

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 25.9.2014**

**Názov materiálu:** NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU PRE MAREKA KUDRÍKA A MANŽ. MARCELU KUDRÍKOVÚ, LOKALITA HOŠTÁKY, PIEŠŤANY

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť  
Mapová časť Geometrického plánu č. 177-97/2014

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Nájom časti Geometrickým plánom č. 177-97/2014 oddeleného pozemku parc.č. 3309/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup> vytvorenej z parc.č. 3309 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4718 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, do nájmu Mareka Kudríka a manželky Marcely Kudríkovej, bytom Hurbanova 3, za nájomné vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov za účelom užívania ako predzáhradky rodinného domu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 118/2014**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Neodporúča**

návrh na nájom časti Geometrickým plánom č. 177-97/2014 oddeleného pozemku parc. č. 3309/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup> vytvorenej z parc. č. 3309 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4718 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, do nájmu Mareka Kudríka a manželky Marcely Kudríkovej, bytom Hurbanova 3, za nájomné vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov za účelom užívania ako predzáhradky rodinného domu **schváliť**.

Prítomných : 4  
Za : 4

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanoviská finančnej a podnikateľskej komisie:**

Komisia **nesúhlasí** s predloženým návrhom na nájom, **odporúča** rokovať so žiadateľmi o odpredaji predmetného pozemku za cenu podľa Metodiky po predchádzajúcom vyrovnaní záväzkov žiadateľov voči mestu (nedoplatok za KO a nedoplatok dane z nehnuteľnosti).

**Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:**

Komisia **neodporúča** návrh na nájom časti geometrickým plánom č. 177-97/2014 oddeleného pozemku parc.č. 3309/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup> vytvorenej z parc.č. 3309 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4718 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísanej v LV č.5700 ako parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, do nájmu Mareka Kudríka a manželky Marcely Kudríkovej, za účelom užívania ako predzáhradky rodinného domu schváliť.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 12.9.2014

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 3309 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4718 m<sup>2</sup> parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700. Parcela sa nachádza v lokalite Hoštáky.

Dňa 25.6.2014 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Mareka Kudríka a manželky Marcely Kudríkovej o nájom časti z parcely č. 3309, Geometrickým plánom č. 117-97/2014 oddelenej vo výmere 51 m<sup>2</sup> a označenej ako parc.č. 3309/2 zastavané plochy a nádvoria.

Žiadatelia odôvodňujú svoju žiadosť o nájom predmetnej parcely jej využitím na účely predzáhradky rodinného domu, súp.č. 999 na parc.č. 5398, ktorého sú vlastníkmi. Uvedená časť parcely sa nachádza pred týmto rodinným domom.

Materiál je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov za účelom užívania ako predzáhradky rodinného domu.

Výška nájomného v zmysle platného Uznesenia MsZ č. 120/2011/B písm.b) je 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

### **Vyjadrenie referátu územnej správy:**

Prenájom predmetnej parcely č. 3309/2, geometrickým plánom oddelennej z parcely č. 3309, je požadovaný v súvislosti so zámerom vytvorenia oplotenej predzáhradky rodinného domu s.č. 999 (na parcele č. 5398), ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

V súčasnosti je na parcele č. 3309, tvoriacej predpolie uvedeného rodinného domu, neudržiavaná zeleň; cez parcelu je zároveň trasovaný prístup do dvornej časti rodinného domu. Navrhované oplotenie parcely nadviaže na založenú stavebnú uličnú čiaru (v úseku medzi ulicami Holubyho a Štefánikova).

Na základe uvedených skutočností nemáme voči žiadosti námietky a s požadovaným prenájomom parcely č. 3309/2 súhlasíme.

### **Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

K prenájomu parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky, že uvedený pozemok bude slúžiť ako okrasná predzáhradka s výsadbou zelene.

### **Vyjadrenie referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči prenájomu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že mesto eviduje voči žiadateľom pohľadávku v sume 266,34 € ako nedoplatok za KO a v sume 10,15 € ako nedoplatok dane z nehnuteľnosti.

*Marek Kudrík*  
17. 6. 2014

Marek Kudrík nar.

a manželka Marcela Kudríková rod.

obaja trvale bytom

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	15323
Dátum:	25. 06. 2014
Prílohy:	V: Žiadosť o prenájom mestského majetku pozemku parcela registra „C“ par. č. 3309/2.
Vydavateľ:	

..... a Piešťany - Mestský úrad  
Referát mestského majetku

V Piešťanoch dňa 25.06.2014

V: Žiadosť o prenájom mestského majetku pozemku parcela registra „C“ par. č. 3309/2.

Dolupodpísaní vlastními v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Piešťany katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 2503 a to rodinný dom súpisné číslo 999 postavený na parcele registra „C“ parcele č. 5398 a parcela číslo 5398 o výmere 119m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Príhľadou parcelou k parcele, o ktorú žiadame na dlhodobý prenájom je- pozemok v k.ú. Piešťany parcela registra „C“ parcela číslo 3309/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu číslo 117-97/2014 vyhotoveného za účelom oddelenia pozemku parc.č. 3309/2, Geodetickou kanceláriou Geo Globe, s.r.o so sídlom Vajanského 28, 92101 Piešťany, IČO: 43 793657 Ing. Emilom Chrvalom mapový list č.6-7/44, pod číslom plánu 177-97/2014 zo dňa 10.06.2014 úradne overeného Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor Ing. Evou Gonovou pod číslom 385/14 zo dňa 16.06.2014, ktorým bola pôvodná parcela reg. „C“ parcela č. 3309 o výmere 4718 m<sup>2</sup> zastavané plochy vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – ina vo vlastníctve Mesta Piešťany evidovaná Okresným úradom Piešťany katastrálnym odborom v liste vlastníctva č.5700 pre k.ú. Piešťany rozdelená na parcely registra „C“ parcelu číslo 3309/1 o výmere 4467m<sup>2</sup> zastavané plochy a parcelu číslo 3309/2 o výmere 51m<sup>2</sup> zastavané plochy.

O prenájom pozemku parcela registra „C“ parcela číslo 3309/2 zastavané plochy o výmere 51m<sup>2</sup> žiadam z dôvodu vytvorenia predzáhradky, z kultivovania prostredia formou výsadby zelene. Máme záujem požiadať Mesto Piešťany aj o súhlas mesta s vybudovaním oplotenia ako dočasnej stavby na hranici vyššie uvedenej parcely.

Týmto žiadam, aby Mesto Piešťany dalo súhlas na dlhodobý prenájom pozemku parcela registra „C“ parcela číslo 3309/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m<sup>2</sup> za primeranú cenu.

Sme mladá rómska rodina, ktorá chce prispieť nepatrnou mierou k z kultivovaniu životného prostredia.

Za pochopenie ďakujem

*Marek Kudrík*  
.....  
Marek Kudrík

*Marcela Kudríková*  
.....  
Marcela Kudríková

Prílohy:  
List vlastníctva č.2503  
Geometrický plán  
Snímka z mapy

d

1034

1035

#

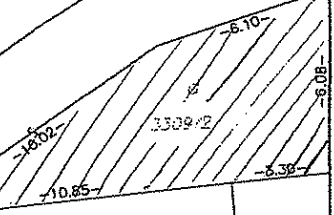
B97/1

Štefánikova

3309

3309/1

Hostóky



d

vlastníctvo  
žiadateľov

5398

d

5403

d

5404

d

5391/1

d

5399

d

5400

5390