

Na rokovanie Mestskej Rady mesta Piešťany dňa 18. 06. 2018

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA, V K.Ú. PIEŠŤANY PRE PAVLA KUŽIAKA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o prenájom pozemku
Situačný výkres umiestnenia stánku č. 10

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča:**

A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov.**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:
Uznesenie MsR č. 62/2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Pavla Kužiaka, trvale bytom Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 EUR/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Prítomných: 6

Za: 4

Proti: 2

(M. Valo, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna)
(Ing. Babičová, Mgr. Cifra)

Stanoviská Komisií Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany:

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:
Uznesenie č. 31/2018

Komisia po prerokovaní odporúča nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Pavla Kužiaka, trvale bytom

Bodona č. 55, 921 01 Piešťany ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku č. 10 umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, **s výškou nájomného 26,56 EUR/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právu

Uznesenie č. 17/2018

Komisia návrh na nájom časti pozemku v lokalite OD KOCKA, v k.ú. Piešťany pre Pavla Kužiaka odporúča schváliť s pripomienkou, aby vlastníci pozemkov v obdobných prípadoch zvážil, či je výhodné v takých nájmoch pokračovať a či by bolo vhodnejšie lokalitu riešiť urbanisticky komplexnejšie a hlavne architektonicky estetickjšie.

Spracovateľ:
Predkladateľ:
Spracované dňa:

JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
19.06.2018

Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany bol do správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4924m². Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m² sa nachádza predajný stánok č. 10, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o prenájom pozemku. Žiadateľ nadobudol predmetný stánok č. 10 do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.04.2018 od predchádzajúceho nájomcu pozemku a vlastnícka predmetného stánku, pána Ing. Pavla Mališku ELEKTROSAT.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56 €/m²/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za totožný predmet nájmu.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY,
Valová ul. č. 1919/44,
921 39 Piešťany

Prílohy : 1
Počet listov: 2

-1-

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku pod predajným stánkom č. 10

na ul. A.Hlinku

Žadateľ: Pavel Kužiak

Služby mesta Piešťany	
Dátum:	2. 05. 2018
Číslo záznamu:	51/053/2018/00
Prílohy:	1
Vybavuje:	Dr. Skuderna

Na základe priloženej kúpno-predajnej zmluvy Vás žiadam o schválenie /pokračovanie/ prenájomu pozemku pod predajným stánkom s výmerovou plochou 6,25 m² postaveným na parcele č. 4016/1 k.u. na ulici A. Hlinku v Piešťanoch.

Predajný stánok chcem využívať na :

- skladové priestory
- reklamnú činnosť

V prílohe prikladám kúpnu zmluvu na predmetný stánok.

V Piešťanoch 30. apríla 2018

.....
Pavel Kužiak Bodona č.55 Piešťany

