

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 30.6.2011**

**Názov materiálu :** NÁVRH DODATKU Č.6 K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 3090605, UZATVORENEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ŠHK 37 PIEŠŤANY, S.R.O. (ZIMNÝ ŠTADIÓN)  
NÁVRH DODATKU Č.4 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č.2-15-350/2001, UZATVORENEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A CS GROUP, S.R.O. (ZIMNÝ ŠTADIÓN)

**Obsah materiálu :** Dôvodová správa  
Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 a Dodatky č.1,2,3,4,5 – ŠHK 37 Piešťany , s.r.o.  
Návrh Dodatku č.6  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava  
Nájomná zmluva č.2-15-350/2001a Dodatky č.1,2,3 – CS GROUP,s.r.o.  
Návrh Dodatku č.4  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava  
Žiadosti

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo Piešťany po prerokovaní

A/ Dodatok č.6 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. dňa 26.5.2006 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa zák. č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, §9a ods.9, písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods.1,písm.c)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Dodatok č.4 k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001 pôvodne uzatvorenej medzi Službami mesta Piešťany, p.o. a Sedlákovou Xéniou – „Karin“ dňa 29.11.2001, teraz medzi Mestom Piešťany a CS GROUP, s.r.o., ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa zák. č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, §9a ods.9, písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods.1,písm.c)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady**  
**Uznesenie MsR č. 101/2011**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. dňa 26.5.2006 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, §9a od. 9, písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

**B/ Odporúča**

návrh Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 2-15-350/2001 pôvodne uzatvorenej medzi Službami mesta Piešťany, p.o. a Sedlákovou Xéniou – „Karin“ dňa 29.11.2001, teraz medzi Mestom Piešťany a CS GROUP, s.r.o., ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, §9a ods. 9, písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1, písm. c) **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

**Stanovisko komisií MsZ**

**Stanovisko legislatívno-právnej komisie :**

Komisia návrh Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 a návrh Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 2-15-350/2001 v predloženom znení odporúča schváliť.

**Stanovisko finančno-podnikateľskej komisie :**

Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ schváliť.

Zároveň komisia odporúča urgentne riešiť havarijný stav na Zimnom štadióne.

**Stanovisko Komisie školstva, športu a mládeže :**

KŠŠaM po prerokovaní odporúča

A/ Návrh Dodatku č.6 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. dňa 26.5.2006 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa zák. č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods.1, písm.c) – schváliť.

B/ Návrh Dodatku č.4 k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001 pôvodne uzatvorenej medzi Službami mesta Piešťany, p.o. a Sedlákovou Xéniou – „Karin“ dňa 29.11.2001, teraz medzi Mestom Piešťany a CS GROUP, s.r.o., ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa zák. č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods.1,písm.c) - schváliť

**Spracovateľ :** JUDr. Lívia Damboráková, ved. organizačno-právneho odboru

**Predkladateľ :** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

### **Dôvodová správa**

A/ Dňa 26.5.2006 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov zimného štadióna s príslušenstvom, okrem JAGR'S BARu, a susedné pozemky.

Dňa 28.12.2007 bol uzatvorený Dodatok č.1, predmetom ktorého bol zvýšený finančný príspevok na médiá a rozšírenie verejného korčuľovania počas sviatkov a školských prázdnin. Dňa 27.11.2008 bol uzatvorený Dodatok č.2, ktorým bol zvýšený finančný príspevok na médiá. Dňa 30.12.2009 bol uzatvorený Dodatok č.3, ktorým bol upravený predmet nájmu, investície a finančný príspevok na médiá. Dňa 23.4.2010 bol uzatvorený Dodatok č.4, ktorým bol daný súhlas prenajímateľa s uskutočnením technického zhodnotenia -modernizácia osvetlenia zimného štadióna. Dňa 9.9.2010 bol uzatvorený Dodatok č.5, ktorým bol daný súhlas prenajímateľa s uskutočnením technického zhodnotenia-rekonštrukcie kondenzačnej strany chladiaceho systému zimného štadióna a opravou kompenzačného rozvádzača el. energie.

Dňa 2.5.2011 bolo mestu doručené oznámenie o vykonaní opráv na zimnom štadióne, a to : oprava chodieb a vchodov na zimnom štadióne, vchodu do VIP priestoru, vrátane zasadacej a rokovacej miestnosti; oprava a výmena sociálnych zariadení v 10-tich kabínach; oprava a údržba tretieho podlažia na zimnom štadióne; výmena asfaltového povrchu vo vstupných priestoroch zimného štadióna za zámockú dlažbu.

Dňa 20.5.2011 bola mestu doručená žiadosť o povolenie zmeny investícií na zimnom štadióne, a to : demontáž presklenenej južnej strany zimného štadióna a následné jej vymurovanie s nadstavbou ubytovacej časti, predpokladané náklady, uvedené v prílohe č.1 spolu s projektom, činia cca 436 709,89 EUR.

Dodatkom č.3 predmetnej zmluvy bol daný nájomcovi súhlas na prístavbu regeneračnej časti, ktorá je už zrealizovaná na základe stavebného povolenia. Vzhľadom k tomu, že nájomca chce požiadať stavebný úrad o zmenu stavby pred dokončením, z dôvodu ďalších investícií, potrebuje na to v zmysle zmluvy súhlas prenajímateľa.

Dňa 23.5.2011 bola doručená mestu žiadosť o rozšírenie predmetu zmluvy o nájme, a to : parc. č.10141 podľa GP č.111/2011(parcela pod zimným štadiónom, ktorá nie je v nájme, spolu s parcelami pod prístavbami - pôv. parc. č.10140/3,7).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na rozšírenie predmetu nájmu je skutočnosť, že spol. ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. užíva t.č. nebytové priestory zimného štadióna na základe zmluvy o nájme bez pozemku, a zrealizovala prístavby na zimnom štadióne – vchod do ZŠ ako aj regeneračnú časť na susedných prenajatých pozemkoch. Nájomom parcely č.10141 sa dosiahne stav skutočného užívania pozemku nájomcom, a to pozemok pod zimným štadiónom, ako aj pod prístavbami k zimnému štadiónu, na základe ich porealizačného zamerania.

B/ Dňa 29.11.2001 bola uzavretá Nájomná zmluva č.2-15-350/2001 medzi SMP, p.o. a Sedlákovou Xéniou-„Karin“ predmetom ktorej bola stavebná úprava nebytových priestorov na zimnom štadióne v súlade so štúdiou - Návrh riešenia „JAGR'S BAR“ Piešťany, s dobou nájmu na dobu 25 rokov. Dňa 10.7.2002 bol uzatvorený Dodatok č.1, predmetom ktorého bola zmena nájomcu, a to spoločnosť CS GROUP, s.r.o. Dňa 20.9.2004 bol uzatvorený

Dodatok č.2, predmetom ktorého bola zmena čl.II. ods.2.1 a čl.IV. Dňa 17.12.2004 bol uzatvorený Dodatok č.3, predmetom ktorého bola zmena prenajímateľa (Mesto Piešťany).

ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. požiadala mesto dňa 23.5.2011 o nájom nebytových priestorov Arena sport baru (predtým JÁGR'S Baru) a kumuláciu nájomných zmlúv vzhľadom k tomu, že spol. ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. odkúpila obchodný podiel spol. CS GROUP, s.r.o. Dôvodom bola existencia dvoch rôznych subjektov v jednej budove, čo spôsobovalo v praxi určité problémy. Navrhujeme riešenie uzatvoriť dodatok, ktorým sa zmení nájomca (ŠHK) a dobehne zápočet nájomného s vykonanými investíciami nájomcu (podľa nižšie uvedeného) do 31.12.2014.

Uznesením MsZ č.175/2004 bol schválený obsah Dodatku č.2, v zmysle ktorého sa zmluvné strany dohodli na vynaložených nákladoch zhodnotenia majetku mesta nájomcom v sume 5 699 960 Sk bez DPH, na bezodplatnom nájme do 31.12.2014, na odpisovaní investície nájomcom ako svojho majetku, a na prevedení investície v zostatkovej cene k 31.12.2014 od 1.1.2015 nájomcom do majetku mesta darovaním. Z tohto dôvodu nie je možné spojiť dve nájomné zmluvy do jednej.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na zmenu nájomcu je skutočnosť, že spol. ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. odkúpila obchodný podiel spoločnosti CS GROUP, s.r.o., čím sa stala jej vlastníkom, a táto istá spoločnosť má v nájme ostatnú, väčšiu časť zimného štadióna. Zmenou nájomcu tak bude objekt zimného štadióna v nájme jednej spoločnosti.

Na základe vyššie uvedeného boli spracované predmetné návrhy dodatkov.

#### **Stanovisko referátu majetku mesta :**

Bez pripomienok.

#### **Stanovisko referátu financií :**

1.Z pohľadu finančného nemáme voči Dodatku č. 4 pripomienky. Dodatok je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.Zmenou nájomcu sa voči rozpočtu mesta nič nezmení.

2.Z pohľadu finančného nemáme voči Dodatku č. 6 pripomienky. Dodatok v predloženom znení je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. O technickom zhodnotení bude účtovať nájomca. V prípade predčasného ukončenia nájmu, je potrebné, aby technické zhodnotenie nájomca daroval mestu Piešťany .

**Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov**  
č. 3090605

**1. MESTO PIEŠŤANY**

zastúpené Ing. Remom Cicuttom  
primátorom mesta  
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
IČO : 612031  
DIČ : SK2020537893  
Bankové spojenie : VÚB Piešťany, č.ú.: 34028-212/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

**2. ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.**

zastúpená: Jaroslavom Lušňákom – konateľom  
Hlboká 92, P. O. BOX 16/A, 921 25 PIEŠŤANY  
Bankové spojenie: Ľudová banka,a.s.  
Číslo účtu: 4290007208/3100  
IČO: 36 274 232  
IČ DPH : SK2022041021  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č.17405/T  
(ďalej len nájomca )

**uzatvárajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme :**

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Piešťany, a to - parc. č.10140, zast.plochy a nádvoria o výmere 23597 m<sup>2</sup>, parc. č.10141,zast.plochy a nádvoria o výmere 5086 m<sup>2</sup> a stavby - Zimný štadión (ZŠ), s.č.3115 nachádzajúcej sa na parc. č.10141, spolu s príslušenstvom.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť parc. č.10140, geometrickým plánom č.177-33/2006 na oddelenie pozemkov (príloha č.1) označená ako parc. č.10140/2 o výmere 104 m<sup>2</sup>, parc. č.10140/3 o výmere 125 m<sup>2</sup> a parc. č.10140/4 o výmere 134 m<sup>2</sup>; všetky nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe s.č.3115 na parc. č. 10141, vrátane kotolne, plynomernej, strojovne chladienia spolu s rozvodmi v ľadovej ploche, vo výmere 4745m<sup>2</sup>, podľa prílohy č.2, ktorá je súčasťou zmluvy, okrem nebytového priestoru s výmerou 341 m<sup>2</sup> – JAGR'S BAR (na I.poschodí)

S právom užívať tieto nebytové priestory je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia objektu, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú.

Predmetom nájmu je tiež technické príslušenstvo k stavbe, t.j. chladiace veže s pripojovacím potrubím zo strojovne chladenia a rozvod úžitkovej vody so studňou, nachádzajúce sa na parc. č.10140, v k.ú. Piešťany.

Ďalej je prenajímateľ vlastníkom hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa v budove ZŠ podľa inventárneho súpisu položiek, ktorý prenecháva nájomcovi do nájmu.

Inventárny súpis hnutel'ného a nehnuteľného majetku musí obsahovať inventárne čísla, ako aj účtovnú hodnotu majetku v Sk (príloha č.3).

## Článok II. Podmienky nájmu

1. Nájomca prevezme predmet nájmu uvedený v čl.I. od prenajímateľa na základe protokolu a zaväzuje sa ho užívať riadne, v súlade s účelom ku ktorému bol zriadený a má slúžiť. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred akýmkoľvek poškodením, stratou alebo zničením a vrátiť predmet nájmu podľa čl.I. tejto zmluvy prenajímateľovi ku dňu ukončenia tohto zmluvného vzťahu, resp. doby nájmu v stave v akom bol prevzatý do nájmu. Prihliada sa pritom na bežné opotrebenie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať údržbu a opravy predmetu nájmu, a uhrádzať náklady s tým spojené. Nájomca bude každú údržbu a opravu evidovať v „Knihe údržby a opráv“, kde uvedie dátum, rozsah a uhradenú cenu. Kniha údržby a opráv bude kontrolovaná prenajímateľom každoročne k 20.12.

Nájomca sa zaväzuje, že vykoná opravy v nasledujúcom rozsahu : výmena mantinelov a ochranného skla, výmena obvodových a vnútorných okien za plastové, výmena vstupných vchodov za plastové, postupná výmena podlahových krytín v okolí ľadovej plochy a v kabínach, polozenie novej podlahovej krytiny v hľadisku a výmena sedačiek vo VIP priestoroch hľadiska

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu, alebo akékoľvek technické zhodnotenie (napr. modernizáciu, rekonštrukciu, nadstavbu, prístavbu, vstavbu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Projekt a rozpočet každej stavebnej úpravy alebo inej úpravy alebo akéhokoľvek technického zhodnotenia musí byť vopred s prenajímateľom odsúhlasený oprávnenými zástupcami zmluvných strán v písomnej forme – dodatku k tejto zmluve, pričom prenajímateľ postupuje podľa Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany v platnom znení, ktoré sú súčasťou zmluvy, pričom sa prenajímateľ zaväzuje odovzdať nájomcovi po každom doplnení, či vykonanej zmene, úplné znenie týchto Zásad.

4. Nájomca sa zaväzuje v období 4 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. II. odst. 3 vykonať nasledujúce investície na predmete nájmu, a to :

- ✓ - zakúpenie viacúčelovej podlahovej plochy na mimosezónne pokrytie ihriska do konca roka 2006 1.200 000,-Sk
- ✓ - rekonštrukcia kotolne v období rokov do konca roka 2007 4 000 000,-Sk
- ✓ - prístavba a rekonštrukcia hlavného vchodu do ZŠ (s plast. oknami a dverami)
- prístavba regeneračnej časti
- zastrešenie (prekrytie) vstupu zadného vchodu do ZŠ
- ✓ - výmena časomier
- výstavba detského ihriska a úprava okolia pred hlavným vchodom ZŠ

Nájomca bude vykonané opravy evidovať v nákladoch a vykonané investície viesť vo svojom majetku s tým, že vloženú investíciu bude odpisovať podľa platných daňových zákonov. Po ukončení odpisovania majetok prevedie v nulovej zostatkovej hodnote na prenajímateľa. V prípade predčasného skončenia nájmu prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie v dohodnutej sume, max. do výšky zostatkovej ceny technického zhodnotenia. V prípade predčasného skončenia nájmu, v dôsledku porušenia zmluvy nájomcom, nájomca predmetnú investíciu daruje prenajímateľovi.

V súlade s vyššie uvedeným a čl.II. bod 3. tejto zmluvy prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal nasledovné investície :

- zakúpenie viacúčelovej podlahovej plochy na mimosezónne pokrytie ihriska, predpokladané náklady (návrh rozpočtu) , uvedené v prílohe č.4 spolu s projektom, činia 1.192 000,-Sk s DPH
- prístavba a rekonštrukcia hlavného vchodu do ZŠ na parc. č.10140/3 ( s plast. oknami a dverami), predpokladané náklady, uvedené v prílohe č.5 spolu s projektom, činia 5 033 316,-Sk s DPH
- prístavba regeneračnej časti na parc. č.10140/2, predpokladané náklady, uvedené v prílohe č.6 spolu s projektom, činia 1 849 260,-Sk s DPH
- zastrešenie (prekrytie) vstupu zadného vchodu do ZŠ, predpokladané náklady, uvedené v prílohe č.7 spolu s projektom činia 66 500,-Sk
- ✓ - výmena časomier, predpokladané náklady, uvedené v prílohe č.8 spolu s projektom činia 400 000,-Sk s DPH

Nájomca nebude požadovať pri opravách a investíciách finančnú spoluúčasť prenajímateľa. V prípade potreby vykonania investície zo strany prenajímateľa, ktorá bude podliehať verejnému obstarávaniu, sa zmluvné strany dohodli, že zástupcovia nájomcu budú menovaní prenajímateľom za členov výberovej komisie.

5. Nájomca preberá zodpovednosť za plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zabezpečenie úloh na úseku BOZP bude plniť úlohy vyplývajúce podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, elektrina, plyn a i) dňom účinnosti tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať skutočné náklady na médiá do termínu 31.12.2009 max. do výšky 4,5 mil. Sk ročne, nasledovne :

Nájomca predloží prenajímateľovi mesačne žiadosť o preplatenie zálohových faktúr spolu s kópiami zálohových faktúr vystavených dodávateľmi médií. Prenajímateľ tieto uhradí dodávateľom médií v termíne splatnosti faktúry max. do výšky 4,5 mil. Sk ročne.

Nájomca je povinný ihneď po obdržaní vyúčtovacích faktúr tieto predložiť prenajímateľovi.

V prípade, že skutočné náklady budú nižšie ako 4,5 mil. Sk ročne je nájomca povinný rozdiel prenajímateľovi vrátiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Po uplynutí štyroch rokov bude finančný príspevok prenajímateľa na médiá vo výške 2,5 mil. Sk ročne skutočných nákladov podľa vyššie uvedeného postupu, pričom tento príspevok je dohodnutý na dobu piatich rokov (od 1.1.2010 do 31.12.2014). Zmluvné strany najneskoršie do konca 30.11.2014 dohodnú výšku príspevku, ak takáto potreba nastane.

7. Nájomca sa zaväzuje strpieť na zimnom štadióne verejné korčuľovanie v rozsahu min. 2 hodiny týždenne. Dobu a podmienky prevádzkovania verejného korčuľovania na zimnom štadióne zmluvné strany dohodnú formou harmonogramu verejného korčuľovania na zimnom štadióne v Piešťanoch. Takto dohodnuté podmienky budú stanovené pre každý kalendárny rok, pred zimnou sezónou. Tieto podmienky budú oznámené pre verejnosť formou verejného oznámenia. Nájomca sa zaväzuje ponechať časový priestor na športové aktivity škôl, v rozsahu min. 2 hodiny týždenne, a iných organizácii pre dodržanie podmienok vyučovacieho procesu, ako aj športové podujatia pre základné školy. Nájomca sa zaväzuje k spolupráci vo vzťahu k športovému oddielu - Amatérsky krasokorčuľarský oddiel (AKO).

8. Príjmy z ostatných činností realizovaných nájomcom na prenajatom majetku môže nájomca použiť výhradne k zabezpečeniu športovej činnosti a k zabezpečeniu prevádzky ŠHK 37. Preukázateľnosť príjmov z činnosti realizovanej nájomcom na prenajatom majetku bude nájomca pravidelne dokladovať prenajímateľovi z účtovnej evidencie minimálne 1 x ročne. Porušenie tejto povinnosti zo strany nájomcu má sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v opodstatnenom prípade vstupovať do účtovných a daňových podkladov nájomcu, neobmedzene, ktoré sa týkajú všetkých vzťahov súvisiacich s predmetom nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu auditórsku správu minimálne 1x do roka, resp. pri predložení daňových dokladov nájomcom správcovi dane v zákonom stanovenom termíne.

9. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu. Nájomca je povinný zmluvne si zabezpečiť prenájom odpadových nádob a udržiavať poriadok a čistotu v okolí odpadových nádob.

### Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu majetok, označený v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ("predmet nájmu")), aby slúžil výlučne v prospech rozvoja a na podporu športu, najmä ľadového hokeju, primerane na vykonávanie podnikateľských činností nájomcu smerujúcich k podpore ľadového hokeja a tiež za účelom zveľadenia, ochrany a zhodnotenia tohto majetku, jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, prestavby a užívania. Doplnkové činnosti charakteru služieb vykonávaných nájomcom v zhode s jeho predmetom činnosti alebo na základe zmlúv s tretími osobami budú realizované za podmienky dodržania "Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany" v aktuálnom znení.

### Článok IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu činí 1 000,- Sk/rok (slovom jedentisíc korún slovenských).

V prípade, že sa prenajímateľ stane platcom DPH k cene nájmu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.



Nájomné bude splatné do 15.3. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, s uvedením VS, ktorým je číslo zmluvy.

Alikvótnu časť nájomného za rok 2006 uhradí nájomca do 31.12.2006.

Výška ročného nájomného je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomu.

Výška ročného nájomného, upravená o mieru inflácie, bude nájomcovi oznámená písomne.

## **Článok V. Doba nájmu**

Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú do 31.12.2034.

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájom sa skončí dohodou zmluvných strán
3. Nájom sa skončí písomnou výpoveďou, v zmysle zák.č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom je dohodnutá 3-mesačná výpovedná lehota, plynúca prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší čl.II. bod.3. a čl.III. tejto zmluvy, pričom zmluva sa ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nájomca nevykoná investície podľa čl.II., bod 4. tejto zmluvy, pričom zmluva sa ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonávať potrebné opatrenia pre jeho zabezpečenie
2. Nájomcovi vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy právo prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe za dodržania týchto podmienok:
  - nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť s dobou trvania do 10 mesiacov do podnájmu za podmienky oznámenia uzavretia takejto zmluvy do 10 dní odo dňa

účinnosti podnájomnej zmluvy prenajímateľovi,

- nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť s dobou trvania nad 10 mesiacov len so súhlasom prenajímateľa.

3. Po uzavretí tejto zmluvy prenajímateľ v súčinnosti s nájomcom zabezpečí v katastri nehnuteľností zápis záznamu práva dočasného užívania predmetu nájmu v prospech nájomcu. Návrh na zápis záznamu podá do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

4. Všetky výnosy z predmetu nájmu sú a budú príjmom nájomcu, ktorý ho použije výlučne pre zabezpečenie účelu tejto zmluvy dohodnutého v čl. III. tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do všetkých obchodných kníh a účtovných záznamov týkajúcich sa nakladania s predmetom nájmu, tiež je oprávnený požadovať od nájomcu kópiu výročnej správy a účtovnej závierky. Nájomca je povinný strpieť tu dohodnuté oprávnenia prenajímateľa a je povinný poskytnúť prenajímateľovi na jeho požiadanie všetky tieto listiny a doklady ako aj informácie o zámeroch zabezpečenia účelu nájmu na budúce obdobie o predpokladanom vývoji stavu majetku prenajímateľa a tiež informácií týkajúcich sa financií zabezpečujúcich účel nájmu dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení nesk. predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka .

2. Nájomca sa zaviazal prevziať všetky povinnosti predošlého nájomcu-ŠHK 37,Piešťany,o.z., vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.6160405, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37, Piešťany, o.z., na základe Dohody o prevzatí záväzkov zo športovej činnosti zo dňa 24.3.2006.

Prenajímateľ dáva súhlas s uzatvorením podnájomného vzťahu medzi nájomcom a podnájomcom L-SPORTING s.r.o. za dodržania rovnakých zmluvných podmienok ako boli dojednané zmluvou medzi ŠHK 37 Piešťany,o.z. a L-SPORTING s.r.o.

Prenajímateľ dáva súhlas s uzatvorením podnájomného vzťahu medzi nájomcom a podnájomcom Jaroslav Lušňák,L-SPORTING za dodržania rovnakých zmluvných podmienok ako boli dojednané zmluvou medzi ŠHK 37 Piešťany,o.z. a Jaroslav Lušňák,L- SPORTING.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa odovzdá protokolom po podpise zmluvy, kde bude opísaný technický stav a určí sa zodpovedná osoba za prenajímateľa na kontrolu prenajatého majetku a spotrebu médií.

4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť číslované a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5.Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne, a na znak súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží prenajímateľ a tri nájomca.

7. Nájomca je povinný pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy odovzdať prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá bude obsahovať akceptáciu oprávnenia prenajímateľa pre prípad, ak skončenie nájmu sa uskutoční zo strany prenajímateľa výpoveďou z dôvodu nájomcovho omeškania s platením nájomného alebo za služby s nájmom spojené, ako aj pre prípad odstúpenia od zmluvy prenajímateľom, na vypratanie nebytového priestoru najneskôr nasledujúci deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou tejto zápisnice.

8. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu proti živelným pohromám, vode z vodovodného potrubia, pádu lietadla, víchrici a krupobitiu.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť splnením podmienky doplnenia zakladateľskej listiny ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. o zriadenie dozornej rady v tejto spoločnosti s počtom troch členov, ktorých bude navrhovať MsZ Mesta Piešťany

10. Táto nájomná zmluva bola schválená uzn. MsZ č. 67/2006/B/ zo dňa 28. apríla 2006.

11. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy :

- Geom. plán
- Návrh rozpočtov a projekty
- Zoznam priestorov na ZŠ s výmerou
- Inventárny súpis nehnuteľného a hnutel'ného majetku
- Zásady o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany

V Piešťanoch 26.5.2006



Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
Primátor Mesta Piešťany



Jaroslav Lušnáč  
ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
konateľ



## **DODATOK č. 1**

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, uzavretej medzi  
Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., zo dňa 26.5.2006

---

**Prenajímateľ :** Mesto Piešťany  
zast. : Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany  
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
IČO : 612031  
DIČ : 2020537893  
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca :** ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
zast. : Jaroslav Lušnák – konateľ spoločnosti  
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany  
IČO : 36274232  
IČ DPH : SK2022041021  
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s., č.ú.: 4290007208/3100  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
vložka č.17405/T  
(ďalej len nájomca)

V súlade s uznesením MsZ č.244/2007/B,C sa zmluvné strany dohodli, že Čl.II. bod 6. a bod 7. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 sa mení a dopĺňa nasledovne :

### **Čl. II. bod 6.**

Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, elektrina, plyn a i) dňom účinnosti tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať skutočné náklady na médiá v roku 2007 max. do výšky 5,5 mil. Sk, a do termínu 31.12.2009 max. do výšky 4,5 mil. Sk ročne, nasledovne :

Nájomca predloží prenájomcovi mesačne žiadosť o preplatenie zálohových faktúr spolu s kópiami zálohových faktúr vystavených dodávateľmi médií. Prenajímateľ tieto uhradí dodávateľom médií v termíne splatnosti faktúry v roku 2007 max. do výšky 5,5 mil. Sk a v ďalších rokoch (do 31.12.2009) max. do výšky 4,5 mil. Sk ročne.

Nájomca je povinný ihneď po obdržaní vyúčtovacích faktúr tieto predložiť prenájomcovi.

V prípade, že skutočné náklady budú nižšie ako 5,5 mil. Sk v roku 2007, a v ďalších rokoch (do 31.12.2009) nižšie ako 4,5 mil. Sk ročne je nájomca povinný rozdiel prenájomcovi vrátiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Po uplynutí štyroch rokov bude finančný príspevok prenájomcu na médiá vo výške 2,5 mil. Sk ročne skutočných nákladov podľa vyššie uvedeného postupu, pričom tento príspevok je dohodnutý na dobu piatich rokov (od 1.1.2010 do 31.12.2014). Zmluvné strany najneskoršie do konca 30.11.2014 dohodnú výšku príspevku, ak takáto potreba nastane.

## Čl. II. bod 7.


Nájomca sa zaväzuje strpieť na zimnom štadióne verejné korčuľovanie v rozsahu min. 2 hodiny týždenne s tým, že tento rozsah sa zvýši počas sviatkov a školských prázdnin. Dobu a podmienky prevádzkovania verejného korčuľovania na zimnom štadióne zmluvné strany dohodnú formou harmonogramu verejného korčuľovania na zimnom štadióne v Piešťanoch. Takto dohodnuté podmienky budú stanovené pre každý kalendárny rok, pred zimnou sezónou. Tieto podmienky budú oznámené pre verejnosť formou verejného oznámenia. Nájomca sa zaväzuje ponechať časový priestor na športové aktivity škôl, v rozsahu min. 2 hodiny týždenne, a iných organizácii pre dodržanie podmienok vyučovacieho procesu, ako aj športové podujatia pre základné školy. Nájomca sa zaväzuje k spolupráci vo vzťahu k športovému oddielu - Amatérsky krasokorčuľarský oddiel (AKO).

Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Piešťanoch 28.12.2007

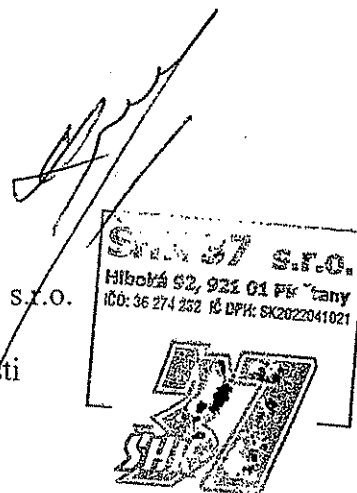
  
Prenajímateľ :

Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany



Nájomca :

ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
Jaroslav Lušnák  
konateľ spoločnosti



## D O D A T O K   č . 2

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, uzavretej medzi  
Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., zo dňa 26.5.2006

---

- Prenajímateľ :      Mesto Piešťany  
                          zast. : Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany  
                          Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
                          IČO : 612031  
                          DIČ : 2020537893  
                          bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200  
                          (d ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca        :      ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
                          zast. : Jaroslav Lušnák – konateľ spoločnosti  
                          Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany  
                          IČO : 36274232  
                          IČ DPH : SK2022041021  
                          bankové spojenie : Ľudová banka, a.s., č.ú.: 4290007208/3100  
                          zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
                          vložka č.17405/T  
                          (d ďalej len nájomca)

V súlade s uznesením MsZ č.216/2008/C sa zmluvné strany dohodli, že Čl.II. bod 6. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2007 sa nahrádza novým textom v znení :

### **Čl. II. bod 6.**

Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, elektrina, plyn a i) dňom účinnosti tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať skutočné náklady na médiá v roku 2008 max. do výšky 5,5 mil. Sk, a do termínu 31.12.2009 max. do výšky 4,5 mil. Sk ročne, nasledovne :

Nájomca predloží prenajímateľovi mesačne žiadosť o preplatenie zálohových faktúr spolu s kópiami zálohových faktúr vystavených dodávateľmi médií. Prenajímateľ tieto uhradí dodávateľom médií v termíne splatnosti faktúry, v roku 2008 max. do výšky 5,5 mil. Sk s podmienkou, že nájomca uhradí zostatok faktúr za médiá prevyšujúce sumu 5,5 mil. Sk z vlastných zdrojov, a v ďalšom roku (do 31.12.2009) max. do výšky 4,5 mil. Sk ročne.

Nájomca je povinný ihneď po obdržaní vyúčtovacích faktúr tieto predložiť prenajímateľovi. V prípade, že skutočné náklady budú nižšie ako 5,5 mil. Sk v roku 2008, a v ďalšom roku (do 31.12.2009) nižšie ako 4,5 mil. Sk ročne, je nájomca povinný rozdiel prenajímateľovi vrátiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

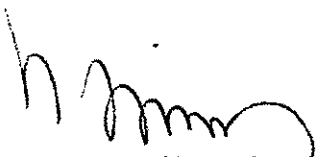
Po uplynutí štyroch rokov bude finančný príspevok prenajímateľa na médiá vo výške 2,5 mil. Sk ročne skutočných nákladov podľa vyššie uvedeného postupu, pričom tento príspevok je dohodnutý na dobu piatich rokov (od 1.1.2010 do 31.12.2014). Zmluvné strany najneskoršie do konca 30.11.2014 dohodnú výšku príspevku, ak takáto potreba nastane.

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatku č.1, zostáva nezmenené.

Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Piešťanoch 27.11.2008

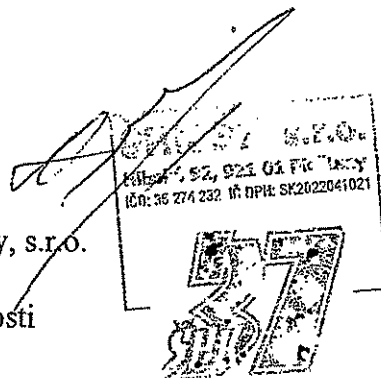


Prenajímateľ :

Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

Nájomca :

ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
Jaroslav Lušňák  
konateľ spoločnosti



### **DODATOK č. 3**

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, uzavretej medzi  
Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., zo dňa 26.5.2006

---

**Prenajímateľ :** Mesto Piešťany  
zast. : Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany  
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
IČO : 612031  
DIČ : 2020537893  
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca :** ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
zast. : Jaroslav Lušnák – konateľ spoločnosti  
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany  
IČO : 36274232  
IČ DPH : SK2022041021  
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s., č.ú.: 4290007208/3100  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
vložka č.17405/T  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl.I. a Čl.II. bod 4. a bod 6. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2007 a Dodatku č.2 zo dňa 27.11.2008 sa nahrádza novým textom v znení :

#### **Čl. I. Predmet nájmu**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Piešťany, a to - parc. č.10140/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 20895 m<sup>2</sup>, parc. č.10140/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>, parc. č.10140/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>, parc. č.10140/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>, parc. č.10141, zast.plochy a nádvoria o výmere 5086 m<sup>2</sup> a stavby - Zimný štadión (ZŠ), s.č.3115 nachádzajúcej sa na parc. č.10141, spolu s príslušenstvom.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu parc. č.10140/3, parc. č.10140/4 a časť parc. č.10140/1 a 10140/2, geometrickým plánom č.177-105/2009 na oddelenie pozemku parc. č.10140/7 (príloha č.1), označená ako parc. č.10140/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 253 m<sup>2</sup>; všetky nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe s.č.3115 na parc. č. 10141, vrátane kotolne, plynomerne, strojovne chladenia spolu s rozvodmi v ľadovej ploche, vo výmere 4745m<sup>2</sup>, okrem nebytového priestoru s výmerou 341 m<sup>2</sup> – JAGR'S BAR (na I.poschodí).

S právom užívať tieto nebytové priestory je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia objektu, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú.



Predmetom nájmu je tiež technické príslušenstvo k stavbe, t.j. chladiace veže s pripojovacím potrubím zo strojovne chladenia a rozvod úžitkovej vody so studňou, nachádzajúce sa na parc. č.10140, v k.ú. Piešťany.

Ďalej je prenajímateľ vlastníkom hnuiteľného majetku, nachádzajúceho sa v budove ZŠ podľa inventárneho súpisu položiek, ktorý prenecháva nájomcovi do nájmu.

## **Čl. II. Podmienky nájmu**

### **- bod 4.**

Nájomca realizoval na predmete nájmu prenajímateľom odsúhlasené nasledovné investície :

- zakúpenie viacúčelovej podlahovej plochy na mimosezónne pokrytie ihriska – IN LINE plocha, obstarávacia cena 52 546 EUR
- prístavba a rekonštrukcia hlavného vchodu do ZŠ na parc. č.10140/3 ( s plast. oknami a dverami), pred kolaudáciou
- kotoľňa-rekonštrukcia, obstarávacia cena 165 304,49 EUR
- výmena časomier, obstarávacia cena 8 165,70 EUR

Nájomca sa zaväzuje v období 4 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. II. odst. 3 vykonať nasledujúce investície na predmete nájmu, a to :

- prístavba regeneračnej časti
- výstavba detského ihriska a úprava okolia pred hlavným vchodom ZŠ

V súlade s vyššie uvedeným a čl.II. bod 3. tejto zmluvy prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal nasledovnú investíciu :

- prístavba regeneračnej časti – objekt Zázemie športovcov-šatňa, rehabilitácie na parc. č.10140/7, predpokladané náklady, uvedené v prílohe č.2 spolu s projektom, činia cca 1 000000 EUR s DPH

Nájomca zrealizoval investície nad rámec dohodnutých investícií, a to :

- bufet – montovaná stavba z plastu, obstarávacia cena 82 984,80 EUR
  - budova (zhodnotenie-obklad), obstarávacia cena 91 548,83 EUR
  - budova (zhodnotenie-drevotriekové dosky), obstarávacia cena 38 007,04 EUR
  - leasing ROĽBA, obstarávacia cena 111 979,58 EUR
  - elektronická závera, obstarávacia cena 2 492,98 EUR
  - zmäčkovač vody, obstarávacia cena 1 777,54 EUR
  - hardwear, obstarávacia cena 2 346,71 EUR
- s ktorými prenajímateľ súhlasí.

Všetky zrealizované investície sú uvedené v prílohe č.3.

Nájomca bude vykonané opravy evidovať v nákladoch a vykonané investície viesť vo svojom majetku s tým, že vložení investíciu bude odpisovať podľa platných daňových zákonov. Po ukončení odpisovania majetok prevedie v nulovej zostatkovej hodnote na prenajímateľa.

V prípade predčasného skončenia nájmu prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie v dohodnutej sume, max. do výšky zostatkovej ceny technického zhodnotenia.

V prípade predčasného skončenia nájmu, v dôsledku porušenia zmluvy nájomcom, nájomca predmetnú investíciu daruje prenajímateľovi.

Nájomca nebude požadovať pri opravách a investíciách finančnú spoluúčasť prenajímateľa. V prípade potreby vykonania investície zo strany prenajímateľa, ktorá bude podliehať verejnému obstarávaniu, sa zmluvné strany dohodli, že zástupcovia nájomcu budú menovaní prenajímateľom za členov výberovej komisie.

**- bod 6.**

Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, elektrina, plyn a i) dňom účinnosti tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať skutočné náklady na médiá počas trvania tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, max. do výšky 149 373 € (4,5 mil. Sk) ročne, nasledovne :

Nájomca predloží prenajímateľovi mesačne žiadosť o preplatenie zálohových faktúr spolu s kópiami zálohových faktúr vystavených dodávateľmi médií. Prenajímateľ tieto uhradí dodávateľom médií v termíne splatnosti faktúry max. do výšky 149 373 € (4,5 mil. Sk) ročne.

Nájomca je povinný ihneď po obdržaní vyúčtovacích faktúr tieto predložiť prenajímateľovi. V prípade, že skutočné náklady budú nižšie ako 149 373 € (4,5 mil. Sk) ročne je nájomca povinný rozdiel prenajímateľovi vrátiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatku č.1,2 zostáva nezmenené.

Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Piešťanoch 30.12.2009



Prenajímateľ :

Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany



Nájomca :

ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
Jaroslav Lušnák  
konateľ spoločnosti

#### DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, uzavretej medzi  
Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., zo dňa 26.5.2006

Prenajímateľ : Mesto Piešťany  
zast. : Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany  
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
IČO : 612031  
DIČ : 2020537893  
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
zast. : Jaroslav Lušnák – konateľ spoločnosti  
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany  
IČO : 36274232  
IČ DPH : SK2022041021  
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s., č.ú.: 4290007208/3100  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
vložka č.17405/T  
(ďalej len nájomca)

V súlade s Čl. II. bod 3. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, zo dňa 26.5.2006 prenajímateľ súhlasí, aby nájomca v predmete nájmu – budove Zimného štadióna v Piešťanoch uskutočnil technické zhodnotenie, a to modernizáciu osvetlenia. Predpokladané náklady činia cca 165 000 eur.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi rozpočet a projektovú dokumentáciu skutkového vyhotovenia po realizácii diela.

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatku č.1,2 a 3 zostáva nezmenené.

Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Tento Dodatok č.4 bol schválený uznesením MsZ č.56/2010 zo dňa 8.4.2010

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Piešťanoch 23.4.2010

Prenajímateľ :

Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany



Nájomca :

ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
Jaroslav Lušnák  
konateľ spoločnosti



## DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, uzavretej medzi  
Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., zo dňa 26.5.2006

---

**Prenajímateľ :** Mesto Piešťany  
zast. : Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany  
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
IČO : 612031  
DIČ : 2020537893  
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca :** ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
zast. : Jaroslav Lušnák – konateľ spoločnosti  
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany  
IČO : 36274232  
IČ DPH : SK2022041021  
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s., č.ú.: 4290007208/3100  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
vložka č.17405/T  
(ďalej len nájomca)

1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. II. bod 2. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 v znení dodatkov 1.- 4. sa dopĺňa v poslednej vete o text: „... a oprava kompenzačného rozvádzača elektrickej energie.“

2) V súlade s Čl. II. bod 3. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 v znení dodatkov 1. – 4. prenájomca dodatočne súhlasí s uskutočnením technického zhodnotenia, a to rekonštrukcie kondenzačnej strany chladiaceho systému zimného štadióna Piešťany nájomcom.

Náklady vynaložené na rekonštrukciu činia 76 818,07 eur (fa č.550275).

Rozpočet, faktúra a súhrnná karta tvoria prílohu tohto dodatku.

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatku č.1,2,3 a 4 zostáva nezmenené.

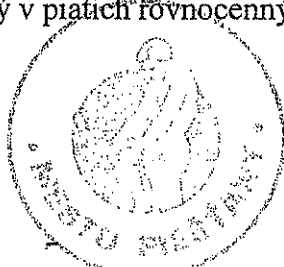
Tento Dodatok č.5 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Tento Dodatok č.5 bol schválený uznesením MsZ č. 140/2010 zo dňa 2.9.2010.

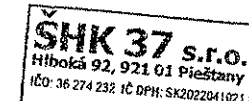
Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenájomca a dve nájomca.

V Piešťanoch 9.9.2010

Prenajímateľ :  
Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany



Nájomca :  
ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
Jaroslav Lušnák  
konateľ spoločnosti



**37**  
ŠHK 37  
Jaroslav Lušnák

## N á v r h

### D O D A T O K č. 6

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605, uzavretej medzi  
Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., zo dňa 26.5.2006

---

Prenajímateľ : Mesto Piešťany  
zast. : Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany  
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
IČO : 612031  
DIČ : 2020537893  
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200  
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
zast. : Jaroslav Lušňák – konateľ spoločnosti  
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany  
IČO : 36274232  
IČ DPH : SK2022041021  
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s., č.ú.: 4290007208/3100  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
vložka č.17405/T  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. I. a Čl. II. ods.2. a 4. Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 v znení dodatkov 1.- 5. sa mení a dopĺňa nasledovne :

#### **Čl. I. Predmet nájmu sa nahrádza novým textom v znení :**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Piešťany, vedených na LV č.5700, a to – parc. č.10140/1, zast. pl. a nádvoria o výmere 20895 m<sup>2</sup>, parc. č.10140/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>, parc. č.10140/4 zast. pl. a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>, parc. č. 10140/7 o výmere 253 m<sup>2</sup>, a stavby – Zimný štadión (ZŠ), s.č.3115 nachádzajúcej sa na parc. č.10141, spolu s príslušenstvom.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu parc. č.10141 o výmere 5462 m<sup>2</sup> (pôvodne parc. č.10141, parc. č.10140/7 a časť parc. č. 10140/3) podľa geometrického plánu na zameranie prístavby zimného štadióna parc. č.10141, číslo plánu 111/2011 (príloha č.1) a parc. č.10140/4 o výmere 134 m<sup>2</sup>; všetky nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe s.č.3115 na parc. č.10141, vrátane kotolne, plynomernej, strojovne chladenia spolu s rozvodmi v ľadovej ploche, vo výmere 4745 m<sup>2</sup>, okrem nebytového priestoru s výmerou 341 m<sup>2</sup> – Aréna Sport Baru (na I. poschodí).

S právom užívať tieto nebytové priestory je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia objektu, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú.

Predmetom nájmu je tiež technické príslušenstvo k stavbe, t.j. chladiace veže s pripojovacím potrubím zo strojovne chladenia a rozvod úžitkovej vody so studňou, nachádzajúcej sa na parc. č.10140, v k.ú. Piešťany.

Ďalej je prenajímateľ vlastníkom hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa v budove ZŠ podľa inventárneho súpisu položiek, ktorý prenecháva nájomcovi do nájmu.

**Čl. II. Podmienky nájmu, bod 2. sa dopĺňa v poslednej vete o text :**

„ ..... oprava chodieb a vchodov na zimnom štadióne, vchodu do VIP priestoru, vrátane zasadacej a rokovacej miestnosti; oprava a výmena sociálnych zariadení v 10-tich kabínach; oprava a údržba tretieho podlažia na zimnom štadióne; výmena asfaltového povrchu vo vstupných priestoroch zimného štadióna za zámkovú dlažbu.“

**Čl. II. Podmienky nájmu, bod 4., tretia veta sa dopĺňa nasledovne :**

- demontáž presklenenej južnej strany zimného štadióna a následné jej vymurovanie s nadstavbou ubytovacej časti, predpokladané náklady, uvedené v prílohe č.1 spolu s projektom, činia cca 436 709,89 EUR.

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatku č.1,2,3,4 a 5 zostáva nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

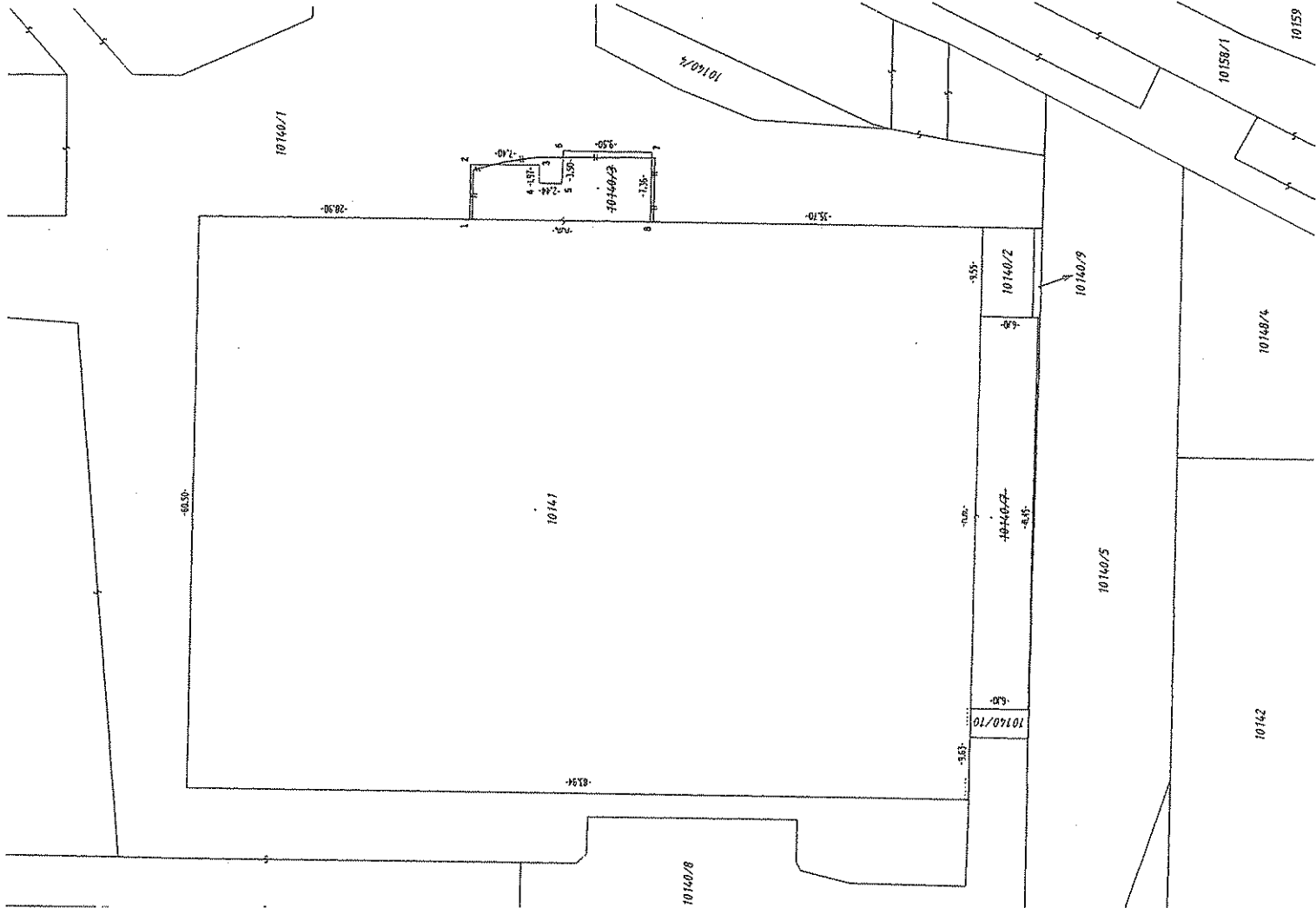
Tento Dodatok č.6 bol schválený uznesením MsZ č. .... zo dňa .....

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Piešťanoch

Prenajímateľ :  
Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

Nájomca :  
ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
Jaroslav Lušnák  
konateľ spoločnosti



Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Lp	Lp súboru	Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel parcely	k	od parcely	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Ind opráv. osoba) adresa, IČIDIO	
		PK	KN		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			Kód
5700			10141	5086								10141		5462	Zost.p.l. 16-19	MESTO - PIEŠŤANY Nám. SNP č.3 Piešťany	
5700			10140/1	9546	1							10140/1	1	9548	Zost.p.l. 22	data	
5700			10140/7	253								10140/7			Zaniká		
5700			10140/3	125								10140/3			Zaniká		
Spolu:					2	5010							2	5010			

1. e g a n d o : kód spôsobu využívania  
16 - Pozemok, na ktorom je postavený objekt budova označený súpisným číslom  
22 - Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesné cesty, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť  
19 - Budova pre šport a na rekreačné účely  
kód druhu stavby

Geometrický plán je poskladaný na prvne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú znované s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhodnotiteľ <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> <b>ROMAN KLČO</b> Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbovák IČO: 34 664 378 e-mail: 0337792819 fax: 0905475236 <a href="http://www.geodet.sk">www.geodet.sk</a>		Ytvarová		Autorizácia overiť		Úradne overiť	
Dňa: <b>19.5.2011</b>	Miesto: <b>Zuzana Gašková</b>	Dňa: <b>19.5.2011</b>	Miesto: <b>Ing. Jozef Fankovič</b>	Úhrn:	Číslo:	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.265/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>mlatmi</i>		Názvosloviem a presnosťou zodpovedá predpisom		na zameralie prístavby zimného štadióna par.č. 10141			
Zároveň podľa daného merania územný náčrt č. <b>4695 E</b>		Súhlasia so svojím stanovením obsahu a ostatných meracích údajov tu uvedených vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 17405/T

Obchodné meno:	ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.	(od: 25.10.2005)
Sídlo:	Hlboká 92 Piešťany 921 01	(od: 03.08.2005)
IČO:	36 274 232	(od: 03.08.2005)
Deň zápisu:	03.08.2005	(od: 03.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.08.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.08.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.08.2005)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.08.2005)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení	(od: 03.08.2005)
	organizovanie telovýchovných kurzov	(od: 03.08.2005)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 03.08.2005)
	vychovateľská činnosť	(od: 03.08.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.08.2005)
	finančný leasing	(od: 03.08.2005)
	faktoring a forfaiting - inkasné služby nebankového charakteru	(od: 03.08.2005)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 03.08.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 03.08.2005)
	zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov	(od: 03.08.2005)
	prenájom hnuťelného majetku v rozsahu voľných živností	(od: 03.08.2005)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 03.08.2005)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 03.08.2005)
	organizovanie a usporadúvanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí	(od: 03.08.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 03.08.2005)
	prevádzkovanie kávových a nápojových automatov	(od: 03.08.2005)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 03.08.2005)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 03.08.2005)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných	(od: 03.08.2005)



	mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	
	kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)	(od: 03.08.2005)
	prieskum trhu	(od: 03.08.2005)
	prenájom športového zariadenia	(od: 03.08.2005)
	výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - tréner ľadového hokeja	(od: 03.08.2005)
Spoločníci:	<u>Jaroslav Lušňák</u> 382 Ratnovce 922 31	(od: 29.05.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jaroslav Lušňák Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 06.11.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 03.08.2005)
	<u>Jaroslav Lušňák</u> 382 Ratnovce 922 31 Vznik funkcie: 03.08.2005	(od: 29.05.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti má právo zastupovať spoločnosť samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutoční tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti sa podpíše samostatne konateľ spoločnosti.	(od: 03.08.2005)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 06.11.2010)
Dozorná rada:	Ing. <u>Iveta Babičová</u> Adama Trajana 4651/10 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 26.05.2006	(od: 03.06.2006)
	Ing. <u>Eva Kolláriková</u> Komenského 5049/63 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 26.05.2006	(od: 03.06.2006)
	Ing. <u>Marián Gula</u> Bernolákova 12 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 03.08.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	06.06.2011	
Dátum výpisu:	07.06.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

**01139**

## Nájomná zmluva

Čís.2-15-350/2001

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

### I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia  
zastúpená: Ing. Tomášom Wagnerom, riaditeľom organizácie  
ul. Valová č. 1919/44, 921 39 Piešťany  
IČO : 37834240  
DRČ: 0037834240/648  
Banka: PKB, a.s. Žilina, pobočka Piešťany  
č.ú.: 5222482001/5600
- 1.2 Nájomca : SEDLÁKOVÁ Xénia – „KARIN“  
zastúpená: Xéniou Sedlákovou, podnikateľkou  
IČO: 30034388  
DRČ: 6453126038/648  
916 25 Potvorice, 131  
Banka: SLSP a.s.  
č. ú.: 8116157-209/0900

### II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti v k. ú. Piešťany, stavby Zimný štadión, Hlboká ul.č. 92, s.č.3115, postavený na parc.č.10141 k.ú. Piešťany, zastavaná plocha vo výmere 5086 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 5700, ktorého vlastníkom je Mesto Piešťany /zriaďovateľ prenajímateľa/.
- 2.2. Prenajímateľ po predchádzajúcom súhlase MsZ v Piešťanoch a s vedomím vlastníka prenajíma nájomcovi na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna nebytové priestory v projektovej dokumentácii označené ako č. 208 nástupná komunikácia, č. 209 bufet a č. 210 bufet sklad, nájomca tieto do nájmu preberá a zaväzuje sa na vlastné náklady ich stavebne upraviť v súlade so štúdiou Návrh riešenia „JÁGR'S BAR“ PIEŠŤANY v termíne do 8.apríla 2002. Štúdio Návrh riešenia „JÁGR'S BAR“ PIEŠŤANY je

Telefón - 033 / 7724 501  
- 033 / 7729 298  
- 033 / 7623 150  
Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie: PKB,a.s. pobočka Piešťany  
Číslo účtu: 5222482001 / 5600  
DRČ: 0037834240 / 648  
e-mail: smp@smp.piestany.sk

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

- 2.3. V novovytvorených nebytových priestoroch „JÁGR'S BĀR“ PIEŠŤANY je nájomca oprávnený počas trvania doby nájmu vykonávať obchodnú a pohostinskú činnosť v rozsahu jeho živnostenského oprávnenia.
- 2.4. Prebudovanie objektu nájomcom v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy a na účely uvedené v tomto bode sa musí uskutočniť podľa projektu a rozpočtu, ktorý bude vopred s prenajímateľom odsúhlasený.

## III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú 25 rokov a doba nájmu začína plynúť od 1. mája 2002.

## IV. Nájomné

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán je nájomné stanovené vo výške 1.400,- Sk/m2/rok novovzniknutých priestorov.
- 4.2 Dohodnutá výška nájmu sa každoročne upraví o % medziročného nárastu inflácie meny v súlade s bodom 5 článku V. zásad o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany zo dňa 27. februára 2001. Presná výmera prenajatých priestorov bude zameraná po kolaudácii a stane sa základom pre výpočet výšky nájmu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vynaložené nájomcom do zhodnotenia priestorov budú vyúčtované a v súlade Čl. V. bod 2 písm. b) zásad o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany zo dňa 27. februára 2001. odsúhlasené do 30 dní od kolaudácie a stanú sa základom pre ich započítanie do nájomného až do ich úplného vyrovnania. Až do tejto doby nájomca nebude platiť nájomné.
- 4.4 Počnúc prvým dňom nasledujúcim po vyrovnaní nákladov na prestavbu sa nájomca zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 4.1, vždy štvrťročne vopred do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať zmeny a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a taktiež bez stavebného povolenia, či ohlásenia stavebnému úradu, ak je tento súhlas potrebný.
- 5.2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu nebytových priestorov tieto odovzdať prenajímateľovi spolu so zariadením, ktorého cena bola započítaná s nájomným.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov v prípade hrozacej škody, a to aj bez prítomnosti zástupcu nájomcu. Za tým účelom nájomca odovzdá prenajímateľovi jednu sadu kľúčov od prenajatých nebytových priestorov, ktoré budú uložené v zapečatenej obálke u prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto kľúče použiť iba v prípade predchádzania hrozacej škody.

Telefón - 033 / 7724 501  
- 033 / 7729 298  
- 033 / 7623 150  
Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie: PKB,a.s. pobočka Piešťany  
Číslo účtu: 5222482001 / 5600  
DRČ: 0037834240 / 648  
e-mail: snip@snip.piestany.sk

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

- 5.4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov. Poplatky za elektrickú energiu, vodu, plyn, odkanalizovanie a ďalšie platby spojené s užívaním prenajatých priestorov sa nájomca zaväzuje platiť priamo ich dodávateľom. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s komunálnym odpadom ako samostatný subjekt – t.j. bez väzby na prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú porušením týchto povinností.
- 5.7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5.8. Nájomca nie je oprávnený prenecchať predmet nájmu do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ a vlastník objektu majú právo uskutočňovať kontrolu prenajatých nebytových priestorov za účasti splnomocneného zástupcu nájomcu.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade záujmu prenajímateľa o využitie predmetných priestorov, tieto nájomca prednostne poskytne prenajímateľovi /t.j.uprednostní rezerváciu miest pre prenajímateľa/. Nájomca za týmto účelom určí režim využívania predmetu nájmu pre potreby jeho vlastníka.
- 5.11. Pri podujatiach organizovaných mestom Piešťany alebo športovými zväzmi sa nájomca zaväzuje svoje služby poskytovať podľa pokynov organizátorov a v tejto súvislosti strpieť i nevyhnutne potrebné obmedzenie užívania predmetu nájmu v súvislosti s konaním podujatí.
- 5.12. Prípadné poistenie prenajatých nebytových priestorov a ich zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

## VI. Ukončenie nájomnej zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných spôsoboch ukončenia zmluvy:
  - a) Uplynutím dojednanej doby
  - b) Písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) Pri podstatnom porušení tejto zmluvy zo strany nájomcu alebo pri nedodržaní termínu dohodnutého v bode 2.2 tejto zmluvy nájomcom, si prenajímateľ

Telefón - 033 / 7724 501

- 033 / 7729 298

- 033 / 7623 150

Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

DRČ:

e-mail:

PKB,a.s.pobočka Piešťany

5222482001 / 5600

0037834240 / 648

smj@snip.piestany.sk

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

6.2 Podstatným porušením tejto zmluvy je porušenie povinností nájomcu dohodnutých v bode 4.3, 5.4, 5.5, 5.8 tejto zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými právnymi predpismi.
- 7.2 Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po tri vyhotovenia.
- 7.6 K uzavretiu tejto zmluvy dostal prenajímateľ súhlas MsZ v Piešťanoch uznesením č.273/2001.

V Piešťanoch dňa 23.11.2011

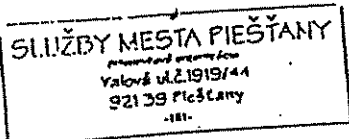
V Piešťanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Tomáš Wagner  
riaditeľ organizácie

Xénia Sedláková  
podnikateľka



Telefón - 033 / 7724 501  
- 033 / 7729 298  
- 033 / 7623 150  
- 033 / 7766 046

Bankové spojenie: PKB.a.s. pobočka Piešťany  
Číslo účtu: 522482001 / 5600  
DRČ: 0037834240 / 648  
e-mail: smp@smp.piestany.sk

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

04439

## DODATOK č.1 k nájomnej zmluve

Čís.2-15-350/2001 zo dňa 29.novembra 2001

uzavretej podľa zákona FZ ČSSR č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

### I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia  
zastúpená: Ing. Tomášom Wagnerom, riaditeľom organizácie  
ul. Valová č. 1919/44, 921 39 Piešťany  
IČO: 37834240  
DRČ: 0037834240/648  
Banka: PKB, a.s. Žilina, pobočka Piešťany  
č.ú.: 5222482001/5600
- 1.2 Nájomca:** SEDLÁKOVÁ Xénia – „KARIN“  
zastúpená: Xéniou Sedlákovou, podnikateľkou  
IČO: 30034388  
DRČ: 6459126058/643  
916 25 Potvorice, číslo domu 131  
Banka: SLSP a.s.  
č. ú.: 8116157-209/0900

sa týmto dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k nájomnej zmluve, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v Piešťanoch, Hlboká ul.č.92 na pozemku p.č.10141 v katastrálnom území Piešťany, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa takto:

Telefón - 033 / 7724 501  
- 033 / 7729 298  
- 033 / 7623 150  
Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie: FKŠ a.s. pobočka Piešťany  
Číslo účtu: 5222482001/5600  
DRČ: 37834240/648  
e-mail: smpe@mp.piestany.sk

# SLUŽBY MESTA PIEŠTANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

## I. Zmluvné strany

I.2 Nájomca : CS GROUP, spol. s r.o.  
zastúpená: Xéniou Sedlákovou, konateľom spoločnosti a  
Ing. Vladimírom Cvikom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36249505  
DIČ: 0036249505/648  
921 01 Piešťany, Hlboká ul.č.92  
Banka: Tatra banka,a.s. Bratislava, pobočka Piešťany  
č. ú.: 2629738853 / 1100

## VII. Záverečné ustanovenia

7.7 K uzatvoreniu Dodatku č.1 tejto zmluvy dostal prenajímateľ súhlas Mestského zastupiteľstva v Piešťanoch Uznesením č.159/2002 zo dňa 26.júna 2002.

(Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok, ktorý bol spísaný a uzatvorený na základe slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite prejavenej vôle zmluvných strán nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.júla 2002. Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia tohto dodatku.

V Piešťanoch, dňa 10.júla 2002

PRENÁJÍMATEĽ:

DOTERAJŠÍ NÁJOMCA: NOVÝ NÁJOMCA:

Ing.Tomáš Wagner  
riaditeľ organizácie

Xénia Sedláková  
podnikateľka

Xénia Sedláková  
konateľ spoločnosti

Ing.Vladimír Cvik  
konateľ spoločnosti

SLUŽBY MESTA PIEŠTANY  
Valová ul.č.1919/44  
921 01 Piešťany

AGR'S SPORT BAR  
Sedláková Xénia - "KARIN"  
ul.Hlboká - Zimný štadión  
921 01 PIEŠTANY

CS GROUP, s.r.o.  
ul.Štefáková 1  
921 01 Piešťany

Telefón - 033 / 7724 501  
- 033 / 7729 298  
- 033 / 7623 150  
Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie: FKB,a.s.pobočka Piešťany  
Číslo účtu: 5232462001/5600  
DIČ: 37834240/648  
e-mail: skupina@piešťany.sk

**Nájomná zmluva  
Číslo 2-15-350/2001  
Dodatok č.2**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

**I. Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajímateľ : Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia  
ul. Valová č. 1919/44, 921 39 Piešťany  
IČO: 37834240
- 1.2 Nájomca: CS GROUP, s.r.o.,  
so sídlom Hlboká 92, 921 01 Piešťany  
IČO: 36249505  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súd v Trnave  
odd. Sro vložka č. 13518/T

Zmluvné strany v súlade s bodom 4.3 pôvodného znenia nájomnej zmluvy sa dohodli na tomto dodatku:

**II. Predmet a účel nájmu**

Pôvodné znenie bodu 2.1 sa nahrádza týmto znením:

- 2.1 V novovytvorených nebytových priestoroch „JÁGR'S BAR“ PIEŠŤANY je nájomca oprávnený počas trvania doby nájmu vykonávať pohostinskú činnosť a doplnkovú obchodnú činnosť športového a kultúrneho charakteru.

**IV. Nájomné**

Celé pôvodné znenie článku sa nahrádza týmto znením:

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán je nájomné od 01. 05. 2002 stanovené vo výške 40.714,- Sk mesačne.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uznávajú ako nájomcom vynaložené náklady do zhodnotenia majetku mesta sumu 5 699 960,- Sk bez DPH .
- 4.3 Bezodplatný nájom (umorenie vloženej investície) bude trvať do 31.12. 2014.
- 4.4 Po dobu bezodplatného nájmu bude vloženú investíciu odpisovať nájomca ako svoj majetok.
- 4.5 Vloženú investíciu v zostatkovej cene k 31. 12. 2014 od 01. 01. 2015 prevedie nájomca do majetku mesta darovaním.
- 4.6 Od 01. 01. 2015 sa nájomca zaväzuje platiť nájomné vo výške stanovenej všeobecne záväznými pravidlami stanovenými mestom Piešťany na prenájom majetku mesta Piešťany, vždy štvrtročne vopred do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka.



## VI. Ukončenie nájomnej zmluvy

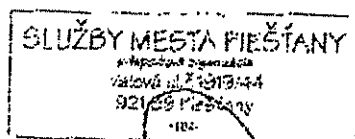
Celé pôvodné znenie článku sa nahrádza týmto znením:

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných spôsoboch ukončenia zmluvy:
- a) Uplynutím dojednanej doby
  - b) Písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) Pri podstatnom porušení tejto zmluvy zo strany nájomcu, si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v pôvodnom znení!

Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy číslo 2-15-350/2001 zo dňa 29. 11. 2001 schválenej uznesením MsZ Piešťany č. 273/2001 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10. 06. 2002 schváleného uznesením MsZ Piešťany č. 159/2002. Obsah tohto dodatku bol schválený uznesením MsZ Piešťany č. 175/2004

V Piešťanoch, 20. septembra 2004



Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....

## DODATOK č. 3.

k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001, uzavretej medzi Službami mesta Piešťany, p.o.  
a Sedlákovou Xéniou-„KARIN“, (teraz CS GROUP, s r.o.) zo dňa 29.11.2001

**Prenajímateľ :** Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia  
zast.: Ing. Milanom Michalkom, riaditeľom organizácie  
ul. Valová č.1919/44, 921 39 Piešťany  
IČO : 37834240  
DIČ : SK 2020171450  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Piešťany  
č.ú.:5222482001/5600

**Nájomca :** CS GROUP, s r.o.  
zast.: Xéniou Sedlákovou, konateľom spoločnosti a  
Ing. Vladimírom Cvikom, konateľom spoločnosti  
IČO : 36249505  
DIČ : 0036249505/648  
921 01 Piešťany, Hlboká č.92  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava, pobočka Piešťany  
č.ú. 2629738853/1100

Dodatkom č.2 k Nájomnej zmluve č.466030, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Službami mesta Piešťany, p.o., bol ukončený nájom nehnuteľnosti – Zimný štadión.  
V tejto súvislosti sa zmluvná strana – prenájomca mení a nahrádza znením :

**Prenajímateľ :** Mesto Piešťany  
Zast. : Ing. Remo Cicutto  
Nám . SNP č.3, 921 45 Piešťany  
IČO : 612 031  
DIČ : SK202537893  
Bankové spojenie : VÚB Piešťany, č.ú.:34028-212/0200

Ostatné znenie zmluvy, v znení dodatkov, zostáva nezmenené.  
Tento Dodatok č.3 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2005  
Dodatok č.3 bol schválený uznesením MsZ č.234/2004 zo dňa 10.12.2004.

V Piešťanoch 17.12.2004

**Prenajímateľ :**  
Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
Primátor Mesta Piešťany

V Piešťanoch

**Nájomca :**  
CS GROUP, s r.o.  
Xénia Sedláková - konateľ  
Ing. Vladimír Cvik - konateľ

**N á v r h**  
**D O D A T O K   č. 4**

k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001, uzavretej medzi Službami mesta Piešťany, p.o.  
a Sedlákovou Xéniou –Karin“, (teraz medzi Mestom Piešťany a CS GROUP, s.r.o.) dňa  
29.11.2001

---

**Prenajímateľ :**      Mesto Piešťany  
                            zast. : Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany  
                            Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
                            IČO : 612031  
                            DIČ : 2020537893  
                            bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200  
                            (d'alej len prenájomca)

**Nájomca :**            CS GROUP, s.r.o.  
                            zast. : Jaroslav Lušňák – konateľ spoločnosti  
                            Hlboká 92, 921 01 Piešťany  
                            IČO : 36249505  
                            bankové spojenie :  
                            zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
                            vložka č.13518/T  
                            (d'alej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. I. ods.1.2 Nájomnej zmluvy č.2-15-350/2001 zo dňa 29.11.2001 vrátane dodatkov č.1,2,3 sa mení nasledovne :

**I. Zmluvné strany**

**1.2 Nájomca :**      **ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.**  
                            zast. : Jaroslav Lušňák – konateľ spoločnosti  
                            Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany  
                            IČO : 36274232  
                            IČ DPH : SK 2022041021  
                            bankové spojenie : Ľudová banka, a.s. č.ú. 4290007208/3100  
                            zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,  
                            vložka č.17405/T  
                            (d'alej len nájomca)

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatku č.1,2 a 3 zostáva nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.4 bol schválený uznesením MsZ č. .... zo dňa .....

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenájomca a dve nájomca.

V Piešťanoch

Prenajímateľ :  
Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

Doterajší nájomca :  
CS GROUP, s.r.o.  
Jaroslav Lušňák  
konateľ spoločnosti

Nový nájomca :  
ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.  
Jaroslav Lušňák  
konateľ spoločnosti

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 13518/T

Obchodné meno:	CS GROUP, s.r.o.	(od: 05.06.2002)
Sídlo:	Hlboká 92 Piešťany 921 01	(od: 05.06.2002)
IČO:	36 249 505	(od: 05.06.2002)
Deň zápisu:	05.06.2002	(od: 05.06.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.06.2002)
Predmet činnosti:	<p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.06.2002)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.06.2002)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.06.2002)</p> <p>reklamné činnosti (od: 05.06.2002)</p> <p>usporadúvanie festivalov (od: 05.06.2002)</p> <p>agentúrna činnosť (od: 05.06.2002)</p> <p>usporadúvanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rámci spoločenskej zábavy (od: 05.06.2002)</p> <p>organizovanie športových podujatí (od: 05.06.2002)</p> <p>vydávanie periodickej a neperiodickej tlače (od: 05.06.2002)</p> <p>predaj a požičiavanie nahraných zvukových a zvukovo - obrazových záznamov (od: 05.06.2002)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov (od: 05.06.2002)</p> <p>pohostinská činnosť (od: 05.06.2002)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál (od: 05.06.2002)</p> <p>výčap piva (od: 05.06.2002)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 05.06.2002)</p> <p>poradenstvo a inžinierska činnosť v stavebníctve (od: 05.06.2002)</p>	
Spoločníci:	ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. Hlboká 92 Piešťany 921 01	(od: 23.07.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. Vklad: 9 959 EUR Splatené: 9 959 EUR	(od: 23.07.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.06.2002)
	Jaroslav Lušňák 382	(od: 23.07.2010)

Ratnovce 922 31  
Vznik funkcie: 13.07.2010

Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ samostatne.	(od: 25.02.2005)
Základné imanie:	9 959 EUR Rozsah splatenia: 9 959 EUR	(od: 03.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.05.2002 a dodatkom č. 1 zo dňa 04.06.2002 podľa slovenského práva.	(od: 05.06.2002)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2002. Pisomné prehlásenie Ing. Vladimíra Cvíka o prebratí záväzku na nový finančný vklad. Pisomné prehlásenie Xenie Sedlákovej o prebratí záväzku na nový finančný vklad. Pisomné prehlásenie Ing. Ivana Cvíka o pristúpení ku spoločenskej zmluve a prebratí záväzku na nový finančný vklad. Vyhlásenie konateľov spoločnosti o splatení vkladov.	(od: 03.03.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	27.05.2011	
Dátum výpisu:	30.05.2011	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Športový hokejový klub  
37 Piešťany

*Jaroslav Lužňák*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podpis čísla:	11289
Príjem:	2. 05. 2011
Prílohy:	Číslo spisu:
Výdavky:	

MESTO PIEŠŤANY

Ing. Remo Cicutto – primátor

Nám. SNP č.3

921 45 Piešťany

Piešťany 28.4.2011

Vec

O z n á m e n i e

V zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 Vám oznamujeme, že z hľadiska nožnej účasti v najvyššej hokejovej súťaži SR pre sezónu 2011/2012 sme previedli na zimnom štadióne nasledovné opravy .

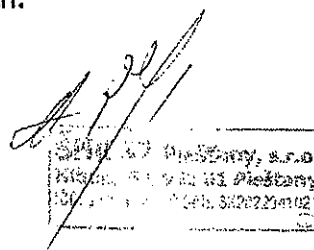
- oprava chodieb a vchodov na zimnom štadióne a vchodu do VIP priestoru, včetně zasadacej a rokovacej miestnosti
- oprava a výmena sociálnych zariadení v 10-tich kabínach
- oprava a údržba tretieho podlažia na zimnom štadióne
- výmena asfaltového povrchu vo vstupných priestoroch zimného štadióna za zámockú dlažbu

Tieto všetky opravy a výmeny sme boli nútení previesť z hľadiska nutných opráv priestorov, ktoré sa doteraz riešili len drobnými úpravami pri havarijných stavoch.

Ďakujeme

S úctou

Jaroslav Lužňák  
konateľ



ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.

Hlboká ulica č.92, 921 01 Piešťany - Slovakia

IČO: 36274232, IČ DPH: SK2022041021, Č.ú.: 1000140008/1111, tel./fax: 00421 33 7723751, e mail: shk37@shk37.sk

www.shk37piestany.sk

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	12844
Prijaté:	20.05.2011
Prílohy:	Číslo spisu:
Výdavky:	



Športový hokejový klub  
37 Piešťany

*Ing. Remo Cicutto*

MESTO PIEŠŤANY

Ing. Remo Cicutto – primátor

Nám. SNP č.3

921 45 Piešťany

Piešťany 28.4.2011

Vec

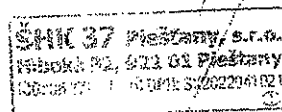
Žiadosť o povolenie zmeny investícií na Zimnom štadióne Piešťany

V zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 Vás žiadame o povolenie zmeny investícií a to demontáž presklenej južnej strany zimného štadióna a následné jej vymurovanie s nadstavbou ubytovacej časti z dôvodu zmeny projektu pred dokončením už povolenej prístavby č.2 v zmysle stavebného povolenia. Prílohou tejto našej žiadosti je projektová dokumentácia a rozpočet.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Jaroslav Lušňák  
konateľ



ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.

Hlboká ulica č.92, 921 01 Piešťany - Slovakia

IČO: 36274232, IČ DPH: SK2022041021, Č.ú.: 1000140008/1111, tel./fax: 00421 33 7723751, e mail: shk37@shk37.sk

www.shk37piestany.sk



Športový hokejový klub  
37 Piešťany

*Jaroslav Lušňák*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	12916
Príjem:	23.05.2011
Prílohy:	1
Vyšavuje:	
Číslo súkru:	

MESTO PIEŠŤANY

Ing. Remo Cicutto – primátor

Nám. SNP č.3

921 45 Piešťany

Piešťany 23.05.2011

Vec

**Žiadosť**

Na základe odkúpenia všetkých vlastníckych práv spoločnosti CS Group, s.r.o. Hlboká 92, 921 01 Piešťany spoločnosťou ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. dňa 13.07.2010, Vás týmto žiadame o schválenie skumulovania dvoch nájomných zmlúv o nájme nebytových priestorov vyššie menovaných spoločností do jednej a to ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.

Z týchto dôvodov Vás zároveň žiadame aj o rozšírenie Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 a to zakomponovaním parcely č.10141 podľa geometrického plánu č.111/2011 do tejto zmluvy.

**Zdôvodnenie:**

V januári 2005 sme ako hokejový klub prevzali do vlastnej správy a jeho financovania s podporou Mesta Piešťany zimný štadión ako celok, s výnimkou priestorov Arény Sport Baru, ktorý mala v nájme spoločnosť CS Group s.r.o.. Takto rozdelené priestory zimného štadióna na dve nájomné zmluvy sa ukázalo v praxi ako problematické a to z dôvodu ťažkého zosúladenia záujmov či športových z našej strany, ale podnikateľských zo strany CS Group s.r.o.. Jednalo sa hlavne o obmedzenie činnosti podnikania firmy CS Group s.r.o. počas športových aktivít hokejového klubu, alebo SZĽH ako zmluvného partnera Mesta Piešťany a sprístupnením a voľným pohybom zákazníkov a personálu už spomínanej firmy CS Group s.r.o. v priestoroch zimného štadióna, za ktorý máme hmotnú zodpovednosť.

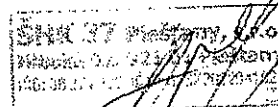
Z tohto dôvodu sme sa po vzájomnej dohode s konateľom CS Group s.r.o. dohodli o odkúpení spoločnosti k 13.7.2010.

V priestoroch Arény Sport Baru ŠHK 37 plánuje vytvoriť priestory V.I.P. zóny, z dôvodu rozširujúceho sa záujmu organizovania medzinárodných turnajov zo strany SZĽH, čoho je dôkazom pridelenie Majstrovstiev sveta divízia I. hráčov do 18 rokov v termíne 11.-17.4.2012.

Veríme, že našu žiadosť prehodnotíte a posúдите s kladným záverom, za čo Vám vopred ďakujeme

S úctou

Jaroslav Lušňák  
konateľ



Na vedomie: Dozorná rada

ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.

Hlboká ulica č.92, 921 01 Piešťany - Slovakia

IČO: 36274232, IČ DPH: SK2022041021, Č.ú.: 1000140008/1111, tel./fax: 00421 33 7723751, e mail: shk37@shk37.sk

www.shk37piestany.sk