

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 19.03.2015

Názov materiálu : **NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE NÁBREŽIE IVANA KRASKU PRE ALOISA VLČÁKA**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 9.1.2015
Mapový podklad

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 442 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², pre Aloisa Vlčáka, bytom Valova 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výškeeur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne)

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 35/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 442 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², pre Aloisa Vlčáka, bytom Valova 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 25/2015:

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 442 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², pre Aloisa Vlčáka, bytom Valova 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výškeeur/m²/rok **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) **schváliť**.

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 24/2015:

Komisia po prerokovaní odporúča návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 442 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², pre Aloisa Vlčáka, bytom Valova 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s **trojmesačnou** výpovednou lehotou, za nájomné vo výške **0,44 eur/m²/rok** (v súlade s Uzn. MsZ č. 120/2011/B) ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) **schváliť**.

Zároveň **komisia žiada** predložiť na najbližšie zasadnutie komisie vysvetlenie nesúlady výšky nájomného za pozemok pod garážou so sadzbou dane podľa Čl. 5, bodu 12 predkladaného návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok parcela č. 442 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², lokalita Nábrežie Ivana Krasku. Žiadateľ Alois Vlčák, bytom Valova 4262/12, 921 01 Piešťany, požiadal dňa 9.1.2015 o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, na ktorom sa nachádza garáž s. č. 5238, ktorej je žiadateľ Alois Vlčák výlučným vlastníkom podľa výpisu z LV č. 8316, pre k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany má v súčasnosti na predmetný pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu s predchádzajúcim vlastníkom garáže s.č. 5238, ktorá na základe Dohody o ukončení nájmu končí ku dňu 31.3.2015.

Výška nájomného za pozemok parcelu č. 442 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², ako pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je odporúčaný k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma podľa osobitných predpisov (pásmo ochrany vodných stavieb), určená v súlade s Uznesením MsZ č. 120/2011/B, predstavuje sumu **0,44 €/m²/rok, t.j. 8,80,-€ ročne za celý predmet nájmu.**

Podľa čl. VII ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa nájom uzatvára obvykle na dobu neurčitú. Dĺžku výpovednej doby určí Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany. V obdobných prípadoch mestské zastupiteľstvo schválilo trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začala plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, nakoľko sa jedná o pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže súp.č. 5238, ktorá je súčasťou zástavby – radových garáží, situovaných pozdĺž Nábrežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájomom pozemku parc. č. 442, k.ú. Piešťany **s ú h l a s í m e.**

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči prenájomu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Alois Vlčák,

Titl.,
Mestský úrad
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Piešťany 05.01.2015

Ju. Drachm'ly
Mgr. Zecherová

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	413
Prijaté:	- 9. 01. 2015
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku.

Žiadam Vás o prenájom nehnuteľnosti - pozemku parcelné č. 442 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 5700 v katastrálnom území Piešťany.

Dôvodom mojej žiadosti je vlastníctvo stavby - garáže súpisné č. 5238 zapísanej na liste vlastníctva č. 8316 postavenej na uvedenom pozemku parcelné č. 442 v katastrálnom území Piešťany.


Alois Vlčák

Prílohy :

1. Výpis z listu vlastníctva č. 8316

NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE NÁBREŽIE IVANA KRASKU PRE ALOISA VLČÁKA

