

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 5.12.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY AKO PRENAJÍMATEĽOM
A CIRKEVNOU SPOJENOU ŠKOLOU AKO NÁJOMCOM,
LOKALITA VODÁRENSKÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 28.11.2016
Geometrický plán č. 50351176-107/16
Situácia s vyznačeným záberom nájmu

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenájomcom a Cirkevnou spojenou školou, IČO: 42401526, Štefánikova 119, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parc.č. 2466/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 379 m², kat. územie Piešťany, vytvorenej Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 501351176-107/16 zo dňa 28.11.2016, oddelením z parc.č. 2466/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 520 m², parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, na dobu určitú 10 rokov, ktorá začne plynúť od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výškeEUR, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na účel stavebných úprav budovy školy na parc.č. 2466/1 súp.č. 4734 na cirkevnú materskú školu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klient. služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 1.12.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č. 2466/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m² kat. územie Piešťany, ktorá je zapísaná v LV č. 5700. Pozemok sa nachádza na ul. Vodárenskej v Piešťanoch.

Jej časť sa nachádza v rámci oplotenej záhrady objektu Zákl. školy sv. Márie Goretti, súp.č. 4734 na parc.č. 2466/1 a časť tvorí neoplotené predpolie objektu. Na parcele sa nachádza aj chodník.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 28.11.2016 žiadosť od Cirkevnej spojenej školy, Štefánikova, Piešťany o nájom parc.č. 2466/2 vo výmere 375,90 m². Neskôr svoju žiadosť žiadateľ doplnil predložením Geometrického plánu č. 50351176-107/16, ktorým bola oddčlenená časť z parc.č. 2466/2 o výmere 379 m² a označená ako parc.č. 2466/5. Parc.č. 2466/5, ktorá je navrhovaná ako predmet nájmu je v priloženej situácii vyznačená šrafovaním.

Cirkevná spojená škola požiadala o nájom z dôvodu prípravy projektového zámeru na čerpanie dotácie z rozpočtu EU na zriadenie Cirkevnej materskej školy. Jedným z podkladov pre čerpanie finančných prostriedkov je majetkovoprávne usporiadane pozemku, na ktorom sa budú realizovať stavebné úpravy v zmysle projektu na zriadenie Cirkevnej materskej školy v Piešťanoch. Výšku nájmu navrhol žiadateľ symbolickú vo výške 1,0 EURO, s dobou nájmu 10 rokov. Nakoľko projektový zámer musí žiadateľ predložiť do 7.1.2016 a tento musí obsahovať doklad o majetkovoprávnom usporiadaní k pozemku, ktorý je dotknutý projektom, požiadala žiadateľ o schválenie požadovaného nájmu na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Materiál predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na účel stavebných úprav budovy školy na parc.č. 2466/1 súp.č. 4734 na cirkevnú materskú školu.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Prenájom parcely č. 2466/5 o výmere 379 m² (ozn. podľa geometrického plánu) je požadovaný v súvislosti so zámerom rekonštrukcie v súčasnosti nevyužívaného objektu býv. cirk. základnej školy na cirk. materskú školu. Tento zámer je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný - záujmový objekt súp.č. 4734 na parc.č. 2466/1 je podľa Územného plánu mesta Piešťany súčasťou *plôch občianskej vybavenosti* (s dominantným zameraním na školské zariadenia).

Časť parcely č. 2466/5, požadovanej k prenájomu, je súčasťou oploteného areálu materskej školy, ďalšia časť tejto parcely je súčasťou spevnenej plochy, cez ktorú je riešený vstup/vjazd do areálu.

Na základe uvedeného a s prihliadnutím na účel využívania predmetného pozemku s požadovaným prenájomom sú h l a s í m e.

Vo väzbe na využívanie časti parcely, ktorá je súčasťou oploteného areálu materskej školy (pás lemujúci oplotenie), je možné v budúcnosti akceptovať aj odpredaj tejto časti parcely.

Stanovisko oddelenia finančných služieb:

Cirkevná spojená škola nemá evidované žiadne nedoplatky.

Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k prenájmu geometrickým plánom vytvorenej parcely č. 2466/5 zast. plochy a nádvorja vo výmere 379 m².

Cirkevná spojená škola, Štefánikova 119, 921 01 Piešťany

Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany

J. H. V. Morong
11. 11. 2016

Mestský úrad PIEŠTANY	
Podanie žiadosti	30410
Príjato:	28. 11. 2016
Prílohy:	2
Vypracuje:	bez prepadu dňa 28. 11. 2016

Piešťany 28. 11. 2016

Vec: Žiadosť o prenájom parcely – projektový zámer – zriadenie Cirkevnej materskej škôlky.

Vážený pán primátor,

účtivo Vás a mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany prosím o prenájom parcely č. 2466/2 vo vlastníctve mesta Piešťany v celkovej výmere 375,90 m².

Cirkevná spojená škola v Piešťanoch spolu so svojím zriaďovateľom Trnavskou arcidiecézou pripravuje projekt o nenávratný finančný príspevok z rozpočtu EU na zriadenie Cirkevnej materskej škôlky. Pri príprave sme zistili, že parcela č. 2466/2, ktorú škola v súčasnosti využíva, je vo vlastníctve mesta Piešťany a pretože záber reprezentuje vjazd pre vozidlá s chodníkmi a príslušnými zelenými plochami a zatravnené plochy pred oplotením (viď príloha) je z hľadiska projektového zámeru potrebné vyriešiť vzťah k predmetnej parcele.

Nakoľko projektové zámery je potrebné podať do 7. januára 2017 účtivo Vás pán primátor a mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany prosíme o schválenie prenájmu predmetnej parcely na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva v decembri 2016. Prenájom by sme potrebovali na dobu desiatich rokov. Nakoľko budeme participovať na rozpočte projektu piatimi percentami prosíme o prenájom za symbolickú sumu vo výške 1€. Geometrický plán sme dali vypracovať a ihneď po jeho získaní Vám ho doručíme.

S vďakou a úctou za Vašu ústretovosť

Cirkevná spojená škola
.....
Ing. Ján Morong
riadiť školy

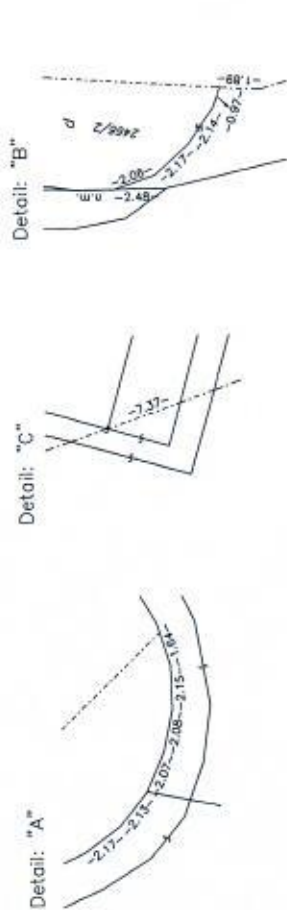
Prílohy:

1x súhlas zriaďovateľa

1x záber parcely

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
PK veřejný	Číslo		Výměra		Druh pozemku	Dál. číslo	k parcelní číslo	m ² od parcelní číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	ha	m ²							ha	m ²		
5700			2466,2	320	zem.pl.					2466,2	141	zem.pl.	18	Dělostrojář
										2466,5	379	zem.pl.	18	Město Písečný
Spolu:				320								320		
Legenda: Číslo pozemku vyznačeno													18 - Plocha, na které je dle	
Starý právní je totožný s registrem C KN														

Legenda: kód způsobu vyznačení 18 - Pověz. na kromě je diver



Geometrický plán je podkladem na přívěs, led údaje geometrického stavu výstav výměr s úhly a dalšími, platných výstav z každého neuhlednosti.

Vyhodnotitel		Kraj		Okres		Okres	
- GEOTOP -		Trnavský		Piešťany		Piešťany	
geodetické práce		Piešťany		Piešťany		Piešťany	
Železničská 402/2		Piešťany		Piešťany		Piešťany	
955 01 TOPOLCANY		Piešťany		Piešťany		Piešťany	
IČO: 50351176 DIČ: 1122237149		Piešťany		Piešťany		Piešťany	
<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="text-align: center;">oddělení pozemku na p.č.2466/5</h3>							
Vyhodnotitel				Autorizace ověřil			
Datum: 28.11.2016		Meno: Juroj Morong		Datum: 28.11.2016		Meno: Ing.Bohumil Ondruška	
Nové hranice sítí v příloze označené		Nové hranice sítí v příloze označené		Datum: 28.11.2016		Meno: Ing.Bohumil Ondruška	
plátem		plátem		Datum: 28.11.2016		Meno: Ing.Bohumil Ondruška	
Základní podrobného měření (měřičský nárt) c.		Základní podrobného měření (měřičský nárt) c.		Datum: 28.11.2016		Meno: Ing.Bohumil Ondruška	
5661		5661		Datum: 28.11.2016		Meno: Ing.Bohumil Ondruška	
Súhrnné bodov označených číslami a ostatné		Súhrnné bodov označených číslami a ostatné		Datum: 28.11.2016		Meno: Ing.Bohumil Ondruška	
měřičské údaje sú uložené vo všeobecnej		měřičské údaje sú uložené vo všeobecnej		Datum: 28.11.2016		Meno: Ing.Bohumil Ondruška	
dokumentácii		dokumentácii		Datum: 28.11.2016		Meno: Ing.Bohumil Ondruška	
Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis			

