

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.5.2024

Názov materiálu: VIANOČNÉ TRHY V MESTE PIEŠŤANY – VÝBER Z MOŽNÝCH RIEŠENÍ SPÔSOBU ORAGNIZOVANIA VIANOČNÝCH TRHOV V MESTE PIEŠŤANY

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Verejná obchodná súťaž

Návrh na uznesenia: Mestská rada mesta Piešťany odporúča:

A/ Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže Mestom Piešťany s názvom Prenájom verejného priestoru za účelom organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami**

A1/ Podmienky Verejnej obchodnej súťaže v súlade s § 281 – 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na prenájom verejného priestoru o výmere 630 m², ktorý sa nachádza na Nám. Slobody v Piešťanoch a ktorý je zapísaný na LV č. 5700 ako pozemok parc. č. 6545/1 s 7726/5 za účelom organizovania Vianočných trhov v Meste Piešťany

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami**

A2/ Poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutné k realizácii predmetnej verejnej obchodnej súťaže a to vrátane vymenovania členov výberovej komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami**

A3/ Zabezpečenie Vianočných trhov Mestom Piešťany prostredníctvom mestských príspevkových organizácií – Služieb mesta Piešťany a Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany s následnou zmenou rozpočtu v prípade, ak Verejná obchodná súťaž nebude úspešná

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami**

B/ Zabezpečenie Vianočných trhov Mestom Piešťany prostredníctvom mestských príspevkových organizácií – Služieb mesta Piešťany a Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany s následnou zmenou rozpočtu

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami**

Stanoviská komisií Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany:

Komisia pre legislatívu a právo:

Uznesenie č. 29/2024

Komisia pre legislatívu a právo po prerokovaní odporúča:

A/ Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže Mestom Piešťany s názvom Prenájom verejného priestoru za účelom organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany schváliť.

ZA: 3 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

B/ Zabezpečenie Vianočných trhov Mestom Piešťany prostredníctvom mestských príspevkových organizácií – Služieb mesta Piešťany a Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany s následnou zmenou Rozpočtu schváliť.

ZA: 1 PROTI: 2 ZDRŽAL SA: 1 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre kultúru a cestovný ruch:

Uznesenie č. 11/2024

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže Mestom Piešťany s názvom Prenájom verejného priestoru za účelom organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany schváliť s pripomienkami:

- odporúčame zmluvu uzavrieť najviac na 2 roky
- odporúčame aktualizovať VZN číslo 8/2014
- odporúčame Mestu Piešťany pripraviť novú koncepciu vianočných trhov v spolupráci s MsKS, SMP a KpKaCR pred uplynutím zmluvného vzťahu s budúcim úspešným uchádzačom vo VOS.

ZA: 6, ZDRŽAL SA: 0, PROTI: 0

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Komisia sa materiálom v bode rôzne nezaoberala.

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia sa materiálom v bode rôzne nezaoberala.

Spracovala: JUDr. Erika Studená, právnik SMP
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka SMP

.....

Predkladá: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka SMP

.....

V Piešťanoch, dňa 15.5.2024

Dôvodová správa

Na poslednom rokovaní Mestského zastupiteľstva bol poslancom predložený informatívny materiál týkajúci sa organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany v posledných rokoch ako aj dôvodu, prečo už nemožno pokračovať rovnakým spôsobom ako doteraz, t.j. bezodplatným poskytnutím majetku konkrétnemu subjektu (organizátorovi) za účelom predaja výrobkov a poskytovania služieb na území centrálnej mestskej zóny.

Z vyššie uvedeného dôvodu, predkladajú Služby mesta Piešťany Mestskému zastupiteľstvu na schválenie výber z právne možných a dostupných riešení zabezpečenia Vianočných trhov v meste Piešťany v ďalších rokoch tak, aby nebola narušená kontinuita z rokov predošlých.

Nami navrhované riešenia týkajúce sa realizácie Vianočných trhov na nasledujúce roky sú alternatívne. Prvou z možností je vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľom - Mestom Piešťany, ktorej predmetom je prenájom verejného priestoru za účelom organizovania Vianočných trhov. Všeobecné podmienky, opis predmetu súťaže a tiež kritériá hodnotenia návrhu sú obsiahnuté v prílohe s názvom Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V materiáli podrobne uvádzame požiadavky na komplexné zorganizovanie Vianočných trhov v meste Piešťany vrátane zabezpečenia a rozsahu kultúrneho programu, rôznorodého občerstvenia či technického a materiálneho vybavenia Vianočných trhov a tiež kritériá hodnotenia predložených návrhov. Zmluvu navrhujeme uzatvoriť na päť po sebe idúcich rokov.

Druhou možnosťou je zabezpečenie Vianočných trhov vo vlastnej réžii. Teda v réžii mestských príspevkových organizácií. To znamená, že vianočnú výzdobu trhov či materiálno-technické vybavenie v rozsahu zodpovedajúcom požiadavkám verejnej obchodnej súťaže by zabezpečovali Služby mesta Piešťany a zabezpečenie kultúrneho programu vrátane kúpy resp. prenájmu zastrešeného pódia by zabezpečovalo Mestské kultúrne stredisko.

Náklady Služieb mesta Piešťany s budúcou realizáciou vianočných trhov predstavujú náklady na kúpu nových vianočných predajných stánkov pre trhovníkov, náklady na kúpu (výrobu), montáž a demontáž vianočného mobiliáru ako aj detských atrakcií či betlehemu, náklady na elektrickú energiu a revízie elektrických inštalácií či protipožiarne zariadenia, náklady na zabezpečenie toaliet pre návštevníkov a trhovníkov (TOI TOI), náklady na prevádzkové, personálne a technické zabezpečenie vianočných trhov, náklady za odvoz odpadu /malé zberné nádoby/ ako aj kontajnery /1100 l/, náklady na zabezpečenie pitnej vody a podobne.

Náklady Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany s budúcou realizáciou vianočných trhov predstavujú náklady na komplexné zabezpečenie programovej časti vianočných trhov v Piešťanoch, t. j. nad rámec tradičného programu organizovaného mestom ako aj náklady na kúpu či prenájom a postavenie pódia, náklady na ozvučenie, organizačné, technické, materiálne a personálne zabezpečenie. Problematika bola podrobnejšie rozvinutá v informatívnom materiáli z posledného zastupiteľstva.

Náklady na zabezpečenie Vianočných trhov v réžii Mesta Piešťany /SMP + MsKs/ predstavujú cca 100.000,- Eur.

Ak mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schváli uznesenie B/, mesto Piešťany pristúpi k zmene rozpočtu podľa predložených kalkulácií oboch mestských organizácií tak, aby Vianočné trhy boli zabezpečené v približnom rozsahu zodpovedajúcom minulým ročníkom s cieľom zachovať kontinuitu tohto podujatia s výnimkou časového rozpätia.

Mesto Piešťany

Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 – 288 Obchodného zákonníka (ďalej len súťaž) a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Názov súťaže: **Prenájom verejného priestoru za účelom organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany**

Časť A - Všeobecné informácie

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 00612031
2. **Kontaktná osoba:**
3. **Predmet súťaže:** prenájom verejného priestoru o výmere 630 m² na Nám. Slobody v Piešťanoch nachádzajúci sa na pozemku KN-C parc. č. 6545/1, 7726/5 zapísaný na LV č. 5700, kat. úz. Piešťany za účelom organizovania Vianočných trhov v Meste Piešťany. S víťazom súťaže bude uzatvorená nájomná zmluva.
4. **Na základe:** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Piešťanoch č./2024 konaného dňa 30.05.2024.
5. **Vyhotovenie návrhu:** elektronicky alebo v listinnej forme.
6. **Lehota podávania návrhov:** do/2024 10:00 hod (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
7. **Spôsob podávania návrhov:** prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk do elektronickej schránky Mesta Piešťany. Ponuky je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „Verejná obchodná súťaž – Vianočné trhy – Neotvárať. Ponuky žiadame doručiť do/...../2024 do 12:00 hod. vo formáte PDF, podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom. V prípade, ak uchádzač nemá aktivovanú elektronickú schránku, môže ponuku doručiť v listinnej forme do podateľne Mestského úradu v Piešťanoch do/...../2024 do 12:00 hod. v zalepenej obálke označenej textom: „Verejná obchodná súťaž – Vianočné trhy - neotvárať“. Na ponuky doručené po tomto termíne sa neprihliada. Všetky ponuky budú zverejnené do 5 dní od uplynutia lehoty na ich predkladanie na webovom sídle mesta Piešťany.
8. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 15 dní od zasadnutia výberovej komisie, ktorá vyberie najvhodnejšiu ponuku v zmysle súťažných podmienok (časť C – Kritériá hodnotenia návrhu). Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledok verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 15 dní od jej vyhodnotenia výberovou komisiou.

9. **Oprávnenia vyhlasovateľa:** vyhlasovateľ so vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, zmeniť uverejnené podmienky alebo zrušiť súťaž.
10. **Ponuky** nie je možné po ich predložení vyhlasovateľovi meniť či dopĺňať. Uchádzač nemá nárok na úhradu nákladov spojených s predloženou ponukou.

Časť B - Opis predmetu súťaže

1. **Úvodné ustanovenia:** predmetom prenájmu je verejný priestor v zmysle bodu 3 časti A, ktorý je využívaný na organizovanie kultúrnych podujatí, v tomto prípade na organizovanie kultúrneho podujatia Vianočné trhy. Mesto Piešťany má záujem tento účel využitia priestranstva zachovať aj naďalej a zabezpečiť jeho ďalší rozvoj.
2. **Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže:** nájom sa uzatvára na dobu určitú, na päť po sebe idúcich rokov, počnúc rokom 2024 a končiac rokom 2028 (resp. 2029) a vždy na dobu maximálne od 23.11. do 10.01., pričom minimálna prevádzková doba Vianočných trhov je od prvej adventnej soboty do 01.01.príslušného kalendárneho roka.
3. **Komplexné zorganizovanie podujatia Vianočné trhy:** zaistenie pódia, zaistenie vianočného mestečka v zmysle ideového zámeru, drevený betlehem, detské tematické a pútavé atrakcie, vianočný stromček, vianočné osvetlenie, ozvučenie, predajná zóna, ktorá zahŕňa zónu s občerstvením v minimálnom počte 5 predajných stánkov s jedlom, pričom musí byť zabezpečená rozmanitosť ponúkaných jedál a nápojov a 1 predajný stánok s remeselným tovarom vianočného charakteru), toalety (umiestnenie TOI-TOI v koordinácii s mestom Piešťany), pitná voda, dodržanie predpisov OPP a BOZP, revízie zariadení, technické zabezpečenie kultúrnych podujatí (ozvučenie, osvetlenie, ohrievače), kultúrny program min. 3x do týždňa s ohľadom na vekové zloženie – deti, mladí, seniori a druh podujatia – hudobné, tanečné (Mikuláš, strieborná, zlatá nedeľa, Silvester), zabezpečenie čistoty a poriadku v prenajatom priestore, preukázanie potrebných revízií elektrických a plynových zariadení, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.
4. **Ideový zámer Vianočných trhov:** úpravy verejného priestoru môže nájomca vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, nájomca predstaví ideový zámer vianočného mestečka vedeniu mesta a bude sa riadiť jeho pripomienkami.
5. **Nájomca prijíma:** nájomca je oprávnený využiť partnera na spolufinancovanie projektu, nájomca je povinný akceptovať logá vyhlasovateľa súťaže, nájomca sa zaväzuje, že celé podujatie Vianočných trhov bude verejne prístupné zdarma, nájomca berie na vedomie, že

počas trvania Vianočných trhov budú povolené terasy pre jednotlivé prevádzky, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť otváracie hodiny predajcov minimálne v rozsahu:

od 11:00 do 20:00, maximálne do 22:00, na Silvestra od 17:00 do 01:00 hod. 01.01.

6. Prenajímateľ zabezpečí – verejné priestranstvo tak, aby nájomcu neobmedzoval pri realizácii návrhu, vývoz malých smetných nádob a zber odpadkov na Nám. Slobody, zimnú údržbu prenajatého priestoru.

7. Účastník súťaže predloží v rámci svojho návrhu:

a) víziu prevádzkovania predmetu nájmu, t.j. kompletne prevádzkovanie Vianočných trhov s vlastnými predajnými stánkami, mobiliárom, ako aj so zabezpečením všetkých potrebných náležitostí súvisiacich s organizáciou podujatia, s organizáciou kultúrnych podujatí v rámci Vianočných trhov /bod 3 časti B/,

b) výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Piešťany je určená znaleckým úkonom (odborným stanoviskom) č. 19/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 29.02.2024 znalcom Ing. Františkom Nekorancom vo výške 63,90 eur/m²/rok, t.j. 0,175 eur/ m²/deň.

Časť C - Kritériá hodnotenia návrhu

Návrh musí obsahovať:

- a) identifikáciu uchádzača spolu s kontaktnými údajmi,
- b) platné oprávnenie na vykonávanie činnosti,
- c) riešenie predmetu súťaže za splnenia podmienok uvedených v časti B s uvedením navrhovaných podmienok a výšky nájmu.

Kritérium hodnotenia návrhu:

K = K1 + K2 (Súčet dosiahnutých bodov za kritérium K1 a kritérium K2)

Rozhodujúce kritériá:

Kritérium – K1

a) navrhovaná výška nájomného – váha kritéria 70 bodov zo 100,

Výsledná hodnota kritéria K1 a určí podľa vzorca: **$K1 = \{(KM / KP) \times 70\}$** , pričom:

K1 - počet bodov, ktorý získa ponuka vyhodnocovaného uchádzača po uplatnení daného vzorca

KM - najnižšia navrhovaná celková cena ponuky,

KP - navrhovaná celková cena ponuky vyhodnocovaného uchádzača,

70 - maximálny počet bodov stanovený pre Kritérium K1.

Kritérium - K2

b) vízia prevádzkovania predmetu nájmu /ideový zámer/ za dodržania všetkých náležitostí uvedených v časti B – váha kritéria 30 bodov zo 100 z toho:

- vizualizácia verejného priestoru, kde sa Vianočné trhy uskutočnia (predajné stánky, mobiliár, vianočná výzdoba, detské atrakcie, betlehem) – max. 10 bodov,
- kultúrny program Vianočných trhov vrátane technického zabezpečenia jeho priebehu (pódium, ozvučenie, osvetlenie, revízie) – max. 10 bodov,
- predajná zóna s občerstvením (rozmanitosť, originalita, ponúkaných jedál, nápojov, remeselný tovar vianočného charakteru) – max. 10 bodov.

Výsledná hodnota Kritéria K2 sa určí podľa vzorca: **$K2 = KC - KZ$** pričom:

- K2 - počet bodov, ktorý získa ponuka vyhodnocovaného uchádzača po uplatnení daného vzorca
- KC – celkový možný počet za dané kritérium
- KZ – získaný počet bodov uchádzača za dané kritérium

Podmienkou je, že úspešný uchádzač musí získať v celkovom hodnotení minimálne 60 bodov.

Členov výberovej komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov vymenuje primátor mesta. Výberová komisia na základe doručených žiadostí a po posúdení všetkých váhových kritérií určí poradie úspešných uchádzačov. Víťazným návrhom bude návrh s najvyšším bodovým hodnotením.

V prípade, že víťazný uchádzač neuzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu o nájme, bude rokovať s ďalším uchádzačom v poradí.

V Piešťanoch dňa2024

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta