

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie MsZ dňa 27.08.2026

Názov materiálu: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Zimného štadiónu v Piešťanoch

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Rozpočet stavby
Projektovú dokumentáciu s energetickým posúdením budovy

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní materiálu:

a) realizáciu investície: ENERGETICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY- ZIMNÝ ŠTADIÓN PIEŠŤANY 2. ETAPA (ďalej len „Projekt“) vo výške 6 021 573 EUR;

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

b) prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 5 000 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

c) zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

d) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č.

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy Zimného štadiónu v Piešťanoch
Hlasovanie k častiam „A – D“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

realizáciu investície: ENERGETICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY- ZIMNÝ
ŠTADIÓN PIEŠŤANY 2. ETAPA (ďalej len „Projekt“) vo výške 6 021 573 EUR;

schváliť.

B/ Odporúča

prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 5 000 000 EUR (v súlade
s bodom č. 1) na financovanie Projektu

schváliť.

C/ Odporúča

zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na
spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov
Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu

schváliť.

D/ Odporúča

návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

schváliť.

Prítomných :
Za :

Spracoval: Ing. Miloš Štepita,

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, dňa 27. 08. 2026

Dôvodová správa

Názov projektu: ENERGETICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY-ZIMNÝ ŠTADIÓN PIEŠŤANY 2. ETAPA

Názov Výzvy: Výzva na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných športových hál s ľadovou plochou

Kód Výzvy: MoF - 7/2026

Dátum vyhlásenia výzvy : 07.07. 2026

Dátum uzatvorenia výzvy: 07.09.2026, 23:59 hod. SEČ

Oprávnené obdobie: od podania Žiadosti o Dotáciu do 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Hlavné podmienky poskytnutia dotácie:

- Úspora primárnej energie minimálne 30 %.
- Odhadovaná ročná úspora emisií skleníkových plynov CO₂ musí byť väčšia alebo rovná 0.
- Doklad povoľujúci realizáciu Projektu (hlavné aj vedľajšie aktivity) musí byť platný / vydaný / právoplatný / overený najneskôr ku dňu podania Žiadosti

Indikatívna výška finančných prostriedkov vyčlenených na Výzvu: Výška disponibilných finančných prostriedkov vyčlenených na túto Výzvu predstavuje sumu 50 mil. EUR. Maximálna výška Dotácie na jednu Žiadosť je stanovená na 5 000 000,- EUR, pričom maximálna miera podpory predstavuje 95 % Oprávnených nákladov Projektu. Sumy uvádzané v tejto Výzve sú s DPH.

Oprávnené budovy: Oprávnenými budovami na poskytnutie Dotácie sú výlučne **Verejné športové haly s ľadovou plochou**. Za oprávnenú sa považuje stavba, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná s kódom druhu stavby **19 - Budova pre šport a na rekreačné účely**, pričom jej reálny existujúci účel využitia slúži **výhradne** na športové účely s celoročnou alebo sezónnou prevádzkou. V prípade iného kódu druhu stavby uvedeného na liste vlastníctva je Žiadateľ povinný preukázať existujúci reálny účel využitia budovy. Oprávnené sú výhradne tie Verejné športové haly s ľadovou plochou, v ktorých sa uskutočňujú **činnosti v oblasti amatérskeho športu** (za amatérsky šport sa považujú kluby pôsobiace v nižších ligových súťažiach a detské/mládežnícke kluby).

OPRÁVNENÉ AKTIVITY

- V rámci Projektu je možné realizovať kombináciu viacerých hlavných a vedľajších aktivít.
- Vedľajšie aktivity môžu byť v rámci Projektu realizované len v prípade, ak sú v rámci Projektu realizované minimálne dve hlavné aktivity.
- Ak je predmetom Žiadosti výmena zdroja tepla, nový zdroj musí byť výlučne na báze OZE (napr. tepelné čerpadlá s elektrickým pohonom, solárna energia, biomasa za podmienky že odhadovaná ročná úspora emisií skleníkových plynov CO₂ a iných znečisťujúcich látok musí byť väčšia alebo rovná 0); v opačnom prípade nebude považovaný za súčasť Oprávnených nákladov.
- V prípade, ak je budova, ktorá je predmetom Žiadosti, napojená na Centrálny zdroj tepla (CZT), z poskytnutej Dotácie nie je možné financovať výmenu zdroja tepla, ktorá by viedla k odpojeniu od účinného systému centralizovaného zásobovania teplom.

Hlavné aktivity:

1. Zateplenie, výmena a úprava opláštenia budovy
2. Modernizácia, výmena zdrojov tepla a rozvodov
3. Inovatívne technológie a zlepšenie kvality vnútorného prostredia
4. Modernizácia, výmena technických zariadení a osvetlenia

Vedľajšie aktivity:

1. Obnoviteľné zdroje energie
2. Zelené a ekologické opatrenia

Projektová dokumentácia vypracovaná : Ing. Slavomír Vislocký Vajanského 58, 921 01 _ Piešťany
Stavebné povolenie: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
Projektové energetické hodnotenie- preukázanie úspory energií minimálne 30%, súčasť PD

Predmetom riešenia je jestvujúci objekt zimného štadiónu v Piešťanoch. Cieľom projektu je zníženie energetickej náročnosti objektu. V riešenej druhej etape sa jedná o výmenu obvodového plášťa vrátane výplní otvorov, zlepšenie tepelnotechnických vlastností jednotlivých častí budovy (fasáda, strecha..), doplnenie budovy o požiarne schododiská a rebríky, rozšírenie a doplnenie exteriérových konštrukcií pre technologické zariadenia. Súčasťou projektu sú vzt zariadenia pre odvetranie šatní a kancelárskych priestorov, výmena zdroja vykurovania a prípravy TUV, návrh fotovoltických zariadení na streche objektu vrátane batériového úložiska a návrh televíznej kocky nad ľadovou plochou.

Zimný štadión:

Predmetom riešenia je jestvujúci objekt zimného štadiónu v Piešťanoch. Stavba má jedno nadzemné podlažie (halová časť - štadión) a vložené 2-podlažné , resp. 3-podlažné časti. Stavba nie je podpivničená (iba technické priestory, resp. Inštalačné kanály). Stavba slúži ako zimný štadión s potrebným zázemím (šatne, soc. zariadenia, sklady). Z konštrukčného hľadiska je stavba vyhotovená z nosných železobetónových stĺpov, trámov, prievlakov, doplnených o ŽB stropy a tribúny. Strešná konštrukcia je zrealizovaná z ocelejovej priehradovej konštrukcie "PUMS". Nosný systém je doplnený o ŽB a murované nosné / výplňové (obvodové) steny. Priečky sú murované. Fasáda objektu je riešená ako samonosná presklená konštrukcia, pozostávajúca zo zvislých oceľových prvkov ukotvených medzi spodnou rímsou a hornou rímsou objektu (v úrovni atiky objektu)

Celkový rozpočet Projektu: 6 021 573 Eur s DPH

Stavebné práce: 5 809 041,44 Eur s DPH

Podporné aktivity. 212 532 Eur s DPH

Celkové Oprávnené výdavky: 5 263 157,89 Eur s DPH

Maximálna dotácia z Modernizačného fondu: 5 000 000 Eur s DPH

Minimálna výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 5%- 263 157,89 Eur s DPH

Vypracoval: Ing. Miloš Štepita

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:25-E-046-4-3

Stavba:

ENERGETICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY- ZIMNÝ ŠTADIÓN PIEŠŤANY - 2. ETAPA
- R1

JKSO:

Miesto:Piešťany

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:14. 4. 2026

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtov				4 722 797,92
Materiál				2 045 258,56
Montáž				2 677 539,34
Ostatné náklady zo súhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				4 722 797,92
DPH základná	23,00%	z	0,00	0,00
znižená	23,00%	z	4 722 797,92	1 086 243,52
Cena s DPH		v	EUR	5 809 041,44

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 25-E-046-4-3

Stavba: ENERGETICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY- ZIMNÝ ŠTADIÓN PIEŠŤANY - 2.
ETAPA - R1

Miesto: Piešťany

Dátum: 14. 4. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		4 722 797,92	5 809 041,44
SO 01	ZIMNÝ ŠTADIÓN	4 696 331,80	5 776 488,11
ASR	Architektonicko-stavebné riešenie	3 216 766,76	3 956 623,11
01	Stavebná časť - búracie práce	415 624,36	511 217,96
02	Stavebná časť - nový stav	2 749 636,55	3 382 052,96
03	Plochy pre TČ a VZT jednotky	51 505,85	63 352,20
STA	Statika	258 352,73	317 773,86
VYK	Vykurovanie	401 753,55	494 156,87
01	Vykurovanie	313 891,80	386 086,91
02	Príprava TV	87 861,75	108 069,95
VZT	Vzduchotechnika	297 320,14	365 703,77
MAR	Meranie a regulácia	220 719,64	271 485,16
BLZ	Bleskozvod a uzemnenie	194 740,42	239 530,72
ELI	Elektroinštalácia	106 678,56	131 214,63
SO 02	SKRÁTENIE PLYNOVODU a MaRZ	26 466,12	32 553,33
01	SO 02.1 Skrátenie plynovodu a prekládka PP	8 691,41	10 690,43
02	SO 02.2 Plynoinštalácia - MaRZ	15 079,13	18 547,33
03	SO 02.3 Elektroinštalácia - MaRZ	2 695,58	3 315,56
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 722 797,92	5 809 041,44