

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.05.2024**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A PAVLOM HOZDEKOM**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Žiadosť zo dňa 21.02.2024  
Geometrický plán  
Situácia

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

**A/** Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Pavlom Hozdekom, bytom Vrbovská cesta 2556/111, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, č. 4247/1 a č. 4344/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 22/2024 zo dňa 23.02.2024, úradne overeného dňa 28.02.2024 pod č. G<sub>1</sub>-120/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

**Komisia pre financie a podnikanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany a Pavlom Hozdekom

**- schváliť**

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

**Komisia pre legislatívu a právo:**

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Pavlom Hozdekom, bytom Vrbovská cesta 2556/111, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700

ako parcely registra „C“, č. 4247/1 a č. 4344/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 22/2024 zo dňa 23.02.2024, úradne overeného dňa 28.02.2024 pod č. G1-120/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak

- **schváliť**

**ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0**

**Spracoval:** Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

**Predkladá:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 15.05.2024

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov parc. registra „C“ č. 4247/1 a č. 4344/1, v k. ú. Piešťany – Družstevná ulica.

Mesto Piešťany prijalo dňa 21.02.2024 žiadosť Pavla Hozdeka ako vlastníka rodinného domu na susednej parcele o zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia inžinierskej siete – kanalizácie.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena je odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, pričom pre fyzické osoby je zriadenie bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.

### **Vyjadrenia odborov:**

#### **Odbor výstavby a dopravy:**

Z hľadiska sledovaných záujmov a kompetencií odboru výstavby a dopravy nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena pre Pavla Hozdeka na pozemku parc.č. 4247/1, 4344/1 v rozsahu priloženého geometrického plánu.

#### **Odbor ekonomiky a podnikania:**

Na základe I.L. zo dňa 29.04.2024, doručeného emailovou poštou dňa 29.04.2024 ohľadom žiadosti pána Pavla Hozdeka o zriadenie vecného bremena na parc. č. 4344/1 a na parc. č. 4247/1 z dôvodu vybudovania kanalizačnej prípojky nemáme z pohľadu finančného námietky.

Pavol Hozdek,

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
21. 02. 2024	
Číslo zápisu:	Číslo sprisy:
Prílohy: 8	Vybavuje:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor  
právny a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 21. 2. 2024

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Dolupodpísaný(á) Pavol Hozdek, rodený (á) Hozdek

rodné číslo ..... trvale bytom .....

a manželka (manžel) ....., rodená (ý) .....

rodné číslo ..... trvale bytom .....

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom zhotovenia kanalizácie

prípojky

na parc. č. 4344/1, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta  
4247/1  
Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

.....  
podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:**

- 2 o Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@piestany.sk](mailto:zodpovednaosoba@piestany.sk)

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.


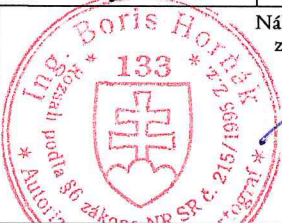

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

**Práva žiadateľa:**

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>	
 <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Ing. HORŇÁK - Ing. JANČÍČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geohaj@geohaj.sk IČO: 22822941		Kat. územie <i>Piešťany</i>	Číslo plánu <i>22 / 2024</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 7 - 8 / 22</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 4247/1, 4344/1</i>					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : <i>23. feb. 2024</i>	Meno : <i>Ing. Boris Horňák</i>	Dňa : <i>23. feb. 2024</i>	Meno : <i>Ing. Boris Horňák</i>	Dňa : <i>28.02.2024</i>	Číslo : <i>G<sub>1</sub> - 120/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6826</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

#  
3612/10

d  
4325

4328/1

4332

4329/1

4324

4331

4328/3

d 4329/2

4326

Q  
4330/1

d  
4330/4

d  
4328/2

d  
4328/4

4333/1

Q  
4330/2

Q 4330/3

-n.m.-4  
0.10  
3

d  
4327

#  
4247/1

d  
4333/2

Q  
4334/2

Q  
4334/1

#  
4344/1

4338

-0.70-  
5  
6  
-0.70-  
8  
-0.70-  
2  
-0.70-  
1  
-n.m.-  
-5.35-  
-n.m.-

-30.47-





## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5700		4247/1	1848		zast.pl.						4247/1	1848		zast.pl. 22	doterajší
5700		4344/1	9876		zast.pl.						4344/1	9876		zast.pl. 22	detto
10392		4328/3	5		zast.pl.						4328/3	5		zast.pl. 15	detto
10392		4328/4	6		zast.pl.						4328/4	6		zast.pl. 18	detto
10392		4329/1	124		zast.pl.						4329/1	124		zast.pl. 15 10	detto
10392		4329/2	6		zast.pl.						4329/2	6		zast.pl. 18	detto
10392		4330/1	74		záhr.						4330/1	74		záhr. 4	detto
10392		4330/3	4		záhr.						4330/3	4		záhr. 4	detto
10392		4330/4	22		zast.pl.						4330/4	22		zast.pl. 18	detto
Spolu :			1	1965								1	1965		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra č. 4247/1, 4344/1 v prospech vlastníka pozemku parcela č. 4328/3, 4328/4, 4329/1, 4329/2, 4330/1, 4330/3, 4330/4.															
Legenda :		kód spôsobu využívania				4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny									
						15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom									
						18 - pozemok, na ktorom je dvor									
						22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									
		kód druhu stavby				10 - rodinný dom									



