

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona FZ ČSFR č.116/1990 Zb. O nájme nebytových priestorov

číslo 2-40-200/2002

I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL: Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia
zastúpené Ing. Tomášom Wagnerom, riaditeľom organizácie
Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany
bankové spojenie: Prvá komunálna banka,a.s. Žilina, pobočka Piešťany
číslo účtu: 5222482001 / 5600
IČO: 37834240
DRČ: 0037834240/648
(ďalej len prenajímateľ)

na strane jednej a

NÁJOMCA: Materské centrum ÚSMEV, občianske združenie
zastúpené Denisou Gajdošovou, predsedom združenia
Robotnícka ul.č.38, 921 01 Piešťany
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0282781836 / 0900
IČO: 37839756 (potvrdenie o pridelení je vedené ako Príloha č.1 k tejto zmluve)
(ďalej len nájomca)

na strane druhej

II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa zákona FZ ČSFR čis.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon) do nájmu časť nebytových priestorov v Polyfunkčnom objekte, ul.Andreja Hlinku č.39 v Piešťanoch, súpisné číslo 41, pozemok p.č.3506 zapísaný na liste vlastníctva č.4 v k.ú. Piešťany - zastavaná plocha o výmere 550 m², ktoré sú vo vlastníctve zriaďovateľa prenajímateľa - Mesta Piešťany.
- 2.2 Časť nebytových priestorov o výmere 81,84 m² prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu pre jeho potrebu.

Telefón - 00421/33/7724501
- 00421/33/7729293
- 00421/33/7623150
Fax - 00421/33/7726946

Bankové spojenie: PKB,a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu: 5222482001 / 5600
DRČ: 0037834240 / 648
e-mail: smp@smp.piestany.sk

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca bude predmet nájmu uvedený v čl.II. tejto zmluvy užívať za účelom vlastnej činnosti:
- voľné a organizované hry pre deti zameraná na pohyb a tvorivosť
 - vzdelávací program s oblasti zdravotníctva, psychológie, cudzích jazykov a iné za účasti lektorov
 - výmenné burzy šatstva a hračiek
 - opatrovateľská služba detí členov združenia
 - detské kultúrne a športové podujatia
- v súlade so svojimi stanovami, registrovanými Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, číslo spisu VVS/1-900/90-13473 zo dňa 6.júna 2002 vrátane Dodatku č.1, číslo spisu VVS/1-900/90-13473-1 zo dňa 21.októbra 2002, ktoré sú vedené ako Príloha č.2 k tejto zmluve.
- 3.2 Prenajímateľ súhlasí, aby na základe dohody nájomcu s inými občianskymi združeniami, neziskovým organizáciami alebo občianskymi aktivistami boli tieto priestory využívané aj na ich nepodnikateľskú činnosť.
- 3.3 Nájomca nesmie predmet nájmu využívať komerčne.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace. Dňom začatia nájmu je deň podpisu tejto zmluvy štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.2 Výpovedná doba sa počíta prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede.

V. Nájomné

- 5.1 Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je nájomné stanovené vo výške 200.-Sk za jeden meter štvorcový podlahovej plochy, tzn. 16 368.-Sk (slovom šesťnásť tisíc tristošesťdesiatosem Slovenských korún) ročne.
- 5.2 V nájomnom sú zahrnuté úhrady nájomcu za spotrebu vodného a stočného v objekte. Teplo a elektrickú energiu v nebytových priestoroch bude dodávateľom médií platiť prenajímateľ. Nájomca vystupuje ako poplatník voči správcovi poplatku za komunálny odpad samostatne.
- 5.3 Ročné nájomné uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy je splatné mesačne v 1/12 ročného nájomného do 5 dňa aktuálneho mesiaca bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 24020002.
- 5.4 Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok uvedených v bode 5.3 tejto zmluvy bez vystavovania faktúr prenajímateľom.
- 5.5 Nájomné za začatý rok alebo mesiac sa vypočíta pomerne. Za rok 2003 je splatné v zodpovedajúcej výške od 1.mája 2003, tzn. ročné nájomné v roku 2003 je vo výške 10 912.-Sk v mesačných splátkach po 1 364.-Sk.

Telefón - 00421/33/7724501
- 00421/33/7729298
- 00421/33/7623150
Fax - 00421/33/7726946

Bankové spojenie: PKB,a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu: 5222482001 / 5600
DRČ: 0037834240 / 648
e-mail: info@mp.piestany.sk

19.12.2002
Piešťany

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

- 5.6 Prenajímateľ má právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné o hodnotu miery inflácie v národnom hospodárstve určenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi písomne.

VI. Podmienky nájmu

- 6.1 Nájomca znáša na svoje náklady všetky bežné opravy a údržbu spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- 6.2 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
- 6.3 Nájomca je povinný vyžiadať si súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru p vykonaním týchto úprav.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje čo najhospodárnejšie využívať dodávané médium - pitnú vodu.
- 6.5 Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prístup pracovníkom prenajímateľa za účelom kontroly opravy alebo výmeny zariadení prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu.

VII. Ukončenie nájmu

- 7.1 Nájom bude ukončený uplynutím výpovednej doby uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do termínu jeho splatnosti, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.3 Zmena alebo nedodržanie dohodnutých skutočností nájmu v čl.III a čl.VI, odsek 6.4, 6.5, a 9.1 sa za podstatné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.4 Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou zmluvných strán.

VIII. Zmluvná pokuta

- 8.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať predmet nájmu uvedený v čl.II. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo žiadať od neho zmluvnú pokutu vo výške 2/12 ročného nájomného v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania.
- 8.2 Zmluvná pokuta je dohodnutá za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania predmetu nájmu podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.3 Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet nájmu, má povinnosť vyplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi do 10 dní odo dňa doručenia jej písomného vyčíslenia.

IX. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

Telefón - 00421/33/7724501
- 00421/33/7729298
- 00421/33/7623150
Fax - 00421/33/7726946

Bankové spojenie: PKB,a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu: 5222482001 / 5500
DRČ: 0037834240 / 848
e-mail: smo@smo.piestany.sk

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

- 9.1 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do akejkoľvek formy užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9.2 Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy podľa rozhodnutia jeho štatutárneho orgánu.
Z tohoto dôvodu má osoba splnomocnená štatutárnym orgánom prenajímateľa, alebo sám štatutárny orgán právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti zástupcu nájomcu.
- 9.3 Nájomca má právo umiestniť na predmete nájmu svoju oznamovaciu alebo reklamnú tabuľu za podmienky, že si splní svoje povinnosti voči Mestu Piešťany určené príslušným všeobecne záväzným nariadením.
Nájomca má právo vstupu do predmetu nájmu kedykoľvek, pričom nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v Slovenskej republike a záväzné nariadenia Mesta Piešťany, pokyny a normy prenajímateľa.
- 9.4 Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v predmete nájmu v súlade s platnou právnou úpravou a záznamom Štátneho fakultného zdravotného ústavu zo dňa 8. apríla 2003, ktorý je vedený ako Príloha č.3 k tejto zmluve.
- 9.5 Vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa spravujú podľa platného právneho poriadku v Slovenskej republike, najmä vyššie citovaného zákona a Občianskeho zákonníka.

X. Záverečné ustanovenia

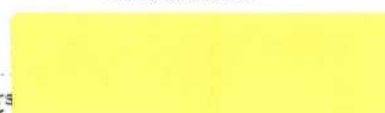
- 10.1 Táto nájomná zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
Prenajímateľ a nájomca túto zmluvu po prečítaní a porozumení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 10.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každý z účastníkov zmluvy obdrží dva obojstranne podpísané rovnopisy tejto zmluvy.
- 10.3 K uzavretiu tejto zmluvy dostal prenajímateľ súhlas Mestskej rady mesta Piešťany Uznesením čis. 183/2002 zo dňa 17. septembra 2002.

V Piešťanoch, dňa 11. apríla 2003

PRENÁJIMATEĽ:

NÁJOMCA:


Mesto Piešťany
Valová ul. č. 1919/44
921 39 Piešťany


Materský ústnev
Ústnev Denisa Gajdošová
v Piešťanoch o. z.
predseda združenia

Telefón - 00421/33/7724501
- 00421/33/7729298
- 00421/33/7623150
Fax - 00421/33/7726946

Bankové spojenie: PKB, a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu: 322243200 / 0800
DRČ: 0037834240 / 646
e-mail: amp@amp.piestany.sk

DODATOK č. 1.

k nájomnej zmluve č. 2-40-200/2002, uzatvorenej dňa 11.4.2003

Zmluvné strany sa týmto dohodli na uzatvorení Dodatku č.1. k nájomnej zmluve č. 2-40-200/2002 zo dňa 11.4.2003, ktorým sa mení a dopĺňa predmetná zmluva nasledovne:

Na základe Nájomnej zmluvy č. 466 030 zo dňa 2.1.2004 medzi prenajímateľom Mesto Piešťany a nájomcom Služby mesta Piešťany p.o. v zmysle Čl. V. odst. 5.3 sa týmto mení text:

1. Týmto dodatkom sa mení vyššie uvedená nájomná zmluva č.2-40-200/2003 na :
„**podnájomná zmluva**“
2. Týmto dodatkom sa v texte predmetnej zmluvy, zmluvné strany: prenajímateľ a nájomca menia na: „**nájomca a podnájomca**“:

I. Zmluvné strany

Text dodatku znie: **nájomca:** Služby mesta Piešťany príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. František Bača, riaditeľ organizácie
Valová ul.č. 1919/44, 921 01 Piešťany
Bankové spojenie: Dexia Banka a.s. Slovensko
pob.Piešťany
Číslo účtu: 5222482003/5600
IČO: 2020171450
DIČ pre Daň: SK 2020171450
Živnostenský register: Obvodný úrad
v Piešťanoch, odbor živnostenského podnikania
Č.živn.registra: 204-10153
(ďalej len nájomca)
a

podnájomca: Materské centrum Úsmev, občianske združenie
Robotnícka ul. 38, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Ing. Dagmar Bitarovská
IČO: 378 397 56 / 0900
NIE JE PLATCA DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pob. Piešťany
Číslo účtu: 0282781836/0900

Na základe „Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany zo dňa 3.9.2004 podľa Čl. III. „Určovanie výšky nájomného“ odst. 1 písm. „f“, a následne odst. 3. sa text zmluvy mení :

1. Týmto dodatkom sa text v Čl. V. **Nájomné**, v odstavci **5.1** mení na:

„ Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je nájomné stanovené **vo výške 100.- Sk ročne.**“ Nájomné bude uhradené vždy do 15. dňa prvého mesiaca v kalendárnom roku na účet nájomcu, bez vystavenia faktúry pod variabilným symbolom č. 24020002. Za rok 2005 bude nájomné vysporiadané do 10.4.2005. / alikvotna časť nájomného od 1.4.2005-do 31.12.2005 činí 75.-Sk/

2. Týmto dodatkom sa text v **odstavci 5.2** mení na :

„ Podnájomca bude znášať na svoju ťarchu všetky ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, t. j. platby za média: elektrická energia, plyn, voda a stočné vrátane nákladov na kúrenie, odvoz smetí a komunálneho odpadu.

Tieto náklady je povinný podnájomca hradit' pravidelne v stanovených termínoch vo vzťahu k jednotlivým dodávateľom resp. správcom týchto médií.

3. Týmto dodatkom sa text v **odstavci 5.3, 5.4, 5.5, 5.6** „ ruší „

Ostatné ustanovenia znenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

V Piešťanoch dňa: 22.5.2005



NÁJOMCA:

...

Ing. František Bača
riaditeľ organizácie

PODNÁJOMCA:

...
Materske centra
Pisnev
och

Ing. Dagmar Bitarovská
štatutárny zástupca

D o d a t o k č. 2
k zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. 2-40-200/2002

uzavretý medzi:

Nájomcom:

Služby mesta Piešťany, p. o.
Valová 1919/44, 921 37 Piešťany
zastúpená Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222483004/5600
Registrovaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch, č. reg: 204-10153

a

Podnájomcom:

Materské centrum Úsmev, občianske združenie
Robotnícka ul. 38, 921 01 Piešťany
zastúpené: Ing. Dagmar Bitarovskou
IČO: 37839756
DIČ: 2021683433
NIE JE PLÁTCA DPH
Bankové spojenie: Ľudová banka, a.s., pob. Piešťany
č. účtu: 4290003418/3100
Zapísané v Štatistickom úrade SR – KS v Trnave

Uznesením MsZ mesta Piešťany č.94/2010 zo dňa 3.6.2010 bol predmet zmluvy daný do správy nájomcu. Vzhľadom na uvedené uznesenie, zmluvné strany sa dohodli na zmene ich označenia v čl. 1 zmluvy takto:

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany, p. o.
Valová 1919/44, 921 37 Piešťany
zastúpená Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222483004/5600
Registrovaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch, č. reg: 204-10153
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Materské centrum Úsmev, občianske združenie
Robotnícka ul. 38, 921 01 Piešťany
zastúpené: Ing. Dagmar Bitarovskou
IČO: 37839756
DIČ: 2021683433
NIE JE PLÁTCA DPH
Bankové spojenie: Ľudová banka, a.s., pob. Piešťany
č. účtu: 4290003418/3100
Zapísané v Štatistickom úrade SR – KS v Trnave
(ďalej „nájomca“)

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvný vzťah sa ďalej bude riadiť ustanovením §663 a nasl. Obč. zák. a zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
- 10.2 Ostatné články zmluvy o podnájme, vrátane jej dodatkov zostávajú nezmenené.
- 10.3 Táto úprava sa vzťahuje aj na Dohodu o platbách podnájomného.
- 10.4 Dodatok č. 2 je účinný od **1.7.2010.**
- 10.5 Dodatok č.2 je napísaný v 6. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane po štyri rovnopisy a nájomca dostane po dva rovnopisy .

V Piešťanoch, 4.6.2010

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(prenajímateľ)

Materské centrum
ÚSMEV

(nájomca)