

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 01.03.2021

Názov materiálu: NÁVRH O UMOŽNENIE PREJAZDU A PRECHODU PRE MARTIN NOROVSKÝ, LOKALITA VÁŽSKA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 15.10.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh o umožnenie – súhlas s prejazdom a prechodom cez pozemok medzi Mestom Piešťany ako nájomcom a žiadateľom ako majiteľom parc. č. 8115/3 a 8175 v prospech každodobého vlastníka cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 8115/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m² t. č. zapísanej v LV č. 3908 ako vlastníctvo Doprastav, a.s., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 826 56, SR v podiele 1/1

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ Piešťany:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: Uznesenie č. 8/2021

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh o umožnenie prejazdu a prechodu pre Martina Norovského, lokalita Vážska, Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie: Uznesenie č. 202/2021

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh o umožnenie – súhlas s prejazdom a prechodom cez pozemok medzi Mestom Piešťany ako nájomcom a žiadateľom ako majiteľom parc. č. 8115/3 a 8175 v prospech každodobého vlastníka cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 8115/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m² t. č. zapísanej v LV č. 3908 ako vlastníctvo Doprastav, a.s., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 826 56, SR v podiele 1/1

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 2

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.2.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je nájomcom nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „C“, parc. č. 8115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², , kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 3908 na základe platnej Nájomnej zmluvy č. VS517396 zo dňa 18.06.1996.

Parc. č. 8115/1, je vo vlastníctve Doprastav, a.s., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 826 56, SR v podiele 1/1. Ide o pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Dňa 15. 10. 2021 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od p. Martina Norovského. Predmetná žiadosť je podávaná na základe nevyhnutnosti k predaju rodinného domu a predmetný súhlas – potvrdenie si vyžiadala financujúca banka žiadateľa ohľadom hypotekárneho úveru. Následne si môže žiadateľ žiadať a zriadiť vecné bremeno u vlastníka nehnuteľnosti so súhlasom Mesta Piešťany ako Nájomcom predmetnej parcely.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti p. Martina Norovského k odsúhlaseniu prejazdu cez parc. č. 8115/1 reg. „C“, k. ú. Piešťany v prenájme Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Požadované odsúhlasenie prejazdu cez parcelu č. 8115/1 reg. „C“, ktorú má v prenájme Mesto Piešťany od vlastníka DOPRASTAV a.s., je požadované z dôvodu zabezpečenia prístupu na parcely č. 8115/3 a 8175 vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetný pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - účelová komunikácia pre prístup k bytovému domu A. Dubčeka o. č. 1,3,5,7 a k nadväzujúcemu objektu občianskej vybavenosti, poskytuje prístup aj k rodinnému domu žiadateľa.

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky k umožneniu prejazdu cez parcelu č. 8115/1. Parcela je podľa Územného plánu mesta Piešťany súčasťou plôch prímestského bývania a plôch obslužných komunikácií. Prejazd nie je v kolízii s existujúcim užívaním ani s rozvojovými zámermi v záujmovom mieste.

V prípade, že v zmysle nájomnej zmluvy Mesta Piešťany s vlastníkom parcely č. 8115/1 je možné udelenie súhlasu tretím osobám, nemáme pripomienky k odsúhlaseniu prechodu danou parcelou.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti p. Martina Norovského o vydanie potvrdenia umožňujúceho prejazd parcelou č. 8115/1v nájme mesta Piešťany k pozemkom parc. č. 8115/3 a 8175 ktoré sú vlastníctvom žiadateľa.

Stanovisko OlaMM: Odbor investícií a majetku mesta **nemá námietky** k vydaniu povolenia na prejazd parcelou č. 8115/1v nájme mesta Piešťany k pozemkom parc. č. 8115/3 a 8175 ktoré sú vlastníctvom žiadateľa, pri dodržaní všetkých dopravných predpisov a obmedzení.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

bude doplnené

Vyjadrenie odboru životného prostredia:

Martin Norovský, Vážska 4709/6, Piešťany – právo prechodu cez parcelu č. 8115/3 vo vlastníctve Doprastav, a.s. a v prenájme Mesto Piešťany.

K právu prechodu z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Martin Norovský, -

Mestský úrad Piešťany
Referent pre majetkovoprávne zabezpečenie
Mgr. Lucia Boledovičová

Mestský úrad PIEŠŤANY	
15. 10. 2020	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

V Piešťanoch, dňa 15. 10. 2020

Žiadosť: vyjadrenie sa k prejazdu cez parcelu č. 8115/1

Vážená p. Mgr. Boledovičová,

týmto Vás žiadam o vydanie potvrdenia umožňujúceho prechod parcelou č. 8115/1;
k pozemkom (parcela č. 8115/3, č. 8175) nakoľko vlastníkom tejto parcely je DOPRASTAV a. s.
Bratislava. Toho času v prenájme mesta Piešťany.

S pozdravom

Norovský Martin

