

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 01.10.2015

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU PRE VOD-EKO, a.s. TRENČÍN,
LOKALITA BODONA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 26.5.2015, Doplnenie žiadosti zo dňa 19.8.2015
Situácia č. 1
Situácia č. 2

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Nájom pozemkov, parciel registra „C“ zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 1515/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 34 m² v časti a v rozsahu 19 m² a parc.č. 1505/109 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 4270 m² v časti a v rozsahu 39 m², pričom rozsah je znázornený v Situácii č. 1, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy, do nájmu spoločnosti VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, Trenčín, IČO: 31411908, za nájomné EUR, na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Inžinierske siete a obslužná komunikácia – Piešťany Bodona, parc.č.1522/1, 1522/2, 1522/3, 1514/1“ so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť komunikáciu vybudovanú na predmete nájmu do vlastníctva Mesta Piešťany, najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom výstavby obslužnej komunikácie realizovanej žiadateľom a za účelom vydania príslušných stavebných povolení

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 147/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na nájom pozemkov, parciel registra „C“ zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc. č. 1515/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 34m² v časti a v rozsahu 19 m² a parc. č. 1505/109 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 4270 m² v časti a v rozsahu 39 m², pričom rozsah je znázornený v Situácii č. 1, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy, do nájmu spoločnosti VOD - EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, Trenčín, IČO: 31411908, za nájomné **1,- EUR**, na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Inžinierske siete a obslužná komunikácia –

Piešťany Bodona, parc.č.1522/1, 1522/2, 1522/3, 1514/1“ so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť komunikáciu vybudovanú na predmete nájmu do vlastníctva Mesta Piešťany, najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom výstavby obslužnej komunikácie realizovanej žiadateľom a za účelom vydania príslušných stavebných povolení ***schváliť***.

Prítomných : 6
Za : 4
Zdržal sa : 2 (Ing. Hudcovič, Ing. Wernerová)

Stanoviská komisií MsZ:

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča A/ Návrh na nájom pozemkov, parciel registra „C“ zapísaných v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 1515/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 34 m² v časti a v rozsahu 19 m² a parc.č. 1505/109 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 4270 m² v časti a v rozsahu 39 m², pričom rozsah je znázornený v Situácii č. 1, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy, do nájmu spoločnosti VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, Trenčín, IČO: 31411908, za nájomné **1 EURO**, na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Inžinierske siete a obslužná komunikácia – Piešťany Bodona, parc.č.1522/1, 1522/2, 1522/3, 1514/1“ so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť komunikáciu vybudovanú na predmete nájmu do vlastníctva Mesta Piešťany, najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom výstavby obslužnej komunikácie realizovanej žiadateľom a za účelom vydania príslušných stavebných povolení ***schváliť***.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 23.9.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ parc.č. 1505/109 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4270 m² a parc.č. 1515/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² kat. územie Piešťany, zapísané v LV č. 5700.

Parcely sa nachádzajú v lokalite Bodona.

Dňa 26.5.2015 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť spoločnosti VOD-EKO a.s. Trenčín o nájom časti pozemkov parc.č. 1515/2 vo výmere 19 m² a parc.č. 1505/109 vo výmere 39 m² za účelom realizácie investičnej akcie - Inžinierske siete a obslužná komunikácia - Piešťany Bodona parc.č. 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1514/1.

Nájom parc.č. 1515/2 a 1505/109 je požadovaný v súvislosti s výstavbou rodinných domov v lokalite Bodona, za účelom realizácie výstavby obslužnej komunikácie, ktorá bude tvoriť prístup k novým rodinným domom. Nájom predmetných parciel je požadovaný na dobu určitú do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu inžinierske siete a obslužná komunikácia. Spoločnosť dňa 19.8.2015 svoju žiadosť doplnila tým, že uviedla, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia prevedie obslužnú komunikáciu do vlastníctva Mesta Piešťany bezodplatne, darovacou zmluvou.

Materiál je predkladaný ako návrh na nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom výstavby obslužnej komunikácie realizovanej žiadateľom a za účelom vydania príslušných stavebných povolení.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Prenájom predmetných častí parciel č. 1515/2 a 1505/109 je požadovaný v súvislosti s plánovanou výstavbou šiestnástich rodinných domov v lokalite Bodona (čiastočne na ploche areálu stavebnej firmy POZEMSTAV a na nevyužívanej časti areálu penziónu Bodona vo vlastníctve žiadateľa - spoločnosti VOD-EKO a.s.).

Zámer výstavby nízkopodlažnej zástavby vo forme samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov je v súlade s funkčnými regulatívami, stanovenými v Územnom pláne mesta Piešťany. Parcely, na ktorých je navrhovaná nová výstavba rodinných domov, sú súčasťou územia, ktoré je podľa ÚPN mesta Piešťany, schváleného uznesením MsZ č. 110/1998 zo dňa 15.6.1998, definované ako výhľadové plochy prímestského bývania, určené prioritne pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami.

Komunikačné pripojenie nových rodinných domov je riešené z Tematínskej ulice. Na záujmové časti parciel č. 1515/2 a 1505/109 v kontakte s MK Tematínska zasahuje navrhovaná obslužná komunikácia, ktorá bude tvoriť prístup k novým rodinným domom. Preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k častiam uvedených parciel je podmienkou pre vydanie príslušných povolení tunajšieho stavebného úradu.

Na základe uvedeného s požadovaným prenájomom častí parciel č. 1515/2 a č.1505/109 na dobu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu predmetnej obslužnej komunikácie **s ú h l a s í m e.**

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K prenájomu časti parciel z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky, že v najvyššej možnej miere bude rešpektovaná jestvujúca verejná zeleň.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prenájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p..

Proti uvažovanému následnému prevodu komunikácie do vlastníctva mesta Piešťany darovacou zmluvou nemáme pripomienky, darca musí určiť hodnotu daru a v tejto výške bude majetok zaradený do účtovníctva.

V prípade odkúpenia vybudovanej komunikácie za 1 € je potrebné zaradiť sumu do rozpočtu Mesta Piešťany.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Požadujeme odvodnenie komunikácie mimo splaškovú kanalizáciu. Stavbu po prechode na mesto Piešťany budú spravovať Služby mesta Piešťany, p.o. preto je nevyhnutné požiadať Služby mesta Piešťany, p.o. o vyjadrenie.

Vyjadrenie Služieb mesta Piešťany, p.o.:

K vybudovaniu obslužnej komunikácie v lokalite spol. VOD-EKO, a.s. Trenčín nemáme námietky.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	12561
Prijaté:	26. 05. 2015
Prílohy:	✓
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mestský úrad Piešťany

Referát právny

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

Trenčín 25.05.2015

Váš list číslo/zo

Náše číslo:

Vybavuje/linka

252 /1.2/Mr/15

Klisovičová/125

Vec: Žiadosť o nájom časti parcely 1515/2, 1505/109 vo vlastníctve Mesta Piešťany

V nadväznosti na investičnú akciu – Inžinierske siete a obslužná komunikácia – Piešťany Bodona, Vás žiadame o nájom časti parc. č. 1515/2 o výmere 19,00m² a parc. č. 1505/109 o výmere 39,00 m² (Tematínska ulica) na dobu určitú, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu - Inžinierske siete a obslužná komunikácia – Piešťany Bodona, p.č. 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1514/1.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia bude táto komunikácia prevedená do vlastníctva Mesta Piešťany.

S pozdravom

L. J.
Ing. Jozef IMRIŠKA
Člen predstavenstva a.s. a
Generálny riaditeľ

VOD - EKO a.s. Trenčín
Zlatovská 2193/33
911 38 TREŇČÍN
-16-

Prílohy:

- *1x situačný výkres s vyznačením plochy nájmu*
- *1x celková situácia stavby*



Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	19095
Prijaté:	19. 08. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo

Naše číslo:

Vybavuje/linka

Trenčín 14.08.2015

Rp/3507/3/2015

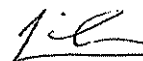
865 /1.2/Im/15

Klisovičová/125

Vec: Doplnenie žiadosti

K Vášmu listu zo dňa 31.07.2015 „Nájom časti parcely č. 1515/2, 1505/109 – výzva na doplnenie žiadosti“ Vám oznamujeme, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu Inžinierske siete a obslužná komunikácia – Piešťany, Bodona na p. č. 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1514/1 odovzdáme teleso cesty a pozemky pod cestou bezodplatne, teda darovacou zmluvou, do výlučného vlastníctva Mesta Piešťany. Preto plánovaná budúca komunikácia bude mať charakter miestnej obslužnej komunikácie.

S pozdravom


Ing. Jozef IMRIŠKA

Člen predstavenstva a.s. a

Generálny riaditeľ

VOD - EKO a.s. Trenčín

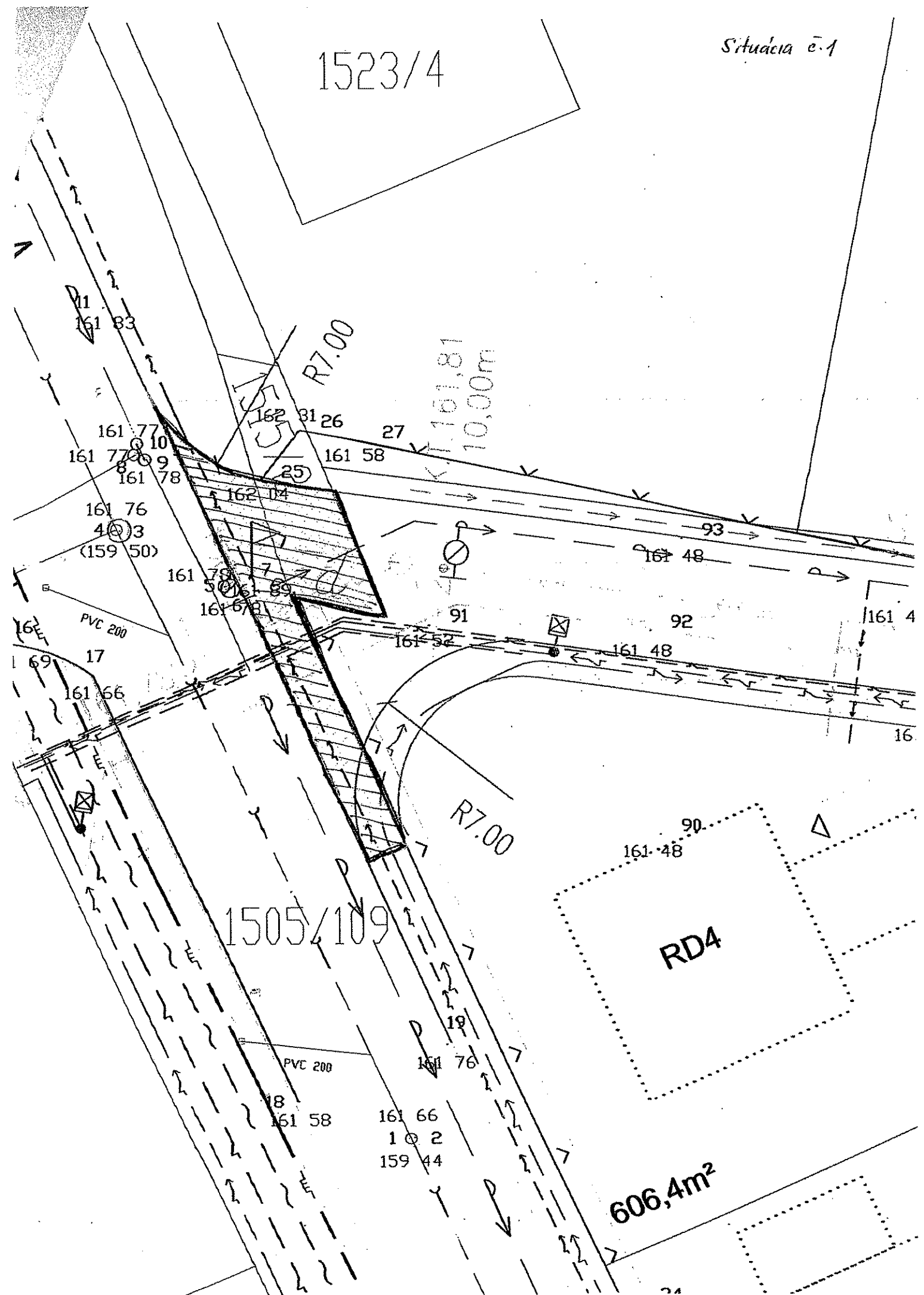
Zlatovská 2193/33

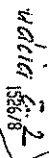
911 38 TREŇČÍN

-16-

Situació c.1

1523/4



[illegible]

WITNESSES: C. L. ...

70 1120415