

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 01.03.2021

Názov materiálu: **NÁVRH NA OBSTARANIE A SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY – DOPRAVNÉ PRIPOJENIE PRIEMYSELNÉHO PARKU BAŠOVCE CEZ K.Ú. PIEŠŤANY**

Obsah materiálu:

- Dôvodová správa
- Príloha č. 1 – opätovná žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Piešťany
- Príloha č. 2 – Územný plán obce Bašovce – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Príloha č. 3 – celková situácia Priemyselného parku Bašovce
- Príloha č. 4 – výrez s vyznačením komunikácie v k. ú. Piešťany
- Príloha č. 5 – Akustická štúdia Priemyselný park Bašovce
- Príloha č. 6 – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča:

A/ opätovné prerokovanie materiálu „Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) - dopravné pripojenie priemyselného parku Bašovce cez k. ú. Piešťany“ Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany – časť IV, § 13, ods. 7, ako prípad osobitého zreteľa

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ spracovanie komplexného materiálu „Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany“, s predložením všetkých evidovaných podnetov na zmenu Územného plánu mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ :

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ opätovné prerokovanie materiálu „Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ZaD ÚPN) - dopravné pripojenie priemyselného parku Bašovce cez k. ú. Piešťany“ Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany – časť IV, § 13, ods. 7, ako prípad osobitého zreteľa

- schváliť

B/ spracovanie komplexného materiálu „Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany“, s predložením všetkých evidovaných podnetov na zmenu Územného plánu mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie - za: 0, proti: 6, nehlasoval: 1, neprítomní: 2

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh komisia neodporúča schváliť!

Spracovateľ: Ing. arch. Jana Vitková, referent pre architektúru a územné plánovanie

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

Dátum spracovania materiálu: 23.2.2021

Dôvodová správa

Mestskému úradu Piešťany bola dňa 7.10.2020 doručená opätovná žiadosť spoločnosti IFOND, s.r.o. Považská Bystrica o zmenu Územného plánu mesta Piešťany, v súvislosti s potrebou doriešenia dopravného napojenia pripravovaného investičného zámeru priemyselného parku v k. ú. Bašovce, schváleného v rámci územného plánu obce Bašovce v roku 2019.

Podnet na zmenu ÚPN mesta bol v predchádzajúcom období (február 2020) spracovaný do materiálu „Návrh na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany – dopravné pripojenie priemyselného parku Bašovce cez k. ú. Piešťany“ a predložený Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany, ktoré ako príslušný schvaľujúci orgán územnoplánovacej dokumentácie mesta neschválilo podľa uznesenia č. 12/2020 začatie obstarávacieho procesu na spracovanie takto zameraných zmien a doplnkov ÚPN mesta.

V rámci opätovnej žiadosti predložila spoločnosť IFOND, s.r.o.:

- celkovú situáciu Priemyselného parku Bašovce,
- výrez s vyznačením komunikácie v k. ú. Piešťany,
- Akustickú štúdiu Priemyselného parku Bašovce.

V termíne 08/2020 – 12/2020 bolo na základe predloženého zámeru uskutočnené zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“, ukončené vydaním rozhodnutia OÚ Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej správy, so záverom že navrhovaná činnosť „Priemyselný park Bašovce“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie zároveň stanovuje podmienku:

- Územné rozhodnutie na stavbu „Priemyselný park Bašovce“ bude možné vydať až po zosúladení prístupovej komunikácie k „Priemyselnému parku Bašovce“ s Územným plánom mesta Piešťany.

Na základe vyššie uvedeným doplneným podkladom predkladáme predmetný materiál na opätovné prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

Podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany – časť IV, § 13, ods. 7 je možné opätovné prerokovanie materiálov, o ktorých už mestské zastupiteľstvo rokovalo a hlasovalo, len v prípadoch osobitého zreteľa odporučených mestskou radou.

V tejto súvislosti obsahuje materiál aj návrh uznesenia k odporučeniu Mestskej rady mesta Piešťany opätovne ho prerokovať Mestským zastupiteľstvom z dôvodu osobitého zreteľa.

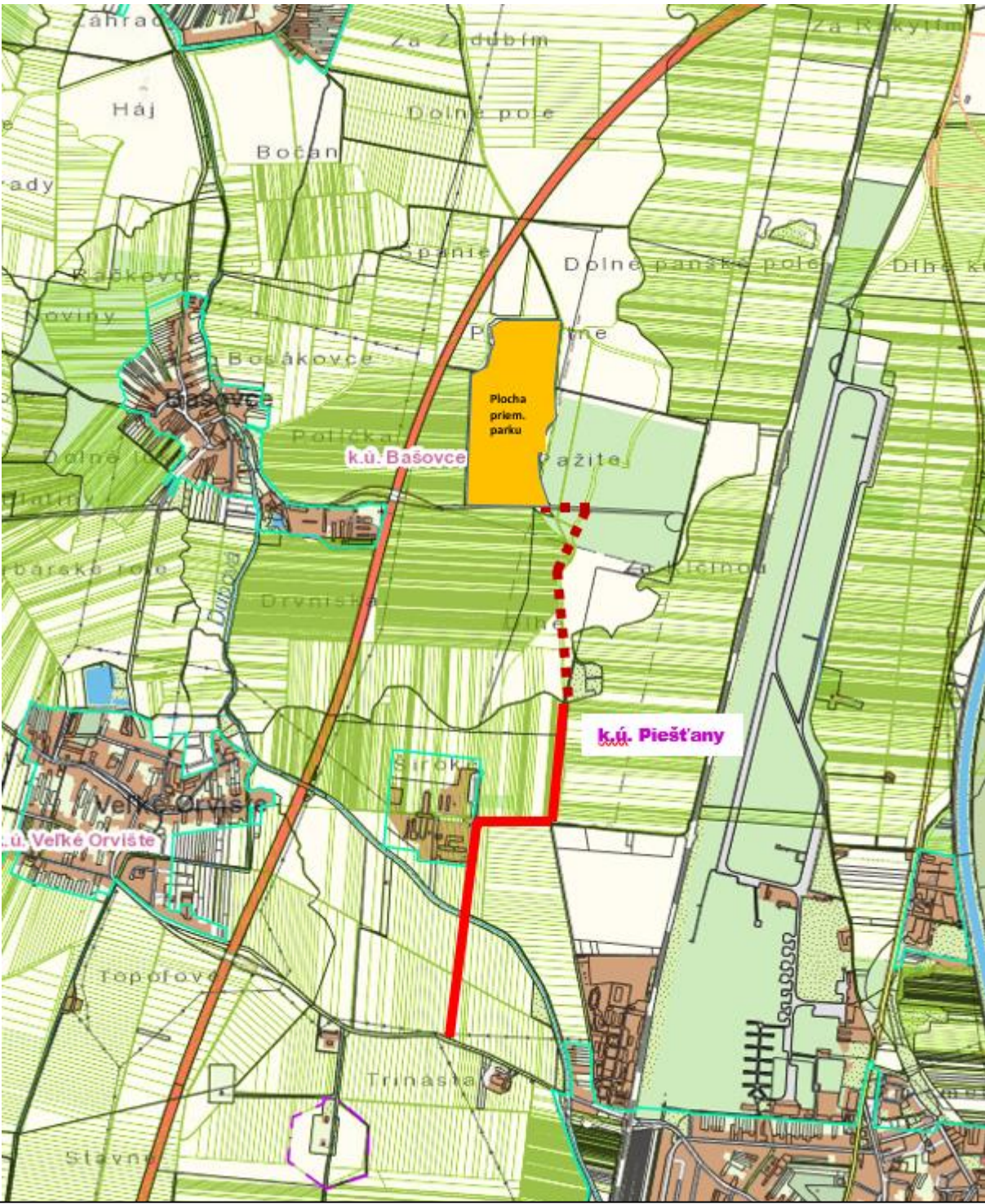
Situovanie priemyselného parku je navrhované na ploche medzi diaľnicou D1 a železnicou, s dopravným napojením cez lokalitu Dlhé v k. ú. Bašovce a lokalitu Široké v k. ú. Piešťany na cestu III. triedy – III/1257 Orviská cesta (viď situácia a Príloha č.2 – ÚPN obce Bašovce).




Pri riešení územného plánu obce Bašovce sa uvažovalo o pripojení inžinierskych sietí s pripojením priemyselného parku priamo na siete distribútorov v katastrálnom území Bašovce. Prístupové komunikácie však nebolo možné takto riešiť, pretože priemyselný park oddeľuje od obce teleso diaľnice. V území, kde sa počíta s realizovaním priemyselného parku je síce most cez diaľnicu, avšak jeho parametre a ani parametre pokračujúcej komunikácie cez obec Bašovce nedovoľujú ich využitie pre prechod nákladných vozidiel. Môžu byť využité iba pre malé vozidlá, peších a cyklistov. Na základe vyjadrenia investora sa po zrealizovaní výstavby nepočíta s príliš vysokou koncentráciou dopravy - 25 nákladných vozidiel denne a 100 osobných vozidiel a vozidiel do 3,5 t denne. To je súčasne predpoklad dopravy pre vyústenie na Orviskú cestu a komunikácie v okrajovej časti Piešťan, pričom je predpoklad, že rozhodujúca časť tejto dopravy bude smerovať na diaľnicu.

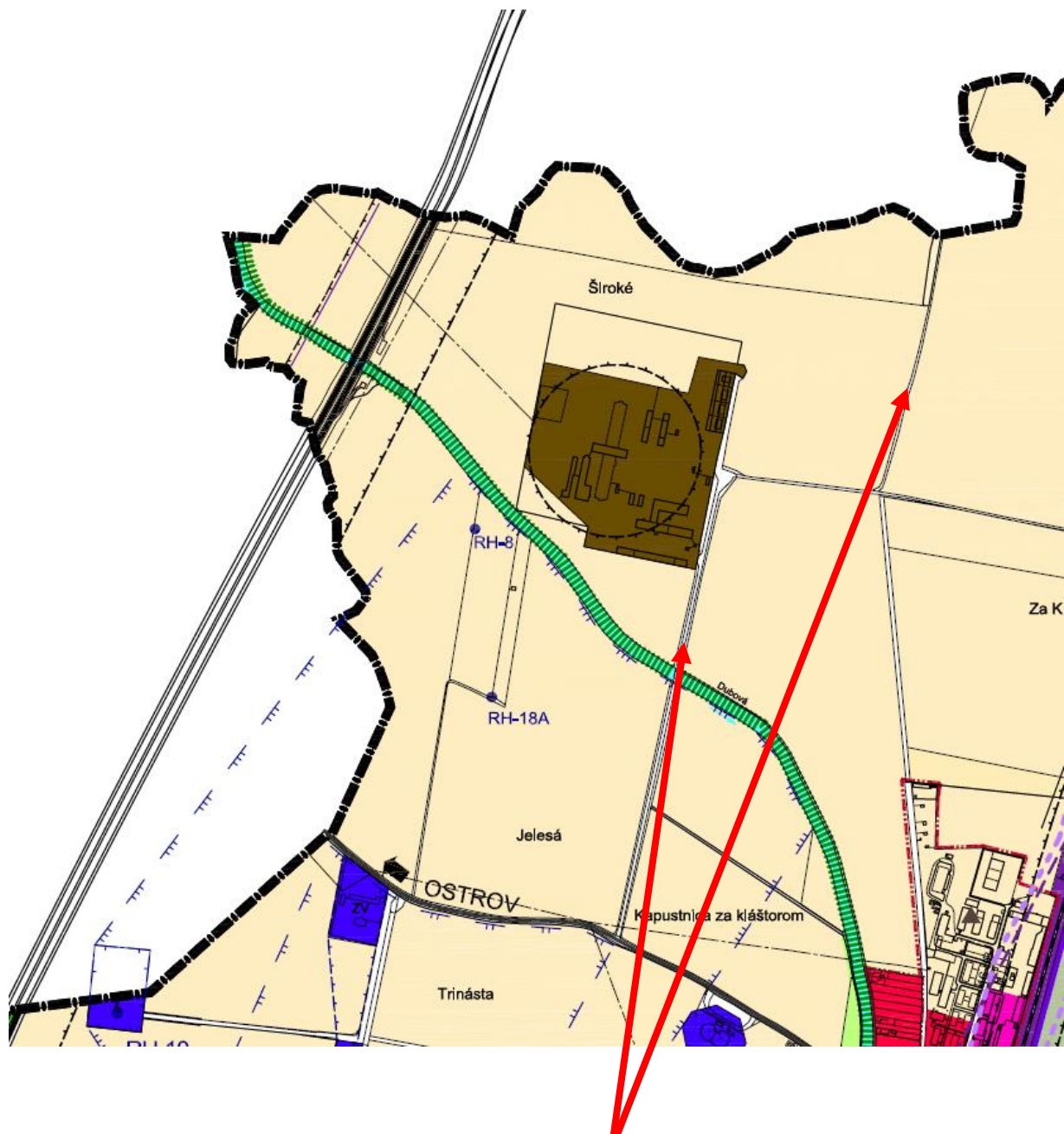
Prípravu výstavby priemyselného areálu realizuje spoločnosť 1ShelfCo, s.r.o., Sládkovičova 7, Bratislava, IČO: 47 752 521.

V rámci riešenia ÚPN mesta Piešťany, vrátane dopravnej infraštruktúry mesta, nie sú v schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta navrhnuté adekvátne kategórie komunikácií, ktoré majú slúžiť pre výstavbu príjazdovej komunikácie pre priemyselný park Bašovce (v tomto prípade návrh miestnej účelovej komunikácie C2 - MO8/40). Z uvedeného dôvodu absencie dopravného riešenia v rámci katastrálneho územia Piešťany nie je uvažované komunikačné prepojenie na katastrálne územie Bašovce zohľadnené ani v časti návrhu verejnoprospešných stavieb mesta Piešťany.



Záujmové plochy sú určené ako funkčné plochy krajinného prostredia - **Plochy poľnohospodárskej výroby**. Navrhované nové komunikačné prepojenie je vedené v trase súčasných nespevnených poľných ciest poľnohospodárskeho územia.



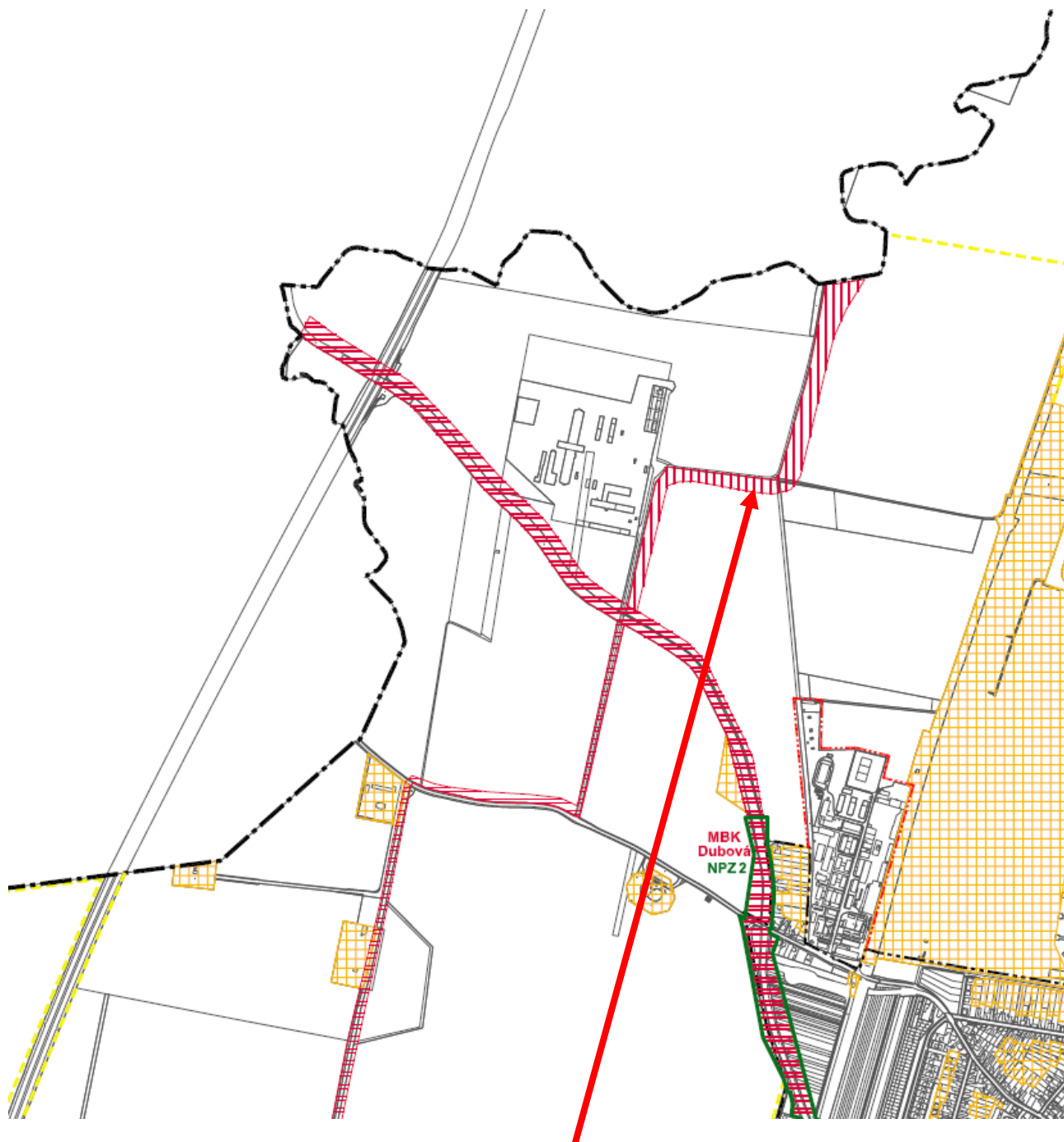
-  Plocha priemyselného parku Bašovce
-  Trasovanie dopravného napojenia v k.ú. Bašovce
-  Trasovanie dopravného napojenia v k.ú. Piešťany –
návrh zmeny v ÚPN mesta Piešťany – doplnenie komunikácie v rámci dopravnej infraštruktúry



**Výrez výkresu č. 7 Funkčné využitie plôch
– záväznej grafickej časti Územného plánu mesta Piešťany**

- | | |
|---|------------------------------|
|  | POL'NOHOSPODÁRSKA ORNÁ PÔDA |
|  | HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |

Zájmové parcely sú podľa platného ÚPN mesta dotknuté návrhom miestneho biokoridoru v rámci osobitnej kategórie zelene - **Plochy a línie biokoridorov**, v rámci ktorých sú ako prípustné možné sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú prírodný charakter územia, účel a osobitný režim. V tejto súvislosti môže líniu navrhovaného biokoridoru tvoriť sprievodná zeleň pozdĺž uvažovanej novej komunikácie.



Výrez výkresu č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability
– záväznej grafickej časti Územného plánu mesta Piešťany



MBK_N - MIESTNY BOKORIDOR - NÁVRH



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA PIEŠŤANY



Výrez výkresu č. 8 Dopravná infraštruktúra mesta
– grafickej časti Územného plánu mesta Piešťany

STAV

NÁVRH



B3 - ZBERNO-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA



B1 - HLAVNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA, CESTA I. TRIEDY

V zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov je možné, aby orgán územného plánovania (v tomto prípade Mesto Piešťany) obstaral územnoplánovacia dokumentáciu alebo zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie i na základe podnetov fyzických a právnických osôb. V zmysle § 19 Stavebného zákona môže orgán územného plánovania požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe uvedeného odporúčame, aby náklady spojené s obstaraním a spracovaním predkladaného návrhu na zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany boli hradené právnickou osobou, ktorá podnet na spracovanie uvedených zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta podala.

Stanovisko Odboru stratégie a rozvoja mesta k návrhu obstarania a spracovania požadovanej zmeny ÚPN mesta Piešťany:

Spracovanie navrhovaných ZaD ÚPN mesta Piešťany je nevyhnutné pre ďalší povoľovací proces investičného zámeru priemyselného parku v k. ú. Bašovce, nakoľko dopravné prepojenie na sieť miestnych komunikácií obce Bašovce cez nadjazd ponad diaľnicu je obmedzené požiadavkou dotknutých dopravných orgánov na vylúčenie prejazdu nákladných automobilov nad 3,5 t. Nákladná doprava priemyselného parku je tak, vzhľadom na dopravné obmedzenia územia s jeho lokalizáciou (diaľnica, železnica, letisko), smerovaná na nové komunikácie jeho pripojenia, pričom v k. ú. Piešťany má pokračovať z lokality Široké, po vyústení na Orviskú cestu III/1257 existujúcimi komunikáciami popri železnici (Priemyselná, Obchodná), Vrbovskej ceste s vyústením v bezprostrednej blízkosti diaľnice D1, pričom v budúcnosti sa predpokladá jej presunutie na navrhovaný západný obchvat mesta Piešťany.

Navrhované doplnenie komunikácie nadväzuje na schválenú dopravnú kostru na území mesta, vyžaduje však vyhodnotenie dopadov na aktuálnu zaťaženosť dotknutých miestnych komunikácií – Dopravná, Priemyselná a Vrbovská cesta na základe podrobnejšieho doplnenia predpokladanej dopravnej záťaže, ktorá pribudne na uvedených úsekoch vo väzbe na maximálne využitie funkčnou náplňou priemyselného parku. Zároveň je nezanedbateľná otázka zabezpečenia údržby novovzniknutej komunikácie o dĺžke cca 1,7 km.

V prípade schválenia obstarania predmetnej iniciovanej zmeny doplnenia dopravnej infraštruktúry mesta Piešťany požadujeme v rámci návrhu novej komunikácie riešiť aj doplnenie línie miestneho biokoridoru a zohľadnenie cyklotrasy v jej súbehu.

Napriek doloženým podkladom: akustickej štúdie a výkresu s vyznačením časti uvažovanej komunikácie o dĺžke 750 m v rámci k. ú. Piešťany, nepovažujeme opätovnú žiadosť o zmenu ÚPN mesta za komplexne doplnenú o informácie, ktoré majú preukázať dopad požadovanej zmeny v dopravnej infraštruktúre mesta. V tejto súvislosti upozorňujeme, že predložená trasa o dĺžke 750 m nie je adekvátnym rozsahom potrebného dopracovania komunikácie o požadovaných parametroch, uvedených aj v ÚPN obce Bašovce (C2 – MO8/40), nakoľko je potrebné v uvedených parametroch doriešiť všetky používané komunikácie v rámci k. ú. Piešťany po Orviskú cestu. Taktiež je žiadúce preukázať bezkolízne vedenie nárastu dopravy po súčasných komunikáciách od Orviskej cesty po Vrbovskú cestu.

Stanovisko Odboru výstavby a dopravy k návrhu obstarania a spracovania požadovanej zmeny ÚPN mesta Piešťany:

Na základe predloženej žiadosti sa jedná o zmenu ÚPN mesta Piešťany v súvislosti s dopravným riešením v k. ú. Piešťany pre priemyselný park Bašovce. Ako vyplýva z technickej správy, dopravné napojenie priemyselného parku je navrhované po jestvujúcej komunikácii, sprístupňujúcej areál Agrobiopu s vyústením na cestu III. triedy – Orviská cesta a ďalej po okrajovej komunikácii mesta Piešťany s napojením na diaľničný privádzáč, nakoľko doprava z tohto priemyselného parku bude smerovať na diaľnicu.

V zmysle schváleného ÚPN mesta Piešťany – dopravná infraštruktúra je výhľadovo navrhovaný obchvat mesta Piešťany - preložka cesty I/61, ktorý je v smere od Žiliny navrhovaný popri areáli Letiska, do podjazdu pod železničnou traťou a od križovatky cesty III/06121 novým úsekom po Priemyselnú cestu, ďalej na Vrbovskú cestu a diaľničný privádzáč.

V súčasnosti sa v okrajovej časti mesta nachádza komunikácia, ktorá spája priemyselnú časť mesta Piešťany s cestou III/06121 - Orviská cesta. Predmetná komunikácia má nedostatočné šírkové a konštrukčné usporiadanie. Riešenie dopravného napojenia priemyselného parku Bašovce je navrhované po ceste III. triedy Orviská cesta a po predmetnej komunikácii, ako je uvedené s nedostatočným šírkovým a konštrukčným usporiadaním a ďalej po komunikáciách Priemyselná, Vrbovská cesta s príjazdom na diaľničný prívádzač.

Navrhované riešenie dopravného napojenia predmetného priemyselného parku, ktoré bude mať dopad na zvýšenie dopravného zaťaženia nákladnou dopravou, prichádzajúcou do tohto parku po predmetných komunikáciách, nie je akceptovateľné. Taktiež nie je akceptovateľné dopravné zaťaženie iných komunikácií v tejto časti mesta Piešťany dopravou z navrhovaného priemyselného parku Bašovce. Problematiku dopravného napojenia navrhovaného priemyselného parku v smere na diaľnicu je potrebné riešiť mimo komunikácií na území mesta Piešťany.

Stanovisko Odboru životného prostredia k návrhu obstarania a spracovania požadovanej zmeny ÚPN mesta Piešťany:

Dopravné napojenie priemyselného parku Bašovce v rámci k. ú. Piešťany je navrhované po jestvujúcej komunikácii od cesty III. triedy – Orviská cesta po areál Agrobiopu a ďalej po jestvujúcej obslužnej komunikácii smerom k severnej hranici k.ú. Piešťany. Časť navrhovaného dopravného napojenia priemyselného parku v k. ú. Piešťany po potok Dubová je v zmysle platného ÚPN mesta a Miestneho územného systému ekologickej stability súčasťou navrhovaného miestneho biokoridoru Dlhé, ktorý má v súčasnosti veľmi málo významnejších prvkov, ktoré by ho oprávňovali stavať do pozície biokoridora. Jeho existenciu v území podporujú návrhy ekostabilizačných a protierózných opatrení v tejto časti územia a aj predpoklad jeho prepojenia po jeho dobudovaní s nadregionálnym biokoridorom rieky Váh a miestnym biokoridorom Dubová. V uvedenom území je potrebné vykonať rozsiahle úpravy spojené s vlastným vybudovaním biokoridoru, spojené s celkovou rekultiváciou a revitalizáciou územia, ktorá by mala napomôcť k zvýšeniu ekologickej stability tejto časti územia. V prípade realizácie dopravného napojenia priemyselného parku Bašovce požadujeme na náklady investora vybudovanie navrhovaného miestneho biokoridoru Dlhé v celej jeho navrhovanej dĺžke a v šírke min. 10 m.

Posúdenie zámeru navrhovanej činnosti - vybudovanie priemyselného parku Bašovce v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je v kompetencii Okresného úradu životného prostredia, Hviezdoslavova 2254/36, Nové mesto nad Váhom. Uvedená navrhovaná činnosť je v zmysle Prílohy č. 8 zaradená pod bod č. 9 – infraštruktúra, položka č. 15 – projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, a platí pre ňu povinné zisťovacie konanie.

V súvislosti s predkladaním materiálu pre schválenie začatia obstarávania zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany na záver uvádzame nasledovné informácie:

- V období 03/2020 – 01/2021 (t. j. za obdobie po prerokovaní požadovanej zmeny v súvislosti s dopravným riešením v k. ú. Piešťany pre priemyselný park Bašovce v MsZ, obdržal MsÚ ďalších 5 podnetov na zmenu územného plánu mesta, na ktoré bolo odpovedané, že Mesto Piešťany ako orgán územného plánovania a obstarávateľ zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa bude venovať týmto podnetom v rámci najbližšej aktualizácie ÚPN mesta.
- V súčasnosti Mesto Piešťany obstaráva zmeny a doplnky ÚPN mesta č. 12, ktoré zahŕňajú riešenie podnetov fyzických a právnických osôb, obdržaných k termínu 12/2019. Ukončenie obstarávacieho procesu predmetných zmien ÚPN mesta predpokladáme najskôr v 2. polroku roku 2021. V zmysle usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR sa odporúča pristúpiť k príprave spracovania prípadných ďalších podnetov, resp. preskúmania aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta až následne, po schválení predchádzajúcich obstarávaných zmien a doplnkov.
- Orgán územného plánovania podľa § 30 stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Vzniknutá potreba aktualizácie platnej

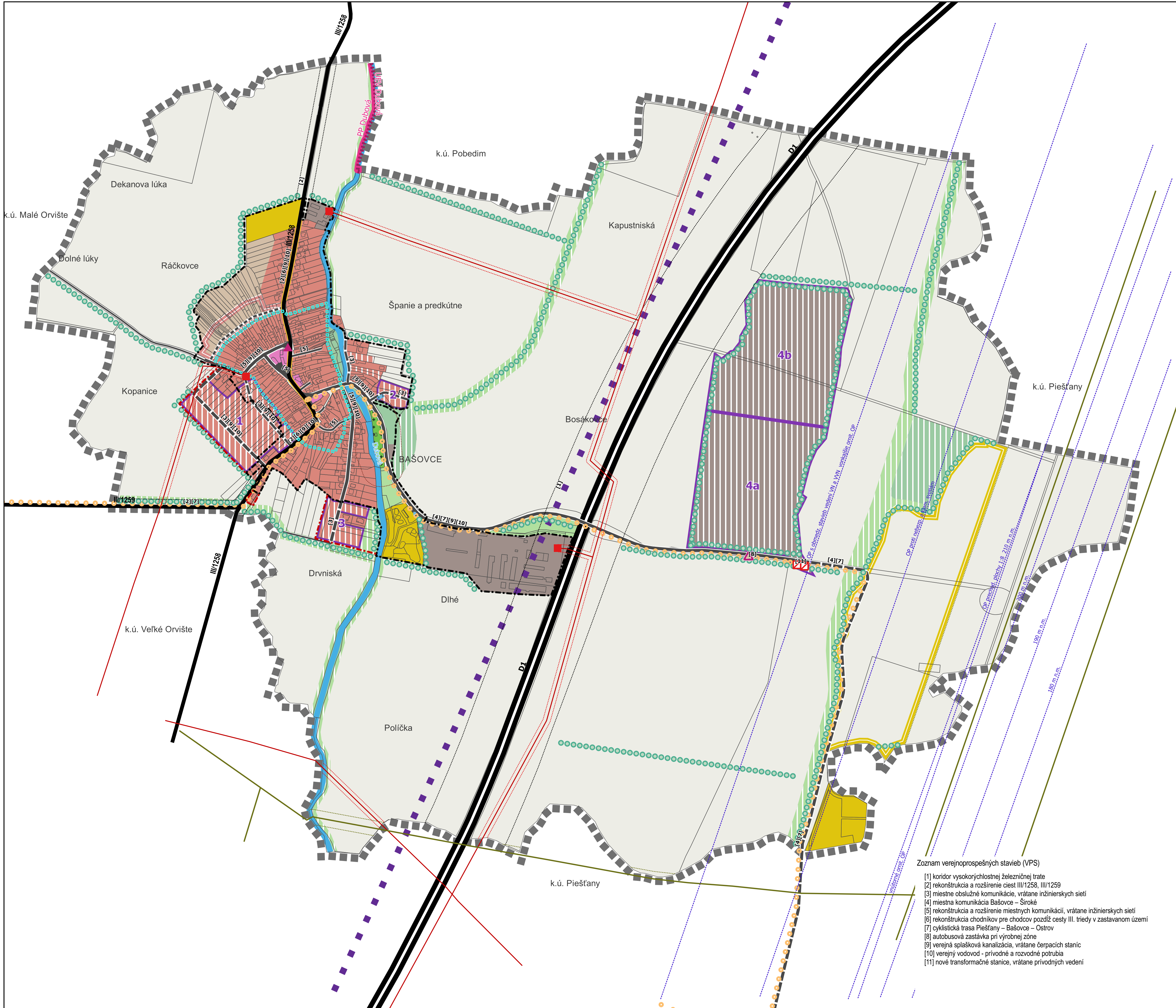
územnoplánovacej dokumentácie je zmyslom obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 17 stavebného zákona orgány územného plánovania, ktoré obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu sú povinné obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. To znamená, že orgán územného plánovania, ktorý obstaráva príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu má zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v prípade dôvodnej potreby územného rozvoja a to na podklade všetkých získaných podnetov na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie.

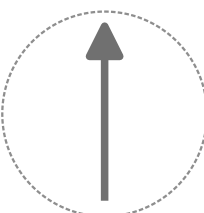
Obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nemá uskutočňovať spôsobom ad hoc obstarávania viacerých súbežných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obstaraných na podklade jednotlivých podnetov na aktualizáciu. Je to aj z dôvodu, že orgány územného plánovania, ktoré obstarávajú zmeny a doplnky príslušnej územnoplánovacej dokumentácie musia zabezpečiť prehľadnosť a čitateľnosť územnoplánovacej dokumentácie.

- Usmernenie MDaV SR poukazuje na prax, v rámci ktorej sa stáva, že orgán územného plánovania začne obstarávať súbežne viacero zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v takomto prípade môže však predložiť na prerokovanie podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona len jedny zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie a to najskôr až po schválení / neschválení predchádzajúcich zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie nemôže predkladať na prerokovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie súbežne viacero zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom k vyššie uvedeným informáciám dávame na zváženie rozhodnutie MsZ mesta Piešťany o príprave komplexného materiálu k začatiu obstarávania aj ďalších zmien a doplnkov, evidovaných na MsÚ v Piešťanoch. K tomuto navrhujeme samostatné uznesenie pod bodom B/.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAŠOVCE



OBSTARÁVATEL: OBEC BAŠOVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENĚC
ZHOTOVITEL: ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2019 MIERKA: 1 : 5 000

ECOCITIES
CITYPLAN
www.cityplan.sk

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC BAŠOVCE
Č. UZNES.: 24/2019 ZO DŇA 29.04.2019

ING. ĽUBOMÍR DEKÁN, STAROSTA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN vonkajšie
 - vysokotlakový plynovod
 - diaľnica
 - vysokorychlostná trať - VÝHLAD
 - cesty III. triedy
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD
 - chodníky pre chodcov
 - cyklotrasa - NÁVRH
 - zastávky hromadnej dopravy
 - zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
 - odstavňé plochy
 - odstavňé plochy - NÁVRH
- Funkčné využitie územia**
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy bývania
 - plochy bývania - NÁVRH
 - plochy bývania - VÝHLAD
 - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
 - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
 - plochy športu a rekreácie
 - plochy športu a rekreácie - VÝHLAD
 - vodné toky
 - plochy omeľ pôdy
 - plochy záhrad
 - plochy vyhradenej zelene (cintorín)
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
 - liniová zeleň - NÁVRH
- Limity využitia územia**
- prírodná pamiatka
 - územie európskeho významu
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
 - bezpečnostné pásma plynovodu
 - ochranné pásma hygienické (cintorína)
 - ochranné pásma ciest
 - ochranné pásma letiska

- Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)**
- [1] koridor vysokorychlostnej železničnej trate
 - [2] rekonštrukcia a rozšírenie ciest III/1258, III/1259
 - [3] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí
 - [4] miestna komunikácia Bašovce – Široké
 - [5] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
 - [6] rekonštrukcia chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území
 - [7] cyklistická trasa Piešťany – Bašovce – Ostrov
 - [8] autobusová zastávka pri výrobnéj zóne
 - [9] verejná splašková kanalizácia, vrátane čerpacích staníc
 - [10] verejný vodovod – prívodné a rozvodné potrubia
 - [11] nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Priemyselný park Bašovce".asice.html**OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY**

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

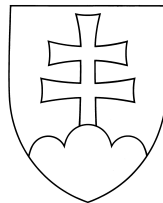
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2020/006974-029

Piešťany

17. 12. 2020

**ROZHODNUTIE**

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe predloženého zámeru „Priemyselný park Bašovce“, ktoré predložil navrhovateľ 1ShelfCo s.r.o., Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava, IČO: 47 752 521, vydáva po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Priemyselný park Bašovce“ uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“ je v katastrálnom území Bašovce na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 553/6, 751/57, 751/58, 751/59, 751/60, 751/61, 751/62, 751/63, 751/67, 751/68, 751/69, 751/70, 751/71, 766/48. Infraštruktúra pre „Priemyselný park Bašovce“ bude realizovaná na pozemkoch parc. KN reg. „C“ 253/1, 160, 671, 648/3, 766/17, 751/61, 751/62, 751/63, 751/71, 766/48 v k. ú. Bašovce, parc. KN reg. „E“ č. 151, 535, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 648/2, 648/3, 648/1, 657/2, 740, 744, 745, 746, 750, 751, 756, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766/2, 766/102 v k. ú. Bašovce a parc. KN reg. „E“ č. 3695, 3697, 3698/3, 3699, 3700, 3843/19, 3843/20, 3843/21, 3843/22, 2-3844/2 v k. ú. Piešťany.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“) v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Územné rozhodnutie na stavbu „Priemyselný park Bašovce“ bude možné vydať až po zosúladiení prístupovej komunikácie k „Priemyselnému parku Bašovce“ s Územným plánom mesta Piešťany.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Bašovce (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D1. Upozorňujeme, že diaľnica D1 patrí do Baltsko-jadranského koridoru, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – pozri <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>). V súvislosti so sieťou TEN-T si Vás dovoľujeme upozorniť, že označenie koridoru napr. č. „V“ sa už nepoužíva a pre takýto koridor platí vyššie uvedené pomenovanie „základná sieť TEN-T“;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma letiska Piešťany;
- pre existujúce dopravné pripojenia (križovatka Orviskej cesty s cestou III/1257), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou

dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravnokapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;

- žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- vzhľadom na namerané hodnoty hluku, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadalí priamo.

Dopravný úrad

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nadmorskou výškou – 205,0 m n.m. Bp. v. výškou cca 39,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP prechodovej plochy v časti stavby najbližšej k letisku);
- zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a vlastník je povinný svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie stavby, objektov, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám);
- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku (vonkajšie a vnútorné ornitologické OP);
- zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).

Ministerstvo zdravotníctva, inšpektorát kúpeľov a žriediel

1. Vhodne zapracovať do textu: „Navrhovaná činnosť zasahuje do územia ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z. a dotýka sa ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.“

V tomto zmysle upraviť znenie nasledovných viet:

- na str. 25 predloženého zámeru, v časti III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STA VE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA, konkrétne v kapitole 1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, citujeme: „Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia“, koniec citácie.
 - na str. 42 predloženého zámeru, v časti IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NA VRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE, konkrétne v kapitole 1.1. ZÁBER PŮDY, citujeme: „Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.“, koniec citácie.
2. V nadväznosti na bod I. tohto stanoviska, požadujeme do predloženého zámeru, do časti IV. konkrétne do kapitoly 5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTA VA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) zapracovať posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti vzhľadom na tranzitno - akumulačnú oblasť hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
 3. Zároveň rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

- Po uvedení priestorov do prevádzky výsledkami merania hluku z prevádzky Priemyselného parku Bašovce pred oknami najbližšieho rodinného domu preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- V riešenej lokalite je potrebné pozdĺž celého areálu na hraniciach s poľnohospodárskou pôdou vyčleniť dostatočný priestor a podmienky pre výsadbu vhodnej vegetácie, ktorou sa docieli zlepšenie krajinného obrazu a zníženie negatívneho vizuálneho kontaktu, predovšetkým od diaľnice, ďalších ciest ako aj širšieho okolia, aby stavba priemyselného parku nepôsobila v krajine rušivo. Výsadbu zelene zabezpečiť formou hustého zapojenia stromovej aj krovitej zelene, ktorá bude tvorená geograficky pôvodnými druhmi zapadajúcimi do daného okolia.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. Etapa výstavby:
 - prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
 - plynne emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
2. Prevádzka:
 - V zámere na str. 47 je uvedené, že z hľadiska vykurovania bude navrhovaná činnosť predstavovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia, avšak presné zdôvodnenie začlenenia zdroja chýba. Z hľadiska vykurovania je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška č. 410/2012 Z. z.") ustanovená kategória 1.1. a pre začlenenie zdroja (malý/stredný) je potrebné v ďalšom stupni PD uviesť presný počet plynných jednotiek a ich tepelný príkon v jednotlivých halách.
 - Z hľadiska výroby/technológie nie je popis priemyselných činností v zámere uvedený a preto je potrebné v ďalšom stupni PD bližšie špecifikovať dané činnosti (uviesť, či budú vykonávané činnosti, pri ktorých budú vznikať znečisťujúce látky; v prípade vzniku ZL uviesť aké ZL činnosťou budú vznikať, projektované množstvo/spotrebu, kategóriu a začlenenie zdroja v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z.).
 - Na umiestnenie stavby/povolenie stavby nových zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 resp. ods. 3 zákona o ovzduší. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu. V prípade vzniku malého zdroja je potrebné požiadať o súhlas obec Bašovce, pri vzniku stredného/veľkého zdroja je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Piešťany.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa, 1 ShelfCo s.r.o., Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava, IČO: 47 752 521 v zastúpení spoločnosťou IFOND, s.r.o., 1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45 252 089 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej 10. 08. 2020, začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“, k. ú. Bašovce.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“ je v katastrálnom území Bašovce na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 553/6, 751/57, 751/58, 751/59, 751/60, 751/61, 751/62, 751/63, 751/67, 751/68, 751/69, 751/70, 751/71, 766/48. Infraštruktúra pre „Priemyselný park Bašovce“ bude realizovaná na pozemkoch parc. KN. reg. „C“ 253/1, 160, 671, 648/3, 766/17, 751/61, 751/62, 751/63, 751/71, 766/48 v k. ú. Bašovce, parc. KN. reg. „E“ č. 151, 535, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 648/2, 648/3, 648/1, 657/2, 740, 744, 745, 746, 750, 751, 756, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766/2, 766/102 v k. ú. Bašovce a parc. KN reg. „E“ č. 3695, 3697, 3698/3, 3699, 3700, 3843/19, 3843/20, 3843/21, 3843/22, 2-3844/2 v k. ú. Piešťany.

Zámer vypracovala spoločnosť Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 15 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov a do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia novej priemyselnej lokality, ktorá pozostáva zo 4 výrobných hál, každá o výmere 8113 m².

Zámerom investora je vybudovať Priemyselný park s výrobnými halami predovšetkým pre ľahký priemysel a logistiku. V nových priestoroch Priemyselného parku sa predpokladá umiestniť montážnu strojárenskú výrobu, ľahký priemysel a logistické sklady. Predpokladá sa, že výstavba celého priemyselného parku bude prebiehať po etapách.

Navrhovaný Priemyselný park sa bude nachádzať pri obci Bašovce, dopravné napojenie bude z jestvujúcej Orviskej cesty ktorá sa napája na cestu III/1257 bez pripojovacích pruhov. V blízkosti plánovaného priemyselného parku sa nachádza diaľnica D1, čo môže byť atraktívne pre budúcich nájomcov hál.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2020/003862-002, zo dňa 05. 05. 2020.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortným orgánom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený dňa 14. 08. 2020 na verejnej tabuli úradu a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/priemyselny-park-basovce>.

Podľa § 23 ods. 3 zákona, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknutá obec – Obec Bašovce podľa § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli v dňoch 14. 08. 2020 – 07. 09. 2020, Mesto Piešťany v dňoch 19. 08. 2020 do 09. 09. 2020.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal dňa 08. 09. 2020 navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa tohto zákona.

Vzhľadom k tomu, že na tunajší úrad bola dňa 08. 10. 2020 od navrhovateľa doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie informácií bol dňa 08. 10. 2020 Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov požiadaný o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vo veci podaného zámeru navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov predloženej žiadosti listom č. OU-TT-OOPO3-2020/038360 zo dňa 16. 10. 2020 vyhovel a predĺžil lehotu o 30 dní.

Dňa 09. 11. 2020 OU PN OSZP opätovne požiadal Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia o ďalších 30 dní z dôvodu zaslania doplňujúcich informácií k pripomienkam dotknutej obce – Mesta Piešťany.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky
(stanovisko č. 14430/2020/IDP/67379, zo dňa 31. 08. 2020)

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Bašovce (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D1. Upozorňujeme, že diaľnica D1 patrí do Baltsko-jadranského koridoru, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – pozri <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>). V súvislosti so sieťou TEN-T si Vás dovoľujeme upozorniť, že označenie koridoru napr. č. „V“ sa už nepoužíva a pre takýto koridor platí vyššie uvedené pomenovanie „základná sieť TEN-T“;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v

súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma letiska Piešťany;
- na str. 33 žiadame vetu „Druhým najbližším letiskom je letisko Generála Štefánika v Ivánke pri Bratislave vzdialené od posudzovanej lokality 85 km“ zmeniť na „Druhým najbližším letiskom je letisko M. R. Štefánika v Bratislave“;
- žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 120 (uvedené na str. 33) sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 125 (pozri internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pre existujúce dopravné pripojenia (križovatka Orviskej cesty s cestou III/1257), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravnokapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravnokapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- vzhľadom na namerané hodnoty hluku, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad

(stanovisko č. 17312/2020/ROP-002/37927, zo dňa 14. 08. 2020, č. 22923/2019/ROP-002/49443, zo dňa 28. 11. 2019)

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Piešťany (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nadmorskou výškou – 205,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 39,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP prechodovej plochy v časti stavby najbližšej k letisku);
- b) zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a vlastník je povinný svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie stavby, objektov, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám);
- c) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku (vonkajšie a vnútorné ornitologické OP);
- d) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru stavby, nie je predpoklad narušenia OP letiska a vyššie uvedených obmedzení, preto sa tieto neurčujú ako podmienky pre stavbu.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva, inšpektorát kúpeľov a zriadiel

(stanovisko č. S14009-2020-IKŽ-2, zo dňa 03. 09. 2020)

Z hľadiska zabezpečenia ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch požadujeme:

1. Vhodne zapracovať do textu: „Navrhovaná činnosť zasahuje do územia ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z. a dotýka sa ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.“ V tomto zmysle upraviť znenie nasledovných viet:
 - na str. 25 predloženého zámeru, v časti III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STA VE ŽIVOTNÉHO

PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA, konkrétne v kapitole 1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, citujeme: „Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia“, koniec citácie.

- na str. 42 predloženého zámeru, v časti IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NA VRHOV ANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE, konkrétne v kapitole 1.1. ZÁBER PŮDY, citujeme: „Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.“, koniec citácie.

2. V nadväznosti na bod I. tohto stanoviska, požadujeme do predloženého zámeru, do časti IV. konkrétne do kapitoly 5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTA VA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) zapracovať posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti vzhľadom na tranzitno - akumulačnú oblasť hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

3. Zároveň rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

4. Pre prípad požiadavky realizácie geologických prác dávame do pozornosti ustanovenie § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR pred ich realizáciou. K tomu bude potrebné priložiť projekt geologickej úlohy, vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Dodržiavať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov.

6. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnym konaniam podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany tranzitno - akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
(stanovisko č. 28616/2020-4210-69260, zo dňa 31. 08. 2020)

Z komplexného vyhodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a jej porovnaní s nulovým variantom vyplýva, že navrhovaná činnosť a jej porovnaní s nulovým variantom vyplýva, že navrhnutá prevádzka v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťažuje. Realizáciu posudzovanej činnosti považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania:

- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,
- dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie,
- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, predložený zámer „Priemyselný park Bašovce“, navrhovateľa 1 ShelfCo, s.r.o., Bratislava, odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhujeme predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia
(stanovisko č. 12974/2020/OÚPŽP-2/Re, zo dňa 31. 08. 2020)

K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná činnosť nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou obce Bašovce a ÚPN R TTSK. K priemyselnému parku bola vypracovaná aj akustická štúdia, z ktorej záverov vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných území.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2020/17049-2/67783/KSI, zo dňa 25. 08. 2020)

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so zámerom navrhovanej

činnosti – „Priemyselný park Bašovce“ (spracovateľ: RNDr. Vladimír Žúbor, Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava, 2020) súhlasí s pripomienkou:
K predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2020/03122/Zam-PPL, zo dňa 24. 08. 2020)

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: 1 ShelfCo s.r.o., Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré mesto, IČO: 47 752 521 v zastúpení IFOND, s. r. o., 1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45 242 089 zo dňa 17. 08. 2020 vo veci zámeru: „Priemyselný park Bašovce“, parc. č. C-553/6, C-751/57, C-751/58, C-751/59, C-751/60, C-751/61, C-751/62, C-751/63, C-751/67, C-751/68, C-751/69, C-751/70, C-751/71, C-766/48, C-253/1, E-151, C-160, C-671, C-648/3, E-648/2, E-648/3, E-648/1, E-553/3, E-553/1, E-553/2, E-553/4, E-553/5, E-762, E-763, E-764, E-765, E-745, E-750, E-751, E-766/2, C-766/17, E-766/102, E-535, E-756, E-760, E-746, E-761, E-744, E-657/2, E-740, C-751/62, C-751/61, C-751/63, C-751/71, C-766/48 v k. ú. Bašovce a E-3699, E-3695, E-3700, E-2-3844/2, E-3697, E-3698/3, E-3843/22, E-3843/19, E-3843/20, E-3843/21 v k. ú. Piešťany sa súhlasí.

Súčasne sa požaduje:

Po uvedení priestorov do prevádzky výsledkami merania hluku z prevádzky Priemyselného parku Bašovce pred oknami najbližšieho rodinného domu preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, požiadavka bola zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie dopravnej prevencie
(stanovisko č. ORHZ-PN2-2020/000126, zo dňa 02. 09. 2020)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (stanovisko č. OU-TT-OOP6-2020/032632, zo dňa 20. 08. 2020)

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Bašovce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu riešenia „Priemyselný park Bašovce“.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0018722/2020, zo dňa 24. 08. 2020)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „Priemyselný park Bašovce“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2020/007084-002, zo dňa 25. 08. 2020)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému zámeru navrhovanej činnosti vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť má byť realizovaná mimo dosahu ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto priamo nedotýka. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“. Tunajší úrad má zároveň za to, že predmetný zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2020/007528-002, zo dňa 04. 09. 2020)

Štátna vodná správa:

Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“ z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné:

- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený zámer navrhovanej činnosti: „Priemyselný park Bašovce“ akceptuje a nepožaduje aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie pripomienky a podmienky budú stanovené v ďalšom procese podľa stavebného zákona.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- V riešenej lokalite je potrebné pozdĺž celého areálu na hraniciach s poľnohospodárskou pôdou vyčleniť dostatočný priestor a podmienky pre výsadbu vhodnej vegetácie, ktorou sa docieli zlepšenie krajinného obrazu a zníženie negatívneho vizuálneho kontaktu, predovšetkým od diaľnice, ďalších ciest ako aj širšieho okolia, aby stavba priemyselného parku nepôsobila v krajine rušivo. Výsadbu zelene zabezpečiť formou hustého zapojenia stromovej aj krovitej zelene, ktorá bude tvorená geograficky pôvodnými druhmi zapadajúcimi do daného okolia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča neposudzovať.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. Etapa výstavby:

- prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
- plynne emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.

2. Prevádzka:

- V zámere na str. 47 je uvedené, že z hľadiska vykurovania bude navrhovaná činnosť predstavovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia, avšak presné zdôvodnenie začlenenia zdroja chýba. Z hľadiska vykurovania je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška č. 410/2012 Z. z.“) ustanovená kategória 1.1. a pre začlenenie zdroja (malý/stredný) je potrebné v ďalšom stupni PD uviesť presný počet plynových jednotiek a ich tepelný príkon v jednotlivých halách.
- Z hľadiska výroby/technológie nie je popis priemyselných činností v zámere uvedený a preto je potrebné v ďalšom stupni PD bližšie špecifikovať dané činnosti (uviesť, či budú vykonávané činnosti, pri ktorých budú vznikať znečisťujúce látky; v prípade vzniku ZL uviesť aké ZL činnosťou budú vznikať, projektované množstvo/spotrebu, kategóriu a začlenenie zdroja v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z.).
- Na umiestnenie stavby/povolenie stavby nových zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 resp. ods. 3 zákona o ovzduší. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu. V prípade vzniku malého zdroja je potrebné požiadať o súhlas obec Bašovce, pri vzniku stredného/veľkého zdroja je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Piešťany.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča neposudzovať.

Štátna správa odpadového hospodárstva OÚ Piešťany, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona nemá pripomienky k predloženému zámeru a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Piešťany
(stanovisko č. OŽP-580/31509/20-Ok, zo dňa 03. 09. 2020)

Navrhovanou činnosťou – Priemyselný park Bašovce je priamo dotknuté aj katastrálne územie Piešťany a to v súvislosti s dopravným pripojením priemyselného parku Bašovce na cestu III/1257.

V rámci riešenia Územného plánu (ÚPN) mesta Piešťany, vrátane dopravnej infraštruktúry mesta, nie sú v schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta navrhnuté adekvátne kategórie komunikácií, ktoré majú slúžiť pre výstavbu príjazdovej komunikácie pre priemyselný park Bašovce (v tomto prípade návrh miestnej účelovej komunikácie C2 - MO8/40 podľa ÚPN obce Bašovce). Z uvedeného dôvodu absencie dopravného riešenia v rámci katastrálneho územia Piešťany nie je uvažované komunikačné prepojenie na katastrálne územie Bašovce zohľadnené ani v časti návrhu verejnoprospešných stavieb mesta Piešťany a nie je ani schválené v rámci záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie. Záujmové plochy sú určené ako funkčné plochy krajinného prostredia - Plochy poľnohospodárskej výroby. Navrhované nové komunikačné prepojenie je vedené v trase súčasných nespevnených poľných ciest poľnohospodárskeho územia, resp. malého úseku asfaltovej cesty, nesplňajúcej parametre navrhovanej komunikácie. Z uvedených dôvodov je vo väzbe na predložený investičný zámer budovania priemyselného parku potrebné spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany, ktoré však ku dnešnému dňu schvaľujúci orgán územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany - Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany neschválilo, resp. uznesením č. 12/2020 zo dňa 13. 02. 2020 neschválilo ani podnet na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta za týmto účelom.

V tejto súvislosti konštatujeme, že spracovaný zámer od spoločnosti 1Shelfco, s.r.o., Bratislava, neuvádza relevantné údaje o riešení dopravy predmetného zámeru priemyselného parku. Naopak poukazuje na podmienenosť samotnej výstavby hál vybudovaním prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ktorá však v časti k. ú. Piešťany nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta (nie je uvedená ani v časti posúdenia súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami). Konštatovanie, že navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás, uvedené v časti II. Bod 9. nie je adekvátne skutkovému stavu dopravnej koncepcie mesta Piešťany.

Dopravné napojenie Priemyselného parku Bašovce v rámci k. ú. Piešťany je navrhované po jestvujúcej komunikácii od cesty III. triedy – Orviská cesta po areál Agrobiopu a ďalej po jestvujúcej obslužnej komunikácii smerom k severnej hranici k. ú. Piešťany. Časť navrhovaného dopravného napojenia priemyselného parku v k. ú. Piešťany po potok Dubová je v zmysle platného ÚPN mesta a Miestneho územného systému ekologickej stability súčasťou navrhovaného miestneho biokoridoru Dlhé, ktorý má v súčasnosti veľmi málo významnejších prvkov, ktoré by ho oprávňovali stavať do pozície biokoridora. Jeho existenciu v území podporujú návrhy ekostabilizačných a protieróznych opatrení v tejto často územia a aj predpoklad jeho prepojenia po jeho dobudovaní s nadregionálnym biokoridorom rieky Váh a miestnym biokoridorom Dubová. V uvedenom území je potrebné vykonať rozsiahle úpravy spojené s vlastným vybudovaním biokoridoru spojené s celkovou rekultiváciou a revitalizáciou územia, ktorá by mala napomôcť k zvýšeniu ekologickej stability tejto časti územia. V prípade realizácie dopravného napojenia priemyselného parku Bašovce požadujeme na náklady investora vybudovanie navrhovaného miestneho biokoridoru Dlhé v celej jeho navrhovanej dĺžke a v šírke min. 10 m.

Aj keď je zámer výstavby priemyselného parku Bašovce plánovaný realizovať po etapách, nesúhlasíme s uskutočnením povoľovacích procesov jednotlivých stavebných objektov pred zapracovaním – schválením príjazdovej komunikácie v ÚPN mesta Piešťany. V týchto súvislostiach požadujeme vyhodnotiť aj územnoplánovacie opatrenia v bode 10.1 v IV. časti spracovaného zámeru. Na základe vyššie uvedených závažných pripomienok, máme za to, že dotknutou obcou je aj Mesto Piešťany.

Mesto Piešťany v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyjadruje svoj názor, že predmetný zámer má byť posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka bola zapracovaná do závažných podmienok, ktoré je nutné zohľadniť pri povoľovacích procesoch. Navrhovateľ je povinný zosúladiť prístupovú komunikáciu s Územným plánom mesta Piešťany a následne požiadať tunajší úrad o vykonanie zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Ostatné subjekty: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považujú za súhlasné.

OU PN OSZP posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Dotknutá verejnosť
Združenie domových samospráv (list, zo dňa 14. 08. 2020)

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 23. 09. 2020 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie, ktoré sú zapracované k pripomienkam dotknutej verejnosti:

K predstavenému zámeru „Priemyselný park Bašovce“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa § 17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej

činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnutí ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie."

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Areál je dopravne napojený z existujúcej cesty III/ 1257, je prístupný pre osobnú dopravu a pre vozidlá nákladnej dopravy. Obslužná komunikácia bude obojsmerná okružná určená pre nákladné vozidlá na pohyb okolo jednotlivých hál. Pred každou halou bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie dopravcov, dostatočne priestorná pre manipuláciu. Pozdĺž obslužnej komunikácie sa budú nachádzať parkovacie miesta pre zamestnancov a obchodných klientov.

Pozn. OU PN OSZP: Doriešenie prístupovej komunikácie je jednou zo záväzných podmienok určených v tomto rozhodnutí.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h. Pri každej hale budú vytvorené parkoviská pre osobné autá zamestnancov a obchodných klientov v celkovom počte 18 parkovacích miest z toho 2 miesta budú vyhradené pre imobilných občanov. Pre všetky 4 haly je navrhnutých celkovo 72 parkovacích miest z toho 8 miest vyhradených pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z..

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Budovanie zastávok hromadnej dopravy je plne v kompetencii dopravných podnikov a príslušného mestského úradu.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom Zámer vyhodnocuje a navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Pozn. OU PN OSZP: Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.") zaradený do prvého stupňa ochrany. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Prípomienka sa berie na vedomie. Predmetné technické normy budú pri realizácii dodržané.

Zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou. Nová zeleň bude vysadená v zmysle plánu sadových úprav, voľné plochy budú zatravnené.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka je splnená. V prípade výrubu drevín a krovitých porastov, rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.. Na výrub drevín rastúcich za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas tunajšieho úradu, v zastavanom území rozhoduje o výruboch

obec. Príslušný orgán si v správnom konaní určí náhradnú výsadbu zelene.

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavky Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES transponované do slovenskej legislatívy budú v plnej miere rešpektované.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Vyjadrenie navrhovateľa:

V prípade, že príslušný orgán štátnej vodnej správy nariadi posudzovanie podľa §16a vodného zákona bude táto požiadavka splnená. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Pozn. OU PN OSZP: tunajší úrad požaduje predloženie projektovej dokumentácie, kde bude podrobne riešené odvedenie vôd z povrchového odtoku, na základe ktorej bude zhodnotené, či bude potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb je vo vzdialenosti 500 metrov. Stavba je výškovo aj funkčne zosúladená v súlade s územným plánom.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Osobitne bolo vyhodnotené a analyzované znečisťovania ovzdušia ako aj vo vzťahu s navrhovanou činnosťou v kapitole 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA ods. 4.1. Znečistenie ovzdušia. Častice PM 10, PM2,5 sú uvedené ako TZL. Osobitné vyhodnotenie TZL (inventarizácia emisií SZO a ZZO v SR, zdroj NEIS-SHMU): rok 2018: 23,929 ton, rok 2017: 24,417 ton, rok 2016: 30,336 ton, rok 2015: 32,682 ton. Z údajov jasne vidieť že imisie majú výrazný zostupný charakter.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená a primerane bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým opONENTSKÝM posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predmetná podmienka bude zohľadnená v rámci prípravy ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Pozn. OU PN OSZP: požiadavka je nad rámec zákona.

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa príslušný orgán v zmysle § 22 ods. 6

Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

Pozn. OU PN OSZP: príslušný úrad upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti pod č. OU-PN-OSZP-2020/3862-002 dňa 05. 05. 2020.

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavku na vypracovanie aktuálneho geologického a hydrogeologického v dotknutom území považujeme v tejto fáze za nevhodnú, nakoľko rýchlosť geologických procesov, ktoré sa podieľali na vzniku súčasnej geologickej stavby nedáva predpoklad pre výrazné zmeny v geologickej stavbe oproti stavu, sú opísané v kapitole III. Ods. 1 „Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území“.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená.

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA- STRECHY

Výpočet množstva dažďových vôd:

F strechy 4 haly: 32 452 m²

Výpočet podľa normy GEBERIT:

Hlavný objekt $Q_{max} = F \times \Psi \times A = 32\,452 \times 0,03 \times 0,9 = 876 \text{ l/sek}$

Výpočet podľa STN

Spolu :.....876 l/ sek

Odkanalizovanie strechy hl. objektu bude navrhnuté systémom GEBERIT PLUVIA,

V areáli bude navrhnutá delená kanalizácia. Dažďová odpadová voda bude odvedená do vsakov na jednotlivých pozemkoch.

Q kanal. Splašková = 0,30 l/ sek

Q kanal. Dažďová strechy = 876 l/ sek

Q kanal dažďová spevnené plochy = $17\,871 \times 0,0165 \times 0,6 = 176 \text{ l/ sek}$

Q kanal dažďová zatravnovačky = $1\,113 \times 0,0165 \times 0,2 = 3,67 \text{ l/ sek}$

Spolu:.....1 055,97 l/ sek

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do splaškovej obecnej kanalizácie obce Bašovce.

Uličné vpuste pre spevnené a zatravnené plochy sa použijú typu PUREKO s vložkami zachytávajúce olejové produkty.

Dažďová odpadová voda bude odvedená do vsakov na jednotlivých pozemkoch.

Podrobný hydraulický výpočet ako výpočet prietokov je uvedený na v kapitole 2. údaje o výstupoch ods. 2.2 Vody.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená. Projektová dokumentácia bude predložená v ďalšom stupni povoľovacích procesov na vyjadrenie tunajšiemu úradu, štátnej vodnej správe.

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V zmysle schváleného Územného plánu obce Bašovce, rok 2019, je predmetné územie určené pre funkcie označené kódmi funkčného využitia - Výrobné územie V2 sklady a logistické zariadenia miestneho významu, ľahká nepoľnohospodárska výroba.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená výstavby.

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V štádiu procesu posudzovania vplyvov nie je možné preukázanie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, bude však dôsledne dodržaný, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne

záväzným nariadením obce.

Zámer je vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. POH, ktorý je v požiadavke uvedený je záväzný do roku 2020.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená a bude riešená aj v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb.

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ pred začiatkom výstavby požiadava vyňatie plôch ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Dodržanie zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, bude však dôsledne dodržaný, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka je splnená.

q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fin až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009 - 2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa § 11 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Parcely sú klasifikované ako orná pôda. Nakoľko navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu a technologicky nie je možné iné riešenie, nakoľko plánovaný logistický park má slúžiť predovšetkým pre skladové, predajné a administratívne účely v súlade s územným plánom obce Bašovce.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka je splnená.

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytná zóna IBV Ratnovce - zmena činnosti“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktorého navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Priemyselný park Bašovce“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.

2. Podľa § 18 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa § 27 ods. 1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa § 8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa § 10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka sa rešpektuje, obnovenie biodiverzity dotknutého územia bude zabezpečené v zmysle schváleného projektu sadových úprav.

i) Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO₂ a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vplyvy z navrhovanej činnosti budú lokálne, intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Opatrenia pre zlepšenie kvality ovzdušia a znižovanie koncentrácie pevných častíc sa bude zabezpečovať v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka je splnená.

ii) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živočíchových materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom Zámeru. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby.

iii) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržiava minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Realizácia parkovacích miest riešených formou podzemných garáží nie je pre danú investíciu vhodná, nakoľko by pri takomto návrhu riešenia parkovania bol problém s nákladnou dopravou (zásobovaním a pod.). Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Všetky spevnené plochy pre nákladné vozidlá a komunikačné plochy budú s asfaltovým krytom. Parkovacie plochy pre osobné vozidlá a chodníky budú vytvorené zo zatravnovacích tvární.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka je splnená.

iv) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa: Parkovacie stojiská budú vybudované v súlade s STN 73 6110.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka je splnená.

v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho konania bude spracovaná v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky. Dažďová odpadová voda bude odvedená do vsakov na jednotlivých pozemkoch s odvádzaním dažďových vôd do verejnej kanalizácie sa nepočíta.

Pozn. OU PN OSZP: Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle platných právnych predpisov.

vi.) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre

územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zámer navrhovanej činnosti bude v maximálnej možnej miere prispôsobený okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka je splnená, projekt sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovania stavby, bude spracovaný v súlade s požiadavkami dotknutej obce aj príslušných orgánov v zmysle platných právnych predpisov.

vii.) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Návrh zelene areálu bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadba vegetácie bude riešená v nadväznosti na nové objekty a najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, t. j. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Priestorové usporiadanie jednotlivých hmôt zelene bude obmedzené rešpektovaním trás inžinierskych sietí a ich ochranných pásem a zároveň bude rešpektovať všetky technické a bezpečnostné požiadavky. Nesmie obmedzovať bezpečnosť dopravy alebo brániť rozhľad do križovatky.

Návrh sadových úprav bude bližšie riešený v ďalšom stupni PD a to PSP.

Prípadná realizácia zelenej strechy je ako zo statického hľadiska tak aj z hľadiska hygienických požiadaviek nevhodná. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

viii.) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Návrh zelene areálu bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na nové objekty a najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Priestorové usporiadanie jednotlivých hmôt zelene bude obmedzené rešpektovaním trás inžinierskych sietí a ich ochranných pásem a zároveň bude rešpektovať všetky technické a bezpečnostné požiadavky. Prípadná realizácia zelených stien z popínavých rastlín je zo statického hľadiska ako aj z hľadiska hygienických požiadaviek nerealizovateľná a nevhodná. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka má odporúčací charakter.

ix.) Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Cestné komunikácie budú zhotovené v súlade s platnou legislatívou a STN.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka má odporúčací charakter.

x) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Separovaný zber jednotlivých zložiek odpadu je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Investor je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta/obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka je splnená, podmienka spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

xi) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ nepredpokladá v blízkom čase a ani v dlhodobom výhľade ukončenie prevádzky. V prípade vynútenej dekonštrukcie sa navrhovateľ bude riadiť § 88 stavebného zákona (odstraňovanie stavieb).

Pozn. OU PN OSZP: požiadavka je nad rámec zákona.

3. Podľa čl. 55 ods. 1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa § 6 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo

udržateľný rozvoj podľa čl. 1 zákona č. 43/2006 Z. z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa § 1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t. j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení: xii.) Navrhovateľ vysadí v obci Bašovce 20 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazat' k starostlivosti po celú dobu ontogenézy.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka má odporúčací charakter, jej akceptovanie je na dohode navrhovateľa s dotknutou obcou.

xiii.) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehmuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Architektonické riešenie areálu vychádza z funkčných, prevádzkových a dispozičných vzťahov, z celkového urbanistického riešenia územia a z požiadaviek stavebníka. Stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, príslušných exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka má odporúčací charakter.

xiv.) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>).

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“

Vyjadrenie navrhovateľa:

Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III predloženého Zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územia. Pri vypracovaní Zámeru bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Pozn. OU PN OSZP: požiadavka na zabezpečenie opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je v procese posudzovania vplyvov vo všeobecnosti opodstatnená. Požiadavka ZDS však odkazuje na využitie zdrojov, ktoré nie sú v procese posudzovania ani v projektovej príprave a povoľovacom procese pre navrhovateľa záväzná a povinnosť ich zohľadnenia nevyplýva zo žiadnych právnych predpisov ani koncepčných a strategických dokumentov záväzných v rámci SR. Zámer sa problematikou zaoberá v hodnoteniach aj v návrhu opatrení primerane charakteru činnosti, ktorý má prijateľné riešenia a negeneruje významné riziká v tejto oblasti.

xv.) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zúžitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad bude prostredníctvom zmluvnej oprávnenej organizácie odvázaný za účelom ďalšieho zhodnotenia. Navrhovateľ neplánuje prevádzkovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov, nakoľko to nemá ani vo svojej obchodnej činnosti.

Pozn. OU PN OSZP: podmienka bude splnená prostredníctvom zmluvnej oprávnenej organizácie.

Podmienky uvedené v písmenách xiii) až xv) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa § 3 ods. 6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl. 4 ods. 1 písm. b bod ii. zákona č.43/2006 Z. z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa § 24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z. z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmto informáciami zverejňovanými podľa § 24 ods.1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 314/2014 Z. z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru č. 43/2006 Z. z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl. 41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl. 4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl. 6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvoliť, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z. z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale

aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OU PN OSZP

Združenie domových samospráv cituje ustanovenia právnych predpisov a dohovorov bez akýchkoľvek relevantných argumentov, ktoré by priamo a vecne súviseli s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Priemyselný park Bašovce“, k. ú. Bašovce nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa Združenie domových samospráv mohlo v rámci zisťovacieho konania a v rámci upovedomenia o podkladoch rozhodnutia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona zverejnený a verejnosti dostupný na úradnej tabuli úradu, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň bolo dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, Obcou Bašovce a Mestom Piešťany, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25. 09. 2020 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

K podkladom rozhodnutia sa v stanovenej lehote nevyjadril žiadny účastník konania.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie:

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Bašovce. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zásadne zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATELSTVO

Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne katastrálneho územia dotknutej obce v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov a v blízkosti dopravného ťahu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisíí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Pôsobenie zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou priemyselného parku a súvisiaca doprava v areáli, nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov (priemyselné prevádzky a súvisiaca doprava vo vnútri územia sledovanej prevádzky), v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Hluk z dopravy nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc, v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením 200 plánovaných nových pracovných miest. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 11 stanoviská dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. K zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko od dotknutej obce – Mesto Piešťany, s požiadavkou na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Vznesená pripomienka bola zapracovaná do záväzných podmienok rozhodnutia. K zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti doručila stanovisko dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv) s požiadavkou na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že značná časť vznesených pripomienok Združenia domových samospráv nesúvisí so zverejneným zámerom navrhovanej činnosti alebo je v zámere navrhovanej činnosti už riešená.

Vzhľadom na výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanoviská dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania

príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Doručuje sa:

1. 1ShelfCo s.r.o., Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava v zastúpení IFOND, S.R.O., 1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica
2. Obec Bašovce, 922 01 Bašovce 160
3. Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, 921 45 Piešťany
4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – mestská časť
9. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
16. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
17. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
19. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

IFOND, s. r. o., 1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
1ShelfCo s.r.o., Sládkovičova 858/7, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Bašovce, Bašovce 160, 922 01 Bašovce, Slovenská republika
Mesto Piešťany (OVM), Nám. SNP 1475, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Naša značka: Corej PPB/UPPN2
TEL.: 0905 907 521

V Považskej Bystrici
7.10.2020

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 7. 10. 2020

Číslo oznámenia: 35053

Číslo spisu: 2753/2020

Prílohy: 1

Vypracuje: B. Horák

Mestský úrad Piešťany
Odbor stratégie a rozvoja mesta
Námestie SNP 1475/3
92145 Piešťany

Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu

V r. 2019 schválilo obecné zastupiteľstvo Bašoviec územný plán obce, ktorým sa, okrem iného, vytvára priemyselný park v jej území (PPB). Tento územný plán počíta s napojením uvedeného PPB na cestnú sieť v katastrálnom území Piešťan.

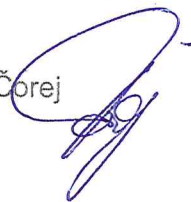
Územný plán Piešťan však neobsahuje toto napojenie, preto Vás týmto žiadame o zmenu územného plánu Piešťan tak, aby bolo možné prepojiť Orviskú cestu na uvažovaný PPB. Týmto sa vytvorí priame spojenie Piešťan s priemyselným parkom, ktorý bude tomuto mestu vytvárať nový priemyselný areál, so všetkými výhodami, ktoré takéto areály mestám prinášajú.

V prílohách Vám prikladám aj konkrétny projekt možného prepojenia, ktoré by sa malo premietnuť v navrhovanej zmene ÚP. Na samostatnom výkrese je aj výrez časti uvažovanej komunikácie o dĺžke 750 m, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Piešťan a ktorej sa táto žiadosť týka.

V príprave tohto návrhu a pri predchádzajúcich diskusiách a možnosti vybudovania prepojenia Piešťan a PPB zaznievala obava zo stúpnutia hlučnosti v okrajových obytných zónach, preto sme pripravili hlukovú štúdiu, z ktorej vyplýva, že hluk na Vrbovskej ceste stúpne iba o hodnotu pod 1dB, čo je hodnota prakticky nemerateľná a hodnota stúpnutia hluku zanedbateľná. Táto štúdia je v prílohe tohto návrhu.

Investorom v PPB a aj pri výstavbe inžinierskych sietí je spoločnosť 1ShelfCo, s.r.o. V jej zastúpení túto žiadosť podávame.

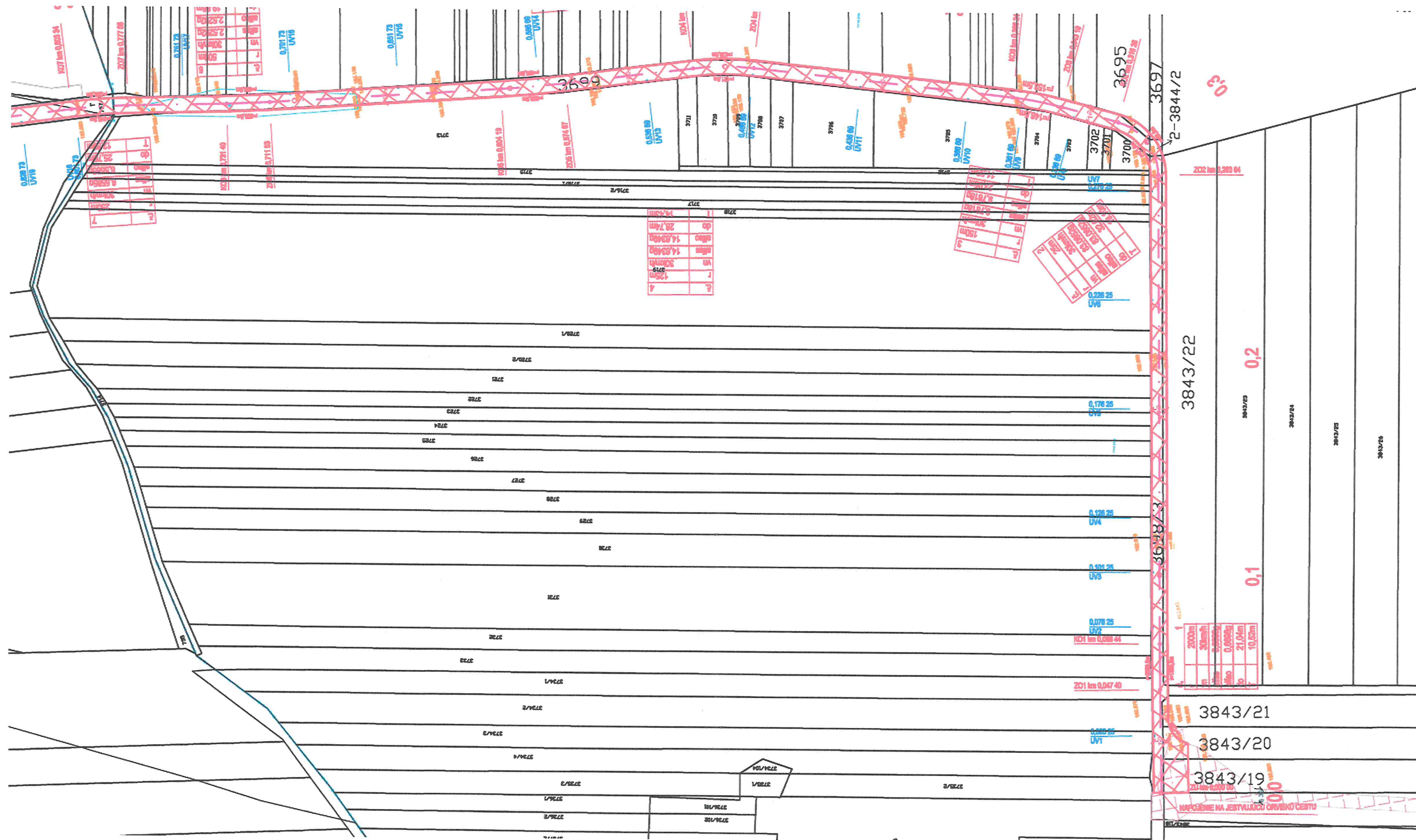
Ing. Stanislav Čorej
Riaditeľ
IFOND, s.r.o.



IFOND, s.r.o.
1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 45 242 089
DIČ: 2022916269

Prílohy:

1. Celková situácia Priemyselného parku Bašovce
2. Výrez s vyznačením komunikácie v k.u. Piešťany
3. Akustická štúdia Ing. Plaskoňa



AKUSTICKÁ ŠTÚDIA

č. 20-076-s

Priemyselný park Bašovce

zadávateľ

Enviplan, s.r.o

Cyprichova 1, 831 52 Bratislava

EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.
956 12 Preseľany, č. 565
IČO: 35958804 / IČ DPH: SK202206857

jún, 2020

Spracoval: Ing. Vladimír Plaskoň

OBSAH

1. ÚVOD.....	3
2. POŽIADAVKY.....	3
3. SITUÁCIA A POPIS ZÁMERU.....	4
4. HLUK VO VONKAJŠOM PROSTREDÍ – SÚČASNÝ STAV.....	7
5. PREDIKCIA HLUKU VO VONKAJŠOM PROSTREDÍ.....	9
6. ZÁVER A DOPORUČENIA.....	17
REFERENCIE.....	17

Spracovateľ štúdie Ing. Vladimír Plaskoň je zapísaný pod č. 421/2006 – OPV do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa §65 ods. 4 zák. NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v odbore činností 2z „hluk a vibrácie“ a je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na meranie hluku v životnom a pracovnom prostredí č. OOD/7360/2009 v zmysle ustanovenia § 15 a § 16 zákona č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Podľa Čl. XXXV zákona č. 136/2010 Z. z. o službách na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa § 63a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto:

*Osvedčenia o odbornej spôsobilosti udelené a platné do 31. mája 2010 sa považujú za osvedčenia udelené **na neurčitý čas**.*

Všetky práva k využitiu si vyhradzuje EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., spoločne so zadávateľom. Výsledky obsiahnuté v dokumentácii sú duševným vlastníctvom spoločnosti EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ich verejná publikácia a ďalšie využitie nad rámec pôvodného účelu alebo odovzdanie tretej osobe je viazané na súhlas spracovateľa.

1. Úvod

Štúdia je vypracovaná na základe požiadavky spracovateľa dokumentácie EIA pre posúdenie akustickej situácie v dotknutom chránenom území po výstavbe priemyselného parku. Akustická štúdia tvorí súčasť podkladov pre posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie a pre účely zákona [1]. Podkladmi pre spracovanie štúdie boli:

- katastrálna mapa predmetnej časti územia,
- zámer činnosti (v štádiu rozpracovania)
- prieskum záujmového územia, rokovanie so zadávateľom
- kalibračné meranie akustického tlaku v záujmovom území

2. Požiadavky

Podľa vyhlášky [2] určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq} pre deň (6⁰⁰-18⁰⁰ h), večer (18⁰⁰-22⁰⁰ h) a noc (22⁰⁰-6⁰⁰ h). Prípustné hodnoty sa vzťahujú na priestor mimo budov, na miesta, ktoré ľudia používajú dlhodobo alebo opakovane, ďalej na priestor pred fasádami obytných miestností s oknom, učebni a budov vyžadujúcich tiché prostredie. Prípustné hodnoty ekvivalentných hladín A hluku podľa kategórie územia uvádza tabuľka č. 1.

Kategória	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq,p}	Železničné dráhy ^{c)} L _{Aeq,p}	Letecká doprava L _{Aeq,p} L _{ASmax,p}		
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály.	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I.a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxi-služieb, určené pre nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Tabuľka č. 1: Prípustné hladiny hluku v závislosti od kategórie chráneného územia

3. Situácia a popis zámeru

Zámerom investora je vybudovať Priemyselný park s výrobnými halami predovšetkým pre ľahký priemysel a logistiku. V nových priestoroch Priemyselného parku sa predpokladá umiestnenie montážnej strojárnej výroby, ľahkého priemyslu a logistických skladov. Areál bude pozostávať zo 4 výrobných hál (každá o výmere 8113 m²) a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

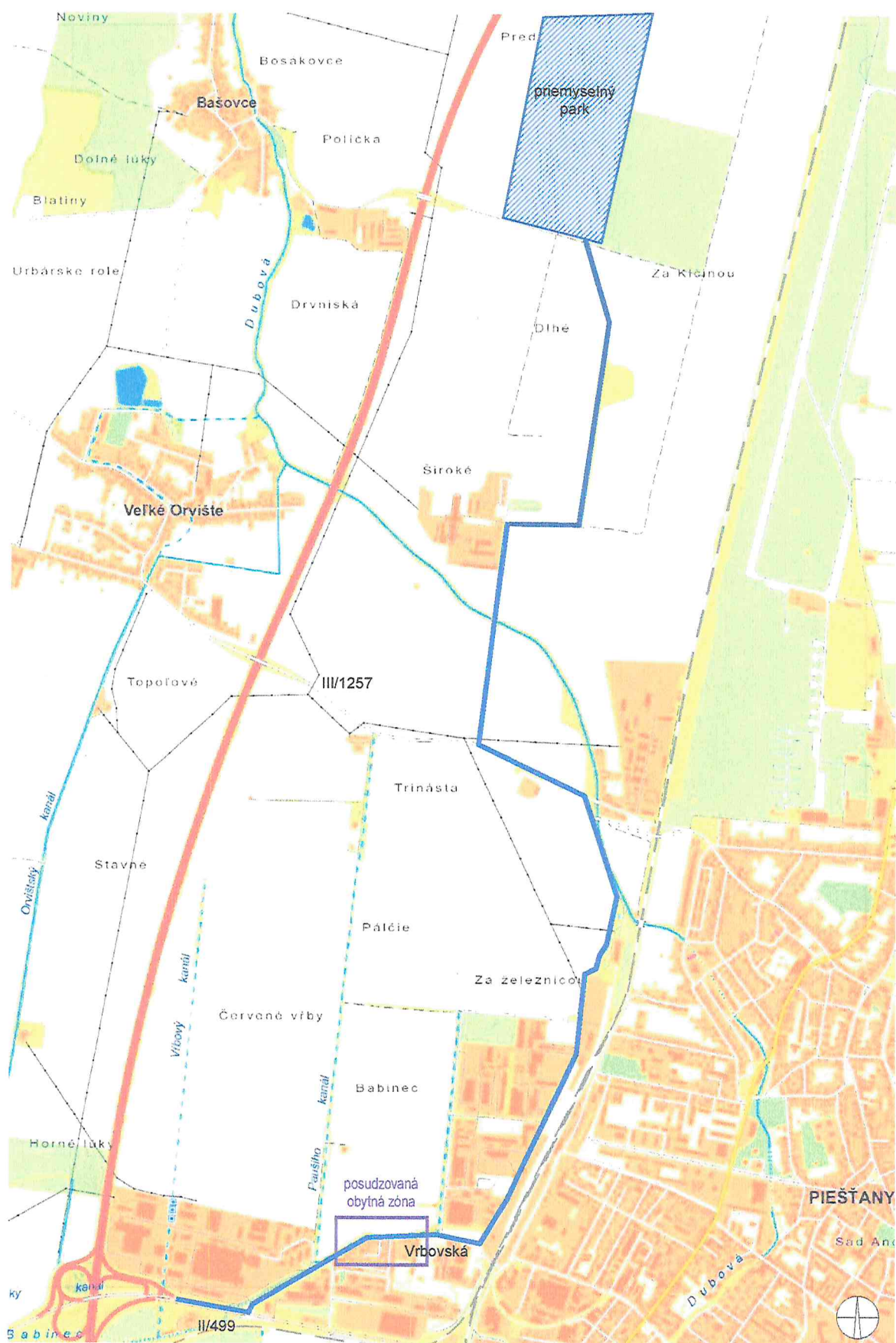
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Piešťany, v katastrálnom území obce Bašovce v severnej časti obce po pravej strane diaľnice D1 z Piešťan do Hornej Stredy. Lokalita bola podľa územného plánu určená pre výrobnú a technickú vybavenosť. V súčasnosti sa pozemky využívajú na poľnohospodárske účely a sú charakterizované ako orná pôda. V blízkosti plánovaného priemyselného parku sa nachádza diaľnica D1 Košice- Bratislava.

Po diaľničnom výjazde Piešťany / Vrbové na cestu II/499 vedie príjazdová komunikácia k navrhovanému priemyselnému parku odbočením na Vrbovskú cestu, pozdĺž ktorej sa na pravej strane nachádza zástavba rodinných domov. Príjazdová komunikácia ďalej vedie cez priemyselnú zónu mesta Piešťany s pripojením na Orviskú cestu, ktorá sa následne napája na cestu III. triedy č.1257 a pokračuje k parku cez nezastavané územie. Relevantné vonkajšie chránené prostredie dotknuté výstavbou priemyselného parku potom predstavuje len obytná zóna na Vrbovskej ceste a to v dôsledku nárastu obslužnej dopravy parku. Územné vzťahy sú zrejmé zo situačnej schémy na obr. č. 1.

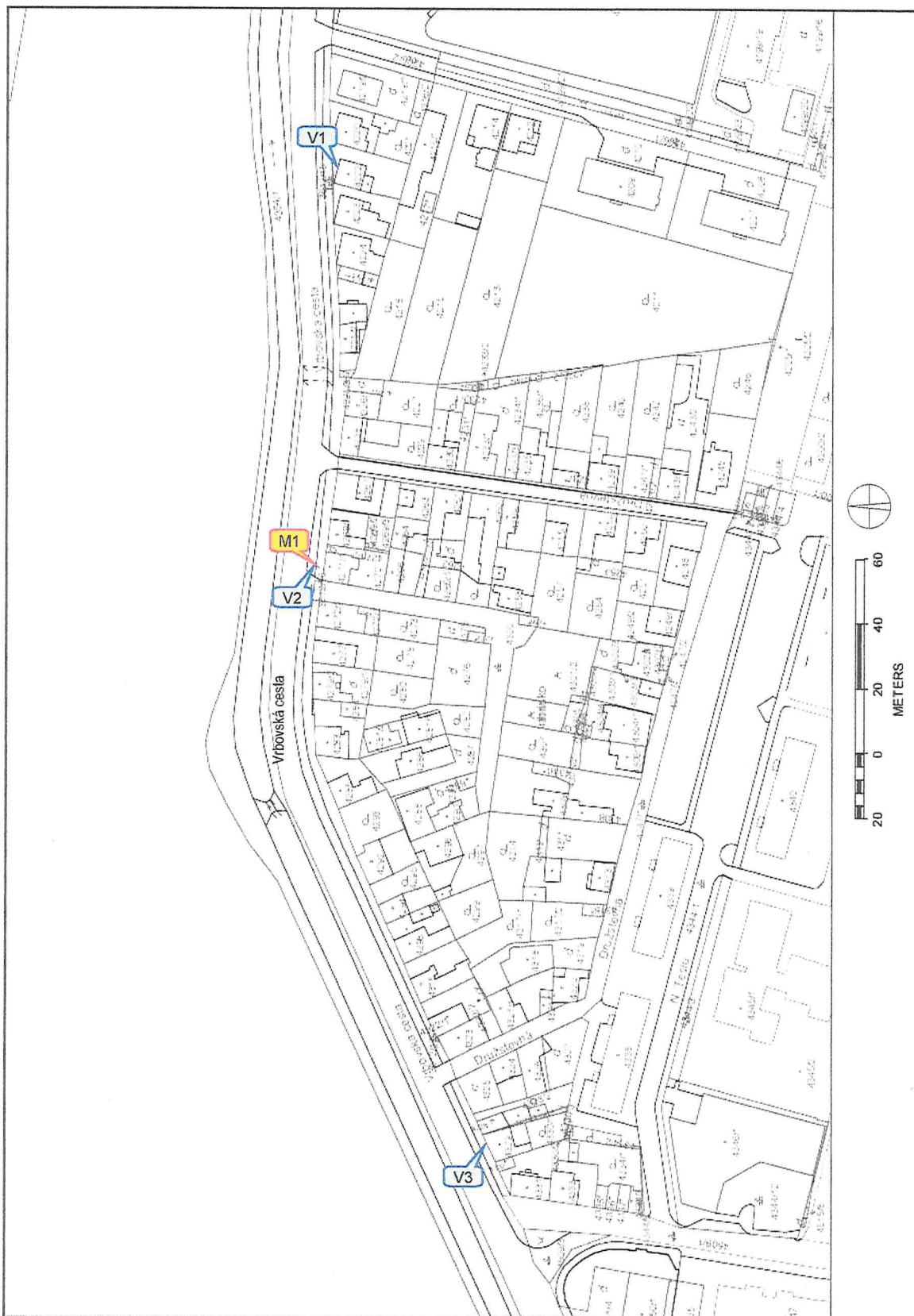
Obslužná areálová komunikácia bude obojsmerná okružná určená pre nákladné vozidlá na pohyb okolo haly. Pred každou halou bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie dopravcov, dostatočne priestorná pre manipuláciu. Pozdĺž obslužnej komunikácie sa budú nachádzať parkovacie miesta pre zamestnancov a obchodných klientov. Pri každej hale budú vytvorené parkoviská pre osobné autá zamestnancov a zákazníkov v celkovom počte 18 parkovacích miest, t.j. pre všetky 4 haly je navrhnutých celkovo 72 parkovacích miest.

Konštrukčne sú haly navrhované ako železobetónový prefabrikovaný skelet modul 12 x 12 m s oceľovou strešnou konštrukciou tvorenou priehradovými väzníkmi. Strecha objektu je tvorená nosnými strešnými väzničkami, trapézovým plechom a zateplením z minerálnej vlny hrúbky 400 mm s PVC fóliou. Obvodové steny budú zo sendvičových panelov o hrúbke 250 mm s izoláciou z minerálnej vlny.

Každá výrobná hala je navrhnutá o rozmeroch 61 x133 m, svetlej výšky 8 m a celkovej výšky 14,5 m. Hala môže byť vo vnútri ľubovoľne usporiadaná pre umiestnenie výrobných prevádzok. Do haly bude možné zavážať a vyvážať tovar cez rolovacie brány v celkovom počte 12 ks. V jednej bráne na každej strane haly budú vsadené otváracie dvere pre zamestnancov a návštevy. V krajnej sekcii každej haly bude umiestnený dvojpodlažný vstavok s priestormi pre administratívu, sociálne zázemie pracovníkov, sklady a servisné pracovisko.



Obr. 1 Širšie vzťahy riešeného územia a lokalizácia dopravnej trasy k navrhovanej činnosti



Obr. 3 Situačná schéma posudzovaného územia
 M1 – miesto kalibračného merania hluku ,
 V1..V3 - výpočtové body v obytnej zóne

4. Hluk vo vonkajšom prostredí – súčasný stav

Na kalibráciu výpočtového softwaru sa uskutočnilo technické kalibračné meranie imisií hluku v definovaných a zaznamenaných podmienkach. Tieto podmienky boli zadane do výpočtového modelu a porovnaním nameraných hodnôt s výstupom programu sa stanovila korekcia výpočtu uvedená v čl. 5, ktorá bola zohľadnená pri celkovej predikcii hluku. Nakoľko do predikčných výpočtov vstupujú štatistické údaje intenzity a zloženia dopravy, výsledky kalibračného merania sú určené len pre technickú podporu predikčnej metodiky a informatívne opisujú akustický stav daného prostredia v danom čase. Výsledky tohto merania neslúžia pre porovnanie s prípustnými hodnotami v zmysle príslušnej legislatívy.



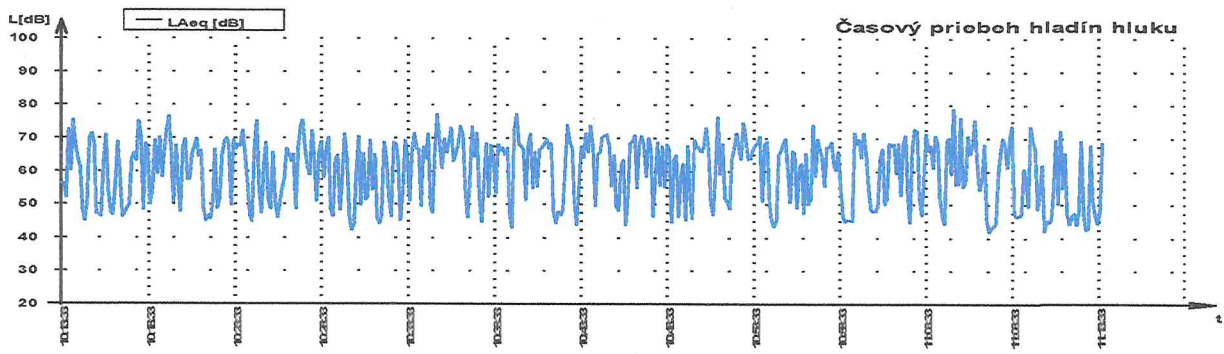
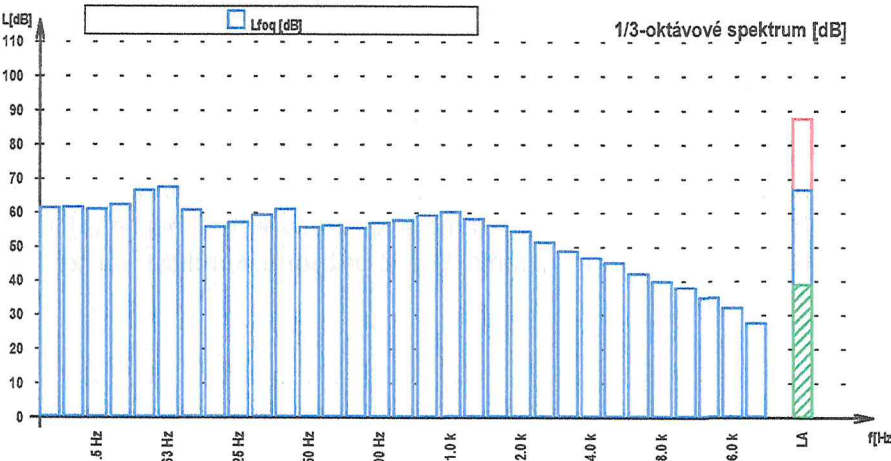
Na kalibračné meranie hluku boli použité meradlá určené pre povinné overovanie v zmysle platnej metrologickej legislatívy:

- Zvukový analyzátor Norsonic NOR-140, v.č. 1406494, platnosť overenia do 15.1.2022
- Mikrofón Norsonic N-1225, v.č. 227216, platnosť overenia do 15.01.2021
- Mikrofónový kalibrátor RFT 05 000, výr.č. 85557, platnosť overenia do 05.09.2020

Meracia sústava zvukomer - mikrofón sa kalibruje pomocou mikrofónového kalibrátora vždy pred začiatkom merania a po skončení merania. Vyhodnotenie merania sa uskutočnilo v počítači pomocou softwarových produktov NOR-XFER 6.0 a NOR-REVIEW 3.1.

Zdrojom hluku pozadia je doprava na Vrbovskej ceste a súbor náhodilých zvukov (rečová komunikácia chodcov, prelety lietadiel, vtáctvo a pod.). Súčasný hlukové pomery dokumentuje meranie imisií hluku pred oknom 1.NP rodinného domu č. 63 vo vzdialenosti 1 m od jeho severnej fasády (merací bod M1). Merací mikrofón vybavený krytom proti vetru bol umiestnený na statíve vo výške 1,7 m nad terénom, vzorkovacia frekvencia prístroja bola nastavená na 1 s, t.j. počas meracieho intervalu bolo zaznamenaných 1800-3600 hladinových a frekvenčných profilov. Kalibrácia meracej sústavy pred a po meraní nevykazuje odchýlku od menovitej hodnoty kalibrátora väčšiu ako $\pm 0,05$ dB. Klimatické podmienky počas merania - jasno, teplota vzduchu 18 °C, vietor 0-2 m.s⁻¹.

Nameraná ekvivalentná hladina a zvuku $L_{Aeq,t}$ reprezentuje energetický priemer všetkých imisných hladín vo vonkajšom prostredí vrátane náhodilých zvukov. Štatistická analýza výskytu zvukových udalostí (percentily) vyjadruje dynamiku meraného zvuku, t.j. vypočítané hladiny hluku, ktoré sú prekročené v N percentách z celkového času hodnotenia. Napr. hodnota $L_{A,95}$ je vypočítaná ekvivalentná hladina a zvuku, ktorá je prekročená v 95 % z celkového času hodnotenia. V uvedených podmienkach merania je možné práve hodnotu $L_{A,95}$ považovať za hladinu hluku pozadia v „tichých“ intervaloch dopravy. Najnižšia dosiahnuteľná minimálna hladina ustáleného hluku v meranom intervale je vyjadrená veličinou $L_{AFmin,t}$. Hodnotiacu hladinu hluku L_{Aeq} reprezentuje nameranú ekvivalentnú hladinu hluku zvýšenú o kladnú hodnotu rozšírenej neistoty merania U a o prípadné korekcie na zvláštny charakter zvuku (tónový, impulzný).

EnA CONSULT Topoľčany s.r.o. Školská 565, 956 12 Preseľany www.enaconsult.sk		Záznam z merania hluku vo vonkajšom prostredí		 Úsek merania faktorov prostredia							
Číslo: 1	Miesto merania: Piešťany, Vrbovská cesta, 1 m pred oknom 1.NP rodinného domu č. 63										
Podmienky merania											
Umiestnenie mikrofónu: 1,7 m nad terénom			Zdroj hluku: prejazd 76 OA + 8 NA /hod								
Špecifický charakter zvuku: -											
Rozšírená neistota merania: $U = 1,4$ dB											
Prístroj: NOR-140											
Začiatok merania: 27.5.2020 10:13:33											
Dĺžka merania: 1:0:0.0											
Vzorkovacia perióda: 0:0:1.0											
Dátový súbor: 200527_0001.NBF											
Merací technik: Ing. Vladimír Plaskoň											
Namerané akustické parametre											
<input checked="" type="checkbox"/> $L_{Aeq,t}$	<input checked="" type="checkbox"/> $L_{AFmax,t}$	<input checked="" type="checkbox"/> $L_{AFmin,t}$	$L_{Aeq,t}$	$L_{A,1}$	$L_{A,5}$	$L_{A,10}$	$L_{A,50}$	$L_{A,90}$	$L_{A,95}$	$L_{A,99}$	
67,0	87,8	39,1	69,5	78,1	73,8	71,2	55,5	44,8	43,5	41,9	
časový záznam zvuku											
											
frekvenčná analýza											
Frekv. [Hz]	$L_{feq,t}$ [dB]	Frekv. [Hz]	$L_{feq,t}$ [dB]								
20	61,3	800	59,2								
25	61,6	1000	60,3								
31.5	61,1	1250	58,3								
40	62,4	1600	56,4								
50	66,7	2000	54,8								
63	67,6	2500	51,5								
80	60,9	3150	48,8								
100	56,0	4000	46,9								
125	57,3	5000	45,5								
160	59,5	6300	42,2								
200	61,0	8000	40,0								
250	55,9	10000	38,2								
315	56,3	12500	35,3								
400	55,6	16000	32,3								
500	57,1	20000	27,7								
630	57,9										

5. Predikcia hluku vo vonkajšom prostredí

Celkový hluk z cestnej dopravy bol v záujmovom území posudzovaný pre situáciu v nultom variante (t.j. bez realizácie navrhovanej činnosti) a pre situáciu po realizácii zámeru. Hladiny hlukových imisí vo vonkajšom prostredí sa určili výpočtovou metódou pomocou programového produktu CadnaA ver. 2020 podľa metodiky NMPB-Routes-96 (cesty) a ISO 9613 (priemysel) upravenej pre podmienky SR odborným usmernením ÚVZ SR [8].

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je územie v okolí mestskej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

Východiskovými výpočtovými parametrami bola intenzita a zloženie cestnej dopravy na posudzovanom dopravnom úseku, kvalita povrchu vozovky, plynulosť dopravy, terénny profil a urbanizačná štruktúra posudzovaného územia. Zloženie celkovej dopravy bolo rozdelené do dvoch skupín zdrojov hluku, z ktorých jedna predstavuje ľahké vozidlá – OA (osobné, malé úžitkové) a druhá ťažké vozidlá nad 3,5 t – NA (nákladné vozidlá a autobusy). Stav dopravy na príslušných komunikáciách sa stanovil z odpočtu dopravy počas merania hluku. Prírastok dopravy v riešenom území je daný bilanciou pracovných kapacít navrhovanej činnosti.

Navrhovaným zámerom sa predpokladá vytvorenie cca 200 nových pracovných miest. V priemyselnom parku bude jedno až dvojzmenná pracovná doba, t. j. len počas referenčného intervalu deň a večer. Odhad intenzít dopravy osobnými automobilmi vychádza z predpokladu polovice motorizovaných zamestnancov, t.j. 100 OA príjazd a 100 OA odjazd za 24 h, z toho.

- 50% pohybov vozidiel príjazd na rannú zmenu pred 6:00 hod (50 OA/noc),
- 50% pohybov vozidiel odjazd z rannej zmeny po 14:00 hod (50 OA/deň),
- 50% pohybov vozidiel príjazd na poobedňajšiu zmenu pred 14:00 hod (50 OA/deň)
- 50% pohybov vozidiel odjazd z poobedňajšej zmeny po 22:00 hod (50 OA/noc)

Celková bilancia osobnej dopravy zamestnancov v referenčných intervaloch potom je:

deň: 100 OA

večer: 0 OA

noc: 100 OA

Výpočtový model zohľadňuje najnepriaznivejší stav, kedy všetky vozidlá zamestnancov budú prechádzať po Vrbovskej ceste. V skutočnosti bude dopravné priradenie Vrbovskej cesty osobnými vozidlami nižšie, nakoľko pokrytie vytvorených pracovných miest bude zabezpečené z viacerých smerov širšieho okolia lokality priemyselného parku.

Odhad intenzity dopravy NA je orientačný, bude závisieť od logistikovaných komodít. Nákladná doprava bude pôsobiť len počas referenčného intervalu deň. Predpokladá sa obrat najviac 25 vozidiel s nosnosťou nad 3,5 t, t.j. celkom pohyb 50 NA / 12 hod (príjazd a odjazd)

Akustické modelovanie je založené na prerozdelení dopravných intenzít medzi parciálne komunikácie tvoriace homogénne líniové zdroje hluku počas pracovného dňa. V rámci dňa sa predpokladá zhustenie dopravy v čase rannej a popoludňajšej špičky, určujúcou veličinou pre posudzovanie hluku v zmysle [2] je len ekvivalentná hladina hluku v rámci referenčného intervalu deň-večer-noc. Prepočet celkovej dopravy na referenčné intervaly sa uskutočnilo podľa metodiky [7]. Na základe vyššie uvedených dopravných údajov sa stanovili vstupné výpočtové parametre na zostrojenie analytických hlukových máp uvedené v tab. č. 2:

Komunikácia	deň		večer		noc	
	OA	NA	OA	NA	OA	NA
nultý variant						
Vrbovská cesta	2963	402	470	16	211	29
navrhovaný variant						
Vrbovská cesta	3063	452	470	16	311	29

Tabuľka 2: Vstupné výpočtové parametre cestnej dopravy v referenčných intervaloch

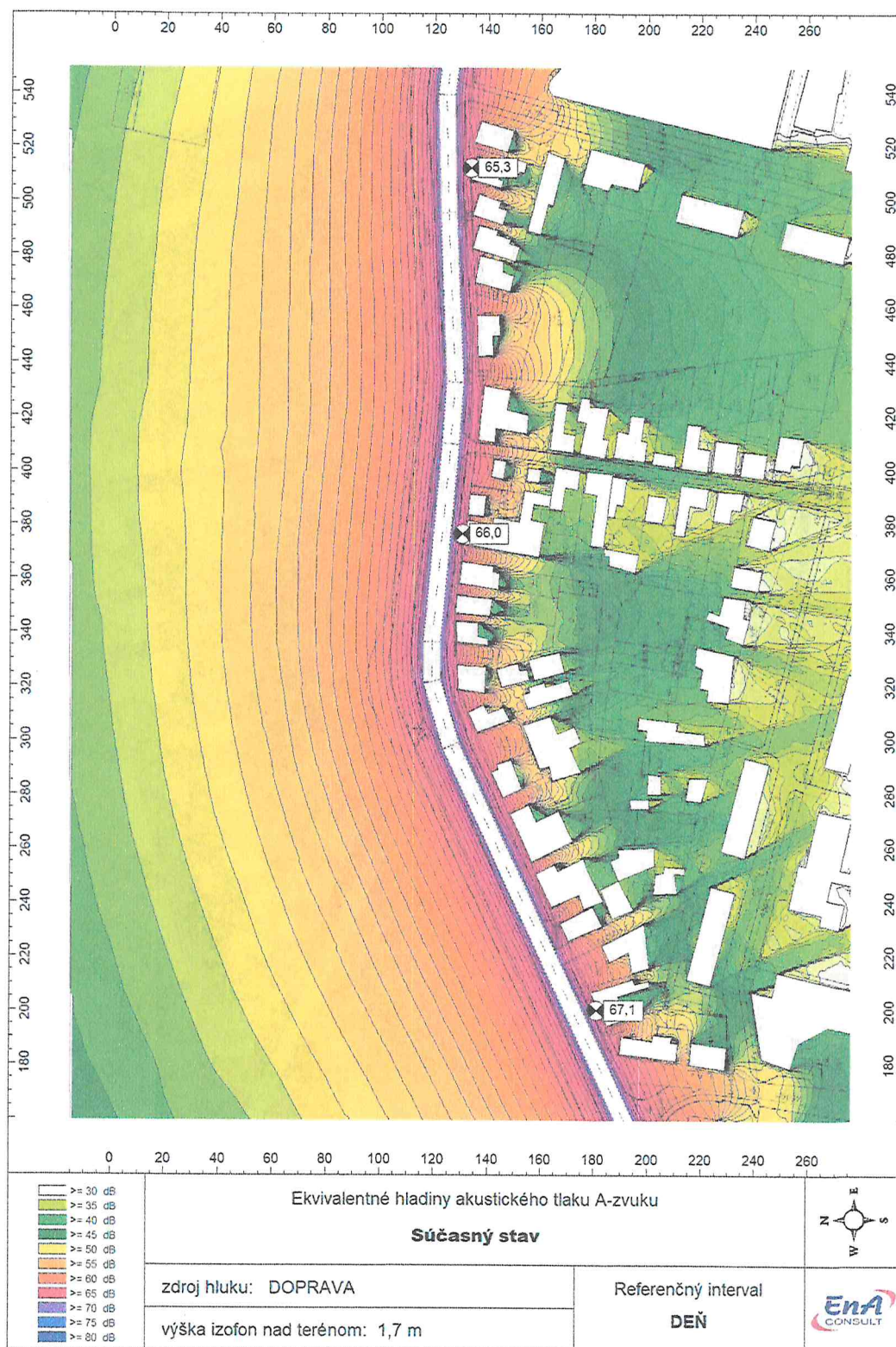
Posudzované body vonkajšieho prostredia predstavuje priestor vo vzdialenosti 1,5 m pred fasádami vybraných budov intravilánu v okolí Vrbovskej cesty vo výške okien 1.NP (obr. 1, body V1 – V3). Lokalizácia výpočtových bodov je nasledovná:

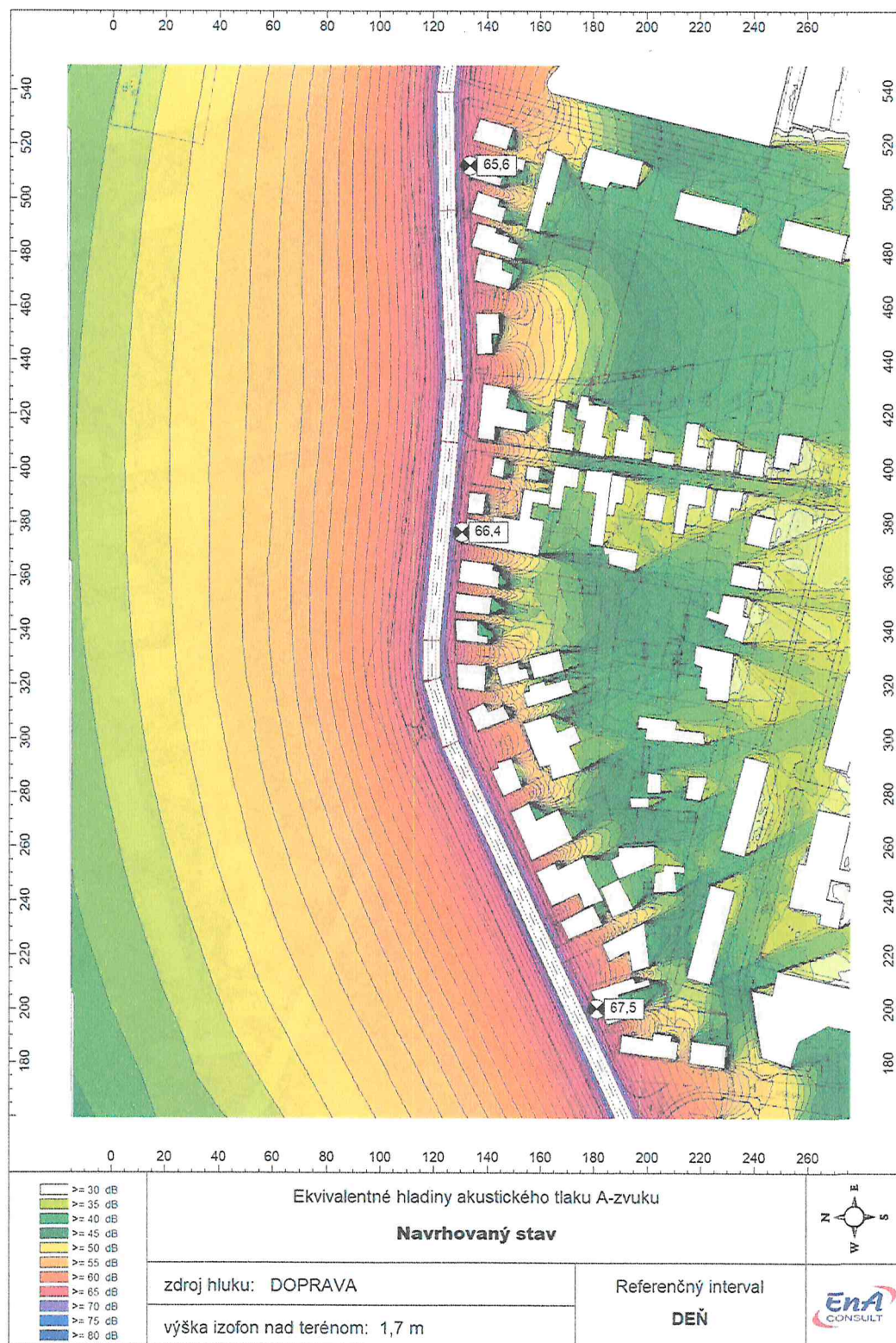
- bod V1 – pred severnou fasádou RD č. 2525/49
- bod V2 – pred severnou fasádou RD č. 2532/63
- bod V3 – pred severnou fasádou RD č. 2556/11

Vypočítané hladiny hluku v uvedených bodoch pre referenčné intervaly sú uvedené v tab. č. 3. Zodpovedajúce hlukové mapy dotknutého územia v 2D projekcii sú uvedené na obr. č. 3-8.

výpočtový bod	súčasný stav	navrhovaný stav	nárast	len doprava PP
deň - $L_{Aeq,12h}$ (dB)				
V1	65,3	65,6	+0,3	55,1
V2	66,0	66,4	+0,4	55,8
V3	67,1	67,5	+0,4	56,9
večer - $L_{Aeq,4h}$ (dB)				
V1	59,0	59,0	0,0	-
V2	59,7	59,7	0,0	-
V3	60,8	60,8	0,0	-
noc - $L_{Aeq,8h}$ (dB)				
V1	55,9	56,4	+0,5	47,5
V2	56,6	57,2	+0,6	48,2
V3	57,7	58,3	+0,6	49,3

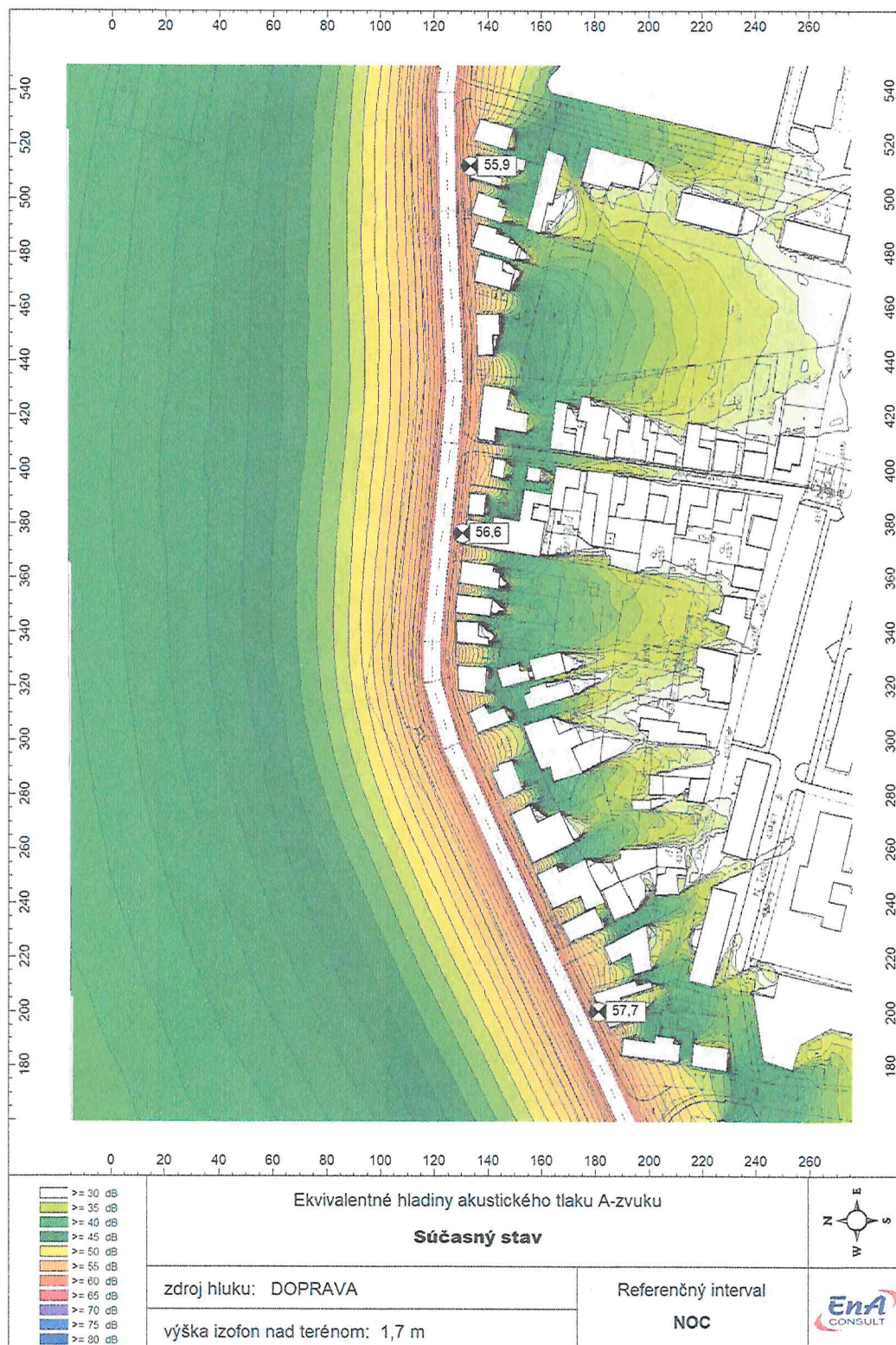
Tabuľka 3: Imisné hladiny hluku z dopravy vo výpočtových bodoch obytnej zóny pri Vrbovskej ceste.

Obr. 3 Hluková mapa $L_{Aeq,12h}$ z dopravy v nultom variante

Obr. 4 Hluková mapa $L_{Aeq,12h}$ z dopravy v navrhovanom variante



Obr. 5 Hluková mapa $L_{Aeq,12h}$ len z dopravy generovanej navrhovanou činnosťou

Obr. 6 Hluková mapa $L_{Aeq,8h}$ z dopravy v nulťom variante

Obr. 7 Hluková mapa $L_{Aeq,8h}$ z dopravy v navrhovanom variante

Obr. 8 Hluková mapa $L_{Aeq,12h}$ len z dopravy generovanej navrhovanou činnosťou

6. Záver a doporučenia

Územie v okolí Vrbovskej cesty, ktorá tvorí hlavnú zbernú komunikáciu pre prístup do priemyselnej zóny mesta Piešťany, je zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

Dopravný hluk generovaný len samotnými vozidlami navrhovanej činnosti nepresahuje prípustné hodnoty vo všetkých referenčných intervaloch. Po uvedení navrhovaného priemyselného parku do prevádzky bol v dotknutom obytnom území na Vrbovskej ceste predikovaný nárast hluku z dopravy pre najnepriaznivejší stav jeho dopravnej obsluhy najviac do 0,6 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku.

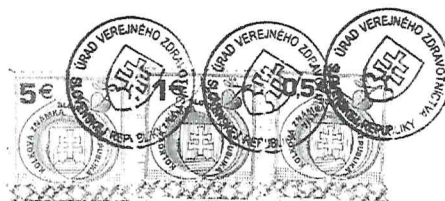
EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.
956 12 Preseľany, č. 565
IČO: 35958804 IČ DPH: SK2022068574

03.06.2020

Ing. Vladimír Plaskoň

Referencie

- [1] Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav.
- [2] Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších úprav.
- [3] STN ISO 1996-1:2006 Akustika. Opis, meranie a posudzovanie hluku vo vonkajšom prostredí. Časť 1. Základné veličiny a postupy posudzovania
- [4] STN ISO 1996-2:2008 Akustika. Opis, meranie a posudzovanie hluku vo vonkajšom prostredí. Časť 2. Určovanie hladín zvuku
- [5] STN 73 05 32 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stav. konštrukcií
- [6] Vaverka, J. a kol.: Stavební fyzika 1, urbanistická, stavební a prostorová akustika. Vysoké učení technické v Brne, Brno, 1998.
- [7] Liberko, M. RNDr., Výpočet hluku z automobilové dopravy, Účelová publikace pro Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Praha, november 2011
- [8] Odborné usmernenie Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorým sa upravuje postup pri vypracovaní strategických hlukových máp, č. 99/2005, Vestník MZ SR, čiastka 55-60

**ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**Trnavská cesta 52
P. O. BOX 45
826 45 Bratislava

Číslo: OOD/7360/2009

Dátum: 29. 10. 2009

OSVEDČENIE O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

vydané podľa §15 a §16 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji
verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

Meno a priezvisko, titul: **Ing. Vladimír Plaskoň**Dátum a miesto narodenia: **03.03.1963, Topoľčany**Bydlisko: **956 12 Presel'any č. 565**

na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na
účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie.

Dátum a miesto vykonania skúšky: 28.10.2009 pred skúšobnou komisiou Úradu verejného
zdravotníctva Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, zriadenou dňa 05. 12. 2007 pod č.
ZHHSR/10095/2007 s dodatkom zo dňa 05. 06. 2008 pod č. ZHHSR/5244/2008, s dodatkom č. 2 zo
dňa 19. 11. 2008 pod č. OOD/5244/2008 a s dodatkom č. 3 - 8 zo dňa 27. 11. 2008 pod č.
OOD/5244/2008.

Menovaný je odborne spôsobilý vykonávať meranie hluku.

Čas platnosti osvedčenia: **29. 10. 2014**Predseda skúšobnej komisie: **doc. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH**

hany
doc. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH
hlavný hygienik SR

Osvedčenia o odbornej spôsobilosti udelené a platné do 31. mája 2010 sa považujú za osvedčenia udelené na neurčitý čas.