

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.2.2013

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
PRE MS Finance2, s.r.o., LOKALITA BRATISLAVSKÁ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako vlastníkom pozemku parc.č. 9979 ostatné plochy v celkovej výmere 11 127 m² a spoločnosťou MS Finance2, s.r.o., IČO: 45 292 256, so sídlom Námestie SNP 1476/4, Piešťany, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku parc.č. 9979, v časti podľa priloženej situácie, vo výmere 45 m² na dobu určitú, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia objektu „SO 105 Rampa pre peších“ s tým, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia nájomca objekt bezodplatne prevedie do vlastníctva Mesta Piešťany, za nájomné vo výškeeur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VII.ods. 1 písm.c) - nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľmi

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 18/2013

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako vlastníkom pozemku parc. č. 9979 ostatné plochy v celkovej výmere 11 127 m² a spoločnosťou MS Finance2, s.r.o., IČO: 45 292 256, so sídlom Námestie SNP 1476/4, Piešťany, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku parc. č. 9979, v časti podľa priloženej situácie, vo výmere 45 m² na dobu určitú, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia objektu „SO 105 Rampa pre peších“ s tým, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia nájomca objekt bezodkladne prevedie do vlastníctva Mesta Piešťany, za nájomné vo výške 1 euro na celú dobu nájmu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľmi **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

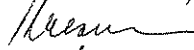
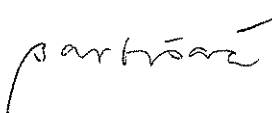
Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spol. MS Finance2, s.r.o. schváliť v zmysle predloženého návrhu za nájomné vo výške 1,00 euro za celú dobu nájmu.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou MS Finance2, s. r. o., predmetom ktorej je užívanie časti pozemku parc. č. 9979 ostatné plochy vo výmere 45 m² na dobu určitú do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia za nájomné vo výške 1 € na celú dobu nájmu do odovzdania stavby mestu ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť s podmienkou** vybudovania ochranných ostrovčekov alebo svetelnej signalizácie z dôvodu bezpečnosti chodcov.

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková, referát právny 
Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany 

Dátum vyhotovenia: 20.2.2013

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako parc.č. 9979 ostané plochy vo výmere 11 127 m².

Dňa 25.1.2013 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť spoločnosti MS Finance2, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 1476/4, Piešťany o nájom časti pozemku parc.č. 9979 v časti o výmere 45 m² za účelom výstavby objektu rampy pre peších. Uvedený objekt bude realizovaný v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba výrobného družstva Tvorba na nové Obchodné centrum I. Bratislavská cesta“.

Dôvody pre vybudovanie rampy sú bližšie uvedené v stanovisku referátu územnej správy.

Doba nájmu je navrhnutá na dobu určitú do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na objekt „SO 105 Rampa pre peších“ s tým, že po vybudovaní nájomca bezodplatne prevedie uvedený objekt do vlastníctva Mesta Piešťany.

Žiadosť predkladáme v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl VII. ods. 1 písm.c) ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý nie je v týchto Zásadách pomenovaný, ale osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná o nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou Rekonštrukcia a dostavba výrobného družstva Tvorba na nové Obchodné centrum I. Bratislavská cesta“ realizovanou žiadateľmi.

Stanovisko referátu územnej správy:

Prenájom záujmovej časti pozemku parc.č. 9979 o výmere 45,0 m² je požadovaný z dôvodu vybudovania stavebného objektu „SO 105 Rampa pre peších“, ktorý bude realizovaný v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba výrobného družstva Tvorba na nové Obchodné centrum I. Bratislavská cesta“. Rampa pre peších je navrhovaná z dôvodu zabezpečenia pešieho prepojenia medzi sídliskom JUH a navrhovaným centrom. Rampa, ktorá je riešená ako dvojstranná bude spĺňať parametre aj pre imobilných občanov. Reprofilácia záujmového areálu býv. podniku TVORBA na obchodné centrum je z územnoplánovacieho hľadiska možná a akceptovateľná, nakoľko predmetný areál je v Územnom pláne mesta Piešťany funkčne určený ako plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít, kde dominantnou funkciou v území je základná alebo vyššia vybavenosť, zmiešané komerčné podnikateľské areály, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

Povinnosť zabezpečenia bezpečného prístupu pre peších a bezbariérového prístupu vyplýva z vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je jednou z podmienok tunajšieho stavebného úradu pre vydanie príslušných povolení v zmysle stavebného zákona.

Na základe uvedeného s požadovaným prenájomom časti parc.č. 9979 za účelom vybudovania objektu SO 105 Rampa pre peších s ú h l a s í m e.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prenájomu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Následný prevod vybudovanej rampy pre peších do vlastníctva Mesta Piešťany sa môže uskutočniť darovacou zmluvou alebo predajom za 1 €. Možný je taktiež bezodplatný prevod na základe preberacieho protokolu, v ktorom by malo byť uvedené, že prevod je v súlade so Zákonom č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z.n.p.. Zároveň uvádzame, že mesto voči žiadateľovi neeviduje žiadne nedoplatky z miestnych daní a poplatkov.

MS Finance2, s.r.o., Námestie SNP 1476/4 , 921 01 Piešťany

Ing. Škorník
Mg. Jozefský
Ing. Jozefský


Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	2441
Prijaté:	25. 01. 2013
Prílohy:	2
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mestský úrad Piešťany
Referát právny
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

Piešťany 22.1.2013

Vec : Žiadosť o nájom časti parcely 9979 vo vlastníctve Mesta Piešťany

V nadväznosti na investičnú akciu – REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA VÝROBNÉHO DRUŽSTVA TVORBA NA NOVÉ OBCHODNÉ CENTRUM I.- Bratislavská ulica - Piešťany - žiadame o nájom časti parc.č. 9979 o výmere 45,0 m² na dobu určitú do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu a jej stavebný objekt - SO 105 – Rampa pre peších.
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia bude táto rampa bezodplatne prevedená do vlastníctva Mesta Piešťany.


S pozdravom Ing. Marián Škorník

Prílohy : 1x situačný výkres s vyznačením plochy nájmu

