

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.06.2018

Názov materiálu : NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
PRE OZ HOSPIC MATKY BOŽEJ V K. Ú. PIEŠŤANY,
V LOKALITE KUKUČÍNOVA UL.

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.05.2018

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 4 o výmere 14,39 m² (kancelária) a alikvotne aj časti spoloč. priestorov – chodby, WC o celkovej výmere 2,92 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, pre nájomcu: Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zast. Ing. Jánom Aštarym, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške eur/m²/rok + energie, za účelom kancelárie zabezpečujúcej činnosť Občianskeho združenia HOSPIC MATKY BOŽEJ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 71/2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 4 o výmere 14,39 m² (kancelária) a alikvotne aj časti spoloč. priestorov – chodby, WC o celkovej výmere 2,92 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, pre nájomcu: Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zast. Ing. Jánom Aštarym, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,- EUR/m² /rok + energie, za účelom využívania kancelárie zabezpečujúcej činnosť Občianskeho združenia HOSPIC MATKY BOŽEJ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6 (M. Valo, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič,
Ing. Brna, Ing. Babičová)

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie: Uznesenie č. 36/2018 Komisia po prerokovaní **odporúča** A/ Návrh na nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 4 o výmere 14,39 m² (kancelária) a alikvotne aj časti spoloč. priestorov – chodby, WC o celkovej výmere 2,92 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, pre nájomcu: Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zast. Ing. Jánom Aštarym, **na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 1.- EUR/m² /rok + energie**, za účelom využívania kancelárie zabezpečujúcej činnosť Občianskeho združenia HOSPIC MATKY BOŽEJ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť - **schváliť**.

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo: Uznesenie č. 24/2018 Komisia návrh na nájom nebytových priestorov pre OZ HOSPIC MATKY BOŽEJ v k.ú. Piešťany, v lokalite Kukučínova ul. **odporúča schváliť na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou**.

Spracovateľ: JUDr. Pavol Vermeš, PhD., vedúci Oddelenia právnych a klient. služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 19.06.2018

Dôvodová správa

Žiadateľ Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zastúpený Ing. Jánom Aštarym – štatutárnym zástupcom a predsedom Správnej rady Občianskeho združenia Hospic Matky Božej, svojim podaním doručeným Mestu Piešťany dňa 11.05.2018, evidovaným pod podacím č. 16039, požiadal o nájom nebytových priestorov.

Navrhuje nájom nebytových priestorov, konkrétne miestnosť č. 4 o výmere 14,39 m² (kancelária) a alikvotne aj časti spoloč. priestorov – chodby, WC o celkovej výmere 2,92 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), zapísané v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, pre nájomcu: Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ, IČO:36092321, zast. Ing. Jánom Aštarym, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške eur/m²/rok + energie, za účelom kancelárie zabezpečujúcej činnosť Občianskeho združenia HOSPIC MATKY BOŽEJ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Žiadateľ je nájomcom nebytových priestorov v predmetnej budove, avšak ich nájom má záujem ukončiť a užívať tak len iný nebytový priestor, ktorý by mu viac vyhovoval z dôvodov svetlotechnických podmienok. **Aktuálne žiadateľ platí za užívané nebytové priestory nájomné vo výške nasledovne:** za nebyt. priestory: 3,32 €/m² x 17,90m² = 59,42 € ročne, za časť zo spoloč. priestory: 0,664 €/m² x 3,63m² = 2,41 € ročne, teda **spolu za doteraz ním užívané priestory: 61,83 € ročne.**

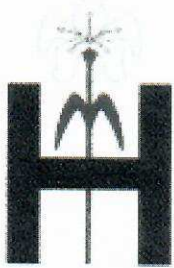
Žiadateľ využil možnosť obhliadky nebytových priestorov, konkrétne miestnosti č. 4 na prízemí, pričom aj po vykonanej obhliadke (dňa 23.05.2018) zotrval na svojej žiadosti.

Budova súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici, v ktorej sa nachádzajú predmetné nebytové priestory, je vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany a opakovane sa bez úspechu uskutočnili ponukové konania na jej nájom (22.5.2014, 12.11.2014, 06.7.2015, 01.02.2018), pričom nebytový priestor č. 4 na prízemí je voľný od 01.4.2015 a k dnešnému dňu oň prejavil záujem len žiadateľ.

Vyjadrenie OSS a RM: Záujmový objekt súp. č. 1672, orient. č. 21 na Kukučínovej ulici sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany i Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany určené ako *plochy zmiešané centrálné*, slúžiace prioritne pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení. Medzi prípustnú funkčnú náplň v danom území patria aj administratívne a správne objekty. Na základe uvedenej funkčnej regulácie nemáme k návrhu na nájom nebytových priestorov pre Občianske združenie HOSPIC MATKY BOŽEJ v objekte na Kukučínovej ulici č. 21 pripomienky.

Vyjadrenie OIT a MS: Oddelenie ITaMS nemá námietky k prenájmu nebytového priestoru č. 4 a častí spoloč. priestorov na Kukučínovej ulici č. 1672/21 občianskemu združeniu HOSPIC MATKY BOŽEJ, zastúpenej Ing. Jánom Aštarym.

Juh. Vermes



Adresa: Kukučínova 1672/21, 921 01 Piešťany
IČO: 36 092 321, DIČ: 2021600922, Tel.: 033 7740920, Mobil: 0903 224723
e-mail: kancelaria@hospic-pn.sk, www.hospic-pn.sk
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. IBAN: SK91 1100 0000 0026 2573 8135

Občianske združenie **HOSPIC MATKY BOŽEJ**

Mestský úrad Piešťany
Oddelenie právnych a klientskych služieb

Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
1 1. 05. 2018	
Číslo zápisu: 16029	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybevuje:

PIEŠŤANY
11.05.2018

Vec: Žiadosť o zmenu nájmu nebytových priestorov

Dovoľujeme si požiadať Vás o posúdenie nášho návrhu zmeny nájmu nebytových priestorov v zmysle „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 267015 zo dňa 28.6.2001“. Podľa uvedenej Zmluvy máme u Vás prenajatý nebytový priestor v rozsahu 17,9m² vo dvore objektu budovy č. 1672/21 na Kukučínovej ulici v Piešťanoch.

Navrhujeme zámenu uvedeného priestoru vo dvore za nebytový priestor miestnosť č. 4 na prízemí rovnakého objektu budovy č. 1672/21 na Kukučínovej ulici v Piešťanoch, a to za účelom zriadenia kancelárie. Ak to bude možné, navrhujeme realizovať zámenu dodatkom k zmluve so zmenou príslušných článkov platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 267015.

Prosíme Vás o oznámenie možností a podmienok požadovanej zámény a o možnosť obhliadky požadovaného priestoru.

S úctou

Ing. Ján Aštary

štatutárny zástupca a predseda Správnej rady
Občianskeho združenia Hospic Matky Božej