

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 24.01.2022

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI
SPOLOČNOSŤOU BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. AKO
PRENAJÍMATEĽOM A MESTOM PIEŠŤANY AKO NÁJOMCOM**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Geometrický plán č.122-71/2019
Koordinačný výkres

Návrh na uznesenia: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

schváliť návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou BILLA REALITY, spol. s r.o., IČO: 35 737 948, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenájomcom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parciel registra „C“ č. 5191/8 - ostatné plochy o výmere 599 m², č. 5191/13 - ostatné plochy o výmere 202 m², č. 5191/14 - ostatné plochy o výmere 133 m², č. 5191/15 - ostatné plochy o výmere 10 m², č. 5191/16 - ostatné plochy o výmere 34 m², kat. územie Piešťany, vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 5191/8, 13-16 zo dňa 07.11.2019, č. plánu 122-71/2019, úradne overeného dňa 18.11.2019 pod číslom G-884/2019, oddelením z parc. registra „C“ č. 5191/8, ostatné plochy v celkovej výmere 978 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.8576 ako vlastníctvo spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu vo výške 100,00 eur/rok + DPH.

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzavretie predmetnej nájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou BILLA REALITY, spol. s r.o., IČO: 35 737 948, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenájomcom a Mestom Piešťany ako nájomcom

- schváliť

Hlasovanie : za 5. zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Martin Graus - referent OPaKC

Informácie technického charakteru poskytne Ing. Terézia Fridrichová, referent
OlaMM, tel. kontakt: 033/7765462

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch 19.01.2022

Dôvodová správa

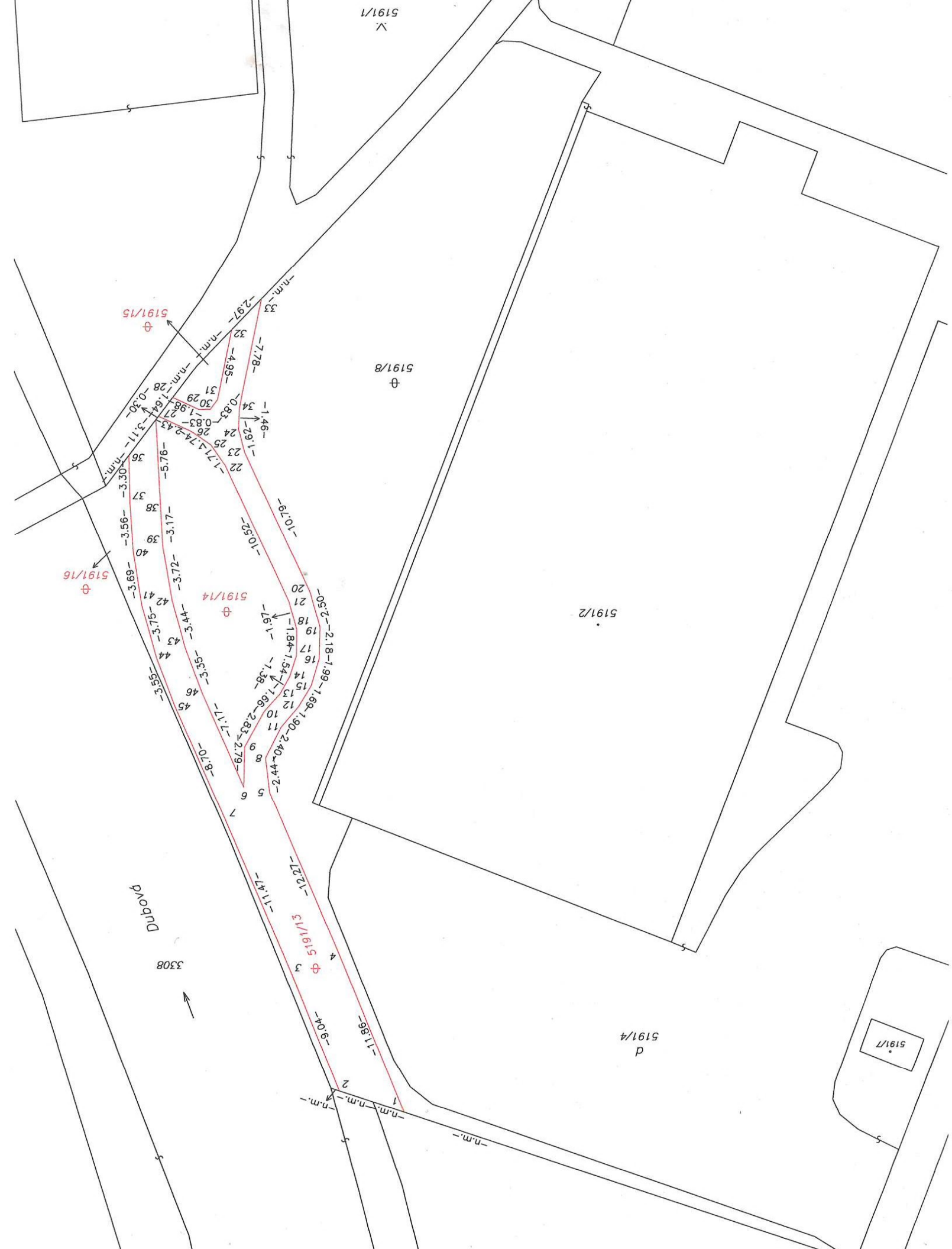
Mesto Piešťany v súlade s rozvojom cyklodopravy na území mesta sa rozhodlo postupne prepojiť jednotlivé časti mesta cyklistickou infraštruktúrou. Koncepcia cyklistických trás je plne v súlade so spracovanými zásadnými konceptami rozvoja mesta (územný plán mesta -dopravná časť) a územného generelu dopravy. Priestor stavby nadväzuje na predošlé spracované a realizované stavby pozdĺž vodného toku Dubová, riešené ako revitalizácia územia.

Jedná sa o pokračovanie cyklotrasy od Prioru po sídlisko Vodárenská, ktorej súčasťou bude aj vybudovanie cyklistického chodníka a chodníka pre peších. Stavba rieši úpravu priestoru okolo vodného toku Dubová vybudovaním nových chodníkov pre cyklistov a chodcov, verejného osvetlenia a mobiliáru (lavičiek, odpadových košov, stojanov na bicykle, prvkov drobnej architektúry).

Trasa budúcej cyklistickej cesty a pešej komunikácie bude kopírovať tok Dubovej, povedie poza existujúce ihrisko, popred mostík za Billou a medzi tokom a pozemkom BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. sa prevedie spolu s peším chodníkom cez zelenú plochu k Žilinskej ceste, kde cyklisti a pešiaci prejdú v mieste prechodu na druhú stranu štátnej cesty Žilinská – Bratislavská a budú mať možnosť smerovať ku „Kocke“ alebo smerom k sídlisku Vodárenská. Tam bude dočasne trasa ukončená do spracovania ďalšej etapizácie.

Nakoľko pozemky par. č. 5191/8 - ostatné plochy o výmere 599 m², č. 5191/13 - ostatné plochy o výmere 202 m², č. 5191/14 - ostatné plochy o výmere 133 m², č. 5191/15 - ostatné plochy o výmere 10 m², č. 5191/16 - ostatné plochy o výmere 34 m² podľa GP, nie sú vo vlastníctve Mesta Piešťany, je potrebné k vydaniu stavebného povolenia, kde žiadateľom je Mesto Piešťany, preukázať, že mesto má k pozemkom iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.





SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODETICKÁ KANCELÁRIA Peter Hornák Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO:22734473 peter.hornak2@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany	
		Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 122-71/2019	Mapový list Piešťany 6-7/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 5191/8,13-16.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa: 7.11.2019	Meno: Peter Hornák	Dňa: 7.11.2019	Meno: Ing. Ivan Poláček	Dňa: 18-11-2019	Číslo: G1-PP4/2019
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6166					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
8576		5191/8		978	ostatná plocha						5191/8	599		ostatná plocha 37	ako LV 8576
											5191/13	202		ostatná plocha 37	detto
											5191/14	133		ostatná plocha 37	detto
											5191/15	10		ostatná plocha 37	detto
											5191/16	34		ostatná plocha 37	detto
Spolu :				978								978			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

