

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 5.12.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
KATARÍNU KEHEROVÚ, RUŽOVÁ UL., PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 10.10.2016
Snímka

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia sa po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu **84,24 EUR/m²**, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) - prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - **schváliť**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu 84,24 EUR/m², prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **odporúča schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 28.11.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m². Uvedená parcela sa nachádza na Ružovej ulici v Piešťanoch.

Na uvedenej parcele sa nachádza radová garáž súp.č. 6980 vo vlastníctve Zuzany Keherovej. Užívanie pozemku pod garážou je upravené Nájomnou zmluvou č. 4310705 v znení Dodatku č. 1, uzavretej na dobu neurčitú, za nájomné vo výške v zmysle Uznesenia MsZ č. 120/2011 bod B písm.c) v sume 4,38 EUR/m²/rok.

Žiadosťou zo dňa 10.9.2016 požiadala pani Keherová o odkúpenie pozemku pod svojou garážou.

Materiál **nie je** predkladaný ako prevod vlastníctva z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** a to v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b).

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) na sumu **84,24 EUR/m², celková kúpna cena je 1 937,52 EUR.**

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela č. 8241/5 o výmere 23 m² je zastavaná objektom garáže súp.č. 6980; garáž je jednou zo štyroch radových garáží, situovaných v lokalite Ružová ulica (smerom k areálu Piešťanského stavebného bytového družstva - za objektom transformačnej stanice).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti o prevod vlastníctva pozemku námietky a s odpredajom parcely č. 8241/5, k.ú. Piešťany, súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Upravený koeficient podľa Čl. II. Ods. 5: poloha pozemku (atraktivita) : $k_{11} = 2,0$

Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odkúpeniu pozemku.

Stanovisko oddelenia finančných služieb:

Mesto Piešťany neeviduje voči žiadateľke nedoplatky na daniach.

Mestský úrad PIEŠŤANY Katarína Keherová, Školská 24, 921 01 Piešťany

Podacie číslo:

921072

Prijaté: 10. 10. 2016

Prílohy:

Číslo spisu:

Vyhovuje:

Žiadosť

Dolupodpísaná Katarína Keherová(nar.), bytom Školská 24, 921 01 Piešťany, žiadam týmto o odkúpenie pozemku v majetku mesta, parc. č. 8241/5, k.ú. Piešťany, na ktorom je umiestnená garáž so súpisným číslom 6980, ktorá mi patrí.

Zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

Ďakujem

V Piešťanoch, 10. 9. 2016

