

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.09.2014**

**Názov materiálu :** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI  
V LOKALITE HEINOLA (JAZERNÁ – HELSINSKÁ UL.)  
PRE TRNAVSKÚ VODÁRENSKÚ SPOLOČNOSŤ, a.s.

**Materiál obsahuje :** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 23.04.2014  
Mapový podklad

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 10164/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, do jej vlastníctva, za kúpnu cenu .....,-eur/1m<sup>2</sup>, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

**Uznesenie MsR č. 113/2014**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 10164/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, do jej vlastníctva, za kúpnu cenu 84,24 eur/m<sup>2</sup>, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť**.

Prítomných: 5  
Za : 5

**Stanoviská komisií:**

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 56/2014**

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 10164/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, do jej vlastníctva, za kúpnu cenu 84,24,-eur/1m<sup>2</sup>, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť.

**Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 68/2014**

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 10164/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, do jej vlastníctva, za kúpnu cenu 84,24 eur/m<sup>2</sup>, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť**.

**Spracovateľ:** JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

## Dôvodová správa

Žiadateľ - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. svojim podaním doručeným mestu Piešťany dňa 23.04.2014, požiadala o odkúpenie pozemku - parcely č. 10164/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, z dôvodu, že na tomto pozemku sa nachádza stavba prečerpávacej stanice vo vlastníctve žiadateľa zapísaná v LV 12226.

Ide o prevod pozemku na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadosťou Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 23.6.2011, ktorou požiadala o odpredaj pozemku sa zaoberalo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 22.9.2011, uznesením č. 122/2011/A schválilo predaj za kúpnu cenu 105,30 eur/m<sup>2</sup>, vypočítanú podľa vtedy platnej Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany. Žiadateľ navrhnutú kúpnu cenu neakceptoval, predmetné uznesenie bolo zrušené prijatím uznesenia MsZ č. 63/2012. Následne bol žiadateľ vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy, na výzvu nereagoval. Po opätovnej výzve na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku, bola mestu Piešťany doručená vyššie uvedená žiadosť o jeho odkúpenie.

Podľa čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa na určenie kúpnej ceny pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa použijú ustanovenia Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.

V zmysle stanoviska referátu územnej správy bola podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany, určená kúpna cena **84,24 eur/m<sup>2</sup>**. Kúpna cena za celý predmet prevodu predstavuje sumu **1.600,56 eur**.

### Stanovisko referátu územnej správy:

Odpredaj predmetného pozemku je požadovaný z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania parcely č. 10164/84. Parcela je zastavaná objektom prečerpávacej stanice, ktorá bola vybudovaná v rámci realizácie obytného súboru HEINOLA a je vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti TAVOS, a.s. Piešťany.

Daná prečerpávacia stanica sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany funkčne určené ako plochy bývania v zeleni, v rámci ktorých sú vhodnou funkciou aj nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Na základe uvedeného nemáme k požadovanému majetkovoprávnemu vysporiadaniu parcely č. 10164/84 námietky a s jej odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient  $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4. – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5. – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

**Stanovisko referátu životného prostredia:**

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

**Stanovisko referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,56 €/m<sup>2</sup>, z pohľadu finančného predaj pod túto hodnotu neodporúčame.

Voči žiadateľovi mesto Piešťany daňové ani iné nedoplatky neeviduje.

**Stanovisko referátu majetku mesta:**

Nemáme pripomienky k predaju parcely reg. C-KN č. 10164/84, k. ú. Piešťany do vlastníctva Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

*J. Daudin*  
*10.10.2014*  
*10.10.2014*

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., PRIEMYSELNÁ 10 921 01 PIEŠŤANY

Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 1019/19	
Prijaté: 23. 04. 2014	
Prílohy: 5	Číslo spisu:
Vybravuje:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

13. 04. 2014

3402

V Piešťanoch, dňa 11. 04. 2014

**VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti**

Obchodné meno: TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ A.S., PIEŠŤANY

v zastúpení: ING. MAREK GALIČAN, MBA, PhD.

IČO: 36 252 484

Sídlo: PRIEMYSELNÁ 10 921 01 PIEŠŤANY

žiadame o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: PIEŠŤANY

- pozemok parcela 10164/84 vo výmere 18 m<sup>2</sup>,

- stavba PRÍERPAVACEJ STANICE s. č. BEZ s. č.

za účelom USPORIADANIE POZEMKU POD INŽINIERSKOU

STAVBOU

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Priemyselná 10  
921 79 Piešťany  
podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:** List vlastníctva žiadateľa (kópia), ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom  
Geometrický plán- overený, ak ide o prevod časti pozemku  
Čestné prehlásenie v zmysle § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
Výpis z ORSR, príp. iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu PO (napr. Výpis z registra občianskych združení a pod.) s aktuálnymi údajmi

**NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI V LOKALITE  
HEINOLA (JAZERNÁ – HELSINSKÁ UL.) PRE TRNAVSKÚ VODÁRENSKÚ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.**

