

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.9.2014

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU PRE LÍVIU
GAŽOVÚ, LOKALITA BRATISLAVSKÁ, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Nájom častí pozemkov kat. územie Piešťany, parciel registra „C“, zapísaných v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany ako prenajímateľa, parc.č. 10237 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 7450 m² a parc.č. 10119/4 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 796 m² v rozsahu výmery 1 m² z parc.č. 10237 a 1 m² z parc.č. 10119/4, v častiach podľa priložených situácií č.1 - č. 4, do nájmu Líviu Gažovej, ul. Štefánikova 74, Piešťany, za nájomné vo výške EUR/m²/rok, na dobu určitú do 1.9.2015, za účelom umiestnenia informačných tabúl o faune a flóre lokality Malá Vrbina, so záväzkom nájomcu tieto informačné tabule previesť po skončení nájmu do vlastníctva mesta Piešťany prevodom vlastníctva darovaním, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 122/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom častí pozemkov kat. územie Piešťany, parciel registra „C“, zapísaných v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany ako prenajímateľa, parc. č. 10237 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 7450 m² a parc. č. 10119/4 zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 796 m² v rozsahu výmery 1 m² z parc. č. 10237 a 1 m² z parc. č. 10119/4, v častiach podľa priložených situácií č. 1 - č. 4, do nájmu Líviu Gažovej, ul. Štefánikova 74, Piešťany, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m²/rok, na dobu určitú do 1. 9. 2015, za účelom umiestnenia informačných tabúl o faune a flóre lokality Malá Vrbina, so záväzkom nájomcu tieto informačné tabule previesť po skončení nájmu do vlastníctva mesta Piešťany prevodom vlastníctva darovaním, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov

§ 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne) **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 1
Proti : 1
Zdržal sa : 3

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na nájom častí pozemkov kat. územie Piešťany, parciel registra „C“, zapísaných v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany ako prenajímateľa, parc. č. 10237 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7450 m² a parc.č. 10119/4 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 796 m² v rozsahu výmery 2 m² z parc.č. 10237 a 2 m² z parc.č. 10119/4, v častiach podľa priložených situácií č.1 - č. 4, do nájmu Lívií Gažovej, ul. Štefánikova 74, Piešťany, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m²/rok, na dobu určitú do 1.9.2015, za účelom umiestnenia informačných tabúl o faune a flóre lokality Malá Vrbina, so záväzkom nájomcu tieto informačné tabule previesť po skončení nájmu do vlastníctva mesta Piešťany prevodom vlastníctva darovaním, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne) **schváliť**.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia neodporúča návrh na nájom častí pozemkov kat. územie Piešťany, parciel registra „C“, zapísaných v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany ako prenajímateľa, parc.č. 10237 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7450 m² a parc.č. 10119/4 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 796 m² v rozsahu výmery 2 m² z parc.č. 10237 a 2 m² z parc.č. 10119/4, v častiach podľa priložených situácií č.1 - č. 4, do nájmu Lívií Gažovej, ul. Štefánikova 74, Piešťany, na dobu určitú do 1.9.2015, za účelom umiestnenia informačných tabúl o faune a flóre lokality Malá Vrbina, so záväzkom nájomcu tieto informačné tabule previesť po skončení nájmu do vlastníctva mesta Piešťany prevodom vlastníctva darovaním, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne) **schváliť**.

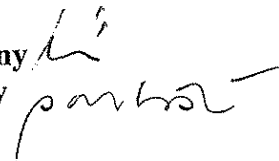
Stanovisko komisie životného prostredia:

KOŽP odporúča schváliť nájom časti pozemku pre Líviu Gažovú v lokalite Bratislavská cesta - Malá Vrbina v zmysle predloženého materiálu.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 12.9.2014



Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. parc.č. 10237 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7450 m² a parc.č. 10119/4 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 796 m². Uvedené parcely sa nachádzajú na Bratislavskej v Piešťanoch v smere lokality „Malá Vrbina“.

Dňa 8.7.2014 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Lívie Gažovej, bytom Ul. Štefánikova 74, Piešťany žiadosť o nájom pozemkov na umiestnenie informačných tabúl o faune a flore v lokalite malá Vrbina. Tabule boli umiestnené na predmetných pozemkoch v rozsahu vo výmere 1x2 m² na vyššie uvedených pozemkoch v časti zakreslenej a vyznačenej v priložených situáciách ako Príloha č. 1- 4. Tabule sú súčasťou verejnoprospešného projektu, ktorý má slúžiť verejnosti. Informačné tabule v rámci náučného chodníka v lokalite Malá Vrbina budú informovať verejnosť o rozmanitosti a jedinečnosti fauny a flóry v tomto biocentre.

Výška nájmu podľa Uznesenia MsZ č. 120/2011/B písm. b) je 1,06 EUR/m²/rok. Žiadateľka navrhuje výšku nájmu 1,00 EUR/rok.

Materiál je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne).

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Po oboznámení sa so žiadosťou pani Lívie Gažovej o prenájom časti pozemkov parc.č. 10237 a č. 10119/4 v k.ú. Piešťany za účelom umiestnenia 2 ks informačných tabúl s informáciou o hodnotách biocentra pri náučnom chodníku v lokalite malá Vrbina, referát územnej správy dáva nasledovné stanovisko vyjadrenie:

S prenájomom časti vyššie uvedených pozemkov z dôvodu uskutočnenia informačných tabúl o faune a flóre danej lokality nemáme výhrady. Upozorňujeme však, že ich osadenie podlieha schvaľovaciemu procesu v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a preto je nutné požiadať tunajší stavebný úrad (mesto Piešťany) o povolenie (§ 71 stavebného zákona).

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K prenájomu časti parciel z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme k nájmu pripomienky, nájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V prípade darovania informačných tabúl do majetku mesta, odporúčame do darovacej zmluvy vyčíslieť hodnotu daru.

Mgr. J. Dancák
Mgr. J. Dancák
Mgr. J. Dancák

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príloha číslo:	16208
Prijaté:	- 8. 07. 2014
Prílohy:	5
Vybavenie:	
Číslo spisu:	

Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany

Lívia Gažová

Štefánikova 74

921 01 Piešťany

Vec: Žiadosť o nájom pozemkov na umiestnenie informačných tabúl o faune a flóre v lokalite Malá Vrbina

Vážená pani, pán,

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o nájom pozemkov o výmere 2 x 1 m² na parcele č. 10237 a č. 10119/4 v lokalite Malá Vrbina z dôvodu umiestnenia informačných tabúl v rámci náučného chodníka na oboch vstupoch do tohto územia. Vzhľadom na to, že v tejto lokalite sa nachádza rozmanitá a jedinečná fauna a flóra, cieľom je informovať verejnosť o hodnotách tohto biocentra. Keďže sa jedná o verejnoprospešný projekt, ktorý má slúžiť verejnosti, prosím o nájom na dobu určitú (do 1. 9. 2015) vo výške 1 EUR / rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Za kladné stanovisko vopred ďakujem.

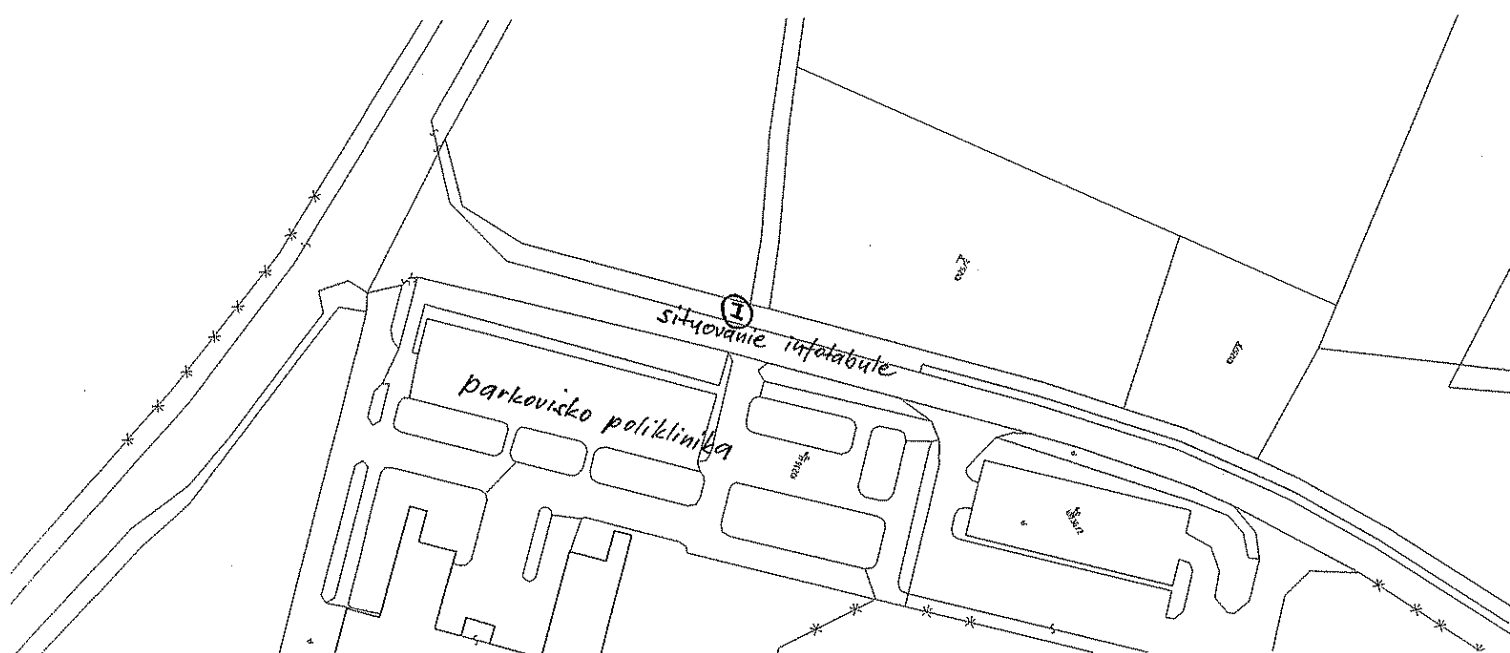
S pozdravom


Lívia Gažová

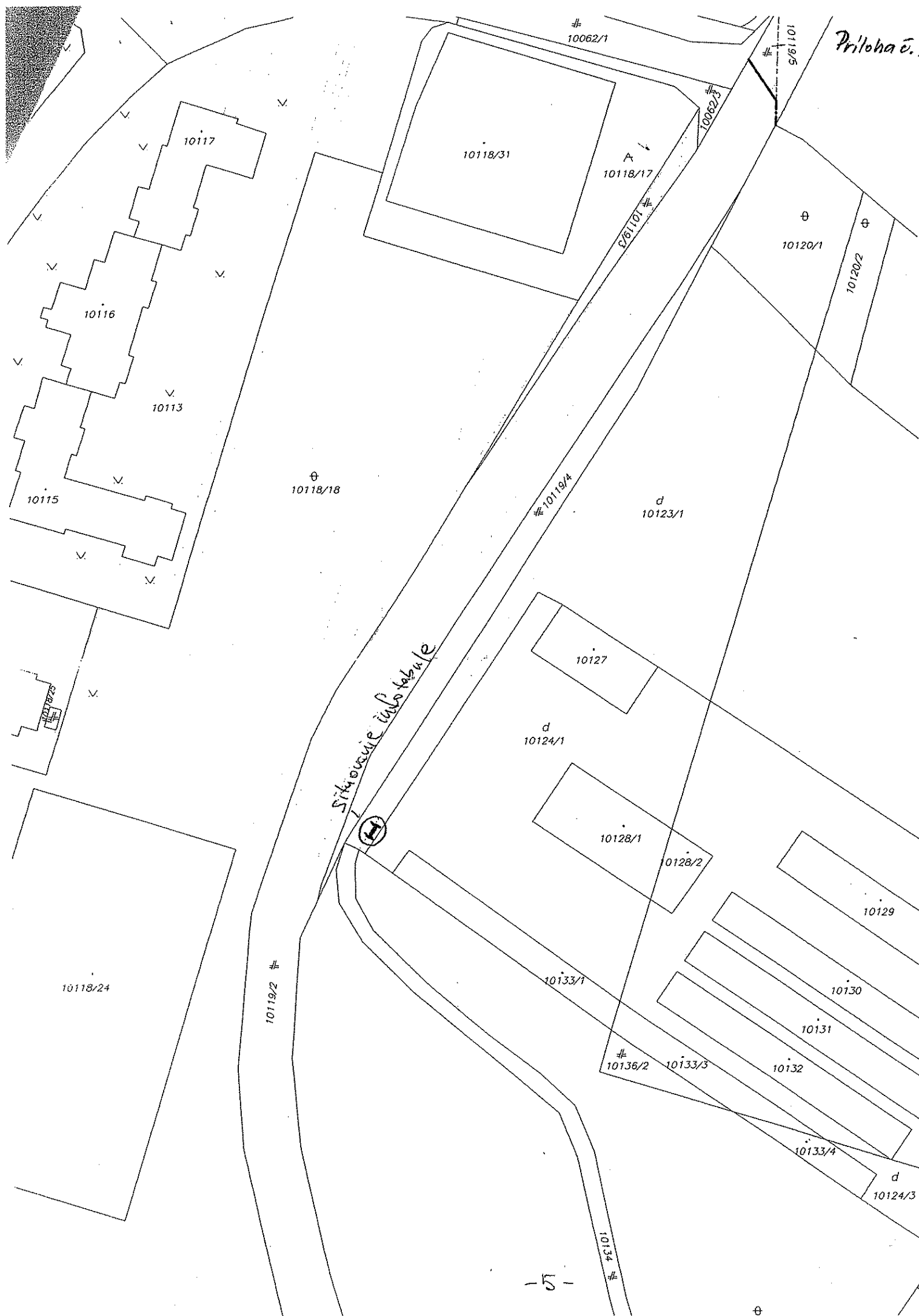
V zmysle zákona č. 122/2013 Z. Z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti a jej prílohách, na účel vyhotovenia nájomnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovacom procese v súlade so Štatútom komisií MsZ a rokovacími poriadkami MsR a MsZ, po dobu vybavenia tejto žiadosti, resp. do podpísania nájomnej zmluvy.

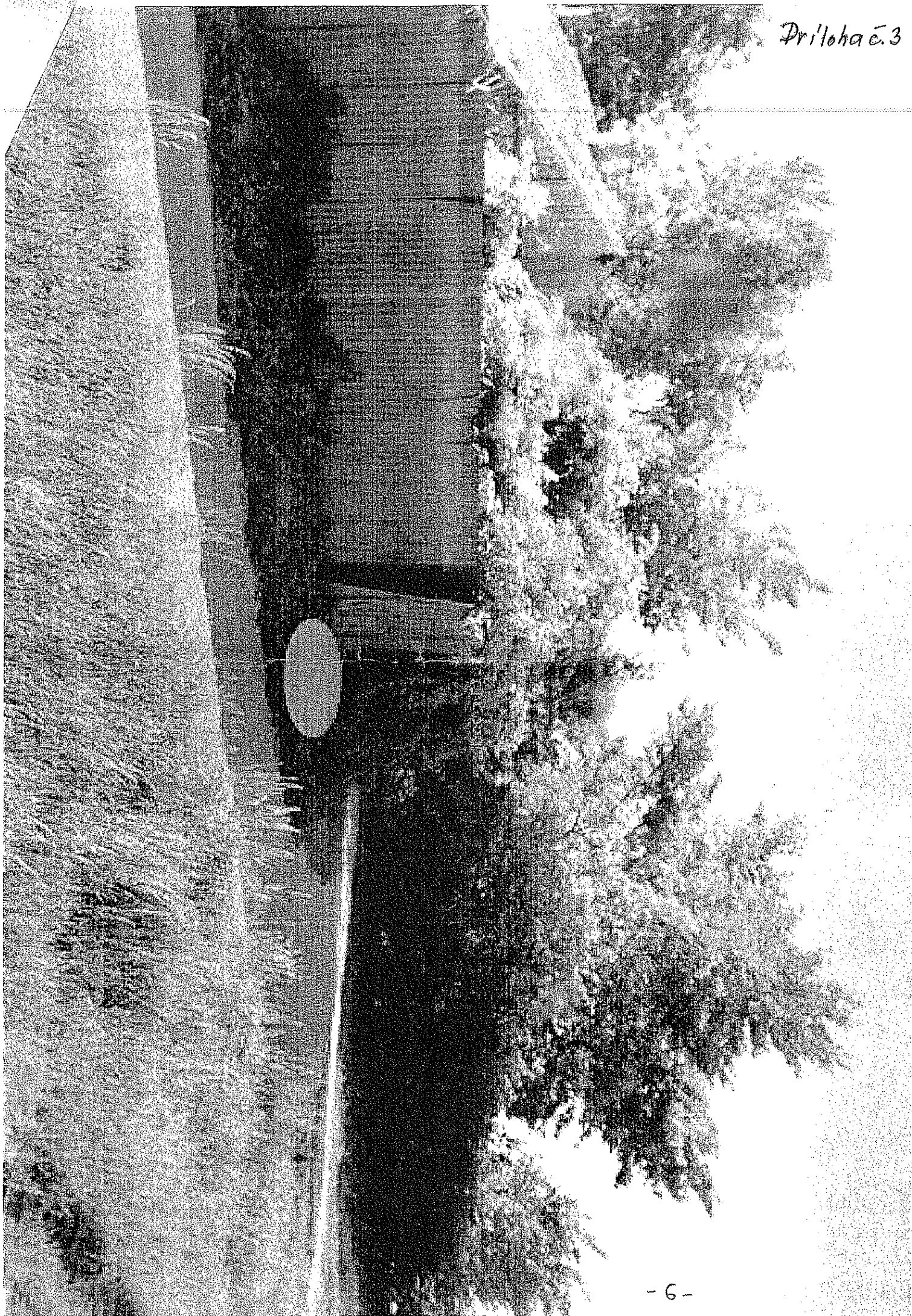
Príloha: 2 x fotodokumentácia

2 x katastrálna mapa so zakreslením umiestnenia informačných tabúl



Priloha č. 2





Rekreační

