

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 15. 06. 2020

**Názov materiálu:** NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝSLEDKU PONUKOVÉHO KONANIA

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Text ponukového konania  
Zápisnica z vyhodnotenia ponúk, prezenčná listina  
Fotodokumentácia  
Návrh kúpnej zmluvy

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

a) Výsledok ponukového konania na prevod nehnuteľností:  
1 – izbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany vo veľkosti 33/3818, zapísaného v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany, ktorého víťazom sa stal Bc. Patrik Benka, bytom, Krajinská 2928/3,921 01 Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

b) Prevod vlastníctva nehnuteľností:  
1 – izbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany vo veľkosti 33/3818, zapísaného v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany, pre Bc. Patrika Benku bytom Krajinská 2928/3, 921 01 Piešťany, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 43 111,- EUR

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

### **Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča

Výsledok ponukového konania na prevod nehnuteľností:  
1 – izbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany vo veľkosti 33/3818, zapísaného v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany, ktorého víťazom sa stal Bc. Patrik Benka, bytom, Krajinská 2928/3,921 01 Piešťany

**- schváliť**

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 1, proti 0

Prevod vlastníctva nehnuteľností:

1 – izbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany vo veľkosti 33/3818, zapísaného v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany, pre Bc. Patrika Benku bytom Krajinská 2928/3, 921 01 Piešťany, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 43 111,- EUR

**- schváliť**

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 1

**Stanovisko komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**

Komisia po prerokovaní **odporúča**

a) Výsledok ponukového konania na prevod nehnuteľností: 1 – izbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany vo veľkosti 33/3818, zapísaného v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany, ktorého víťazom sa stal Bc. Patrik Benka, bytom, Krajinská 2928/3, 921 01 Piešťany

**- schváliť**

Hlasovanie - za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2

b) Prevod vlastníctva nehnuteľností: 1 – izbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany vo veľkosti 33/3818, zapísaného v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany, pre Bc. Patrika Benku bytom Krajinská 2928/3, 921 01 Piešťany, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 43 111,- EUR

**- schváliť**

Hlasovanie - za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2

**Spracovateľ:** Mgr. Naďa Rybáriková, právnik BPP, s.r.o

**Predkladateľ:** Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ BPP, s.r.o.

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom 1-izbového bytu, č. bytu 56, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. Mateja Bela 4663/28 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 a podielu na pozemku, parc. č.10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> vo veľkosti 33/3818. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany.

Predmetný byt je voľný po neplatiacom nájomcovi zomr. Mariánovi Tomanovi. Byt spravuje Bytový podnik Piešťany, s.r.o. na základe Zmluvy o výkone správy majetku č. 0260605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o.

V zmysle Zásad o prevode vlastníctva majetku Mesta Piešťany – voľných bytov po neplatiacich nájomcoch, tretím osobám (ďalej „Zásady“), bolo pre nezáujem o kúpu bytu vyhlásené po tretíkrát ponukové konanie na vyššie uvedené nehnuteľnosti, zverejnené v regionálnej tlači A.B., na webovej stránke Mesta Piešťany a v úradných tabuliach Mesta Piešťany.

Minimálna východisková kúpna cena bola určená znaleckým posudkom, znalca z odboru oceňovania nehnuteľností Ing. Františka Nekoranca vo výške 35 100 €. Aj napriek skutočnosti, že byt je v pôvodnom stave uvedenú kúpnu cenu sme navýšili na sumu 39 600 €.

Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. bola doručená 1 obálka s ponukou.

Komisia na vyhodnotenie ponúk, vymenovaná primátorom mesta Piešťany, po otvorení obálky s ponukou skonštatovala, že spĺňa stanovené formálne náležitosti, zábezpeka vo výške 3 960 EUR bola poukázaná na bankový účet Bytového podniku Piešťany, s.r.o., kúpna cena záujemcu bola stanovená v súlade s čl. III. „Zásad“ (východisková kúpna cena bola vo výške 39 600 EUR.

Víťazom ponukového konania na predaj bytu sa stal Bc. Patrik Benka, bytom Krajinská 2928/3, 921 01 Piešťany, ktorý ponúkol kúpnu cenu vo výške 43 111 €.

V zmysle cit. „Zásad“ bude kúpna cena v celej výške poukázaná na účet Bytového podniku Piešťany, s.r.o., pričom v zmysle čl. IX. ods. 4 „Zásad“ sa z kúpnej ceny za byt vo výške 43 111 EUR prednostne uhrádza celková pohľadávka Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Celková pohľadávka Bytového podniku Piešťany, s.r.o. pozostáva z istiny dlhu bývalého nájomcu vo výške 8 814,13 EUR, poplatkov z omeškania 10 634,06 EUR, trov konania 508,50 EUR a nákladov vynaložených na ponukové konanie, t.j. vypracovanie znaleckého posudku vo výške 160 EUR, uverejnenie inzercií v A.B. Piešťany vo výške 234,72 EUR.

Zvyšok kúpnej ceny vo výške 22 759,59 EUR Bytový podnik Piešťany, s.r.o. poukáže vlastníkovi predmetného bytu – Mestu Piešťany.

Pre objasnenie si dovoľujeme uviesť, že bývalý nájomca zomr. Marián Toman neuhrádzal nájomné a platby spojené s užívaním bytu od roku 2008. Pri vymáhaní dlhu Bytový podnik Piešťany, s.r.o. postupoval najskôr písomným vyzvaním nájomcu na úhradu jeho dlhu a následne po neuhradení dlhu v stanovenej lehote, pristúpil k súdnemu vymáhaniu podaním žalôb s návrhom na vydanie platobného rozkazu. Za účelom vymoženia dlhu bolo

Okresným súdom Piešťany vydaných 12 platobných rozkazov. Po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti platobných rozkazov bolo 11 uplatnených v rámci exekučného konania. Z dôvodu insolventnosti povinného zomr. Mariána Tomana, však k úspešnému výkonu exekúcií nedošlo.

Vzhľadom na neuhrádzanie nájomného a platieb spojených s užívaním bytu, Bytový podnik Piešťany, s.r.o. po naplnení zákonom stanovených podmienok vypovedal nájomcovi dňa 08.11.2011 nájom bytu v zmysle ust. § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka. Aj napriek uplynutiu výpovednej lehoty, bývalý nájomca užíval predmetný byt bez právneho dôvodu naďalej. Následne sa Bytový podnik Piešťany, s.r.o. domáhal vypratania predmetného bytu prostredníctvom súdu, vydaním rozkazu na plnenie. Po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti rozsudku dňa 01.03.2014, Bytový podnik Piešťany, s.r.o. postúpil dňa 07.04.2014 vykonanie exekúcie vypratáním predmetného bytu súdnemu exekútorovi, pričom exekúcia nebola až do smrti bývalého nájomcu úspešná. Až po smrti bývalého nájomcu bol byt č. 56, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu na ul. Mateja Bela 4663/28, Piešťany, Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. odovzdaný.

## PONUKOVÉ KONANIE NA PREDAJ BYTU

Mesto Piešťany zastúpené Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. vyhlasuje ponukové konanie na predaj:

- **1-izbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch**
- **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818**
- **spoluvlastnícky podiel k pozemku, parc. reg. C, parc. č. 10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> vo veľkosti 33/3818 zapísaného v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany**

Byt č. 56 pozostáva z 1 obytnej miestnosti:

- izba s výmerou 20,53 m<sup>2</sup>

Príslušenstvom bytu je:

- kuchyňa s výmerou 5,51 m<sup>2</sup>
- chodba s výmerou 3,71 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa s výmerou 2,16 m<sup>2</sup>
- WC s výmerou 1,04 m<sup>2</sup>

Celková výmera podlahovej plochy bytu spolu s príslušenstvom je 32,95 m<sup>2</sup>

### Podmienky predaja

- východisková kúpna cena je 39 600 €
- kúpna cena v celej výške bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad vlastníckeho práva (66 €)
- každý záujemca je povinný pred podaním ponuky, najneskôr do 01.06.2020 do 09:00 hod. zložiť zábezpeku vo výške 3 960 € na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu SK8609000000005071340136 (za deň zloženia zábezpeky sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet)
- neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na nimi stanovený účet najneskôr do 15.06.2020
- víťazovi ponukového konania sa zábezpeka nevráti, ak odstúpi od prevodu bytu z dôvodu výlučne na jeho strane

### 3. Ponuka musí obsahovať

- identifikáciu záujemcu:
  - právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom
  - fyzická osoba – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia

- fyzická osoba podnikateľ - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
- záväzný návrh cenovej ponuky (numericky i slovne)
- doklad na preukázanie zloženej zábezpeky
- číslo účtu, na ktorý treba vrátiť zábezpeku
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním a uzavretím zmluvy o prevode bytu (zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. (6) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlačivá sú k dispozícii v Klientskom centre MsÚ Piešťany)
- telefonický kontakt
- každý záujemca môže podať iba jednu ponuku

#### 4. Kritérium hodnotenia ponuky

- kúpna cena

Vítazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

#### 5. Ostatné informácie pre záujemcov:

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke označenej heslom

**„BYT-PONUKA-NEOTVÁRAŤ!“**

do sídla Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany do **01.06.2020 (vrátane) do 09:00 hod.**

Termín obhliadky bytu je možné si dohodnúť telefonicky, kedykoľvek počas úradných hodín Bytového podniku Piešťany, s.r.o., so zamestnankyňou p. Ing. Zuzanou Goltzovou, tel. kontakt 0903 203 013, pričom obhliadka bytu sa uskutoční v nasledovných dňoch:

19.05.2020 od 9.00 hod. do 14.00 hod.

26.05.2020 od 9.00 hod. do 14.00 hod.

Mesto Piešťany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť. Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodno-verejnou súťažou podľa Obchodného zákonníka.

Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Goltzová, tel. kontakt 0903 203 013

Piešťany 15.05.2020

Ing. Viliam Hubinský, CSc., v. r.  
konateľ

### **Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk na prevod vlastníctva nehnuteľností - jednoizbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818, a podielu na pozemku, parc. č. 10081, zast. plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> vo veľkosti 33/3818, zapísaných v LV č. 8305, pre obec a k. ú. Piešťany**

---

V zmysle Zásad o prevode vlastníctva majetku Mesta Piešťany – voľných bytov po neplatiacich nájomcoch, tretím osobám (ďalej Zásady) bolo vyhlásené ponukové konanie na jednoizbový byt č. 56 bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 a podielu na pozemku, parc. č. 10081, zast. plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> vo veľkosti 33/3818 zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany, pre záujemcov, ktorí ponúknu najvyššiu kúpnu cenu, pričom východisková kúpna cena bola 39 600 €.

Ponukové konanie bolo zverejnené v regionálnej tlači A.B., na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a v úradných tabuliach Mesta Piešťany. Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. bola do stanoveného termínu doručená 1 obálka – ponuka.

Primátor Mesta Piešťany vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
PaedDr. Ing. František Glos, PhD.	-	člen komisie
Jaroslav Rybárik	-	člen komisie
Mgr. Jozef Vatrť	-	člen komisie
Ing. Zuzana Goltzová	-	člen komisie

Komisia zasadla dňa 02.06.2020 o 10:00 hod. Obálka s ponukou bola otvorená pred komisiou, ktorá zistila, že ponuku doručil nasledovný uchádzač:

- 1) Bc. Patrik Benka, bytom Krajinská 2928/3, 921 01 Piešťany, ktorý ponúkol kúpnu cenu vo výške 43 111,- EUR

Komisia skonštatovala, že doručená ponuka spĺňa formálne náležitosti a to:

- identifikáciu záujemcu:
  - právnická osoba – výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, ponuka právnickej osoby podpísaná štatutárnym zástupcom
  - fyzická osoba – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia
  - fyzická osoba podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
  - záväzný návrh cenovej ponuky (numericky a slovne)
  - doklad na preukázanie zloženie zábezpeky
  - číslo účtu, na ktorý treba vrátiť zábezpeku



- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním a uzavretím zmluvy o prevode bytu (zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. (5) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- telefonický kontakt
- každý záujemca môže podať iba jednu ponuku

#### **Záver:**

Vzhľadom na jedinú ponuku Bc. Patrika Benku, bytom Krajinská 2928/3, 921 01 Piešťany nar. 18.11.1973, ktorá spĺňa podmienky vyhláseného ponukového konania, komisia odporúča MsZ Mesta Piešťany predmetné nehnuteľnosti, t.j. jednoizbový byt č. 56 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 a podielu na pozemku, parc. č. 10081, zast. plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> vo veľkosti 33/3818 zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany odpredať záujemcovi Bc. Patrikovi Benkovi, bytom Krajinská 2928/3, 921 01 Piešťany, nar. 18.11.1973, za ním ponúknutú výšku kúpnej ceny.

Piešťany, dňa 02.06.2020

PhDr. Martin Cifra

PaedDr. Ing. František Glos, PhD.

Jaroslav Rybárik

Mgr. Jozef Vatrť

Ing. Zuzana Golutzová

Zapísala: Ing. Zuzana Golutzová

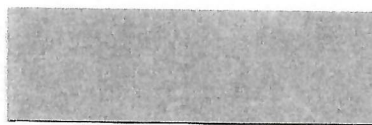


## Prezenčná listina

**z vyhodnotenia ponúk na prevod vlastníctva nehnuteľností - jednoizbového bytu č. 56 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ul. M. Bela 4663/28 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 33/3818 a podielu na pozemku, parc. č. 10081, zast. plochy a nádvoría s výmerou 643 m<sup>2</sup> vo veľkosti 33/3818; zapísaných v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany**

---

PhDr. Martin Cifra



PaedDr. Ing. František Glos, PhD.




Jaroslav Rybárik



Mgr. Jozef Vatrť



Ing. Zuzana Golutzová

  
/ 41

Piešťany 02.06.2020



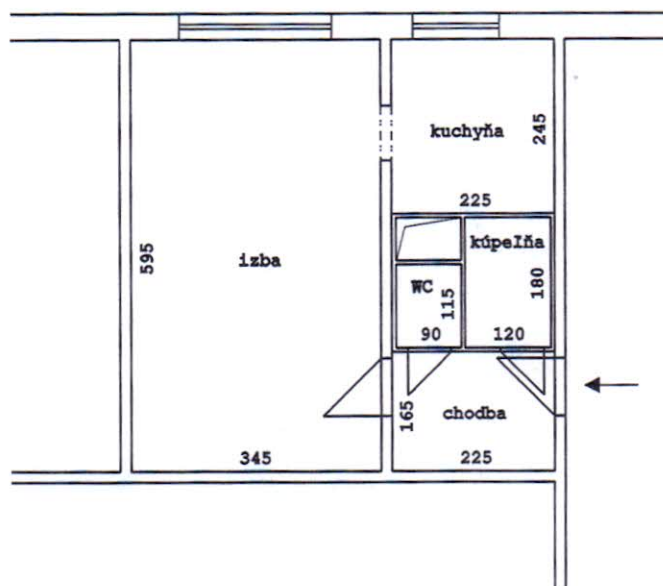
# FOTODOKUMENTÁCIA

  <p>Byt č.56 v bytovom dome súp.č.4663 na pozemku parc.č. KN-C 10081 k.ú. Piešťany obec Piešťany okres: Piešťany</p>		 		
		Predný a zadný pohľad na bytový dom		
 		 		
Zadný a predný vstup do domu		Vstupný vestibul v dome		
 		  		
Chodba s výťahom		Schodisko	Byt č.56	Chodba v byte
		  		
Vybavenie obývacej izby		Vybavenie kuchyne		
 		  		
Vybavenie kúpeľne a WC		Inštalačné jadro	ERZ skrinka	ELM skriňa

*in Krasav*

Bytový dom súp.č.4663  
Kat. územie: Piešťany  
Parc.č.: KN-C 10081  
Obec: Piešťany  
Kótované v cm

## Pôdorys bytu č.56



*ukorav*

# **KÚPNA ZMLUVA**

## **NA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU**

uzavretá podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa §§ 588 až 600 zák. č. 40/1964 Zb.  
(Občianskeho zákonníka)  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**Predávajúcim :**

**Mesto Piešťany**  
**sídlo: Nám SNP 3, 921 45 Piešťany**  
**zast. Mgr. Petrom Jančovičom, PhD.**  
**primátorom Mesta Piešťany**  
**IČO: 612 031**

(ďalej predávajúci)

**a**

**Kupujúcim :**

**Bc. P. B, rod. B.**  
**nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom .....921 01 Piešťany**  
**štátny občan SR**

(ďalej kupujúci)

za nasledovných podmienok:



## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci má vo vlastníctve:

- a) byt č. 56 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu v Piešťanoch na ul. Mateja Bela, s. č. 4663, orient. č. 28 v celosti,**
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s. č. 4663 vo veľkosti 33/3818,**
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku, parc. reg. „C“, parc. č. 10081, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 643 m<sup>2</sup> na ktorom je dom postavený vo veľkosti 33/3818.**

2. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1. tejto zmluvy sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 8305 pre obec a k. ú. Piešťany.

## **Článok II. Popis a rozloha bytu**

1) Byt č. 56 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a to izby s výmerou 20,53 m<sup>2</sup> a príslušenstva.

2) Príslušenstvom bytu je: kuchyňa s výmerou 5,51 m<sup>2</sup>, chodba s výmerou 3,71 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s výmerou 2,16 m<sup>2</sup>, WC s výmerou 1,04 m<sup>2</sup>.

Celková výmera podlahovej plochy bytu spolu s príslušenstvom je 32,95 m<sup>2</sup>.

3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, teplotvodné, kanalizačné, elektrické, plynové a TV bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

4) Situačný plán s vyznačením prevádzaného bytu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha.

## **Článok III. Určenie a popis častí, spoločných zariadení domu a príslušenstvo**

1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

3) Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovne výťahov, sušiarne, kočíkarne miestnosti pre bicykle, meracia miestnosť, ventilačné šachty, anténa a rozvody STA, bleskozvody, teplotnosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktorého veľkosť je 33/3818.

#### **Článok IV. Technický stav domu a bytu**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, jeho stav je mu známy a byť, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v tomto stave kupuje.

#### **Článok V. Úprava práv k pozemku**

1) Pozemok zapísaný v LV č. 8305, parc. reg. „C“, parc. č. 10081, zast. plochy a nádvorí s výmerou 643 m<sup>2</sup> na ktorom je bytový dom postavený, je v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 33/3818.

#### **Článok VI. Cena bytu**

1) Predávajúci, Mesto Piešťany predáva predmet zmluvy uvedený v čl. I., II., III. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu P. B. bytom ..... do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1, ktorý zároveň tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 od predávajúceho kupuje.

2) Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. .... zo dňa 26.06.2020 vo výške 43 111 EUR (slovom štyridsaťtisícstojedenásť eur) bola kupujúcim uhradená v celej výške na účet Bytového podniku Piešťany, s.r.o., č. ú. SK8609000000005071340136, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

#### **Článok VII. Správa domu**

Kupujúci pristúpil dňa ..... k zmluve o výkone správy bytového domu s. č. 4663 na ul. M. Bela v Piešťanoch, ktorú uzavreli vlastníci bytov nachádzajúcich sa v tomto bytovom dome, s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., správcom domu.

#### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný byt je voľný, že na byte ani na spoluvlastníckom podiele spoločných častí a spoločných zariadení domu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

2) Kupujúci berie zároveň na vedomie, že k prevádzanému bytu je zriadené záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný byt bude odovzdaný do užívania kupujúcemu do 3 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní predmetného bytu spíšu v deň jeho odovzdania Bytový podnik Piešťany, s.r.o., správca bytu a kupujúci preberací Protokol. V ten istý deň zároveň spoločne uskutočnia prepis médií ich jednotlivých dodávateľov.

### **Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva**

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I., II. a III. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú: situačný plán a kópia z katastrálnej mapy.

2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností, Okresný úrad Piešťany a dva rovnopisy obdrží Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Piešťany, dňa

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
**primátor Mesta Piešťany**

.....  
**P. B.**