

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 19.3.2015

**Názov materiálu:** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU  
PRE ANNU KVASNICOVÚ – ODEVY, KOŽUŠINY  
A DOPLNKY S.R.O.

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosti  
Situácia

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 6610 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m<sup>2</sup> zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anna Kvasnicová – Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o., IČO 46 821 813, so sídlom Ul. Teplická 14, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

### Stanovisko mestskej rady:

#### Uznesenie MsR č. 39/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### A/ **Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc. č. 6610 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m<sup>2</sup> zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anna Kvasnicová – Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o., IČO 46 821 813, so sídlom ul. Teplická 14, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu 16,94 EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

Prítomných	:	7	
Za	:	6	
Zdržal sa	:	1	(Ing. Brna)

### Stanoviská komisií MsZ:

#### Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

**Komisia odporúča** návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 6610 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m<sup>2</sup> zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV

č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anna Kvasnicová – Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o., IČO 46 821 813, so sídlom Ul. Teplická 14, 921 01 Piešťany, **za kúpnu cenu 16,94 EUR/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 6610 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m<sup>2</sup> zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anna Kvasnicová – Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o., IČO 46 821 813, so sídlom Ul. Teplická 14, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu 34,00 EUR/m<sup>2</sup> (nie podľa Metodiky ...) , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

**Komisia odporúča** vyššiu kúpnu cenu oproti výške kúpnej ceny vypočítanej podľa Metodiky ... (16,94 EUR/m<sup>2</sup>) z dôvodu toho, že prístup je aj od hotela Satelit, avšak nie je možný prístup tretej osoby.

**Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny Mestského úradu Piešťany**  
**Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka Mestského úradu Piešťany**

**Dátum vyhotovenia : 11.3.2015**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 6610 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany.

Parcela sa nachádza za bytovým domom súp. č. 1665 na parc.č. 6609 na ul. Kukučínovej vo vlastníctve Anny Kvasnicovej – Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o. so sídlom Teplická 14, Piešťany. Vzhľadom k tomu, že parcela funkčne prislúcha k predmetnému bytovému domu, požiadala spoločnosť o odkúpenie pozemku do svojho vlastníctva. Podľa písomného vyjadrenia spoločnosti, spoločnosť pozemok užíva spolu s vyššie uvedeným domom.

V súčasnosti je pozemok neupravený, bez oplotenia, prístupný z objektu súp.č. 1665 a cez dvorovú časť objektu „Satelit“, avšak len za podmienky, že vlastník hotela Satelit umožní prístup k pozemku parc.č. 6610 cez jeho dvor.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva pozemku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky .... parc.č. 6610 je vo výške 16,94 EUR/m<sup>2</sup>.

### Vyjadrenie referátu územnej správy:

Parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany, schváleného uznesením MsZ č. 110/1998 zo dňa 15.6.1998, definované ako plochy zmiešané centrálné, určené prioritne pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení.

Predmetná parcela č. 6610 funkčne prislúcha k objektu na pozemku parc.č. 6609, ktorý je na liste vlastníctva druhovo zaradený ako „dom“ - ku dnešnému dňu využívaný ako objekt s predajnými priestormi v parteri a s bytmi v ďalších nadzemných podlažiach, so vstupom z Kukučínovej ulice; objekt je vo vlastníctve žiadateľky, resp. jej spoločnosti.

Parcela obdĺžnikového tvaru nemá priame napojenie na verejnú komunikáciu – tvorí dvorný priestor za objektom na parcele č. 6609. Tento dvorný priestor susedí s dvorným priestorom hotela SATELIT, ktorý slúži ako zásobovací dvor a sčasti i parkovisko. Parcela č. 6610 je teda zo všetkých strán obkolesená pozemkami iných - súkromných vlastníkov a vzhľadom na svoju polohu a výmeru nie je z pohľadu Mesta Piešťany v budúcnosti využiteľná.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska k jej prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita I. – koeficient  $k_{11} = 3,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{33} = 0,5$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{51} = 1,0$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 0,4 (v prípade, ak je žiadateľom užívaná)

**Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

**Vyjadrenie referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta Piešťany je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,56 €/m<sup>2</sup>, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

**Vyjadrenie referátu majetku mesta:**

Nemáme námietky k prevodu vlastníctva predmetnej parcely reg. C KN č. 6610, k.ú. Piešťany vo výmere 47 m<sup>2</sup>.

Anna Kvasnicová – Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o., so sídlom: Teplická 14, 921 01 Piešťany, IČO: 46821813,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 30474/T

Juh. Daulm'č  
M. Jozovský

M. KRESA 20.10.2014

Mesto Piešťany  
Mestský úrad  
Nám. SNP č. 3  
921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 22936	
Prijaté: 20. 10. 2014	
Prílohy: 1	Číslo spisu:
Vybavuje:	

V Piešťanoch dňa 20.10.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku parcelné číslo 6610

Naša spoločnosť je vlastníkom pozemku parcelné číslo 6609, a bytového domu, súpisné číslo 1665, stojaceho na pozemku, parcelné číslo 6609, nachádzajúcich sa na Kukučínovej ulici v Piešťanoch.

Hore uvedený pozemok a bytový dom susedia s pozemkom, parcelné číslo 6610, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaný na liste vlastníctva č. 5700, pre k.ú. Piešťany. Tento pozemok tvorí dvor vyššie uvedeného bytového domu.

Týmto si dovoľujem požiadať mesto Piešťany o odkúpenie pozemku parcelné číslo 6610, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5700, pre k.ú. Piešťany. K žiadosti príkladám kópiu katastrálnej mapy s farebným vyznačením pozemku, ktorého sa táto žiadosť týka.

S úctou

*Anna Kvasnicová*

Anna Kvasnicová - Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o.

Anna Kvasnicová

konateľ

Anna Kvasnicová - Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o.

Teplická 14, 921 01 Piešťany

IČO: 46 821 813, IČ DPH: SK2023640663

OR OS Trnava, Odd. Sro, vl.č. 30474/T

Anna Kvasnicová – Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o., so sídlom: Teplická 14, 921 01 Piešťany, IČO: 46821813,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 30474/T

Mesto Piešťany  
Mestský úrad  
Nám. SNP č. 3  
921 01 Piešťany

k č.j. Rp/6098/3/2015

<b>Mestský úrad PIEŠTANY</b>	
Podacie číslo:	2028
Prijaté:	23. 01. 2015
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

V Piešťanoch dňa 21.01.2015

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku parcelné číslo 6610

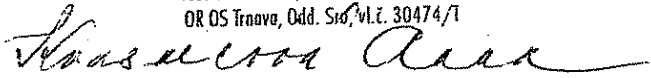
V nadväznosti na Vašu výzvu zo dňa 12.01.2015, Vám oznamujem, že pozemok, parcelné číslo 6610, ktorého sa týka naša žiadosť o odkúpenie zo dňa 20.10.2014, tvorí zadný dvor bytového domu, súpisné číslo 1665, stojaceho na pozemku, parcelné číslo 6609, nachádzajúcich sa na Kukučínovej ulici v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve našej spoločnosti.

Naša spoločnosť pozemok, parcelné číslo 6610, dlhodobo užíva spolu s vyššie uvedeným bytovým domom ako dvor vyššie uvedeného bytového domu, čo je aj dôvodom našej žiadosti o odkúpenie pozemok, parcelné číslo 6610, od mesta Piešťany.

Pre úplnosť informácií prikladám k tomuto listu aj kópiu katastrálnej mapy s farebným vyznačením pozemku, parcelné číslo 6610, ktorého sa týka naša žiadosť o odkúpenie.

S úctou

Anna Kvasnicová - Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o.  
Teplická 14, 921 01 Piešťany  
IČO: 46 821 813, IČ DPH: SK2023640663  
OR OS Trnava, Odd. Sro, vložka č. 30474/T



Anna Kvasnicová - Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o.  
Anna Kvasnicová  
konateľ

6380

6381

6382

63



6615 Kukučínova

6611/1

6609

6611/2

111/3



6610

d

6606/1

6606/2

6608/1

6607

6602/1

HOTEL SATELIT