

**Názov materiálu:** NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU PRE ING. SZILÁRD NÉMETH – REKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, V LOKALITE WINTEROVA ULICA

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 31.05.2011  
Prílohy 1-4

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Nájom časti pozemku registra „C“ parcely č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13116m<sup>2</sup> zapísaná LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v časti o výmere 2m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre Ing. Szilárd Németh – REKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, IČO: 34 778 411, Moyzesova 6, 903 01 Senec, ako nájomcu, s výškou nájomného .....eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu nájmu ..... rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za účelom umiestnenia progresívnej audio mapy „CITY VOICE MAP“ ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie č. 103/2011:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parcely č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13116m<sup>2</sup> zapísaná LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v časti o výmere 2m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre Ing. Szilárd Németh – REKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, IČO: 34 778 411, Moyzesova 6, 903 01 Senec, ako nájomcu, s výškou nájomného 1,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu nájmu 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za účelom umiestnenia progresívnej audio mapy „CITY VOICE MAP“ ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 6  
Za : 6

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 62/2011:**

Komisia odporúča predložený návrh na nájom časti pozemku parc.č. 6516/1 schváliť, avšak neodporúča za cenu navrhovanú žiadateľom t.j. za nájomné vo výške 1 euro/ročne za celý predmet nájmu.

**Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:**

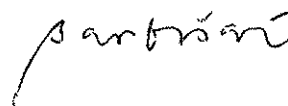
**Uznesenie č. 88/2011:**

Komisia odporúča návrh na nájom časti pozemku pre Ing. Szilárd Németh – REKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, lokalita Winterova ul., s výškou nájomného 1,00 eur/m<sup>2</sup>/rok na dobu nájmu 7 rokov ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.

**Spracovateľ:** Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany



**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



## Dôvodová správa

Žiadateľ, Ing. Szilárd Németh – REKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, IČO: 34 778 411, Moyzesova 6, 903 01 Senec, svojou žiadosťou, ktorá bola na Mestský úrad Piešťany doručená dňa 31.05.2011, požiadal o nájom časti (2m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 6516/1 zast.plochy a nádvoria o výmere 13116m<sup>2</sup>, v k.ú. Piešťany, ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom umiestnenia progresívnej audio mapy „CITY VOICE MAP“ v zmysle žiadosti, na dobu určitú 7 až 10 rokov, za nájomné 1€ za celý predmet nájmu ročne, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako parc. č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13116m<sup>2</sup>, lokalita Winterova ulica v Piešťanoch.

V zmysle uvedenej žiadosti žiadateľ žiada o nájom časti pozemku, za účelom umiestnenia progresívnej audio mapy „CITY VOICE MAP“, ktorý tento prezentuje ako moderný informačný portál, prostredníctvom ktorého sú obyvateľom a návštevníkom mesta prezentované informácie o meste, vrátane pamätihodností mesta formou audiospotov v rôznych jazykových mutáciách, ktorými má spropagovať mesto Piešťany vrátane jeho zaujímavostí a týmto podporiť ich informovanosť.

Teleso zariadenia, jeho následný servis ako aj všetky ostatné náklady počas prevádzky vrátane vyhotovenia audiomapy mesta, prezentačných audiospotov mesta v dĺžke do 3 minút a 30ks audiospotov zaujímavostí a pamätihodností mesta v dĺžke do 1 minúty, označenie svetelnými diódami pamätihodností mesta, vytvorenie systému pre vyvolanie požadovaných priestorových a zvukových informácií, sa na osobnom rokovaní dňa 31.05.2011 zaviazal poskytnúť žiadateľ na vlastné náklady. Súčasťou zobrazovacieho panelu bude cca 24 menších reklamných plôch, tak ako je zobrazené v prílohe č. 1 tohto materiálu.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa, podľa čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v znení neskorších predpisov a jeho osobitný zreteľ vidíme v tom, že prostredníctvom realizácie projektu žiadateľa, bude mesto Piešťany vrátane jeho pamätihodností bezplatne prezentované v rôznych jazykových mutáciách pre návštevníkov mesta priamo v jeho centrálnej zóne a to modernou, progresívnou a estetickou formou, čím sa bez vynaloženia nákladov zo strany mesta Piešťany rozšíria možnosti a spôsoby ich informovania.

### **Stanovisko referátu územnej správy:**

Prenájom predmetnej časti pozemku je požadovaný z dôvodu umiestnenia citylightu – „CITY VOICE MAP“ v rámci pešej zóny – na Winterovej ulici v blízkosti objektu BEZOVEC.

Z architektonického hľadiska navrhované zariadenie korešponduje s jestvujúcimi citylightami, osadenými v centre mesta. Upozorňujeme, že ešte pred uzatvorením nájomnej zmluvy je potrebné preveriť, či sa v navrhovanom mieste osadenia nenachádzajú inžinierske siete, ktoré by mohli umiestnenie zariadenia v danom priestore ovplyvniť, resp. znemožniť (projektová dokumentácia pešej zóny je k dispozícii na Referáte majetku mesta).

Nakoľko sa jedná o exponovanú lokalitu priamo v centre mesta, zároveň odporúčame, aby v súvislosti s osadením zariadenia boli za účelom odsúhlasenia zámeru oslovení aj autori riešenia pešej zóny (Architektonický ateliér BP – Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Piešťany, Bratislavská 110).

V prípade vyjadreného súhlasu zo strany autorov pešej zóny a na základe preverenia situácie, týkajúcej sa trasovania inžinierskych sietí, nemáme voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájmom časti pozemku parc. č. 6516/1, k.ú. Piešťany, o výmere 2 m<sup>2</sup> s ú h l a s í m e.

Na záver upozorňujeme, že umiestnenie predmetného zariadenia podlieha schvaľovaciemu procesu v zmysle stavebného zákona a zariadenie je možné osadiť iba na základe rozhodnutia – povolenia tunajšieho stavebného úradu.

***Stanovisko referátu majetku mesta:***

RMM nemá informácie o existujúcich inžinierskych siet'ach uložených na Winterovej ulici v Piešťanoch pod plánovaným umiestnením reklamného panelu reklamnej agentúry SINEX.

***Stanovisko referátu životného prostredia:***

K prenájomu časti pozemku z pohľadu RŽP nemáme pripomienky.

***Stanovisko referátu financií:***

Z pohľadu finčného nemáme voči uvedenému prenájomu pripomienky. Prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

SINEX, Moyzesova 6, 903 01 Senec

Judi. Paulová  
Mg. B. R. K.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podpis číslo: 13517	
Príjate: 25. 5. 2011	
Prílohy:	Číslo zpisu:
Výhovoje:	

MESTO PIEŠŤANY

V Senci, dňa: 25.05.2011

VEC: Žiadosť o umiestnenie „CITY VOICE MAP“.

Pán Primátor, týmto Vás úctivo žiadame o umožnenie umiestnenia progresívnej audio mapy „CITY VOICE MAP“ (ďalej len CVM) v centre mesta Piešťany, podľa možnosti na frekventované a slnečné miesto (pešia zóna). Jedná sa o moderný informačný portál, ktorý sme u Vás osobne prezentovali. Zároveň si vás dovoľujeme požiadať o spoluprácu, týkajúcu sa prezentácie pamätihodností mesta a korektúry mapového diela.

Moderná, počítačom riadená CVM, poskytuje informácie o meste a pamätihodnostiach mesta formou audiospotov v slovenčine, angličtine a nemčine. Lokalizuje umiestnenie danej pamätihodnosti blikajúcou leddiódou a tiež vysvieti jej fotografiu. Je napájaná solárnymi panelmi, ktoré dodávajú elektrickú energiu, dostačujúcu na fungovanie aj v zimných mesiacoch. Posiela denné hlásenia do centrály o vyťažnosti a funkčnosti celého systému.

Vôbec prvé CVM na Slovensku inštalovala naša spoločnosť v Senci v auguste roku 2010. Dnes už môžeme konštatovať, že skúšobná prevádzka bola úspešná, nevyskytli sa žiadne problémy a systém k spokojnosti fungoval aj v kritických zimných mesiacoch. Mestský úrad v Senci je projektom CVM veľmi spokojný. Obľúbenosť si rýchlo vydobylo u domácich a aj u návštevníkov mesta.

Podobné projekty už existujú v západnej Európe. Na Slovensku sme jediná firma, ktorá CVM vyrába a inštaluje. Vyvinuli sme vlastný program na podporu všetkých funkcií CVM, taktiež celý výrobný proces zabezpečujeme na Slovensku - rám vyrába firma Hornák z Piešťan. Veľkou výhodou daného projektu je i to, že si nevyžaduje žiadne finančné náklady zo strany mesta. Celková investícia a aj prevádzka je zabezpečená z reklamných plôch na danom CVM.

Ďalšie informácie nájdete na [www.sinex.sk](http://www.sinex.sk).

Týmto žiadame o nájom časti pozemku p.č. 6516/1 v rozsahu 2 m<sup>2</sup> na Winterovej ulici v Piešťanoch za cenu 1€ (ako dôvod hodný osobitého zreteľa) na dobu určitú 7-10 rokov.

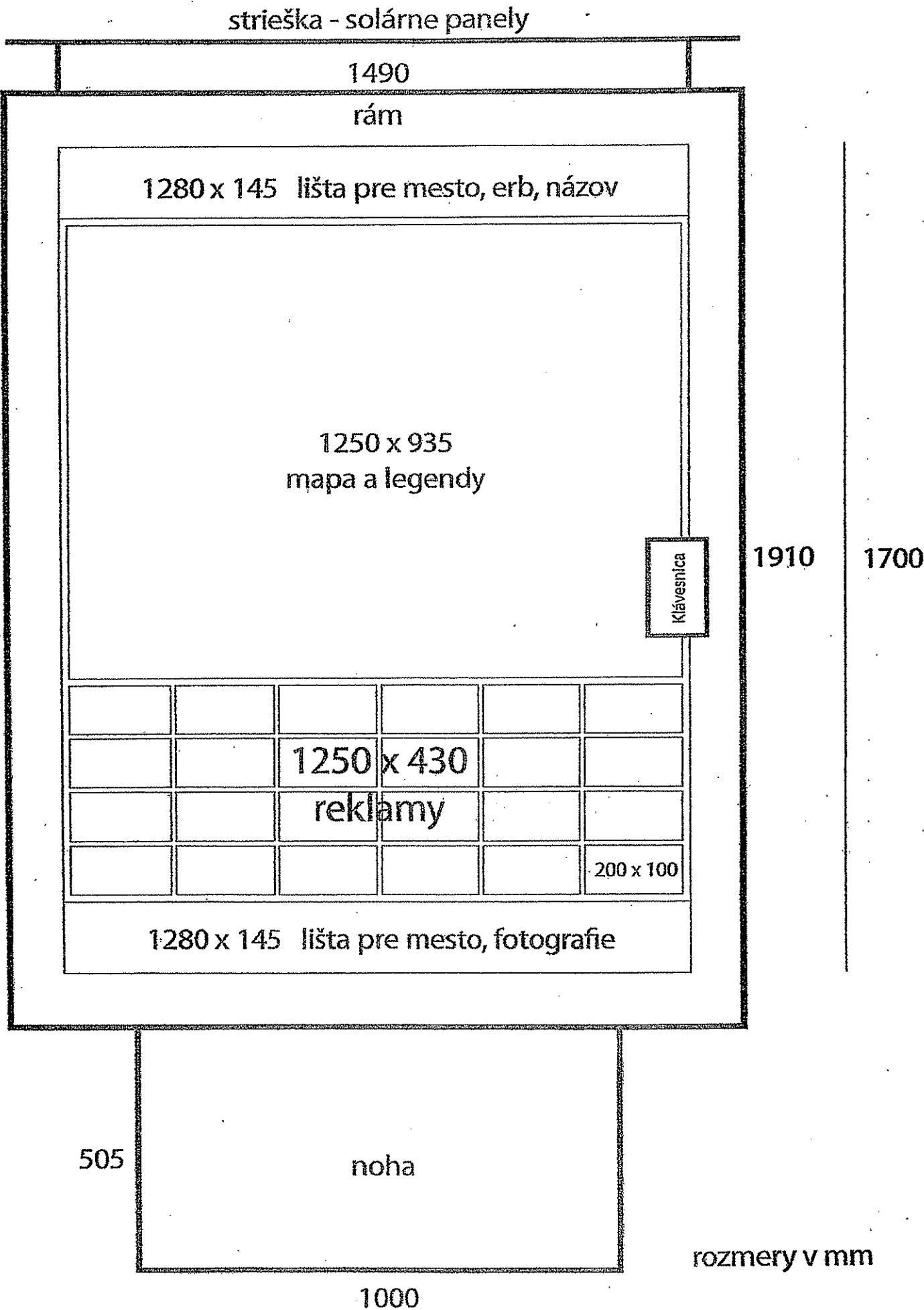
Dúfame, že Vás projekt CVM oslovil a tešíme sa na ďalšiu obojstranne výhodnú spoluprácu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Príloha – mapový podklad

S pozdravom


Ing. Szilárd Németh  
majiteľ spoločnosti Sinex



CITY VOICE




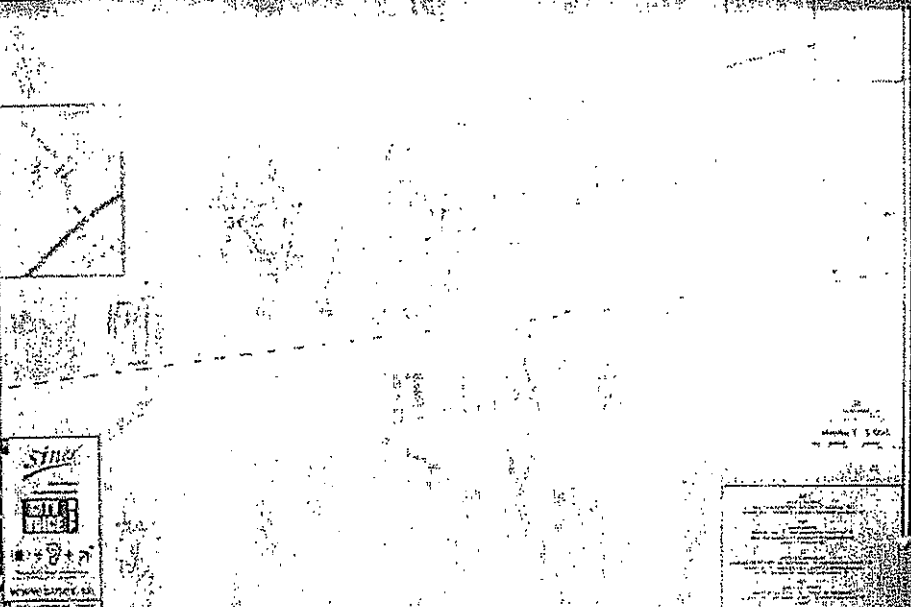
M A P


SENEC


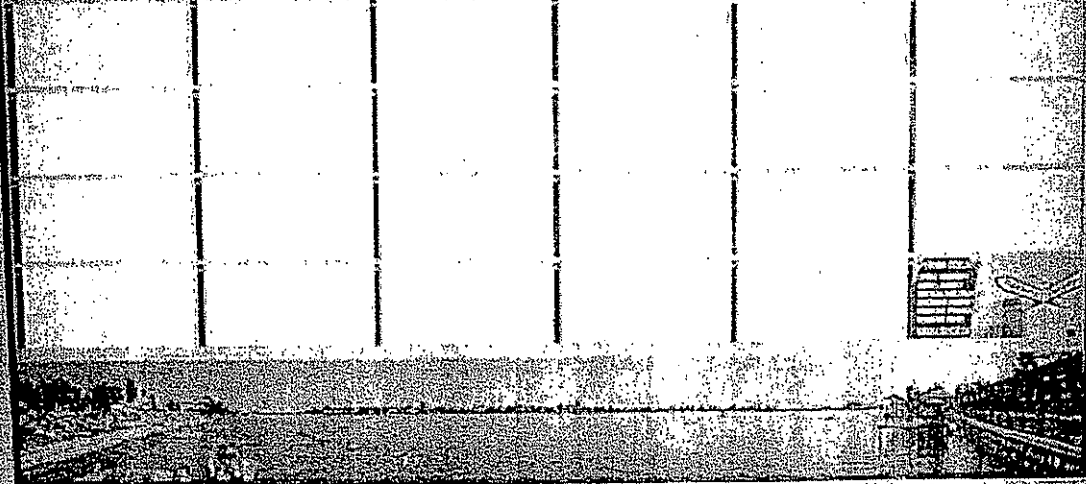




SZENC

i



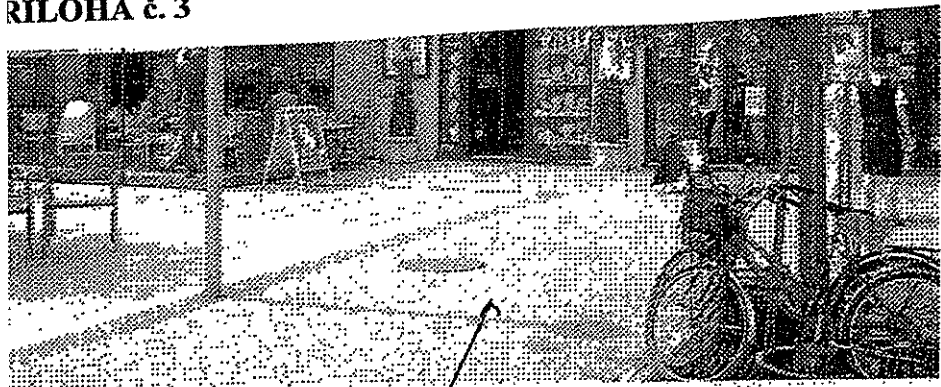
	<p><b>Legenda</b></p> <p>1. Pozemková parcela</p> <p>2. Voda</p> <p>3. Les</p> <p>4. Cesta</p> <p>5. Železnica</p> <p>6. Rieka</p> <p>7. Mesto</p> <p>8. Prírodná pamiatka</p> <p>9. Kultúrna pamiatka</p> <p>10. Iné</p>	<p><b>Popis pozemku</b></p> <p>1. Pozemková parcela</p> <p>2. Voda</p> <p>3. Les</p> <p>4. Cesta</p> <p>5. Železnica</p> <p>6. Rieka</p> <p>7. Mesto</p> <p>8. Prírodná pamiatka</p> <p>9. Kultúrna pamiatka</p> <p>10. Iné</p>	<p><b>Popis pozemku</b></p> <p>1. Pozemková parcela</p> <p>2. Voda</p> <p>3. Les</p> <p>4. Cesta</p> <p>5. Železnica</p> <p>6. Rieka</p> <p>7. Mesto</p> <p>8. Prírodná pamiatka</p> <p>9. Kultúrna pamiatka</p> <p>10. Iné</p>	<p><b>Popis pozemku</b></p> <p>1. Pozemková parcela</p> <p>2. Voda</p> <p>3. Les</p> <p>4. Cesta</p> <p>5. Železnica</p> <p>6. Rieka</p> <p>7. Mesto</p> <p>8. Prírodná pamiatka</p> <p>9. Kultúrna pamiatka</p> <p>10. Iné</p>	<p><b>Popis pozemku</b></p> <p>1. Pozemková parcela</p> <p>2. Voda</p> <p>3. Les</p> <p>4. Cesta</p> <p>5. Železnica</p> <p>6. Rieka</p> <p>7. Mesto</p> <p>8. Prírodná pamiatka</p> <p>9. Kultúrna pamiatka</p> <p>10. Iné</p>
---	---	---	---	---	---



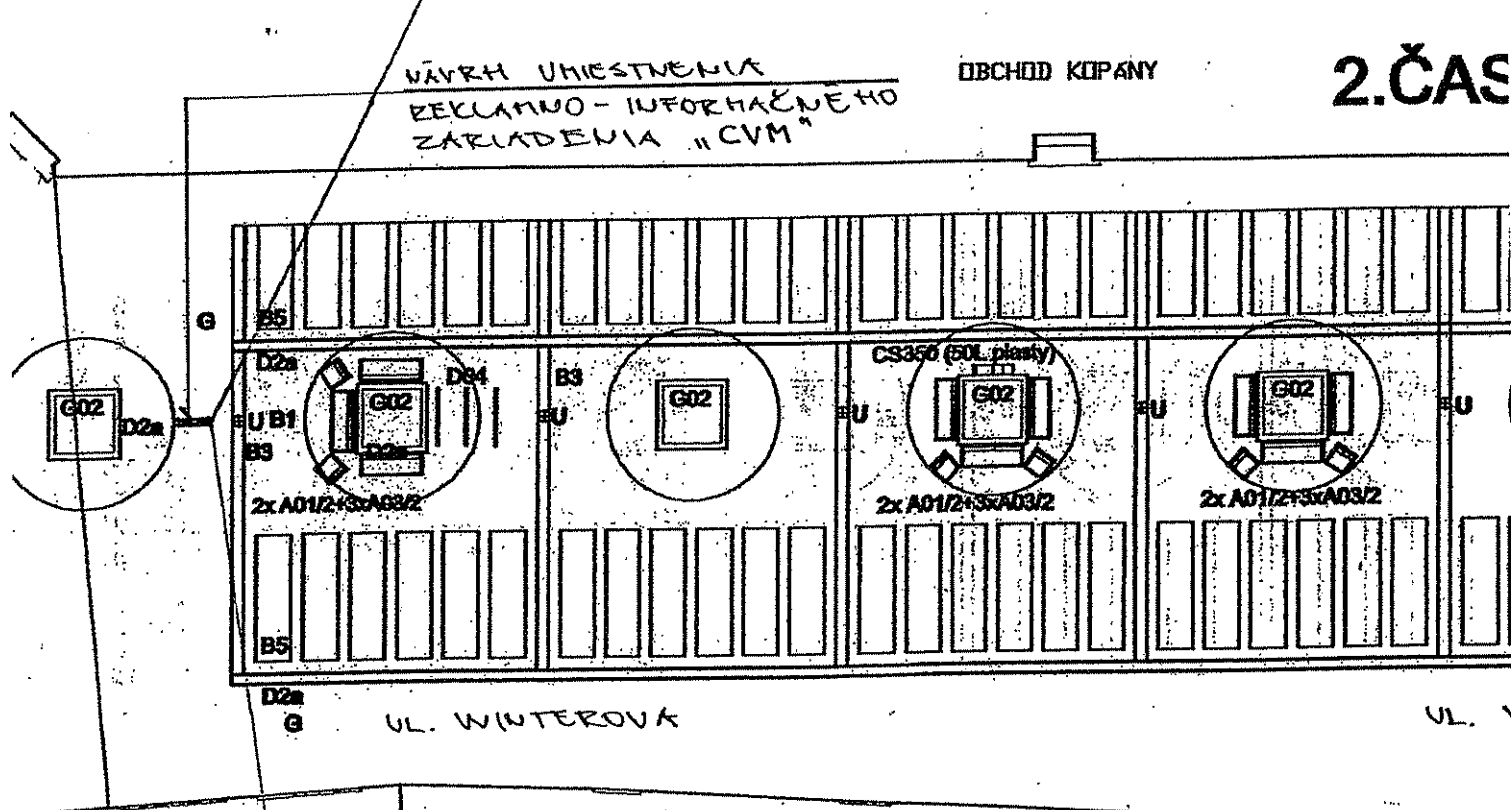


ÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU PRE ING. SZILÁRD NÉMETH -  
EKLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, V LOKALITE WINTEROVA ULICA

RÍLOHA č. 3



s.7. 1740/31



KA



VRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU PRE ING. SZILÁRD NÉMETH -  
KLAMNÁ AGENTÚRA SINEX, V LOKALITE WINTEROVA ULICA

LOHA č. 4

