

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 25. októbra 2021**

---

**Názov materiálu:**

**NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA S POVINNÝM ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY V PROSPECH MESTA PIEŠŤANY V SÚVISLOSTI S REALIZÁCIOU STAVBY „REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÁ ULICA V PIEŠŤANOCH“**

**Materiál obsahuje:**

dôvodovú správu  
uznesenie MsZ č. 106 D /2021  
návrh zmluvy o zriadení vecného bremena  
geometrický plán č. 122-77/2021

**Návrh na uznesenia:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako povinným z vecného bremena a Mestom Piešťany, IČO 00612031, so sídlom Námestie SNP 1475/3, 921 45 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako správcu majetku štátu strieť umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Piešťany, a to k zaťaženým pozemkom a častiam zaťažených pozemkov oddelených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 3617/1, 49-53, 3623/1, 32, 35-38, 4536/11,14, 12025/2,3 číslo 122-77/2021 zo dňa 12.10.2021, a to novovytvorená parcela č. 3617/49 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/50 o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/51 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/52 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/53 o výmere 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3623/35 o výmere 5176 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3623/36 o výmere 1644 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra

KN „C“, parc. č. 4536/11 o novej výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 12025/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo 4849, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 11347 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, spolu celkom o výmere 8165 m<sup>2</sup> ako vecné bremeno in personam odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m<sup>2</sup> bez DPH, celkom za sumu 32.660,00 EUR bez DPH

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

#### **Stanovisko komisií MsZ:**

#### **Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie po prerokovaní odporúča:**

#### **Uznesenie č. 244/2021: Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako povinným z vecného bremena a Mestom Piešťany, IČO 00612031, so sídlom Námestie SNP 1475/3, 921 45 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako správcu majetku štátu strpieť umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Piešťany, a to k zaťaženým pozemkom a častiam zaťažených pozemkov oddelených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 3617/1, 49-53, 3623/1, 32, 35-38, 4536/11,14, 12025/2,3 číslo 122-77/2021 zo dňa 12.10.2021, a to novovytvorená parcela č. 3617/49 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/50 o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/51 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/52 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/53 o výmere 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3623/35 o výmere 5176 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3623/36 o výmere 1644 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o novej výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 12025/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo 4849, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 3 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 11347 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, spolu celkom o výmere 8165 m<sup>2</sup> ako vecné bremeno in personam odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m<sup>2</sup> bez DPH, celkom za sumu 32.660,00 EUR bez DPH.

**- schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

**Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie po prerokovaní odporúča:  
Uznesenie č. 76/2021: Komisia po prerokovaní odporúča**

**Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako povinným z vecného bremena a Mestom Piešťany, IČO 00612031, so sídlom Námestie SNP 1475/3, 921 45 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako správcu majetku štátu strpieť umiestnenie, t. j. zriadenie a uloženie stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Piešťany, a to k zaťaženým pozemkom a častiam zaťažených pozemkov oddelených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 3617/1, 49-53, 3623/1, 32, 35-38, 4536/11,14, 12025/2,3 číslo 122-77/2021 zo dňa 12.10.2021, a to novovytvorená parcela č. 3617/49 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/50 o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/51 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/52 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3617/53 o výmere 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3623/35 o výmere 5176 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 3623/36 o výmere 1644 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o novej výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela č. 12025/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo 4849, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 11347 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, spolu celkom o výmere 8165 m<sup>2</sup> ako vecné bremeno in personam odplatne, za jednorazovú odplatu **vo výške 4,00 EUR/ m<sup>2</sup> bez DPH, celkom za sumu 32.660,00 EUR bez DPH.**

**- schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

**Spracovala:** Mgr. Lívia Hricová .....  
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová .....  
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch      dňa      20.10.2021

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je účastníkom stavebného konania v rámci projektovej dokumentácie na stavebné povolenie k Stavbe „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, v katastrálnom území Piešťany (ďalej ako „**Stavba**“).

Uznesením **mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č.106/2021 zo dňa 30.09.2021**, bol schválený zámer na vyporiadanie majetkových a užívateľských vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam Stavby – pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky vo forme zriadenia vecného bremena, a to v rozsahu 8.070 m<sup>2</sup> odplatne, za cenu 4,00 EUR á 1 m<sup>2</sup>.

Na základe uvedeného bol vyhotovený Geometrický plán na oddelenie pozemkov p. č. 3617/1, 49-53, 3623/1, 32, 35-38, 4536/11,14, 12025/2,3 číslo 122-77/2021 zo dňa 12.10.2021 vypracovanom vyhotoviteľom Geodetická kancelária Peter Hornák, IČO: 22734473, Krajinská cesta č. 3, 921 01 Piešťany, autorizačne overenom Ing. Ivanom Poláčkom dňa 12.10.2021.

Po geodetickom zameraní dotknutých pozemkov bola určená celková výmera parciel **spolu celkom v rozsahu 8.165 m<sup>2</sup>**, rozdiely vo výmerách jednotlivých parciel sú uvedené v poslednom stĺpci tabuľky č. 1 na str. 5 tohto materiálu.

Vzhľadom na možnú komplikovanosť vyporiadania majetkovo-právnych vzťahov v budúcnosti s povinným z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81101 Bratislava, IČO: 31364501, sú predmetom zriadenia vecného bremena **všetky dotknuté pozemky Stavby**, a to pre **všetky úseky úprav miestnej komunikácie Dopravná I, Dopravná II a Dopravná III spoločne**.

Predmetom tohto materiálu je návrh na schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena ako právneho úkonu, ktorý je **následne predmetom rokovania mestského zastupiteľstva mesta Piešťany. Prílohou materiálu je návrh zmluvy o zriadení vecného bremena**, ktorej náležitosti sú uvedené v časti A návrhu uznesenia podľa tohto materiálu.

tabuľka č.1

číslo listu vlastníctva	popis parcely	výmera, kt. je predmetom vecného bremena podľa zmluvy v m <sup>2</sup>	pôvodne	požadované projektovou dokumentáciou v m <sup>2</sup>	rozdiel v m <sup>2</sup> podľa stavu skutočného zamerania
4849	novovytvorená parcela č. 3617/49	64	z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m <sup>2</sup>	224	0
4849	novovytvorená parcela č. 3617/50	134	z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m <sup>2</sup>		
4849	novovytvorená parcela č. 3617/51	26	z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m <sup>2</sup>		
4849	novovytvorená parcela č. 3617/52	70	z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m <sup>2</sup>	237	0
4849	novovytvorená parcela č. 3617/53	167	z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m <sup>2</sup>		
4849	novovytvorená parcela č. 3623/35	5176	z parcely registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m <sup>2</sup>	5089	87
4849	pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19	287		287	0
4849	novovytvorená parcela č. 3623/36	1644	z parcely registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m <sup>2</sup>	1073	15
				556	
4849	pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11	375	o novej výmere určenej podľa nového stavu výkazu výmer GP	389	-14
4849	pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13	208		208	0
4849	novovytvorená parcela č. 12025/3	3	z parcely registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m <sup>2</sup>	3	0
11347	pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366	11		4	7
SPOLU výmera v m <sup>2</sup>		8165		8070	95



# MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

sp.zn.: OPKC/6185/2021  
Vybavuje: Mgr. Livia Hricová

V Piešťanoch, dňa 08.10.2021

## Uznesenie MsZ č. 106/2021

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 30.09.2021 schválilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 106/2021 (hlasovanie k častiam A – D en bloc v časti D k bodu 26. rokovania – Návrh riešenia zmluvných vzťahov v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“) v nasledovnom znení:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

### D/ Schvaľuje

zámer zriadiť vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného - mesta Piešťany, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky strpieť umiestnenie, t. j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným k nehnuteľnostiam - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV č. 4849, a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na oddelenie častí pozemkov v celkovej výmere 8.070 m<sup>2</sup> za jednotkovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m<sup>2</sup> s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

Počet všetkých zvolených poslancov: 17

Prítomných : 16

Za : 16

**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
primátor mesta Piešťany

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

**č. 846309...-2-2021**

uzatvorená podľa § 151o Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 Povinný z vecného bremena**

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu	
Obchodné meno	: <b>Železnice Slovenskej republiky</b>
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: Povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa	
pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Povinný**“)

##### **1.2 Oprávnený z vecného bremena**

Názov	: <b>Mesto Piešťany</b>
Sídlo	: Námestie SNP 1475/3, 921 45 Piešťany
Právna forma	: Samostatný územný a samosprávny celok – mesto
v zastúpení	: Mgr. Peter Jančovič, PhD. – primátor
IČO	: 00 612 031
DIČ	: 2020537893
IBAN	: SK87 0200 0000 0000 3402 8212
SWIFT/BIC	: SUBASKBX
Adresa	
pre doručovanie písomností	: Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, 92145 Piešťany

(ďalej len „**Oprávnený**“),

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).



## Čl. II Úvodné ustanovenia

**2.1** Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nachádzajúceho sa v k.ú. **Piešťany**, vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom ako:

- 2.1.1 pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.1.2 pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.1.3 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.1.4 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.1.5 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.1.6 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.1.7 - pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.1.8 - pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347,

(spolu ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

**2.2** Oprávnený je stavebníkom stavby s názvom „**Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch**“ (ďalej len „**Stavba**“).

**2.3** V súlade s ustanovením § 151o Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného za dohodnutú odplatu vecné bremeno „*in personam*“ špecifikované v ods. 3.1 a ods. 3.2 tejto Zmluvy, a to výlučne k Zaťaženým pozemkom a častiam Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov p.č. 3617/1, 49-53, 3623/1, 32, 35-38, 4536/11,14, 12025/2,3 číslo 122-77/2021 zo dňa 12.10.2021 vypracovanom vyhotoviteľom Geodetická kancelária Peter Hornák, IČO: 22734473, Krajinská cesta č. 3, 921 01 Piešťany, autorizačne overenom Ing. Ivanom Poláčkom dňa 12.10.2021, úradne overenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod č. .... dňa ..... (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**2.4.** Predmetom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sú nasledovné Zaťažené pozemky a časti Zaťažených pozemkov v rozsahu podľa Geometrického plánu **spolu celkom o výmere 8165 m<sup>2</sup>**:

- 2.4.1** nasledovné parcely odčlenené Geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, a to:
  - 2.4.1.1 novovytvorená parcela č. **3617/49 o výmere 64 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - 2.4.1.2 novovytvorená parcela č. **3617/50 o výmere 134 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- 2.4.1.3 novovytvorená parcela č. 3617/51 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- 2.4.1.4 novovytvorená parcela č. 3617/52 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- 2.4.1.5 novovytvorená parcela č. 3617/53 o výmere 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- 2.4.2 novovytvorená parcela č. 3623/35 o výmere 5176 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej Geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.4.3 pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.4.4 novovytvorená parcela č. 3623/36 o výmere 1644 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej Geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.4.5. pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o novej výmere 375 m<sup>2</sup>, určenej podľa nového stavu výkazu výmer Geometrického plánu, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.4.6 pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.4.7 novovytvorená parcela č. 12025/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej Geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- 2.4.8 pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347.

(spolu ďalej len ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

### Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach:

- umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- využívať Zaťažné nehnuteľnosti za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jej prípadné odstránenie;
- využívať Zaťažné nehnuteľnosti na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

**Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom** uvedeným v ods. 3.2 písm. a) tejto Zmluvy.

**3.3** Oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažené pozemky, ani na Zaťažných nehnuteľnostiach vykonávať **žiadnu inú činnosť**, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške celkom **32.660,00 EUR bez DPH** (slovom: tridsaťdvatisícšesťstošesťdesiat celých eur). Odplata bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

**4.2** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do **štrnástich (14) dní** odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

**4.3** Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

**4.4** Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

## **Čl. V**

### **Doručovanie**

**5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

**5.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre Doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

**5.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Povinného alebo Oprávneného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

**6.1** Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažných nehnuteľnostiach nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťažných nehnuteľností nad rámec oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažných pozemkov.

**6.2** Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

**6.3** Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažných pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

## **Čl. VII**

### **Ostatné ustanovenia**

**7.1** Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

**7.2** Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený na základe písomného oznámenia Povinného o zverejnení Zmluvy.

**7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

**7.4** Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

**7.5** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

**8.1** Platnosť Zmluvy končí písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

**8.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

**8.3** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

**8.4** K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

**8.5** Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

**8.6** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.7** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.9** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.10** Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Prílohy:

- Geometrický plán č. 122-77/2021, úradne overený dňa ..... 2021
- Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. .... zo dňa ..... 2021

**Povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Piešťanoch, dňa \_\_\_\_\_


---

**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Miloslav Havrila**  
generálny riaditeľ

---

**Mesto Piešťany**  
**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

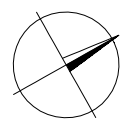
Vyhoviteľ <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b>  <b>Peter Hornák</b> Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO:22734473 peter.hornak2@gmail.com		Kraj	<b>Trnavský</b>	Okres	<b>Piešťany</b>	Obec	<b>Piešťany</b>
		Kat. územie	<b>Piešťany</b>	Číslo plánu	<b>122-77/2021</b>	Mapový list	<b>Piešťany 6-7/33, 34, Piešťany 6-8/11, 12 ,13</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemkov p.č. 3617/1,49-53, 3623/1,32,35-38, 4536/11,14, 12025/2,3		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Císlo :		
<b>12.10.2021</b>	<b>Peter Hornák</b>	<b>12.10.2021</b>	<b>Ing. Ivan Poláček</b>		<b>G 1</b>		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
<b>drev.kolímkmi, farbou</b>							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
<b>6450</b>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



Výkres č. 2







Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
4849		3617/1	11	1300	zastav. plocha						3617/1	11	0839	zastav. plocha 20	ako LV 4849
											3617/49		64	zastav. plocha 22	detto
											3617/50		134	zastav. plocha 22	detto
											3617/51		26	zastav. plocha 22	detto
											3617/52		70	zastav. plocha 22	detto
											3617/53		167	zastav. plocha 22	detto
4849		3623/1		8295	zastav. plocha						3623/1		3119	zastav. plocha 22	ako LV 4849
											3623/35		5176	zastav. plocha 22	detto
4849		3623/32		2034	zastav. plocha						3623/32		301	zastav. plocha 22	ako LV 4849
											3623/36		1644	zastav. plocha 22	detto
											3623/37		58	zastav. plocha 22	detto
											3623/38		31	zastav. plocha 22	detto
4849		4536/11		389	zastav. plocha						4536/11		375	zastav. plocha 22	ako LV 4849
											4536/14		14	zastav. plocha 22	detto
4849		12025/2	2	9007	zastav. plocha						12025/2	2	9004	zastav. plocha 20	ako LV 4849
											12025/3		3	zastav. plocha 22	detto
Spolu :			15	1025								15	1025		

Legenda:

Kód spôsobu využívania

20 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná lanová a iná dráha a jej súčasti  
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti