

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 15.06.2020

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU MESTA PIEŠŤANY
PRE ANDREJA MÁLIKA, LOKALITA SLNEČNÁ UL., PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o kúpu majetku mesta - pozemok
Mapka
Vyjadrenie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 8215/2, záhrada, o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č.5700, Mesta Piešťany do vlastníctva Andreja Málika, trvale bytom Gaštanová 16, 921 01 Piešťany za kúpnu cenu 1 540,00 EUR, s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku č.15/2020 vo výške 115,-EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č.138/1991 Zb. §9a ods.8, písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.V. ods.9 písm.e) – predaj pozemku mesta susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za účelom výstavby rodinného domu

- schváliť
- schváli s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie MsZ

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 8215/2, záhrada, o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č.5700, Mesta Piešťany do vlastníctva Andreja Málika, trvale bytom Gaštanová 16, 921 01 Piešťany za kúpnu cenu 1 540,00 EUR, s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku č.15/2020 vo výške 115,-EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č.138/1991 Zb. §9a ods.8, písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.V. ods.9 písm.e) – predaj pozemku mesta susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za účelom výstavby rodinného domu - **schváliť**

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie

Komisia po prerokovaní **odporúča**

Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 8215/2, záhrada, o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č.5700, Mesta Piešťany do vlastníctva Andreja Málika, trvale bytom Gaštanová 16, 921 01 Piešťany za kúpnu cenu 1 540,00 EUR, s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku č.15/2020 vo výške 115,-EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č.138/1991 Zb. §9a ods.8, písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.V. ods.9 písm.e) – predaj pozemku mesta susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za účelom výstavby rodinného domu - **schváliť**

Spracovateľ: JUDr. Lívia Damboráková, ved. Odboru právneho a KC

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 8215/2 záhrada o výmere 19 m², v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici Slnečná, medzi pozemkami vo vlastníctve dvoch fyzických osôb a mesta (p.č.8235/2).

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 25.3.2020 žiadosť Andreja Málika o kúpu pozemku p.č.8215/2 záhrada o výmere 19 m², v k.ú. Piešťany. Parcela susedí s parcelami č.8215/3 a 8215/4 vo vlastníctve žiadateľa. Dôvodom je výstavba rodinného domu.

V zmysle Čl. V. ods.9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bol na zistenie kúpnej ceny objednaný mestom znalecký posudok. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota požadovaného pozemku 1 540,00 EUR.

Podľa Čl.V. ods.9/ zásad bude kúpna cena navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 115,-EUR.

Materiál je predložený ako prevod vlastníctva pozemku mesta z **dôvodu osobitného zreteľa** - predaj pozemku mesta susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za účelom výstavby rodinného domu.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta

Parcela č. 8215/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku záhrada, výmera 19 m², je situovaná vo vnútroblokovej časti ulíc Slnečná a A. Dubčeka bez priameho napojenia na miestne komunikácie. Napriek tomu, že priamo nadväzuje na pozemok areálu Mestského kultúrneho strediska (Malá scéna), je pôdorysne včlenená skôr k pozemkom záhrad rodinných domov na ulici Slnečná. Vzhľadom na predložený zámer žiadateľa o odkúpenie záujmovej parcely pre potreby rozšírenia stavebného pozemku pre výstavbu rodinného domu na parc. č. 8215/3, nemáme vzhľadom na lokalizáciu pozemku a jej parametre námietky k jej odpredaju žiadateľovi, za podmienky, že jej potreba nie je nárokovávaná mestskou organizáciou - MsKS.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia, polyfunkčných plôch bývania – **Plochy prímestského bývania (BP)**.

Z územnoplánovacieho hľadiska je parc. č. 8215/2 spolu s parcelami žiadateľa č. 8215/3, 4 a 8214/2 potenciálnym stavebným pozemkom, pričom stavebník bol upozornený, vzhľadom na parametre pozemku a jeho umiestnenie v rámci zástavby rodinných domov, na preukázanie splnenia všetkých súvisiacich nárokov, spojených s výstavbou rodinného domu podľa platnej legislatívy.

Pri splnení vyššie uvedených pripomienok OSRM odporúča odpredaj predmetnej parcely č. 8215/2.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikanie

Na základe Vášho I.L. zo dňa 16.04.2020 Vám oznamujeme že mesto Piešťany voči žiadateľovi Andrejovi Málikovi, bytom Gaštanová 16, 921 01 Piešťany neeviduje žiadne nedoplatky na daniach a poplatkoch.

V účtovníctve mesta je predmetná parcela č. 8215/2 vedená v obstarávacej cene 3,32 € /m².

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s odpredajom pozemku patriaceho mestu Piešťany parc. č.8215/2 o výmere 19 m². Dávame však na zváženie vyžiadať aj vyjadrenie štatutára príspevkovej organizácie MsKS Piešťany so zameraním na možné využitie tohto pozemku príspevkovou organizáciou MsKS, ktorá susedí s predmetným pozemkom.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

K prevodu vlastníctva parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Andrej Málík, Gaštanová 16, 921 01 Piešťany

tel.kontakt: [REDACTED], email: [REDACTED]

Mestský úrad PIEŠŤANY	
25. 03. 2020	
Číslo zápisu: 14730	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Výsledok:

Mestský úrad Piešťany
Odbor právny a klientskeho centra
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch dňa 24.3.2020

Vec: **Žiadosť o kúpu majetku mesta - pozemok**

Týmto žiadam Mesto Piešťany o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku:

Pozemok s parcelným číslom 8215/2, Register C, v katastrálnom území: Piešťany, druh pozemku: záhrada, o výmere 19 m2, číslo listu vlastníctva /LV/ 5700.

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /zámer: Výstavba rodinného domu na susednom pozemku s parc.č. 8215/3, ktorý mám v osobnom vlastníctve /LV 12869/.

Dolu podpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené v rozsahu: titul, meno a priezvisko žiadateľa, adresa trvalého pobytu.

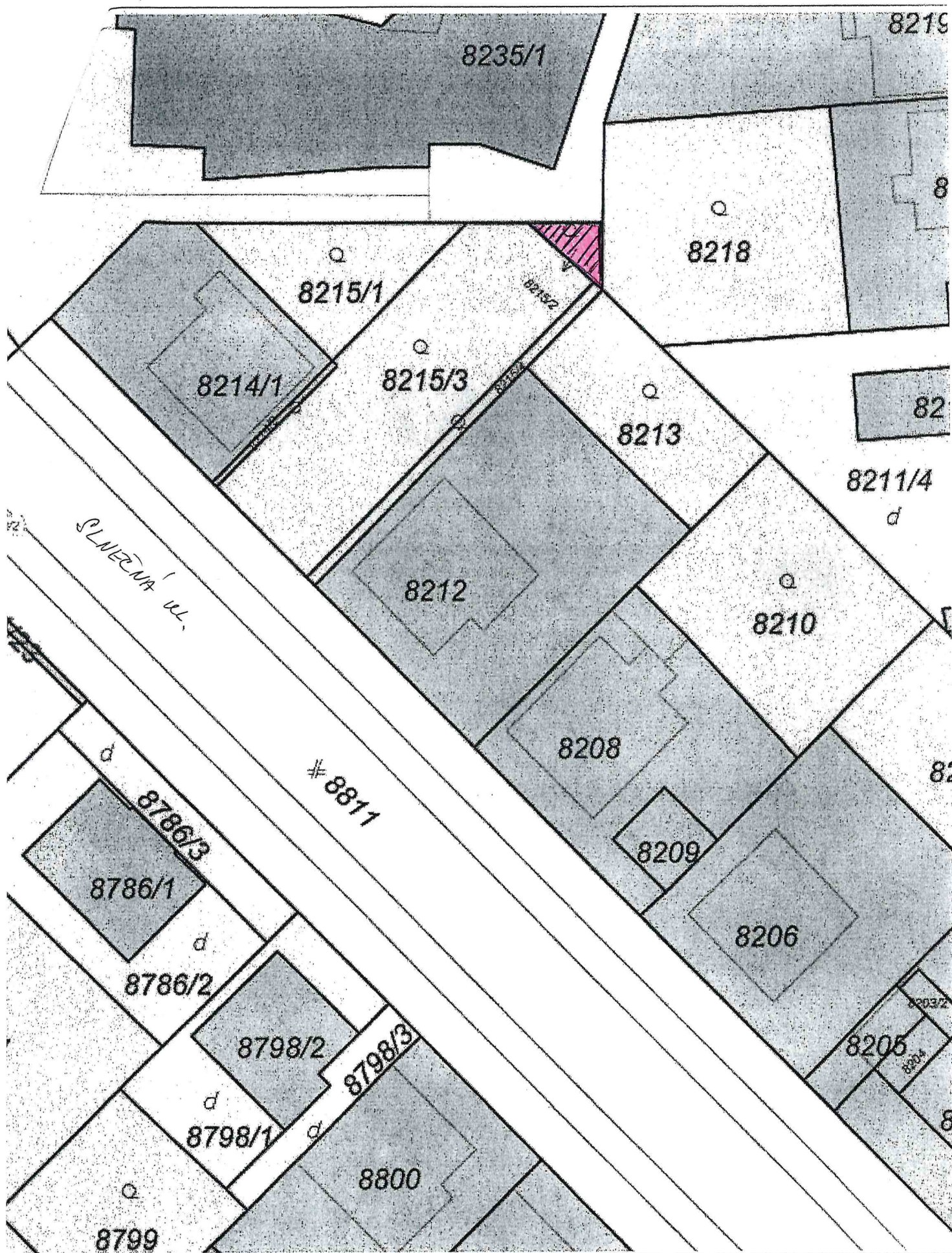


podpis

Prílohy:

1x mapa pozemku p.č.8215/2

1x LV 12869



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA PIEŠŤANY



A. Dubčeka 27, 921 01 Piešťany

tel.: 033/7725375 – riaditeľka

tel.: 033/7734371 – ekonomické oddelenie

tel.: 033/7725925 – programové oddelenie

e-mail: mskms@msks-piestany.sk www.mskms-piestany.sk

Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č. ú. SK32 0200 0000 0000 0573 7212, IČO: 00182869

Výstavná sieň V starej lekární
Winterova 26, 921 01 Piešťany
tel.: 033/7726330

Kultúrne spoločenské centrum Fontána
Beethovenova 1, 921 01 Piešťany
tel.: 033/7718990, 033/7718992,
www.fontana-piestany.sk

Mestský úrad Piešťany

Nám. SNP č. 1475/3

921 45 Piešťany

Vybavuje : Mgr.art. Peter Sedláčik

Naša značka : 20/2020

Piešťany dňa: 12.5.2020

Číslo spisu : MSKS PN-019/2020

Vec: **Vyjadrenie.**

Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany obdržalo dňa 12.5.2020 žiadosť o vyjadrenie stanoviska k odpredaju pozemku parc. č. 8215/2 záhrada o výmere 19 m2, ktorá je zapísaná na LV č.5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany.

Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany predmetnú parcelu nevyužíva pre svoje účely a súhlasí s jej odpredajom.

S pozdravom

Mestské kultúrne stredisko
Mesta Piešťany
A. Dubčeka 27
921 34 Piešťany

Mgr. art. Peter Sedláčik
riaditeľ Mestského kultúrneho strediska
mesta Piešťany