

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 19.3.2015

**Názov materiálu : NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA  
V PROSPECH SPP – DISTRIBÚCIA, a.s., V LOKALITE  
STUDENÁ ULICA**

**Materiál obsahuje:** Dôvodová správa  
Žiadosť 2.2.2015  
Geometrický plán č. 14/2015  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Zriadenie vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zastúpenej investorom Ing. Zdenkou Clementisovou, trvale bytom Studená 3084/7, Piešťany a zároveň v prípade odplatného zriadenia vecného bremena aj platiteľom odplaty, spočívajúceho v povinnosti mesta Piešťany ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete plynárenského zariadenia pripojovacieho plynovodu ID 22174305 PE D 25, ul. Studená, Piešťany, ochranné a bezpečnostné pásmo, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia, prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu, na nehnuteľnosti parc.č. 9328/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere 6654 zastavané plochy a nádvorí zapísanej v LV č. 5700, ako parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, v rozsahu v zmysle Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 14/2005 zo dňa 15.1.2015, ako vecné právo

- **bezodplatne**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- **odplatne za .....**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:****Uznesenie MsR č. 37/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na zriadenie vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zastúpenej investorom Ing. Zdenkou Clementisovou, trvale bytom Studená 3084/7, Piešťany a zároveň v prípade odplatného zriadenia vecného bremena aj platiteľom odplaty, spočívajúceho v povinnosti mesta Piešťany ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete plynárenského zariadenia pripojovacieho plynovodu ID 22174305 PE D 25, ul. Studená, Piešťany, ochranné a bezpečnostné pásmo, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia, prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu, na nehnuteľnosti parc. č. 9328/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere 6654 zastavané plochy a nádvoria zapísanej v LV č. 5700, ako parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, v rozsahu v zmysle Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 14/2005 zo dňa 15. 1. 2015, ako vecné právo odplatne za 10 EUR/ bežný meter ***schváliť***.

Prítomných : 7

Za : 7

**Stanoviská komisií MsZ:****Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia odporúča** návrh na zriadenie vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zastúpenej investorom Ing. Zdenkou Clementisovou, trvale bytom Studená 3084/7, Piešťany a zároveň v prípade odplatného zriadenia vecného bremena aj platiteľom odplaty, spočívajúceho v povinnosti mesta Piešťany ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete plynárenského zariadenia pripojovacieho plynovodu ID 22174305 PE D 25, ul. Studená, Piešťany, ochranné a bezpečnostné pásmo, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia, prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu, na nehnuteľnosti parc.č. 9328/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere 6654 zastavané plochy a nádvoria zapísanej v LV č. 5700, ako parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, v rozsahu v zmysle Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 14/2005 zo dňa 15.1.2015, ako vecné právo - **bezodplatne schváliť**.

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Komisia po prerokovaní odporúča** návrh na zriadenie vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zastúpenej investorom Ing. Zdenkou Clementisovou, trvale bytom Studená 3084/7, Piešťany a zároveň v prípade odplatného zriadenia vecného bremena aj platiteľom odplaty, spočívajúceho v povinnosti mesta Piešťany ako povinného z vecného

bremena, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete plynárenského zariadenia pripojovacieho plynovodu ID 22174305 PE D 25, ul. Studená, Piešťany, ochranné a bezpečnostné pásmo, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia, prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu, na nehnuteľnosti parc.č. 9328/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere 6654 zastavané plochy a nádvoria zapísanej v LV č. 5700, ako parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, v rozsahu v zmysle Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 14/2005 zo dňa 15.1.2015, ako vecné právo **bezodplatne schváliť**.

**Spracoval: Mgr. Eva Kresánková, referát právny Mestského úradu Piešťany**  
**Predkladá : Mgr. Dáša Reháková, prednostka Mestského úradu Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 11.3.2015**

## **Dôvodová správa**

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 2.2.2015 žiadosť od Ing. Zdenky Clementisovej, bytom Studená 3084/7, Piešťany o zriadenie vecného bremena cez parcelu registra „C“ parc. č. 9328/1 vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 5700, za účelom uloženia inžinierskej siete plynovej prípojky k rodinnému domu súp.č. 3084 na parc.č. 9448 vo vlastníctve žiadateľky, na ul. Studenej v Piešťanoch.

Uloženie inžinierskej siete plynovej prípojky, bude vykonané zo strany žiadateľky ako investora, preložkou pripojovacieho plynovodu, ktorého vlastníkom je SPP - distribúcia, a.s..

Dohodou o preložke plynárenského zariadenia uzavretej medzi SPP - distribúcia, a.s. a Ing. Zdenkou Clementisovou ako investorom preložky plynárenského zariadenia sa žiadateľka zaviazala vykonať preložku plynárenského zariadenia na vlastné náklady. Súčasne sa zaviazala zriadiť na vlastné náklady vecné bremeno v prospech SPP - distribúcia, a.s. uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Investor preložky požiadal SPP- distribúcia, a.s. o možnosť vykonať preložku plynárenského zariadenia nakoľko existencia tohto zariadenia na pôvodnom mieste bráni investorovi v realizácii jej investičného zámeru.

Vzhľadom k tomu, že preložka plynárenského zariadenia spočíva aj v zmene trasy zariadenia, predložila žiadateľka ako jednu z príloh žiadosti aj Geometrický plán č. 14/2015 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parc.č. 9328/1.

V minulosti boli v prípade schvaľovania zariadenia vecných bremien schvaľované vecné bremena pre účely v súvislosti s výstavbou, rekonštrukciou rod. domu na nepodnikateľské účely bezodplatne. Odplatné vecné bremená boli schvaľované v prípade, že išlo o zriadenie vecných bremien v rámci výstavby určenej na podnikateľské účely.

### **Vyjadrenie referátu územnej správy:**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 6.2.2015 uvádza Referát územnej správy ku žiadosti Ing. Zdenky Clementisovej, bytom Studená č. 3084/7, Piešťany o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky na parc.č. 9328/1, k.ú. Piešťany (v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava) nasledovné v y j a d r e n i e:

Požadované zriadenie vecného bremena (v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava) na pozemok reg. „C“ parc.č. 9328/1 vyplynulo zo zámeru preložky pôvodnej plynovej prípojky pre rodinný dom súp.č. 3084 na parcele č. 9448 (vo vlastníctve žiadateľky). Navrhovaná trasa prípojky križuje chodník MK Studená a časť tejto komunikácie, v ktorej sa napája na verejný plynovod.

S požadovaným zriadením plynovej prípojky a z neho vyplývajúceho zariadenia vecného bremena na právo jej uloženia na parc.č. 9328/1 s ú h l a s í m e.

### **Vyjadrenie referátu majetku mesta:**

Bez pripomienok.

**Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

**Vyjadrenie referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenej žiadosti pripomienky, zriadenie vecného bremena je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Zároveň uvádzame, že žiadateľka ma voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Ing. Zdenka Clementisová, Studená 3084/7, 92101 Piešťany, tel. [redacted]

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podaciu číslo:	79411
Prijaté:	- 2. 02. 2015
Prílohy: 7	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

02.02.2015

V Piešťanoch, dňa.....

### VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Ing. Zdenka Clementisová

Dolupodpísaný (á)....., rodený (á) .....

X

X

s manželkou (manželom)....., rodená (ý) .....

X

rodné číslo .. ...od. číslo manžela, manželky .....

Studená 3084/7, 921 01 Piešťany

trvale bytom .....

#### uloženia inžinierskej siete (plynovej

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom .....  
prípojky) k rodinnému domu.

„C“ 9328

Piešťany

na parc. č. ...., v kat. území ....., ktorá je vo vlastníctve Mesta

Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace so zriadením vecného bremena.

[Signature]  
podpis žiadateľa /ov/

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace /

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena

Rozhodnutie č.j. 08118/2014-VI o uskutočnení drobnej stavby

Rozhodnutie č.j. Dopř./21544/22/2014 rozkopávka

Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (z SPP - distribúcia, a.s.)

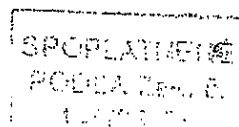
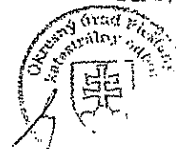
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m <sup>2</sup>	od	m <sup>2</sup>	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,
-PK- vločky	parcely						parcele		parcely			(iná oprav. osoba)			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m <sup>2</sup>	kód	adresa, (sídlo)
5700		9328/1		6654	zast.pl.	Stav práchny je totožný s registrom C KN					9328/1		6654	zast.pl. 22	Doterajší
848		9448		332	zast.pl.						9448		332	zast.pl. 15 10	Doterajší
Spolu:															

**P o z n á m k a :** Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) na parcele registra "C" č. 9328/1 v prospech vlastníka parcely č. 9448.

**Legend a :** kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť  
kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

zaplatené v hotovosti 17/-  
čd: 5835



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> <b>ROMAN KLČO</b> Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbovce IČO: 34 664 378 telefax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj <b>TRNAVSKÝ</b> Katastr. územie <b>PIEŠŤANY</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b> Číslo plánu <b>14 / 2015</b>	Obec <b>PIEŠŤANY</b> Napový list č. <b>Piešťany 6-8/41</b>					
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parc.č. 9328/1.				
Vyhotovil Dňa: <b>15.1.2015</b> Meno: <b>Zuzana Gachová</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>15.1.2015</b> Meno: <b>Ing. Jozef Fantovč</b>		Úradne overil Dňa: <b>21 JAN 2015</b> Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b>		Číslo: <b>20/145</b>			
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 Zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5335</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			





