

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 01.03.2021

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLO-
VENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., LOKALITA HALUZICKÉHO, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 20.01.2021
Geometrický plán č. 160/2020

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m², diel 4 o výmere 75 m²,
- parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², diel 3 o výmere 82 m²,
- parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m², diel 2 o výmere 36 m²,
- parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m², diel 1 o výmere 156 m²,

striepť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ Piešťany:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: Uznesenie č. 9/2021

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská distribučná, a.s., lokalita Haluzického, Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie: Uznesenie č. 204/2021

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m² , diel 4 o výmere 75 m² ,**
- parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m² , diel 3 o výmere 82 m² ,**
- parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m² , diel 2 o výmere 36 m² ,**
- parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m² , diel 1 o výmere 156 m²,**

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,**

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 2

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.2.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m², parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m², parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700.

Dňa 21. 01. 2021 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v zastúpení substitučným splnomocnencom Ing. Jozefom Lipkom pre:

Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava o zriadenie vecného bremena a to na parc. č. 2270, parc. č. 2041/1, parc. č. 1731/1, parc. č. 1723 kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 za účelom stavebného konania stavby – „SO 07 Rozvody NN Distribučná časť“.

Predmetná žiadosť je podávaná na základe nevyhnutnosti k správne konaniu č. k. 3476/2/2020OVaD-MM vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Pre právnické osoby sa zriaďuje vecné bremeno odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany - 10 Eur za m² alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Západoslovenská distribučná, a.s. – zriadenie vecného bremena pre rozšírenie distribučnej siete NN - TA Piešťany – Haluzického

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti s rozšírením distribučnej siete NN – rozvodov NN v súvislosti so stavbou TA Piešťany – Haluzického na parc. č. 2270, 2041/1, 1731/1 a 1723 reg. „C“, k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Navrhované rozšírenie distribučnej siete NN súvisí s realizáciou výstavby OV a IBV na ulici Haluzického.

Energetická stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov .

Na základe uvedeného nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov zriadením vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., k zriadeniu vecného bremena pre stavebné konanie stavby – „SO 07 Rozvody NN Distribučná časť“ na pozemkoch parc. č. 2272, 2270, 2041/1, 1731/1 a 1723

v k.ú. Piešťany, lokalita ulíc Vodárenská, Kláštorská, Jánošíková a Haluzického v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom rozšírenia distribučného rozvodu NN v tejto lokalite.

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. č. 2272, 2270, 2041/1, 1731/1 a 1723 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany v lokalite ulíc Vodárenská, Kláštorská, Jánošíková a Haluzického za účelom rozšírenia distribučného rozvodu NN v tejto lokalite.

Žiadateľ musí zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

bude doplnené

Vyjadrenie odboru životného prostredia:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – zriadenie vecného bremena na parcele č. 2270, 2041/1, 1731/1, 1723 v k.ú. Piešťany.

So zriadením vecného bremena dôvodu rozšírenia distribučnej siete NN z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok.

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídené trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Zastúpená splnomocnencom – Filip Novák, Tichá ul.3524/12, 921 01 Piešťany,

V zastúpení substitučným splnomocnencom Ing. Jozef Lipka, A. Hlinku 17/26, 921 01 Piešťany
mobil: 0905 427596, e-mail: dodo.lipka@gmail.com

Mestský úrad PIEŠŤANY	
20. 01. 2021	
Číslo zápisu: 1527	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vybavuje:

V Piešťanoch, dňa 18.01.2021

Mesto Piešťany

MsÚ PN – odbor právny

Námestie SNP č.3

921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska pre zriadenie vecného bremena pre stavebné konanie stavby – „SO 07 Rozvody NN Distribučná časť“.

- žiadame Vás o vydanie súhlasného stanoviska k stavbe – IBV+OV Haluzického, Piešťany - zriadenie vecného bremena je nevyhnutné ku správne konaniu č.k.3476/2/ /2020/OVaD-MM - vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu "SO 07 Rozvody NN - Distribučná časť" na pozemkoch parc.č.2272, 2270, 2041/1, 1731/1, 1723, k.ú. Piešťany, lokalita ulíc Vodárenská, Kláštorská, Jánošíkova a Haluzického v Piešťanoch.

K žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska pre zriadenie vecného bremena uvádzame/predkladáme:

- Stavebník : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Miesto stavby : Piešťany - k.ú. Piešťany na pozemkoch zapísaných v KN SK Piešťany na LV č.5700 – p.č.2270, 2041/1, 1731/1, 1723 vo vlastníctve Mesto Piešťany
- Názov stavby : SO 07 Rozvody NN – Distribučná časť, Piešťany
- Pracovný názov stavby stavebníka/investora : „TA_Piešťany, Haluzického – NNK“
- Projekt a podklady stavby pre stavebné konanie :
- GP č.160/2020 – na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na parc.č.1723, 1731/1, 2041/1, 2270 vypracovaný Geodone s.r.o.
- návrh GP po vypracovaní, a po odsúhlasení trasy pánom Duffalom zo ZsDis bol daný na overenie – po overení Vám bude predložený v 2-och origináloch
- situácia trasy stavby na katastrálnej mape
- konať v predmetnej veci na základe substitučného plnomocenstva oprávnený - Ing. Jozef Lipka, A. Hlinku 17/26, 921 01 Piešťany – originál splnomocnenia

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

Vaše stanovisko žiadame odoslať na adresu, resp. e-mail splnomocnenca:
Ing. Jozef Lipka, 921 01 Piešťany, A. Hlinku 17/26

S pozdravom a úctou

Ing. Jozef Lipka – splnomocnený zástupca


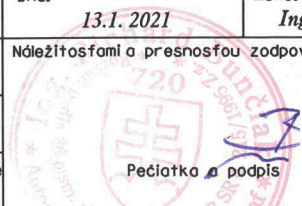
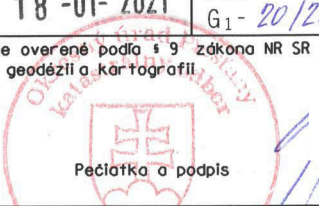
Prílohy :

- GP č.160/2020
- výkres Situácia v M-1:500 zakreslený do KM
- originál splnomocnenia

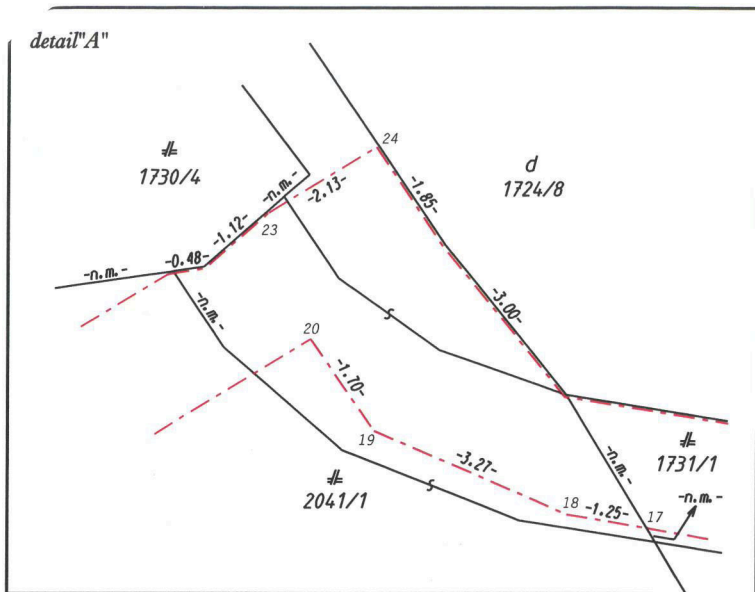


SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
		Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 160 / 2020	Mapový list č. Piešťany 6 - 7 / 23
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na par.č. 1723, parc.č. 1731/1, 2041/1, 2270.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: 29.4. 2020	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 13.1. 2021	Meno: Ing. Richard Bunčiak	Dňa: 18 -01- 2021 Číslo: G1 - 20/2021
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6246		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a osť.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

detail "A"



d
1724/1





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné oprav. osoba)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m ²	kód	adresa, (sidlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		1723		834	zast.pl.	1			1723	156	1723		834	zast.pl. 22	Doterajší
5700		1731/1		7752	zast.pl.	2			1731/1	36	1731/1		7752	zast.pl. 22	Doterajší
5700		2041/1	1	1550	zast.pl.	3			2041/1	36	2041/1	1	1550	zast.pl. 22	Doterajší
5700		2270		9923	zast.pl.	4			2270	75	2270		9923	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			3	0059						303		3	0059		

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 1723, parc.č. 1731/1, 2041/1, 2270 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť