

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 01.10.2015

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE TRNAVSKÚ VODÁRENSKÚ SPOLOČNOSŤ, A.S.**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
 Žiadosť zo dňa 23.4.2015
 Doplnenie žiadosti zo dňa 16.6.2015
 Fotokópia výkresu – Situácie č. 05-11-35-2014
 Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO : 36 252 484, Priemyselná 10, Piešťany ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2379 parcely registra „C“ zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4637 m², k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie, umiestnenie a prevádzkovanie uzáverovej šachty, vybudovanej v rámci inžinierskej stavby „Rekonštrukcia výtlačného potrubia DH 500, ČS V. Orvište – VDJ Moravany“, podľa situácie č. 05-11-35-2014, v práve prístupu k nej za účelom správy, údržby, opravy, všetko v rozsahu znázornenom v geometrickom pláne vyhotovenom po realizácii diela s tým, že toto vecné bremeno neobmedzí užívanie dotknutého pozemku treťou osobou, pričom vecné bremeno sa zriaďuje

- **bezodplatne**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- **odplatne za odplatu vo výške EUR**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:**Uznesenie MsR č. 149/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, Piešťany ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 2379 parcely registra „C“ zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4637 m², k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie, umiestnenie a prevádzkovanie uzáverovej šachty, vybudovanej v rámci inžinierskej stavby „Rekonštrukcia výtlačného potrubia DH 500, ČS V. Orvište – VDJ Moravany“, podľa situácie č. 05-11-35-2014, v práve prístupu k nej za účelom správy, údržby, opravy, všetko v rozsahu znázornenom v geometrickom pláne vyhotovenom po realizácii diela s tým, že toto vecné bremeno neobmedzí užívanie dotknutého pozemku treťou osobou, pričom vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1 (Ing. Brna)

Stanoviská komisií MsZ:**Komisia pre financie a podnikanie:**

Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO : 36 252 484, Priemyselná 10, Piešťany ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2379 parcely registra „C“ zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4637 m², k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie, umiestnenie a prevádzkovanie uzáverovej šachty, vybudovanej v rámci inžinierskej stavby „Rekonštrukcia výtlačného potrubia DH 500, ČS V. Orvište – VDJ Moravany“, podľa situácie č. 05-11-35-2014, v práve prístupu k nej za účelom správy, údržby, opravy, všetko v rozsahu znázornenom v geometrickom pláne vyhotovenom po realizácii diela s tým, že toto vecné bremeno neobmedzí užívanie dotknutého pozemku treťou osobou, pričom vecné bremeno sa zriaďuje **schváliť bezodplatne**.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum spracovania : 23.9.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako parc.č. 2379 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4637 m², parcela registra „C“.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 23.4.2015 žiadosť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej siete na parc.č. 2379. Zriadenie vecného bremena požaduje žiadateľ v súvislosti so zámerom realizovať investičnú akciu „Rekonštrukcia výtlačného potrubia DH500, ČS V.Orvište – VDJ Moravany nad Váhom“ z dôvodu častých porúch na pôvodnom vodovodnom potrubí a plynulého zabezpečovania dostatočného množstva pitnej vody odberateľom, medzi iným aj mestom Piešťany.

Listom zo dňa 16.6.2015 na základe výzvy Mestského úradu Piešťany, aby špecifikoval, čo sa bude nachádzať na parcele vo vlastníctve mesta Piešťany, žiadateľ doplnil svoju žiadosť s uvedením, že na časti parc.č. 2379 sa bude nachádzať časť existujúcej uzáverovej šachty, v ktorej sa rekonštrukcia potrubia DN 500 končí.

Žiadateľ navrhuje v návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na základe interného listu zo dňa 4.5.2015, doplneného dňa 22.6.2015, uvádza Referát územnej správy ku žiadosti **o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 75 Piešťany), spočívajúceho v uložení uzáverovej šachty potrubia DN 500 na pozemok parc.č. 2379, k.ú. Piešťany** (vo vlastníctve Mesta Piešťany) nasledovné v y j a d r e n i e:

Zriadenie požadovaného vecného bremena vyplynulo z investičnej akcie žiadateľa Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Piešťany „Rekonštrukcia výtlačného potrubia DH500, ČS V.Orvište – VDJ Moravany nad Váhom“. Na predmetnej parcele č. 2379 sa nachádza uzáverová šachta, v ktorej sa končí rekonštrukcia potrubia DN 500, pričom predmetom rekonštrukcie je okrem ukončenia potrubia aj nový vstupný komín so vstupným rebríkom a nové armatúry v šachte. Parcela č. 2379 je využívaná ako komunikácia (MK Orviská cesta), pričom po navrhovanej rekonštrukcii nedôjde k obmedzeniu cestnej dopravy na tejto komunikácii.

Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu existujúcej uzáverovej šachty, z územnoplánovacieho hľadiska s požadovaným zriadením vecného bremena na pozemok parc.č. 2379, k.ú. Piešťany s ú h l a s í m e.

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

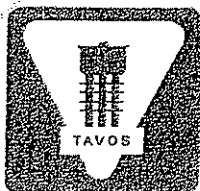
Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Nemáme pripomienky k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele reg. C-KN č. 2379, k.ú. Piešťany v prospech budúceho oprávneného – spoločnosti TAVOS, a.s..

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu referátu financií nemáme voči takémuto postupu žiadne pripomienky, zriadenie vecného bremena je v súlade so zákonom č. 5873/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.



TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos-as.sk



Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	10944
Prijaté:	23. 04. 2015
Prílohy:	5
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
SNP 3
921 01 Piešťany

Váš list značky: Naša značka: Vybavuje: Piešťany dňa :
2659 /2015 JUDr. Nagyová 09.04.2015

Vec

Usporiadanie pozemkov pod pripravovanou stavbou

„REKONŠTRUKCIA VÝTLAČNÉHO POTRUBIA DH500 “

ČS V.ORVIŠTE – VDJ MORAVANY

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany má zámer realizovať investičnú akciu „REKONŠTRUKCIA VÝTLAČNÉHO POTRUBIA DH500, ČS V.ORVIŠTE – VDJ MORAVANY“, z dôvodu častých porúch na pôvodnom vodovodnom potrubí a plynulého zabezpečovania dostatočného množstva pitnej vody odberateľom .

Pôvodné vodovodné potrubie sa nachádza na parcele č. 2379 v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany vo Vašom vlastníctve. Z vyššie uvedeného dôvodu sa obrácame na Vás so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej siete na parcele vo Vašom vlastníctve.

Po realizácii sa zaväzujeme Váš pozemok uviesť do pôvodného stavu.

V prílohe tohto listu Vám posielame návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
S pozdravom

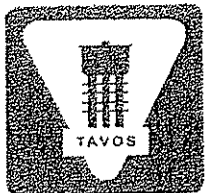
Prílohy : Rekonštrukcia výtláčného potrubia DN 500 situácia
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Ing. Marián Lesanský
predseda predstavenstva

a

technicko-prevádzkový a investičný
riaditeľ

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
Priemyselná 10
921 79 Piešťany



TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos-as.sk



Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	1526
Prijaté:	16. 06. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Váš list značky :

Naša značka : 4880/2015

Vybavuje : JUDr. Nagyová

Piešťany, dňa : 11.06.2015

Vec : Usporiadanie pozemkov pod pripravovanú stavbu „**rekonštrukcia výtlačného potrubia DH500**“ ČS V. Orvište –VDJ Moravany - doplnenie

Na základe Vašej žiadosti o doplnenie, zo dňa 21.05.2015, doručenej dňa 22.05.2015, č.j. Rp/2641/2/2015 Vám posielame bližšiu špecifikáciu.

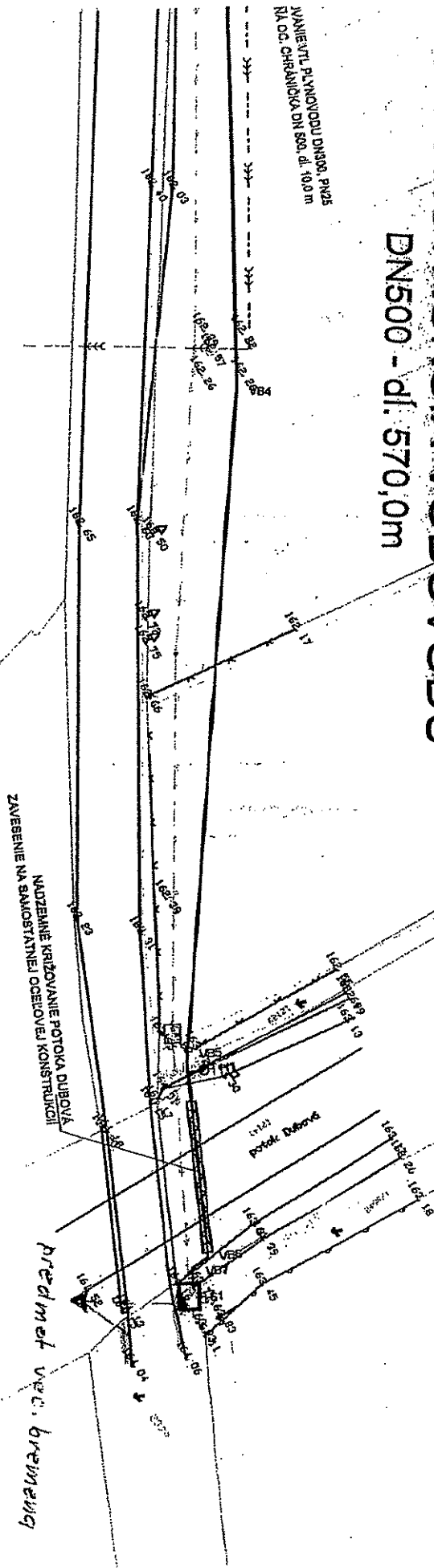
Na predmetnej parcele v miestnej komunikácii sa nachádza časť existujúcej uzáverovej šachty, v ktorej sa rekonštrukcia potrubia DN 500 končí. Uzáverová šachta je predmetom rekonštrukcie (ukončenie potrubia a šachty, nový vstupný komín väčších rozmerov so vstupným rebríkom a nové armatúry).

S pozdravom

Ing. Radoslav Jakab
generálny riaditeľ
TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany
-1-3-

REKONŠTRUKCIA VODOVODU DN500 - dĺ. 570,0m

MANIEVTL PLYNOVODU DN300, PN25
NA OC. CHRÁNICA DN 600, dĺ. 10,0 m



Hlavný inžinier	AKCIA:	INVESTOR:
Zodpovedný	REKONŠTRUKCIA	
Výpracoval:	Číslo:	Príloha:

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Piešťany

Sídlo: Námestie SNP č. 3

Piešťany

zastúpené : Milošom Tamajkom, M.B.A., primátorom mesta

IČO 612031

DIČ 2020537893

ako budúci povinný

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10, Piešťany 921 79

Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka č.: 10263/T

Štatutárny zástupca: Ing. Marián Lesanský, predseda predstavenstva

Ing. Radoslav Jakab, člen predstavenstva

IČO: 36 252 484

ako budúci oprávnený

uzatvárajú v zmysle § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Predmet zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa §151 n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena budúcim povinným *in personam* v prospech budúceho oprávneného, za podmienok stanovených v tejto zmluve (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú zabezpečiť a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri zápise Vecného bremena vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno bude zaťažovať časť pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, nachádzajúceho sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č. 5700, ako parc. reg. „C“ č. 2379, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmërou 4637 m².
(ďalej len „Povinná nehnuteľnosť“)
4. Obsah vecného bremena, ktoré sa má zriadiť podľa tejto zmluvy bude nasledovný (t.j. právo zodpovedajúce vecnému bremenu je) :

Právo budúceho oprávneného vybudovať na časti Povinnej nehnuteľnosti inžiniersku stavbu – „Rekonštrukciu výtlačného potrubia DH 500, ČS V. Orvište – VDJ Moravany“, podľa situácie č. zák. 05-11-35-2014 a právo prístupu k nim za účelom správy, údržby a opravy, všetko v rozsahu znázornenom v geometrickom pláne vyhotovenom po realizácii diela. Vecné bremeno neobmedzí všeobecnú možnosť užívania dotknutých pozemkov treťou osobou.

5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok II.

Postup pri uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sú v zmysle Článku I. tejto zmluvy povinné zriadiť Vecné bremeno a to tak, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený uplatní svoje právo z tejto zmluvy písomnou výzvou doručenou budúcemu povinnému. Budúci oprávnený k výzve priloží aj 6 vyhotovení Zmluvy o zriadení vecného bremena v ktorej oprávnený doplní všetky chýbajúce údaje.
3. Budúci povinný je povinný uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do tridsať (60) dní od dňa doručenia výzvy od oprávneného, ktorá bude zaslaná až po vydaní užívacieho povolenia na stavbu opísanú v článku I. bod.4. tejto zmluvy a po vyhotovení Geometrického plánu.
Budúci oprávnený z výzvou doručí geometrický plán, kópiu kolaudačného rozhodnutia a podpísané vyhotovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Po podpísaní tejto zmluvy, Budúci oprávnený bude oprávnený uskutočňovať na časti Povinnej nehnuteľnosti úpravy, zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa potreby, na základe stavebného povolenia a projektovej dokumentácie.
Zároveň sa budúci oprávnený zaväzuje minimalizovať prípadné dopravné obmedzenie na komunikácii vo vlastníctve budúceho povinného a uviesť terén po realizácii do pôvodného stavu.

Článok III.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že nebude nakladať s Povinnou nehnuteľnosťou spôsobom, ktorý by znemožnil, obmedzil alebo zťažil zriadenie Vecného bremena podľa tejto zmluvy, najmä po dobu, uvedenú v Článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

4. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, jeho obsahu rozumejú. Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, čo potvrdzujú podpismi na všetkých štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane každá zo zmluvných strán.

V Piešťanoch dňa

V Piešťanoch dňa 30.04.2015

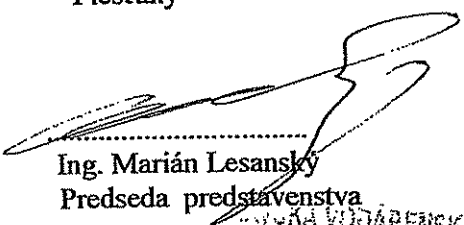
Za budúcu zaviazanú stranu:

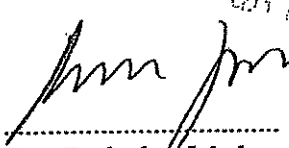
Za budúcu oprávnenú stranu:

Mesto Piešťany

Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
Piešťany

.....
Miloš Tamajka M.B.A.
Primátor mesta


Ing. Marián Lesanský
Predseda predstavenstva


Ing. Radoslav Jakab
Člen predstavenstva

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Prilemyselná 10
601/19 Piešťany
1-3-