

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.9.2014**

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU  
PRE RUDOLFU JEZERSKÚ A MGR. IVETU  
JEZERSKÚ, LOKALITA ŠTEFÁNIKOVA, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemkov parciel registra „C“ parc.č. 85/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup> a parcely č. 87/2 záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup> zapísaných ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Rudolfy Jezerskej, bytom Ul. Štefánikova 1418/96, Piešťany v podiele ½ - ina a Mgr. Ivety Jezerskej, bytom Ul. Štefánikova 1418/96, Piešťany v podiele ½ - ina, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup> za parc.č. 85/2 a za kúpnu cenu .....EUR/m<sup>2</sup> za parc.č. 87/2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 121/2014**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 85/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup> a parcely č. 87/2 záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup> zapísaných ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Rudolfy Jezerskej, bytom ul. Štefánikova 1418/96, Piešťany v podiele 1/2 - ica a Mgr. Ivety Jezerskej, bytom ul. Štefánikova 1418/96, Piešťany v podiele 1/2 - ica, za kúpnu cenu 36,10 EUR/m<sup>2</sup> za parc. č. 85/2 a za kúpnu cenu 36,16 EUR/m<sup>2</sup> za parc. č. 87/2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu *schváliť*.

Prítomných : 5  
Za : 5

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:**

**Komisia odporúča** návrh na prevod vlastníctva pozemkov parciel registra „C“ parc.č. 85/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup> a parcely č. 87/2 záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup> zapísaných ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Rudolffy Jezerskej, bytom Ul. Štefánikova 1418/96, Piešťany v podiele ½ - ina a Mgr. Ivety Jezerskej, bytom Ul. Štefánikova 1418/96, Piešťany v podiele ½ - ina, za kúpnu cenu 36,10 EUR/m<sup>2</sup> za parc.č. 85/2 a za kúpnu cenu 36,16 EUR/m<sup>2</sup> za parc.č. 87/2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

**Zároveň komisia žiada preveriť, či uvedený návrh na prevod je v súlade s plánovanou rekonštrukciou Štefánikovej ulice.**

**Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:**

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemkov parciel registra „C“ parc.č. 85/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup> a parcely č. 87/2 záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup> zapísaných ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Rudolffy Jezerskej, bytom Ul. Štefánikova 1418/96, Piešťany v podiele 1/2 - ina a Mgr. Ivety Jezerskej, bytom Ul. Štefánikova 1418/96, Piešťany v podiele 1/2 - ina, za kúpnu cenu 36,10 EUR/m<sup>2</sup> za parc.č. 85/2 a za kúpnu cenu 36,16 EUR/m<sup>2</sup> za parc.č. 87/2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

**Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany**

**Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia : 12.9.2014**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 85/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup> a parc.č. 87/2 záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup>. Uvedené parcely tvoria oplotené predpolie – predzáhradku rodinného domu súp.č. 1418 na parc.č. 85/1. Spoluvlastníkmi rodinného domu sú Rudolfa Jezerská a Mgr. Iveta Jezerská.

Predmetné parcely boli užívané spoluvlastníkmi predmetného rodinného domu bez majetkovoprávného usporiadania. Referát právny vyzval písomne užívateľky k usporiadaniu užívania parciel formou odkúpenia alebo uzavretím nájomnej zmluvy.

Pani Rudolfa Jezerská a pani Mgr. Iveta Jezerská písomne požiadali o odkúpenie parciel do podielového spoluvlastníctva, každá v spoluvlastníckom podiele ½ - ina.

Materiál je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky .... parc.č. 85/2 je vo výške 36,10 EUR/m<sup>2</sup>, za parc.č. 87/2 vo výške 36,16 EUR/m<sup>2</sup>.

### Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 31.3.2014 uvádza Referát územnej správy k prenájmom, resp. odpredajom pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, situovaných v k.ú. Piešťany, nasledovné v y j a d r e n i e:

- **parc.č. 85/2 o výmere 35 m<sup>2</sup> (Štefánikova ul.):** Parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované určené ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre všetky formy rodinného bývania s príslušnými záhradami. Parcela funkčne prislúcha k rodinnému domu na parcele č. 85/1 - je súčasťou jeho oploteného pozemku. Na základe uvedeného odpredaj parcely č. 85/2 odporúčame.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient  $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4. – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5. – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,4

- **parc.č. 87/2 o výmere 33 m<sup>2</sup> (Štefánikova ul.):** Parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované určené ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre všetky formy rodinného bývania s príslušnými záhradami. Parcela funkčne prislúcha k rodinnému domu na parcele č. 85/1 a je súčasťou jeho oploteného pozemku a záhrady na parc.č. 87/1. Na základe uvedeného odpredaj parcely č. 87/2 odporúčame.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient  $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4. – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5. – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,4

**Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

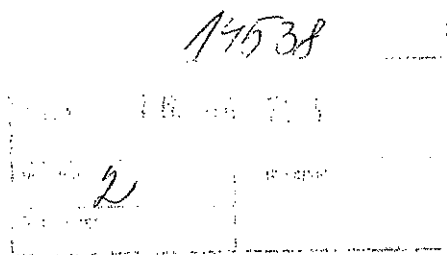
K odpredaju parciel z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky, že zostane využívaná ako predzáhradka s výsadbou zelene.

**Vyjadrenie referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.. V účtovníctve mesta je p.č. 85/2 vedená vo vstupnej cene 26,56 €/m<sup>2</sup> a p.č. 87/2 vedená vo vstupnej cene 3,32 €/m<sup>2</sup>. Predaj pod tieto hodnoty z pohľadu finančného neodporúčame. Zároveň uvádzame že žiadateľky majú voči mestu svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Rudolfa Jezerská,  
Mgr. Iveta Jezerská

Ing. Daniel G.  
Mgr. Borovský  
MESTNARON



Mestský úrad Piešťany  
Námestie SNP 3  
právny referát MsÚ Piešťany  
Mgr. Tomáš Borovský  
vedúci referátu  
921 45 Piešťany

Vec: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - výzva

Na základe Vášho listu zo dňa 5.6.2014 Č.j. Rp/3336/13854/1/2014 Vám oznamujeme, že súhlasíme s usporiadaním užívania parc. č. 85/2 o výmere 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 87/2 o výmere 33 m<sup>2</sup> formou prevodu predmetných pozemkov do nášho vlastníctva (spoluvlastníctva) za kúpnu cenu určenú Metodikou pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany v platnom znení, a to za parc. č. 85/2 vo výške 36,10 EUR/m<sup>2</sup> a za parc. č. 87/2 vo výške 36,16 EUR/m<sup>2</sup>.

V prílohe listu prikladáme súhlas so spracovaním našich osobných údajov v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovacom procese v súlade so Štatútom komisií Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, Rokovacím poriadkom Mestskej rady mesta Piešťany a Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, do doby podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Rudolfa Jezerská

Mgr. Iveta Jezerská

V Piešťanoch dňa 15. 6. 2014

Príloha: 1 ks súhlas so spracovaním osobných údajov – Rudolfa Jezerská  
1 ks súhlas so spracovaním osobných údajov – Mgr. Iveta Jezerská

