

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 19.3.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE PETRA ANTALA A SILVIU ANTALOVÚ, LOKALITA
UL. SV. ŠTEFANA**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Geometrický plán č. 516-3/15
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ parc.č. 37/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² po zameraní Geometrickým plánom č. 34490621-516-3/15 na obnovu právneho stavu KN-E parc.č. 37/8, po mapovaní KN-C ako parc.č. 880/2 záhrady vo výmere 31 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Antala a Silvie Antalovej rod. Klčovej, bytom Ul. Štúrova 1155/16, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 41/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ parc. č. 37/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² po zameraní Geometrickým plánom č. 34490621-516-3/15 na obnovu právneho stavu KN-E parc. č. 37/8, po mapovaní KN-C ako parc. č. 880/2 záhrady vo výmere 31 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Antala a Silvie Antalovej rod. Klčovej, bytom ul. Štúrova 1155/16, Piešťany, za kúpnu cenu 9,22 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu ***schváliť***.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ parc.č. 37/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² po zameraní Geometrickým plánom č. 34490621-516-3/15 na obnovu právneho stavu KN-E parc.č. 37/8, po mapovaní KN-C ako parc.č. 880/2 záhrady vo výmere 31 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Antala a Silvie Antalovej rod. Klčovej, bytom Ul. Štúrova 1155/16, Piešťany, **za kúpnu cenu 9,22 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa**, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ parc.č. 37/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² po zameraní Geometrickým plánom č. 34490621-516-3/15 na obnovu právneho stavu KN-E parc.č. 37/8, po mapovaní KN-C ako parc.č. 880/2 výmere 31 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Antala a Silvie Antalovej rod. Klčovej, bytom Ul. Štúrova 1155/16, Piešťany, za kúpnu cenu **9,22 EUR/m²** (podľa Metodiky ...), ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referát právny Mestského úradu Piešťany

Predkladá: Ing. Dáša Reháková, prednostka Mestského úradu Piešťany

Dátum spracovania: 11.3.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku na ul. Sv. Štefana, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 10931 ako parcela registra „E“ parc.č. 37/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m².

Predmetná parcela sa nachádza v rámci oplotenej záhrady parc.č. 880/1 prislúchajúcej k domu a rod. domu na parc.č. 879 vo vlastníctve pani Antalovej Evy, Antala Petra a manž. Silvii Antalovej podľa LV č. 1587.

Pri vytyčovaní hraníc nehnuteľností zapísaných v LV č. 1587, vyššie uvedení spoluvlastníci zistili, že v rámci oplotenej záhrady sa nachádza aj parc.č. 37/8 zapísaná v katastri nehnuteľností ako parcela registra „E“. Na základe uvedenej skutočnosti požiadali pán Peter Antala s manželkou Silviou Antalovou písomne dňa 6.11.2014 o prevod parcely do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Na základe písomnej výzvy referátu právneho predložili geometrický plán na obnovu právneho stavu parcely registra „E“ parc.č. 37/8 do stavu registra „C“ ako parc.č. 880/2 záhrady vo výmere 31 m².

Vzhľadom k tomu, že podľa LV č. 1587 je podielovou spoluvlastníčkou v podiele ½ - ica záhrady na parc.č. 880/1 v rámci oplotenia ktorej sa parc.č. 880/2 nachádza, aj pani Eva Antalová, bola manželom Antalovcom ako aj pani Eve Antalovej zaslaná výzva na doplnenie žiadosti doložením písomného vyjadrenia spoluvlastníčky Evy Antalovej k zamýšľanému prevodu a to buď doložením súhlasného vyjadrenia k odkúpeniu predmetnej parcely žiadateľmi, prípadne predložením novej žiadosti o odkúpenie, ktorá bude rozšírená o žiadosť o odkúpenie aj spoluvlastníčky pani Evy Antalovej. Dňa 18.2.2015 bolo na Mestský úrad Piešťany doručené Čestné prehlásenie pani Evy Antalovej, že súhlasí, aby predmetný pozemok odkúpili do bezpodielového spoluvlastníctva pán Peter Antala s manželkou Silviou Antalovou v podiele 1/1.

Materiál je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany parc.č. 37/8 parcela registra „E“ (parc.č. 880/2 parcela registra „C“) je vo výške **9,22 EUR/m²**.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela reg. „C“ č. 880/2, ktorá nemá založený list vlastníctva (ako parcela reg. „E“ č. 37/8 je vo vlastníctve Mesta Piešťany), sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako *plochy prímestského bývania*, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý funkčne prislúcha k rodinnému domu na parc.č. 897 (zo vstupom z ulice Pod Párovcami). Je situovaná v koncovej polohe záhrady (susedí s priestorom bytových domov na ul. sv. Štefana) a nie je priamo prístupná zo žiadnej verejnej komunikácie. Vzhľadom na svoju polohu a výmeru nie je parcela z pohľadu Mesta Piešťany v budúcnosti využiteľná.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$
Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$
Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{33} = 0,5$
Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$
Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{51} = 1,0$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 0,4

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Parcelu registra C-KN č. 880/2 o výmere 31 m^2 sme zidentifikovali (v katastrálnom operáte) ako parcelu registra E-KN č. 37/8, k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany (evidovaná na liste vlastníctva č. 10931, k.ú. Piešťany). Parcela reg. C-KN č. 880/2 a parcela reg. E-KN č. 37/8 majú v popisnej i grafickej časti Katastra nehnuteľností SR rovnakú výmer 31 m^2 . Odporúčame pred prevodom parcely registra E-KN dať vypracovať geometrický plán na obnovu stavu právneho predmetnej parcely registra E-KN.

RMM nemá námietky k prevodu vlastníctva parcely reg. E-KN č. 37/8, k.ú. Piešťany vo výmere 31 m^2

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu financií:

V účtovníctve mesta Piešťany je parcela E-KN 37/8 vedená vo vstupnej cene $26,56 \text{ EUR/m}^2$. Predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

PETER ANTALA, ŠTURÁVA 16, 92101 PN

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	24246
Prijaté:	- 6. 11. 2014
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 3. 11. 2014

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný (á): ANTALA PETER, rodený (á): ANTALA

rodné číslo: 104 16, PIEŠŤANY

a manželka (manžel): ANTALOVÁ SILVIA, rodená (ý):

rodné číslo: bytom ŠTURÁVA 16, PIEŠŤANY

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: 846 509 k.ú. PIEŠŤANY

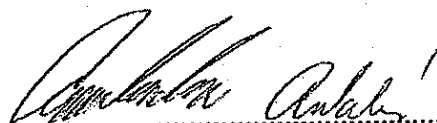
- pozemok parcela 880/2 vo výmere 31 m²,

- stavba: s.č.:

za účelom: JEJ HŕA VEKOVÁ LIMITAČNÁ, ZODPOVEDNOSŤ ZA VÝSTAVBU

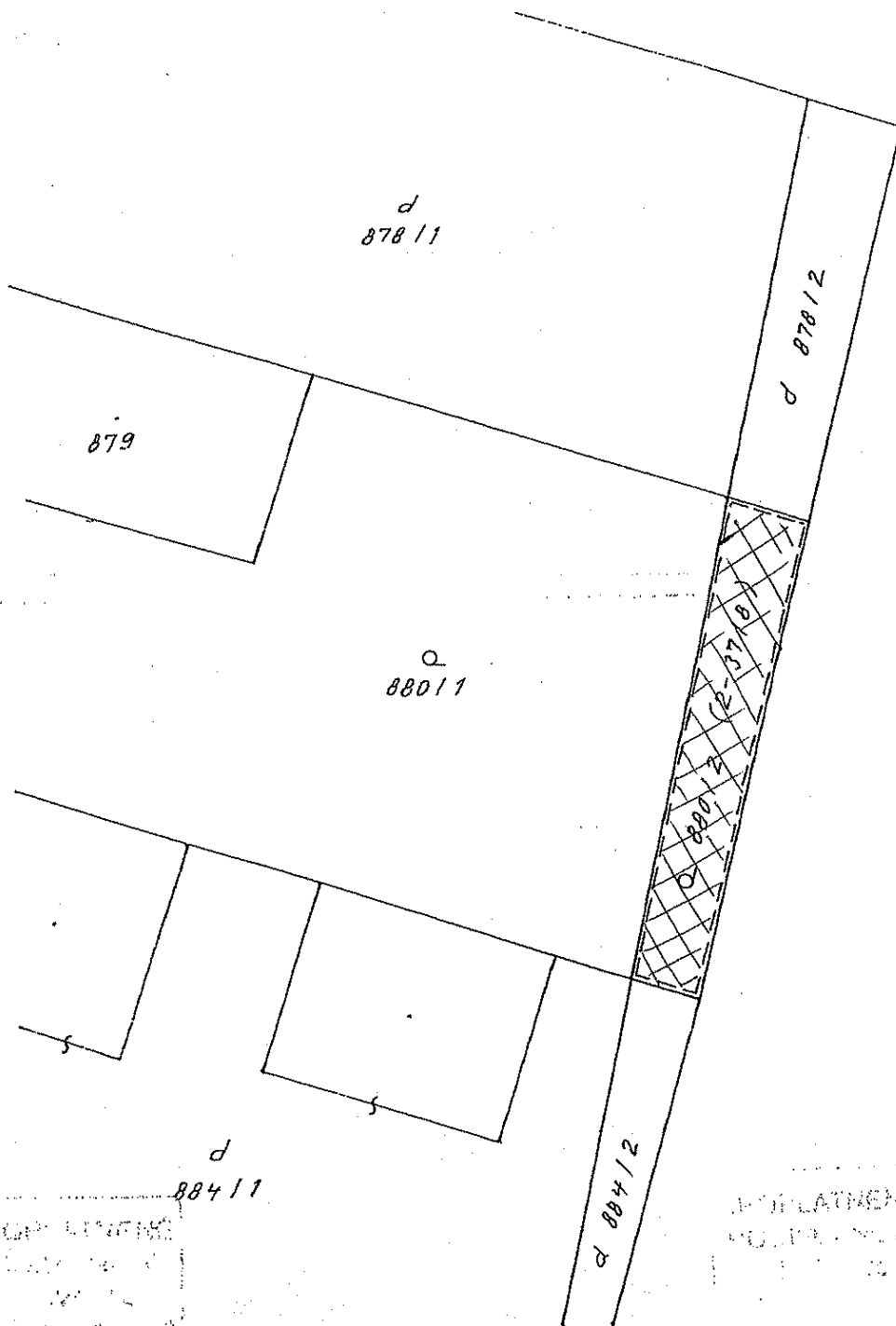
NAŠEJ OPOTREBETELNOSTI, ATUO AT VÝSTAVBE

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podpisom tejto žiadosti udeľujem(e) svoj súhlas mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti a v jej prílohách, na účel vyhotovenia kúpnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovanom procese v súlade so Štatútom komisií MsZ a s Rokovacími poriadkami MsR a MsZ, po dobu vybavenia tejto žiadosti, resp. do podpísania kúpnej zmluvy.



podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia), ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje KN doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

Vyhotoviteľ Ing. Juraj Veselý Geodetická kancelária Teplická ul. č. 105 921 01 Piešťany IČO: 34 490 621 ☎ 033/7623450 ☎ 0903/431 157		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
Kat. územie Piešťany		Číslo plánu 34 490 621 - 516 - 3 / 15	Mapový list č. 6 - 7 / 42	
na obnovu právneho stavu KN-E parc.č.37/8 - po mapovaní KN-C parc.č.880/2 GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonnová
Dňa: február 2015	Meno: Ing. Veselý	Dňa: 11 FEB. 2015	Meno: Ing. Veselý	Dňa: 13 FEB. 2015
Nové hranice boli v prírode označené farbou, drev. kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5337 Súradnice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti podľa predpisov Ing. Juraj Veselý 516 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Zz o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

Doklerajši stav

[illegible]

