

**Na mimoriadne rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.12.2018**

**Názov materiálu :** NÁVRH NA BEZODPLATNÝ PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU - SLOVENSKÁ REPUBLIKA – SPRÁVA ŠTÁTNYCH HMOTNÝCH REZERV SR PRE MESTO PIEŠŤANY NA UL. DOPRAVNÁ V PIEŠŤANOCH

**Materiál obsahuje :** Dôvodová správa  
Ponuka na bezodplatný prevod majetku štátu doručená dňa 20.11.2018

**Návrh na uznesenie :**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A) Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Slovenská republika – Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, Pražská 29, 812 63 Bratislava, IČO 30 844 363, zapísaného v liste vlastníctva č.7967 ako stavba súp. č.5047 (úložisko mobilizačných rezerv) na parc. č.4146/3, do vlastníctva Mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovateľ : JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb

Predkladateľ : Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia : 04.12.2018

### **Dôvodová správa**

Mestskému úradu Piešťany bola dňa 20.11.2018 doručená ponuka na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu – k.ú. Piešťany.

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky ako správca majetku štátu ponúka Mestu Piešťany v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Piešťany: stavbu súp. č. 5047 na parc. č.4146/3, úložisko mobilizačných rezerv, zapísanú v LV č.7967.

Jedná sa o podzemnú stavbu – sklad pohonných hmôt nachádzajúcu sa v areáli ARRIVA Trnava, a.s. stredisko Piešťany na ul. Dopravná.

Podľa znaleckého posudku objekt pozostáva zo skladovacieho priestoru a z príslušenstva a slúži na uloženie 4 ks oceľových nádrží s objemom po 32 m<sup>3</sup> na skladovanie pohonných hmôt, vo všeobecnej hodnote 1 290,00 Eur. Zobrazenie stavby v katastrálnej mape nie je možné porovnať so skutočným stavom, vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu pod úrovňou terénu.

Parc. č.4146/3 o výmere 53 m<sup>2</sup> zast. pl. a nádvoria, na ktorej sa stavba nachádza, je vo vlastníctve inej právnickej osoby, právny vzťah je evidovaný na LV č.10386. Prístup k stavbe je možný cez dva cudzie pozemky, na ktorých je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu.

Podľa ust. §8a ods.10 zákona o správe majetku štátu ak obec neprejaví do 30 dní od doručenia ponuky záujem o ponúkaný majetok štátu alebo ak neuzavrie darovaciu zmluvu do 30 dní od doručenia návrhu darovacej zmluvy, správca je povinný bezodplatne ponúknuť tento majetok vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa majetok nachádza, a to za rovnakých podmienok ako obci. Na platnosť darovacej zmluvy sa vyžaduje súhlas ministerstva financií- §11 ods.4 zákona o správe majetku štátu.

Z pohľadu právneho pokiaľ by došlo k darovaniu predmetnej stavby je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba nachádza, a uzatvoriť s dvoma vlastníkmi pozemkov zmluvu o zriadení vecného bremena slúžiaceho na prechod k stavbe.

### **Stanovisko referenta pre CO, PO,BOZP a O:**

Mesto v súčasnosti nemá dôvod na efektívne využitie zariadenia.

### **Stanovisko Oddelenia IT a MS:**

Vzhľadom k tomu, že predmetný majetok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh neodporúčame bezodplatný prevod vlastníctva tohto majetku štátu.



Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky  
Odbor správy majetku, investícií a vnútornej správy  
Pražská 29, 812 63 Bratislava

*Jud. Vermes  
J. G. G. G. G.*

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

20. 11. 2018

Číslo zápisu: 57562

Prílohy: Výbava:

Mestský úrad Piešťany

Námestie SNP č. 3  
921 45 PIEŠŤANY

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SŠHR-2018/00845-003-

Ing. Barbora Novotná/262

15. 11. 2018

OSMlaVS

Vec

**Ponuka na bezodplatný prevod majetku štátu v k. ú. Piešťany, okres Piešťany**

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, ako správca majetku štátu so sídlom Pražská 29, 812 63 Bratislava, IČO: 30844363 v súlade s §8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Vám ponúka na bezodplatný prevod nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany:

**Stavba:**

- Úložisko mobilizačných rezerv so súpisným číslom 5047, postavené na parcele 4146/3, zapísané na liste vlastníctva číslo 7967, vedený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

Pozemok, par. č. 4146/3 nie je predmetom ponuky.

Vaše stanovisko očakávame v lehote do 30 kalendárnych dní. Ak na našu ponuku nezareagujete v uvedenej lehote, budeme to považovať za Váš nezáujem o prevod správy tohto nehnuteľného majetku štátu.

S pozdravom

Ing. Margita Kot'ková  
riaditeľka odboru SMIaVS