

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.09.2014

**Názov materiálu:** NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NACHÁDZAJÚCICH SA V DOME SLUŽIEB NA ULICI A. HLINKU V PIEŠŤANOCH

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov zo dňa 23.06.2014

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

Nájom nebytových priestorov o výmere 273,63 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 4, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra „C“ č. 3506 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o. pre Trnavskú arcidiecéznu charitu, so sídlom Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 356 02 619, zast. Ing. Miroslavom Dzurechom, riaditeľom za účelom vytvorenia charitatívneho a humanitárneho centra pre ľudí v sociálnej núdzi na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného ..... EUR za 1 m<sup>2</sup> za rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanoviská komisií MsZ Mesta Piešťany:**

**Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:**

**Uznesenie č. 66/2014**

Komisia odporúča predložený návrh na nájom nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na ul. A. Hlinku v predloženom znení v prospech Trnavskej arcidiecéznej charity, IČO: 356 02 619 **schváliť**.

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

**Uznesenie MsR č. 101/2014**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

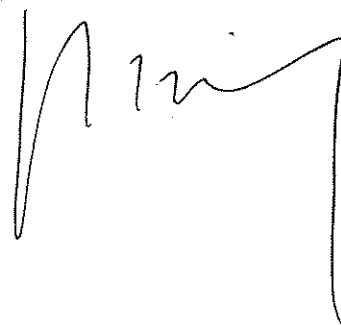
**A/ Odporúča:**

návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 273,63 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v polyfunkčnom objekte na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 4, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra

„C“ č. 3506 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o. pre Trnavskú arcidiecéznu charitu, so sídlom Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 356 02 619, zast. Ing. Miroslavom Dzurechom, riaditeľom za účelom vytvorenia charitatívneho a humanitárneho centra pre ľudí v sociálnej núdzi na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 1,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> za rok + energie ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť **schváliť**.

Prítomných : 5  
Za : 4  
Zdržal sa : 1

Spracovateľ: JUDr. Erika Studená, právnik organizácie SMP, p.o.  
Predkladateľ: Ing. Ernest Jančina, riaditeľ organizácie SMP, p.o.  
Spracované dňa: 16.09.2014



## Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany, p.o., bol do jej správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 4 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3506, o výmere 550m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená stavba „Dom služieb“ so súpisným číslom 41 nachádzajúca sa na ulici A. Hlinku v Piešťanoch.

Žiadateľ, Trnavská arcidiecézna charita, so sídlom Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 356 02 619, zast. riaditeľom Ing. Miroslavom Dzurechom, požiadal o prenájom nebytových priestorov o výmere 273,63 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 za účelom vytvorenia charitatívneho a humanitárneho centra pre ľudí v sociálnej núdzi.

Prenajatý nebytový priestor o výmere 273,63 m<sup>2</sup> pozostáva z chodby č. 1 o výmere 11,89 m<sup>2</sup>, chodby č. 2 o výmere 24,00 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 1 o výmere 36,60 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 2 o výmere 34,80 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 3 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 4 o výmere 17,25 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 5 o výmere 16,67 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 6 o výmere 9,78 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 7 o výmere 34,22 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 8 o výmere 35,00 m<sup>2</sup>, kancelárie o výmere 16,68 m<sup>2</sup>, sociálneho zariadenia o výmere 19,23 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,33 m<sup>2</sup> a umyvárky o výmere 3,58 m<sup>2</sup>.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o nájom nebytových priestorov mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 16,77 EUR za 1 m<sup>2</sup> za rok. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z ceny nájomného, za ktorú prenajímame nebytové priestory Slovenskej pošty, a.s. poskytujúcej služby obyvateľstvu.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.



TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZNA  
**Charita**  
....rozhodni sa pomáhať

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY	
DOŠLO DŔA:	09. 08. 2014
EV. Č.:	0570
J. Dr. Štadeček	

Hlavná 43, 917 01 Trnava  
tel.: +421 33 53 33 159  
mobil: +421 910 788 031  
e-mail: [pomoc@charitatt.sk](mailto:pomoc@charitatt.sk)  
[www.charitatt.sk](http://www.charitatt.sk)

Služby Mesta Piešťany  
Valová 1919/44  
921 39 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
102/2014

Kontakt/Vybavuje  
033-53 33 159/Ryškova

Trnava  
23.6.2014

### Vec: Žiadosť o prenájom priestorov

Dobrý deň, na základe nášho osobného stretnutia a prehliadky si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom priestorov na A.Hlinku 41, 92101 Piešťany (priestory dielni a učebni, ktoré využívala Združená stredná škola obchodu a služieb).

Priestor chceme predovšetkým využiť na zriadenie Charitatívneho a humanitárneho centra ako strediska Trnavskej arcidiecéznej charity (ďalej iba „centrum“).

Centrum je súčasťou projektu Sieť pomoci ľuďom v núdzi, v rámci ktorého pracujeme s kýmkoľvek, kto sa ocitol v sociálnej núdzi. Ide o chudobné alebo chudobou ohrozené rodiny, mladých dospelých z detských domovov, závislých ľudí, požičiavame kompenzačné pomôcky, poskytujeme poradenstvo a sociálnu asistenciu. V aktivitách sa sústreďujeme na klientov v danom regióne.


Pôsobíme v Trnave, Seredi a v Piešťanoch prostredníctvom profesionálnej služby a v Dunajskej Strede, Novom Meste nad Váhom, Hrnčiarovciach, Bolerázi a Hlohovci prostredníctvom dobrovoľníkov farských charít.


V súčasnosti pôsobíme v Piešťanoch v rámci sociálnej poradne na Kukučínovej ulici 21. Potreba v Piešťanoch však ukazuje, aby sme naše služby rozšírili práve formou tohto centra.

Charitatívny projekt „Sieť pomoci ľuďom v núdzi“ je financovaný len z darov drobných darcov a od partnerských organizácií formou poskytnutia materiálnej pomoci. Vzhľadom na neziskový charakter našich služieb a obmedzený rozpočet prosíme o symbolickú výšku nájmu.

Veríme, že Charitatívne a humanitárne centrum Trnavskej arcidiecéznej charity v prispeje Piešťanoch k doplneniu potrebných charitatívnych aktivít v Piešťanskej oblasti a pomôže nám lepšie organizovať pomoc núdnym v regióne.

S pozdravom

  
Ing. Miroslav Dzurech  
riaditeľ

 TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZNA  
CHARITA  
Hlavná 43, 917 01 Trnava

IČO  
356 02 619  
DIČ  
202 113 60 73

Bankové spojenie  
ČSOB, a.s.,  
Pobočka Trnava  
4008297855/7500

## Charitatívne a humanitárne centrum v Piešťanoch

### 1. NIEČO Z TEÓRIE NAŠEJ PRÁCE

#### **Základné piliere práce Trnavskej arcidiecéznej charity (TT ADCH):**

- preukazovanie si vzájomnej bratskej lásky, pomoci a podpory v spolupráci s ďalšími cirkevnými a občianskymi organizáciami,
- podnecovanie k pomoci formou príliehavou dobe a aktuálnym potrebám,
- aktívne pomáhanie k svojpomoci núdznym s ohľadom na celkový rozvoj osobnosti
- zachovávanie ľudskej dôstojnosti
- dosiahnutie sociálnej spravodlivosti
- a udržanie spoločenského pokoja.

**Legislatívny rámec** (vychádzajú najmä zo zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele):

- prevencia vzniku, riešenie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie jednotlivca, rodiny alebo komunity,
- zachovanie, obnova alebo rozvoj schopnosti jednotlivca viesť samostatný život a podporovať jeho začlenenie do spoločnosti,
- sprostredkovanie zabezpečenia ubytovania, stravy, nevyhnutného ošatenia, obuvi a nevyhnutnej hygieny,
- riešenie krízových situácií a prevencia sociálnej izolácie jednotlivca a rodiny.

### 2. PREČO CHARITATÍVNE A HUMANITÁRNE CENTRUM?

**Sociálna služba musí byť včasná, konkrétna, adresná, individuálna, to znamená musí byť poskytovaná čo najefektívnejšie pre človeka v núdzi.**

V Piešťanoch už od minulého roku poskytujeme naše služby v Kukučínovej ul. č. 21. Priestory sú ale nevyhovujúce vzhľadom na:

- zlú dostupnosť pre niektorých klientov - umiestnenie poradne na II. poschodí budovy bez výťahu, „bariérové“ prostredie pre klientov
- nedostatok miesta pre uskladňovanie darov a realizovanie zbierok potravín, školských potrieb, oblečenia, potrieb do domácností, hygienických a dezinfekčných prostriedkov

Aj naďalej chceme poskytovať službu na základe osobného kontaktu s klientmi, avšak **neustále narastá potreba rozšíriť cieľovú skupinu klientov o rodiny a jednotlivcov žijúcich v skrytej chudobe a . Preto narastá aj potreba humanitárnych a solidárnych zbierok. Rovnako narastá aj záujem verejnosti zapájať sa do tohto systému pomoci ľuďom v núdzi. Nové priestory Charitatívneho a humanitárneho centra na A.Hlinku 41 v Piešťanoch nám toto umožnia.**

Sú vyhovujúce vo všetkých aspektoch - poskytujú dostatok miesta pre uskladnenie darovaných a zbierkových vecí, zároveň poskytujú bezpečné a kludné miesto pre prácu s klientmi a darcami, tiež umožnia rozvinúť ďalšie činnosti, napríklad pracovné aktivity našich klientov, ktoré smerujú k aktivizácii ich schopností a potenciálu viesť samostatný život a začleniť sa do spoločnosti. Nepredstavujú bariéry pre klientov.

Primárnou snahou Trnavskej arcidiecéznej charity je hľadanie a postupné vytváranie možností zabezpečenia nedostatkových služieb a spôsobov pomoci núdznym a následne ich dopĺňanie a rozširovanie.

### 3. AKO TO BUDE VYZERAŤ V PRAXI?

Charitatívne a humanitárne centrum v Piešťanoch na A.Hlinku 41 vytvorí komunitný priestor, v ktorom chceme vykonávať nasledovné činnosti:

- uskladiť dary zo zbierok alebo individuálnych darcov
- byť kontaktným centrom pre darcov
- poskytovať základné a špeciálne sociálne poradenstvo
- pracovať s chudobnými rodinami a jednotlivcami
- poskytovať sociálnu službu prostredníctvom predaja charitného časopisu Cesta
- zapojiť dobrovoľníkov do aktivít v centre aj vo verejnom priestore
- spolupracovať s inými organizáciami (miestne spolky, školy) a samosprávou
- prispôbiť druh sociálnej služby miestnym potrebám
- zapojiť sa aktívne do miestneho komunitného priestoru a rozvoja.

V centre budú 1 alebo 2 sociálni pracovníci, ktorých prácu a aktivity budú dopĺňať dobrovoľníci. Centrum bude otvorené podľa dohody s pracovníkmi podľa aktuálnych potrieb. V každom prípade bude bezbariérové prístupné, čo umožňuje umiestnenie budovy ako aj dispozičné riešenie priestorov.

V Piešťanoch sa tiež otvárajú príležitosti na zosilnenie práce s deťmi a terénnu sociálnu prácu zameranú na ľudí bez prístrešia.

### 4. OTVORENÁ BUDÚCNOSŤ

Centrum bude otvorené komukoľvek, kto z Piešťan a okolitých obcí príde žiadať o radu, pomoc, alebo sa bude chcieť akoukoľvek činnosťou zapojiť do fungovania a do rozvoja sociálnych služieb. Každý nápad je vítaný, každý dobrovoľník je pre nás vzácny.

Predpokladáme, že projekt centra bude výrazným vkladom pri rozvoji spolupráce s Mestom Piešťany, a tiež s okolitými samosprávami. Centrum je plánované ako dlhodobý trvalo udržateľný projekt.

#### Kontakt:

Mgr. Zuzana Ryšková, koordinátorka centier pomoci človeku pri TTADCH

Trnavská arcidiecézna charita

Hlavná 43, Trnava 917 01

Tel: 0910/788031

e-mail: [zuzana.ryskova@charitatt.sk](mailto:zuzana.ryskova@charitatt.sk)

[www.charitatt.sk](http://www.charitatt.sk)