Číslo materiálu: 13

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 03.02.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A MANŽELMI ING. FILIPOM KOZÁKOM A MGR. MIROSLAVOU KOZÁKOVOU**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 19.10.2021
GP č. 216/2021 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 3399/2

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a manželmi Ing. Filipom Kozákom a Mgr. Miroslavou Kozákovou, obaja bytom A. Hlinku 55/57, 921 01 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 3399/2, ostatná plocha o výmere 29 m^2 v rozsahu Geometrického plánu č. 216/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 3399/2, úradne overeného dňa 13.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G_1-938/2021

strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete (elektrického vedenia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy, jej odstránenie a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- bezodplatne
- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m^2 podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 16/2022

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a manželmi Ing. Filipom Kozákom a Mgr. Miroslavou Kozákovou, obaja bytom A. Hlinku 55/57, 921 01 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 3399/2, ostatná plocha o výmere 29 m^2 v rozsahu Geometrického plánu č. 216/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 3399/2, úradne overeného dňa 13.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G_1-938/2021

strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete (elektrického vedenia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy, jej odstránenie a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú **bezodplatne**

schváliť.

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:
Komisia po prerokovaní odporúča
Zriadenie vecného bremena - **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Pripomienka:
Bezodplatne.

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:
Komisia po prerokovaní odporúča
Zriadenie vecného bremena - **schváliť**

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC .....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ .....

V Piešťanoch, 26.1.2022

Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 19.10.2021 Žiadosť o zriadenie vecného bremena od žiadateľov manželov Ing. Filipa Kozáka a Mgr. Miroslavy Kozákovej. Prílohou žiadosti je overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na parc. č.3399/2 C-KN. Predmetná parcela je vo vlastníctve mesta Piešťany. Jedná sa o uloženie inžinierskej siete (elektrického vedenia) na časti uvedenej parcely.

V Zmysle Článku XII. ods.2.,písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena pre fyzické osoby bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena z dôvodu zriadenia a uloženia NN prípojky z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byt vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,

- **<u>Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!</u>**

- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídené trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 3399/2 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom zriadenia prípojky NN pre garáž na parc. č. 3447, ul. Zavretý kút. Žiadateľ musí po ukončení prác zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena na parcele č. 3399/2 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa GP č. 216/2021 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:
Nová zemná elektrická prípojka predstavuje drobnú stavbu prípojky NN pre garáž vo vlastníctve žiadateľov (parc. č. 3447), navrhovanú uložením vo výkope káblom NAYY-J 4x25, v predloženej trase v intenciách geometrického plánu a priloženej situácie.
Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021.
Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie prípojky v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite a jej situovanie v rámci vnútroblokovej komunikácie, chodníka a zelene kopíruje v časti existujúcu trasu inžinierskych sietí.

S vecným bremenom pre požadovanú prípojku súhlasíme s podmienkou rešpektovania konkrétnych požiadaviek pre jej uloženie, určených Odborom výstavby a dopravy (referátom dopravy a technickej infraštruktúry) a odborom životného prostredia.

Odbor výstavby a dopravy:

Zriadenie vecného bremena je požadované v súvislosti so zámerom realizácie drobnej stavby – prípojky NN pre garáž žiadateľa, situovanú na parc. č. 3447 v lokalite Zavretý kút v Piešťanoch.

Zriadenie požadovaného vecného bremena je jedným z podkladov požadovaných pre vydanie oznámenia k ohláseniu drobnej stavby tunajším stavebným úradom. S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia NN prípojky na parcelu č. 3399/2, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie prípojky budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené v rámci povoľovacieho konania.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 27.12.2021 ohľadom žiadosti Ing. Filipa Kozáka a Miroslavy Kozákovej, bytom A. Hlinku 55/57., 921 01 Piešťany o zriadenie vecného bremena na parc. č. 3399/2 v k.ú Piešťany z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky pre garáž Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena námietky. Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

ING. FILIP KOZÁK, [redacted]

Mgr. MIROSLAVA KOZÁKOVÁ —"—

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

↳ [redacted]

Mestský úrad PIEŠŤANY

19. 10. 2021

Číslo záznamu: 6105/4 Číslo spisu:

Prílohy: 1 Vybavuje:

VS

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa .....

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á) FILIP KOZÁK, rodený (á) [redacted]

rodné číslo [redacted] trvale bytom [redacted]

a manželka (manžel) MIROSLAVA KOZÁKOVÁ, rodená (ý) [redacted]

rodné číslo [redacted] trvale bytom [redacted]

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom VYBUDOVANIA DROBNEJ STAVBY „PRÍPOJKA NN" PRE GARÁŽ PARC. Č. 3447, UL. ZAVRETÝ KÚT, KTORÁ BUDE TRASOVANÁ CEZ POZEMOK

na parc. č. 3399/2, v kat. území PIEŠŤANY, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany podľa priloženého (geometrického plánu.) SITUAČNÉHO VÝKRESU.

[redacted]

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- (Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený)
- SITUAČNÝ VÝKRES NAVRHOVANEJ PRÍPOJKY NN PRE GARÁŽ

Ing. Pete
Rozsah podľa §6 písm. a) až e
Autorizovaný g

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail:geohaj@geohaj.sk IČO: 36243175	*Trnavský*	*Piešťany*	*Piešťany*
	Kat. územie: *Piešťany*	Číslo plánu: *216 / 2021*	Mapový list č.: *Piešťany 6 - 7 / 34*

GEOMETRICKÝ PLÁN na *vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 3399/2.*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová	
Dňa : *6. dec. 2021*	Meno : *Ing. Peter Jančiček*	Dňa : *6. dec. 2021*	Meno : *Ing. Peter Jančiček*	Dňa : 13 -12- 2021	Číslo : G_1 - 938/2021
Nové hranice boli v prírode označené *inžinierskou sieťou*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *6486*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Peter Jančiček 161 Rozsah podľa § 6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Piešťany katastrálny odbor 2

rad Piešťany
lny odbor
2
Okresný úrad
katastrálny

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5700		3399/2		6777	ost.pl.						3399/2		6777	ost.pl. 29	**doterajší**
6791		3447		24	zast.pl.						3447		24	zast.pl. 17 7	**detto**
Spolu :				6801									6801		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcele č. 3399/2 v prospech vlastníka pozemku par. č. 3447.

Legenda : kód spôsobu využívania

17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

kód druhu stavby

7 - samostatne stojaca garáž

Piešťany odbor 2