

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 19.3.2015

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU  
PRE MARTINU GREGORIČKOVÚ, LOKALITA  
VODÁRENSKÁ, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 30.01.2015  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Piešťany po prerokovaní odporúča

Prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 2288 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m<sup>2</sup>, zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Martiny Gregoričkovej rod. Jelínkovej, bytom Vodárenská 4576/137, Piešťany, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 38/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2288 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m<sup>2</sup>, zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Martiny Gregoričkovej rod. Jelínkovej, bytom Vodárenská 4576/137, Piešťany, za kúpnu cenu 14,65 EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 7

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia odporúča** návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 2288 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m<sup>2</sup>, zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v

LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Martiny Gregoričkovej rod. Jelínkovej, bytom Vodárenská 4576/137, Piešťany, **za kúpnu cenu 14,65 EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Komisia po prerokovaní odporúča** návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 2288 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m<sup>2</sup>, zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Martiny Gregoričkovej rod. Jelínkovej, bytom Vodárenská 4576/137, Piešťany, za kúpnu cenu **14,65 EUR/m<sup>2</sup>** (podľa Metodiky ...), ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

**Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny Mestského úradu Piešťany**  
**Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka Mestského úradu Piešťany**

**Dátum vyhotovenia : 11.3.2015**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, parc.č. 2288 záhrady vo výmere 72 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany. Parcela sa nachádza na ul. Vodárenskej. Uvedená parcela je využívaná ako súčasť oplotenej záhrady rodinného domu súp.č. 268 na parc.č. 2287. Časť parcely č. 2287 sa nachádza pod rodinným domom s.č. 268 a časť tvorí záhradu.

Vlastníčkou rodinného domu je pani Martina Gregoričková, ktorá písomnou žiadosťou zo dňa 30.1.2015 požiadala o odkúpenie pozemku. Užívanie pozemku parc.č. 2288 bolo majetkovoprávne usporiadané nájomnou zmluvou uzavretou v roku 1998 medzi mestom Piešťany ako vlastníkom a vtedajším bezpodielovým spoluvlastníkom rodinného domu s.č. 268 pánom Vladimírom Jelínkom, otcom žiadateľky, ako užívateľom. Pani Martina Gregoričková z dôvodu úmrtia pána Jelínka a nadobudnutím vlastníckych práv k predmetnému rod. domu a parc.č. 2287 na seba, požiadala o prevod vlastníctva parcely č. 2288 do svojho vlastníctva.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky .... parc.č. 2288 je vo výške **14,65 EUR/m<sup>2</sup>**.

Materiál referát právny predkladá ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľom a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

### **Vyjadrenie referátu územnej správy:**

Predmetná parcela funkčne prislúcha k radovému rodinnému domu č. 137 v lokalite Vodárenská ulica a je využívaná ako záhrada, prístupná z dvorného priestoru uvedeného rodinného domu. Parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako plochy prímestského bývania s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch s pridruženými záhradami.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska k jej prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Koeficienty v zmysle spracovanej „Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany“:

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient  $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{33} = 0,5$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{51} = 1,0$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,7

### **Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky, že zostane využívaná ako záhrada.

**Vyjadrenie referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 100 EUR/m<sup>2</sup>, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľka ma voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Martina Gregoričková, Vodárenská 137, 921 01 Piešťany  
č.tel.: [REDACTED]

*Mgr. Zuzana L.*  
*Mgr. Jozef H.*  
*M. KRŠANOVÁ*

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podacie číslo:	7590
Prijaté:	3 0. 01. 2015
Prílohy:	1
Vyhavuje:	Číslo spisu:

Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP. 3  
921 01 Piešťany

PIEŠŤANY  
29.1.2014

VEC: Ukončenie nájomnej zmluvy a žiadosť o odkúpenie parcely v k.ú. Piešťany č.2288

Dovoľujem si Vám oznámiť, že nájomná zmluva č.985063/A zo dňa 4.6.1998 uzatvorená medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a mojím otcom Vladimírom Jelínom, bytom Piešťany, Vodárenská 137, ako nájomcom parcely v k.ú. Piešťany, č.2288 o výmere 72 m<sup>2</sup>, je z dôvodu úmrtia nájomcu neplatná.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o kúpu uvedenej parcely, ktorá priamo susedí s parcelou č.2287, ktorá je v mojom vlastníctve. Parcelu č.2288 užíva moja rodina už 32 rokov ako súčasť záhrady vzhľadom na to, že nám bola ešte v apríli 1982 vtedajším MsNV pridelená dohodou o dočasnom užívaní na tento účel. Podľa informácií mojich rodičov nám mala byť uvedená parcela bezodplatne odstúpená vydržaním, nakoľko v pôvodných plánoch k stavbe sme mali vlastniť ešte 72 m<sup>2</sup> pred domom, ale podľa vtedajších právnych predpisov nemohli občania vlastniť pozemok, pod ktorým vedie plynovod. K uvedenému prevodu už žiaľ nedošlo a nakoľko išlo len o ústnu dohodu, nemám k tomu žiadnu dokumentáciu.

Ďakujem a zostávam s pozdravom

*Martina Gregoričková*  
Martina Gregoričková

Príloha:

1. Výpis z katastra nehnuteľností

X

