

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 5.12.2016

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE DOPRASTAV, A.S., DO VLASTNÍCTVA MESTA PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 25.10.2016
Snímka

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 8115/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 3908, vo vlastníctve DOPRASTAV, a.s., so sídlom Drieňová 27, Bratislava, IČO: 31 333 320, do vlastníctva Mesta Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany, IČO: 612 031, za kúpnu cenu 35,00 EUR/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **17 675,00 EUR**.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia sa po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 8115/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 3908, vo vlastníctve DOPRASTAV, a.s., so sídlom Drieňová 27, Bratislava, IČO: 31 333 320, do vlastníctva Mesta Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany, IČO: 612 031, za kúpnu cenu 35,00 EUR/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **17 675,00 EUR**.- **neschváliť s pripomienkou členov komisie** - komisia neodporúča odkúpenie pozemku, odporúča pokračovať v nájomnej vzťahu, podľa platnej Nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 8115/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 3908, vo vlastníctve DOPRASTAV, a.s., so sídlom Drieňová 27, Bratislava, IČO: 31 333 320, do vlastníctva Mesta Piešťany, Nám. SNP č.3, Piešťany, IČO: 612 031, za kúpnu cenu 35,00 EUR/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 17 675,00 EUR **odporúča neschváliť**.

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:

Komisia odporúča:

Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc. č. 8115/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 3908, vo vlastníctve DOPRASTAV, a.s., so sídlom Drieňová 27, Bratislava, IČO: 31 333 320, do vlastníctva Mesta Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany, IČO: 612 031, za kúpnu cenu 35,00 EUR/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 17 675,00 EUR.

- schváliť

Hlasovanie – za: 0, proti: 3, zdržal sa: 3, neprítomní: 1

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd.právnych a klientských služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 28.11.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je nájomcom pozemku parc.č. 8115/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², kat. územie Piešťany, ktorej vlastníctvo v LV č. 3908 je zapísané v prospech spoločnosti DOPRASTAV, a.s., so sídlom Drieňová 27, Bratislava. Pozemok sa nachádza na ul. Vážskej v Piešťanoch.

Na tomto pozemku sa nachádza verejné parkovisko vo vlastníctve Mesta Piešťany. Užívanie tohto pozemku je upravené Nájomnou zmluvou č. 517396 v znení jej Dodatkov č.1 a č. 2, uzavretou dňa 18.6.1996, na základe ktorej je nájom predmetného pozemku dohodnutý zmluvnými stranami na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 95,95 EUR/rok, čo predstavuje ročný nájom za m² pozemku 0,19 EUR.

Dňa 25.10.2016 prijalo Mesto Piešťany od spol. Doprastav, a.s. ako vlastníka predmetného pozemku písomnú ponuku zo dňa 12.10.2016, ktorou spol. Doprastav, a.s. ponúkla prednostne Mestu Piešťany, ako dlhodobému nájomcovi, na odkúpenie do vlastníctva pozemok za kúpnu cenu 35,- EUR/m² bez DPH. V liste zároveň spoločnosť uviedla, že pozemok eviduje v obstarávacej hodnote 47,35 EUR/m².

Predmetná spoločnosť už v minulosti ponúkla predmetnú parcelu na odkúpenie Mestu Piešťany za kúpnu cenu vo výške obstarávacej hodnoty 47,35 EUR/m² a to z dôvodu, že spoločnosť Doprastav, a.s. prijala strategické rozhodnutie odpredať nehnuteľný majetok, ktorý dlhodobo nie je využívaný priamo pre hlavný predmet činnosti podniku. Mesto Piešťany podľa vyjadrenia spoločnosti prejavilo záujem, avšak k jej odkúpeniu zo strany Mesta Piešťany nedošlo z dôvodu nutnosti vyčlenenia časti parcely, ktorá nebola využívaná ako verejné parkovisko.

Listom zo dňa 28.11.2014 spoločnosť Doprastav, a.s. po odčlenení časti parcely č. 8115/1, požiadala Mesto Piešťany o oznámenie, či naďalej trvá záujem Mesta Piešťany o odkúpenie parcely č. 8115/1, po odčlenení časti parcely, vo výmere 505 m² v cenovej relácii z roku 2009 t.j. vo výške 47,35 EUR/m². Zároveň požiadala o uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluvy č. 517396, ktorým by sa užívaná výmera pozemku parc.č. 8115/1 znížila o odčlenenú časť na 505 m² a ročné nájomné zvýšilo na výšku 95,95 EUR ročne.

Z dôvodu vyššie uvedeného bol na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 1.10.2015 predložený alternatívny návrh na usporiadanie užívania pozemku Mestom Piešťany, ktorý je vo vlastníctve Doprastav,a.s., v lokalite Vážska a to pod písm. A/ návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi spol. Doprastav, a.s. ako nájomcom a Mestom Piešťany ako prenajímateľom formou uzavretia Dodatku č. 2 a pod písm. B/ návrh na prevod vlastníckeho práva vo vlastníctve Doprastav, a.s. do vlastníctva Mesta Piešťany za ponúkanú kúpnu cenu 47,35 EUR/m² . Po prerokovaní mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 169/2015 schválilo nájom pozemku za nájomné 0,19 EUR/m²/rok.

Na základe prijatej žiadosti spol. Doprastav , a.s., zo dňa 12.10.2016, predkladáme návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8115/1 z vlastníctva spol. Doprastav, a.s. do vlastníctva Mesta Piešťany za ponúkanú kúpnu cenu 35,- EUR/m².

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Spoločnosť Doprastav, a.s.. Bratislava je vlastníkom parcely reg. „C“ č. 8115/1 o výmere 505 m² (podľa priloženého geometrického plánu), pričom v súčasnosti je táto parcely predmetom nájomnej zmluvy uzavretej medzi spol. Doprastav, a.s. Mestom Piešťany ako nájomcom. Ponuka na odkúpenie tejto parcely do vlastníctva Mesta Piešťany vyplynula z rozhodnutia spol. Doprastav, a.s., odpredať nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť dlhodobo

nevyužíva pre stavebnú činnosť, spojenú s predmetom jej podnikania. Záujmová parcela je prevažne využívaná ako parkovacia plocha, je cez ňu trasovaný výrazný peší ťah - chodník spájajúci MK Vážska a MK A. Dubčeka, prístup do jednej sekcie bytového domu na ul. A. Dubčeka č. 7, prístup do kotolne Bytového podniku Piešťany a do priestorov denného centra Svornosť a časť parcely slúži ako plochy verejnej zelene, ktorá lemuje chodník a dotvára predpolie bytového domu.

S prihliadnutím na súčasné funkčné využívanie parcely č. 8115/1 považujeme za prínosné, keby parcela bola vo vlastníctve Mesta Piešťany; jej majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia od spol. Doprastav, a.s., Bratislava preto považujeme za vhodné. Posúdenie navrhovanej ceny (najmä z ekonomického hľadiska) nie je v kompetencii Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta.

Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:

Odd. IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odkúpeniu parcely č. 8115/1, vytvorenej Geometrickým plánom č. 9/2013 vo výmere 505 m² do vlastníctva Mesta Piešťany.

Upozorňujeme, že v rozpočte na rok 2016 nie sú rozpočtované prostriedky na nákup pozemkov pre potreby Mesta Piešťany.

Stanovisko oddelenia finančných služieb:

V návrhu rozpočtu na rok 2017 je na nákup pozemkov navrhovaná suma 18 300 €.

V požiadavkách bola pôvodne špecifikovaná suma 38 300 € na nákup pozemku od p. Benku v sume 2 300 € a nákup predstaničného priestoru v sume 36 000 €.

25.10.2016
25557

Mesto Piešťany
Miloš Tamajka, M.B.A.
primátor mesta Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
43274/01/2016

Vybavuje/□
JUDr. Jozef Boledovič
Tel/fax: 02/43334-108

Bratislava
12.10.2016

Vec: Ponuka na odkúpenie pozemku

Vážený pán primátor,

Mesto Piešťany na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 18.06.1996 a jej Dodatku č. 2 zo dňa 04.11.2015 užíva ako nájomca pozemok parc. č. 8115/1- zastavané plochy a nádvorie o výmere 505 m² v k. ú. Piešťany.

Parcela tvoriaca predmet nájmu bola geometrickým plánom č. 9/2013 odčlenená z pôvodnej parcely č. 8115/1 zastavanej plochy o výmere 614 m², zapísanej na LV č. 3908 pre Katastrálne územie Piešťany vo výlučnom vlastníctve našej spoločnosti. Kópiu GP č. 9/2013 pripájame.

Podľa čl. III. citovanej nájomnej zmluvy bol pozemok prenajatý Mestu Piešťany na účely, ktoré úzko súvisia s úlohami mesta a tento charakter využitia pozemku má výrazne dlhodobú perspektívu.

Spoločnosť Doprastav, a.s. prijala strategické rozhodnutie odpredať nehnuteľný majetok, ktorý dlhodobo nie je využívaný priamo pre stavebnú činnosť ako hlavný predmet podnikania našej spoločnosti.

Z uvedených dôvodov Vám vyššie označený pozemok (parc. č. 8115/1) ponúkame na odkúpenie do majetku Mesta Piešťany.

Pripomíname, že Mesto Piešťany už v minulosti o kúpu pozemku prejavilo záujem, k uzavretiu kúpnej zmluvy doteraz nedošlo.

Predmetný pozemok evidujeme v obstarávacej cene 47,35.-€/m².

Mestu Piešťany ako dlhodobému nájomcovi si dovoľujeme pozemok ponúknuť prednostne za cenu 35 €/m² bez DPH.

CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA
STN EN ISO 9001:2009 STN EN ISO 14001:2005 STN OHSAS 18001:2009

Telefón
00421/2/48 27 11 11

Fax
00421/2/48 27 15 68

Internet
www.doprastav.sk
doprastav@doprastav.sk

IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK2020372497

Pre Vašu plnú informovanosť uvádzame, že zostávajúca časť pozemku, odčlenenú geometrickým plánom ako novovytvorená parcela č. 8155/3 o výmere 109 m², ktorá nebola predmetom nájmu podľa horeoznačenej nájomnej zmluvy, sme odpredali záujemcovi p. Martinovi Norovskému.

Uzavretie kúpnej zmluvy ponúkame ako možnosť trvalého usporiadania pomerov, ktoré považujeme za účelné pre obe strany.

Prosíme preto oznámiť vaše stanovisko.

V prípade vášho záujmu sme pripravený prerokovať podrobné podmienky kúpnej zmluvy.

S pozdravom

Ing. Juraj Anđrovič
predseda predstavenstva
Doprastav a.s.

Mgr. Roman Guniš
člen predstavenstva
Doprastav a.s.

CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA
STN EN ISO 9001:2009 STN EN ISO 14001:2005 STN OHSAS 18001:2009

Telefón
00421/2/48 27 11 11

Fax
00421/2/48 27 15 68

Internet
www.doprastav.sk
doprastav@doprastav.sk

IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK2020372497

