

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.06.2018

Názov materiálu : **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A 1.
ING. IVANOM BENKOM A 2. MGR. MARIANOU KUŠKOVOU,
LOKALITA POD PÁROVCAMI, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Žiadosť
Geometrický plán č.40-27/2016

Návrh na uznesenie :
Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníkov parcely registra „C“ parc.č. 5684/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 118 m², zapísaných v LV č.881, kat. úz. Piešťany, t. č. v spoluvlastníctve Ing. Ivana Benku, trvale bytom Tematínska 4, Bratislava v podiele ½-ica a Mgr. Mariany Kuškovej, trvale bytom Račianska 159, Bratislava v podiele ½-ica, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č.4, kat. úz. Piešťany, ako parcela registra „C“ parc.č. 5687, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 582 m², strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.40-27/2016 zo dňa 27.4.2018 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky na parc. č. 5687, diel 1, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,

- za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania vecného bremena..... EUR/ m² rozsahu tohto vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 40-27/2016
- bezodplatne
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady
Uznesenie MsR č. 67 /2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníkov parciel registra „C“ parc. č. 5684/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 118 m², zapísaných v LV č. 881, kat. úz. Piešťany, t. č. v spoluvlastníctve Ing. Ivana Benku, trvale bytom

Tematínska 4, Bratislava v podiele ½-ica a Mgr. Mariany Kuškovej, trvale bytom Račianska 159, Bratislava v podiele ½-ica, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č.4, kat. úz. Piešťany, ako parcela registra „C“ parc. č. 5687, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.40-27/2016 zo dňa 27.4.2018 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky na parc. č. 5687, diel 1, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,
- za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania vecného bremena 10, - EUR/ m²
rozsahu tohto vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 40-27/2016 – bezodplatne **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6 (M. Valo, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič,
Ing. Brna, Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníkov parciel registra „C“ parc.č. 5683 záhrada vo výmere 58 m², parc.č. 5684/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parc.č.5684/2 zast. plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc.č. 5684/3 zast. plocha a nádvorie vo výmere 401 m², zapísaných v LV č.881, kat. úz. Piešťany, t. č. v spoluvlastníctve Ing. Ivana Benku, trvale bytom Tematínska 4, Bratislava v podiele ½-ica a Mgr. Mariany Kuškovej, trvale bytom Račianska 159, Bratislava v podiele ½-ica, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č.4, kat. úz. Piešťany, ako parcela registra „C“ parc.č. 5687, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.40-27/2016 zo dňa 27.4.2018 na vyznačenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky na parc. č. 5687, diel 1, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,
za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania vecného bremena 10.- EUR/ m² rozsahu tohto vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 40-27/2016- schváliť.

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a 1. Ing. Ivanom Benkom a 2. Mgr. Marianou Kuškovou, lokalita Pod Párovcami Piešťany odporúča schváliť odplatne za výšku odplaty odporúčanú Komisiou pre financie a podnikanie.

Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia : 19.06.2018

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č.4 ako parcela registra „C“ parc. č.5687 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², kat. územie Piešťany, lokalita Pod Párovcami v Piešťanoch. Pozemok je vo výkone správy BPP, s.r.o.

Dňa 7.5.2018 bola doručená Mestskému úradu Piešťany žiadosť Ing. Ivana Benku a Mgr. Mariany Kuškovej o zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskej siete – vodovodu na pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany. Žiadatelia sú vlastníci rodinného domu a susediacich pozemkov a žiadajú o zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom výmeny/rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

Žiadatelia žiadajú zriadenie vecného bremena in rem, čo znamená, že vec. bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a bude prechádzať s vlastníctvom veci na nadobúdateľa. V prípade vecných bremien (zriadených „in rem“), ktoré sú spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, má obmedzenie vlastníka právne dôsledky nielen pre toho, kto bol vlastníkom nehnuteľnosti v čase zriadenia vecného bremena, ale tiež pre jej každého ďalšieho vlastníka; ani zmena osoby vlastníka nehnuteľnosti, v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené, nemení nič na obsahu zriadeného vecného bremena.

Odplata na zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne, a to odplatne alebo bezodplatne. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany doposiaľ schvaľovalo zriadenie vecného bremena odplatne vo výške 10,00 EUR/m².

Vyjadrenie Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „C“ parc.č. 5687, k.ú. Piešťany, je požadované v súvislosti so zámerom rekonštrukcie – výmeny vodovodnej prípojky k rodinnému domu na parcele č. 5684/1, ktorého sú žiadatelia spoluvlastníkmi.

Vodovodná prípojka svojou trasou zasahuje na parc.č. 5687 (plocha verejnej zelene zo severnej strany bytového domu na parc.č. 5686 vedľa pešieho chodníka, spájajúceho ul. Pod Párovcami so Stromovou ulicou a areálom Hotelovej akadémie L. Wintera).

Vzrastlé dreviny v trase prípojky požadujeme zachovať; z tohto dôvodu je potrebné pri realizácii výkopov dodržať STN STN 83 7010 *Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a rekonštrukciu/výmenu prípojky v koreňovom priestore jestvujúcich drevín realizovať podtláčaním.*

Na základe uvedených skutočností s požadovaným zriadením vecného bremena na vodovodnú prípojku na parcele č. 5687 súhlasíme s podmienkou dodržania podmienok ochrany stromovej vegetácie v trase prípojky.

Vyjadrenie Oddelenia finančných služieb:

Žiadatelia nemajú žiadne nedoplatky na DzN a KO.

Vyjadrenie Oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb súhlasí so zriadením vecného bremena na vodovodnú prípojku, ktorá sa nachádza na mieste označenom v geometrickom pláne č. 40-27/2016 v prospech vlastníka p.č.5684/1.

Berieme na vedomie, že daná vodovodná prípojka sa nachádza v mieste už dlhé roky, ale doteraz nebola právne vyznačená. Pri rekonštrukcií sa nebude rozširovať a teda zostane na pôvodnom mieste.

Vyjadrenie BPP,s.r.o.:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. na základe zmluvy o výkone správy majetku Č. 0260605 vykonáva správu pozemku na parc. č. 5687 v kat. území Piešťany.

V súvislosti s uvedeným Bytový podnik Piešťany, s.r.o. oznamuje Mestu Piešťany, že súhlasí so zriadením vecného bremena na vyššie uvedenej parcele.

Ing. Ivan Benko, Tematínska 4, 851 05 Bratislava

Mgr. Mariana Kušková, Račianska 159, 831 54 Bratislava

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 7. 05. 2018	
Číslo zápisnice: 15	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhotovilo:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 7. 5. 18

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á) ... Ing. Ivan Benko, rodený (á) Benko

rodné číslo trvale bytom 851 05 Bratislava, Tematínska 4

a spoluvlastníčka Mgr. Mariana Kušková, rodená (ý) Benková

rodné číslo trvale bytom 831 54 Bratislava, Račianska 159

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom

výmeny / rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech vlastníkov domu

921 01 Piešťany, Pod Párovcami 1327/38 na parcele 5684/1 – IN REM

cez parc. č. 5687, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta

Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

Týmto súhlasíme s použitím našich osobných údajov v súvislosti s vybavovaním našej žiadosti.

.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia)

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

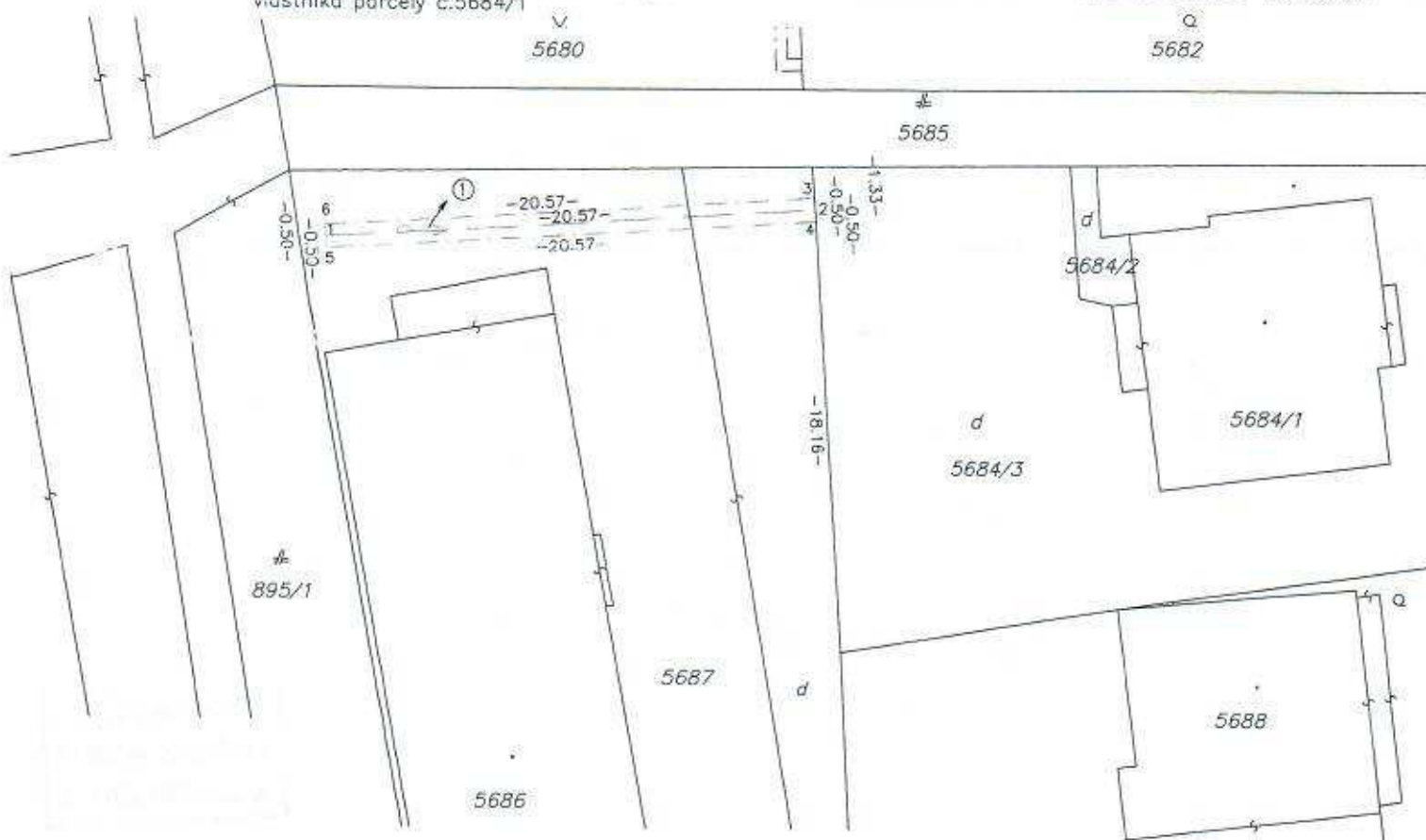
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	ha										m ²	ha		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4	5687		582	zast.pl.	1			5687	21	5687		582	zast.pl. 18	Doterajší
881	5684/1		118	zast.pl.						5684/1		118	zast.pl. 15 10	detto
Spolu:			582									582		

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 10 Rodinný dom

Poznámka: zriaďuje sa práva uloženia inžinierskej siete – vodovodu v rozsahu dielu č.1 na parcele č.5687 v prospech vlastníka parcely č.5684/1



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoB, s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec PIEŠŤANY
		Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 40-27/2016	Mapový list č. Piešťany 6-7/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele č.5687 v prospech vlastníka p.č.5684/1				
Vyhoviteľ Dňa: 27.4.2018 Meno: Ing. Juraj Brna		Autorizačne overil Dňa: 27.4.2018 Meno: Ing. Juraj Brna		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: - 2 -05- 2018 Číslo: 271/18
Nové hranice boli v prírode označené vodovodným potrubím		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5897		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis