

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 01.03.2021

Názov materiálu: NÁVRH DODATKU Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 0611405 UZATVORENEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A BODEGA LOUNGE S.R.O. (PÔVODNE CAFE CAIRO, S.R.O.)

VÝMENA VYKUROVACÍCH ROZVODOV NA PREDMETU NÁJMU – KAVIAREŇ A REŠTAURÁCIA PARK BODEGA

Obsah materiálu : Dôvodová správa
 Nájomná zmluva č. 0611405 zo dňa 5.3.2014
 Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0611405
 Výpis CAFE CAIRO, s.r.o. z Obchodného registra OS Trnava
 Výpis Kompodent, spol. s r.o. z Obchodného registra OS Trnava
 Úplný výpis Bodega Lounge s.r.o. (pôvodne PeSiB s.r.o.) z Obchodného registra OS Trnava
 Zmluva o predaji časti podniku medzi predávajúcim Kompodent, spol. s r.o. a PeSiB s.r.o.
 Prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 k Zmluve o predaji časti podniku
 Oznámenie PeSiB s.r.o. o prevzatí záväzkov
 Aktuálne fotografie predmetu nájmu

Návrh na uznesenie :

Mestská rada mesta Piešťany odporúča

A/ Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0611405 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Bodega Lounge s.r.o. (pôvodne CAFE CAIRO, s.r.o.)

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Výmenu vykurovacích rozvodov na predmetu nájmu – kaviareň a reštaurácia Park Bodega

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisií MsZ

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Uznesenie č. 11/2021: Komisia po prerokovaní odporúča - schváliť

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Pripomienka členov komisie, o ktorej sa nehlasovalo:

1. Osloviť aj iné spoločnosti schopné zabezpečiť opravu potrubia.
2. Z predloženého materiálu nie je zrejmá potreba vydania „kolaudačného rozhodnutia na predmet nájmu“ po odstránení poruchy na predmete nájmu. Z tohto dôvodu odporúčam v Dodatku č.1 spresniť navrhovaný text článku IV bod 8. nájomnej zmluvy.

Spracovateľ : Mgr. Jozef Vatrť, vedúci Odboru právneho a klientskeho centra

Predkladateľ : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

Dňa 5.3.2014 bola uzatvorená medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou CAFE CAIRO, s.r.o., so sídlom A. Hlinku 57/71, Piešťany 921 01, IČO: 45 940 282 ako nájomcom Nájomná zmluva č. 0611405 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností tvoriacich objekt prevádzky „kaviareň a reštaurácia PARK BODEGA, Sad A. Kmeťa 1807/7, Piešťany“.

Dňa 20.9.2017 bola uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku medzi spoločnosťou CAFE CAIRO, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou Kompodent, spol. s r.o., so sídlom Komenského 12, Piešťany 921 01, IČO: 00 611 875 ako kupujúcim, na základe ktorej došlo k predaju časti podniku, a to prevádzky kaviareň a reštaurácia PARK BODEGA. V dôsledku uzatvorenia tejto zmluvy a v dôsledku aplikácie zákonných ustanovení § 476 a nasl. Obchodného zákonníka došlo k prechodu všetkých práv/pohľadávok a povinností /záväzkov týkajúcich sa tejto prevádzky. Kupujúci vstúpil do existujúcich právnych vzťahov namiesto predávajúceho bez súhlasu veriteľa (mesta Piešťany) v zmysle § 477 ods. 3 Obchodného zákonníka.

Dňa 20.12.2019 bola uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku medzi spoločnosťou Kompodent, spol. s r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou PeSiB s.r.o., so sídlom Mojmirova 6326/38, Piešťany 921 01, IČO: 52 811 654 ako kupujúcim, na základe ktorej došlo k predaju časti podniku, a to prevádzky reštaurácia a kaviareň PARK BODEGA, ktorá predstavovala samostatnú organizačnú zložku podniku predávajúceho. V dôsledku uzatvorenia tejto zmluvy a v dôsledku aplikácie zákonných ustanovení § 476 a nasl. Obchodného zákonníka došlo k prechodu všetkých práv/pohľadávok a povinností/záväzkov týkajúcich sa tejto prevádzky. Kupujúci vstúpil do existujúcich právnych vzťahov namiesto predávajúceho bez súhlasu veriteľa (mesta Piešťany) v zmysle § 477 ods. 3 Obchodného zákonníka.

Dňa 2.6.2020 spoločnosť PeSiB s.r.o. zmenila svoje obchodné meno a sídlo na Bodega Lounge s.r.o., so sídlom Brigádnická 2523/4, Piešťany 921 01.

Dňa 14.12.2020 oznámil nájomca mestu Piešťany poruchu vykurovania na predmete nájmu. Po vykonaní odbornej prehliadky bolo zistené, že príčinou poruchy je úplná a celoplošná korózia vykurovacích rozvodov, ktorá spôsobuje únik vody a zároveň vylučuje možnosť vykonania bežnej opravy. Jedinou možnosťou tak zostáva kompletná výmena vykurovacích rozvodov v celej dĺžke.

Výber zhotoviteľa sa uskutoční na základe zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a internej smernice č. 1/2020 upravujúcej postup verejného obstarávateľa mesta Piešťany pri zadávaní zákaziek v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 664 Občianskeho zákonníka (OZ) je prenajímateľ povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať. Vzhľadom na vzniknutú havarijnú situáciu, ktorá neumožňuje nájomcovi užívať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, podľa § 673 OZ nie je nájomca povinný platiť nájomné. V návrhu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0611405 sa preto nachádza ustanovenie o dohode zmluvných strán, že nájomca nie je povinný zaplatiť mestu Piešťany nájomné za obdobie od vzniku poruchy až do jej odstránenia prenajímateľom. Nájomca zaplatil nájomné za obdobie do vzniku poruchy. Nájomné za ďalšie obdobie nie je povinný zaplatiť.

Stanoviská vecne príslušných odborov MsÚ:

Odbor ekonomiky a podnikania:

Mesto Piešťany neeviduje voči spoločnosti Bodega Lounge s.r.o nedoplatky na daniach a poplatkoch.

Odbor investícií a majetku mesta:

K uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve nemáme výhrady.

Mesto zabezpečovalo po nahlásení poruchy nájomcom firmu, ktorá diagnostikovala stav potrubia a určila rozsah poškodenia. S navrhovaným technickým riešením súhlasíme. Predpokladaná hodnota prác bude vo výške do 12 000 €.



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 0611405

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. MESTO PIEŠŤANY

zastúpený: Ing. Remo Cicutto, primátor
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
IČO : 612031
DIČ : 2020537893
bankové spojenie: VÚB Piešťany, č.ú. : 34028-212/0200
(ďalej len prenajímateľ)

2. CAFE CAIRO, s.r.o.,

zastúpená: Erik Kubica, konateľ
sídlo: A.Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany
IČO: 45 940 282
DIČ: 2023152956
zapísaná v OR OS Trnava, Odd.: Sro, vl.č. 26575/T
(ďalej len nájomca)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako stavba s.č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok parcela registra "C" č. 7897 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296m². Jedná sa o druh chránenej nehnuteľnosti - nehnuteľná kultúrna pamiatka - národná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo kúpeľného územia, ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň). Ďalej iba "predmet nájmu".

Článok II. Účel nájmu

1. Účel nájmu – reštauračná a kaviarenská činnosť.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú 15 rokov, od 04.04.2014 do 04.04.2029.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30.012,00,- EUR/rok.
2. Dohodnuté ročné nájomné je bez DPH. V prípade, že sa Mesto Piešťany stane platiteľom DPH bude k uvedenej sume ročného nájomného uplatnená DPH v zmysle platnej právnej úpravy.
3. Výška ročného nájomného je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.
Výška ročného nájomného, upravená o mieru inflácie, bude nájomcovi oznámená písomne.
4. V cene nájmu nie sú zahrnuté úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorými sú najmä náklady na kúrenie, elektrickú energiu, dodávku pitnej vody, stočné, odvoz a likvidácia odpadu.
Nájomca je povinný nájomné vo výške podľa Čl.IV. bodu 1. platiť prenajímateľovi na účet uvedený v tejto zmluve v štvrtročných splátkach, a to k 15.2., k 15.5., k 15.8. a k 15.11. príslušného roku užívania
5. Nájomné bude splatné podľa predchádzajúceho bodu bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s uvedením VS, ktorým je číslo tejto zmluvy. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bez vystavovania faktúr prenajímateľom.
6. Nájomca je povinný nájomné za rok 2014 v alikvótnej výške platiť prenajímateľovi na účet uvedený v tejto zmluve v troch splátkach, a to k 15.5., k 15.8. a k 15.11. tohto roka.
7. V prípade, že nájomca je v omeškaní s platením štvrtročných splátok ročného nájomného podľa čl. IV. bod. 4. a 6. Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca prevezme predmet nájmu uvedený od prenajímateľa na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku po podpise zmluvy, kde bude opísaný technický stav, vrátane fotografickej dokumentácie, a určí sa zodpovedná osoba za prenajímateľa na kontrolu predmet nájmu.
3. Po ukončení nájmu prevezme prenajímateľ od nájomcu predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, na základe písomného protokolu.
4. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať premet nájmu riadne, primerane jeho povahe a účelu uvedeného v Čl. II. Zmluvy.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred akýmkoľvek poškodením alebo zničením a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu ukončenia tohto zmluvného vzťahu, resp. doby nájmu v užívania schopnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať odborné prehliadky potrebné na prevádzku budov. Nájomca bude povinný o vykonaní opravy predmetu nájmu vopred písomne informovať prenajímateľa. Nájomca bude každú údržbu a opravu evidovať v „Knihe údržby a opráv“, kde uvedie dátum, rozsah a uhradenú cenu. Kniha údržby a opráv bude kontrolovaná prenajímateľom každoročne k 20.12.
8. V prípade, že nájomca nebude na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu, opravy predmetu nájmu a odborné prehliadky potrebné na prevádzku budovy, a tie vykoná prenajímateľ, bude povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške náklady súvisiace s ich vykonaním do 60 dní od splatnosti faktúry doručenej nájomcovi prenajímateľom. V opačnom prípade môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.
9. Nájomca nie je oprávnený realizovať zásahy do architektonického a hmotového riešenia predmetu nájmu. Akceptovateľné sú iba drobné stavebné úpravy v rámci interiéru, ktorých potreba vyplynie z účelu nájmu. Nájomca bude povinný o vykonaní stavebných úprav predmetu nájmu vopred písomne informovať prenajímateľa. Vykonanie stavebných úprav je podmienené predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Nakoľko sa predmetný objekt nachádza v pamiatkovej zóne mesta, tieto úpravy bude potrebné riešiť aj s príslušným pamiatkovým úradom.
10. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, el.energia, plyn a i.) dňom účinnosti tejto zmluvy. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.
11. Nájomca berie na vedomie, že v objekte sa nachádza elektrický rozvádzač, z ktorého je ovládaná hudba hrajúcej fontány „Páv“. Spotreba el.energie rozvádzača bude meraná podružným meračom a tieto náklady bude znášať Mesto Piešťany.
12. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu. Nájomca je povinný zmluvne si zabezpečiť prenájom odpadových nádob a udržiavať poriadok a čistotu v okolí odpadových nádob.
13. Nájomca je povinný bezplatne a počas celej doby nájmu umožniť využívanie uzamykateľného miesta na zber komunálneho odpadu susednou prevádzkou, t.č. reštaurácia "U Páva".
14. Nájomca berie na vedomie, že na streche objektu sa nachádza senzor závlahového systému. Nájomca je povinný užívať predmet spôsobom, aby zachoval funkčnosť senzoru závlahového systému a zabránil vzniku škody. Senzor závlahového systému nie je napájaný el.energiou zo stavby, ale je napájaný batériou.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
16. Nájomca je povinný poistiť predmet nájmu poistením kryjúcim škody na nehnuteľnom majetku, ktoré sú spôsobené požiarom, výbuchom, úderom blesku, pádom lietadla, víchricou, krúpami, zemetrasením, vytopením vodou z vodovodných zariadení, povodňou, záplavou, vytopením z klimatizácie alebo akvária, vandalizmom, poškodením zámkov, rozbitím skla, zadymením, nárazom vozidla, pádom stromov, stožiarom alebo inými predmetmi.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v zmluve dohodnutým spôsobom.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú tretím osobám a na ich majetku, na predmete nájmu alebo ktoré vzniknú na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.
19. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa na predmete nájmu, v zmysle ust. § 6 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu bude dodržiavať aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca taktiež v zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov zodpovedá za ochranu pred požiarmi predmetu nájmu, zabezpečujúc plnenie povinností na zaistenie ochrany pred požiarmi v zmysle ust. § 4, 5, 6, 7, 8, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov. Tým nie sú dotknuté ostatné povinnosti nájomcu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 314/2001 Z.z. v znení nesk. predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

20. Prenajímateľ je oprávnený na predmete nájmu kontrolovať dodržiavanie podmienok ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zo strany nájomcu.
21. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať takým spôsobom, ktorým nedôjde k porušeniu všeobecne záväzných nariadení mesta Piešťany v oblasti nakladania s odpadmi, ochrany ovzdušia a zelene. Za naplnenie dôvodu odstúpenia od zmluvy podľa čl. VII. bod 4. zmluvy, sa bude považovať opakované porušovanie ustanovení týchto všeobecne záväzných nariadení mesta Piešťany.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe, užíva predmet nájmu, trpí užívanie predmetu nájmu v rozpore s ktorýmkoľvek ustanovením tejto zmluvy, alebo svojim konaním či nekonaním porušil ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy nájomcom podľa prvej vety, pokiaľ toto porušenie je možné napraviť, je prenajímateľ povinný na základe písomnej výstrahy vyzvať nájomcu na napravenie vadného stavu. Ak nájomca do 60 dní od doručenia výstrahy tak neučiní, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi v plnej výške náklady podľa čl. V. bod 8. zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nastane dôvod odstúpenia zo strany nájomcu podľa predchádzajúceho odseku, je nájomca povinný písomnou výstrahou vyzvať prenajímateľa k odstráneniu tohto dôvodu. Ak prenajímateľ do 60 dní od doručenia výstrahy tak neučiní, má nájomca právo od zmluvy odstúpiť.
7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane. Oznámenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a oznámenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany.

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany prenajímateľa a nájomcu budú doručované na adresy uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho identifikačných údajov, inak zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vzostupne číslované a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 04.04.2014, po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Táto nájomná zmluva bola schválená uzn. MsZ č. 163/2013/B zo dňa 07.11.2013 a 17/2014/B zo dňa 13.02.2014.

V Piešťanoch, dňa 3.3.2014

Prenajímateľ:



Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta Piešťany

V Piešťanoch, dňa 5.3.2014

Nájomca:

1 CAFE CAIRO, s.r.o.
A. Hlinku 57/71
PIEŠŤANY 921 01
IČO: 282 DIČ: 2023152956
TEL: 0907 725 777

CAFE CAIRO, s.r.o.
Erik Kubica
konateľ

N á v r h

D O D A T O K č. 1

k Nájomnej zmluve č. 0611405 zo dňa 5.3.2014

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Mesto Piešťany
zast. : Mgr. Peter Jančovič, PhD. – primátor mesta Piešťany
Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO : 612031
DIČ : 2020537893
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu: SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca:** Bodega Lounge s.r.o.
zast. : Ľubomír Herman – konateľ
Brigádnická 2523/4, 921 01 Piešťany
IČO: 52 811 654
DIČ: 2121148029
IČ DPH: SK 2121148029
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 4507 9765
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka č. 45817/T
(ďalej len nájomca)

Na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 20.09.2017, uzatvorenej medzi spoločnosťou CAFE CAIRO, s.r.o., so sídlom A. Hlinku 57/71, Piešťany 921 01, IČO: 45 940 282 ako predávajúcim a spoločnosťou Kompodent, spol s r.o., so sídlom Komenského 12, Piešťany 921 01, IČO: 00 611 875, ako kupujúcim, došlo k predaju časti podniku, a to prevádzky kaviareň a reštaurácia PARK BODEGA, Sad A. Kmeťa 1807/7, 921 01 Piešťany. Súčasťou prevedenej časti podniku boli aj zmluvné práva a povinnosti, resp. aj Nájomná zmluva č. 0611405 uzavretá s Mestom Piešťany zo dňa 5.3.2014. Uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 20.09.2017 pokračoval nájomný vzťah naďalej so spoločnosťou Kompodent, spol s r.o. ako s nájomcom.

Na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 20.12.2019, uzatvorenej medzi spoločnosťou Kompodent, spol. s r.o., so sídlom Komenského 12, Piešťany 921 01, IČO: 00 611 875 ako predávajúcim a spoločnosťou PeSiB s.r.o., so sídlom Mojmirova 6326/38, IČO: 52 811 654 ako kupujúcim, došlo k predaju časti podniku, a to prevádzky reštaurácia a kaviareň „PARK BODEGA“, Sad A. Kmeťa 1807/7, Piešťany, ktorá predstavovala samostatnú organizačnú zložku podniku predávajúceho. Súčasťou prevedenej časti podniku boli aj zmluvné práva a povinnosti, resp. aj Nájomná zmluva č. 0611405 (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a CAFE CAIRO, s.r.o., so sídlom A. Hlinku 57/71, Piešťany 921 01, IČO: 45 940 282 zo dňa 5.3.2014. Spoločnosť PeSiB s.r.o. zmenila dňa 2.6.2020 svoje obchodné meno na Bodega Lounge s.r.o., s ktorou pokračuje nájomný vzťah naďalej ako s nájomcom.

Čl. II. Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na zmenách Zmluvy nasledovne:

1. **Mení sa označenie nájomcu** na Nájomnej zmluve č. 0611405 zo dňa 5.3.2014, z pôvodného CAFE CAIRO, s.r.o., so sídlom A. Hlinku 57/71, Piešťany 921 01, IČO: 45 940 282 na Bodega Lounge s.r.o., so sídlom Brigádnická 2523/4, Piešťany 921 01, IČO: 52 811 654.
2. **V Článku IV. sa dopĺňa bod 8.**, ktorý znie:

8. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nájomca oznámil dňa 14.12.2020 vznik poruchy na rozvodoch vykurovania na predmete nájmu. Vzhľadom na vzniknutú havarijnú situáciu, ktorá neumožňuje nájomcovi užívať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca v zmysle § 673 Občianskeho zákonníka nie je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od vzniku poruchy až do jej odstránenia prenajímateľom. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že toto obdobie trvá od 16.12.2020. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že nájomca zaplatil nájomné za obdobie do 15.12.2020.
3. **V Článku IV. sa mení bod 15.**, ktorý znie:

15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť inú formu užívania predmetu nájmu tretej osobe.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 bol schválený uznesením MsZ č. zo dňa 10.03.2021.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 1 sa uzatvára nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri sú pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Piešťanoch dňa

V Piešťanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Piešťany

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor

.....
Bodega Lounge s.r.o

Ľubomír Herman
konateľ



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26575/T

Obchodné meno:	CAFE CAIRO, s.r.o.	(od: 15.12.2010)
Sídlo:	A.Hlinku 57/71 Piešťany 921 01	(od: 15.12.2010)
IČO:	45 940 282	(od: 15.12.2010)
Deň zápisu:	15.12.2010	(od: 15.12.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.12.2010)
Predmet činnosti:	<p>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne (od: 15.12.2010)</p> <p>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 15.12.2010)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 15.12.2010)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 15.12.2010)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 15.12.2010)</p> <p>prenájom hnutelných vecí (od: 15.12.2010)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 15.12.2010)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 15.12.2010)</p> <p>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 15.12.2010)</p> <p>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 15.12.2010)</p> <p>cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie (od: 15.12.2010)</p> <p>ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 15.12.2010)</p> <p>ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 15.12.2010)</p> <p>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 (od: 15.12.2010)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Rudolf Kubica</u> A. Hlinku 57/71 Piešťany 921 01 (od: 15.12.2010)</p> <p><u>Elena Kubicová</u> A. Hlinku 57/71 Piešťany 921 01 (od: 15.12.2010)</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Rudolf Kubica Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR (od: 15.12.2010)</p> <p>Elena Kubicová Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR (od: 15.12.2010)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konateľ (od: 15.12.2010)</p> <p><u>Erik Kubica</u> A. Hlinku 57/71 (od: 15.12.2010)</p>	

Piešťany 921 01
Vznik funkcie: 15.12.2010

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodenému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 15.12.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 15.12.2010)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku, a to prevádzky kaviareň a reštaurácia PARK BODEGA, Sad A. Kmeťa 1807/7, 921 01 Piešťany, na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej medzi spoločnosťou CAFE CAIRO, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou Kompodent, spol. s.r.o., so sídlom Komenského 12, 921 01 Piešťany, IČO: 00 611 875, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. : 1238/T, ako kupujúcim zo dňa 20.09.2017, ktorá nadobúda účinnosť dňa 01.10.2017	(od: 11.10.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	17.02.2021	
Dátum výpisu:	20.02.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1238/T

Obchodné meno:	Komponent, spol. s r.o.	(od: 10.10.2007)
Sídlo:	Komenského 12 Piešťany 921 01	(od: 21.04.1998)
IČO:	00 611 875	(od: 31.01.1991)
Deň zápisu:	31.01.1991	(od: 31.01.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.01.1991)
Predmet činnosti:	obchodná činnosť (zdravotnícke prístroje, nástroje a materiály laboratórne prístroje, nástroje a mat., dezinfekčné prostried. poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom, alebo na zákazku výroba a servis lekárskeho prístrojov činnosť ekonomických a organizačných poradcov podnikateľské poradenstvo sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 22.05.1995) (od: 22.05.1995) (od: 22.05.1995) (od: 28.02.2006) (od: 28.02.2006) (od: 28.02.2006) (od: 03.12.2008) (od: 25.04.2014) (od: 25.04.2014) (od: 25.04.2014) (od: 25.04.2014) (od: 25.04.2014) (od: 29.04.2017) (od: 29.04.2017) (od: 29.04.2017)
Spoločníci:	<u>Katarína Siptáková</u> Mateja Bela 4665/11 Piešťany 921 01	(od: 19.07.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	Katarína Siptáková Vklad: 6 650 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 6 650 EUR	(od: 19.07.2018)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Katarína Siptáková</u> Mateja Bela 4665/11 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 27.03.2018	(od: 25.04.2014) (od: 04.04.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti konajú konatelia samostatne.	(od: 22.05.1995)
Základné imanie:	6 650 EUR Rozsah splatenia: 6 650 EUR	(od: 29.04.2017)

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou

zmluvou zo dňa 30.01.1991 podľa §106a ods. 1 a §106n ods. 1 Zákona č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. (od: 31.01.1991)

Spoločenskou zmluvou zo dňa 18.04.1995 (ktorá nahradila pôvodnú spoločenskú zmluvu) boli právne pomery prispôbené ustanoveniam Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). (od: 22.05.1995)

Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 16.03.1998. Zmena sídla spoločnosti z Piešťany, Pod Párovcami 25 na Piešťany, Komenského 12. Zmena IČO z 00611675 na IČO 00611875. (od: 21.04.1998)

Prispôbenie zakladateľskej listiny zákonom č. 11/98 Z.z. dodatkom zo dňa 27.07.1998. (od: 11.12.1998)

Dátum aktualizácie údajov: 17.02.2021

Dátum výpisu: 20.02.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 45817/T

Obchodné meno:	Bodega Lounge s.r.o.	(od: 02.06.2020)
	PeSiB s.r.o.	(od: 13.12.2019 do: 01.06.2020)
Sídlo:	Brigádnická 2523/4 Piešťany 921 01	(od: 02.06.2020)
	Mojmírova 6326/38 Piešťany 921 01	(od: 13.12.2019 do: 01.06.2020)
IČO:	52 811 654	(od: 13.12.2019)
Deň zápisu:	13.12.2019	(od: 13.12.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.12.2019)
Predmet činnosti:	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov	(od: 13.12.2019)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 13.12.2019)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.12.2019)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 13.12.2019)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 13.12.2019)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 13.12.2019)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 13.12.2019)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 13.12.2019)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 02.06.2020)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 02.06.2020)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 02.06.2020)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 02.06.2020)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojený s prenájmom	(od: 02.06.2020)
Spoločníci:	<u>Lubomír Herman</u> Brigádnická 2523/4 Piešťany 921 01	(od: 02.06.2020)
	<u>Peter Baláž</u> Rajňanská 264/5 Čhtelnica 922 05	(od: 13.12.2019 do: 01.06.2020)
	<u>Simona Lackovičová</u> Bratislavská 2861/137 Piešťany 921 01	(od: 13.12.2019 do: 01.06.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lubomír Herman Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 02.06.2020)
	Peter Baláž Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 500 EUR	(od: 13.12.2019 do: 01.06.2020)
	Simona Lackovičová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 500 EUR	(od: 13.12.2019 do: 01.06.2020)

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.12.2019)
	<u>Lubomír Herman</u> Brigádnická 2523/4 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 08.05.2020	(od: 02.06.2020)
	<u>Peter Baláž</u> Rajňanská 264/5 Chtelnica 922 05 Vznik funkcie: 13.12.2019 Skončenie funkcie: 08.05.2020	(od: 02.06.2020 do: 01.06.2020)
	<u>Simona Lackovičová</u> Bratislavská 2861/137 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 13.12.2019 Skončenie funkcie: 08.05.2020	(od: 02.06.2020 do: 01.06.2020)
	<u>Peter Baláž</u> Rajňanská 264/5 Chtelnica 922 05 Vznik funkcie: 13.12.2019	(od: 13.12.2019 do: 01.06.2020)
	<u>Simona Lackovičová</u> Bratislavská 2861/137 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 13.12.2019	(od: 13.12.2019 do: 01.06.2020)
Konanie menom spoločnosti:	konateľ koná v mene spoločnosti samostatne	(od: 13.12.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 13.12.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	17.02.2021	
Dátum výpisu:	20.02.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

ZMLUVA O PREDAJI ČASTI PODNIKU

uzatvorená v súlade s § 476 a nasl. a v súlade s 487 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

(1) predávajúcim:

Obchodné meno: Komponent, spol. s r.o.
so sídlom: Komenského 12, Piešťany 92101
IČO: 00 611 875
DIČ: 2020395344
IČ DPH: SK2020395344
registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, Odd.: Sro, Vložka č.: 1238/T
Zastúpený: Katarína Siptáková, konateľka spoločnosti
(ďalej len „Predávajúci“)

a

(2) kupujúcim:

Obchodné meno: PeSiB s.r.o.
so sídlom: Mojmirova 6326/38, 921 01 Piešťany
IČO: 52 811 654
registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, Odd.: Sro, Vložka č.: 45817/T
Zastúpený: Peter Baláž, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

KEĎŽE:

- A. Predávajúci je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou predovšetkým v oblasti gastronómie a ktorej predmetom podnikania je aj pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, prevádzkovanie výdajne stravy a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu;
- B. Predávajúci prevádzkuje v meste Piešťany na ul. Sad A. Kmeťa 1807/7 reštauráciu a kaviareň „PARK BODEGA“, ktorá predstavuje samostatnú organizačnú zložku podniku Predávajúceho;
- C. Predávajúci má záujem ukončiť prevádzkovanie reštaurácie a kaviarne PARK BODEGA, zároveň je však jeho záujmom zabezpečenie kontinuity prevádzkovania reštaurácie a kaviarne PARK BODEGA Kupujúcim;
- D. Kupujúci má záujem touto Zmluvou od Predávajúceho nadobudnúť časť podniku ako je špecifikované v tejto Zmluve a má záujem pokračovať v prevádzkovaní reštaurácie a kaviarne „PARK BODEGA“, nachádzajúcej sa v meste Piešťany na ul. Sad A. Kmeťa 1807/7 ktorá predstavuje samostatnú organizačnú zložku podniku Predávajúceho;
- E. Zmluvné strany sa dohodli na základných princípoch transakcie v rámci predzmluvných rokovaní;
- F. Predávajúci schválil v súlade so svojou Spoločenskou zmluvou a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka transakciu dohodnutú v tejto Zmluve na svojom valnom zhromaždení konanom dňa 20.12.2019 a Kupujúci schválil v súlade so svojou Spoločenskou zmluvou a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka túto transakciu na svojom valnom zhromaždení konanom dňa 20.12.2019; výpisy z Obchodného registra Zmluvných strán a rozhodnutia valných zhromaždení oboch Zmluvných strán sú obsahom Prílohy č. 1 k tejto Zmluve;

dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí Zmluvy v nasledovnom znení:

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci na základe tejto Zmluvy a v súlade s § 476 a nasl. v spojení s § 487 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „ObZ“) predáva Kupujúcemu časť podniku, ktorým je reštaurácia a kaviareň „PARK BODEGA“ a zaväzuje sa na Kupujúceho previesť vlastnícke právo ku všetkým veciam, iné práva a ostatné majetkové hodnoty, ktoré patria k tejto časti podniku a slúžia k jeho prevádzkovaniu (ďalej len „Podnik“ alebo „Predmet prevodu“) a Kupujúci sa zaväzuje predávanú časť Podniku vrátane záväzkov súvisiacich s časťou Podniku prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Veci, iné práva a ostatné majetkové hodnoty patriace k Podniku sú špecifikované ďalej v tejto Zmluve a jej jednotlivých prílohách.
- 1.2 Na Kupujúceho prechádzajú v súlade s § 477 ObZ všetky práva a záväzky k Podniku, pričom prevzatie záväzkov a postúpenie pohľadávok vzhľadom na ich neexistenciu podľa vyhlásenia Predávajúceho nie je potrebné vykonať.

II. PREDMET KÚPY – SÚČASŤI PREVÁDZANÉHO PODNIKU

- 2.1 Veci, iné práva a ostatné majetkové hodnoty patriace k Podniku, ktoré sú súčasťou prevádzaného Podniku sú špecifikované ako nasleduje ďalej:
- a) vybavenie reštaurácie a kuchyne;
 - b) pohľadávky a záväzky viažuce sa k Podniku;
 - c) zamestnanci;
 - d) nehnuteľnosti;
 - e) sklad a zásoby.
- 2.2 Súčasťou Podniku sú aj ďalšie veci, práva a majetkové hodnoty združené v Podniku, ktoré s prevádzanou činnosťou súvisia a slúžia na jej priamy výkon. Predávajúci Podnik predáva Kupujúcemu bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú všetky veci, práva a majetkové hodnoty výslovne v tejto Zmluve uvedené a Kupujúci tieto veci, práva a majetkové hodnoty spôsobom podľa tejto Zmluvy do svojho vlastníctva preberá, resp. zaväzuje sa prevziať.
- 2.3 Vybavenie reštaurácie a kuchyne. Vybavenie reštaurácie tvoria najmä hnutelné veci nachádzajúce sa v stravovacej časti prevádzky reštaurácie PARK BODEGA, ktorých podstatná časť je uvedená v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve. Súčasťou tohto súboru vecí sú najmä:
- a) vybavenie reštaurácie mobiliárom;
 - b) príslušenstvo nebytového priestoru – reštaurácie, ktoré nie je vo vlastníctve prenajímateľa priestoru (napr. klimatizačné jednotky a zvyšná vzduchotechnika);
 - c) vybavenie kuchyne gastro zariadeniami;
 - d) príslušenstvo nebytového priestoru – kuchyne, ktoré nie je vo vlastníctve prenajímateľa priestoru (napr. klimatizačné jednotky a vzduchotechnika).
- 2.4 Prechod pohľadávok. Zmluvné strany potvrdzujú, že k Podniku sa neviažu ku dňu podpisu Zmluvy žiadne pohľadávky. Ak Predávajúci dodatočne zistí, že k prevádzanému Podniku patria akékoľvek pohľadávky, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Kupujúceho.
- 2.5 Prechod záväzkov. Zmluvné strany potvrdzujú, že k Podniku sa neviažu ku dňu podpisu Zmluvy žiadne záväzky. Kupujúci nie je povinný momentom uzavretia Zmluvy hradiť akékoľvek dodatočne objavené záväzky vzniknuté pred 31.12.2019. Prechod práv a povinností zo zmlúv je obsahom článku III. tejto Zmluvy.
- 2.6 Zamestnanci. Zmluvné strany potvrdzujú, že Predávajúci nie je vo vzťahu k Podniku zamestnávateľom a žiadny zamestnanec nie sú súčasťou Podniku.
- 2.7 Nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je v majetku prevádzaného Podniku žiadna nehnuteľnosť.
- 2.8 Sklad a zásoby. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predávajúci vo vzťahu k Podniku neeviduje položky skladu ani zásoby.
- 2.9 Spolu s prevádzaným Podnikom sa neprevádza obchodné meno Predávajúceho; tento je oprávnený svoje obchodné meno naďalej užívať, avšak na Kupujúceho prechádza oprávnenie používať obchodný názov Podniku s názvom PARK BODEGA.

III. PREVOD PRÁV ZO ZMLÚV

- 3.1 Súčasťou prevodu Podniku je v zmysle § 476 ObZ aj prevod práv a povinností Predávajúceho ako nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 0611405 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany ako prenájomcom a právny predchodcom Predávajúceho, spoločnosťou CAFE CAIRO, s.r.o., IČO: 45 940 282 zo dňa 05.03.2014 predmetom ktorej sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s. č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok parcela registra "C" č. 7897 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296m² (ďalej len: „Nájomná zmluva“) Predávajúceho na Kupujúceho, a to momentom nadobudnutia účinnosti prevodu Podniku podľa tejto Zmluvy. Nájomná zmluva je obsahom Prílohy č. 3 k tejto Zmluve.
- 3.2 Zmluvy s dodávateľmi elektrickej energie, plynu, vody a s prípadnými inými dodávateľmi služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy nie sú súčasťou Predmetu prevodu, nakoľko ku dňu účinnosti tejto Zmluvy ich Predávajúci odhlási a Kupujúci sa ich odberu prihlási. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za takéto spotrebované a dodané médiá, energie a služby, ktoré vznikli alebo vzniknú do 31.12.2019 je povinnosťou Predávajúceho. Predávajúci sa zároveň zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti prevodu Podniku poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa elektrickej energie, plynu, vody a prípadných iných službách spojených s užívaním predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o ďalších zmluvách, ktoré by sa vzťahovali na Podnik.

IV. KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzaný Podnik vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc Euro).
- 4.2 Predaj Podniku sa v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty nepovažuje za dodanie tovaru, a teda kúpna cena dohodnutá v Článku 4.1 je bez dane z pridanej hodnoty.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu dohodnutú v Článku 4.1 uhradiť v deň podpisu tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. IBAN: SK43 7500 0000 0040 1992 1190. Kúpna cena dohodnutá v Článku 4.1 tejto Zmluvy musí byť uhradená najneskôr do 31.12.2019.
- 4.4 Kúpna cena resp. jej príslušná časť sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v predchádzajúcom Článku 4.3 Zmluvy.
- 4.5 V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny podľa tohto Článku Zmluvy, je Kupujúci povinný Predávajúcemu popri dlžnej sume uhradiť aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy až do zaplatenia.

V. ODOVZDANIE PODNIKU, PRECHOD NEBEZPEČENSTVA A VLASTNÍCTVA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme Podnik na základe písomného preberacieho protokolu od Predávajúceho v deň podpisu Zmluvy, najneskôr však 31.12.2019. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj zaznamenanie stavu meračov a poškodení v nebytových priestoroch prevádzky reštaurácie a súvisiacich priestoroch (šatňa a sklad) a odsúhlasenie jednotlivých súčastí Podniku v súlade s Článkom II vyššie.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na veciach prechádza na Kupujúceho momentom prevzatia Podniku podľa Článku 5.1 vyššie.
- 5.3 Vlastnícke právo k Podniku prechádza na Kupujúceho v deň účinnosti Zmluvy.
- 5.4 Predávajúci nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom s Podnikom právne a fakticky disponovať od momentu podpisu Zmluvy.
- 5.5 Kupujúci nadobúda Podnik v stave, v akom stojí a leží; kúpna cena za Podnik bola Zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom reálny stav Podniku (vrátane jeho poškodení a iných väd).
- 5.6 Predávajúci je povinný v súlade s § 488 ods. 1 ObZ navrhnuť vykonanie zápisu o predaji Podniku v obchodnom registri bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

VI. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho riadne a úplne oboznámil so stavom Podniku, vrátane všetkých potrebných ekonomických a právnych informácií, ktoré má k dispozícii. Predávajúci tiež vyhlasuje, že si je vedomý tej skutočnosti, že je povinný odovzdať Podniku Kupujúcemu v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve.
- 6.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Podniku riadne a v plnom rozsahu oboznámil, a že ho v tomto stave nadobúda. Kupujúci tiež vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že všetky veci (vrátane dokumentácie a potrebných informácií) mu je Predávajúci povinný odovzdať ku dňu účinnosti Zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že Podnik je v jeho výlučnom vlastníctve, a že Kupujúci ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch, bremien alebo iných práv tretích osôb (okrem práv, s ktorými je Kupujúci oboznámený a nemá voči nim námietky), a teda že neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Podniku a následné nerušené užívanie a prevádzkovanie Podniku Kupujúcim.
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje, že je schopný v plnom rozsahu plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to vrátane splnenia záväzkov, ktoré na neho prechádzajú s Podnikom, a že sa uzavretím Zmluvy nezhorší vymožitelnosť pohľadávok veriteľov Predávajúceho.
- 6.5 Predávajúci vyhlasuje podľa svojej najlepšej vôle a vedomia:
- a) že nie je v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „Zákon o konkurze“) a úpadok Predávajúceho v zmysle zákona ani nehrozí;
 - b) príslušnému súdu nebol doručený návrh na začatie súdneho konania, návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo návrh na začatie exekúcie na Predávajúceho, alebo iného konania, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkalo Podniku alebo jeho časti, a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nenastali skutočnosti, na základe ktorých by mohlo byť v budúcnosti úspešne spochybňované vlastnícke právo Predávajúceho k Podniku podľa tejto Zmluvy;
 - c) (i) z jeho strany nebol podaný na žiadny súd návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, (ii) pred žiadnym súdom neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie na majetok Predávajúceho a žiadny súd nerozhodol o povolení reštrukturalizácie a ani nezastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku a ani nezrušil konkurz, (iii) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho žiadna tretia osoba nepodnikla akékoľvek úkony smerujúce k vyhláseniu konkurzu na majetok Predávajúceho, alebo k povoleniu reštrukturalizácie ohľadom jeho majetku, (iv) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho mu nehrozí žiadne rozhodnutie o začatí konkurzného konania alebo vyhlásenie konkurzu alebo začatie reštrukturalizačného konania, alebo povolenie reštrukturalizácie, a (v) Predávajúci ani žiadny súd nerozhodol o jeho zrušení a likvidácii;
 - d) (i) nemá voči žiadnej tretej osobe akékoľvek záväzky týkajúce sa Podniku a nemá záväzky ani voči spoločníkom Predávajúceho, ktoré by sa týkali Podniku;
 - e) Predávajúci (a i Podnik) je platne založená, existujúca a náležite registrovaná obchodná spoločnosť podľa slovenských právnych predpisov, nie sú dané dôvody neplatnosti, ani zrušenia spoločnosti Predávajúceho súdom a Predávajúci má úplné oprávnenie podnikať, tak ako podnikala ku dňu uzavretia tejto Zmluvy;
 - f) do obchodného registra uložil všetky listiny, ktoré tam uložiť mal. Predávajúci nie je v omeškaní s plnením akýchkoľvek zákonných povinností vo vzťahu Podniku;
 - g) oprávnenie na podnikanie bolo vydané v súlade s príslušnými právnymi predpismi na základe pravdivých a úplných údajov. Predávajúci má platne uzavretú zmluvu so zodpovedným zástupcom, zodpovedným za podnikanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi, takáto zmluva nebola jednostranne ukončená a ani inak zrušená;
 - h) nepodala sa žiadna žiadosť, nepredložil sa žiadny návrh alebo sa nezvolalo žiadne zasadnutie orgánov spoločnosti Predávajúceho za účelom zrušenia spoločnosti (alebo akékoľvek iné podobné konanie), s úmyslom ukončiť, prediť alebo previesť celý (alebo

akúkoľvek) časť podniku spoločnosti Predávajúceho alebo za účelom konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania ohľadom spoločnosti a nenastali žiadne udalosti, ktoré by podľa príslušných právnych predpisov oprávňovali na akékoľvek takéto prípady alebo konania;

- i) neexistuje povinnosť splatiť akékoľvek dodatočné vklady do spoločnosti Predávajúceho týkajúce sa prevádzaného Podniku;
- j) žiadna tretia osoba nemá právo (či už uplatniteľné teraz alebo v budúcnosti, či už údajné alebo nie) vyžadovať zníženie alebo zvýšenie základného imania v spoločnosti Predávajúceho týkajúce sa Podniku;
- k) neexistujú žiadne dohody s tretími osobami o tichom spoločenstve a neexistujú ani žiadni tichí spoločníci spoločnosti Predávajúceho týkajúce sa Podniku;
- l) Predávajúci neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu a ani neprijal žiaden jednostranný záväzok (bez ohľadu na formu), predmetom, ktorých by bol záväzok prevádzajúceho previesť Podnik (alebo ktorúkoľvek jeho časť) akejkoľvek tretej osobe;
- m) k Podniku nebolo (a ani neexistuje povinnosť, aby bolo) oddelené akékoľvek samostatné prevoditeľné právo a že pri prevode Podniku podľa tejto Zmluvy budú na Kupujúceho prevedené aj všetky samostatne prevoditeľné práva spojené s Podnikom.

VII. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny právnych predpisov bude zistený dôvod k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať len tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov, aby zmysel a účel tejto Zmluvy bol zachovaný.
- 7.2 Predávajúci je po podpise Zmluvy povinný zdržať sa nakladania s vybavením reštaurácie a/alebo kuchyne nad rámec bežného opotrebenia, ako aj zdržať sa zmien v právnych vzťahoch so zamestnancami patriacimi k Podniku.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatenie kúpnej ceny riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote platby pracovných dní.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná korešpondencia medzi Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy sa bude vždy zasielať doporučene na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo prostredníctvom kuriérnej služby alebo osobne proti podpisu, pričom zásielka sa bude na účely tejto Zmluvy považovať za doručenie druhej Zmluvnej strane v deň jej skutočného doručenia, prípadne na piaty (5.) deň po podaní písomnosti na pošte ako doporučenej zásielky.

VIII. OCHRANA INFORMÁCIÍ

- 8.1 Žiadna zo Zmluvných strán nesmie sprístupniť tretej osobe dôverné informácie, ktoré pri plnení tejto Zmluvy získala od druhej Zmluvnej strany. To neplatí, ak majú byť za účelom plnenia tejto Zmluvy potrebné informácie sprístupnené spolupracujúcim osobám podieľajúcim sa na plnení podľa tejto Zmluvy za rovnakých podmienok, aké sú stanovené Zmluvným stranám, a to len v rozsahu nevyhnutne nutnom pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 8.2 Za dôverné informácie sú na základe tejto Zmluvy stranami považované všetky informácie vzájomne poskytnuté v ústnej alebo v písomnej forme, najmä informácie, ktoré sa strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, ako i know-how, ktorým sa rozumejú všetky poznatky obchodnej, výrobnéj, technickej či ekonomickej povahy súvisiace s činnosťou Zmluvnej strany, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu hodnotu a ktoré nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné a majú byť utajené.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú dôverné informácie poskytnuté druhou stranou v listinnej podobe kopírovať ako celok, ani sčasti.

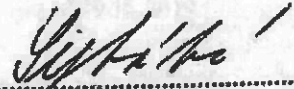
- 8.4 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať s dôvernými informáciami, ktoré im boli poskytnuté druhou stranou alebo ich inak získali v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, ako s obchodným tajomstvom, najmä uchovávať ich v tajnosti a vykonať všetky zmluvné a technické opatrenia zabraňujúce ich zneužitiu či prezradeniu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 9.1 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, po dvoch vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa dohodli, že menší obsah tejto Zmluvy možno len vo forme písomných dodatkov k Zmluve na základe súhlasu oboch Zmluvných strán.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony a aj spôsobilosť osôb oprávnených konať v ich mene nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
- 9.3 Pokiaľ táto Zmluva nerieši všetky práva a povinnosti Zmluvných strán a v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa Zmluvné strany všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy sa riadne oboznámili, že s ním súhlasia, že sú oprávnené k uzavretiu Zmluvy s daným obsahom a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú vlastnoručným podpisom osoby oprávnenej konať v ich mene, na strane Kupujúceho na základe udeleného plnomocenstva splnomocnenému zástupcovi.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.12.2019.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 9.6.1 Príloha č. 1: Výpisy z Obchodného registra Zmluvných strán a Rozhodnutia valných zhromaždení Zmluvných strán
- 9.6.2 Príloha č. 2: Zoznam vybavenia reštaurácie a kuchyne;
- 9.6.3 Príloha č. 3: Nájomná zmluva č. 0611405;
- 9.6.4 Príloha č. 4: Čestné vyhlásenie o úplnosti majetku;
- 9.6.5 Príloha č. 5: Súpis súdnych a iných právnych sporov;
- 9.6.6 Príloha č. 6: Súpis existujúcich zmluvných vzťahov;
- 9.6.7 Príloha č. 7: Súpis stavov účtov a pokladnice a finančných záväzkov a pohľadávok.

Piešťany, dňa 20.12.2019

Predávajúci:


.....
za Komponent, spol. s r.o.:
Katarína Siptáková, konateľka

Kupujúci:


.....
za PeSiB s.r.o.:
Peter Baláž, konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Katarína Siptáková**, dátum narodenia **.....**, r.č. **.....**, bytom **Piešťany**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **.....**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1136022/2019**.

Piešťany dňa 20.12.2019



.....
Mária Latková
pracovník
poverený notárom
JUDr. Miroslavom Holčíkom
so sídlom v Piešťanoch



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Baláž**, dátum narodenia **.....**, r.č. **.....**, bytom **.....**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **.....**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1136023/2019**.

Piešťany dňa 20.12.2019



.....
Mária Latková
pracovník
poverený notárom
JUDr. Miroslavom Holčíkom
so sídlom v Piešťanoch

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

PeSiB s.r.o.

so sídlom: Mojmirova 6326/38, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, IČO: 52 811 654
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 45817/T

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 9. n 2020	
Číslo zápisu: 1024	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Výdavky:

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Referát majetku mesta
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 02.01.2020

podané osobne

Vec: Oznámenie o prevzatí záväzkov

Dovoľme si Vám oznámiť, že dňa 31.12.2019 nadobudla účinnosť Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 20.12.2019, ktorú naša spoločnosť PeSiB s.r.o., so sídlom: Mojmirova 6326/38, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, IČO: 52 811 654, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 45817/T ako kupujúci (ďalej ako: „**Kupujúci**“) uzavrela so spoločnosťou Kompodent, spol. s r.o., so sídlom: Komenského 12, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, IČO: 00 611 875, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 1238/T ako predávajúcim (ďalej ako: „**Predávajúci**“).

V súlade s ustanovením § 477 ods. 4 Obchodného zákonníka Vám oznamujeme, že Kupujúci (t.j. spoločnosť PeSiB s.r.o.) na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 20.12.2019 prevzala záväzky Predávajúceho (t.j. obchodnej spoločnosti Kompodent, spol. s r.o.), osobitne Kupujúci vstúpil do práv a povinností nájomcu podľa Nájomnej zmluvy č. 0611405 uzatvorenej pôvodne medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a právny predchodcom Predávajúceho, spoločnosťou CAFE CAIRO, s.r.o., IČO: 45 940 282 zo dňa 05.03.2014 predmetom ktorej sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako stavba s. č. 1807 na pozemku parcele č. 7897 a pozemok parcela registra "C" č. 7897 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296m².

Zároveň si Vás dovoľme požiadať, aby všetky písomnosti týkajúce sa označenej nájomnej zmluvy, osobitne platobný výmer na r. 2020 a ďalšie, zasielalo Mesto Piešťany ako prenajímateľ na adresu našej spoločnosti PeSiB s.r.o.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom,

za PeSiB s.r.o.:

PeSiB s.r.o.
Mojmirova 6326/38, 921 01 Piešťany
IČO: 52 811 654 IČ DPH: SK2121140020
0949 291 778

Peter Baláž,
konateľ



