

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 13.02.2014

Názov materiálu: **NÁVRH NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ V LOKALITE SAD A. KMEŤA A NÁVRH NA NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 163/2013 zo dňa 07.11.2013, na nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296m², doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom, Kubicom, konateľom, zo dňa 19.12.2013, s návrhom výšky ročného nájomného: 30 012,00,-eur

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296m², pre nájomcu CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom, Kubicom, konateľom, na dobu určitú 15 rokov, za nájomné 30 012,00,-eur ročne za celý predmet nájmu, podľa nájomnej zmluvy v znení záväzného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, schváleného uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/B, dňa 07.11.2013, v zmysle §9a ods.9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/A, zo dňa 07.11.2013

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C/ Odmietnutie predloženého návrhu spoločnosti CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom, Kubicom, konateľom, zo dňa 19.12.2013, s návrhom výšky ročného nájomného: 30 012,00,-eur, a ukončenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej podmienok schválených uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013 zo dňa 07.11.2013, bez výberu návrhu

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 15/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 163/2013 zo dňa 07. 11. 2013, na nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti CAFE CAIRO, s.r.o., A. Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom Kubicom, konateľom, zo dňa 19. 12. 2013, s návrhom výšky ročného nájomného: 30 012,00 eur **schváliť**.

B/ Odporúča

návrh na nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², pre nájomcu CAFE CAIRO, s.r.o., A. Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom Kubicom, konateľom, na dobu určitú 15 rokov, za nájomné 30 012,00 eur ročne za celý predmet nájmu, podľa nájomnej zmluvy v znení záväzného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, schválený uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/B, dňa 07. 11. 2013, v zmysle §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/A, zo dňa 07. 11. 2013 **schváliť**.

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 11/2014

Komisia odporúča:

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 163/2013 zo dňa 07.11.2013, na nájom nehnuteľností stavba s.č. 1807 na pozemku parc. č. 7897 a pozemok parc. č. 7897 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti CAFE CAIRO zo dňa 19.12.2013, s návrhom výšky ročného nájomného 30 012,00 eur **schváliť**.

B/ Návrh na nájom nehnuteľností stavba s.č. 1807 na pozemku parc. č. 7897 a pozemok parc. č. 7897 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m², pre nájomcu CAFE CAIRO na dobu určitú 15 rokov, za nájomné 30 012,00 eur ročne za celý predmet nájmu, podľa nájomnej zmluvy v znení záväzného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, schválený uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/B, v zmysle §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/A **schváliť**.

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 8/2014

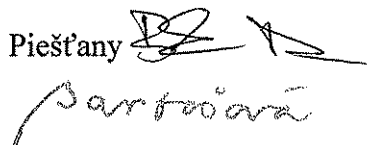
A/ Komisia odporúča návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 163/2013 zo dňa 07.11.2013, na nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296m², doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh spoločnosti CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom, Kubicom, konateľom, zo dňa 19.12.2013, s návrhom výšky ročného nájomného: 30 012,00,-eur **schváliť**.

B/ Komisia odporúča návrh na nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296m², pre nájomcu CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom, Kubicom, konateľom, na dobu určitú 15 rokov, za nájomné 30 012,00,-eur ročne za celý predmet nájmu, podľa nájomnej zmluvy v znení záväzného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, schválený uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/B, dňa 07.11.2013, v zmysle §9a ods.9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/A, zo dňa 07.11.2013 **schváliť**.

Spracovateľ: Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum spracovania materiálu: 06.02.2014



Dôvodová správa

V zmysle uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 163/2013, zo dňa 07.11.2013, bola uskutočnená obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaných LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296m² v celosti.

Komisia na vyhodnotenie ponúk menovaná primátorom mesta v súlade s uznesením MsZ č. 163/2013/C, uskutočnila dňa 14.01.2014 vyhodnotenie súťažných návrhov, doručených v lehote na predkladanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Na zasadnutie komisie boli pozvaní zástupcovia súťažiacich, ktorú túto možnosť využili a otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutočnilo za ich prítomnosti.

V lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov boli doručené 2 súťažné návrhy. Podľa čl. 8. bod 1. Súťažných podkladov, kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia ponúknutá výška ročného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená vo výške 22 543,00 EUR/ročne.**

Jeden súťažiaci svojím návrhom výšky ročného nájomného nižším ako súťažnými podmienkami v bode 8.1. stanovená minimálna výška, nesplnil stanovené kritérium a tento súťažný návrh nebol do súťaže zaradený.

Komisia pre vyhodnotenie ponúk zostavila v súlade s podmienkami súťaže poradie súťažných návrhov. Najvyššie ponúknuté ročné nájomné obsahoval súťažný návrh predložený spoločnosťou CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom, Kubicom, konateľom, zo dňa 19.12.2013, s návrhom výšky ročného nájomného: 30 012,00,-eur.

Vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže zo Zápisnice komisie zo dňa 14.01.2014:

"Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, odporúča súťažný návrh spoločnosti, CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom Kubicom, konateľom, s návrhom ročného nájomného vo výške 30 012,00,-eur, doručený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia MsZ č. 163/2013, na nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 v celosti a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296m² v celosti, ako najvhodnejší návrh obchodnej verejnej súťaže."

Vzhľadom na vyššie uvedené:

Pod písmenom A/ predkladáme návrh na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom, v zmysle ust. §286 Obchodného zákonníka.

V prípade schválenia návrhu uznesenia pod písm. A/, pod písmenom B/ predkladáme návrh na nájom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok registra "C" parcela č. 7897 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296m², pre nájomcu CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom, Kubicom, konateľom, na dobu určitú 15 rokov, za nájomné 30 012,00,-eur ročne za celý predmet nájmu, podľa nájomnej zmluvy v znení záväzného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, schválený uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/B, dňa 07.11.2013, v zmysle §9a ods.9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013/A, zo dňa 07.11.2013.

V prípade neschválenia návrhu uznesenia pod písm. A/ a B/ predkladáme pod písmenom C/ Návrh na odmietnutie predloženého návrhu a ukončenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej podmienok schválených uznesením MsZ mesta Piešťany č. 163/2013 zo dňa 07.11.2013, bez výberu návrhu.

Stanovisko referátu financií k návrhu spoločnosti CAFE CAIRO, s.r.o., A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 45 940 282, zast. Erikom, Kubicom, konateľom:

Z pohľadu finančného nemáme voči odporúčaniu komisie pripomienky, prenájom za uvedených podmienok je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.