

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 5.12. 2016

Názov materiálu : **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY , KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN č. 12/2014 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani z nehnuteľností

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2014 o dani z nehnuteľností

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanovisko komisie MsZ pre legislatívu a právo:

Komisia návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2014 o dani z nehnuteľností **odporúča neschváliť**

Spracovateľ: Ing.Stanislav Mikuš, vedúci oddelenia finančných služieb

Predkladateľ: Ing.Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

V predkladanom materiáli sa navrhuje zmena Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, doplnením § 9 novým odsekom 3.

Návrhom doplnenia nového odseku 3 v § 9 VZN č. 12/2014 sa má poskytnúť oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

Pozemkom, ktorý tvorí jeden funkčný celok so stavbou sa rozumie taký pozemok alebo jeho časť, ktorá je nevyhnutne potrebná na prevádzku a plnenie funkcií stavby, čiže ide o určitý pozemok (jeho výmeru) , bez ktorého by nemohla byť stavba funkčná na plnenie tej činnosti, na ktorú bola zriadená alebo postavená.

Uvedený návrh vyplýva z § 17 ods. 2) písm. g) zákona č. 582/2004 Z.z. , ktorý umožňuje správcovi dane všeobecne záväzným nariadením k 1. januáru zdaňovacieho obdobia podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodenie od dane z pozemkov. Toto oslobodenie sa dotkne dvoch daňových subjektov a to Letisko Piešťany a.s., a Železnice Slovenskej republiky, Bratislava.

Návrh oslobodenia hlavne Letiska a.s. je z dôvodu podpory cestovného ruchu a snaha udržať prevádzku letiska aj z dôvodu prípadných zahraničných investícií. Udržanie letiska v Piešťanoch je realizovateľné a dlhodobé udržateľné v prípade, že ho dokážu akcionári, ktorými je aj mesto Piešťany finančne zabezpečiť. Ak by prišlo k zatvoreniu letiska, k jeho obnoveniu už ťažko príde, ale s rastom životnej úrovne bude dochádzať k nárastu dopytu po leteckej doprave.

Podľa stanoviska Ministerstva financií je v plnej kompetencii obcí rozhodnúť o oslobodení pozemkov zaradených v § 17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, pričom za takéto pozemky možno považovať všetky pozemky, ktoré sú nevyhnutne potrebné na prevádzku stavieb slúžiacich verejnej doprave , ako aj tie pozemky, ktoré súvisia s ochranou stavieb slúžiacich verejnej doprave.

Výška oslobodenia predstavuje sumu 55 469 €

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA PIEŠŤANY č./2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 12/2014 o dani z nehnuteľností

Číslo: /2016

Piešťany,

Mesto Piešťany podľa § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 558/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o dani z nehnuteľností

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 12/2014 o dani z nehnuteľností sa mení a **dopĺňa** t a k t o :

- 2) v § 9 sa vkladá nový odsek 3), ktorý znie :
- „**Správca dane poskytne oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave**“
- Doterajšie odseky 3), 4), 5), 6), 7) sa označujú ako odseky 4), 5), 6) 7), 8).

Čl. II

Dodatok č./2016 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č./2016 a nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Miloš Tamajka M.B.A.
primátor mesta Piešťany