20 ako neidentická
- časť o výmere 9 m² tvorí parcelu registra „C“ č. 7251 (ul. Školská) zapísanú v LV 5700, vo vlast. Mesta Piešťany
- časť o výmere 9 m² tvorí parcelu registra „C“ č. 7252 zapísanú v LV 1556, vo vlast. REALTECH Piešťany, s.r.o.
 - výmera parcely č. 7252 bola pri ZMVM zväčšená o 9 m² v porovnaní s výmerami parciel pred ZMVM
- **parcelu č. 4031 o výmere 19 m² v LV 5700 zrušiť, zapísať ju do registra „E“ s výmerou 15 m² a vyznačiť k nej duplicitné vlastníctvo s časťou parcely registra „C“ č. 3283/1, zapísanej v LV 2175 a časťami parciel č. 3235, 3236 zapísanými v LV 2895**
- pri ZMVM bola zapísaná celá parcela, pred ZMVM č. 4031 ako neidentická
- časť o výmere 5 m² tvorí parcelu registra „C“ č. 3286 (ul. Mojmirova) zapísanú v LV 5700, vo vlast. Mesta Piešťany
- časť o výmere 7 m² tvorí parcelu registra „C“ č. 3283/1 zapísanú v LV 2175, vo vlast. Laukovej Daniely a Čujka Jaroslava
- časť o výmere 8 m² tvorí parcelu registra „C“ č. 3235 a 3236 zapísanú v LV 2895, vo vlast. Szabóovej Terézie r. Lebóovej
 - výmera parcely č. 3283/1 bola pri ZMVM zväčšená o 7 m² a výmera parciel 3235 a 3236 o 8 m², v porovnaní s výmerami parciel pred ZMVM

- parcelu č. 4529/2 o výmere 156 m² v LV 5700 zrušiť, zapísať ju do registra „E“ s výmerou 156 m² a vyznačiť k nej duplicitné vlastníctvo s časťou parcely registra „C“ č. 4750/3, zapísanej v LV 11347
- parcela, pred ZMVM č. 4529/2 bola zapísaná do listu vlastníctva č. 5700 ako neidentická pod položkou 1032 z roku 2002
- tento zápis mal byť dočasný, pokiaľ nebude prevedený geometrický plán č. 117/2000
- geometrický plán č. 117/2000 dodnes prevedený nebol, preto je potrebné vyznačiť duplicitu novozaloženej parcely registra „E“ č. 4529/2 o výmere 156 m² k časti parcely registra „E“ č. 4750/3 zapísanej v liste vlastníctva č. 11347, vo vlastníctve SR – správca Železnice SR
- parcelu č. 5916/63 o výmere 77 m² v LV 5700 zrušiť, zapísať ju do registra „E“ s výmerou 156 m² a vyznačiť k nej duplicitné vlastníctvo s časťou parcely registra „C“ č. 8051/9, zapísanej v LV 5129
- parcela, pred ZMVM č. 5916/63, bola zapísaná do listu vlastníctva č. 5700 ako neidentická s výmerou 571 m²
- zápisom geometrického plánu č. 115-103/96 na obnovu stavu právneho bola jej výmera upravená na 90 m²
- zápisom geometrického plánu č. 670-56/2001 na majetkoprávne usporiadanie pozemku p.č. 8031, ide vlastne o obnovu stavu právneho, bola jej výmera upravená na 77 m²
- výmera 77 m² je zlúčená v parcele registra „C“ č. 8051/9 (ul. Krajinská), zapísanej v liste vlastníctva č. 5129, vo vlastníctve SR - Slovenská správa ciest

Podľa §36a) zákona 162/1995 Z.z. je možné túto situáciu vyriešiť uzavretím dohody medzi dotknutými stranami, alebo podaním návrhu na určenie práva k nehnuteľnosti na súde.

Správa katastra Piešťany Vás **vyzýva**, aby ste sa v lehote do 14 dní od doručenia tejto výzvy vyjadrili, či súhlasíte, aby správa katastra urobila opravu podľa § 59 zák.č. 162/1995 Z.z..

Ak sa v určenej lehote nevyjadríte, budeme mať za to, že s navrhovanou opravou a správa katastra začne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Ak s navrhnutým riešením nesúhlasíte, prípadne poznáte skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, žiadame Vás, aby ste sa vyjadrili písomne, alebo ústne do zápisnice na správe katastra v lehote do 14 dní od doručenia tejto výzvy.



Ing. Peter Stračár
riaditeľ
Správy katastra Piešťany

Doručuje sa:

1. Mesto Piešťany, Námestie SNP 3