

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.09.2014

Názov materiálu : NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE NÁBREŽIE
IVANA KRASKU PRE DÁŠU RONECOVÚ

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 7.7.2014
Mapový podklad

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 420 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², medzi mestom Piešťany ako prenájomcom a Dášou Ronecovou, bytom Valová 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcom, na dobu neurčitú, smesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výškeeur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 112/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 420 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², medzi mestom Piešťany ako prenájomcom a Dášou Ronecovou,

bytom Valová 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcom, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 55/2014

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 420 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Dášou Ronecovou, bytom Valová 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcom, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) **schváliť**.

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 67/2014

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 420 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Dášou Ronecovou, bytom Valová 4262/12, 921 01 Piešťany, ako nájomcom, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) **schváliť**.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok parcela č. 420 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², lokalita Nábrežie Ivana Krasku. Žiadateľka Dáša Ronecová, bytom Valová 4262/12, 921 01 Piešťany, požiadala dňa 7.7.2014 o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany, na ktorom sa nachádza garáž s. č. 6039, ktorej je žiadateľka výlučnou vlastníčkou podľa výpisu z LV č. 10037 pre k. ú. Piešťany. Mesto Piešťany má v súčasnosti na predmetný pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu s predchádzajúcou vlastníčkou garáže s.č. 6039, ktorá z titulu zmeny vlastníckeho práva ku garáži požiadala o ukončenie nájmu.

Výška nájomného za pozemok parcelu č. 420 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², ako pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je odporúčaný k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma podľa osobitných predpisov (pásma ochrany vodných stavieb), určená v súlade s Uznesením MsZ č. 120/2011/B, predstavuje sumu **0,44 €/m²/rok, t.j. 8,36 € ročne za celý predmet nájmu.**

Podľa čl. VII ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa nájom uzatvára obvykle na dobu neurčitú. Dĺžku výpovednej doby určí Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany. V obdobných prípadoch mestské zastupiteľstvo schválilo trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začala plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, nakoľko sa jedná o pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže s.č. 6039, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží, situovaných pozdĺž Nábrežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s nájmom pozemku parc. č. 420, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme k prenájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Daša Roncová

J. H. Daulin
Mgr. Jaroslav
Mgr. ESCHEROWA

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	16101
Príjaté:	- 7. 07. 2014
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 30. 6. 2014

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) Daša Roncová, rodený(á) Dvoráková

rodné číslo .

a manželka (manžel), rodená(ý).....

rodné číslotrvale bytom

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: Piešťany vo vlastníctve mesta
Piešťany a to :

- pozemku parcela 420 vo výmere 19 m²,

- stavby.....s.č.,

za účelom Na predmetnom pozemku stojí garáž s č. 6039 ktorej so
vyhlásením neustatkov preto žiadam o vytvorenie nájomnej
zmluvy na parcelu č. 420 vo výmere 19 m² v katastri Piešťany LV
V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v platnom znení, podpisom tejto žiadosti udeľujem(e) svoj súhlas mestu Piešťany so
spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti a v jej prílohách, na
účel vyhotovenia nájomnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovanom procese v súlade so
Štatútom komisií MsZ a s Rokovacími poriadkami MsR a MsZ, po dobu vybavenia tejto žiadosti,
resp. do podpísania nájomnej zmluvy.

Daša Roncová
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia) v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na
pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu
nájomu, ak ide o nájom časti pozemku
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi
údajmi
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

**NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE NÁBREŽIE IVANA KRASKU PRE
DÁŠU RONECOVÚ**

