

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.06.2018

Názov materiálu : NÁVRH NA UZATVORENIE DOHODY O UROVNANÍ VLASTNÍCKYCH PRÁV MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A PAVLOM VRANSKÝM S MANŽ. EUDMILOU VRANSKOU

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Žiadosť
LV č.3592
Geometrický plán č.40-46/2018

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie Dohody o urovnaní vlastníckych práv medzi 1.Mestom Piešťany a 2.Pavlom Vranským, bytom Mateja Bela 4662/22, Piešťany a manž. Ľudmilou Vranskou, rod. Figurovou, bytom Mierová 6, Piešťany, na základe GP č.40-46/2018 na zmenu priebehu hranice medzi p.č.6261,6271 a 6274/2, predmetom ktorej bude oprava hranice parc. registra „E“ č.1419/1 o celkovej výmere 389 m² zast. plochy a nádvoria, zapísanej v LV č.10931 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany v rozsahu menej ako 0,5 m² **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) v spojení s ust. §9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov s tým, že žiadatelia uhradia správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady

Uznesenie MsR č. 68/2018

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní vlastníckych práv medzi 1.Mestom Piešťany a 2.Pavlom Vranským, bytom Mateja Bela 4662/22, Piešťany a manž. Ľudmilou Vranskou, rod. Figurovou, bytom Mierová 6, Piešťany, na základe GP č.40- 46/2018 na zmenu priebehu hranice medzi p. č.6261,6271 a 6274/2, predmetom ktorej bude oprava hranice parc. registra „E“ č.1419/1 o celkovej výmere 389 m² zast. plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 10931 v k. ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany v rozsahu menej ako 0,5 m² **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v

znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov s tým, že žiadatelia uhradia správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ***schváliť***.

Prítomných : 6
Za : 6 (M. Valo, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič,
Ing. Brna, Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní vlastníckych práv medzi 1.Mestom Piešťany a 2.Pavlom Vranským, bytom Mateja Bela 4662/22, Piešťany a manžel. Ľudmilou Vranskou, rod. Figurovou, bytom Mierová 6, Piešťany, na základe GP č.40-46/2018 na zmenu priebehu hranice medzi p.č.6261,6271 a 6274/2, predmetom ktorej bude prevod časti pozemku parcely registra „E“ č.1419/1 vo vlastníctve mesta Piešťany o výmere menej ako 1 m² bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov- schváliť.

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní vlastníckych práv medzi Mestom Piešťany a manželmi Vranskými odporúča schváliť s pripomienkou o platbe príslušného správneho poplatku v plnej výške manželmi Vranskými.

Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia : 19.06.2018

Dôvodová správa

Dňa 30.5.2018 požiadali manželia Pavol Vranský a Ľudmila Vranská o majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc. registra „E“ č.1491/1 vo výmere menej ako 1 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany.

Vlastníci nehnuteľností predložili Geometrický plán č.40-46/2018 na zmenu priebehu hranice medzi p.č.6261, 6271 a 6274/2, ktorým sa opraví hranica parcely reg.“E“ č.1419/1 vo vlastníctve mesta Piešťany vo výmere necelý 1 m², ktorý sa nezapisuje do GP čiže výmera zostáva bez zmeny, v prospech parc. č.6271 a 6274/2 vo vlastníctve žiadateľov.

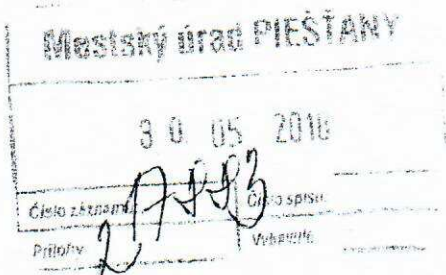
Táto nepresnosť nastala v súvislosti s mapovaním v roku 1994 ako aj zápisom GP v roku 2015 po kolaudácii prístavby RD, keď bola stavba s.č.1509 zapísaná na 3 parcelách č.6271, 6274/2 a 6261. Na katastri došlo k zmene tak, že sa zväčšila výmera p.č.6271 práve o tú časť, ktorá po mapovaní patrila k p.č.6261. Takže vznikol dňa 18.10.2005 nesúlad SPI a SGI, nakoľko vlastník má evidovanú stavbu v SPI na LV 3592 aj na p.č.6261, ale podľa SGI sa stavba na p.č.6261 nenachádza. Tento nesúlad bol zistený až po 11 rokoch.

Dohodou o urovnaní vlastníckych práv sa posunú hranice pozemkov tak, aby stavba sa nachádzala na p.č.6271 a 6274/2 vo vlastníctve žiadateľov s tým, že výmera na LV zostane bez zmeny ako na strane mesta tak na strane žiadateľov, nakoľko sa jedná o výmeru menšiu ako 0.5 m², táto sa neprejaví v SPI KN. Navrhujeme, aby správny poplatok bol uhradený žiadateľmi.

Ju. Vermis

Ľudmila Vranská, Mierová 6, 921 01 Piešťany,

Pavol Vranský, Mateja Bela 22, 921 01 Piešťany



Mestský úrad Piešťany

oddelenie právnych a klientských služieb

Mgr. Eva Kresánková

Nám. SNP 3

921 45 Piešťany

Vec: žiadosť o majetko-právne vysporiadanie pozemku

Žiadame o majetko-právne vysporiadanie časti pozemku pod rodinným domom č.6 na ulici Mierová v Piešťanoch, evidovaný na liste vlastníctva č. 3592 (viď príloha tohto listu). Jedná sa o kúsok pozemku, ktorý zasahuje na parcelu č.6261

Nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý nie je možné zamerať geodetom a teda nemá určenú výmeru, je menší ako 1m2, nie je možné podať u Vás žiadosť o odkúpenie pozemku.

Máme vypracovaný geometrický plán na zmenu priebehu hranice (viď príloha tohto listu) kde hranica pozemku posunie tak, aby bola zarovno postaveným domom. Geometrický plán vypracoval pán Ing. Juraj Brna. Geometrický plán bol overený katastrom pani Ing. Evou Gonovou.

Prosím Vás o akceptovanie zmeny priebehu hranice, nakoľko Mesto Piešťany je vlastníkom tejto časti pozemku, na ktorý zasahuje rodinný dom a zaslanie potvrdenia z Vašej strany, aby som mohla požiadať o opravu listu vlastníctva, kde je uvedená táto skutočnosť.

Tento stav by sme radi odstránili v čo najkratšom čase, nakoľko sa nám jedná o doriešenie úveru na prestavbu rodinného domu, ku ktorému máme stavebné povolenie.

V prípade ak je potrebné z našej strany doložiť ďalšie doklady, žiadosti, originál geometrického plánu, alebo iné podklady pre vyriešenie našej žiadosti, aby ste nás kontaktovali na tel. č. alebo mailom na

Originál dokladov geometrického plánu, prípadne ďalšie, ktoré budete potrebovať Vám viem osobne priniesť.

Vopred ďakujem za skorú odpoveď

S pozdravom

Ľudmila Vranská

Pavol Vranský

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Piešťany

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PIEŠŤANY

Dátum vyhotovenia 29.05.2018

Katastrálne územie: Piešťany

Čas vyhotovenia: 14:48:05

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3592

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6270	162	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 203, 303, 502
6271	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 203, 303, 502
6274/ 2	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 203, 303, 502

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

303 - Ochranné pásmo kúpeľného územia

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1509	6261	10	dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1509 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1509	6270	10	dom		1
1509	6271	10	dom		1
1509	6274/ 2	10	dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vranský Pavol r. Vranský a Ľudmila Vranská r. Figurová, Mateja Bela
4662/22, Piešťany, PSČ 921 01, SR, (manželka bytom: Mierová 6,
Piešťany)

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

V-747/2017-Kúpna zmluva právoplatná 13.04.2017 - 1166/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

X 83/16 - protokol o oprave zákresu hraníc (C KN parc.č.6271) - 2921/16

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	E—KN	C—KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
10931	1419/1			389	zast.pl.						(1419/1		389	zast.pl.)Doterajší
3592		6271		62	zast.pl.						6271		62	zast.pl. 16 10	Doterajší
3592		6274/2		4	zast.pl.						6274/2		4	zast.pl. 16 10	detto
Spolu:				455									455		
Stav podľa registra C KN															
		6261		661	zast.pl.						6261		661	zast.pl. 22	ako v stave právnom
3592		6271		62	zast.pl.						6271		62	zast.pl. 16 10	detto
3592		6274/2		4	zast.pl.						6274/2		4	zast.pl. 16 10	detto
Spolu:				727									727		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka : mení sa len priebeh hranice medzi bodmi č.124–36, 1, 2652–1 a 2652–2 tak, že výmery ostávajú bez zmeny

SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	PIEŠŤANY
GeoB, s.r.o.		Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	40-46/2018	Mapový list č	Piešťany 6-5/21
Potočná 3 PIEŠŤANY 92101		GEOMETRICKÝ PLÁN na zmenu priebehu hranice medzi p.č.6261, 6271 a 6274/2					
ičo: 36 821934							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:		Číslo:	
23.5.2018	Ing. Juraj Brna	23.5.2018	Ing. Juraj Brna	25-05-2018		322/18	
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5915							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

