

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 30.6.2011

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV NA POZEMKU POD VSTAVANÝMI GARÁŽAMI, LOKALITA ČKALOVOVA ULICA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku parc.č. 1852 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m² vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 k.ú. Piešťany pod vstavanými garážami v bytovom dome súp.č. 507 za kúpnu cenu eur/m² do vlastníctva vlastníkov garáží v tomto bytovom dome, zapísaných v LV č. 7725 nasledovne:

1. Ing. Jozef Baláž rod. Baláž a manž. Ing. Estera Balážová rod. Bienská, trvale bytom Čkalovova 507/10, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve garáže 1, spoluvlastnícky podiel 1980/40343, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
2. Ing. Pašák Jozef rod. Pašák a manž. Margita Pašáková rod. Palkechová, trvale bytom Čkalovova 507/10, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve garáže 2, spoluvlastnícky podiel 1905/65498, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
3. Ing. Zuzana Štefková rod. Štefková, trvale bytom Čkalovova 507/10, vlastníčka garáže 3, spoluvlastnícky podiel 1980/40343, do vlastníctva v podiele 1/1
4. Ing. Vladimír Vozár rod. Vozár, trvale bytom Čkalovova 507/10, Piešťany, spoluvlastník garáže 4, spoluvlastnícky podiel 2003/40343, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½
Silvia Vozárová rod. Brunovská, trvale bytom Čkalovova 507/10, Piešťany, spoluvlastník garáže 4, spoluvlastnícky podiel 2003/40343, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami

Stanovisko MsR:

Uznesenie MsR č. 106/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku parc.č. 1852 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m² vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 k.ú. Piešťany pod vstavanými garážami v bytovom dome súp.č. 507 za kúpnu cenu 42,12 eur/m² do vlastníctva vlastníkov garáží v tomto bytovom dome, zapísaných v LV č. 7725 nasledovne:

1. Ing. Jozef Baláž rod. Baláž a manž. Ing. Estera Balážová rod. Bienská, trvale bytom Čkalovova 507/10, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve garáže 1, spoluvlastnícky podiel 1980/40343, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
2. Ing. Pašák Jozef rod. Pašák a manž. Margita Pašáková rod. Palkechová, trvale bytom Čkalovova 507/10, Piešťany, vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve garáže 2, spoluvlastnícky podiel 2003/40343, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
3. Ing. Zuzana Štefková rod. Štefková, trvale bytom Čkalovova 507/10, vlastníčka garáže 3, spoluvlastnícky podiel 1980/40343, do vlastníctva v podiele 1/1
4. Ing. Vladimír Vozár rod. Vozár, trvale bytom Čkalovova 507/10, Piešťany, spoluvlastník garáže 4, spoluvlastnícky podiel 2003/40343, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2
Silvia Vozárová rod. Brunovská, trvale bytom Čkalovova 507/10, Piešťany, spoluvlastník garáže 4, spoluvlastnícky podiel 2003/40343, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

B/ Odporúča

doriešiť majetko-právne vzťahy k pozemkom okolo bytových domov využívaných na záhrady na Čkalovovej ulici **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku pod vstavanými garážami, lokalita Čkalovova ulica, za kúpnu cenu 42,12 eur/m² **schváliť**.
Zároveň komisia odporúča riešiť užívanie príľahlých pozemkov nájomným vzťahom.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča predložený návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku parc.č. 1852 v predloženom znení **schváliť** za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky ... t.j. za 42,12 eur/m².

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

partnár

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 1852 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m². Na tomto pozemku je postavený bytový dom s.č. 507.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 4.4.2011 žiadosť vlastníkov bytov a garáží nachádzajúcich sa v tomto dome o prevod vlastníctva pozemku parc.č. 1852 pod bytmi a garážami do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov.

V minulosti už Mesto Piešťany odpredávalo na Čkalovovej ulici rovnaký pozemok označený ako parc.č. 1856 pod bytovým domom s.č. 4468 za kúpnu cenu 13,278 eur/m², ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 231/2008 zo dňa 13.11.2008.

Materiál je predkladaný v zmysle Čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len Zásady) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Materiál nie je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad.

Podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany je cena za m² **42,12 eur/m²**.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky, je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta Piešťany je predmetný pozemok vedený vo vstupnej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame. Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Pozemok parc.č. 1852 je zastavaný objektom 4 – bytového domu, ktorý je súčasťou charakteristickej zástavby bytových domov na Čkalovovej ulici. Voči požadovanému prevodu parcely č. 1852 nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{32} = 0,8$

Kritérium 4. – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5. – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Meno a priezvisko, kontaktná osoba: Vladimír Vozár, Čkalovca 507/10, 921 01 Piešťany, 0908713534

Podacie číslo:

Príjate: - 4. 04. 2011

Prílohy:

Číslo spisu:

Vyhovuje:

Mesto Piešťany

Mestský úrad - referát právny

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom do podielového spoluvlastníctva

Dolupodpísaní vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 507, orientačné číslo 10, na ulici Čkalovca v Piešťanoch žiadame týmto o odkúpenie pozemku parcelné číslo 1852 v katastrálnom území Piešťany, na ktorom je náš bytový dom postavený. Pozemok je vo vlastníctve Mesta Piešťany. Pozemok žiadame odkúpiť do podielového spoluvlastníctva v príslušnom podiele pre každého žiadateľa.

Prehlasujeme, že sme si vedomí, že správne a ostatné poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znášame v celom rozsahu na vlastné náklady a že podpísaním tejto žiadosti každý žiadateľ dáva súhlas s použitím jeho osobných údajov pre všetky úkony a konania súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

byt č.	meno a priezvisko(aj rodné) žiadateľa	rodné číslo	trvalý pobyt	podpis
--------	---------------------------------------	-------------	--------------	--------

1.	manžel: ING. JOZEF BALÁŽ ING. ESTERA BALÁŽOVÁ, r. BENSKEJ		ČKALOVCA 507/10 ČKALOVCA 507/10	
2.	manžel: ING. JOZEF PAŠÁK MARGITA PAŠÁKOVÁ, r. PALREČOVÁ		ČKALOVCA 507/10 ČKALOVCA 507/10	
3.	ING. ZUZANA ŠTEFKOVÁ, r. ŠTEFKOVÁ		ČKALOVCA 507/10	
4.	manžel: ING. VLADIMÍR VOZÁR SILVIA VOZÁROVÁ, r. BRUNDYSKÁ		ČKALOVCA 507/10 ČKALOVCA 507/10	
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				



