Číslo materiálu: 16

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.12.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU NACHÁDZAJÚCEHO SA V BUDOVE NA UL. KUKUČÍNOVA 1672/21 V PIEŠŤANOCH, FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A) v súlade s § 9aa ods. 1 a § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 13b o výmere 21,52 m^2, ktorého súčasťou je časť spoločných priestorov (chodba a WC) o výmere 2,99 m^2, nachádzajúceho sa v budove so súp. č. 1672, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B) v súlade s § 9 ods. 2, § 9a a §9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru - miestnosť č. 13b o výmere 21,52 m^2, ktorého súčasťou je časť spoločných priestorov (chodba a WC) o výmere 2,99 m^2, nachádzajúceho sa v budove so súp. č. 1672, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany v znení priloženom v tomto materiáli

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C) splnomocňuje primátora mesta Piešťany na vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: predseda a dvaja členovia komisie

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:
Uznesenie MsR č. 152/2024

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča
v súlade s § 9aa ods. 1 a § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 13b

o výmere 21,52 m^2, ktorého súčasťou je časť spoločných priestorov (chodba a WC) o výmere 2,99 m^2 nachádzajúceho sa v budove so súp. č. 1672, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

schváliť.

B/ Odporúča

v súlade s § 9aa ods. 1 a § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 13b o výmere 21,52 m^2, ktorého súčasťou je časť spoločných priestorov (chodba a WC) o výmere 2,99 m^2 nachádzajúceho sa v budove so súp. č. 1672, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany v znení priloženom v tomto materiáli

schváliť.

C/ Odporúča

splnomocňuje primátora mesta Piešťany na vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: predseda a dvaja členovia komisie

schváliť.

Prítomných	:	6	
Za	:	6	(Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa, Mgr. Stachura)

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:
<u>Komisia pre legislatívu a právo po prerokovaní odporúča:</u>

v súlade s § 9aa ods. 1 a § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 13b o výmere 21,52 m2, ktorého súčasťou je časť spoločných priestorov (chodba a WC) o výmere 2,99 m2, nachádzajúceho sa v budove so súp. č. 1672, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

- schváliť

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

B) v súlade s § 9 ods. 2, § 9a a §9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru - miestnosť č. 13b o výmere 21,52 m2, ktorého súčasťou je časť spoločných priestorov (chodba a WC) o výmere 2,99 m2, nachádzajúceho sa v budove so súp. č. 1672, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany v znení priloženom v tomto materiáli

- schváliť

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

C) splnomocňuje primátora mesta Piešťany na vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: predseda a dvaja členovia komisie

- schváliť

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Spracoval: Mgr. Naďa Rybáriková .....
právnik
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Predkladá: Ing. Viliam Hubinský, CSc. .....
konateľ
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

V Piešťanoch, 04.12.2024

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, so súp. č. 1672, postavenej na parc. č. 6619 v k. ú. Piešťany, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Piešťany – katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 5700.

Mesto Piešťany uzavrelo s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. Dodatok č. 2 ku Komisionárskej zmluve č. 1292010, na základe ktorej Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetnej nehnuteľnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebytový priestor – miestnosť č. 13b o výmere 21,52 m^2, ktorý sa nachádza vo vyššie uvedenej budove je neobsadený, Mesto Piešťany v zast. Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. má zámer vyhlásiť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru - miestnosť č. 13b a časť spoločných priestorov - chodba a WC pripadajúca k nebytovému priestoru nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy na ul. Kukučínova so súp. č. 1672 v Piešťanoch, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu.

Minimálna výška nájomného bola určená písomným odborným stanoviskom súdneho znalca z odboru oceňovania nehnuteľností Ing. Františka Nekoranca vo výške 84 €/m^2/rok, čo predstavuje pri výmere nebytového priestoru 21,52 m^2 výšku nájomného 1 807,68 €/rok.

Účel nájmu je stanovený na prevádzkovanie kancelárie, obchodu, služieb, resp. podobný účel, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

V prípade schválenia predmetného uznesenia mestským zastupiteľstvom, Mesto Piešťany v zast. Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. zverejní v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany obchodnú verejnú súťaž na nájom vyššie uvedených nebytových priestorov na úradnej tabuli mesta Piešťany, na internetovej stránke mesta Piešťany a Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači bude obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Mesto Piešťany
v zast. Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o.

VYHLASUJE

podľa ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor – miestnosť č. 13b nachádzajúceho sa v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ

Mesto Piešťany
sídlo: Námestie SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru a je na základe komisionárskej zmluvy č. 1292108:
Zastúpený:
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
IBAN:SK8609000000005071340136
BIC:GIBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej prenajímateľ)

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch, špecifikovaného nasledovne:
miestnosť č. 13b s výmerou 21,52 m^2
Súčasťou nájmu je časť spoločných priestorov (chodba a WC) s výmerou 2,99 m^2

3. Termín obhliadky

Termín obhliadky nebytového priestoru je možné si vopred dohodnúť telefonicky - v pondelok až piatok v čase od $7.^{00}$ do $11.^{00}$ hodiny s p. PaedDr. Annou Martinkovou, tel. kontakt 0911/179 640, pričom obhliadka nebytového priestoru sa uskutoční v nasledovných dňoch:

17. 12. 2024 od 9.^{00} do 14.^{00} hodiny
18. 12. 2024 od 9.^{00} do 13.^{00} hodiny
08. 01. 2025 od 9.^{00} do 14.^{00} hodiny

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: PaedDr. Anna Martinková
Telefón: 0911/179 640
e-mail: anna.martinkova@bppy.sk

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6. Účel nájmu

Prevádzkovanie kancelárie, obchodu, služieb, resp. podobný účel. Samotný účastník súťaže navrhne účel nájmu, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

7. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 84 €/m^2/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Účastník súťaže je povinný uviesť záväzný návrh výšky nájomného (numericky i slovne).

8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy, ktorý je záväzný a nemenný. Návrh nájomnej zmluvy musí byť datovaný a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže alebo osobou oprávnenou konať v mene účastníka súťaže. Účastník nájmu je povinný doplniť nasledovné údaje:
   a) Identifikačné údaje účastníka súťaže
      1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, sídlo, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
      2. ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
      3. ak ide o fyzickú osobu – meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
   b) číselné vyjadrenie výšky nájomného m^2/rok (uviesť numericky a slovne)
   c) účel nájmu

2. Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží nim podpísaný písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady(EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

3. Účastník súťaže vyjadrí písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Účastník súťaže predloží záväznú cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať údaje uvedené v bode 9. a vlastnoručne ju podpíše.

5. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisoch a vlastnoručne ho podpíše.

6. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.

7. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie.

8. Návrh nájomnej zmluvy na ktorom obsahu vyhlasovateľ trvá je neoddeliteľnou súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

9. Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži

1. Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

2. Súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku Mesta Piešťany, pričom účastník súťaže do predmetu uvedie **„NEOTVÁRAŤ! – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR KUKUČÍNOVA 1672“**

V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku súťažný návrh sa doručí

- osobne do podateľne Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže s označením **„NEOTVÁRAŤ! – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR KUKUČÍNOVA 1672“**

alebo

- poštou do podateľne Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže s označením **„NEOTVÁRAŤ! – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR KUKUČÍNOVA 1672“**

V prípade doručenia súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

10. Lehota na doručenie súťažného návrhu je 10.01.2025.

11. Kritérium hodnotenia súťažného návrhu

- najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné.

12. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden záväzný súťažný návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

- Súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť a dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach.
- Do súťaže nemožno zahrnúť ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné a nepravdivé.

13. Vyhlasovateľ nenahrádza účastníkom súťaže žiadne náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

14. Úspešnému účastníkovi súťaže bude do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov písomne oznámené o prijatí jeho súťažného návrhu.

15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, bezodkladne písomne informovaní s uvedením dôvodu jej zrušenia.

Zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené na webovej stránke www.bppy.eu a www.piestany.sk.

16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a/alebo nebudú podané cez elektronickú schránku napriek tomu, že účastník súťaže má elektronickú schránku aktivovanú. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.

18. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na webovej stránke www.bppy.eu a www.piestany.sk

19. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené na webovej stránke www.bppy.eu a www.piestany.sk.

Piešťany, 04.12.2024

Ing. Viliam Hubinský, CSc., v. r.
konateľ

Záväzná cenová ponuka

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

na nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 13b nachádzajúceho sa

v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch

Meno a priezvisko/Obchodné meno .....

Bydlisko/Miesto podnikania/Sídlo .....

Dátum narodenia/IČO .....

Telefón .....

Záväzná cenová ponuka na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa

v budove Kukučínova 1672/21 v Piešťanoch

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži ponúkam za vyššie uvedený nájom nebytového priestoru:

...../m²/rok, (uviesť numericky a slovne) .....

Účel nájmu: .....

Svojim podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi, tak ako boli vyhlásené obchodnou verejnou súťažou.

Meno, priezvisko a podpis .....

Súhlas so spracovaním osobných údajov účastníka súťaže

☐

Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov (Vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Súhlasím so spracovaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700 pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 50 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé.

Meno, priezvisko a podpis .....

Súhlas so zverejnením súťažného návrhu

☐

Svojim podpisom súhlasím so spracovaním kópie tohto súťažného návrhu na webovej stránke mesta Piešťany www.piestany.sk a Bytového podniku Piešťany, s.r.o. www.bppy.eu v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Piešťanoch, dňa

Meno, priezvisko a podpis .....

N Á J O M N Á Z M L U V A
č.

uzavretá
v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Piešťany**
sídlo: Námestie SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru a je na základe komisionárskej zmluvy č. 1292108:

zastúpený **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK86 0900 0000 0050 7134 0136
BIC: GIBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T
(ďalej prenajímateľ)

a

NÁJOMCA: .....
sídlo: .....
štatutárny orgán: .....
IČO: .....
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu .....
oddiel: ....., vložka č. .....
Bankové spojenie: .....
Číslo účtu: .....
Telefonický kontakt: .....
(ďalej nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súp. č. 1672, nachádzajúcej sa na parc. č. 6619, v k. ú. Piešťany, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Piešťany – katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 5700. Prenajímateľ vykonáva správu tejto budovy v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 1292108, ktorá ho oprávňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany v nej nachádzajúce sa nebytové priestory prenajímať.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č. ..... zo dňa 12.12.2024 nebytový priestor nachádzajúci sa v budove uvedenej v bode 2.1 tohto článku, špecifikovaný nasledovne:

- miestnosť č. 13b o výmere 21,52 m^2

Súčasťou nájmu je časť spoločných priestorov (chodba a WC) s výmerou 2,99 m^2, pripadajúca k nebytovému priestoru.

2.3. Prenechaný nebytový priestor je o výmere 21,52 m^2 a časť spoločných priestorov (chodba a WC) o výmere 2,99 m^2 . Nebytový priestor je uvedený v pôdoryse, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2.4. Nájomca vyhlasuje, že technický stav nebytového priestoru uvedeného v bodoch 2.1. 2.2. a 2.3 tohto článku mu je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy z osobnej prehliadky dobre známy a vyhlasuje, že nepožaduje od prenajímateľa žiadne opravy na predmete zmluvy, kompenzácie ani zľavu z nájomného.

III.
Účel nájmu

3.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výhradne za účelom ....

IV.
Doba nájmu

4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od .....

V.
Nájomné

5.1. Ročné nájomné za nebytový priestor je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe ponuky víťazného uchádzača verejnej obchodnej súťaže vo výške ..... €/m^2/rok, t. j. ..... € (slovom .....).

5.2. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorými sú najmä náklady na kúrenie, elektrickú energiu, dodávka pitnej vody, odvedenie vody, odvoz a likvidácia tuhého odpadu, upratovanie spoločných priestorov, čistenie komínov, čistenie žúmp a septikov, deratizácia spoločných priestorov budovy. Úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný prenajímateľovi platiť vo forme preddavku vo výške 1 200 ročne. Preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov.

5.3. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy a ročnú zálohovú platbu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy v mesačných splátkach, vždy do 5.teho dňa príslušného mesiaca vo výške ..... EUR na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu IBAN: ..... s uvedením variabilného symbolu .....

5.4. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné a zálohovú platbu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru za podmienok uvedených v bode 5.3. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

5.5. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za nebytový priestor nebude v zmysle ust. § 38 ods.3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty. Toto ustanovenie sa netýka ostatných platieb súvisiacich s nájmom nebytového priestoru.

5.6. Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ po skončení každého kalendárneho roka, v termíne najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Nedoplatky, prípadné preplatky vzniknuté vyúčtovaním zálohových platieb za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne uvedenom vo vyúčtovaní.

5.7. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že stanovená výška zálohových platieb nepokrýva skutočné náklady. Zvýšenie zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o ich zvýšení (nového predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru).

5.8. Výška nájomného bude každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

5.9 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške jednomesačného dohodnutého nájomného, t. j. .....EUR. Nájomca je povinný finančnú zábezpeku uhradiť do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa:

č. účtu v tvare IBAN: .....

spolu s uvedením variabilného symbolu: VS: .....

Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku v prípade:

i) dlžného nájomného a zálohových úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
ii) prislúchajúcich úrokov z omeškania,
iii) zmluvných pokút,
iv) prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu a/alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania časti pravidelne dopĺňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále vo výške dojednaného jednomesačného nájomného. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajímateľa) na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Prenajímateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu.

VI.
Údržba a opravy nebytového priestoru

6.1. Nájomca nesie na svoje náklady bežnú údržbu a opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. V prípade, že nájomca nebude na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu, opravy potrebné na prevádzkovanie predmetu nájmu, vznikne mu povinnosť uhradiť prenajímateľovi v plnej výške skutočne preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s ich vykonaním do 30 dní od splatnosti faktúry doručenej nájomcovi od prenajímateľa. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

6.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré má uskutočniť prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv a zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet zmluvy (napr. na zľavu z nájomného). Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

6.3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu ani akékoľvek investície, alebo akékoľvek technické zhodnotenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný ku každej žiadosti o schválenie stavebnej úpravy alebo inej zmeny predložiť príslušnú dokumentáciu s rozpočtom, pokiaľ

pôjde o investíciu alebo technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie. Akékoľvek prenajímateľom povolené úpravy alebo iné zmeny predmetu nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení.

6.4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor, resp. ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

6.5. V prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu, sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímateľ nie je povinný zaplatiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v nebytovom priestore, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie nebytového priestoru do pôvodného stavu. V takomto prípade bude nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.

VII.
Ukončenie nájmu

7.1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu v súlade s ust. §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

7.2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou, najmä ak:

a) nájomca užíva nebytový priestor alebo ak trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
b) nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo s úhradou zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, alebo s úhradou platby nedoplatku podľa vyúčtovania služieb,
c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo dá nebytový priestor alebo ich časť do výpožičky alebo do iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
d) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel ako je uvedený v čl. III. tejto zmluvy,
e) nájomca vykonal akékoľvek úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
f) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto bodu alebo tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia prenajímateľa od zmluvy nájomcovi.

7.4. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. v prvý pracovný deň po skončení nájmu prenajímateľovi a to vyprataný, čistý, v dobrom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na zmluvnými stranami dohodnuté opravy, resp. úpravy. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru vyhotovia a podpíšu zmluvné strany písomný protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.

7.5. Vrátenie predmetu zmluvy sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak nájomca vráti aj všetky kľúče od predmetu nájmu a obe zmluvné strany podpísali písomný protokol, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom: desať EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy. Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

VIII.
Sankcie

8.1. Ak nájomca neuhradí nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru alebo nedoplatok z vyúčtovania v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

IX.
Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

9.1. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania oprav nebytového priestoru umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru po predchádzajúcom nahlásení nájomcovi.

9.1.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po nahlásení prenajímateľa alebo jeho zástupcu o vzniku havárie v budove, umožniť prenajímateľovi a zodpovedným osobám prístup k rozvodným systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade, že nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jeden prípad neumožnenia takéhoto vstupu do predmetu nájmu. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je prenajímateľ alebo iná

zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu.

9.2. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

9.3. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO), z nariadení vlády Slovenskej republiky a vyhlášok Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete zmluvy a za ne v plnej miere zodpovedať.

9.4. Nájomca je povinný udržiavať na predmete zmluvy poriadok a čistotu na vlastné náklady.

9.5. Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za majetok nachádzajúci sa v čase trvania nájmu v predmete zmluvy. Ďalej nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú tretím osobám a na ich majetku v predmete zmluvy alebo ktoré vzniknú na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.

9.6. Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi a v stanovených lehotách zabezpečiť na vlastné náklady výkon všetkých pravidelných revízií, odborných prehliadok a skúšok potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu predmetu nájmu, a to revízie, odborné prehliadky a skúšky tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu a nachádzajú sa v predmete nájmu, a zároveň sa ukladá povinnosť vykonávať revízie elektrických inštalácií a rozvádzačov v celom predmete nájmu. Ak nájomca nemá v predmete činnosti poskytovanie takýchto činností, zaväzuje sa obstarať splnenie uvedených zákonných povinností tretími odborne spôsobilými osobami. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť vady a nedostatky v predmete nájmu na základe zistení revízií a kontrol vykonaných nájomcom alebo tretími osobami v zmysle osobitných predpisov bez zbytočného odkladu po doručení správ a protokolov.

9.7. V prípade, že nájomca vykonáva v predmete nájmu činnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy v pracovné dni aj v čase od 16,00 hod., je povinný pri každom príchode do budovy a odchode z budovy po tejto hodine, a to aj v prípade príchodu a odchodu iných osôb, ktoré navštívia tieto priestory budovu uzamknúť. Ak nájomca bude svoju činnosť vykonávať aj v sobotu, nedeľu alebo ktorýkoľvek sviatok, je povinný budovu uzamykať po celý čas svojej prítomnosti v predmete nájmu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá vznikla na majetku prenajímateľa.

X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka dňa ....., po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

10.4. Nájomca alebo dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy a nájomcom poskytnuté prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia zmluvy o nájme nebytového priestoru. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

10.5. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

Príloha č. 1 pôdorys NP
Príloha č. 2 predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie NP

Piešťany, dňa

Prenajímateľ	Nájomca
_____	_____
Mesto Piešťany v zast. Ing. Viliam Hubinský, CSc. - konateľ Bytový podnik Piešťany, s.r.o	

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko .....

Bydlisko .....

Dátum narodenia .....

Telefón .....

Ako účastník obchodnej verejnej súťaže poskytujem svoj písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi, v zmysle vyššie uvedeného som oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Som si vedomý/á, že svoj súhlas môžem písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

.....
Miesto a dátum

.....
podpis

- vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Fyzická osoba

Príloha k žiadosti o prevod vlastníctva nehnuteľnosti/prenájom nehnuteľnosti* vo vlastníctve mesta Piešťany

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný (á) (meno, priezvisko, rod. meno) .....

dátum narodenia ....., rod.č. .....

trvale bytom.....

týmto čestne prehlasujem, že nie som osobou v zmysle **§** 9a ods.13 písm. a) až g) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa.....

.....
podpis žiadateľa

* nehodiace sa prečiarknuť

Informovanie – osobitný zákon

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk
Právny základ: zmluva
Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU
Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

Právnická osoba

Príloha k žiadosti o prevod vlastníctva nehnuteľnosti/prenájom nehnuteľnosti* vo vlastníctve mesta Piešťany

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný (á).....dátum narodenia.....

trvale bytom..... ako zakladateľ, vlastník obchodného podielu, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu, člen riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu* právnickej osoby.....,

týmto čestne prehlasujem, že nie som osobou v zmysle **§** 9a ods.13, písm. a) až g) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa.....

.....
podpis žiadateľa

*nehodiace sa prečiarknuť

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk
Právny základ: zmluva
Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU
Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

Čestné prehlásenie

Dolu podpísaný uchádzač/ štatutárny zástupca .....
Obchodné meno .....
Sídlo .....
IČO .....

čestne prehlasujem že,

na vyššie uvedenú spoločnosť .....

- nebol podaný návrh na začatie konkurzného konania,
- nebolo začaté konkurzné konanie,
- nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- nebol vyhlásený konkurz,
- nebol konkurz zrušený pre nedostatok majetku,
- nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- nebolo začaté reštrukturalizačné konanie,
- nebola povolená reštrukturalizácia
- nie je voči nej vedené exekučné konanie.

Všetky vyššie uvedené údaje sú úplné, pravdivé a správne. Som si vedomý/á právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia o skutočnostiach uvedených v tomto čestnom prehlásení, vrátane prípadných trestnoprávnych následkov podľa zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.

.....
Miesto a dátum

.....
Podpis a pečiatka