

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.9.2014

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKOV K NÁJOMNÝM
ZMLUVÁM PRE HOTELY SK, s.r.o.**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosti zo dňa 11.8.2014
Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č.3311405 - návrh
Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3301405 - návrh
Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1171105 - návrh
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3311405 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3301405 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve 1171105 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 116/2014**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

Hlasovanie o častiach „A – C“ en bloc:

A/ Odporúča

návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3311405 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu **schváliť**.

B/ Odporúča

návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3301405 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu **schváliť**.

C/ Odporúča

návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve 1171105 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu **schváliť**.

Prítomných : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1

Mgr. Kresánková

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča:

A/ Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3311405 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu **schváliť**,

B/ Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3301405 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu **schváliť**,

C/Návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve 1171105 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta vsúvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu schváliť.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

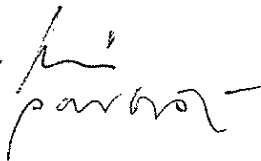
A/Komisia odporúča návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3311405 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu schváliť s tým, že odporúča v Čl. III. odsek 1/ bod 1.2. vypustiť znenie textu od slova "Vyhradené" až po slovo "verejnosti" na konci odseku.

B/Komisia odporúča návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3301405 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu schváliť.

C/ Komisia odporúča návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve 1171105 v predloženom znení, ktorý je prílohou materiálu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods.1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta v súvislosti s užívaním hotela Atóm vo vlastníctve nového nájomcu schváliť.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dátum vyhotovenia : 4.9.2014

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov v kat. území Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny, v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, parc.č. 8055/2 ostatné plochy vo výmere 194 m², parc.č. 8055/5 ostatné plochy vo výmere 157 m², parc.č. 8055/7 ostatné plochy vo výmere 562 m² a parc.č. 8242 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4490 m².

Nájomnou zmluvou č.3301405 prenajal spoločnosti HOTELY SK, s.r.o. časti pozemkov rozsahu podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie zo dňa 04/2014, parc.č. 8055/2 v rozsahu výmery 89,92 m², parc.č. 8055/5 v rozsahu výmery 141,30 m², parc.č. 8055/7 v rozsahu výmery 138,64 m², parc.č. 8242 v rozsahu výmery 126,82 m² na účel majetkovoprávneho usporiadania užívania predmetu nájmu, ktorý bude nájomca užívať ako príjazdovú komunikáciu s charakterom účelovej komunikácie obsluhujúcej objekt hotela Atóm, na účel vytvorenia parkovacích stojísk a ich následného užívania v súvislosti s prevádzkou hotela Atóm. Príjazdová komunikácia bude verejne prístupná, užívaná najmä zamestnancami a návštevníkmi hotela Atóm a zásobovaním na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Súčasne za účelom užívania počas stavebných úprav a rozšírenia parkoviska príľahlého hotela Atóm a za účelom výstavby nových parkovacích, odstavných stojísk, stavebných úprav existujúcich parkovacích a odstavných stojísk na parc.č. 8055/7, 8057 a parc.č. 8242 a za účelom preložky jestvujúceho chodníka na parc.č. 8053/5, 8427/3, 8242 tak, aby nadväzoval na úpravy v okolí objektu hotela Atóm, uzavrelo mesto Piešťany so spol. HOTELY SK, s.r.o. Nájomnú zmluvu č. 3311405 na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Stavebné úpravy a rozšírenie parkoviska“. Obsahom účelu tejto zmluvy je, že zrekonštruované a novovybudované parkovacie a odstavné stojiská budú verejne prístupné, budú využívané najmä obyvateľmi príľahlého bytového domu, zamestnancami a návštevníkmi rekonštruovaného objektu hotela Atóm s využitím vzájomnej zastupiteľnosti.

Zároveň bol Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1171105 bol upravený účel predmetu tejto zmluvy parc.č. 8055/1, ktorý je príľahlý k budove a na ktorom sa tiež bude realizovať vyššie uvedené úpravy, t.j. vytvorenie parkovacích stojísk a príjazdovej komunikácie.

Spol. HOTELY SK, s.r.o. písomne požiadali žiadosťami zo dňa 11.8.2014 o uzatvorenie dodatkov k Nájomnej zmluve č. 3301405, k Nájomnej zmluve č. 3311405 a Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1171105.

Ako dôvod uviedla, že spol. HOTELY SK, s.r.o. uzatvorila zmluvu o budúcom predaji hotela Atóm s investorom, ktorý bude realizovať úpravy, ktoré sú predmetom vyššie uvedených nájomných zmlúv. Z uvedeného dôvodu je predmetom všetkých predložených dodatkov zmena zmluvnej strany na strane nájomcu.

Predmetom Nájomnej zmluvy č. 3311405 je vybudovanie nových parkovacích a odstavných miest a rekonštrukcia jestvujúcich parkovacích a odstavných miest. Zmluva je uzavretá na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Stavebné úpravy a rozšírenie parkoviska“. Predmetom dodatku, okrem zmeny nájomcu, je záväzok investora po vybudovaní piatich parkovacích miest č. 80 - č. 84 túto investíciu previesť do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,00 EURO s tým, že mesto Piešťany uzavrie ako vlastník Vyhradených parkovacích miest s nájomcom nájomnú zmluvu na dobu 15 rokov a Vyhradené parkovacie miesta budú môcť tieto parkovacie miesta využívať v čase od 8.00 hod. do 16.00 a v ostanom čase tieto budú slúžiť verejnosti a obyvateľom príľahlého domu tak ako

zrekonštruované parkovacie a odstavné stojiská v časti vyznačenej šrafovaním.

Údržbu vyhradených parkovacích miest bude nájomca prevádzať na vlastné náklady.

Uvedené dodatky nadobudnú účinnosť po nadobudnutí právoplatnosti povolenia vkladu kúpnej zmluvy, predmetom bude prevod vlastníctva hotelu Atóm na nového vlastníka – nového nájomcu.

Materiál predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzavretie dodatku k nájomným zmluvám, predmetom ktorých je usporiadanie užívania príľahlých pozemkov k hotelu Atóm.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Proti uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve č. 3311405 nemáme námietky za obdržania nasledovných podmienok:

- investor bude zaviazaný k vybudovaniu piatich nových parkovacích a odstavných stojísk (č.80, č. 81, č. 82, č. 83 a 84) na parc.č. 8057, 8055/7, 8242 k.ú. Piešťany,
- investor bude zaviazaný k rekonštrukcii piatich jestvujúcich odstavných stojísk na parc.8057, 8242 nk.ú. Piešťany, a k prekládke chodníku (za odstavné stojiská),
- po kolaudácii hore uvedených stojísk musí investor predmetné parkovacie a odstavné stojiská odovzdať mestu Piešťany

Referát územnej správy nemá námietky voči záväzku mesta Piešťany späťne prenajať 5 novovybudovaných parkovacích a odstavných stojísk (č. 80, 81, 82, 83 a 84) na parc.č. 8057, 8055/7, 8242 k.ú. Piešťany investorovi za dodržania nasledovných podmienok:

- predmetné parkovacie a odstavné stojiská budú vyhradené pre investora v čase od 08:00 do 16:00, v ostatnom čase budú môcť byť využívané bez obmedzenia
- investor bude zaviazaný k údržbe parkovacích stojísk

Vyjadrenie referátu financií:

HOTELY SK, s.r.o., Kocel'ova 8 ,949 01 Nitra – žiadosť o uzavretie dodatkov k zmluvám.

a) zmena zmluvnej strany na strane nájomcu, z dôvodu uzavretia zmluvy o budúcom predaji hotela Atóm tretej osobe. Z pohľadu finančného nemáme k takejto zmene pripomienky, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. je dodržaný.

b) prevod vlastníctva piatich vybudovaných parkovísk č. 80-84 do vlastníctva mesta Piešťany KZ za kúpnu cenu 1 €. Z pohľadu finančného nemáme k prevodu vlastníctva pripomienky, upozorňujeme len, že v prípade schválenia návrhu na odkúpenie parkovísk je potrebné do rozpočtu mesta Piešťany na rok 2015 tento nákup zaradiť.

Odkúpenie je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

c) uzavretie NZ za účelom užívania odkúpených parkovísk vlastníkom hotela Atóm na dobu určitú 15 rokov za nájomné vo výške 1 €/m²/rok. Z pohľadu finančného nemáme voči prenájomu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

-návrh-

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 3311405 zo dňa 12.8.2014 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, Piešťany

IČO: 612 031

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany , č. ú. 34028-212/0200

Nájomca: HOTELY SK, s.r.o.

Sídlo: Kocel'ova 8, 949 01 Nitra

Zast.: Ing. Ján Dudášik – konateľ

Ing. Jana Penzešová – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 20140/N

IČO: 36 795 399

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s., č. ú. 2624186033/1100

IBAN: SK 3211 0000 0000 262 418 6033

(ďalej ako „zmluvné strany“)

ktorý uzatvárajú

Prenajímateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, Piešťany

IČO: 612 031

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany , č. ú. 34028-212/0200

Doterajší nájomca: HOTELY SK, s.r.o.

Sídlo: Kocel'ova 8, 949 01 Nitra

Zast.: Ing. Ján Dudášik – konateľ

Ing. Jana Penzešová – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 20140/N

IČO: 36 795 399

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s., č. ú. 2624186033/1100

IBAN: SK 3211 0000 0000 262 418 6033

Nový nájomca: MS Finance5, s. r. o.

Sídlo: Námestie SNP 4, Piešťany 921 01

Zast.: Ing. Marián Škorník – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.30639/T

IČO: 46 903 569

Bank. spojenie: VÚB, a.s., č. ú. 3108877553/0200

ktorým sa znenie Zmluvy mení nasledovne:

Čl. I. Zmluvné strany

Doterajší nájomca označený ako HOTELY SK, s.r.o. sa vypúšťa a nahrádza sa novým nájomcom označeným ako MS Finance5, s. r. o.. Pre vylúčenie pochybností MS Finance5, s. r. o. preberá všetky práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy v znení neskorších zmien a dodatkov s čím prenajímateľ a doterajší nájomca súhlasia.

Čl. III. Účel a doba nájmu

Odsek 1/ sa mení nasledovne:

1.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II. ods. 1, na účel majetkovoprávneho usporiadania užívania predmetu nájmu, ktorý bude nájomca užívať počas stavebných úprav a rozšírenia parkoviska príslušného hotela Atóm, za účelom výstavby nových parkovacích, odstavných stojísk, stavebných úprav existujúcich parkovacích a odstavných stojísk parc.č. 8055/7, 8057 a parc.č. 8242 a za účelom preložky jestvujúceho chodníka na parc.č. 8053/5, 8427/3, 8242 tak, aby nadväzoval na úpravy v okolí objektu hotela Atóm.

1.2. Na parc.č. 8057 vo výmere 5,52 m², parc.č. 8055/7 vo výmere 33,68 m² a parc.č. 8242 vo výmere 20,80 m² vybuduje nájomca 5 parkovacích miest č. 80,81,82,83,84 (ďalej len „Vyhradené parkovacie miesta“) podľa priloženého nákresu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako Príloha č. 1.

Nájomca sa zaväzuje investíciu - vybudované Vyhradené parkovacie miesta č. 80 – č. 84 po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Stavebné úpravy a rozšírenie parkoviska“ previesť do vlastníctva prenajímateľa za kúpnu cenu 1,00 EURO bezodkladne. Vyhradené parkovacie miesta č. 80-č. 84 vybudované na parc.č. 8057 vo výmere 5,52 m², parc.č. 8055/7 vo výmere 33,68 m² a parc.č. 8242 vo výmere 20,80 m² podľa priloženého nákresu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako Príloha č. 1. bude užívať nájomca MS Finance5, s.r.o. v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod. na základe nájomnej zmluvy uzavretej s prenajímateľom za nájomné 1,00 EUR/rok/m² na dobu určitú 15 rokov. Táto nájomná zmluva bude uzavretá medzi nájomcom a prenajímateľom v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) ako dôvod hodný osobitného zreteľa – užívanie v súvislosti s prevádzkou hotela Atóm a prenajímateľa. V čase od 16.00 hod. do 8.00 hod., budú vyhradené parkovacie miesta užívané pre účely verejnosti.

1.3. Rekonštruované existujúce parkovacie a odstavné stojiská v susedstve Vyhradených parkovacích miest na vyššie uvedených parcelách budú verejne prístupné, budú využívané najmä obyvateľmi príslušného bytového domu, zamestnancami a návštevníkmi rekonštruovaného objektu hotela Atóm s využitím vzájomnej zastupiteľnosti.

Čl. V. Podmienky užívania, práva o povinnosti zmluvných strán

Vkladá nový odsek označený ako **odsek 5** v nasledovnom znení:

5. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady údržbu Vyhradených parkovacích miest po dobu trvania nájmu.

Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nového nájomcu – MS Finance5, s.r.o. do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva hotela Atóm – budova so súp.č. 2954 na parc.č. 8054/1 v k.ú. Piešťany uzavretej medzi zmluvnými stranami doterajším nájomcom ako predávajúcim a novým nájomcom ako kupujúcim.

Tento dodatok bol schválený Uznesením MsZ č. zo dňa .

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpísali. Dodatok je vyhotovený v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Piešťanoch, dňa
Prenajímateľ:

V Nitre, dňa
Doterajší nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta

HOTELY SK, s.r.o.
Ing. Ján Dudášik, konateľ

Ing. Jana Penzešová, konateľka

V Piešťanoch, dňa
Nový nájomca:

MS Finance5, s.r.o.
Ing. Marián Škorník, konateľ

-návrh-

D O D A T O K č. 1

k Nájomnej zmluve č. 3301405 zo dňa 12.8.2014 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, Piešťany

IČO: 612 031

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany , č. ú. 34028-212/0200

Nájomca: HOTELY SK, s.r.o.

Sídlo: Kocel'ova 8, 949 01 Nitra

Zast.: Ing. Ján Dudášik – konateľ

Ing. Jana Penzešová – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 20140/N

IČO: 36 795 399

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s., č. ú. 2624186033/1100

IBAN: SK 3211 0000 0000 262 418 6033

(ďalej ako „zmluvné strany“)

ktorý uzatvárajú

Prenajímateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, Piešťany

IČO: 612 031

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany , č. ú. 34028-212/0200

Doterajší nájomca: HOTELY SK, s.r.o.

Sídlo: Kocel'ova 8, 949 01 Nitra

Zast.: Ing. Ján Dudášik – konateľ

Ing. Jana Penzešová – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 20140/N

IČO: 36 795 399

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s., č. ú. 2624186033/1100

IBAN: SK 3211 0000 0000 262 418 6033

Nový nájomca: MS Finance5, s. r. o.

Sídlo: Námestie SNP 4, Piešťany 921 01

Zast.: Ing. Marián Škorník – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.30639/T

IČO: 46 903 569

Bank. spojenie: VÚB, a.s., č. ú. 3108877553/0200

ktorým sa znenie Zmluvy mení nasledovne:

Doterajší nájomca označený ako HOTELY SK, s.r.o. sa vypúšťa a nahrádza sa novým nájomcom označeným ako MS Finance5, s.r.o.. Pre vylúčenie pochybností MS Finance5, s.r.o. preberá všetky práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy v znení zmien a doplnkov s čím prenajímateľ a doterajší nájomca súhlasia.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nového nájomcu – MS Finance5, s.r.o. do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva hotela Atóm – budova so súp.č. 2954 na parc.č. 8054/1 v k.ú. Piešťany uzavretej medzi zmluvnými stranami doterajším nájomcom ako predávajúcim a novým nájomcom ako kupujúcim.

Tento dodatok bol schválený Uznesením MsZ č. _____ zo dňa _____.
Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpísali. Dodatok je vyhotovený v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa:
Doterajší nájomca:

HOTELY SK, s.r.o.
Ing. Ján Dudášik, konateľ

Ing. Jana Penzešová, konateľka

MS Finance5,s.r.o.
Ing. Marián Škorník, konateľ

-návrh-

D O D A T O K č. 2

k Nájomnej zmluve č. 1171105 zo dňa 23.5.2011 v znení Dodatku č. 1 uzavretom dňa 12.8.2014 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, Piešťany

IČO: 612 031

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany , č. ú. 34028-212/0200

Nájomca: HOTELY SK, s.r.o.

Sídlo: Koceľova 8, 949 01 Nitra

Zast.: Ing. Ján Dudášik – konateľ

Ing. Jana Penzešová – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 20140/N

IČO: 36 795 399

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s., č. ú. 2624186033/1100

IBAN: SK 3211 0000 0000 262 418 6033

(ďalej ako „zmluvné strany“)

ktorý uzatvárajú

Prenajímateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, Piešťany

IČO: 612 031

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany , č. ú. 34028-212/0200

Doterajší nájomca: HOTELY SK, s.r.o.

Sídlo: Koceľova 8, 949 01 Nitra

Zast.: Ing. Ján Dudášik – konateľ

Ing. Jana Penzešová – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 20140/N

IČO: 36 795 399

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s., č. ú. 2624186033/1100

IBAN: SK 3211 0000 0000 262 418 6033

Nový nájomca: MS Finance5, s. r. o.

Sídlo: Námestie SNP 4, Piešťany 921 01

Zast.: Ing. Marián Škorník – konateľ

Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 30639/T

IČO: 46 903 569

Bank. spojenie: VÚB, a.s., č. ú. 3108877553/0200

IBAN: SK83 0200 0000 0031 0887 7553

ktorým sa znenie Zmluvy mení nasledovne:

Čl. I. Zmluvné strany

Doterajší nájomca označený ako HOTELY SK, s.r.o. sa vypúšťa a nahrádza sa novým nájomcom označeným ako MS Finance5, s.r.o.. Pre vylúčenie pochybností MS Finance5, s.r.o. preberá všetky práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy v znení neskorších zmien a dodatkov s čím prenajímateľ a doterajší nájomca súhlasia.

Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nového nájomcu – MS Finance5, s.r.o. do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva hotela Atóm – budova so súp.č. 2954 na parc.č. 8054/1 v k.ú. Piešťany uzavretej medzi zmluvnými stranami doterajším nájomcom ako predávajúcim a novým nájomcom ako kupujúcim.

Tento dodatok bol schválený Uznesením MsZ č. zo dňa .

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpísali. Dodatok je vyhotovený v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Piešťanoch, dňa:
Prenajímateľ:

V Nitre, dňa:
Doterajší nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta

HOTELY SK, s.r.o.
Ing. Ján Dudášik, konateľ

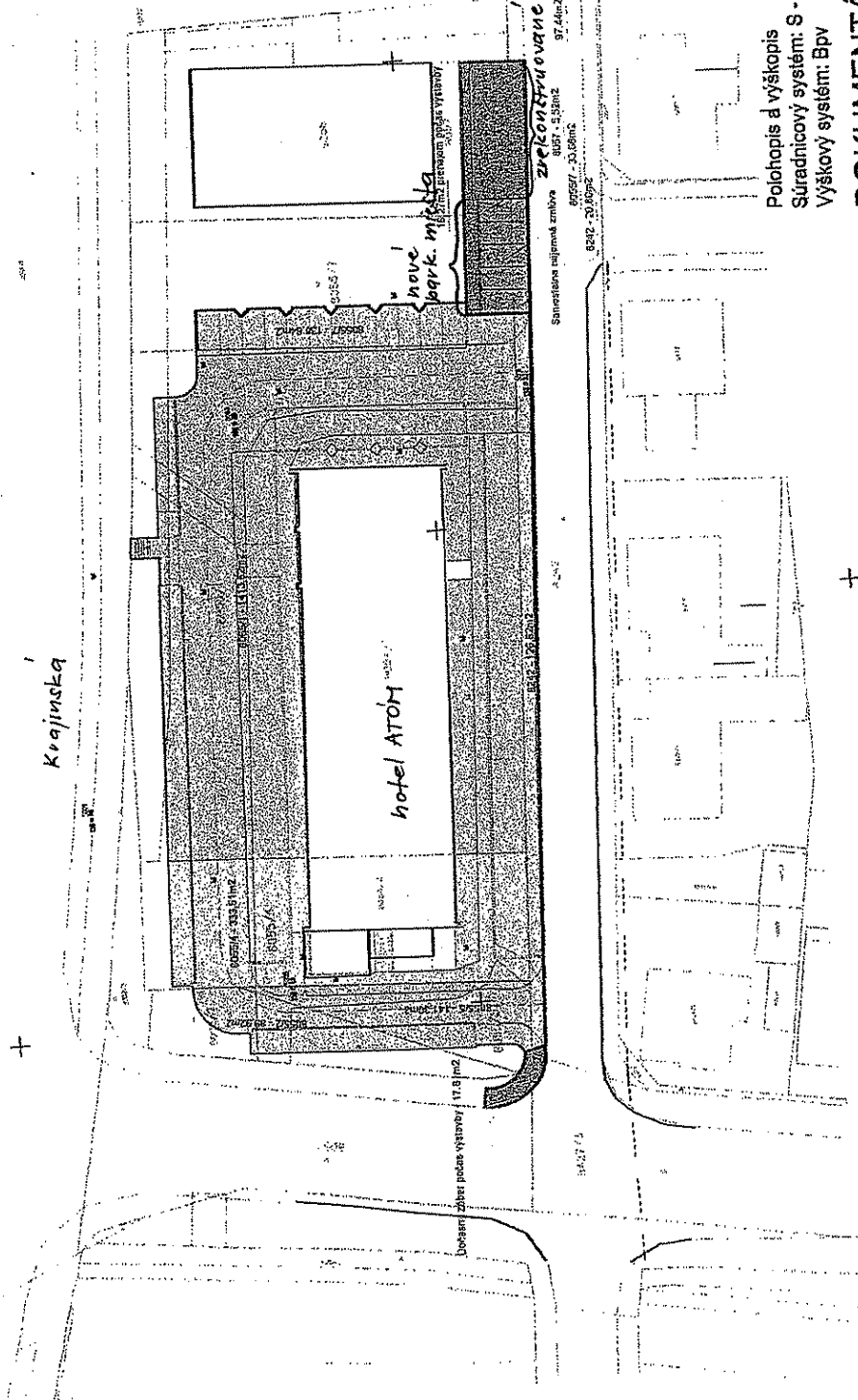
Ing. Jana Penzešová, konateľka

V Piešťanoch, dňa:
Nový nájomca:

MS Finance5, s.r.o.
Ing. Marián Škorník, konateľ

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 101 - Príprava územia
- SO 102 - Hlavný stavebný objekt – rekonštrukcia (nie je súčasťou projektu)
- SO 103 - Prístrešok pre kontajnery
- SO 104 - Sadové úpravy
- SO 201 - Odvodnenie vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch a ORL
- SO 401 - Prekládka NN RS3
- SO 501 - Rekonštrukcia a dostavba parkoviska - Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy

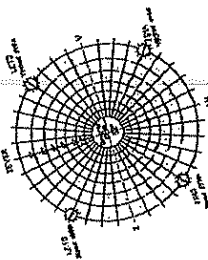


Trvalý záber pozemkov - dlhodobý prenájom

- p.č. 8055/1 - 1413,62m²
- p.č. 8055/2 - 89,92m²
- p.č. 8055/4 - 333,51m²
- p.č. 8055/5 - 141,30m²
- p.č. 8055/7 - 138,64m²
- p.č. 8242 - 126,82m²

Dočasný záber pozemkov - prenájom počas výstavby
p.č. 8053, 8055/7, 8057, 8242, 8427/3
celková výmera 115,71m²

Samosiatna nájomná zmlúva
8057 - 5,52m², 8055/7 - 33,68m², 8242 - 20,80m²
celková výmera 60,00m²



Polohopis a výškopis
Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: BpV

±0,000 = 158,60 m n.m

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Sekurišova 5, Bratislava, 841 02 www.mimarchitects.sk, tel: +421 905 771 483		Kraj: Trnavský	
Autori návrhu: Ing. arch. Branislav Moravík		Okres: Piešťany	
Generálny projektant: mim architects, Sekurišova 5, Bratislava, 841 02		Obec: Piešťany	
Zodp. projektant: H.L.P.		Formát: 3x44	
Ing. arch. B. Moravík Ing. arch. V. Hurtík Ing. arch. B. Moravík Ing. arch. M. Marčo		Dátum: 04/2014	
Investor: HOTELY SK, s.r.o., Kocelova 8, 949 01 Nitra		Mierka: Por. č.v.	
Stavba: Rekonštrukcia a dostavba parkoviska - Hotel Atóm.		1:500	
Výkres: Situácia - Záber pozemkov		04	