Číslo materiálu: 14

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 03.02.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE JANU SVORADOVÚ, MARTINU HORVÁTOVÚ A MGR. ĽUBICU VALOVIČOVÚ, LOKALITA ORVISKÁ CESTA**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 31.08.2021
Snímok z mapy

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „E“ č. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m^2, v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 10931, Mesta Piešťany do vlastníctva Jany Svoradovej, trvale bytom Orviská cesta 418/3, 921 01 Piešťany, Martiny Horvátovej, trvale bytom Hodžova 2154/11, 921 01 Piešťany a Mgr. Ľubice Valovičovej, trvale bytom Jachtárska 7367/18, 921 01 Piešťany, každá v podiele 1/3-ina k celku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 17/2022

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča
návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „E“ č. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m^2, v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 10931, Mesta Piešťany do vlastníctva Jany Svoradovej, trvale bytom Orviská cesta 418/3, 921 01 Piešťany, Martiny Horvátovej, trvale bytom Hodžova 2154/11, 921 01 Piešťany a Mgr. Ľubice Valovičovej, trvale bytom Jachtárska 7367/18, 921 01 Piešťany, každá v podiele 1/3-ina k celku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ***schváliť.***

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:
Komisia po prerokovaní odporúča
Návrh na prevod vlastníctva pozemku - **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC .....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ .....

V Piešťanoch, 26.1.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „E“ č. 4169/5 orná pôda o výmere 86 m^2, v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici Orviská cesta.

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 31.08.2021 žiadosť Jany Svoradovej, Martiny Horvátovej a Mgr. Ľubice Valovičovej o kúpu pozemku parc. č. 4169/5 orná pôda o výmere 86 m^2, v k.ú. Piešťany. Parcela tvorí súčasť pozemku pod rodinným domom súpisné číslo 418 vo vlastníctve žiadateliek a spolu s vedľajšou parcelou č. 4169/3 vo vlastníctve žiadateliek tvoria stavebný pozemok, na ktorom je situovaný rodinný dom. Dôvodom je zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom.

V zmysle Čl. V. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bude mestom na zistenie kúpnej ceny objednaný znalecký posudok.

Materiál je predložený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

K prevodu vlastníctva parcely č. 4169/5 o výmere 86 m^2 z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku **súhlasí** s odpredajom pozemku na parc. E-KN č. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m^2 v k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti Jany Svoradovej, Martiny Horvátovej, Mgr. Ľubice Valovičovej o odkúpenie parcely č. 2-4169/5 reg. „E“ vo vlastníctve Mesta Piešťany o výmere 86 m^2 z dôvodu zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom pod stavbou rodinného domu s. č. 418 vo vlastníctve žiadateliek, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 2-4169/5 registra „E“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 86 m^2, je súčasťou pozemku v užívaní žiadateliek. Spolu s vedľajšou parc. č. 2-4169/3 vo vlastníctve žiadateliek tvorí stavebný pozemok, na ktorom je situovaná existujúca stavba rodinného domu a doplnkové drobné stavby. Vzhľadom k tomuto dlhodobejšiemu skutkovému stavu, ako aj polohy a rozsahu mestskej parcely <u>nemáme námietky k jej odpredaju</u> žiadateľkám, ktoré sú vlastníčkami stavby na pozemku.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia, polyfunkčných plôch bývania – **Plochy prímestského bývania (BP).**

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je majetkovoprávne usporiadanie parc. č. 2-4169/5 reg. „E“ v prospech žiadateliek spojené so žiadnymi strategickými rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite.

Odbor výstavby a dopravy:

Odpredaj predmetného pozemku je požadovaný z dôvodu zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom, nakoľko parc.č. 4169/5 tvorí jednak súčasť pozemku pod rodinným domom súp.č. 418, jednak súčasť parcely č. 4169/3, ktorá funkčne k rodinnému domu prislúcha.

Odbor výstavby a dopravy nemá z hľadiska svojich kompetencií k požadovanej žiadosti a k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou RD súp.č. 418 a jeho priľahlej parcely v zmysle preloženej žiadosti pripomienky.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 27.12.2021 ohľadom žiadosti Jany Svoradovej, bytom Orviská cesta 418/3, Martiny Horvátovej, bytom Hodžova 2154/11 a Mgr. Ľubice Valovičovej, bytom Jachtárska 7367/18, Piešťany o odkúpenie pozemku parcela E parc. čí. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m² v k.ú. Piešťany Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Svoradová Jana, Orviská cesta 418/3 má voči mestu Piešťany záväzok z neuhradenej dane z nehnuteľnosti za rok 2020 v sume 2,50 € a za rok 2021 v sume 2,50 € . Poplatok za KO má žiadateľka vyrovnaný.
Horvátová Martina, Hodžova 2154/11 má voči mestu Piešťany záväzok z neuhradenej dane z nehnuteľností za rok 2020 a tiež z poplatku za KO za rok 2020 a 2021.
Ľubica Valovičová, Jachtárska 7367/18 má voči mestu Piešťany svoje daňové poplatkové záväzky vyrovnané.

Pozemok, ktorého sa žiadosť týka, je v účtovníctve mesta vedený vo vstupnej cene 8,49 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

1) Jana Svoradová, [redacted]

2) Martina Horvátová, [redacted]

3) Mgr. Ľubica Valovičová, [redacted]

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY
3 1. 08. 2021
Číslo záznamu: 56309 Číslo spisu:
Prílohy: 7 Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 02.08.2021

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti – odkúpenie pozemku

Dolupodpísané :

1) Jana Svoradová, [redacted]
trvale bytom [redacted]

2) Martina Horvátová, [redacted]
trvale bytom [redacted]

3) Mgr. Ľubica Valovičová, [redacted]
trvale bytom [redacted]

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: Piešťany a to :
- pozemok parcela registra „E" číslo 4169/5 vo výmere 86 m², druh pozemku orná pôda
vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/1-iny

za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom, kedy parcela registra „E" číslo 4169/5 tvorí v skutkovom stave súčasť pozemku pod rodinným domom s.č. 418 a jeho okolia. Žiadateľky sme spolu v podiele 1/1-iny vlastníčkami stavby rodinného domu s.č. 418 ako aj parcele registra „E" číslo 4169/3, ktorá tvorí k stavbe priľahlý pozemok a rovnako spolu s parcelou č. 4169/5 tvorí pozemok pod stavbou rodinného domu s.č. 418. O odkúpenie teda žiadame za účelom majetkového vysporiadania pozemku pod stavbou s.č. 418 a jej okolia. O odkúpenie predmetnej parcele č. 4169/5 žiadame do svojho vlastníctva každá v podiele 1/3-iny k celku.

[redacted] [redacted] [redacted]

Jana Svoradová | Martina Horvátová | Mgr. Ľubica Valovičová

Prílohy:

- snímok z mapy
- list vlastníctva č. 10931 (parc.č. 4169/5)
- list vlastníctva č. 11552 (parc.č. 4169/3)
- list vlastníctva č. 8819 (stavba s.č. 418)
- čestné vyhlásenie 3x

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk
Právny základ: zmluva
Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU
Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

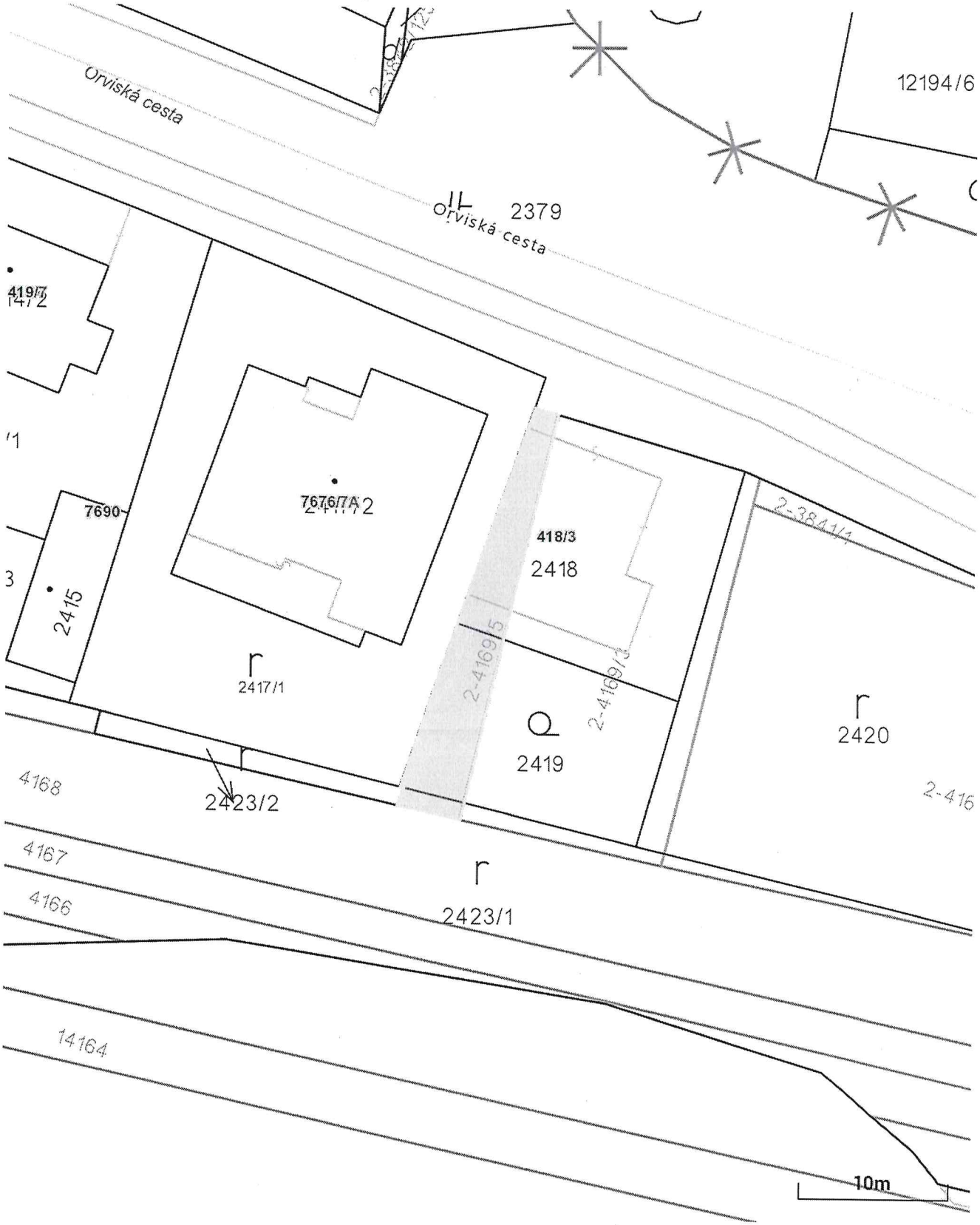
Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 2-4169/5

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Číslo listu vlastníctva
10931

Výmera parcely v m^2
86

Katastrálne územie
Piešťany

Obec
Piešťany

Druh pozemku
Orná pôda

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
30. 07. 2021

Číslo pôvodného katastrálneho územia
846309

Názov pôvodného katastrálneho územia
Piesťany - stav pred ZMVM

Vlastník (1)

1. MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR (Podiel: 1/1)