

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 19.03.2015

**Názov materiálu :** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI V LOKALITE MOJMÍROVA ULICA PRE RAVAL TRADE, s.r.o.,

**Materiál obsahuje:**

Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 13.10.2014  
Mapový podklad  
Geometrický plán

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, pozemku registra „C“ parcela č. 3311/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2015 zo dňa 15.1.2015 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 3311/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 5700 pre k.ú. Piešťany pod B1 v 1/1, v prospech RAVAL TRADE, s.r.o., IČO 36 266 108 so sídlom Mojmirova 1/4935, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu .....-eur/1m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup>, funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom využitia pozemku pri údržbe objektu vo vlastníctve žiadateľa

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

**Uznesenie MsR č. 34/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, pozemku registra „C“ parcela č. 3311/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2015 zo dňa 15.1.2015 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 3311/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 5700 pre k. ú. Piešťany pod B1 v 1/1, v prospech RAVAL TRADE, s.r.o., IČO 36 266 108 so sídlom Mojmirova 1/4935, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu 70,20 eur/1m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup>, funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom využitia pozemku pri údržbe objektu vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 7

#### **Stanoviská komisií:**

##### ***Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany:***

##### **Uznesenie č. 24/2005**

**Komisia odporúča** návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, pozemku registra „C“ parcela č. 3311/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2015 zo dňa 15.1.2015 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 3311/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 5700 pre k.ú. Piešťany pod B1 v 1/1, v prospech RAVAL TRADE, s.r.o., IČO 36 266 108 so sídlom Mojmirova 1/4935, 921 01 Piešťany, **za kúpnu cenu 70,20 eur/1m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup>, funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom využitia pozemku pri údržbe objektu vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

##### ***Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany:***

##### **Uznesenie č. 23/2015:**

Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, pozemku registra „C“ parcela č. 3311/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2015 zo dňa 15.1.2015 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 3311/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 5700 pre k.ú. Piešťany pod B1 v 1/1, v prospech RAVAL TRADE, s.r.o., IČO 36 266 108 so sídlom Mojmirova 1/4935, 921 01 Piešťany, **za kúpnu cenu 70,20 eur/1m<sup>2</sup>** (podľa Metodiky ...), ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup>, funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom využitia pozemku pri údržbe objektu vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

**Spracovateľ:** JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

**Predkladateľ:** Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

## Dôvodová správa

Žiadateľ RAVAL TRADE, s.r.o. svojim podaním doručeným mestu Piešťany dňa 13.10.2015, doplneným o geometrický plán dňa 29.1.2015 požiadal o odkúpenie pozemku – parcely č. 3311/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 6/2015 zo dňa 15.1.2015 z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 3311/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 5700 pre k.ú. Piešťany pod B1 v 1/1.

Táto parcela sa nachádza na Mojmírovej ulici a tvorí úzky pás susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s.č. 4935 stojacej na parcele č. 3353/2, zapísanej v LV 6520. Budova s.č. 4935 vo vlastníctve žiadateľa stojí v blízkosti hranice pozemkov a to parcely č. 3353/3 vo vlastníctve žiadateľa a parcely 3311/3 vo vlastníctve mesta Piešťany, pre vlastníka objektu s.č. 4935 je parcela 3311/3 využiteľná v prípade potreby vykonávania údržby na objekte.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e), zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup>, funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom využitia pozemku pri údržbe objektu vo vlastníctve žiadateľa. S ohľadom na umiestnenie pozemku a možnosť jeho využitia máme za to, že použitie spôsobu prevodu na základe dôvodu osobitného zreteľa je opodstatnené.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa pri prevode majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa na určenie kúpnej ceny pozemkov mesta použijú ustanovenia Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany. V zmysle stanoviska referátu územnej správy bola podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany, vypočítaná kúpna cena **70,20 eur/m<sup>2</sup>**. Kúpna cena za celý predmet prevodu predstavuje sumu 702,-eur.

## Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela č. 3311/3 o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely č. 3311/2, tvorí úzky pás (predel) medzi pozemkom parc.č. 3353/3 (vo vlastníctve žiadateľa) a pozemkom parc.č. 3311/1 (vo vlastníctve spoločnosti ITbubble, spol. s r.o. Piešťany). Parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako plochy čistého bývania s dominantnou funkciou obytných budov. Parcela vzhľadom na svoj tvar a parametre nie je z pohľadu Mesta Piešťany v budúcnosti využiteľná; spoločnosť RAVAL TRADE, s.r.o., Piešťany, môže túto parcelu v budúcnosti využiť napr. pri údržbe svojho objektu na parc.č. 3353/2.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska k jej prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient  $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

**Stanovisko referátu životného prostredia:**

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

**Stanovisko referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,56 €/ m<sup>2</sup>, predaj pod tuto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

**Stanovisko referátu majetku mesta:**

RMM nemá námietky k odpredaju predmetnej parcely.

RAVAL TRADE, s.r.o., Mojmirova 4935/1A, 921 01 PIEŠŤANY

Ing. Daulm  
Ing. Baroš  
Ing. ESCHEROVÁ

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	22534
Prijaté:	13. 10. 2014
Prílohy:	1
Vyhovuje:	číslo spisu:

MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č.3

921 45 PIEŠŤANY

VEC : žiadosť o odpredaj časti pozemku, parcela 3311/2

Žiadam Vás touto cestou o odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na parcele 3311/2.

Jedná sa o časť pozemku ( viď príloha vyznačené žltou farbou ) ktorá susedí s parcelou 3353/2 a 3353/3 ktorých vlastníkom je naša spoločnosť.

S pozdravom

Ing. Ľuboslav Pečner, konateľ spoločnosti

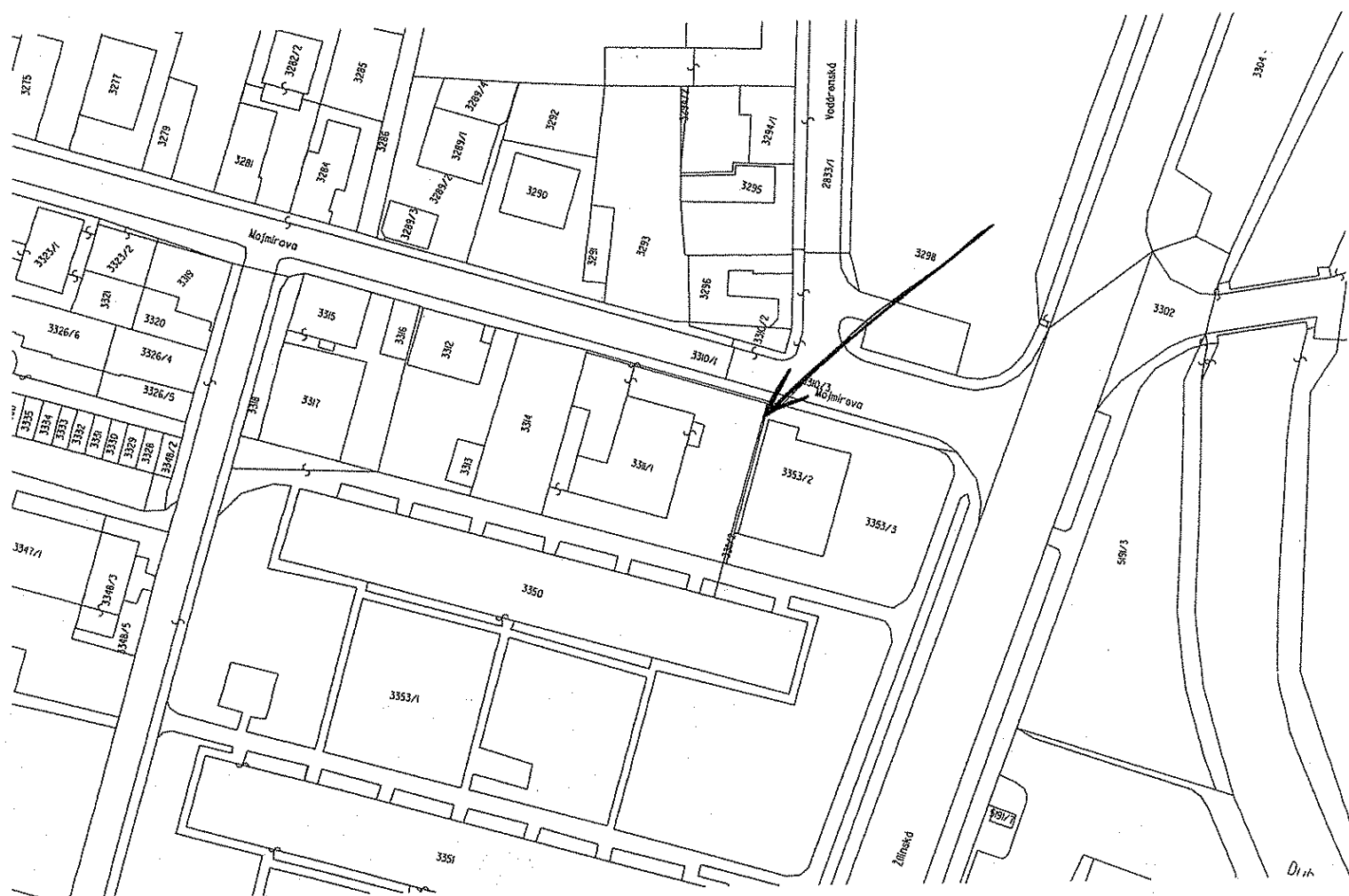


RAVAL TRADE, s.r.o.  
Mojmirova 1/4935  
921 01 PIEŠŤANY  
IČO: 36 266 108  
IČ DPH: SK2021905732

Kontaktná osoba : Ing. Pečner, 0902 943 300

Príloha : 1x

**NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEENOSTI V LOKALITE  
MOJMÍROVA ULICA PRE RAVAL TRADE, s.r.o.,**



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcela číslo	m <sup>2</sup>	od parcela číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK-vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
5700		3311/2		22	zast.pl.						3311/2	12		zast.pl. 18	Mesto Piešťany Námestie SNP č.3 Piešťany
											3311/3	10		zast.pl. 18	detto
Spolu:													22		

Stav právny je totožný s registrom C KN



Legend a : kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

zaplatené v hotovosti 27,-  
čd: 5729



SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁK. Č.  
145/09 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj <b>TRNAVSKÝ</b> Kat. územle <b>PIEŠŤANY</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b> Číslo plánu <b>6/2015</b>	Obec <b>PIEŠŤANY</b> Mapový list č. <b>Piešťany 6-7/43</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>na oddelne pozemku parc.č. 3311/3.</p>				
Vyhotovili Dňa: <b>12.1.2015</b> Meno: <b>Zuzana Gacková</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>12.1.2015</b> Meno: <b>Ing. Jozef Fančovič</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b> Dňa: <b>15 JAN. 2015</b> Číslo: <b>16/15</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>dr.kolíkmi, sprejom</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5330</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nádežitosť a presnosť zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom usporiadaní 