

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 01.03.2021**

---

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADO-SLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., LOKALITA MOJMÍROVÁ, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 13.11.2020  
Geometrický plán č. 444/2020

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 3348/1, ostatná plocha o výmere 5713 m<sup>2</sup>, diel 1 vo výmere 76 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 3349, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1867 m<sup>2</sup>, diel 2 vo výmere 14 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 3353/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10843 m<sup>2</sup>, diel 3 vo výmere 3 m<sup>2</sup>,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

**-odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanoviská komisií MsZ Piešťany:**

**Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: Uznesenie č. 7/2021**

**Komisia po prerokovaní odporúča:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská distribučná, a.s., lokalita Mojmírová, Piešťany**

- schváliť

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

**Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie: Uznesenie č. 203/2021**  
**Komisia po prerokovaní odporúča:**

**A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:**

- parc. č. 3348/1, ostatná plocha o výmere 5713 m<sup>2</sup> , diel 1 vo výmere 76 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 3349, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1867 m<sup>2</sup> , diel 2 vo výmere 14 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 3353/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10843 m<sup>2</sup> , diel 3 vo výmere 3 m<sup>2</sup> ,

**strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú**

- **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,**

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 2

**Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany**

**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 15.01.2021**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 3348/1/2, ostatná plocha o výmere 5713 m<sup>2</sup>, parc. č. 3349, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1867 m<sup>2</sup>, parc. č. 3353/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10843 m<sup>2</sup>, diel 3 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700.

Dňa 13. 11. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Mojmírka s.r.o., Radlinského 40A, Piešťany 921 01 pre Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava o zriadenie vecného bremena a to na parc. č. 3348/1/2, parc. č. 3349, parc. č. 3353/1, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 za účelom rozšírenia distribučnej siete NN podľa projektovej dokumentácie. Trasy vecných bremien sú naznačené v Geometrickom pláne.

Pre právnické osoby sa zriaďuje vecné bremeno odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany - 10 Eur za m<sup>2</sup> alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak.

## **Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:**

Vyjadrenie k žiadosti: Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Mojmírka s.r.o. Piešťany – zriadenie vecného bremena pre rozšírenie distribučnej siete NN.

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zastúpení spoločnosti Mojmírka s.r.o., Piešťany, v súvislosti s rozšírením distribučnej siete NN na parc. č. 3348/1, 3349, 3353/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Navrhované rozšírenie distribučného rozvodu NN súvisí s realizáciou výstavby bytového domu s občianskou vybavenosťou, ktorú pripravuje spol. B&V Group a.s. v lokalite ulice Mojmírova. K stavbe bolo vydané súhlasné stanovisko Mesta Piešťany v rámci územného konania.

Rozšírením existujúceho NN distribučného rozvodu o dĺžke cca 170 m z trafostanice č. 62-70 (ulica Lipová), s ukončením v existujúcej rozvodnej skrini PRIS pri bytovom dome č. 64 cez novo navrhovanú rozvodnú skriňu, dôjde k zvýšeniu kapacity zásobovania elektrickou energiou v predmetnej lokalite.

Energetická stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Na základe uvedeného, nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov zriadením vecného bremena.

## **Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:**

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti Mojmírka s.r.o., so sídlom Radlinského 40 A, 92101 Piešťany, k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch

parc. č. 3348/1, 3349 a 3353/1 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom rozšírenia distribučného rozvodu NN pre navrhovaný novo vybudovaný 4-podlažný bytový dom s občianskou vybavenosťou v tejto lokalite.

**Stanovisko OIaMM:** Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3348/1, 3349 a 3353/1 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom rozšírenia distribučného rozvodu NN pre navrhovaný novo vybudovaný 4-podlažný bytový dom s občianskou vybavenosťou v tejto lokalite.

Žiadateľ musí zabezpečiť pôvodný stav terénu.

**Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho I.L. zo dňa 20.1.2021 ohľadom žiadosti spoločnosti Mojmirka s.r.o., Radlinského 40A, Piešťany o zriadenie vecného bremena na parc. č. 3348/1, 3349, 3353/1 Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme k uvedenej žiadosti pripomienky. Zároveň uvádzame, že voči žiadateľovi neevidujeme daňové a poplatkové nedoplatky.

**Vyjadrenie odboru životného prostredia:**

**chýba – bude doplnené**



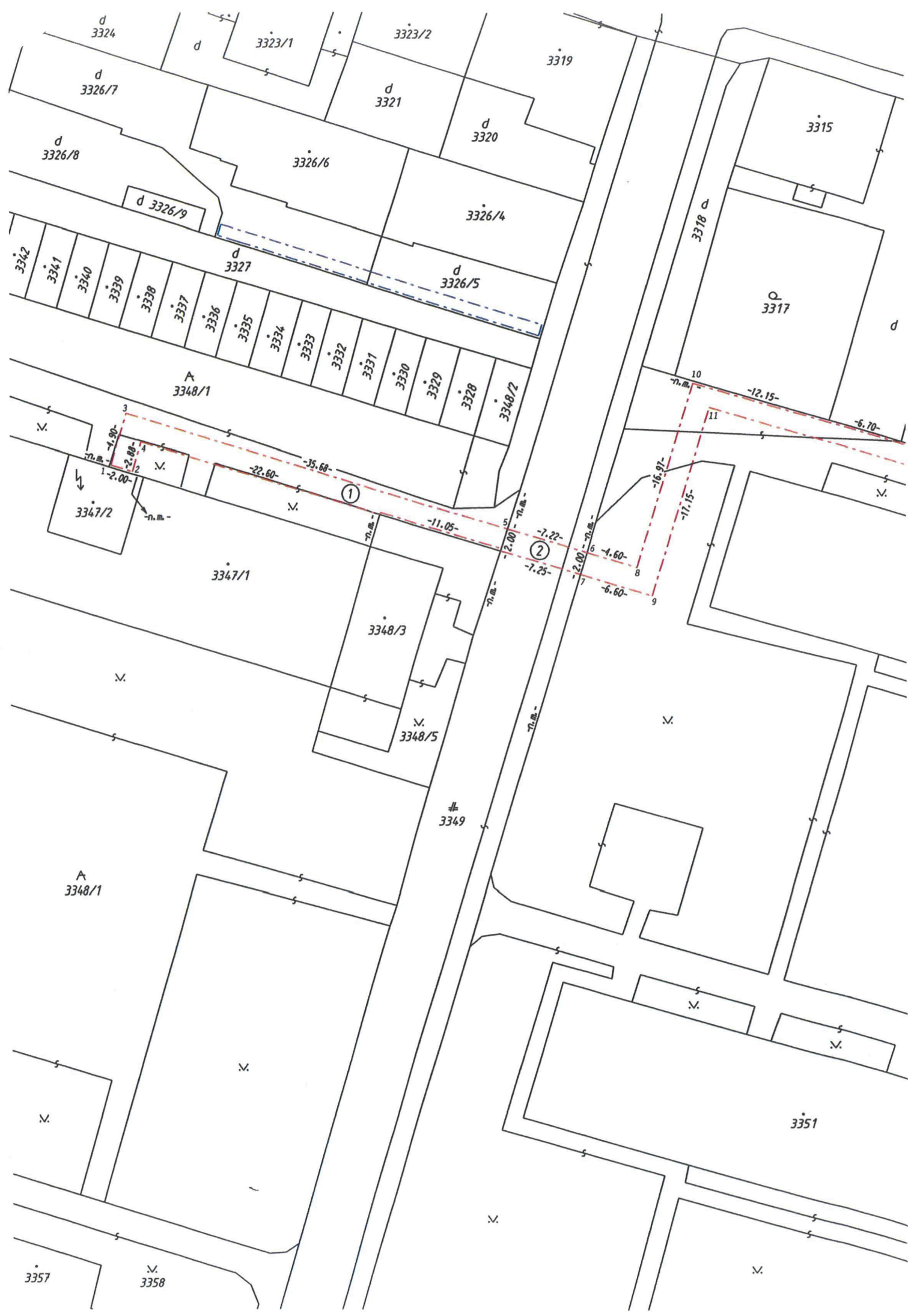


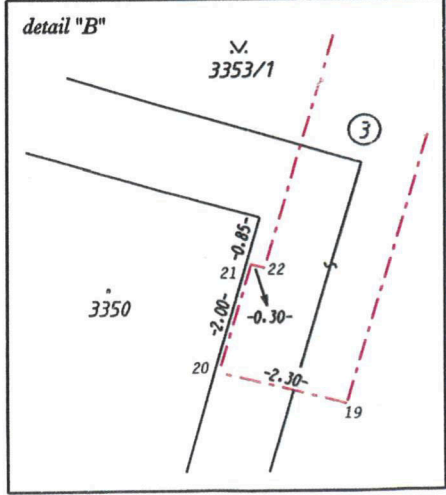
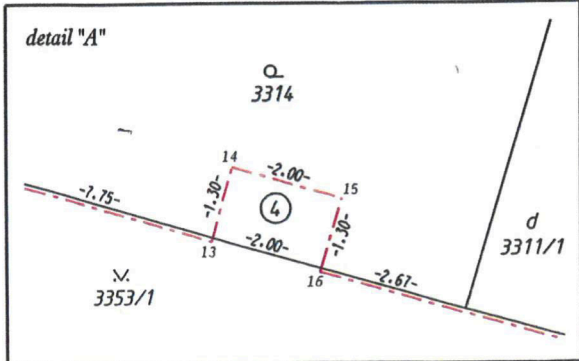
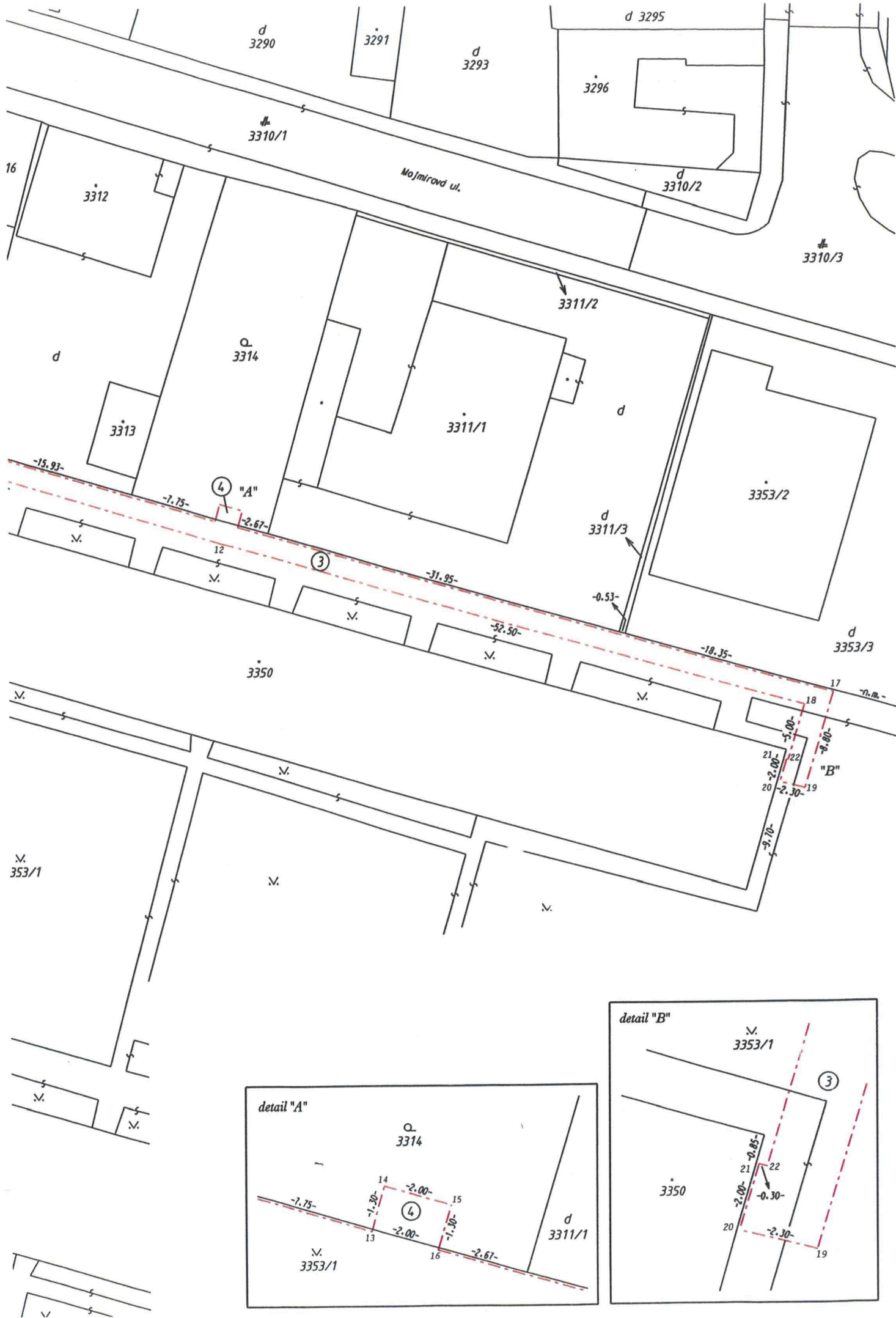
SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>-geodone-</b> s.r.o. Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj <b>TRNAVSKÝ</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b>	Obec <b>PIEŠŤANY</b>	
		Kat. územie <b>PIEŠŤANY</b>	Číslo plánu <b>444 / 2020</b>	Mapový list č. <b>Piešťany 6 - 7 / 43</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena ochranného pásma elektrického vedenia na parc.č. 3348/1, 3349, 3353/1.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b>	
Dňa: <b>11.11.2020</b>	Meno: <b>Zuzana Gacková</b>	Dňa: <b>12.11.2020</b>	Meno: <b>Ing. Richard Bunčiak</b>	Dňa: <b>23-11-2020</b>	Číslo: <b>G1-831/2020</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6324</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a osť.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					









# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m <sup>2</sup>	od parcely	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné oprav. osoba)  adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m <sup>2</sup>	kód	
5700		3348/1		5713	ost.pl.	1			3348/1	76	3348/1		5713	ost.pl. 30	Doterajší
5700		3349		1867	zast.pl.	2			3349	14	3349		1867	zast.pl. 22	Doterajší
5700		3353/1	1	0843	ost.pl.	3			3353/1	241	3353/1	1	0843	ost.pl. 29	Doterajší
1134		3314		351	záhrada	4			3314	3	3314		351	záhrada 4	Doterajší
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu:			1	8774						334		1	8774		

**P o z n á m k a :** Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma (elektrického vedenia) na parcelách registra C KN č. 3348/1, 3349, 3353/1, 3314 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka Inžinierskej siete (Západoslovenkej distribučnej a.s.).

**L e g e n d a :** kód spôsobu využívania 4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie  
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné