

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.9.2014

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE ANNU POPELÁKOVÚ, UL. SV. ŠTEFANA,
PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 516 záhrady vo výmere 181 m² zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anny Popelákovvej rod. Podobovej, bytom E.F. Scherera 4802/24, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorý užíva žiadateľka na základe nájomnej zmluvy, s možnosťou jeho využitia na plánovanú výstavbu rodinného domu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 120/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc. č. 516 záhrady vo výmere 181 m² zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anny Popelákovvej rod. Podobovej, bytom E. F. Scherera 4802/24, Piešťany, za kúpnu cenu 79,16 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy, s možnosťou jeho využitia na plánovanú výstavbu rodinného domu **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 516 záhrady vo výmere 181 m² zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anny Popelákovej, za kúpnu cenu 79,16 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy, s možnosťou jeho využitia na plánovanú výstavbu rodinného domu **schváliť**.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 516 záhrady vo výmere 181 m² zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Anny Popelákovej, za kúpnu cenu 79,16 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy, s možnosťou jeho využitia na plánovanú výstavbu rodinného domu **schváliť**.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 12.9.2014

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 516 záhrady vo výmere 181 m² kat. územie Piešťany na Ul. Sv. Štefana v Piešťanoch. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako záhrada na základe Nájomnej zmluvy č. 053005 uzavretej dňa 23.3.2000 medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a pani Annou Popelákovou ako nájomcom.

Pani Anna Popeláková je vlastníčkou susedných pozemkov parc.č. 513, č. 514 a 515 a rod. domu na parc.č. 513.

Parcelu č. 516 užívali, podľa vyjadrenia menovanej, jej rodičia od r. 1989. Doklad na základe ktorého záhradu jej rodičia užívali nepredložila, nakoľko ho nemá. O odkúpenie pani Popeláková požiadala už v roku 2012 z dôvodu, že si chce vybudovať so svojimi deťmi rodinný dom, avšak bez odkúpenia parc.č. 516 nemôžu ich spoločný zámer realizovať. Prílohou žiadosti boli aj čestné prehlásenia vlastníčky susediaceho pozemku parc.č. 517 a parc.č. 518 p. Míčkovej Jozefíny a pána Dušana Vajsábla, v tom čase podielového spoluvlastníka v podiele 1/4-ina parciel č. 513, 514, 515, že nemajú záujem o odkúpenie pozemku parc.č. 516.

V tom čase však žiadateľka nebola ešte výlučnou vlastníčkou parc.č. 513, č. 514 a 515, a preto referát právny žiadateľke písomne oznámil, že žiadosťou sa bude zaoberať až po nadobudnutí vyššie uvedených pozemkov do výlučného vlastníctva.

Materiál je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy, s možnosťou jeho využitia na plánovanú výstavbu rodinného domu.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky parc.č. 516 je vo výške **79,16 EUR/m²**.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý funkčne prislúcha k rodinnému domu na parc. č. 513 i k záhrade parc.č. 515. Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Parcela je ku dnešnému dňu využívaná ako záhrada. Pozemok parc.č. 516 je možné zastavať iba v prípade jeho zlúčenia so susednými parcelami č.513, 515, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči prevodu parcely č. 516 námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{24} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 1,0

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 3,32 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

*Jed. Dačovský
M. Popeláková
M. Popeláková*

Anna Popeláková, E. F. Scherera 24, 921 01 Piešťany

Piešťany, 23.1.2013

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie čísla:	3191
Príjatie:	30.01.2013
Prílohy:	Číslo spisu:
Vec: Opätovná žiadosť o odpredaj pozemku.	

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Podpísaná Anna Popeláková Vás týmto opätovne prosím o odpredaj pozemku parc. č. 516 vo výmere 181 m², zapísaného v KN Okresného úradu v Piešťanoch, odbor katastrálny v LV č. 5700.

Dôvodom mojej žiadosti je skutočnosť, že už za krátky čas sa stanem výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti parc. č. 513, 514 a 515 zapísaných v LV č. 4110, kat. úz. Piešťany a chcem si spolu s dcérou Lenkou Popelákovou a jej synom Adamom vybudovať rodinný dom.

Bez odkúpenia pozemku parc. č. 516 nemôžeme náš spoločný zámer zrealizovať.

Vlastníci susedných pozemkov písomne prehlásili, že nemajú záujem o odkúpenie uvedeného pozemku.

Verím, že mojej žiadosti vyhoviete.

Za Vaše porozumenie v mene celej svojej rodiny vopred ďakujem.

S pozdravom

Anna Popeláková
Popeláková

Prílohy: Prehlásenie Jozefíny Mičkovej
Kúpna zmluva s Dušanom Vajsáblom
Vyjadrenie k vydržaniu

