

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 19.3.2015

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ ZMLUVE MEDZI MESTOM PIEŠŤANY AKO PRENAJÍMATEĽOM A CIRKVOU ADVENTISTOV SIEDMEHO DŇA, LOKALITA ZAVRETÝ KÚT**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť  
Situácia

### Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2571305 zo dňa 18.7.2013, uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenájomcom a Cirkvou Adventistov Siedmeho dňa ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena Čl. I. „Predmet nájmu“ spočívajúca v rozšírení nájmu o nebytový priestor miestnosť č. 2 v objekte budovy s.č. 4882/113 na parc.č. 3399/1 kat. územie Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne účely

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

### Stanovisko mestskej rady:

#### Uznesenie MsR č. 40/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2571305 zo dňa 18.7.2013, uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenájomcom a Cirkvou adventistov siedmeho dňa ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena Čl. I. „Predmet nájmu“ spočívajúca v rozšírení nájmu o nebytový priestor miestnosť č. 2 v objekte budovy s. č. 4882/113 na parc. č. 3399/1 kat. územie Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne účely **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 7

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia odporúča** návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2571305 zo dňa 8.7.2015, uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Cirkvou Adventistov Siedmeho dňa ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena Čl. I. „Predmet nájmu“ spočívajúca v rozšírení nájmu o nebytový priestor miestnosť č. 2 v objekte budovy s.č. 4882/113 na parc.č. 3399/1 kat. územie Piešťany, **ako dôvod hodný osobitného zreteľa**, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne účely **schváliť**

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Komisia po prerokovaní odporúča** návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2571305 zo dňa 18.7.2013, uzavretej medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Cirkvou Adventistov Siedmeho dňa ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena Čl. I. „Predmet nájmu“ spočívajúca v rozšírení nájmu o nebytový priestor miestnosť č. 2 v objekte budovy s.č. 4882/113 na parc.č. 3399/1 kat. územie Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne účely **schváliť s pripomienkou**, aby priestor č. 2 (kuchynka) bol prístupný aj ostatným nájomcom.

**Spracoval: Mgr. Eva Kresánková, referát právny Mestského úradu Piešťany**

**Predkladá: Ing. Dáša Reháková, prednostka Mestského úradu Piešťany**

**Dátum spracovania: 11.3.2015**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom budovy „Zrnko“ súp.č. 4882/113 na parc.č. 3399/1, parcela registra „C“, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v LV č. 5700, kat. územie Piešťany. Budova sa nachádza na ul. Zavretý kút v Piešťanoch. Objekt v súčasnosti užívajú na základe nájomných zmlúv 4 subjekty nasledovne: Apoštolská cirkev, Spoločenstvo PRÍSTAV v Piešťanoch, Občianske združenie Kvas, Cirkev Adventistov Siedmeho dňa a SERVIAM, o.z.. Vzhľadom na činnosť, ktorú tieto subjekty vykonávajú t.j. sociálnu, charitatívnu, verejnoprospešnú činnosť občianskych združení a záujmových združení, bola výška nájomného schválená mestským zastupiteľstvom sumou 0,03 EUR ročne.

Dňa 4.2.2015 bola Mestskému úradu Piešťany doručená od Cirkvi Adventistov Siedmeho dňa žiadosť o pridelenie miestnosti č. 2 vo vyššie uvedenom objekte do užívania za účelom jej užívania ako kuchynky. Uvedený subjekt už užíva v danom objekte na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Piešťany ako prenajímateľom, spoločenskú miestnosť v dňoch v sobotu a v utorok, v čase po dohode s ostatnými nájomcami.

Nájomná zmluva s uvedeným subjektom je uzavretá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 50,0 EUR mesačne.

Užívanie ďalšej miestnosti navrhujeme riešiť dodatkom k nájomnej zmluve so zmenou v predmete nájmu.

Na priblíženie subjektu a jeho činnosti v zmysle jeho pôvodnej žiadosti o nájom priestorov v predmetnom objekte, zo dňa 13.5.2013 uvádzame nasledovné. Cirkev Adventistov Siedmeho dňa, je štátom uznávaná cirkev, je registrovanou cirkvou podľa zák.č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení náboženských spoločností. Vo svojej činnosti sa cirkev zameriava na šírenie kresťanských hodnôt, prácu s deťmi a mládežou, na zdravotnú osvetu ako aj humanitnú a sociálnu prácu v prospech spoločnosti. Aktivity miestneho spoločenstva sú zamerané na bohoslužobné zhromaždenia, humanitárnu prácu v spolupráci s Agentúrou pre pomoc a rozvoj – ADRA Slovensko, osvetovú činnosť v oblasti zdravia v spolupráci s občianskym združením Život a zdravie a prácu s deťmi a mládežou.

Návrh Dodatku č. 1 navrhujeme schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods.9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne účely.

### **Vyjadrenie referátu majetku mesta:**

Bez pripomienok.

### **Vyjadrenie referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Mestský úrad Piešťany  
Námestie SNP č.3  
912 39 PIEŠŤANY

*prof. Kukušková*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	4121
Prijaté:	- 4. 02. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavenie:	

*gr. Jozefek*  
*STRANOVÁ*

V Bratislave dňa 28.01.2015

Vec : Žiadosť o pridelenie miestnosti č.2 v objekte EKO ZRNKO

Cirkev adventistov siedmeho dňa, Slovenské združenie (ďalej len „CASD“), si Vás týmto dovoľuje požiadať o pridelenie miestnosti č.2 v objekte EKO ZRNKO – Stredisko ekologickej výchovy, Zavretý kút, súp.č. 4882/113, Piešťany 921 01.

V zmysle zmluvy č.INT\_295/2013, platnej od 20.07.2013, medzi mestom Piešťany a CASD, užíva v rámci nájmu CASD nebytové priestory a spoločenskú sálu v objekte EKO ZRNKO – Stredisko ekologickej výchovy, Zavretý kút, súp.č. 4882/113, Piešťany 921 01. Nakoľko sa ku koncu roku 2014 uvoľnila miestnosť č.2 v predmetnom objekte, ktorú dovtedy užívala Katolícka jednota, dovoľujeme si Vás požiadať o jej pridelenia na užívanie.

Ako jediný z nájomcov vo vyššie uvedenom objekte sme doteraz nemali vlastnú miestnosť, čo nás sčasti obmedzovalo v našich aktivitách. Túto miestnosť by sme chceli využívať aj ako kuchynku, nakoľko je tam prívod vody a je tam zavedené aj pripojenie na odpad.

Veríme, že našej žiadosti o pridelenie miestnosti č.2 vyhoviete, začo Vám vopred ďakujeme.

Cirkev adventistov s.d.  
Slovenské združenie  
Cablíkova 3  
821 01 BRATISLAVA

*Oliver Popovič*  
tajomník Cirkvi adventistov s. d.

