

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.09.2014

Názov materiálu: NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MSZ Č. 144/2013 CH/

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 144/2013 v jeho časti CH/

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 111/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 144/2013 v jeho časti CH/ *schváliť*.

Prítomných : 4

Za : 4

Stanovisko Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie: Uznesenie č. 62/2014
Komisia po prerokovaní Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 144/2013 CH/ odporúča schváliť.

Spracovateľ: PhDr. Ema Žáčková, vedúca Referátu sociálnych vecí
Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho

Žáčková
Mackovjaková

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Barbošová

Dátum vyhotovenia: 11.09.2014

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom 9. zasadnutí dňa 03.10.2013 prijalo uznesenie č. 144/2013 CH/, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva jednoizbového bytu zapísaného na LV č. 7443 k.ú. Piešťany ako byt č. 51 na prízemí vo vchode 9 bytového domu na ul. Javorová súp. č. 2877 na parc. č. 9922 v podielovom spoluvlastníctve od **predávajúcich** – v podiele (1/2) predávajúceho: **Ing. Milán Kaňuščák r. Kaňuščák**, bytom Pri starom letisku 9219/17, 831 07 Bratislava a v podiele (1/2) predávajúcej: **Ing. Andrea Kaňuščáková r. Duchovičová**, bytom Pri starom letisku 9219/17, 831 07 Bratislava ako aj a príslušného spoluvlastníckeho podielu 33/4283 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom – Ing. Remom Cicuttom, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031, okres Piešťany, kraj Trnava, za kúpnu cenu 30.140,-eur, ktorá je určená ako 1000,-eur/m². Ako aj návrh na podanie žiadosti Mesta Piešťany o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov na základe § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z.z. v platnom znení na kúpu vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v bytovom dome a vo výške vymedzenej na základe podlahovej plochy 30,14,-m² v celkovej výške dotácie 30.140,-eur. **Predávajúci však následne odmietli podpísať kúpnu zmluvu pripravenú v súlade s predmetným uznesením.**

Mesto Piešťany na základe písomných žiadostí nájomcov podaných podľa § 7 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov a dvoch oznámení prenajímateľa o budúcej výpovedi nájmu bytu, k dnešnému dňu právoplatne rozhodlo o priznaní nároku na bytovú náhradu v 14-tich prípadoch, pričom v 12-tich prípadoch bola uzatvorená nájomná zmluva na poskytnutie bytovej náhrady nájomcom na dobu neurčitú za regulované nájomné, 2 prípady sú v riešení na základe uzavretých kúpnych zmlúv a podaných žiadostí o poskytnutie dotácie na kúpu jednoizbovej bytovej náhrady a na kúpu trojizbovej bytovej náhrady – aktuálne v stave prípravy podkladov na uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v plnej výške kúpnej ceny.

Zároveň k dnešnému dňu 1 prípad nie je ešte právoplatný a 2 prípady sú podané len formou tzv. predbežného oznámenia budúcej výpovede prenajímateľom, a teda na zabezpečenie týchto bytových náhrad zatiaľ nie je možné žiadať o poskytnutie dotácie.

Doteraz bolo na základe kúpnych zmlúv obstaraných 14 bytových náhrad, z toho len 3 byty vyhľadalo mesto (1 dvojizbový a 2 jednoizbové) a 11 bytov si vyhľadali samostatne žiadatelia ako budúci nájomcovia (2 štvorizbové, 4 trojizbové, 3 dvojizbové, 2 jednoizbové), pričom na predmetné byty sa nevzťahuje zákon o verejnom obstarávaní a kritériom výberu bytov nie je najnižšia možná cena. Budúci nájomcovia pri výbere bytov zohľadňovali, okrem zákonnej charakteristiky uvedenej v § 11 zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, najmä lokalitu, umiestnenie bytu vzhľadom na orientáciu strán, vzájomnú nepriechodnosť izieb, počet podlaží, výťah a pod.

Príslušným Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR boli podpísané zmluvy na poskytnutie dotácie v plnej výške jednotlivých kúpnych cien, a to dňa 28.11.2013 vo veci 9 bytov schválených dňa 03.10.2013 mestským zastupiteľstvom, dňa 07.05.2014 vo veci 2 bytov schválených dňa 12.12.2013 mestským zastupiteľstvom a dňa 27.05.2014 vo veci 1 bytu schváleného dňa 20.03.2014 mestským zastupiteľstvom.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme uznesenie MsZ č. 144/2013 v jeho časti CH/ zrušiť v plnom rozsahu, pretože k dnešnému dňu sú vo veci všetkých právoplatných nárokov na poskytnutie jednoizbových bytových náhrad uzavreté kúpne zmluvy.

