

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany**

---

**Názov materiálu: PLNENIE UZNESENÍ Z ROKOVANIA MESTSKEJ RADY MESTA  
PIEŠŤANY KONANÉHO DŇA 30.11.2020 A MIMORIADNEJ MESTSKEJ  
RADY MESTA PIEŠŤANY KONANÉHO DŇA 7.12.2020**

**Materiál obsahuje:** Dôvodová správa  
Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany  
konaného dňa 30.11.2020 a rokovania mimoriadnej Mestskej rady  
mesta Piešťany konaného dňa 7.12.2020  
Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany za  
obdobie január – december 2020 – v plnení

**Návrh na uznesenia:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

„Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany  
konaného dňa 30.11.2020 a mimoriadnej Mestskej rady mesta  
Piešťany konaného dňa 7.12.2020 a plnenie uznesení za obdobie  
január – december 2020“

- berie na vedomie

**Spracovala:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 23.02.2021

## Dôvodová správa

V prílohe predkladáme v súlade s Rokovacím poriadkom Mestskej rady mesta Piešťany plnenie uznesení mestskej rady, ktoré boli prijaté na 5.zasadnutí Mestskej rady mesta Piešťany dňa 30. novembra 2020 a na 3. mimoriadnom zasadnutí Mestskej rady mesta Piešťany dňa 7.12.2020.

Zároveň predkladáme uznesenia prijaté na zasadnutiach Mestskej rady mesta Piešťany za obdobie január – december 2020, ktoré sú v plnení a budú splnené v 1.polroku 2020.

Plnenie Uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 30.11.2020 a mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 7.12.2020

127/2020

Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 12.10.2020 a mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 22.10.2020  
mestská rada mesta Piešťany

A/ berie na vedomie

plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 12.10.2020 a mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 22.10.2020.

Zodpovedný: RNDr. Denisa Bartošová

Splnené

Plnenie:

*Plnenie uznesení z MsR vzali poslanci na vedomie.*

128/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o zrušení Výdajnej školskej jedálne, Vajanského 35, Piešťany ako súčasť Základnej školy, Brezová 19, Piešťany a zriadení Výdajnej školskej jedálne, Vajanského 35, Piešťany ako súčasť Základnej školy M. R. Štefánika, Vajanského 35, Piešťany a návrh dodatkov k zriaďovacím listinám

mestská rada mesta Piešťany

A - C/ odporúča

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

A) návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o zrušení Výdajnej školskej jedálne, Vajanského 35, Piešťany ako súčasť Základnej školy, Brezová 19, Piešťany a zriadení Výdajnej školskej jedálne, Vajanského 35, Piešťany ako súčasť Základnej školy M.R. Štefánika, Vajanského 35, Piešťany schváliť.

B) Odporúča

návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Brezová 19, Piešťany schváliť.

C) Odporúča

návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, M.R. Štefánika, Vajanského 35, Piešťany schváliť.

Zodpovedný: PhDr. Jolana Podobová

Splnené

Plnenie:

*Materiál, po doplnení dôvodovej správy a uznesení MsR, bol predložený na rokovanie MsZ dňa 10. 12. 2020.*

129/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Piešťany a centier voľného času zriadených na území iných obcí schváliť.

Zodpovedný: Ing. Lucia Duračková

Splnené

Plnenie:

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 10.12.2020.*

130/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 14/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č.14/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schváliť.

Zodpovedný: Ing. Lucia Duračková

Splnené

Plnenie:

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 10.12.2020.*

131/2020

Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023  
mestská rada mesta Piešťany  
A/ odporúča

znižiť transfer od zriaďovateľa o 50 000 EUR a k tomu prispôbiť zníženie príjmovej a výdavkovej časti o 50 000 EUR  
schváliť.

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

Zodpovedný: Mgr.art. Peter Sedláčik

Splnené

Plnenie:

*Uznesenie bez nároku na plnenie.*

132/2020

Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023  
mestská rada mesta Piešťany  
A/ odporúča

Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

V príjmovej časti celkom vo výške:	901 500,- €
Vo výdavkovej časti celkom vo výške:	901 265,- €

Z toho:

V príjmovej časti za hlavnú činnosť vo výške:	821 500,- €
Vo výdavkovej časti za hlavnú činnosť vo výške:	821 500,- €

a

V príjmovej časti za vedľajšiu činnosť vo výške:	80 000,- €
Vo výdavkovej časti za vedľajšiu činnosť vo výške:	79 765,- €

Transfer od zriaďovateľa vo výške:	430 000,- €
z toho bežný transfer vo výške:	430 000,- €

schváliť.

Zodpovedný: Mgr.art. Peter Sedláčik

Splnené

Plnenie:

*Návrh rozpočtu poslanci MsR odporúčili schváliť. Predložený na rokovanie MsZ 10.12.2020.*

133/2020

Návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023  
mestská rada mesta Piešťany  
A/ odporúča

zvýšiť transfer od zriaďovateľa o 30 000 EUR a k tomu prispôbiť zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti o 30 000 EUR  
schváliť.

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

Zodpovedný: Ing. Margita Galová

Splnené

Plnenie:

*Uznesenie bez nároku na plnenie.*

134/2020

Návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

Návrh rozpočtu Mestskej knižnice mesta Piešťany na rok 2021

- vo výdavkovej časti vo výške	476 000,-€
- v príjmovej časti vo výške	476 000,-€
- s transferom mesta vo výške	465 000,-€
z toho	
- bežný transfer mesta vo výške	465 000,-€
- kapitálový transfer mesta vo výške	0,-€
- vlastný príjem	11 000,-€

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Margita Galová

Splnené

Plnenie:

Materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 10.12.2020.

135/2020

Návrh rozpočtu Služieb mesta Piešťany na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

zvýšenie bežného transferu o príspevok zriaďovateľa do hlavnej činnosti o 50 000 EUR schváliť.

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová

Splnené

Plnenie:

Uznesenie bez nároku na plnenie.

136/2020

Návrh rozpočtu Služieb mesta Piešťany na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

Návrh rozpočtu Služieb mesta Piešťany na rok 2021"

-v príjmovej a výdavkovej časti vo výške : 4 155 136 €

z toho :

-príspevok zriaďovateľa- bežný transfer – hlavná činnosť :	2 988 116 €
-vlastné príjmy hlavnej činnosti na bežné výdavky:	320 370 €
-príjmy z podnikateľskej činnosti na bežné výdavky:	737 910 €
-príjmy z podnikateľskej činnosti na kapitálové výdavky:	8 740 €
-prostriedky predchádzajúcich rokov na kapitálové výdavky:	100 000 €

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová

Splnené

Plnenie:

Materiál poslanci MsR odporúčili schváliť. Predložený na rokovanie MsZ 10.12.2020.

137/2020

Návrh Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023  
mestská rada mesta Piešťany  
A/ odporúča

znižiť transfer od zriaďovateľa pre MsKS o 50 000 EUR na výdavkovej strane,  
navýšiť v programe kultúra – podprogram dotácie do kultúry položku bežné výdavky  
o sumu 10 000 EUR na 16 500 EUR,  
navýšiť v programe bezpečnosť – podprogram MsP položku kamerový systém o 10 000  
EUR na bezpečnostné kamery,  
navýšiť transfer pre Služby mesta Piešťany o 30 000 EUR

schváliť

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

Zodpovedný: Ing. Lucia Duračková

Splnené

Plnenie:

*Uznesenie bez nároku na plnenie.*

138/2020

Návrh Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023  
mestská rada mesta Piešťany  
A - G/ odporúča

Hlasovanie k častiam „A – G“ en bloc:

A/ Odporúča

návrh Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021

v príjmovej časti vo výške

31 946 792 €

a vo výdavkovej časti vo výške

31 946 792 €

schváliť.

B/ Odporúča

Návrh viacročného programového rozpočtu mesta Piešťany na roky 2022, 2023

zobrať na vedomie

C/ Odporúča

návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 3 014 884 € na investičné akcie schválené v  
rozpočte Mesta Piešťany na rok 2021 a na vykrytie schodku bežného rozpočtu v súlade so Zákonom  
583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schváliť.

D/ Odporúča

návrh na použitie prostriedkov Fondu rozvoja bývania v sume 150 000 € na investičné  
akcie schválené v rozpočte mesta Piešťany na rok 2021

schváliť.

E/ Odporúča

návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 815 234 € na splátky istín  
návrtných zdrojov financovania v rozpočte mesta na rok 2021

schváliť.

F/ Odporúča

návrh na viazanie rozpočtovaných kapitálových výdavkov na investičné akcie zaradené do  
programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 (ktorých krytie je plánované z predaja  
majetku) na plnenie kapitálových príjmov

schváliť.

G/ Odporúča

návrh na dočerpanie prekleňovacieho úveru v sume 77 408 € na grantovú investičnú  
akciu Sadové úpravy Prednádrazie, zaradenú do programového rozpočtu mesta na rok  
2021.

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Lucia Duračková

Splnené

Plnenie:

*Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 10.12.2020.*

Návrh riešenia zmluvných vzťahov – nájmu, vecných bremien v lokalite Bratislavská a Broskyňová v súvislosti s realizáciou stavieb verejnoprospešnej infraštruktúry a stavbou „Polyfunkčný projekt Piešťany“ vyvolaných investícií na dotknutých nehnuteľnostiach  
mestská rada mesta Piešťany  
A - C/ odporúča

#### A/ Odporúča

návrh zámeru na nájom nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikovaných nasledovne:

- (i) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m<sup>2</sup>;
  - (ii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m<sup>2</sup>;
  - (iii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m<sup>2</sup>;
  - (iv) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m<sup>2</sup>;
  - (v) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m<sup>2</sup>;
  - (vi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m<sup>2</sup>;
  - (vii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m<sup>2</sup>;
  - (viii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m<sup>2</sup>;
  - (ix) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m<sup>2</sup>;
  - (x) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m<sup>2</sup>; a
  - (xi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m<sup>2</sup>,
  - (xii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m<sup>2</sup>,
- evidovaných ako parcely registra "C" a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj
- (xiii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m<sup>2</sup>; a
  - (xiv) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m<sup>2</sup>;
  - (xv) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m<sup>2</sup>;
- evidovaných ako parcely registra "E" a zapísaných na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, na základe nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „nájomca“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, za účelom výstavby a umiestnenia investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnemu užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške 1 EUR; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícií zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t. j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť.

#### B/ Odporúča

Návrh nájomnej zmluvy Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „nájomca“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikované nasledovne:

- (i) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m<sup>2</sup>;
  - (ii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m<sup>2</sup>;
  - (iii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m<sup>2</sup>;
  - (iv) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m<sup>2</sup>;
  - (v) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m<sup>2</sup>;
  - (vi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m<sup>2</sup>;
  - (vii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m<sup>2</sup>;
  - (viii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m<sup>2</sup>;
  - (ix) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m<sup>2</sup>;
  - (x) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m<sup>2</sup>; a
  - (xi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m<sup>2</sup>,
  - (xii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m<sup>2</sup>,
- evidované ako parcely registra "C" a zapísané na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom

Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj

(xiii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m<sup>2</sup>; a

(xiv) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m<sup>2</sup>;

(xv) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m<sup>2</sup>;

evidované ako parcely registra "E" a zapísané na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to za účelom výstavby a umiestnenia investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a prjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške 1 EUR; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícií zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t.j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, prjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť.

#### C/ Odporúča

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO: 00612031 (ďalej len „Mesto Piešťany“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, a spoločnosťou Projekt Piešťany, s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, ktorou sa Mesto Piešťany ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Projekt Piešťany ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Mesto Piešťany zriadi na ťarchu pozemkov špecifikovaných ako:

(i) pozemok s parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m<sup>2</sup> evidovaný

na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ii) pozemok s parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(iii) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(iv) pozemok s parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(v) pozemok s parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vi) pozemok s parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vii) pozemok s parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(viii) pozemok s parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ix) pozemok s parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(x) pozemok s parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xi) pozemok s parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany; ako aj

(xii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m<sup>2</sup>, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“; a

(xiii) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m<sup>2</sup>, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany,

a v prospech pozemkov Projekt Piešťany, na ktorých bude v budúcnosti umiestnené obchodné centrum a polyfunkčný dom špecifikovaných ako:

(i) pozemok s parc. č. 10124/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 102 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ii) pozemok s parc. č. 10124/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 164 m<sup>2</sup> evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;



(iii) pozemok s parc. č. 10124/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 zapísaných na liste vlastníctva č. 13064, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor,  
 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany; ako aj  
 (iv) pozemok s parc. č. 10120/6, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 401 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 (v) pozemok s parc. č. 10122/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 (vi) pozemok s parc. č. 10123/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 482 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 (vii) pozemok s parc. č. 10123/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 393 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 (viii) pozemok s parc. č. 10124/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 043 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 (ix) pozemok s parc. č. 10124/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 (x) pozemok s parc. č. 10124/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 (xi) pozemok s parc. č. 10127/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 245 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 (xii) pozemok s parc. č. 10133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;  
 zapísaných na liste vlastníctva č. 12711, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor,  
 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany,  
 vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti pozemkov Mesta Piešťany, pričom umiestnenie jednotlivých inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta Piešťany bude znázornené na plánoch, ktoré tvoria prílohu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znalcom na náklady oprávneného z vecného bremena  
 schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Lucia Boledovičová

Splnené

Plnenie:

Vyjadrenie rady zapracované do materiálu na MsZ.

140/2020

Návrh na prevod pozemku pre Vladimíra Beňa, lokalita Kupeckého  
 mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

doplniť materiál o výšku nezaplatenej dane za obdobie posledných 6. rokov

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Lucia Boledovičová

Splnené

Plnenie:

Vyjadrenie rady zapracované do materiálu na MsZ aj s pripomienkou.

141/2020

Návrh na prevod pozemku pre Vladimíra Beňa, lokalita Kupeckého  
 mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a Vladimírom Beňom, Mateja Bela 4665/9 3, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „E“ č. 5991/85, za kúpnu cenu :a) úhrada vo výške 50,72 EUR  
 ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. Č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou  
 schváliť s pripomienkami poslancov.

Zodpovedný: Mgr. Lucia Boledovičová

Splnené

Plnenie:

Vyjadrenie rady zapracované do materiálu na MsZ aj s pripomienkou.

142/2020

Návrh na prevod pozemku pre MUDr. Mariána Urbánka, lokalita Palárikova  
mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 5988, záhrada vo výmere 22 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva pre MUDr. Mariána Urbánka, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany a Ing. Inocencia Urbánková, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany za kúpnu cenu 2960 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 46/2020 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Lucia Boledovičová

Splnené

Plnenie:

Vyjadrenie rady zapracované do materiálu na MsZ.

---

143/2020

Návrh na prenájom pozemku TAVOS, a. s., lokalita Priemyselná Piešťany  
mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany, Piešťany ako prenajímateľ a Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov:

a) pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany  
b) pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany  
c) pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany  
d) pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), pre nájomcu: Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj na nich sa nachádzajúcej cestnej komunikácie v rozsahu, v akom je na predmetných pozemkoch postavená cestná komunikácia, v časti od odbočenia z Obchodnej ulice až po pozemok parc. reg. C č. 3607/1 v mieste, kde bola ukončená realizovaná rekonštrukcia cestného telesa - v blízkosti odbočenia do útulku pri sídle nájomcu na parc. reg. C č. 3041/1 a 3041/4, na dobu určitú – počas príslušného stavebného a kolaudačného konania až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za nájomné vo výške 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, za účelom dočasného riešenia právneho vzťahu pre účely stavebného a kolaudačného konania vo veci rekonštrukcie spevnených plôch v areáli sídla TAVOS, a. s. a časti príjazdovej cesty, ktoré bude nájomca ako stavebník realizovať; ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia a pod.) schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Lucia Boledovičová

Splnené

Plnenie:

Vyjadrenie rady zapracované do materiálu MsZ.

---

144/2020

Návrh na prevod pozemku pre Alžbeta Ambrušová, Štefan Karkuš a František Karkuš, lokalita na rohu ulíc Sibírska/Studená Piešťany  
mestská rada mesta Piešťany  
AJ odporúča

návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 9525/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 10931 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Františka Karkuša, trvale bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany a Alžbety Ambrušovej, trvale bytom Studená 3097/22, 921 01, Piešťany, Štefan Karkuš, bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany za kúpnu cenu 9400,- EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 48/2020 vo výške 120,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obci v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Lucia Boledovičová

Splnené

Plnenie:

Vyjadrenie rady zapracované do materiálu na MsZ.

145/2020

Návrh na prevod pozemku pre Zuzana Miháliková, Daniel Mihálik, lokalita Kláštorská  
mestská rada mesta Piešťany  
AJ odporúča

návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 2041/4, zastavané plochy vo výmere 41 m<sup>2</sup> oddelennej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 2041/1 zastavané plochy v celkovej výmere 1550 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 a parcely registra „C“ parc. č. 1803/2 ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup> oddelennej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 1803 ostatné plochy v celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Zuzany Mihálikovej, trvale bytom A. Hlinku 18/34, 921 01 Piešťany a Daniela Mihálika, trvale bytom Sinečná 357 Čachtice, za kúpnu cenu 4210 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 47/2020 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obci v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Lucia Boledovičová

Splnené

Plnenie:

Vyjadrenie rady zapracované do materiálu na MsZ.

146/2020

Návrh harmonogramu zasadnutí mestských rád, mestských zastupiteľstiev a komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany na rok 2021  
mestská rada mesta Piešťany  
AJ berie na vedomie

Harmonogram zasadnutí mestských rád, mestských zastupiteľstiev a komisií mestského zastupiteľstva mesta Piešťany na rok 2021"

Zodpovedný: RNDr. Denisa Bartošová

Splnené

Plnenie:

Predložený harmonogram poslanci MsR vzali na vedomie.

147/2020

Rôzne  
mestská rada mesta Piešťany  
AJ odporúča

riadne členstvo Mesta Piešťany v Únii miest Slovenska

schváliť.

Zodpovedný: RNDr. Denisa Bartošová

Splnené

Plnenie:

Materiál poslanci MsR odporúčali schváliť, predložený na rokovanie MsZ dňa 10.12.2020.

Návrh na odmenu členov komisií pri mestskom zastupiteľstve za rok 2020  
mestská rada mesta Piešťany

A - F/ schvaľuje

Hlasovanie k častiam „A – F“ en bloc:

- A/ Schvaľuje  
návrh predsedu Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie na odmenu pre  
Komisiu pre legislatívu, právo, financie a podnikanie za rok 2020 vo výške 320,- EUR
- B/ Schvaľuje  
návrh predsedu Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie na odmenu  
pre Komisiu pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie za rok 2020 vo výške  
325,- EUR
- C/ Schvaľuje  
návrh predsedu Komisie pre školstvo, mládež a kultúru na odmenu pre Komisiu pre  
školstvo a mládež a kultúru za rok 2020 vo výške 390,- EUR
- D/ Schvaľuje  
návrh predsedu Komisie pre šport, rekreáciu a cestovný ruch na odmenu pre Komisiu pre  
šport a rekreáciu a cestovný ruch za rok 2020 vo výške 325,- EUR
- E/ Schvaľuje  
návrh predsedu Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie na odmenu pre  
Komisiu pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie za rok 2020 vo výške 325,- EUR
- F/ Schvaľuje  
návrh predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pre Komisiu na ochranu  
verejného záujmu za rok 2020 vo výške 0,- EUR

Zodpovedný: Ing. Mgr. Michal Bezák

Spĺnené

Plnenie:

*Odmeny členom komisií boli vyplatené na základe návrhu predsedov komisií.*

---

Plnenie Uznesení Mestskej rady mesta Piešťany prijatých za obdobie január - december 2020 - v plnení

45/2020

Vyhodnotenie plnenia Programového rozpočtu mesta Piešťany za rok 2019 – Záverečný účet  
mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

pripraviť vedeniu mesta návrh čerpania krízového fondu na technické zabezpečenie pandémie, resp.  
živelných pohrôm

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Lucia Duračková

V plnení

Plnenie:

Návrh čerpania krízového fondu resp. nové pravidlá tvorby a čerpania sú v štádiu spracovania a budú  
predložené v prvom polroku 2021.

---