

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 30.06.2011

**Názov materiálu :** NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V K.Ú. PIEŠTANY V LOKALITE PREDSTANIČNÝ PRIESTOR, PRE KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TRNAVE

**Materiál obsahuje :** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 19.05.2011  
Mapový podklad - Situácia

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok registra „C“ parcelu č. 3625/1 zast.plocha a nádvorie o výmere 1401m<sup>2</sup> zapísanú v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku registra „C“ parcely č. 3624 zast.plocha o výmere 3112m<sup>2</sup> zapísanú v LV č. 5678 pre k.ú. Piešťany, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, IČO: 37837681, v zastúpení pplk. Mgr. Vladimírom Mrvom, ako oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 20/2011, ako vecné právo bezodplatne.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 104/2011**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok registra „C“ parcelu č. 3625/1 zast.plocha a nádvorie o výmere 1401m<sup>2</sup> zapísanú v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku registra „C“ parcely č. 3624 zast.plocha o výmere 3112m<sup>2</sup> zapísanú v LV č. 5678 pre k.ú. Piešťany, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, IČO: 37837681, v zastúpení pplk. Mgr. Vladimírom Mrvom, ako oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 20/2011, ako vecné právo bezodplatne *schváliť*.

Prítomných : 6  
Za : 6

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 61/2011:**


Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave v predloženom znení schváliť bezodplatne.

**Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:**

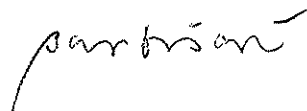
**Uznesenie č. 86/2011:**

Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Piešťany, lokalita Predstaničný priestor, pre Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave bezodplatne schváliť.

**Spracovateľ:** Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany



**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

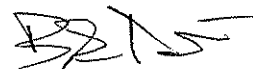


### Dôvodová správa

Žiadateľ svojim podaním doručeným dňa 19.05.2011, požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok p.č. 3625/1 zast.plocha a nádvorie o výmere 1401m<sup>2</sup> zapísanú v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, v prospech vlastníka pozemku parcely č. 3624 zast.plocha o výmere 3112m<sup>2</sup> zapísanú v LV č. 5678 pre k.ú. Piešťany, v rozsahu v zmysle prílohy žiadosti, ktorou je Geometrický plán č. 20/2011 na vyznačenie vecného bremena v prospech p.č. 3624, vyhotovený geodetickou kanceláriou Ing. Mária Minarechová, Ducové č. 166. Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie vstupu do areálu hasičskej stanice Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch pre verejnosť bezbariérovým vstupom, v areály ktorej budú v rámci rekonštrukcie „Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy a nadstavba hasičskej stanice“ na pozemku p.č.č 3624 v k.ú. Piešťany, Dopravná ulica, v zmysle stavebného povolenia č.j. 13221/22/5/2007-BB zo dňa 29.2.2008, situované aj kancelárske priestory určené pre styk s verejnosťou.

Vlastníkom nehnuteľnosti pozemku p.č. 3625/1 zast.plocha a nádvorie o výmere 1401m<sup>2</sup> je podľa výpisu z LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany Mesto Piešťany.

Vlastníkom nehnuteľnosti pozemku p.č. 3624 zast.plocha o výmere 3112m<sup>2</sup> je podľa výpisu z LV č. 5678 pre k.ú. Piešťany, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, Trnava.



### Stanovisko referátu územnej správy:

Zriadenie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok parc.č. 3625/1 je požadované z dôvodu vytvorenia samostatného vstupu do areálu hasičskej stanice. Potreba tohto vstupu vyplynula zo zámeru jej rekonštrukcie a nadstavby jestvujúcich objektov v areáli, v ktorých by mali v budúcnosti byť situované aj kancelárske priestory, určené pre styk s verejnosťou. Peší prístup o šírke cca 1,42 – 2,06 m, ktorý je už aj v súčasnosti ako peší prístup do areálu HaZZ využívaný, vyúsťuje do tzv. predstaničného priestoru, v rámci ktorého sú ku dnešnému dňu situované parkovacie plochy, stanovišťa taxíkov a rôzne objekty prevažne dočasného charakteru, funkčne využívané ako stravovacie zariadenia a obchodné prevádzky.

Z pozície Referátu územnej správy je zriadenie vecného bremena práva prechodu posudzované s prihliadnutím na zámer dotvorenia a skvalitnenia predstaničného priestoru, ktorého súčasný stav ne zodpovedá nárokom na prostredie, tvoriace prvý kontakt návštevníkov s mestom. V rámci podrobnej dopravnej štúdie lokality „Predstaničný priestor v Piešťanoch“, spracovanej v roku 2008, je priestor, v ktorom je trasovaný predmetný peší koridor, určený na výhľadové zastavenie trvalými objektmi. Konečná štruktúra a rozsah zástavby, jej hmotové a architektonické riešenie však ku dnešnému dňu nie je jasné – bude vychádzať zo zámerov konkrétneho investora novej zástavby. Zachovanie požadovaného prístupu do príľahlého areálu HaZZ je možné riešiť napr. prelukou medzi budúcimi stavbami alebo vytvorením podchodu v prípade viacpodlažného nového objektu.

S prihliadnutím na vyššie uvedené s ú h l a s í m e s požadovaným zriadením vecného bremena práva prechodu cez parc.č. 3625/1 (v navrhovanej trase a rozsahu, vyznačenom v priloženom geometrickom pláne zo dňa 19.5.2011).

**Stanovisko referátu životného prostredia:**

K zriadeniu vecného bremena – práva prechodu cez parcelu č. 3625/1 z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

**Stanovisko referátu financií:**

KR HaZZ v Trnave- žiadosť o zriadenie vecného bremena- práva prechodu cez pozemok p.č. 3625/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 20/2011. Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému zriadeniu vecného bremena pripomienky. Zriadenie vecného bremena je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje záväzky vyrovnané.

*Ing. Daulin*  
*Mgr. Mrva*  
*Mgr. Brach*

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave  
Vajanského 22, 917 77 Trnava, tel.: 033 59203 11

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príjatie číslo:	12712
Príjem:	19.05.2011
Prílohy:	3
Číslo spisu:	
Vydáva:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 12. 5. 2011

## VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: .....Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave.....

V zastúpení: ..... pplk. Mgr. Vladimír Mrva .....

IČO: .....37837681.....

Sídlo: .....Vajanského 22, 917 77 Trnava.....

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu do areálu hasičskej stanice Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch pre verejnosť s bezbariérovým vstupom na parc. č. 3625/1, v kat. území Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

Dňom 2.5.2011 sa začali stavebné práce na stavbe „Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy a nadstavba hasičskej stanice“ na pozemku parc. č. 3624 v k.ú. Piešťany, Dopravná ulica v zmysle stavebného povolenia č.j. 13221/22/5/2007-BB zo dňa 29.2.2008

Stavba o.i. rieši aj kancelárske priestory Okresného riaditeľstva, doposiaľ sídliaceho na Krajinskej ceste 13 v Piešťanoch. Pre túto prevádzku, ktorej súčasťou je aj úradný styk s verejnosťou, je z hľadiska špecifických prevádzkových pomerov v rámci areálu nevyhnutný samostatný bezbariérový vstup. Tým je existujúci prístup cez parc. č. 3625/1 na parc. č. 3624, nachádzajúci sa v predstaničnom priestore. Vzhľadom na výhľadovo predpokladané zastavanie predmetného priestoru, bez doposiaľ konkrétnych zámerov prípadných investorov a hore uvedené dôvody stavby realizovanej v zmysle stavebného povolenia z prostriedkov ROP Vás žiadame o zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti.



.....  
podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:** List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace /  
Geometrický plán s vyznačením vecného bremena  
Výpis z registra – PO, nadácie, združenia

NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V K.Ú. PIEŠTANY PRE  
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU  
V TRNAVE

**SITUÁCIA** – rozsah vecného bremena - práva prechodu cez pozemok p.č. 3625/1

