

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 22.05.2025

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE DODATKU Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME Č. 2972405 MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A NÁJOMCOM OBČIANSKE ZDRUŽENIE DIVADELNÝ FESTIVAL PIEŠŤANY**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť Nájomcu
Odborné vyjadrenie

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné veci alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- **priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna** - stavba so súp. č. 2400 , nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnutelnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany),

Prenajať nasledovný nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutelný majetok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2972405 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: Divadelný festival Piešťany, IČO: 55 188 435, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava – mestská časť Devín, **predmetom ktorého je**

1. **zmena doby nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 10 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2034**, s možnosťou opcie prolongácie,
2. **rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutelný majetok**, a to:
 - **priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna** - stavba so súp. č. 2400 , nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva

č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnutelnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany),

a to spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia; **účelom nájmu je tak realizácia divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“;**

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho vyžitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 66,00 EUR/m²/rok, pričom s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 30/2024 zo dňa 25. apríla 2024 a Uznesenie Mestského Zastupiteľstva Piešťany č. 73/2024 zo dňa 30. mája 2024 sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; **výška nájomného: Ostáva zo zmluvy nezmenená (1€/celý predmet nájmu/ ročník podujatia).**

- ***schvaľuje***
- ***schvaľuje s pripomienkami poslancov***

B/ Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2972405 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku

a s nájomcom: Divadelný festival Piešťany, IČO: 55 188 435, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava – mestská časť Devín, **predmetom ktorého je**

3. **zmena doby nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 10 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2034**, s možnosťou opcie prolongácie,
4. **rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutel'ný majetok**, a to:

- priestory **Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany**, tzv. Malá scéna - stavba so súp. č. 2400 , nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany),

a to spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia; **účelom nájmu je tak realizácia divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“;**

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho vyžitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 66,00 EUR/m²/rok, pričom s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 30/2024 zo dňa 25. apríla 2024 a Uznesenie Mestského Zastupiteľstva Piešťany č. 73/2024 zo dňa 30. mája 2024 sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas

doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; **výška nájomného: Ostáva zo zmluvy nezmenená (1€/celý predmet nájmu/ ročník podujatia).**

- ***schvaľuje***
- ***schvaľuje s pripomienkami poslancov***

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 53/2025

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

v bode 3 B/ uznesenia zmeniť dobu nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 10 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2034 nasledovne:

na dobu nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 6 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2029

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa,
Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Uznesenie MsR č. 54/2025

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné veci alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna - stavba so súp. č. 2400 , nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany),

Prenajať nasledovný nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutel'ný majetok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2972405 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku,

3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: Divadelný festival Piešťany, IČO: 55 188 435, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava – mestská časť Devín, predmetom ktorého je

1. zmena doby nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 10 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2034, s možnosťou opcie prolongácie,

2. rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutel'ný majetok, a to: - priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna - stavba so súp. č. 2400 ,

nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany),

a to spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALLY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia; účelom nájmu je tak realizácia divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALLY“;

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho vyžitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 66,00 EUR/m²/rok, pričom s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 30/2024 zo dňa 25. apríla 2024 a Uznesenie Mestského Zastupiteľstva Piešťany č. 73/2024 zo dňa 30. mája 2024 sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj

na tento dodatok; výška nájomného: Ostáva zo zmluvy nezmenená (1€/celý predmet nájmu/ ročník podujatia)

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa,
Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

B/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2972405 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: Divadelný festival Piešťany, IČO: 55 188 435, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava – mestská časť Devín, predmetom ktorého je

3. zmena doby nájmu na dobu určitú v trvaní najbližších 6 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024 a končiac ročníkom festivalu konaným v roku 2029, s možnosťou opcie prolongácie,

4. rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný a s ním súvisiaci hnutel'ný majetok, a to: -

priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna - stavba so súp. č. 2400 , nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany),

a to spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALLY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia; účelom nájmu je tak realizácia divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALLY“;

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho vyžitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 66,00 EUR/m²/rok, pričom s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 30/2024 zo dňa 25. apríla 2024 a Uznesenie Mestského Zastupiteľstva Piešťany č. 73/2024 zo dňa 30. mája 2024 sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; výška nájomného: Ostáva zo zmluvy nezmenená (1€/celý predmet nájmu/ ročník podujatia)

schváliť s pripomienkami poslancov.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa,
Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Spracoval: Mgr. Danica Reptová, Odbor právny

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, 14.05.2025

Dôvodová správa

Mestu Piešťany vyplýva povinnosť zabezpečovať kultúrny rozvoj mesta, ktorá je jednou zo základných úloh pri plnení samosprávy z ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).

Občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 je občianske združenie, mimovládny neziskový subjekt, založené v súlade so zákonom č. 83/1990 Z.z. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Cieľom občianskeho združenia je vykonávanie, zabezpečovanie a podpora všeobecne prospešných aktivít v spoločnosti a to vrátane aktivít v oblasti vzdelávania, kultúry športu; cieľom občianskeho združenia je aj realizácia športových, kultúrnych spoločenských a sociálnych, umeleckých, výchovných a vzdelávacích aktivít, činností a podujatí.

Občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 je organizátorom podujatia divadelný festival v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“ (ďalej len ako „Divadelné slávnosti“). Úvodný ročník sa uskutočnil na území mesta Piešťany v dňoch 16 – 19.8. 2024, pričom jeho súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity (ďalej len ako „Sprievodné podujatia“). Program a obsahová náplň divadelných slávností, vrátane popisu jednotlivých sprievodných podujatí budú aktualizované a predložené žiadateľom. Časť aktivít v rámci Divadelných slávností (sprievodné podujatia, vybrané detské divadelné predstavenia, vystúpenia umelcov a/alebo poskytnutie lístkov na vystúpenia a predstavenia pre návštevníkov festivalu) budú pre návštevníkov podujatia realizované v režime bezodplatnosti (ďalej len ako „verejnoprospešné aktivity“).

Občianske združenie Divadelný festival Piešťany zaslalo mestu Piešťany dňa 29.4.2025 žiadosť, predmetom ktorej je žiadosť o **predĺženie platnosti zmluvy o spolupráci** medzi naším združením a mestom Piešťany na obdobie **prvých desiatich ročníkov festivalu** s možnosťou prolongácie a zároveň o **rozšírenie predmetu nájmu**.

Občianske združenie Divadelný festival Piešťany svoju žiadosť odôvodilo skutočnosťou, že ním organizované podujatie - Festival Piešťanské Zábaly je koncipované ako **dlhodobý kultúrny projekt**, ktorého cieľom je vytvoriť v Piešťanoch stabilnú tradíciu významného regionálneho i celoslovenského podujatia zameraného na divadlo, humor, hudbu a komunitné aktivity.

Prvý ročník v roku 2024 privítal približne **29.000 návštevníkov** a potvrdil veľký záujem verejnosti o kvalitné kultúrne podujatia v mestskom prostredí.

Medzi hlavné dôvody žiadosti patria:

- **Veľkosť a komplexnosť projektu:** Organizácia festivalu predstavuje rozsiahly projekt s vysokým rozpočtom a náročnou prípravou.
- **Potreba investícií v prvých rokoch:** Významné investície do produkcie, vybavenia, digitálnej infraštruktúry, propagácie a organizačného zabezpečenia sa realizujú predovšetkým v prvých ročníkoch a majú dlhú návratnosť.
- **Budovanie tradície:** Snažíme sa o postupné vybudovanie stabilného kultúrneho podujatia, ktoré bude prínosom pre kultúrny život mesta, turizmus aj miestnu ekonomiku.

- **Dôveryhodnosť pre partnerov:** Dlhodobosť a stabilita projektu sú kľúčové faktory pre budovanie dôvery našich partnerov a sponzorov, ktorých podpora je nevyhnutná pre rozvoj festivalu.

Žiadosť v časti týkajúcej sa rozšírenia predmetu nájmu o **priestory Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany, tzv. Malá scéna** - stavba so súp. č. 2400 , nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, ktorá je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, **bola odôvodnená skutočnosťou, že v priestoroch Malej Scény MSKS, organizátor plánuje realizovať najmä detské predstavenia a voľne prístupné kultúrne programy**, čím dochádza k podpore dostupnosti kultúry pre všetky vekové kategórie a posilníme rodinný charakter festivalu.

Podujatie DIVADELNÉ SLÁVNOSTI predstavuje kultúrne aktivity celoslovenského významu, prostredníctvom ktorých môžu obyvatelia a návštevníci upevňovať svoj vzťah k spoločnému priestoru mesta, s pozitívnym dopadom na návštevnosť a využívanie služieb poskytovaných v meste návštevníkmi z celého Slovenska, ako aj dodatočnú propagáciu mesta Piešťany a podporu jeho vnímania ako mesta kultúry.

Rozšírením podujatia o dodatočné voľne prístupné kultúrne programy je napĺňaná požiadavka reciprocity v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany.

Mesto Piešťany a Nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2972405, ktorá nadobudla účinnosť dňa 14.08.2024 (ďalej len „Zmluva o nájme“ alebo „Zmluva“). Prípadné rozšírenie predmetu nájmu a predĺženie doby nájmu v zmysle žiadosti Nájomcu by boli v súlade s článkom VIII. bod 7 Zmluvy o nájme realizované formou Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 2972405

Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o predĺženie a rozšírenie zmluvy o spolupráci na organizácii festivalu Piešťanské Zábaly

Vážený pán primátor, vážené vedenie mesta Piešťany,

v mene **Občianskeho združenia – Divadelný festival Piešťany**, organizátora kultúrneho podujatia **Piešťanské Zábaly**, si Vám dovoľujeme predložiť žiadosť o **predĺženie platnosti zmluvy o spolupráci** medzi naším združením a mestom Piešťany na obdobie **prvých desiatich ročníkov festivalu** s možnosťou prolongácie a zároveň o **rozšírenie predmetu nájmu**.

Festival Piešťanské Zábaly je koncipovaný ako **dlhodobý kultúrny projekt**, ktorého cieľom je vytvoriť v Piešťanoch stabilnú tradíciu významného regionálneho i celoslovenského podujatia zameraného na divadlo, humor, hudbu a komunitné aktivity. Prvý ročník v roku 2024 privítal približne **29.000 návštevníkov** a potvrdil veľký záujem verejnosti o kvalitné kultúrne podujatia v mestskom prostredí.

Medzi hlavné dôvody našej žiadosti patria:

- **Veľkosť a komplexnosť projektu:** Organizácia festivalu predstavuje rozsiahly projekt s vysokým rozpočtom a náročnou prípravou.
- **Potreba investícií v prvých rokoch:** Významné investície do produkcie, vybavenia, digitálnej infraštruktúry, propagácie a organizačného zabezpečenia sa realizujú predovšetkým v prvých ročníkoch a majú dlhú návratnosť.
- **Budovanie tradície:** Snažíme sa o postupné vybudovanie stabilného kultúrneho podujatia, ktoré bude prínosom pre kultúrny život mesta, turizmus aj miestnu ekonomiku.
- **Dôveryhodnosť pre partnerov:** Dlhodobosť a stabilita projektu sú kľúčové faktory pre budovanie dôvery našich partnerov a sponzorov, ktorých podpora je nevyhnutná pre rozvoj festivalu.

Okrem predĺženia zmluvy si zároveň dovoľujeme požiadať o **rozšírenie predmetu nájmu** o sálu **Malej Scény MSKS**, v ktorej plánujeme realizovať najmä **detské predstavenia a voľne prístupné kultúrne programy**, čím ďalej podporíme dostupnosť kultúry pre všetky vekové kategórie a posilníme rodinný charakter festivalu.

Sme presvedčení, že predĺženie a rozšírenie našej spolupráce výrazne prispeje k udržateľnému rozvoju festivalu, jeho stabilite a dlhobej atraktivite nielen pre obyvateľov Piešťan, ale aj pre návštevníkov z celého Slovenska.

Vopred Vám ďakujeme za pozitívne zváženie našej žiadosti.

S úctou,


Mgr./Art Jozef Vajda
prezident festivalu


Ing. Daniel Číkor
riaditeľ festivalu



Odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom

Objednávateľ: Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany

Vypracoval: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o., Kukučínova 8, 921 01 Piešťany

Posudzované nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany, na LV č. 5700 pre okres, obec a k. ú. Piešťany ako:

- parcela registra "C", parcelné číslo 8235/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m²,
- stavba, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby Divadlo I.Krasku, s. č. 2400 postavená pozemku parcelné číslo 8235/1 a parcele číslo 8234/1, pričom vlastníci stavby nie je vlastníkom pozemku p. č. 8234/1 (parcela registra "C", parcelné číslo 8234/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na LV č. 854 pre k. ú. Piešťany.

(ďalej spolu len „nehnuteľnosť“).

Počet vyhotovení: 2 z toho 2 pre objednávateľa

Dátum vyžiadania posudku: 29.04.2025

Dátum vypracovania posudku: 29.04.2025

Účel posudku: určenie trhovej hodnoty prenájmu.

Podklady pre vypracovanie posudku:

- Čiastočný výpis z LV č. 5700 budovy str. 1-2/z 43 strán pre okres, obec a k. ú. Piešťany
- Snímka z katastrálnej mapy parcely č. 8235/1 a 8234/1 pre k. ú. Piešťany
- pôdorys

Nález:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti spolu s fotodokumentáciou boli vykonané dňa 29.04.2025.

Poloha nehnuteľností:

Nehnuteľnosť sa nachádza v okresnom meste Piešťany, v širšom centre mesta na ulici A. Dubčeka č. 27 na okraji časti centra mesta a lokality „Floreát“. Ide o vyhľadávanú lokalitu pre bývanie v blízkosti centra mesta, ktoré je vzdialené približne 400 metrov. V okolí je bytová zástavba a zástavba rodinnými domami.

Opis stavby Divadlo I. Krasku, súpisné č. 2400, postavenej na pozemku p. č. 8235/1 a p. č. 8234/1 (ďalej len "budova/objekt/nehnutelnosť"):

Nehnutelnosť bola daná do užívania v roku 1968. Zastavaná plocha stavbou 795 m². Ide o murovanú stavbu, základy sú pásové s izoláciou, stropné konštrukcie sú masívne s podhľadom, v spoločenskej sále je sadrokartónový podhľad, strecha je plochá s krytinou povlakovou, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu, na parapetoch hliníkové. Fasáda je z ušľachtilých omietok, vnútorné omietky sú hladké, okná a vchodové dvere sú plastové, interiérové dvere sú drevené s laminátovou úpravou. Podlahy v objekte betónové nášľapné vrstvy sú kombinované konglomerovaná dlažba, keramická dlažba a PVC. V objekte je elektroinštalácia svetelná i motorická. Stavba je chránená bleskozvodom a bezpečnostným zariadením. Vybavenie priestorov je štandardné. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovaný ústredným kúrením. V súčasnosti sa nachádza v dobrom technickom stave, udržiavaný.

Nehnutelnosť pozostáva zo:

suterén: výtvarná dielňa, prepahlisko pod javiskom, skladov a sociálnych zariadení,
dvojúrovňové prízemie: kinosála s javiskom, foyer so šatňou a WC, bufet, spoločenská sála, kancelárie, učebňa a sociálne zariadenie, kancelária riaditeľa, kancelária technického oddelenia, kancelária programového oddelenia, chodby, sociálne zariadenie vrátane priestoru pre upratovačku, vstupná hala.

Odhadovaná hodnota nehnuteľností na prenájom:

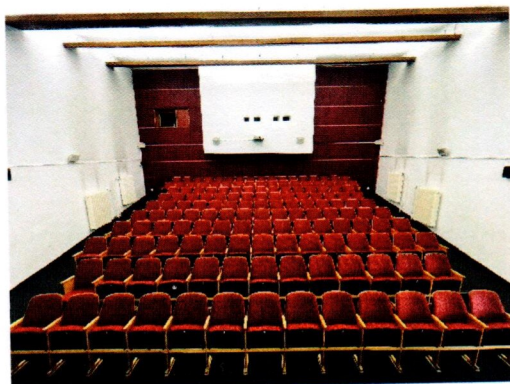
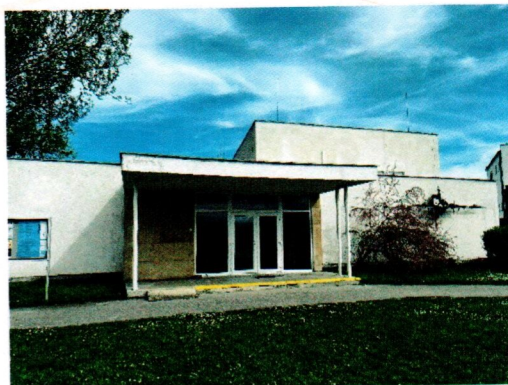
Vzhľadom na súčasnú situáciu na trhu prenájmu s nehnuteľnosťami pre danú lokalitu, po zohľadnení polohy, dispozície, veku a stavu nehnuteľnosti v akom sa nachádza a za akým účelom bola skolaudovaná odhadujem, že oceňovanú nehnuteľnosť na prenájom, je možné dlhodobo prenajať za tieto stanovené ceny:

- v prípade dlhodobého prenájmu budovy – objektu ako celku je cena nájmu:
50 €/m²/rok vrátane DPH ak je prenajímateľ platca DPH, plus energie
- v prípade dlhodobého prenájmu len časti budovy vrátane prístupu k časti budovy vrátane sociálnych zariadení je cena nájmu časti budovy **66 €/m²/rok vrátane DPH, ak je prenajímateľ platca DPH, plus alikvotná časť energií**
- priestory suterénu sú štandardne hodnotené 50 % z celkovej stanovenej hodnoty nájmu
- priestory využiteľné napríklad len ako sklad, ktoré plnia len doplnkovú funkciu nájmu sú štandardne hodnotené ako 50 % z celkovej stanovenej hodnoty nájmu



CONTACT

Fotodokumentácia:





V Piešťanoch, dňa 29.04.2025

Bartovicova
AB Contact, s.r.o.
Kukučínova ul.č.8, 921 01 Piešťany
IČO: 36 257 753, IČ DPH: SK2021786756
Zapísaná v Obchodnom registri Okr.súdu
Trnava v odd. Sro vl.č. 14525/T

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 29.4.2025
Čas vyhotovenia : 9:23:19
Údaje platné k : 28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5700 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8235/1	795	Zastavaná plocha a nádvorie	16	304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

304 Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2400	8235/1	11	Divadlo I.Krasku		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR, IČO: 612031	1/1
	Titul nadobudnutia: Z 1239/04-Delimitačný protokol, GP 177-126/2004-67/05 Z 971/05-Delimitačný protokol, GP 53/2005 - 2289/05 Z 615/07 -Dodatok k delim.zoznamu č.2007/02057 + GP 177-016/2007 -1235/07 Z 925/08 -Dodatok k delim.protokolu č.2008/05472 + GP 145/2007 -1744/08 Z 685/08 -Rozsudok Kraj.súdu v Trnave 11 Co/146/2007-188, PN 12C 231/01 -1771/08 Z 1115/09 -Dodatok k delim.protokolu č.2009/05307 -1382/09 Z 1382/09 -Dodatok k delim.protokolu č.2009/06277 -1786/09 V 1909/09 -Kúpna zmluva, právoplatná 19.10.2009 -1903/09 V 1777/09 -Kúpna zmluva, právoplatná 22.10.2009 + GP 40-84/08 -1927/09 X 49/10-Rozhodnutie o oprave v KN - 870/10 V 941/10-Kúpna zmluva právoplatná 1.6.2010 - 1009/10 V 2682/10-Zámenná zmluva právoplatná 17.12.2010 + GP 299/2009 - 2541/10 V 3022/10-Kúpna zmluva právoplatná 19.1.2011 - 183/11 R 2/11-Zápis GP 239/2010 na obnovu práv.stavu - 483/11 Z 924/11 -Protokol o odovzdaní nehn.majetku štátu -1237/11 Z 676/11 -Delimitačný protokol č.12/2011 -1251/11 V 2291/11-Dohoda o urovnaní právoplatná 13.10.2011 - 2419/11 V 2866/11-Kúpna zmluva právoplatná 14.2.2012 - 307/12 V 277/12-Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva právoplatná 19.3.2012, GP 40-9/09 - 603/12 V 675/12-Zámenná zmluva právoplatná 8.6.2012 - 1206/12 X 103/2012-Rozhodnutie o oprave v KN - 1997/12 Z 203/13 -Delimitačný protokol č.37/2012 -794/13 V 1105/13-Zámenná zmluva právoplatná 28.6.2013 + GP 114/2012 - 1515/13 Z 1407/13-Delimitačný protokol č. 9/2013 - 1893/13 V 335/14 - Zámenná zmluva právoplatná 10.3.2014 + GP 3/2013 - 661/14 V 3129/14-Zámenná zmluva právoplatná 9.12.2014 - 4078/14 Z 3592/14 -Zápis GP 237/2014 -507/15 Z 2911/14 -Kolaud.rozhodnutie, GP 670-42/2014 -1012/15 C 4/15 - Rozhodnutie o oprave údajov schváleného ROEP- 1282/15 C 2/2015 - Rozhodnutie o oprave údajov schváleného ROEP - 1283/15 C 8/15 - Rozhodnutie o oprave údajov ROEP právoplatné dňa 9.11.2015 - 3422/15 Z 2682/15-Zápis športovej haly+GP 57/2015-3591/15 V 3009/15-Zámenná zmluva právoplatná 7.12.2015, GP 40-58/2015 - 3742/15 V 95/16-Kúpna zmluva s predkupným právom právoplatná 1.2.2016 - 260/16 Z 399/16 -Zápis GP 47/2015 -935/16 V 1186/16-Kúpna zmluva právoplatná 18.5.2016, GP 76/2013 - 1405/16 Z 577/16 -GP 45-91/2015 -1751/16 V 1297/2016-Kúpna zmluva č.0741607 +gp177-163/2015 účinná dňa 22.6.2016- 1787/2016 Z 1969/16 -Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č.PUSR-2016/10709-6/44715 -2689/16 Z 1688/16 -Protokol o odňatí správy majetku -3417/16 X-4/2017-Rozhodnutie o oprave v KN právoplatné 10.04.2017 - 1198/17 V-1802/2017-Kúpna zmluva zo dňa 24.7.2017-2203/17 Z-1506/2017 -Rozsudok OS Piešťany 4C/155/2008-1314 v spojení s Rozsudkom KS v Trnave 23Co/17/2016-1403 - 2410/17 Z-2324/2017 -Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, GP 98/2017, GP 99/2017 -2737/17 V-3584/2017-Zámenná zmluva právoplatná 24.01.2018, GP 40-50/2017 - 227/18 Z-962/2018 -Potvrdenie Mesta Piešťany -1171/18 V-1123/2019-Zámenná zmluva a kúpna zmluva s predkupným právom právoplatná 24.04.2019, GP 21/2018 (č. overenia 210/18) - 1409/19 Z-1593/2019 -Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky 1Cdo 160/2018 -3425/19 Z-1840/2019 -Kolaudačné rozhodnutie, GP 33/2018 (úradne overený pod č.724/2018) -3778/19 Z-2112/2019 -Kolaudačné rozhodnutia, GP 278/2019 (úradne overený pod č.G1-559/2019) -4278/19 Z-2196/2020 - Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2020/13106-3/56360/SAB, právoplatné 06.08.2020 - 3053/20 V-3122/2020-Kúpna zmluva zo dňa 09.12.2020-3741/20 Z-3318/2020 -Oznámenie o urč.č.s., GP 9/2020 (úradne overený pod č.G1-462/2020) -571/21 Z-3815/2021 -Rozsudok Okresného súdu Piešťany sp.zn.3C/35/2008 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave sp.zn.25Co/57/2020-926, právoplatný 25.11.2021 -544/22 V-625/2022-Kúpna zmluva právoplatná 08.04.2022, GP G1 - 749/2021 - 1290/22 V-1489/2022-Kúpna zmluva právoplatná 06.07.2022 - 2737/22 V-2026/2022-Kúpna zmluva právoplatná 18.07.2022 - 2848/22 V-2985/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 12.09.2022+GP č. over.G1-653/20-3541/22 X-17/2023-Rozhodnutie o oprave v KN právoplatné 16.08.2023, č. z. 3881/23 V-2415/2023 -Zámenná zmluva, právoplatná 18.10.2023, G1-801/2022, č.z. 4447/23 V-1633/2024-Kúpna zmluva právoplatná 18.07.2024, č. z. 2965/24 Z-1833/2024 -Rozsudok Správneho súdu v Bratislave sp.zn.: BA-5S/93/2016, právoplatný 24.06.2024, č.z. 4014/24	

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

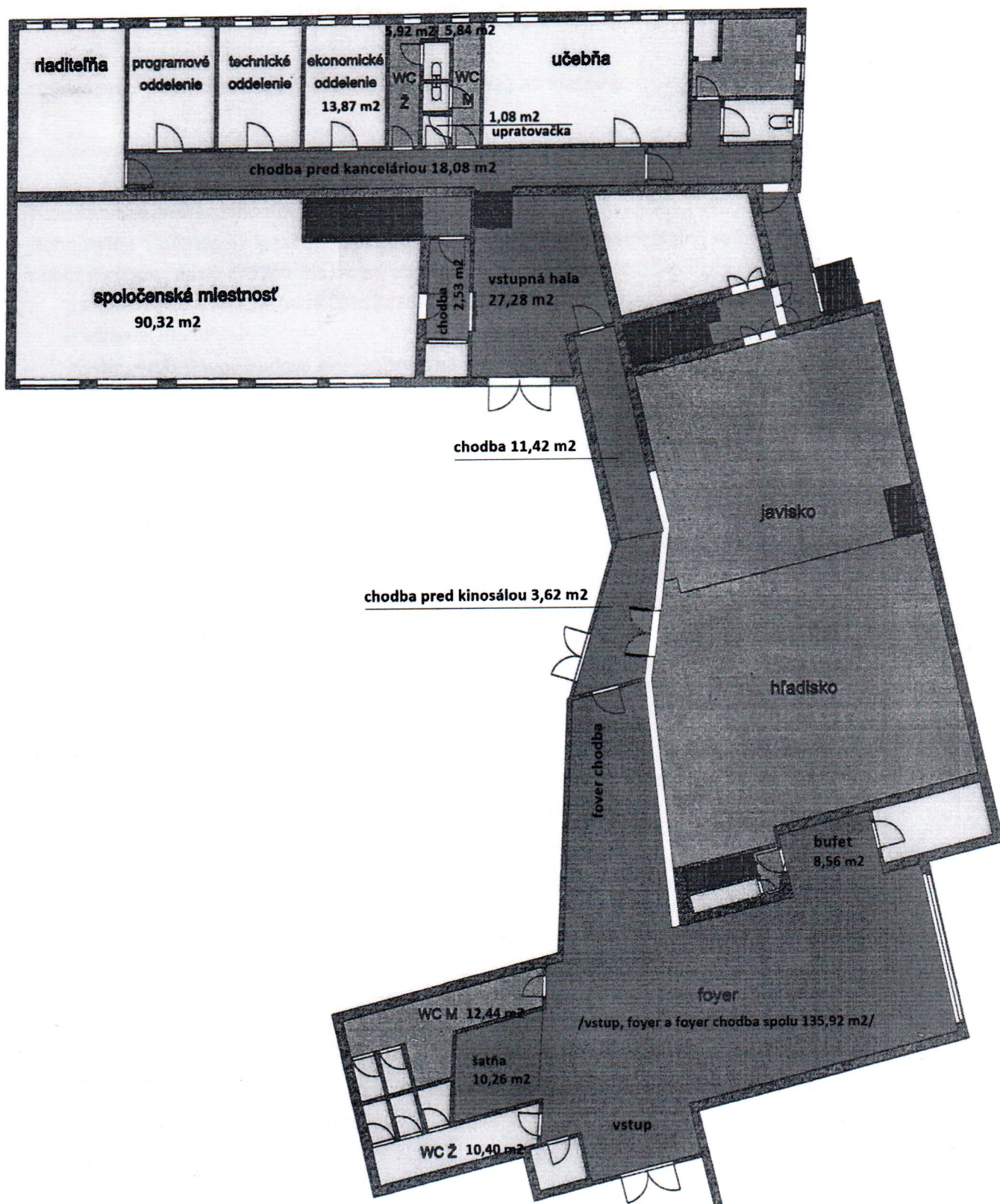
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Piešťany	Piešťany	Piešťany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 8235/1		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 29. 4. 2025 9:26:42		Bez autorizácie	
Údaje platné k 28. 4. 2025 18:00:00			

Mestské kultúrne stredisko Piešťany - 1. nadzemné podlažie



AB Contact, s.r.o.
Kukučínova ul.č.8, 921 01 Piešťany
IČO: 36 257 753, IČ DPH: SK2021786756
Zapísaná v Obchodnom registri Okr.súdu
Trnava v odd. Sro v.l.č. 14525/T