Číslo materiálu: 12

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 22.05.2025

Názov materiálu: **SÚHLAS MESTA PIEŠŤANY NA REALIZÁCIU INVESTIČNÉHO ZÁMERU A NÁVRH NA UZATVORENIE DODATKU Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A NÁJOMCOM STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť nájomcu
Projektovú dokumentáciu
Situačný nákres

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Súhlas Mesta Piešťany ako prenajímateľa na realizáciu investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb „*Debarierizácia budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany*“ na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m², bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa.

- ***schvaľuje***
- ***schvaľuje s pripomienkami poslancov***

B/ Zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné veci alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany , na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

Prenajať uvedený nehnuteľný a s ním súvisiaci hnuteľný majetok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa;

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0112505 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. a nájomcom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, **predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný majetok**, a to:

- časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany , na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

  spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti** sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, **výchovno-vzdelávacej** a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu**; špecifikovaným nasledovne:

  Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na rozvoji a podpore vzdelávania na území mesta a to umožnením realizácie investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb súhlas Mestského zastupiteľstva na predmete nájmu; a tým sprístupnenie výchovno-vzdelávacieho procesu aj formou debarierizácie predmetu nájmu.

  Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je realizácia investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb - „Debarierizácia budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“ na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m², bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa; odhadovaná výška investície je 239 889, 04 EUR, **čím sa vytvára reciprocita plnení;**

  za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 40,00 EUR/m²/rok vrátane DPH za spevnené vonkajšie plochy a 20,00 EUR/m²/rok vrátane DPH za nespevnené vonkajšie plochy, pričom **s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 32/2024 zo dňa 25. apríla 2024** sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; **výška nájomného: ostáva zo zmluvy nezmenená (v celkovej výške 1,- EUR/rok/predmet nájmu).**

  - ***schvaľuje***
  - ***schvaľuje s pripomienkami poslancov***

C/ Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 31.6.2023 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Strednou

odbornou školou obchodu a služieb, so sídlom Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

(i) rozšírenie predmetu nájmu o časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany , na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany podľa priloženého situačného plánu, v rozsahu nevyhnutne potrebnom na realizáciu investičného zámeru,

(ii) v súlade s ust. bodu 4. článku VI Zmluvy o nájme, súhlas Mestského zastupiteľstva s realizáciou investičného zámeru Nájomcu na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m² , spočívajúceho v Debarierizácií budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany,

- ***schvaľuje***
- ***schvaľuje s pripomienkami poslancov***

D/ Budúce uzatvorenie ďalšieho Dodatku aktuálne číslovaného k Zmluve o nájme zo dňa 31.6.2023 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou obchodu a služieb, so sídlom Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, ako nájomcom, predmetom ktorého bude presná špecifikácia investičného zámeru nájomcu uvedeného v časti B/ uznesenia na základe porealizačného zamerania, ktorý dodatok bude zároveň súhlasom prenajímateľa so skutočným porealizačným vyhotovením investičného zámeru nájomcu uvedeného v časti B/ uznesenia

- **berie na vedomie**
- **berie na vedomie s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 52/2025

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Súhlas Mesta Piešťany ako prenajímateľa na realizáciu investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb „Debarierizácia budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“ na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m², bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

B/ Odporúča

Zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné veci alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany , na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

Prenajať uvedený nehnuteľný a s ním súvisiaci hnuteľný majetok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa;

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0112505 uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. a nájomcom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný majetok, a to: -

časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany , na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na rozvoji a podpore vzdelávania na území mesta a to umožnením realizácie investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb súhlas Mestského zastupiteľstva na predmete nájmu; a tým sprístupnenie výchovno-vzdelávacieho procesu aj formou debarierizácie predmetu nájmu.

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je realizácia investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb - „Debarierizácia budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb

Piešťany“ na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m², bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa; odhadovaná výška investície je 239 889, 04 EUR, čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 40,00 EUR/m²/rok vrátane DPH za spevnené vonkajšie plochy a 20,00 EUR/m²/rok vrátane DPH za nespevnené vonkajšie plochy, pričom s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 32/2024 zo dňa 25. apríla 2024 sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; výška nájomného: ostáva zo zmluvy nezmenená (v celkovej výške 1,- EUR/rok/predmet nájmu)

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

C/ Odporúča

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 31.6.2023 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou obchodu a služieb, so sídlom Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

(i) rozšírenie predmetu nájmu o časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany , na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany podľa priloženého situačného plánu, v rozsahu

nevyhnutne potrebnom na realizáciu investičného zámeru,

(ii) v súlade s ust. bodu 4. článku VI Zmluvy o nájme, súhlas Mestského zastupiteľstva s realizáciou investičného zámeru Nájomcu na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m² , spočívajúceho v Debarierizácií budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

D/ Odporúča

Budúce uzatvorenie ďalšieho Dodatku aktuálne číslovaného k Zmluve o nájme zo dňa 31.6.2023 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou obchodu a služieb, so sídlom Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, ako nájomcom, predmetom ktorého bude presná špecifikácia investičného zámeru nájomcu uvedeného v časti B/ uznesenia na základe porealizačného zamerania, ktorý dodatok bude zároveň súhlasom prenajímateľa so skutočným porealizačným vyhotovením investičného zámeru nájomcu uvedeného v časti B/ uznesenia

vziať na vedomie.

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Babičová, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Spracoval: Mgr. Danica Reptová, Odbor právny .....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ .....

V Piešťanoch, 14.05.2025

Dôvodová správa

Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Stredná odborná školoa obchodu a služieb, so sídlom Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, ako nájomca, uzatvorili dňa 31.6.2023 Zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, evidovanej Okresný úradom Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 5700 ako:

- **stavba** so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m², (ďalej aj ako „***nehnuteľnosť***“).

Stredná odborná škola obchodu a služieb požiadala Mesto Piešťany o schválenie investičného zámeru – realizáciu Debarierizácie budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“ na predmete nájmu (ďalej aj ako „investičný zámer“).

Predmetom žiadosti je: žiadosť o schválenie investičného zámeru „Debarierizácie budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany , bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa. Rozsah a spôsob investičného zámeru je bližšie špecifikovaný v dokumentácii, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu.

V zmysle bodu 4. článku VI Zmluvy o nájme: „Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebnú činnosť, stavebné úpravy alebo iné zmeny na Predmete nájmu, ani akékoľvek investície, s výnimkou Plánovaných investícií uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, **bez predchádzajúceho schválenia MsZ** vo forme uzavretia dodatku k Zmluve“.

V zmysle bodu 12. článku VII Zmluvy o nájme: „Každú ďalšiu plánovanú investíciu do Predmetu nájmu počas doby nájmu, môže Nájomca realizovať **jedine s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa vo forme uzavretia dodatku k tejto Zmluve**. Nájomca predloží Prenajímateľovi ďalšiu žiadosť o súhlas, v ktorej špecifikuje predmet ďalšej plánovanej investície, jej predpokladanú výšku, obdobie, v ktorom plánuje zrealizovať investíciu do Predmetu nájmu. V súvislosti s finančným vysporiadaním každej ďalšej plánovanej investície Nájomcu do Predmetu Nájmu sa Zmluvné strany dohodli na jej vysporiadaní podľa ods. 9 až ods. 11 tohto článku Zmluvy.

<u>Nájomca je povinný ku každej žiadosti o schválenie stavebnej úpravy alebo inej zmeny predložiť príslušnú dokumentáciu s rozpočtom</u>, pokiaľ pôjde o investíciu alebo technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.

Rozhodovanie o udelení súhlasu s investičným zámerom žiadateľa v zmysle bodu 8 bodu 4. článku VI Zmluvy o nájme je plne v kompetencii Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorému predkladáme na rozhodnutie tento materiál a návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme.

Nájomcovi v súvislosti s prípadnou realizáciou **stavebný úprav alebo iných zmien na Predmete nájmu vyplývajú zo Zmluvy o nájme aj nasledovné povinnosti:**

*Pred realizáciou Plánovaných investícií na Predmete nájmu je Nájomca povinný vopred predložiť Prenajímateľovi Žiadosť o udelenie súhlasu s realizáciou Plánovaných investícií na Predmete nájmu (ďalej ako „**Žiadosť o udelenie súhlasu s realizáciou plánovaných investícií**“). Nájomca spolu so Žiadosťou o udelenie súhlasu s realizáciou Plánovaných*

investícií, v ktorej špecifikuje najmä predmet Plánovaných investícií a ich predpokladanú výšku, predloží rozpočet prác – výkaz výmer.

V prípade, ak je to potrebné, je Nájomca povinný si zabezpečiť pri realizácii Plánovaných investícií do Predmetu nájmu povolenie príslušných úradov, resp. pri drobných stavbách si splniť ohlasovaciu povinnosť drobnej stavby. Na tieto účely je Prenajímateľ povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť. Nájomca je povinný zaslať Prenajímateľovi povolenie príslušného stavebného úradu s realizáciou Plánovaných investícií do Predmetu nájmu.

*Nájomca je povinný po udelení súhlasu Prenajímateľa s realizáciou Plánovaných investícií do Predmetu nájmu a po ich zrealizovaní oznámiť Prenajímateľovi zrealizovanie Plánovaných investícií do Predmetu nájmu (ďalej ako „**Oznámenie o zrealizovaní Plánovaných investícií**“) do ..15..dní od konca účtovného obdobia, v ktorom Plánované investície boli zrealizované Nájomcom. Prílohami Oznámenia o zrealizovaní Plánovaných investícií budú účtovné doklady (faktúry, výkaz výmer vykonaných prác, zaradenie zrealizovaných investícií do účtovníctva Nájomcu a spôsob ich odpisovania).*

Na účel určenia hodnoty Plánovaných investícií a ich zaradenia do účtovníctva Nájomcu v takejto hodnote sa bude vychádzať z účtovných dokladov vystavených za stavebné práce, skutočne vykonané na Predmete nájmu. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že hodnotou stavebných prác sa rozumie ako hodnota stavebných prác, tak aj hodnota použitých materiálov a hodnotou opráv sa rozumie hodnota opravných prác a hodnota použitých materiálov. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolovať, či došlo k zrealizovaniu Plánovaných investícií a v akej výške.

V súvislosti s Plánovanými investíciami a každou ďalšou investíciou Nájomcu sa Zmluvné strany dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva zrealizovaných Plánovaných investícií a každej ďalšej investície Nájomcu na Prenajímateľa dôjde po skončení doby nájmu podľa Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy, a to na základe samostatnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva, v ktorej si Zmluvné strany mimo iného dohodnú podmienky odovzdania a prevzatia zrealizovaných Plánovaných investícií, resp. každej ďalšej investície, ktorá sa v priebehu doby nájmu zrealizovala a to za celkovú sumu 1,00 Eur (slovom jedno euro).

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné konštrukcie potrebné pre úpravu exteriérového schodiska (t.j. realizáciu investičného zámeru debarierizácie) zasahujú cca 1 m2 na pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta Piešťany, parc. č. 3508 k. ú. Piešťany, je potrebné upraviť právo Nájomcu na užívanie tohto pozemku v nevyhnutne potrebnom rozsahu. Na tento účel by bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0112505** uzatvorenej na strane prenajímateľa medzi Zmluvnými stranami: 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. a nájomcom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany, IČO: 00 654 302, **predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľný majetok**, a to:

- časť parcely registra „C“, parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany , na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti** sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, **výchovno-vzdelávacej** a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu**; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na rozvoji a podpore vzdelávania na území mesta a to umožnením realizácie investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb súhlas Mestského zastupiteľstva na predmete nájmu; a tým sprístupnenie výchovno-vzdelávacieho procesu aj formou debarierizácie predmetu nájmu.

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je realizácia investičného zámeru nájomcu Stredná odborná škola obchodu a služieb - „Debarierizácia budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“ na predmete nájmu - stavbe so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m², bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa; odhadovaná výška investície je 239 889, 04 EUR, **čím sa vytvára reciprocita plnení;**

za nájomné určené s ohľadom na odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 29.4.2025 vo výške 40,00 EUR/m²/rok vrátane DPH za spevnené vonkajšie plochy a 20,00 EUR/m²/rok vrátane DPH za nespevnené vonkajšie plochy, pričom **s poukazom na Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 32/2024 zo dňa 25. apríla 2024** sa zníženie nájomného za celý predmet nájmu počas doby trvania nájmu vzťahuje aj na tento dodatok; **výška nájomného: ostáva zo zmluvy nezmenená (v celkovej výške 1,- EUR/rok/predmet nájmu).**

Stanovisko odboru výstavby a dopravy:

Stavebný úrad v súčasnosti vedie dve stavebné konania k debarierizácii objektov Strednej odbornej školy obchodu. Stavebné úpravy na SOŠ Mojmírova majú už vydané právoplatné stavebné povolenie. V prípade objektu SEMAFOR je potrebné dodatkom k zmluve o prenájme presne zadefinovať, že je stavebník oprávnený vykonať aj stavebné úpravy na debarierizáciu objektu. Keď bude dodatok schválený a účinný, stavebný úrad bude pokračovať v stavebnom konaní.

Zriaďovateľ:
TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

PIEŠŤANY

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Mojmírova 99/28 | 921 01 Piešťany | Slovenská republika

Mesto Piešťany
Odbor investícií a majetku mesta
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany 1

0000001436

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
/	00102/2025/SOSOaSPn-17	Ing. Ivana Langová /	29. 01. 2025

Vec
Žiadosť o plánovanú investíciu

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mojmírova 99/28, Piešťany, zastúpená PhDr. Ing. Tomášom Kubicom, riaditeľom školy, Vás **žiada o plánovanú investíciu** v priestoroch školy na Mojmírovej ulici č. 99/28, Piešťany a v priestoroch reštaurácie Semafor na ulici A Hlinku č.54/53, Piešťany, ktorú máme v prenájme od Mesta Piešťany **na stavbu Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany v celkovej výške 239 889,04 Eur.**

S pozdravom

PhDr. Ing. Tomáš Kubica
riaditeľ

Telefón 033/77 26 491 | **Fax** | **Email** zssmojmir@zupa-tt.sk | **IČO** 654302 | **Internet** www.sosoasmojmir.edupage.org

Zriaďovateľ:
TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

PIEŠŤANY

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Mojmírova 99/28 | 921 01 Piešťany | Slovenská republika

0000003292

Mestský úrad PIEŠŤANY
19. 03. 2025
Číslo záznamu: 36742/201 Číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje:

Mesto Piešťany
Odbor majetkovoprávnych
a zmluvných vzťahov
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
/	00102/2025/SOSOaSPn-24	Ing. Ivana Langová /	19. 03. 2025

Vec
Žiadosť o plánovanú investíciu

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mojmírova 99/28, Piešťany, zastúpená PhDr. Ing. Tomášom Kubicom, riaditeľom školy, Vás **žiada o plánovanú investíciu** v priestoroch reštaurácie Semafor na ulici A Hlinku č.54/53, Piešťany, ktorú máme na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa v prenájme od Mesta Piešťany **na stavbu Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany v celkovej výške 32 448,89 Eur s DPH.**

S pozdravom

Príloha: Výkaz – výmer, rozpočet

Stredná odborná škola

PhDr. Ing. Tomáš Kubica
riaditeľ

Telefón 033/77 26 491 | Fax | Email zssmojmir@zupa-tt.sk | IČO 654302 | Internet www.sosoasmojmir.edupage.org

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 040912023

Stavba: **Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany**

Miesto:

Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Projektant: Architectural & Building Management s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		**195 751,25**	**241 535,02**
Objekt01	**SO 01 Exterierový výťah a bezbarierový vstup do budovy školy**	96 051,48	118 535,44
Objekt01	**SO 01 Exterierový výťah a bezbarierový vstup do budovy školy**	94 714,69	116 891,19
EI	**SO01**	1 336,79	1 644,25
Objekt02	**SO 02 Presklená fasáda**	30 657,10	37 835,15
Objekt03	**SO 03 Bezbariérová toaleta**	19 119,88	23 579,20
Objekt03	**SO 03 Bezbariérová toaleta**	14 913,95	18 405,90
EI	**SO03**	1 361,36	1 674,47
ZTI	**SO 03 Bezbariérová to...**	2 844,57	3 498,82
Objekt04	**SO 04 Debarierizácia učební a chodieb**	11 223,28	13 847,03
Objekt04	**SO 04 Debarierizácia učební a chodieb**	10 240,74	12 638,51
EI	**SO04**	982,54	1 208,52
Objekt05	**SO 05 Bezbarierový prístup k jedálni**	19 227,12	23 724,88
Objekt05	**SO 05 Bezbarierový prístup k jedálni**	18 241,40	22 512,44
EI	**SO05**	985,72	1 212,44
Objekt06	**SO 06 Bezbarierový vstup do jedálne**	3 017,78	3 724,36
Objekt07	**SO 07 Debarierizácia jedálne**	4 051,12	4 999,65
Objekt08	**SO 08 Únikový východ a protipožiarna ochrana**	12 403,49	15 289,30
Objekt08	**SO 08 Únikový východ a protipožiarna ochrana**	7 973,52	9 840,44
PO	**PO**	4 429,97	5 448,86
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		**3 308,60**	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**199 059,85**	**241 535,02**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany
Objekt:
Objekt05 - SO 05 Bezbarierový prístup k jedálni

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ:
Trnavský samosprávny kraj

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Architectural & Building Management s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing.Dana Urbanová

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	18 241,40
Ostatné náklady	328,34
Cena bez DPH	**18 569,74**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znížená	18 569,74	23,00%	4 271,04

Cena s DPH	**v EUR**	**22 840,78**

Projektant | **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka | Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ | **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka | Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany

Objekt:
Objekt05 - SO 05 Bezbarierový prístup k jedálni

Miesto:

Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Projektant: Architectural & Building Management s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing.Dana Urbanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**18 241,40**
	D	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV				1 488,63
	D	1	ZEMNE PRÁCE				72,76
1	K	113107333	Odstránenie podkl. alebo krytov z betónu prost. hr. nad 15 do 30 cm	m2	0,680	15,92	10,83
2	K	113107342	Odstránenie podkl. alebo krytov živičných hr. nad 5 do 10 cm	m2	0,680	2,93	1,99
3	K	131211101	Hĺbenie jám a odkopávky v hornine 3 ručne	m3	0,720	40,50	29,16
4	K	162201201	Nosenie výkopu vodorov. do 10 m v horn. tr. 1-4	m3	0,720	10,47	7,54
5	K	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	0,720	9,09	6,54
6	K	167101100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	0,720	12,35	8,89
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku s poplatkom	m3	0,720	10,85	7,81
	D	2	ZÁKLADY				302,31
8	K	274321312	Základové dosky, steny, pásy a pätky z betónu prostého alebo zo železobetónu tr. C25/30 XC2	m3	0,981	125,50	123,12
9	K	274351215	Debnenie základových dosiek, stien, pásov zhotovenie	m2	3,510	21,41	75,15
10	K	274351216	Debnenie základových dosiek, stien, pásov odstránenie	m2	3,510	6,80	23,87
11	K	274361821	Výstuž základových pásov BSt 500 (10505)	t	0,034	2 357,95	80,17
	D	3	ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE				85,14
12	K	311321411	Nadzákladové múry nosné zo železobetónu tr. C25/30 XC1 - doplnenie múrika	m3	0,143	123,15	17,61
13	K	311351103	Debnenie nadzákladových múrov nosných zhotovenie	m2	2,470	21,65	53,48
14	K	311351104	Debnenie nadzákladových múrov nosných odstránenie	m2	2,470	5,69	14,05
	D	5	KOMUNIKÁCIE				44,50
15	K	564751111	Podklad z kameniva hrub. drveného 32-63 mm hr. 150 mm	m2	1,000	7,59	7,59
16	K	566904510	Vyspravenie podkladov po prekopoch živičnými zmesami hr. 10 cm	m2	1,000	20,84	20,84
17	K	566905111	Vyspravenie podkladu po prekopoch podkladným betónom	m3	0,150	107,10	16,07
	D	6	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				139,84
18	K	622423421	Oprava omietok vápenných a vápennocem. st. člen. 3 štukových 30-40%	m2	4,216	9,83	41,44
19	K	622464143	Omietka vonk. stien tenkovrstv. silikátová strednozrná	m2	4,216	21,36	90,05
20	K	622466115	Príprava podkladu pod omietky vonk.stien, zvýš. priľnavosti	m2	4,216	1,98	8,35
	D	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				844,08
21	K	919734110	Rezanie stávajúceho živičného krytu alebo podkladu hr. nad 9 do 10 cm	m	4,200	9,59	40,28
22	K	919734215	Rezanie stávajúceho betónového krytu alebo podkladu hr. nad 14 do 15 cm	m	4,200	24,59	103,28
23	K	963023611	Búranie schodisk. stupňov z kameňa v murive kamen. jednostranné	m	6,680	21,80	145,62
24	K	971999999	Rezanie v žel.bet. a kamen. konštrukciách	m	1,200	52,90	63,48
25	K	976071111	Vybúranie kovových zábradlí a madiel	m	6,100	17,14	104,55
26	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,946	14,87	43,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ.
Piešťany
Objekt:
Objekt06 - SO 06 Bezbarierový vstup do jedálne

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ:
Trnavský samosprávny kraj

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Architectural & Building Management s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing.Dana Urbanová

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	3 017,78
Ostatné náklady	54,32
Cena bez DPH	**3 072,10**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znížená	3 072,10	23,00%	706,58

Cena s DPH	**v EUR**	**3 778,68**

Projektant | **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka | Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ | **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka | Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany

Objekt:
Objekt06 - SO 06 Bezbarierový vstup do jedálne

Miesto:

Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Projektant: Architectural & Building Management s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing.Dana Urbanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**3 017,78**
	D	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV				64,79
	D	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				64,79
1	K	968081132	Demontáž plast./hliník vchodových dverí bm obvodu	m	8,040	6,67	53,63
2	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,096	14,87	1,43
3	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	2,784	0,41	1,14
4	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,096	14,76	1,42
5	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	0,384	1,66	0,64
6	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,096	68,00	6,53
	D	D2	PRÁCE A DODÁVKY PSV				2 952,99
	D	767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				2 952,99
7	K	767591230	Montáž a dodávka prechodového prahového profilu š.100 mm bez rozdielu výšok	m	1,720	28,81	49,55
8	K	767648201	D1 Montáž a dodávka exterier.vstup.dverí hliník 1720 x 2300 mm komplet vrátane kovania, bezpečnost.značenia	kus	1,000	2 880,00	2 880,00
9	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	29,296	0,80	23,44

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ.
Piešťany
Objekt:
Objekt07 - SO 07 Debarierizácia jedálne

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ:
Trnavský samosprávny kraj

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Architectural & Building Management s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing.Dana Urbanová

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 051,12
Ostatné náklady	72,92
Cena bez DPH	**4 124,04**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znížená	4 124,04	23,00%	948,53

Cena s DPH	**v EUR**	**5 072,57**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany
Objekt:
Objekt07 - SO 07 Debarierizácia jedálne

Miesto:

Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Projektant: Architectural & Building Management s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing.Dana Urbanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**4 051,12**
	D	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV				470,80
	D	6	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				324,86
1	K	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	9,651	1,70	16,41
2	K	612401391	Oprava omiet. stien do plochy 1 m2	kus	4,000	16,15	64,60
3	K	612457234	Vnútorná stierka sadrová stien hr. 3 mm vyspravenie steny lokálne	m2	13,435	8,43	113,26
4	K	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu	m2	13,435	9,72	130,59
	D	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				145,94
5	K	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	8,000	3,80	30,40
6	K	968062745	Vybúranie drev. stien plných alebo zasklených podávacích okien do 2 m2	m2	1,289	6,38	8,22
7	K	968081132	Demontáž plast./hliník vchodových dverí bm obvodu	m	7,620	6,67	50,83
8	K	971033541	Vybúr. otvorov do 1 m2 v murive tehl. MV, MVC hr. do 30 cm	m3	0,108	86,21	9,31
9	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,316	14,87	4,70
10	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	9,164	0,41	3,76
11	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,316	14,76	4,66
12	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	1,264	1,66	2,10
13	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,316	68,00	21,49
14	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	0,281	37,25	10,47
	D	D2	PRÁCE A DODÁVKY PSV				3 580,32
	D	767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				3 459,56
15	K	767591230	Montáž a dodávka prechodového prahového profilu š.100 mm bez rozdielu výšok	m	1,600	28,81	46,10
16	K	767648201	D1 Montáž a dodávka interier.vstup.dverí hliník 1600 x 2210 mm komplet vrátane kovania, bezpečnost.značenia	kus	1,000	2 396,00	2 396,00
17	K	767648301	O1 Montáž a dodávka plast.podávacieho okna 1370x1205 mm komplet vrátane parapätu a pultu pre tácky	kus	1,000	990,00	990,00
18	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	34,321	0,80	27,46
	D	784	Maľby				120,76
19	K	784413301	Príprava podkladu penetr.náterom v miestnosti v. do 3,8m	m2	13,435	1,50	20,15
20	K	784423271	Maľba váp. farebná. s bielym stropom v miest. do 3,8m	m2	13,435	3,56	47,83
21	K	784461911	Obnova linkrustácia izol. olej. farbou strop miest. do 3,8m	m2	5,694	9,27	52,78

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 040912023
Stavba: **Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany**

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 23.1.2025

Objednávateľ:
Trnavský samosprávny kraj

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Architectural & Building Management s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	195 751,25
Ostatné náklady zo súhrnného listu	3 308,60
Cena bez DPH	**199 059,85**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	23,00%	**199 059,85**	**45 783,77**

Cena s DPH	**v**	**EUR**	**244 843,62**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany
Objekt:
Objekt05 - SO 05 Bezbarierový prístup k jedálni

Miesto:

Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Projektant: Architectural & Building Management s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing.Dana Urbanová

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	**18 241,40**
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	1 488,63
1 - ZEMNE PRÁCE	72,76
2 - ZÁKLADY	302,31
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	85,14
5 - KOMUNIKÁCIE	44,50
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	139,84
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	844,08
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	2 802,77
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 338,66
773 - Podlahy teracové a syntetické	1 464,11
D3 - PRÁCE A DODÁVKY M	13 950,00
M33 - 162 Montáž dopr., sklad. zariadení a váh	13 950,00

2) Ostatné náklady	**328,34**
Sťažené podmienky	145,93
Vplyv prostredia	182,41

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**18 569,74**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	85,434	0,41	35,03
28	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,946	14,76	43,48
29	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	11,784	1,66	19,56
30	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	2,946	68,00	200,33
31	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	1,199	37,25	44,66
	D	D2	PRÁCE A DODÁVKY PSV				2 802,77
	D	767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				1 338,66
32	K	767221150	Montáž a dodávka zábradlia k schodom vrátane kotvenia a povrch.úpravy	m	7,140	186,00	1 328,04
33	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	13,280	0,80	10,62
	D	773	Podlahy teracové a syntetické				1 464,11
34	K	773500930	Opravy terac. alebo kanenných podláh doplnením	m2	20,000	44,88	897,60
35	K	773901111	Brúsenie povrchu liatého terazza alebo kameňa	m2	20,000	4,81	96,20
36	K	773993000	Ostatné práce terac. protisklzové karborun. pásky š. do 50mm	m	31,175	14,03	437,39
37	K	998773201	Presun hmôt pre podlahy teracové v objektoch výšky do 6 m	%	14,312	2,30	32,92
	D	D3	PRÁCE A DODÁVKY M				13 950,00
	D	M33	162 Montáž dopr., sklad. zariadení a váh				13 950,00
38	K	331030330	Zvislá schodisková plošina pre osoby na invalidnom vozíku, nosnosť 300 kg , 2 zástavky, montáž na sĺpiky, kompletné prevedenie, doprava, pripojenie, zaškolenie, certifikáty	kpl	1,000	13 950,00	13 950,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany
Objekt:
Objekt06 - SO 06 Bezbarierový vstup do jedálne

Miesto:

Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Projektant: Architectural & Building Management s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing.Dana Urbanová

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	**3 017,78**
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	64,79
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	64,79
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	2 952,99
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	2 952,99
2) Ostatné náklady	**54,32**
Sťažené podmienky	24,14
Vplyv prostredia	30,18
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**3 072,10**

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany
Objekt:
Objekt07 - SO 07 Debarierizácia jedálne

Miesto:

Dátum: 23.01.2025

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Projektant: Architectural & Building Management s.r.o.

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing.Dana Urbanová

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	**4 051,12**
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	470,80
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	324,86
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	145,94
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	3 580,32
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	3 459,56
784 - Maľby	120,76
2) Ostatné náklady	**72,92**
Sťažené podmienky	32,41
Vplyv prostredia	40,51
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**4 124,04**

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je zhotovenie diela „Debarierizácia budovy/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“.

Rozsah predmetu zákazky je daný projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a povolením na uskutočnenie stavby nasledovne:

Povolenie na uskutočnenie stavby:

Stavebné povolenie ..... č. ... zo dňa ..... vydal .... právoplatné ....

Ohlásenie stavebných úprav .....

Miesto realizácie: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany

Parc.č.: 3190/1, 3511

Projektová dokumentácia s názvom: Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany

Dátum:	05/2023
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Ján Tvrdoň

Spracovateľ projektovej dokumentácie

Hlavný architekt:	Ing. arch. Ján Tvrdoň
Stavebné konštrukcie:	Ing. Jakub Hanzl
Profesie:	PROJEKTIS, s.r.o.
Požiarna ochrana:	Ing. Kristína Árvayová

Hlavným cieľom je vytvorenie prostredia bez bariér – prostredia prístupného pre všetkých v súlade s princípmi Metodického materiálu pre stratégiu riešenia problematiky prístupnosti vzdelávania v súlade so stratégiou inkluzívneho prístupu vo výchove a vzdelávaní – MANUÁL DEBARIERIZÁCIE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, v ktorom sa vymedzili štandardy debarierizácie tak, aby zodpovedali skutočným potrebám detí, žiakov a študentov so zdravotným znevýhodnením a rešpektovali princípy univerzálneho dizajnu. Vybudovať prostredie, kedy môže každý človek vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie bezpečne a samostatne využívať takýto priestor.

Stručný opis projektu:

Realizácia projektu „Debarierizácia budov / odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany“ pomôže zlepšiť bezbariérové prostredie školy, školského areálu, kde budeme riešiť parkovanie pre imobilných študentov, v ktorom sa

nachádza aj vedľajšia budovy telocvične. Druhým riešeným objektom je budova reštaurácie, ktorú škola využíva ako svoje priestory pre stravovanie a výučbu (teoretickú a praktickú) svojich žiakov. Objekt reštaurácie sa nachádza od školského areálu približne 5 minút chôdze južným smerom. Takéto prostredie zabezpečí všetkým ľuďom vrátane osôb so zdravotným postihnutím rovnocenný prístup a možnosť študovať, čím sa zvýši kvalita ich vzdelávania a praktických zručností. Zlepšia sa podmienky pre uplatnenie zdravotne znevýhodnených absolventov a predpokladáme aj zvýšenie pracovných príležitosti, či už študentov alebo učiteľov.

Realizácia stavebných úprav (debarierizácia): stavebné práce sú zamerané na vytvorenie priestoru bez bariér, tak aby umožnili zdravotne znevýhodneným osobám pohyb po budove. Stavba je formálne riešená ako 8 samostatných stavebných objektov.

- SO 01 Exteriérový výťah a bezbariérový vstup do budovy školy
- SO 02 Presklená fasáda – túto aktivitu budeme realizovať ako vedľajšiu, finančné prostriedky preto zaraďujeme do neoprávnených výdavkov. Potreba realizácie aktivity bola vyvolaná stavebnými prácami spojenými s inštaláciou výťahu.
- SO 03 Bezbariérová toaleta
- SO 04 Debarierizácia učební a chodieb
- SO 05 Bezbariérový prístup k jedálni
- SO 06 Bezbariérový vstup do jedálne
- SO 07 Debarerizácia jedálne
- SO 08 Únikový východ a protipožiarna ochrana - túto aktivitu budeme realizovať ako vedľajšiu, finančné prostriedky preto zaraďujeme do neoprávnených výdavkov.

V rámci stavebných prác nebude nutné využiť susedné pozemky, nakoľko má škola vysporiadané majetkovo-právne vzťahy. Budova školy spolu s príslušnými budovami, ktoré sú evidované na parc. č 698/3, 698/4, 698/1, kat. územie Piešťany, k.ú. Piešťany(846309). Potrebné materiály na rekonštrukciu budú umiestňované v rámci riešeného pozemku. Na pozemku sa nenachádzajú dreviny na výrub.

Projekt má vysoké predpoklady na dosiahnutie cieľovej hodnoty naplánovaných merateľných ukazovateľov, konkrétne „Kapacita tried v nových alebo modernizovaných zariadeniach starostlivosti o deti a vzdelávacích zariadeniach," ktorý bol odhadom stanovený na hodnotu 280.

Opis východiskovej situácie

Východisková situácia v dotknutej lokalite, v ktorej sa projekt bude realizovať:

Riešené stavby sa nachádzajú v meste Piešťany. Objekt školy s prislúchajúcimi budovami sa nachádza na Mojmírovej ulici v Piešťanoch. Druhým riešeným objektom je budova reštaurácie, ktorú škola využíva ako svoje priestory pre stravovanie a výučbu (teoretickú a praktickú) svojich žiakov. Objekt reštaurácie je v projektovej dokumentácii evidovaný ako objekt jedálne a nachádza sa od školského areálu približne 5minút chôdze južným smerom.

Objekt školy (SO 01 – SO 04, SO08) – Areál školy spočíva z budovy školy, telocvične a hospodárskeho objektu na západnej strane areálu. Objekt školy je 4 podlažná budova z 80-tich rokov minulého storočia. Objekt školy je pomocou prepojovacej presklenej chodby spojený so severnejšou budovou telocvične. Na prízemí objektu po vstupe do objektu z juhu sa nachádza

zádverie s priamym napojením na lineárnu chodbu orientovanú východ – západ z ktorých sú dostupné jednotlivé priestory učební slúžiacich na praktickú alebo teoretickú prípravu študentov. Na oboch stranách chodby sa nachádzajú hygienické priestory pre študentov. Na severnej strane objektu sa vo výstupku hmoty budovy nachádza schodisko. Schodisko sa v objekte nachádza len jedno. Podlažia sú vertikálne usporiadané vzhľadom na študovaný odbor. Výnimkou sú vždy len triedy a učebne na západnej strane objektu, kde sa nachádzajú jazykové alebo výpočtové miestnosti.

Objekt školy nedisponuje bezbariérovým parkoviskom, existujúca rampa s bočným vstupom do budovy školy nie je v súlade s Manuálom debarierizácie škôl a školských zariadení a zároveň bude potrebné odstrániť aj schod, ktorý nasleduje po prekonaní rampy a vedie do vstupných dverí, ktoré nemajú rozmer so svetlou šírkou najmenej 900 mm.

Prekonávanie podlaží budovy školy nie je zabezpečené, lebo na chodbe pri bočnom vchode (vchod pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu), ktorá vedie na chodbu, kde sa nachádzajú kmeňové triedy sa nachádza výškový rozdiel (2 schody). Zároveň nie je zabezpečený prístup pre imobilné osoby na všetky podlažia.

Na štyroch kmeňových triedach, ktoré sa nachádzajú na prízemí nie sú osadené dvere so svetlou šírkou najmenej 900 mm, ani vypínače nie sú umiestnené v požadovanej výške, ktoré by mohli využívať imobilné osoby. Toalety na prízemí, ktoré by mohli využívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sa na prízemí nenachádzajú.

Objekt jedálne (SO 05 - SO 07) – je dvojpodlažný objekt. Jedno nadzemné podlažie a jedno podzemné podlažie. Na 1.nadzemnom podlaží (ktoré je od úrovne terénu zdvihnuté približne o 1,0m) sa nachádzajú priestory reštaurácie slúžiacich ako vývarovňa pre miestnych dôchodcov a predovšetkým ako priestorom pre praktickú výučbu študentov strednej odbornej školy obchodu a služieb. Na reštauráciu priamo nadväzujú jednotlivé priestory kuchyne a jednotlivých miestností pre narábanie s potravinami, potrebnými pre ich prípravu, dokončovanie, čistenie a umývanie. Spolu s nimi sa tam nachádzajú jednotlivé priestory pre čistenie bieleho či čierneho riadu. Do reštaurácie je vstup zo spoločného zádveria, v ktorom je umiestňovaná aj šatňa alebo hygienické priestory. Zo zádveria je vstup aj do študentskej jedálne. Na východnej strane objektu sa nachádza administratívny blok jednotlivých vedúcich pracovníkov, prevádzkara, či majstrov praktického vyučovania. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú jednotlivé sklady pre reštauráciu, technologické zázemie či šatne pre zamestnancov / študentov.

Pri vstupe do jedálne sa nachádza výškový rozdiel (5 schodov) a dvere taktiež nespĺňajú základnú požiadavku na svetlú šírku najmenej 900 mm. V jedálni sa nachádza pult na výdaj a odovzdávanie stravy, ktorý nie je vhodný pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Objekt je zateplený, v dobrom stavebno-technickom stave. Celková plocha a objem objektu ostáva nezmenená. Stavebné práce budú zamerané na zabezpečenie opatrení k bezbariérovosti školského prostredia.

Nakoľko je situácia na Slovenku z hľadiska bezbariérovej prístupnosti školského prostredia katastrofálna, rozhodli sme sa na SOŠ obchodu a služieb v Piešťanoch odstrániť bariéry, ktoré sme identifikovali v súvislosti s fyzickým prostredím (architektonické bariéry). Vytvoríme možnosť osobám so zdravotným postihnutím sa plne a účinne zapojiť do života spoločnosti na rovnakom základe ako majú osoby bez telesného postihnutia. Študentom sa vytvorí príležitosť

rozhodnúť sa, čo chcú študovať. Vytvoria sa im podmienky pre socializáciu, rozvoj a možnosť uplatniť sa v pracovnom živote a tým pádom, byť viacej samostatnými. Význam to má aj pre pedagogický zbor. Vytvoria sa možnosti pre zamestnanie nových pedagógov so zdravotným postihnutým, ktorý by pri pohybe po škole, taktiež mohli využívať navrhované debarierizačné opatrenia. Aplikáciou opatrení sa zlepšia podmienky na nezávislý pohyb osôb s rôznymi hendikepmi, realizovať aktivity, ktoré prispejú k eliminácii ich sociálneho vylúčenia a umožnia ich návrat do spoločnosti a na trh práce. Ďalšou dotknutou skupinou by boli rodičia študentov. Tým sa otvorila možnosť navštevovať budovu školy pri triednych schôdzkach, školských besiedkach a tak podporiť svoje deti. Poslednou skupinou sú návštevníci školy, ktorí by sa mohli zúčastňovať rožných kurzov, seminárov, podujatí alebo prednášok.

Spôsob realizácie aktivít projektu

- **Realizácia stavebných úprav (debarierizácia):** aktivita bude prebiehať v predpokladanom termíne od 03/2024 – 06/2025. Stavebné práce sú zamerané na vytvorenie priestoru bez bariér, tak aby umožnili zdravotne znevýhodneným osobám pohyb po budove. Stavba je formálne riešená ako 8 samostatných stavebných objektov:
  SO 01 Exteriérový výťah a bezbariérový vstup do budovy školy. V danom stavebnom objekte sa uvažuje s prístavbou elektrického lanového osobného výťahu. Podrobnejšie informácie viď. súčasť Sprievodnej a technickej správy – prílohy. V danom stavebnom objekte sa uvažuje s realizáciou základovej dosky pre výťah s povrchovou úpravou z proti prašného náteru. Ďalej sa uvažuje s napojením výťahu na existujúcu podlahu 1. nadzemného podlažia a s realizáciou exteriérovej betónovej dlažby. Na druhom, treťom a štvrtom podlaží sa uvažuje s napojením výťahu na existujúcu podlahu nadzemných podlaží. V rámci SO 01 budú realizované búracie práce na prvom, druhom a treťom medzi podlaží, ktoré spočívajú predovšetkým v odstránení sklobetónových tvárnic o rozmere 190x190x80 mm vrátane okien a v odstránení radiátorov.
  SO 02 Presklená fasáda- Túto stavebnú úpravu budeme realizovať z vlastných prostriedkov a finančné prostriedky za SO 02 budú zaradené do neoprávnených výdavkov. Potreba realizácie je vyvolaná inštaláciou výťahu, kde je potrebné odstrániť sklobetónové dlaždice na jednej strane steny, kde bude umiestnený výťah. Avšak plánujeme zmeniť aj druhú stenu zo sklobetónových dlaždíc, keďže ide o materiál, ktorého statika sa môže búracími prácami pri realizácií prác spojených s výťahom narušiť.
  SO 03 Bezbariérová toaleta- bude situovaná v časti budovy školy (prízemie), v ktorej bude zabezpečený bezbariérový prístup. Z pôvodných dámskych toaliet sa vytvorí 1 bezbariérová toaleta. V danom stavebnom objekte sa uvažuje s realizáciou novej nášľapnej vrstvy z gressovej dlažby, je navrhnuté nové plastové okno z dôvodu novej dispozície bezbariérovej toalety, navrhnutý bezbariérový prechod, výmena dvier so svetlou šírkou 900 mm, zmena výšky vypínačov, inštalácia sklopných madiel a ostatnej sanity pre imobilného študenta.
  SO 04 Debarierizácia učební a chodieb – pri debarierizácii učební sa uvažuje s novými interiérovými drevenými a plastovými dverami so svetlým rozmerom 900, odstránenie prahu dverí, zmena výšky vypínača v nasledujúcich miestnostiach (podľa PD) **miestnosť 1. NP - č.11,**

miestnosť 1. NP - č. 12,
miestnosť 1. NP - č. 12.1,
miestnosť 2. NP -č.1,
miestnosť 3. NP-č. 5,
miestnosť 3. NP-č. 4,
miestnosť 4. NP- 7,
miestnosť 4. NP -č. 8.

SO 05 Bezbariérový prístup k jedálni –v rámci priestoru stavebného objektu (Bezbariérový prístup k jedálni) sa uvažuje s vybudovaním vertikálnej zdvíhacej plošiny s inštaláciou v exteriéry s rozmerom podlahy 1130x1400mm s ovládaním pomocou privolávacieho gombíka inštalovaného v tesnej blízkosti plošiny / na plošine. Plošina s maximálnou nosnosťou 315kg s rýchlosťou zdvihu 0,08m/s. Plošina bude ukladaná na upravený súčasný terén s vyspravením plochy pre jej umiestnenie. Súčasťou výstavby je aj betónový základ k danej plošine. Plošinu je možné vybudovať bez priehlbne spolu s nájazdovou výklopnou rampou. Uvažovaná a dimenzovaná plošina v projekte je typu ZP-Sigma (alebo možná alternatíva). V rámci uvedeného stavebného objektu sa uvažuje s montážou a umiestnením trojice exteriérových oceľových zábradlí

SO 06 Bezbariérový vstup do jedálne- spočíva v odstránení pôvodných dvojkrídlových vchodových celosklenených dverí (ktoré sú súčasťou zasklenej steny) so šírkou 1720 mm a s výškou 2300 mm. Ich odstránenie je nutné nakoľko nespĺňajú štandardy potrebné pre zabezpečenie vstupu imobilným osobám.

SO 07 Debarierizácia jedálne – Zahŕňa dvojkrídlové dvere s rozmerom 1600x2210mm, ktoré budú v súlade s Manuálom debarierizácie škôl a školských zariadení. Navrhované dvojkrídlové dvere spĺňajú požiadavku minimálnej svetlej šírky jedného krídla 900mm. Druhé dverné krídlo je doplnkovým krídlom vo vzniknutom otvore po pôvodných dverných krídlach. Nové dvojkrídlové dvere budú osádzané do jestvujúcej zasklenej steny. Vstupné dvere budú riešené ako bezprahové. Dvere majú vo svojej spodnej časti do výšky 400mm ochranný pevný pás tzv. okopnú časť. Zbytok dverného krídla tvorí sklená výplň. Maximálna sila vynaložená na otvorenie dverí je 22,2N. Ďalšou stavebnou úpravou v rámci debarierizácie jedálne je výmena výdajného okienka, ktorého otvor bude zväčšený na potrebnú úroveň pre splnenie štandardu pre imobilnú osobu sa v priestoroch jedálne umiestňuje výdajné okienko (O1) s posuvným spodným krídlom nahor. Nové okno bude mať rozmery 1370x1205mm s jednoduchým zasklením, v plastovom ráme bielej farby. Parapet výdajného okienka bude skonštruovaný maximálne vo výške 850mm nad úrovňou podlahy pre zaručenie splnenia štandardu výdaju stravy pre imobilné osoby.

SO 08 Únikový východ a protipožiarna ochrana - túto aktivitu budeme realizovať ako vedľajšiu, finančné prostriedky preto zaraďujeme do neoprávnených výdavkov. Súčasťou tohto objektu je vyriešenie a umiestnenie jedného parkovacieho miesta pre imobilnú osobu v rámci parkoviska, nachádzajúceho sa za hlavným objektom školy, ako súčasť areálu školy. Projekt rieši návrh vytvorenia parkovacieho státia pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie státie je navrhované na existujúcom parkovisku v blízkosti vstupu do budovy Strednej odbornej školy obchodu a služieb. Parkovacie státie bude vyznačené vodorovným dopravným značením 622-67 „Parkovacie miesta (pre osoby so zdravotným postihnutím – kolmé) spolu so symbolom 651-50 „Označenie parkovacieho miesta (miesto vyhradené pre osoby so zdravotným

postihnutím). Vodorovné dopravné značenie bude doplnené zvislým dopravným značením 272 „Parkovanie“ spolu s dodatkovou tabuľkou 506-86 „Platí pre osoby so zdravotným postihnutím“.
- Návrh parkovacieho státia je zrejmý z výkresovej prílohy.

Realizáciou bezbariérovosti bude splnený cieľ projektu. Vytvorí sa prostredie bez bariér – prostredie prístupne pre všetkých, každý človek vrátane človeka s obmedzenou schopnosťou pohybu bude môcť využívať priestor školy, čím sa prispeje k naplneniu merateľného cieľa a to **Kapacita tried v nových alebo modernizovaných zariadeniach starostlivosti o deti a vzdelávacích zariadeniach.**

Opis situácie po realizovali projektu a udržateľnosť projektu

Realizáciou projektu sa docieli vyššia atraktivita SOŠ obchodu a služieb v Piešťanoch. Očakávame niekoľko pozitívnych dopadov. Pre samotnú školu sa rozšíri prístupnosť školy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu prípadne iných znevýhodnených, vytvorí sa humanitné a solidárne prostredie v priestoroch školy a jedálne a rozšíria sa možností spolupráce s verejnosťou v rámci voľnočasových aktivít.

Realizácia projektu posilní systém odborného vzdelávania a prípravy na území Trnavského samosprávneho kraja a zvýši jeho atraktívnosť v kontexte celoživotného vzdelávania vytvorením regionálne špecificky zameranej ponuky vzdelávania. Projekt pomôže vytvoriť priestor pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu pre praktické vyučovanie, zvýšiť kvalitu ich odborného vzdelávania a praktických zručností, čím sa zlepšia podmienky pre uplatnenie takýchto absolventov na trhu práce. Môžu vzniknúť možnosti spolupráce s organizáciami, ktoré sa zaoberajú aktivitami pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, rozšíriť možnosti pre styk s verejnosťou v oblasti školstva a vzdelávania a rozšíriť možnosti v oblasti bezbariérovosti prostredia v svojich možnostiach a podmienkach.

Pre samotných jednotlivcov sa rozšíria možností vzdelanie podľa svojich cieľov a uplatnenia sa v živote, vytvoria sa možností pre voľnočasové aktivity v priestoroch školy, zvýši sa možnosť vzdelania pre zamestnanosť a zamestnanosť bez obmedzeného prístupu k vzdelaniu. V poslednom rade by sa pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu mohla skrátiť vzdialenosť bydliska a školy ako aj pre rodičov.

Realizáciou debarierizačných opatrení navrhovaných v predmetnom projektu sa prispeje k naplnenie merateľných ukazovateľov **Kapacita tried v nových alebo modernizovaných zariadeniach starostlivosti o deti a vzdelávacích zariadeniach,** tým že sa zrealizujú navrhnuté debarierizačné opatrenia. Tým sa zvýši atraktívnosť a záujem o vyučovanie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Medzi základne parametre a indikátory efektívnosti je možné zahrnúť: nulová tolerancia odmietnutia vzdelávania jednotlivcov so zdravotným postihnutím, funkčnosť zariadení na dlhšie obdobie, technické parametre a podmienky pre objektívnu bezbariérovosť v zmysle medzinárodných ustanovení a nariadení, ucelený etapizovaný postup debarierizácie školy tak, aby výsledkom bola celková a objektívna bezbariérovosť prostredia.

V budúcom období môže očakávať efektívnosť aj po ekonomickej stránke. Návrat zdrojov určených pre bezbariérovosť môžeme očakávať formou príjmu do štátneho rozpočtu a rozpočtu

verejných samospráv za vykonanú prácu jednotlivcov, ktorí majú zdravotné znevýhodnenie, ale ich začlenenie do pracovného procesu ja iba prínosom pre celú spoločnosť.

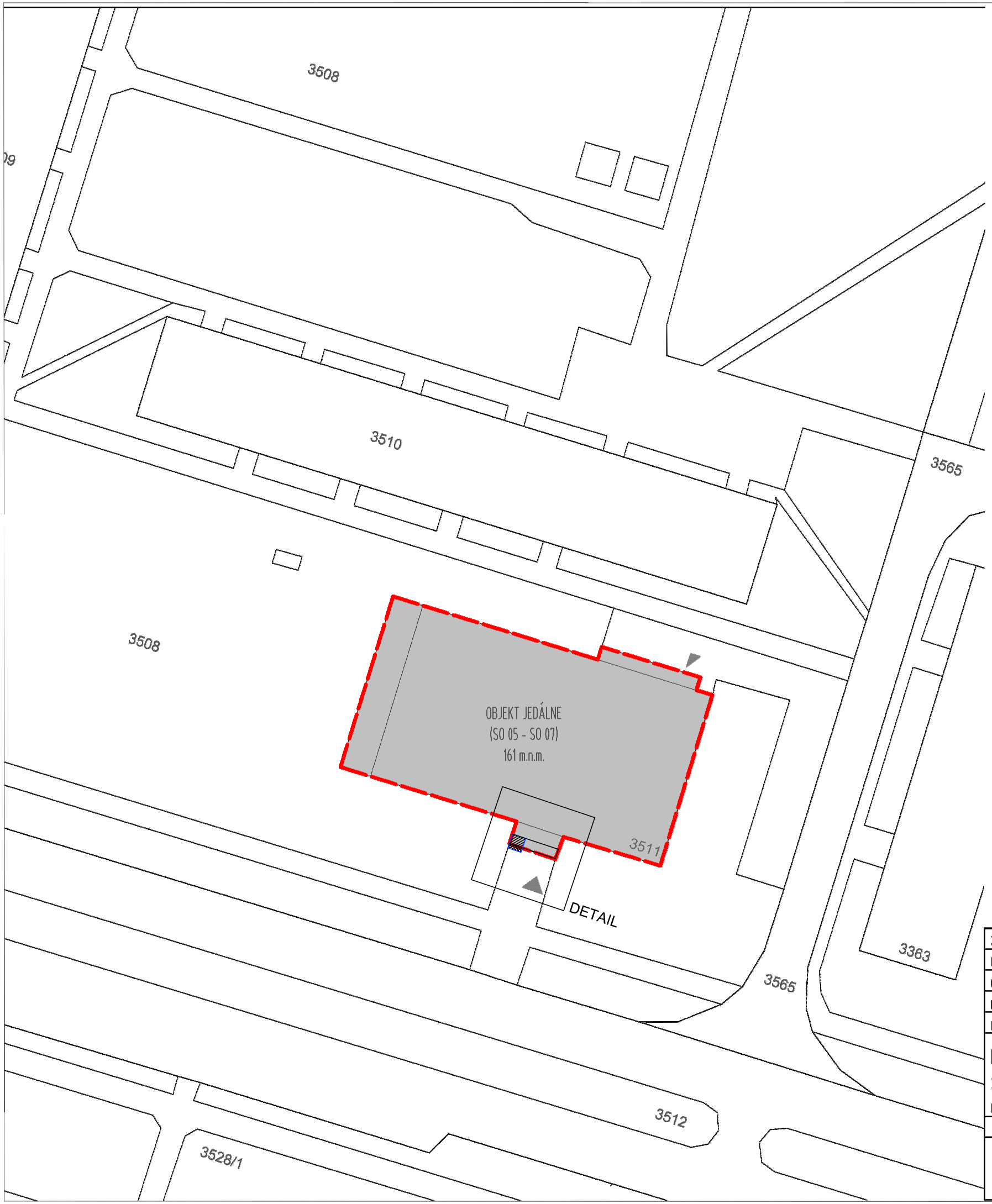
REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

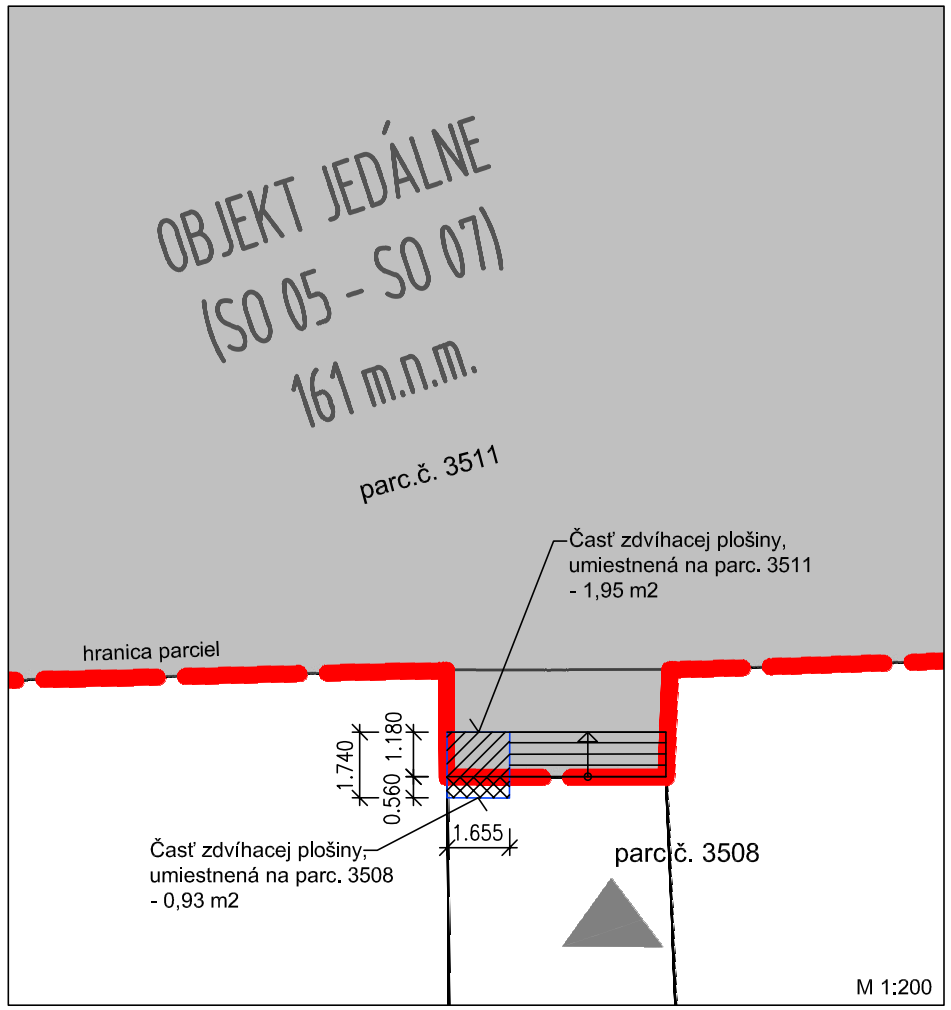
dnica (a

Kód:	040912023		
Stavba:	**Debarierizácia budov / Odstránenie arch.bariér Stred.odb.škole obchodu a služ. Piešťany**		
Miesto:		Dátum:	23.01.2025
Objednávateľ:	Trnavský samosprávny kraj	Projektant:	Architectural & Building Management s.r.o.
Zhotoviteľ:		Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		**195 751,25**	**241 535,02**
Objekt01	**SO 01 Exterierový výťah a bezbarierový vstup do budovy školy**	96 051,48	118 535,44
Objekt01	**SO 01 Exterierový výťah a bezbarierový vstup do budovy školy**	94 714,69	116 891,19
EI	**SO01**	1 336,79	1 644,25
Objekt02	**SO 02 Presklená fasáda**	30 657,10	37 835,15
Objekt03	**SO 03 Bezbariérová toaleta**	19 119,88	23 579,20
Objekt03	**SO 03 Bezbariérová toaleta**	14 913,95	18 405,90
EI	**SO03**	1 361,36	1 674,47
ZTI	**SO 03 Bezbariérová to...**	2 844,57	3 498,82
Objekt04	**SO 04 Debarierizácia učební a chodieb**	11 223,28	13 847,03
Objekt04	**SO 04 Debarierizácia učební a chodieb**	10 240,74	12 638,51
EI	**SO04**	982,54	1 208,52
Objekt05	**SO 05 Bezbarierový prístup k jedálni**	19 227,12	23 724,88
Objekt05	**SO 05 Bezbarierový prístup k jedálni**	18 241,40	22 512,44
EI	**SO05**	985,72	1 212,44
Objekt06	**SO 06 Bezbarierový vstup do jedálne**	3 017,78	3 724,36
Objekt07	**SO 07 Debarierizácia jedálne**	4 051,12	4 999,65
Objekt08	**SO 08 Únikový východ a protipožiarna ochrana**	12 403,49	15 289,30
Objekt08	**SO 08 Únikový východ a protipožiarna ochrana**	7 973,52	9 840,44
PO	**PO**	4 429,97	5 448,86
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		**3 308,60**	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**199 059,85**	**241 535,02**

Stavba = 169.455,23 / 209.086,12
ŠV = 26.296,02 / 32.448,89





SO 07 - DETAIL UMIESTNENIA ZDVÍHACEJ PLOŠINY

OBJEKTY A HRANICE :

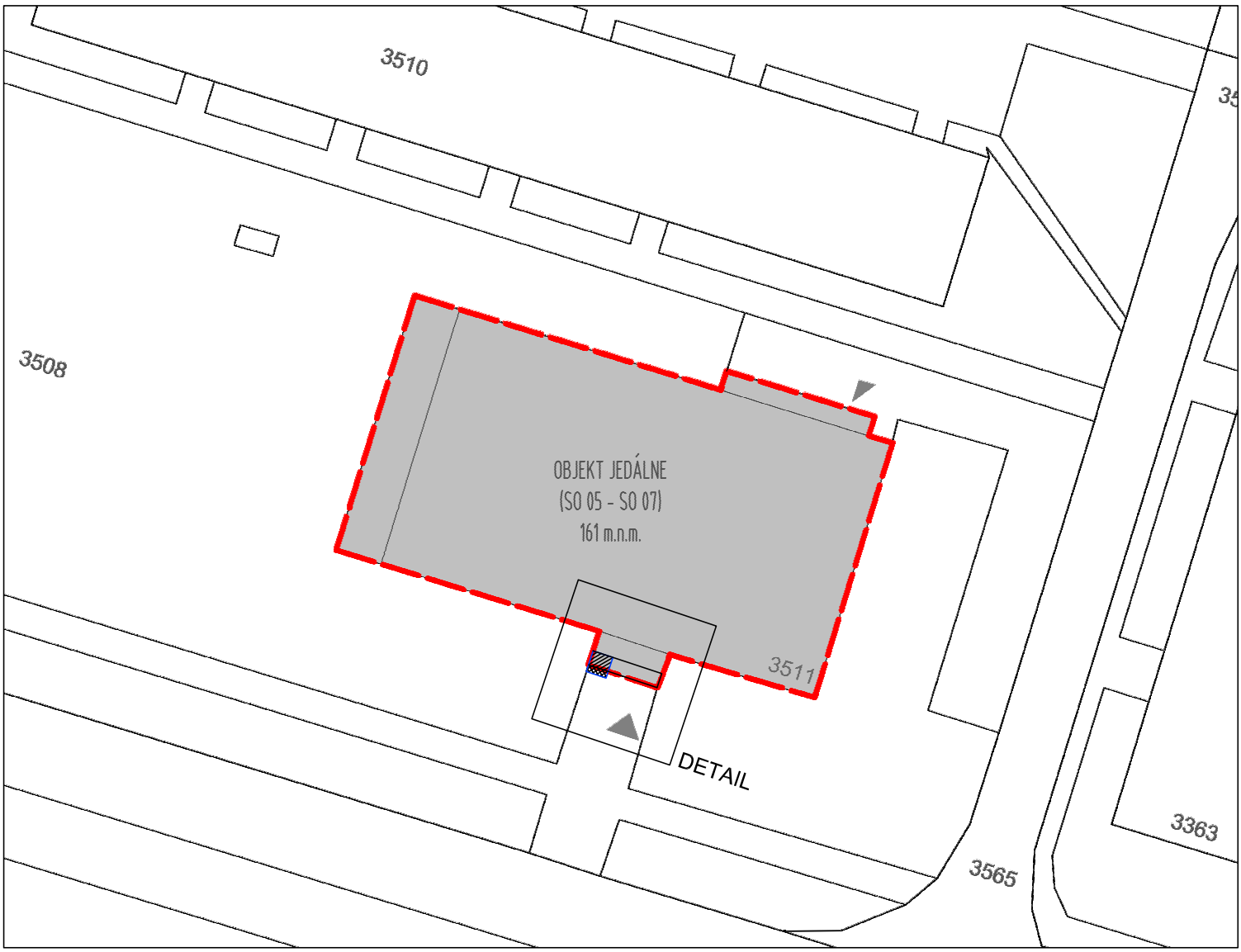
HRANICA KATASTRA

SO 05 - SO 07 - OBJEKT JEDÁLNE

POZNÁMKA :

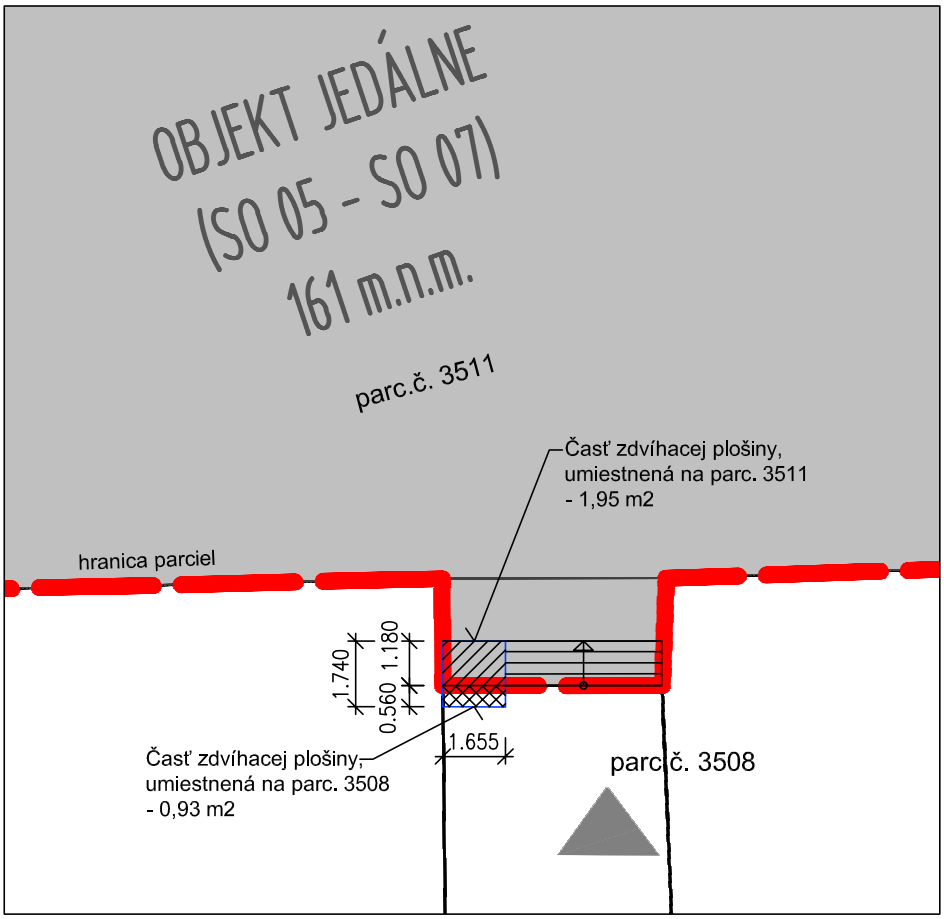
PRED ZAČATÍM PRÁC JE REALIZÁTOR POVINNÝ SI VŠETKY ROZMERY PREMERAŤ NA MIESTE. V PRÍPADE ZISTENÝCH NEJASNOSTÍ ALEBO NEDOSTATKOV JE REALIZÁTOR POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁC KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA. ZMENY V PROJEKTE SÚ POVOLENÉ LEN NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO SÚHLASU PROJEKTANTA. DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ DODRŽAŤ PLATNÉ VYHLÁŠKY, STN, EN A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY POUŽITÝCH STAVEBNÝCH PRVKOV. NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU VÝKRESOVEJ DOKUMENTÁCIE JE AJ TECHNICKÁ SPRÁVA.

ZODP. PROJEKTANT: ING.ARCH. J. TVRDOŇ	A B	Architectural & Building Management s.r.o. architectservices.eu
PROJEKTANT: ING. JAKUB HANZL		
OKRES: PIEŠŤANY		
MESTO: PIEŠŤANY		
INVESTOR: TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ		
Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany k.ú PIEŠŤANY, č.p. 3515		FORMÁT: A3 DÁTUM: 05/2023 STUPEŇ PD: DSP ČÍS.ZÁKAZKY:
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE		
S005- S007 - SITUÁCIA		MIERKA: 1:500 ČÍSLO VÝKRESU: 27



SO 07 - SITUÁCIA UMIESTNENIA ZDVÍHACEJ PLOŠINY

M 1:500



SO 07 - DETAIL UMIESTNENIA ZDVÍHACEJ PLOŠINY

M 1:200

Debarierizácia budov / odstránenie architektonických bariér
na Strednej odbornej škole obchodu a služieb Piešťany

AB Contact, s.r.o.
Kukučínova ul.č.8, 921 01 Piešťany
IČO: 36 257 753, IČ DPH: SK2021786756
Zapísaná v Obchodnom registri Okr.súdu
Trnava v odd. Sro vl.č. 14525/T

Odborné vyjadrenie k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom

Objednávateľ: Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany

Vypracoval: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o., Kukučínova 8, 921 01 Piešťany

Posudzované nehnuteľnosti:
Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Piešťany, na **LV č. 5700** pre okres, obec a k. ú. Piešťany ako:
- parcela registra "C", parcelné číslo 3508, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16020 m², (ďalej spolu len **„nehnuteľnosť“**).

Počet vyhotovení: 2 z toho 2 pre objednávateľa
Dátum vyžiadania posudku: 29.04.2025
Dátum vypracovania posudku: 29.04.2025
Účel posudku: určenie trhovej hodnoty prenájmu
Podklady pre vypracovanie posudku:
- Čiastočný výpis z LV č. 5700 p. č. 3508, str. 1 z 43 strán pre okres, obec a k. ú. Piešťany
- Snímka z katastrálnej mapy parcely č. 3508 pre k. ú. Piešťany.

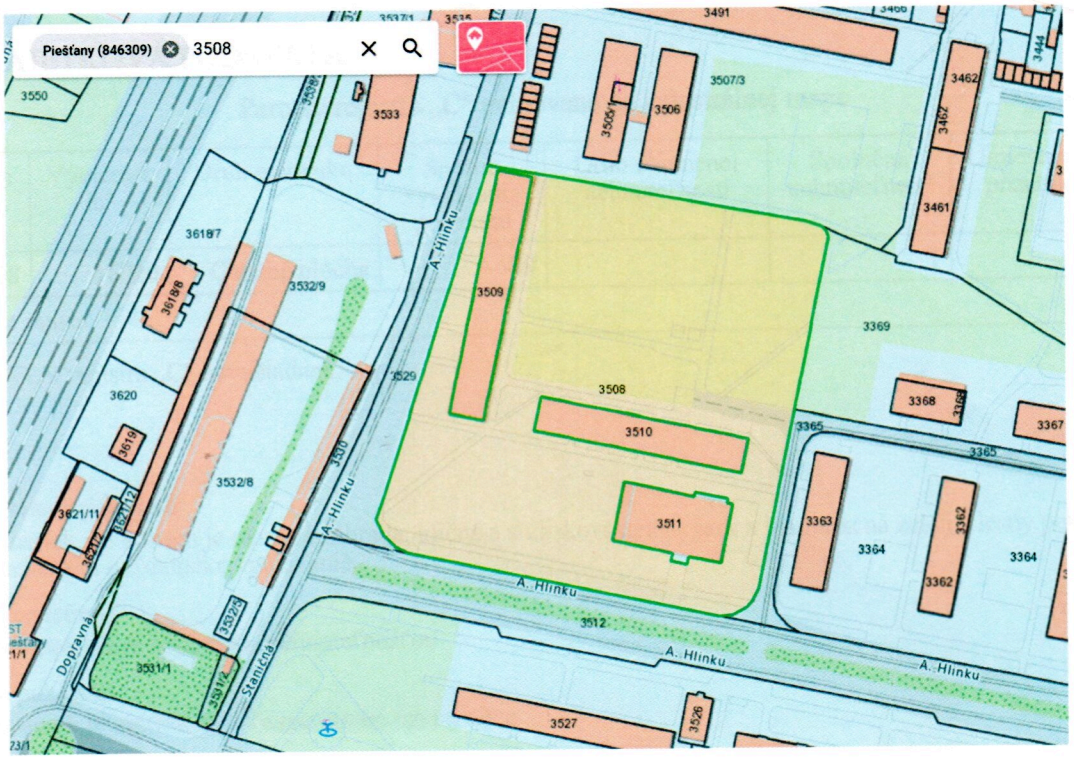
Poloha nehnuteľností:
Parcela 3508 sa nachádza v okresnom meste Piešťany pri autobusovej a železnicnej stanici na ulici A. Hlinku. Svojou rozlohou a umiestnením tvorí spevnené plochy a nespevnené trávnaté plochy.

Odhadovaná hodnota nehnuteľností na prenájom:
Vzhľadom na súčasnú situáciu na trhu prenájmu s nehnuteľnosťami pre danú lokalitu, je možné dosiahnuť cenu nájmu:
- **spevnené vonkajšie plochy: 40 €/m²/rok vrátane DPH ak je prenajímateľ platca DPH**
- **nespevnené vonkajšie plochy: 20 €/m²/rok vrátane DPH ak je prenajímateľ platca DPH**

V Piešťanoch, dňa 29.04.2025

AB Contact, s.r.o.
Kukučínova ul.č.8, 921 01 Piešťany
IČO: 36 257 753, IČ DPH: SK2021786756
Zapísaná v Obchodnom registri Okr.súdu
Trnava v odd. Sro vl.č. 14525/T

Náhľad parcely 3508 v k. ú. Piešťany:



AB Contact, s.r.o. | Kukučínova 8 | 921 01 Piešťany
IČO 36 257 753 | IČ DPH SK2021786756
+421 918 612 983 bartovicova@abcontact.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Trnava, Odd.: Sro., vl.č. 14525/T

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 204	Piešťany	Dátum vyhotovenia	:	29.4.2025
Obec	: 507440	Piešťany	Čas vyhotovenia	:	9:48:11
Katastrálne územie	: 846309	Piešťany	Údaje platné k	:	28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5700 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3508	**16020**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

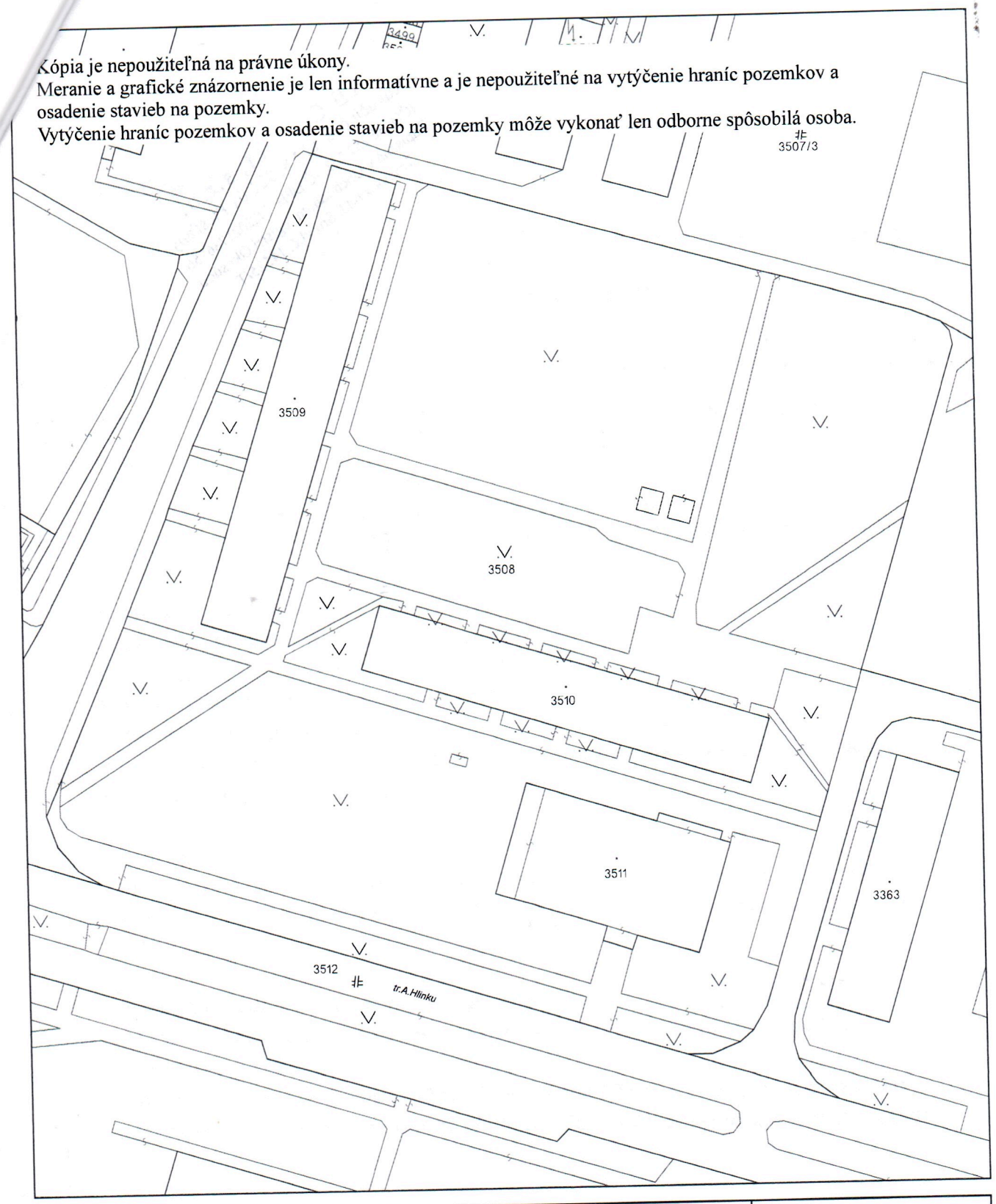
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR, IČO: 612031**	**1/1**

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Piešťany	Obec Piešťany	Katastrálne územie Piešťany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3508 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 29. 4. 2025 9:46:14 Údaje platné k 28. 4. 2025 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

AB Contact, s.r.o.
Kukučínova ul.č.8, 921 01 Piešťany
IČO: 36 257 753, IČ DPH: SK2021786756
Zapísaná v Obchodnom registri Okr.súdu
Trnava v odd. Sro vl.č. 14525/T