

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 27.01.2025

Názov materiálu: NÁVRH NA VYSPORIADANIE POZEMKOV URČENÝCH NA REALIZÁCIU PROJEKTU „INTEGROVANÉ PARKOVISKO PIEŠŤANY“

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Znalecký posudok. 146/2024, vyhotovený - Ing. Romana Hronská
Príloha č. 10 výzvy - Podmienky poskytnutia príspevku, ďalšie skutočnosti a forma ich overenia
Predzmluvná komunikácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom, so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, ako nájomcom predmetom ktorej bude nájom nehnuteľných a súvisiacich hnutel'ných vecí vo vlastníctve Mesta Piešťany v k. ú. Piešťany:

- a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 12204/9 – orná pôda, o výmere 2590 m²;
- b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1598/3 – ostatná plocha, o výmere 4748 m²; evidované na LV č. 10931,
- c) stavba - Parkovisko pri Letisku Žilinská NZ SMP, inv. číslo: 2212112112/238 zapísané na karte majetku (ďalej ako „Nehnutel'nosti“),

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorú však nie je možné vypovedať pred uplynutím 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu v zmysle podmienok Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko 2021-2027, a to

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného:

- nájom majetku na výlučne účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej**, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné**

znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na vybudovaní záchytného parkoviska, obnove, rozšírení a sfunkčnení existujúceho parkoviska v katastri mesta Piešťany, ktoré bude slúžiť ako záchytné parkovisko pri ceste I. triedy v smere od Trenčína a v blízkosti diaľnice D1, zníženie intenzity automobilov na komunikáciách, zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie, konkrétne zníženie hlukovej záťaže, vibrácií a prašnosti, odľahčenie mestskej dopravnej infraštruktúry, odbremenenie centrálnej mestskej zóny a zvýšeniu prepravy cestujúcej verejnosti prostredníctvom MHD/VHD a cyklistickej dopravy.

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy – zabezpečovanie verejnej dopravy, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce pri výkone samosprávy, a to:

- (i) vybudovanie záchytného parkoviska, a to konkrétne vybudovanie 200 parkovacích miest pre osobné automobily a autobusy, obnova, rozšírenie a sfunkčnenie existujúceho parkoviska v katastri mesta Piešťany, ktoré bude slúžiť ako záchytné parkovisko pri ceste I. triedy v smere od Trenčína a v blízkosti diaľnice D1 s využitím čo najväčšej možnej kapacity pre osobné automobily zachytené pred vstupom do mesta Piešťany a následnou prepravou cestujúcich autobusovou hromadnou dopravou a cyklistickou dopravou,
- (ii) predpokladané preinvestovanie viac ako štyri milióny Eur z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko 2021-2027. S realizáciou projektu by sa malo začať v prvom polroku roka 2025,
- (iii) modernizácia existujúcich zastávok pre verejnú hromadnú dopravu a vybudovanie zastávok pre MHD vrátane potrebnej infraštruktúry,
- (iv) príprava plochy pre budúci objekt cyklostanice s možnosťou doplnenia prislúchajúceho mobiliáru,
- (v) realizácia napojenia na mestskú sieť chodníkov a napojenie cyklochodníkom na mestskú cyklotrasu Pod Párovcami a Vážsku cyklomagistralu s dobrou dostupnosťou do centra Piešťan,

čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené znaleckým posudkom č. 146/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Romanou Hronskou, **vo výške nájomného 33 468,62 EUR ročne**, ktoré je s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti možné znížiť na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro).

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom, so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, ako nájomcom predmetom ktorej bude nájom nehnuteľných a súvisiacich hnutel'ných vecí vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 12204/9 – orná pôda, o výmere 2590 m²;
- b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1598/3 – ostatná plocha, o výmere 4748 m²; evidované na LV č. 10931,
- c) stavba - Parkovisko pri Letisku Žilinská NZ SMP, inv. číslo: 2212112112/238 zapísané na karte majetku (ďalej ako „Nehnutel'nosti“),

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorú však nie je možné vypovedať pred uplynutím 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu, a to **spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany** a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného:

- nájom majetku na výlučne účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej**, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu**; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na vybudovaní záchytného parkoviska, obnove, rozšírení a sfunkčnení existujúceho parkoviska v katastri mesta Piešťany, ktoré bude slúžiť ako záchytné parkovisko pri ceste I. triedy v smere od Trenčína a v blízkosti diaľnice D1, zníženie intenzity automobilov na komunikáciách, zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie, konkrétne zníženie hlukovej záťaže, vibrácií a prašnosti, odľahčenie mestskej dopravnej infraštruktúry, odbremenenie centrálnej mestskej zóny a zvýšeniu prepravy cestujúcej verejnosti prostredníctvom MHD/VHD a cyklistickej dopravy.

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy – zabezpečovanie verejnej dopravy, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce pri výkone samosprávy, a to:

- (i) vybudovanie záchytného parkoviska, a to konkrétne vybudovanie 200 parkovacích miest pre osobné automobily a autobusy, obnova, rozšírenie a sfunkčnenie existujúceho parkoviska v katastri mesta Piešťany, ktoré bude slúžiť ako záchytné parkovisko pri ceste I. triedy v smere od Trenčína a v blízkosti diaľnice D1 s využitím čo najväčšej možnej kapacity pre osobné automobily zachytené pred vstupom do mesta Piešťany a následnou

- prepravou cestujúcich autobusovou hromadnou dopravou a cyklistickou dopravou,
- (ii) predpokladané preinvestovanie viac ako štyri milióny Eur z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko 2021-2027. S realizáciou projektu by sa malo začať v prvom polroku roka 2025,
 - (iii) modernizácia existujúcich zastávok pre verejnú hromadnú dopravu a vybudovanie zastávok pre MHD vrátane potrebnej infraštruktúry,
 - (iv) príprava plochy pre budúci objekt cyklostanice s možnosťou doplnenia prislúchajúceho mobiliáru,
 - (v) realizácia napojenia na mestskú sieť chodníkov a napojenie cyklochodníkom na mestskú cyklotrasu Pod Párovcami a Vážsku cyklomagistrálu s dobrou dostupnosťou do centra Piešťan,

čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené znaleckým posudkom č. 146/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Romanou Hronskou, **vo výške nájomného 33 468,62 EUR ročne**, ktoré je s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti možné znížiť na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro).

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Spracoval: Mgr. Danica Reptová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 22.1.2024

STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Komisia pre financie a podnikanie pri MsZ Piešťany po prerokovaní materiálu odporúča:

NÁVRH NA VYSPORIADANIE POZEMKOV URČENÝCH NA REALIZÁCIU PROJEKTU INTEGROVANÉ PARKOVISKO PIEŠŤANY

- schváliť s pripomienkou

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 2, proti 0, nehlasoval 0

Pripomienka: Komisia odporúča pozvať zástupcov TTSK na rokovanie Mestskej rady.

Komisia pre legislatívu a právo pri MsZ Piešťany po prerokovaní materiálu odporúča:

NÁVRH NA VYSPORIADANIE POZEMKOV URČENÝCH NA REALIZÁCIU PROJEKTU INTEGROVANÉ PARKOVISKO PIEŠŤANY

- schváliť

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Komisia MsZ Piešťany pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie pri MsZ Piešťany po prerokovaní materiálu odporúča:

NÁVRH NA VYSPORIADANIE POZEMKOV URČENÝCH NA REALIZÁCIU PROJEKTU INTEGROVANÉ PARKOVISKO PIEŠŤANY

- schváliť s pripomienkou

Hlasovanie – za: 7; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasoval: 0

Pripomienka: Stanoviť výšku ročného nájmu na 1 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Projektový zámer: „Integrované parkovisko Piešťany“ je zameraný na modernizáciu/zveľaďovanie kraja a je súčasťou prioritizovaných projektových zámerov IÚS Trnavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „TT SK“).

Cieľom projektového zámeru je vybudovanie záchytného parkoviska, obnova, rozšírenie a sfunkčnenie existujúceho parkoviska v katastri mesta Piešťany, ktoré bude slúžiť ako záchytné parkovisko pri ceste I. triedy v smere od Trenčína a v blízkosti diaľnice D1 s využitím čo najväčšej možnej kapacity pre osobné automobily zachytené pred vstupom do mesta Piešťany a následnou prepravou cestujúcich autobusovou hromadnou dopravou a cyklistickou dopravou. V projekte by malo byť celkovo preinvestovaných viac ako štyri milióny EUR, ktoré plánuje TT SK získať z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko 2021-2027. S realizáciou projektu by sa malo začať v prvom polroku roka 2025.

Realizáciou projektu príde k vybudovaniu 200 parkovacích miest pre osobné automobily a autobusy v okrajovej časti Piešťan, čím príde k odľahčeniu mestskej dopravnej infraštruktúry, odbremeneniu centrálnej mestskej zóny a zvýšeniu prepravy cestujúcej verejnosti prostredníctvom MHD/VHD a cyklistickej dopravy. Cieľom navrhovaných opatrení je zlepšenie podmienok pre motiváciu obyvateľov spádových území k uprednostneniu verejnej osobnej dopravy a cyklistickej dopravy pred individuálnou automobilovou dopravou.

Realizovaná bude aj modernizácia existujúcich zastávok pre verejnú hromadnú dopravu a vybudovanie zastávok pre MHD vrátane potrebnej infraštruktúry a súčasťou projektového zámeru je aj príprava plochy pre budúci objekt cyklostanice s možnosťou doplnenia prislúchajúceho mobiliáru. Záchytné parkovisko bude chodníkom napojené na mestskú sieť chodníkov a cyklochodníkom bude napojené na mestskú cyklotrasu Pod Párovcami a Vážsku cyklomagistrálu s dobrou dostupnosťou do centra Piešťan.

Súčasťou projektu je aj vybudovanie parkovacích miest s možnosťou dobíjania elektromobilov, čo prispeje k zníženiu spotreby fosílnych pohonných hmôt, k poklesu emisií skleníkových plynov a k zlepšeniu kvality ovzdušia v dotknutej lokalite.

Prínosom pre dané územie je menšia intenzita automobilov na komunikáciách, zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie, konkrétne zníženie hlukovej záťaže, vibrácií a prašnosti. Projekt je v súlade s vypracovaným Plánom udržateľnej mobility Trnavského samosprávneho kraja, ktorého cieľom je vytvoriť podmienky pre uspokojenie potrieb mobility ľudí aj podnikov v meste a jeho okolí a prispieť k zlepšeniu kvality života. Pripravovaný projekt bol vo fáze projektovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie pripravovaný so zástupcami mesta Piešťany a spoločnosti Letisko Piešťany, a.s., ktorá je vlastníkom susediacich pozemkov. Projekt je v súlade s územným plánom mesta Piešťany.

Projektový zámer bol taktiež vypracovaný v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy s názvom: „Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK“ v rámci opatrenia 2.8.1 Rozvoj verejnej dopravy vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky. Dňa 17.05.2024 bol PZ schválený Radou partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027. Momentálne prebieha konanie pre územné rozhodnutie, následne bude vyhlásené verejné obstarávanie pre vypracovanie PD pre stavebné konanie.

Jednou z podmienok poskytnutia NFP je vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov na realizáciu aktivít projektu. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutel'né veci, na ktorých dochádza k realizácii projektu a/alebo ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, resp. žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutel'ným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutel'né veci, na ktorých má byť projekt realizovaný.

Realizáciou projektu sú dotknuté nasledujúce parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany – (v Prílohe č. 1 sú vyznačené žltou farbou):

Číslo parcely registra C	List vlastníctva	Celková výmera	Vlastník
12204/9	10 931	2 590 m ²	Mesto Piešťany
1598/3	10 931	4 748 m ²	Mesto Piešťany

(ďalej aj ako „Predmetné nehnuteľnosti“).

V zmysle podmienok Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko 2021-2027, resp. podmienok poskytnutia príspevku platných všeobecne pre všetky výzvy z Programu Slovensko, cez ktorý bude financovaný projekt Integrované parkovisko, a to konkrétne **bod č.5 Majetkovoprávne vzťahy a povolenia na realizáciu projektu:**

„Nehnutel'nosti (pozemky a stavby) a hnutel'né veci, na ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, resp. žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutel'ným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutel'né veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Túto skutočnosť musí žiadateľ spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu.

alternatíva 2 – platná zmluva o nájme

z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa), uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevy povedateľnosť po uvedenú dobu“;

V zmysle uvedených podmienok na dosiahnutie účelu – získanie takého práva žiadateľa k predmetným nehnuteľnostiam a hnutel'ným veciam, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutel'né veci, na ktorých má byť projekt realizovaný - **postačuje uzatvorenie Zmluvy o nájme.**

Trnavský samosprávny kraj a mesto Piešťany rokovali o možných spôsoboch majetkovoprávneho vysporiadania predmetných nehnuteľností, pričom TT SK navrhli ako možný spôsob vysporiadania formu zámeny nehnuteľností, t.j. **formou uzatvorenia Zmluvy o zámene a prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**, predmetom ktorej by bola zámena nehnuteľností, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami

hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany podľa čl. V ods. 17 písm. c): „**zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta).**“

Mesto Piešťany žiadosťou č.j. 65358/3306/2024/La oslovilo Trnavský samosprávny kraj a prejavilo záujem o:

- **časť pozemku o výmere 5732 m², ktorý vznikne oddelením z pozemku parc. registra „C“ č. 9889/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 042 m² zapísaný na LV č. 4107 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,**

na účely výstavby Multifunkčnej haly v Piešťanoch.

TTSK ako odpoveď na žiadosť mesta uviedlo, že pozemok o ktorý mesto prejavilo záujem nie je pre TT SK prebytočný a nie je možné ho poskytnúť pre plánovaný investičný zámer mesta Piešťany.

TTSK následne ponúklo do zámeny ako potencionálne prebytočné nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901:

- a) **časť pozemku, ktorý vznikne oddelením z pozemku parc. registra „C“ č. 1491/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 103 m² zapísaný na LV č. 9934 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany**
- b) **pozemok parc. registra „C“ č. 10172/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 227 m² zapísaný na LV č. 11967 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany**
- c) **pozemok parc. registra „C“ č. 6516/3 ostatná plocha s výmerou 50 m² zapísaný na LV č. 4267 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany**

Následne, v nadväznosti na vzájomné pracovné rokovania, boli tieto nehnuteľnosti doplnené nasledovne:

- **Časť pozemku parc. č. 8029/2 - výmera 935 m²**
- **Pozemok parc. č. 8051/40 - výmera 118 m²**
- **Časť pozemku parcely registra „C“, parc. č. 8051/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2703 m²,**

Mesto Piešťany následne pristúpilo k odbornému posúdeniu žiadosti TT SK a predloženej ponuky pozemkov na zámenu.

Podľa bodu 8 Článku II Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany: „Prebytočný majetok mesta je majetok, ktorý mesto alebo právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia nepotrebujú a nepoužívajú na plnenie svojich úloh.

Trvale prebytočný majetok je taký, s ktorým sa v koncepcii rozvoja mesta, v strategických dokumentoch mesta (ako napr. v územnom pláne) neuvažuje s jeho využitím. Ostatný majetok sa považuje za dočasne prebytočný. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.

Z hľadiska účtovníctva je potrebné pri nakladaní s aktívami účtovnej jednotky posudzovať v súvislosti s možnou prebytočnosťou majetku, či je takmer isté, že v budúcnosti taký majetok zvýši ekonomické úžitky účtovnej jednotky..

Pozemky navrhnuté na zámenu sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve mesta Piešťany (resp. pod uličnými priestormi).

V zmysle odborného vyjadrenia z pohľadu kompetencií jednotlivých odborov MsÚ Piešťany k žiadosti Úradu Trnavského samosprávneho kraja, resp. k navrhnutým pozemkom na zámenu, ktoré tvoria súčasť tohto materiálu **parc. č. 1598/3 o výmere 4 748 m² a parc. č. 12204/9 o celkovej výmere 2 590 m² nie sú pre Mesto Piešťany prebytočným majetkom** v zmysle bodu 8 článku II Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany.

ZÁVER:

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- v zmysle uvedených podmienok Výzvy **na dosiahnutie účelu postačuje uzatvorenie Zmluvy o nájme,**
- pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany **parc. č. 1598/3 o výmere 4 748 m² a parc. č. 12204/9 o celkovej výmere 2 590 m² nie sú pre Mesto prebytočným majetkom** v zmysle bodu 8 článku II Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany,

je možné majetkovo právne vysporiadanie dotknutých pozemkov parc. č. 1598/3 a parc. č. 12204/9 na účely realizácie aktivít projektu „Integrované parkovisko Piešťany“, **formou uzatvorenia Zmluvy o nájme na dobu neurčitú**, ktorú však nie je možné vypovedať pred uplynutím 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu v zmysle podmienok Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko 2021-2027, a to **spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany** a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného.

Príloha č. 1



Stanovisko Odboru ekonomiky a podnikania

Z pohľadu ekonomického odporúčame na predmetné pozemky uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Zámena pozemkov je podľa nášho názoru pre mesto Piešťany nevýhodná, aj vzhľadom na podmienku vybudovania spevnených plôch zo strany mesta Piešťany a ich následné prevedenie za 1 € do majetku VÚC Trnava.

Stanovisko OSRM:

Na základe predloženej žiadosti Úradu Trnavského samosprávneho kraja, týkajúcej sa vysporiadania pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany parc. č. 1598/3 o výmere 4 748 m² a parc. č. 12204/9 o celkovej výmere 2 590 m², za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov na realizáciu aktivít projektu „Integrované parkovisko Piešťany“, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Cieľom zámeru, ku ktorému sa v rámci projektovej prípravy od roku 2020 priebežne vyjadruje aj OSRM, je vybudovanie záchytného parkoviska, obnova, rozšírenie a sfunkčnenie existujúceho parkoviska v katastri mesta Piešťany, ktoré bude slúžiť ako záchytné parkovisko pri ceste I. triedy v smere od Trenčína a v blízkosti diaľnice D1 s využitím čo najväčšej možnej kapacity pre osobné automobily zachytené pred vstupom do mesta Piešťany a následnou prepravou cestujúcich autobusovou hromadnou dopravou a cyklistickou dopravou.

Aktuálne je uskutočňované konanie pre územné rozhodnutie, ku ktorému vydalo Mesto Piešťany stanovisko s vyjadreniami dotknutých odborných úsekov MsÚ a potvrdením súladu s Územným plánom mesta Piešťany.

Podľa ÚPN mesta Piešťany sú parcely súčasťou navrhovaného rozšírenia zastavaného územia mesta, monofunkčných plôch urbanizovaného územia, parcela **p. č. 1598/3** ako súčasť **Plôch dopravy** (cesty a plochy dopravných zariadení), ktoré slúžia dopravnno-obslužnej funkcii sídla a parcela **p. č. 12204/9** ako súčasť **Plôch zelene** – plochy izolačnej zelene.

Na parcelách je navrhované umiestnenie stavieb vo verejnom záujme v zmysle zoznamu verejnoprospešných stavieb záväznej časti ÚPN, VPS č. 39 Odbavovacia budova letiska a parking, integrované parkovisko, VPS č. 30. Rekonštrukcia št. cesty I/61 a VPS č. 56 Cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov.

Projekt plánuje TTSK realizovať so získaním financií z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko 2021-2027. V súvislosti s potrebou splnenia jednej z podmienok poskytnutia NFP je vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov na realizáciu aktivít projektu. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnuteľné veci, na ktorých dochádza k realizácii projektu a/alebo ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, resp. žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnuteľným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnuteľné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný.

V tejto súvislosti uvádzame **k formám majetkovoprávného usporiadania pozemkov** nasledovné stanoviská:

1. **Prevod pozemkov – odpredaj**
2. **Zámena pozemkov**

OSRM neodporúča odpredaj pozemkov v súvislosti s budúcim využívaním parkoviska pre účely obyvateľov mesta. Požadované majetkovoprávne vysporiadanie nie je v súlade s podmienkami Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany. **Pozemky nie je možné vo väzbe na tieto zásady vyhodnotiť ako prebytočný majetok** (t.j. Mesto Piešťany nevie deklarovať, že ako správca ho nepotrebuje a nepoužíva na plnenie svojich úloh, resp. že sa jedná o taký prebytočný majetok, s ktorým sa v koncepcii rozvoja mesta, v strategických dokumentoch mesta - v územnom pláne neuvažuje s jeho využitím).

Z uvedených dôvodov neodporúča ani zámenu pozemkov, napriek tomu, že ponúkané pozemky vo vlastníctve TTSK boli posúdené vo väzbe na územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Piešťany ako nehnuteľnosti, na ktorých môže byť dosiahnutý verejnoprospešný účel využitia.

3. Nájom pozemkov

OSRM považuje nájomný vzťah k pozemkom vo väzbe na Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako aj splnenie podmienok pre preukázanie majetkovoprávneho vzťahu pre účely získania dotácií za vhodný, pričom podmienky nájomného vzťahu by mali zohľadňovať ekonomicky relevantné vyhodnotenie ako aj možnosť budúceho využitia parkoviska pre účely obyvateľov mesta.

Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže o.i. postupovať pri pozemkoch za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Z územnoplánovacieho hľadiska k navrhovaným pozemkom na zámenu, uvedených v žiadosti TTSK konštatujeme:

Parc. č. 1491/15 - výmera 4 103 m² (viď príloha)

- a) Parcela v súčasnosti predstavuje pozemky miestnej cesty Pod Párovcami, križovatkových častí s miestnymi cestami Strečnianska a Starohradská, spevnenými plochami pred vstupmi k nehnuteľnostiam ulice Súľovská, s prislúchajúcim chodníkom a pásom zelene popri ceste Pod Párovcami.

Na časti predmetnej parcely je navrhovaná stavba „Cyklochodník na ulici Pod Párovcami v Piešťanoch“, ktorú pripravuje Mesto Piešťany v rámci svojich investičných zámerov.

Majetkovoprávne usporiadanie parcely č. 1491/15 je pre Mesto Piešťany žiadúce z dôvodu existencie miestnych komunikácií ako aj pripravovaných investičných zámerov na jej časti.

Parc. č. 10172/1 - výmera 2 227 m² (viď príloha)

- b) Parcela v súčasnosti predstavuje pozemok miestnej cesty Rekreačná – jej koncovú časť, rozšírenú pre potreby otáčania autobusov MHD s prislúchajúcim pásom zelene popri ceste. Na parcele sa predpokladá vyústenie navrhovanej komunikácie, chodníka a cyklistickej trasy z pripravovanej novej obytnej zóny Nová Lodenica, vrátane linky MAD.

Majetkovoprávne usporiadanie parcely č. 10172/1 je pre Mesto Piešťany žiadúce z dôvodu existencie miestnej komunikácie ako aj pripravovaných investičných zámerov na nej.

Parc. č. 6516/3 - výmera 50 m² (viď príloha)

- c) Parcela v súčasnosti predstavuje pozemok v predpolí Kolonádového mosta, je súčasťou chodníka koncovej časti ulice Winterova pri objekte Vily „Löger“, s prepojením na chodník nábrežnej promenády.

Na parcele sa predpokladá doriešenie poslednej etapy pešej zóny - predpolia Kolonádového mosta, v nadväznosti na susedné parcely vo vlastníctve mesta.

Majetkovoprávne usporiadanie parcely č. 6516/3 je pre Mesto Piešťany žiadúce z dôvodu existencie miestnej komunikácie ako aj pripravovaných investičných zámerov na nej.

Parc. č. 5803/2 - výmera 94 m² (viď príloha)

- d) Parcela v súčasnosti predstavuje pozemok okolo objektu trafostanice pri Hotelovej akadémii Ľudovíta Wintera, v nároží ulíc Stromová - Valová. Je na nej okrem zelene situovaný prístup k trafostanici.

Majetkovoprávne usporiadanie parcely č. 5803/2 nie je pre Mesto Piešťany potrebné a situačné a rozmerové danosti pozemku nie sú pre zámary mesta, resp. jeho užívanie prínosné.

Parc. č. 8029/2 - výmera 935 m² (viď príloha)

- e) Parcela v súčasnosti predstavuje pozemok pozdĺž cesty Krajinská v časti napojenia na Krajinský most. Je na nej okrem zelene situovaný chodník, schody a spevnené plochy ku podchodu Krajinská s prepojením k mestskému trhovisku a parkovisku Nálepkova.

Na parcele sa predpokladá doriešenie cyklotrás v rámci projektu Kolokruh Piešťany z lávky na Krajinskom moste s napojením na cyklotrasu Ružová ako aj cyklotrasu Nálepkova, v intenciách vyznačenej situácie v prílohe.

Majetkovoprávne usporiadanie časti parcely č. 8029/2 je pre Mesto Piešťany žiadúce z dôvodu existencie chodníkov ako aj pripravovaných investičných zámerov na nej.

Parc. č. 8051/40 - výmera 118 m² (viď príloha)

- f) Parcela v súčasnosti predstavuje pozemok, na ktorom je situovaný chodník popri ceste Krajinská, v nadväznosti na mestské pozemky miestnej cesty A. Dubčeka a ďalšie parcely v trase chodníka cesty Krajinská.

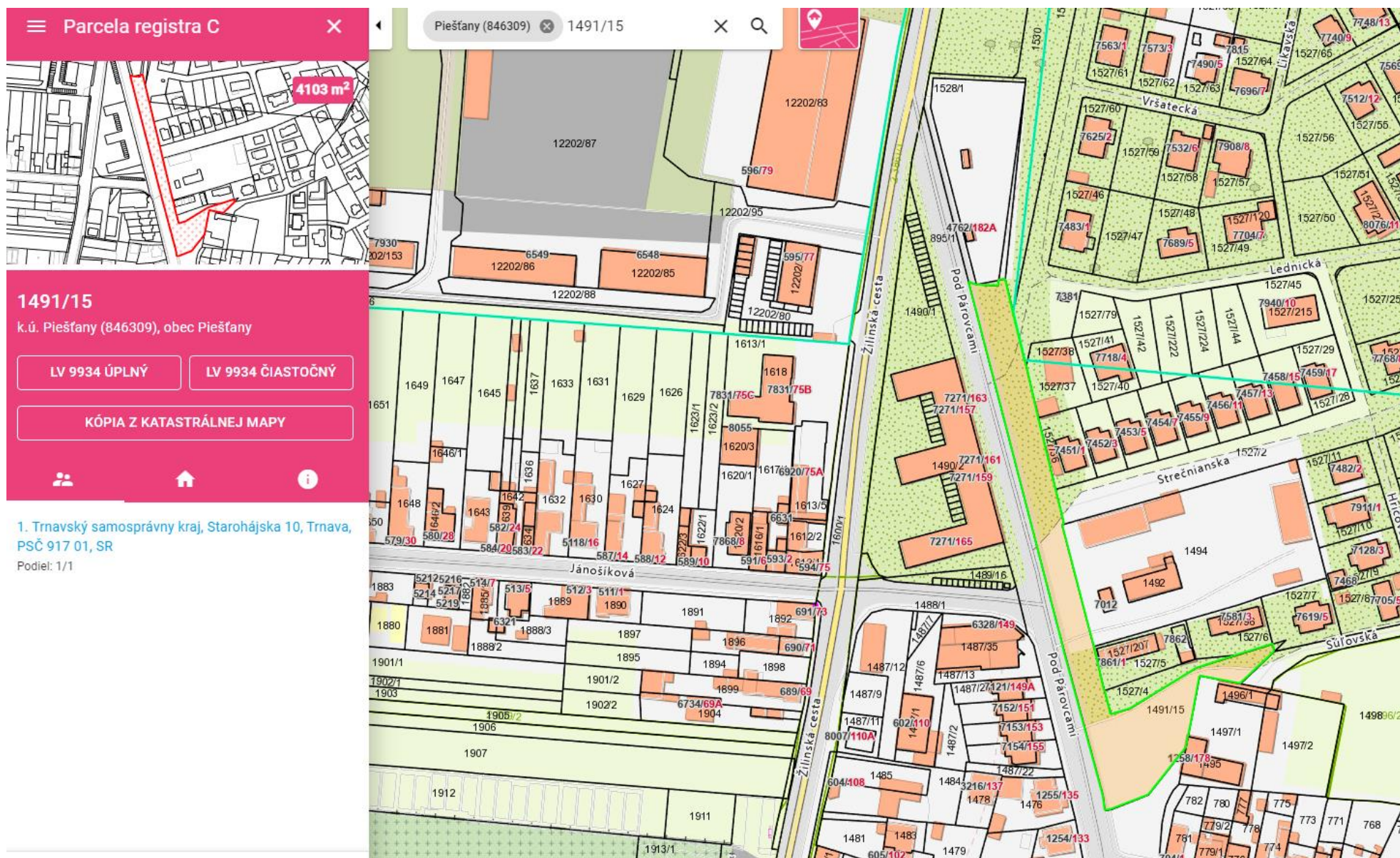
Parcela je potrebná pre realizáciu cyklotrasy Krajinská, ktorej projektové riešenie bude musieť byť upravené vo väzbe na nové STN, so zmenou jej parametrov. Pre toto riešenie je potrebná aj časť parcely 8051/9 vo výmere 116 m² – v intenciách prílohy.

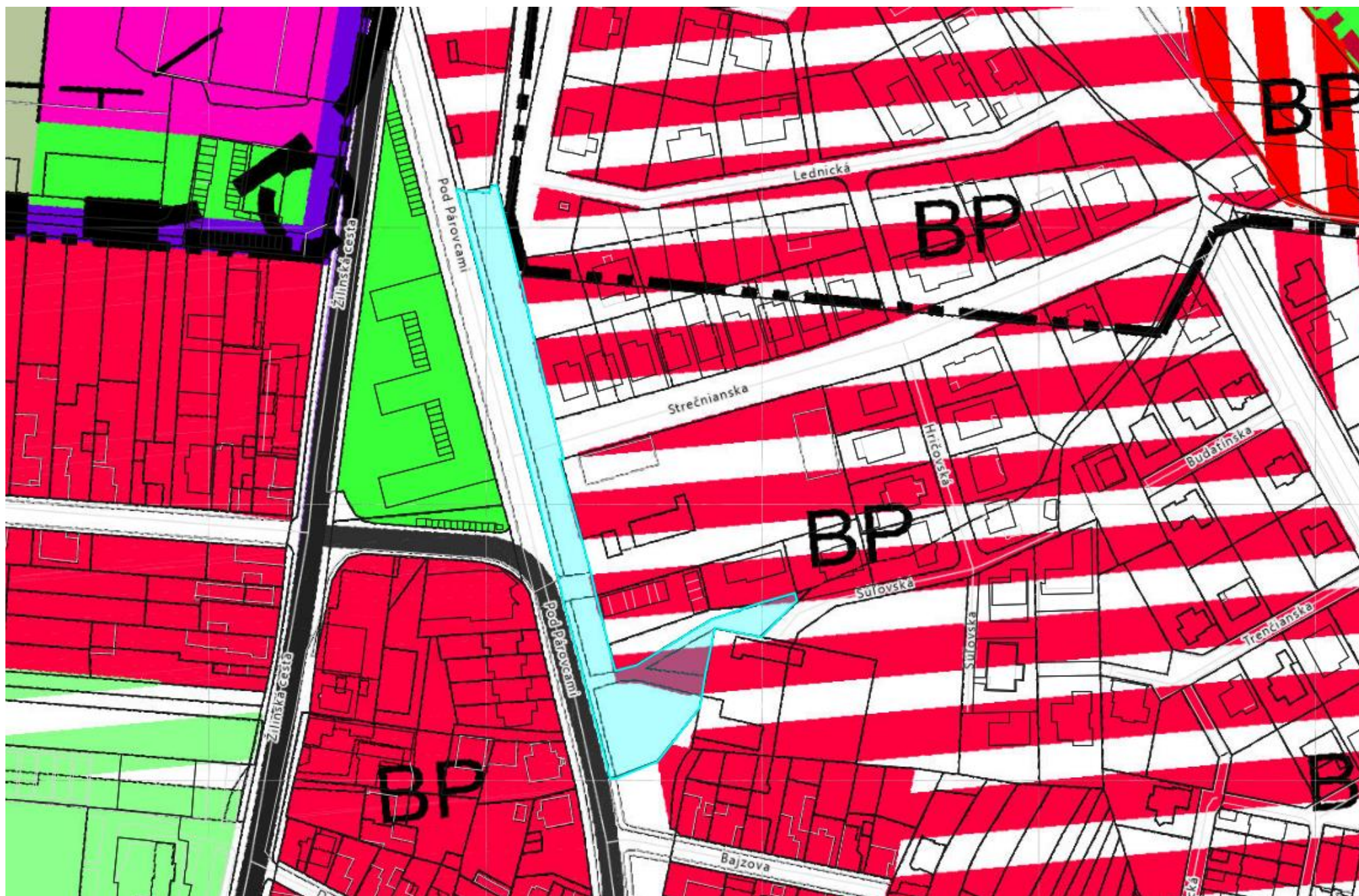
Majetkovoprávne usporiadanie parcely č. 8051/40 je pre Mesto Piešťany žiadúce z dôvodu existencie chodníkov ako aj pripravovaných investičných zámerov na nej, vrátane časti parcely č. 8051/9.

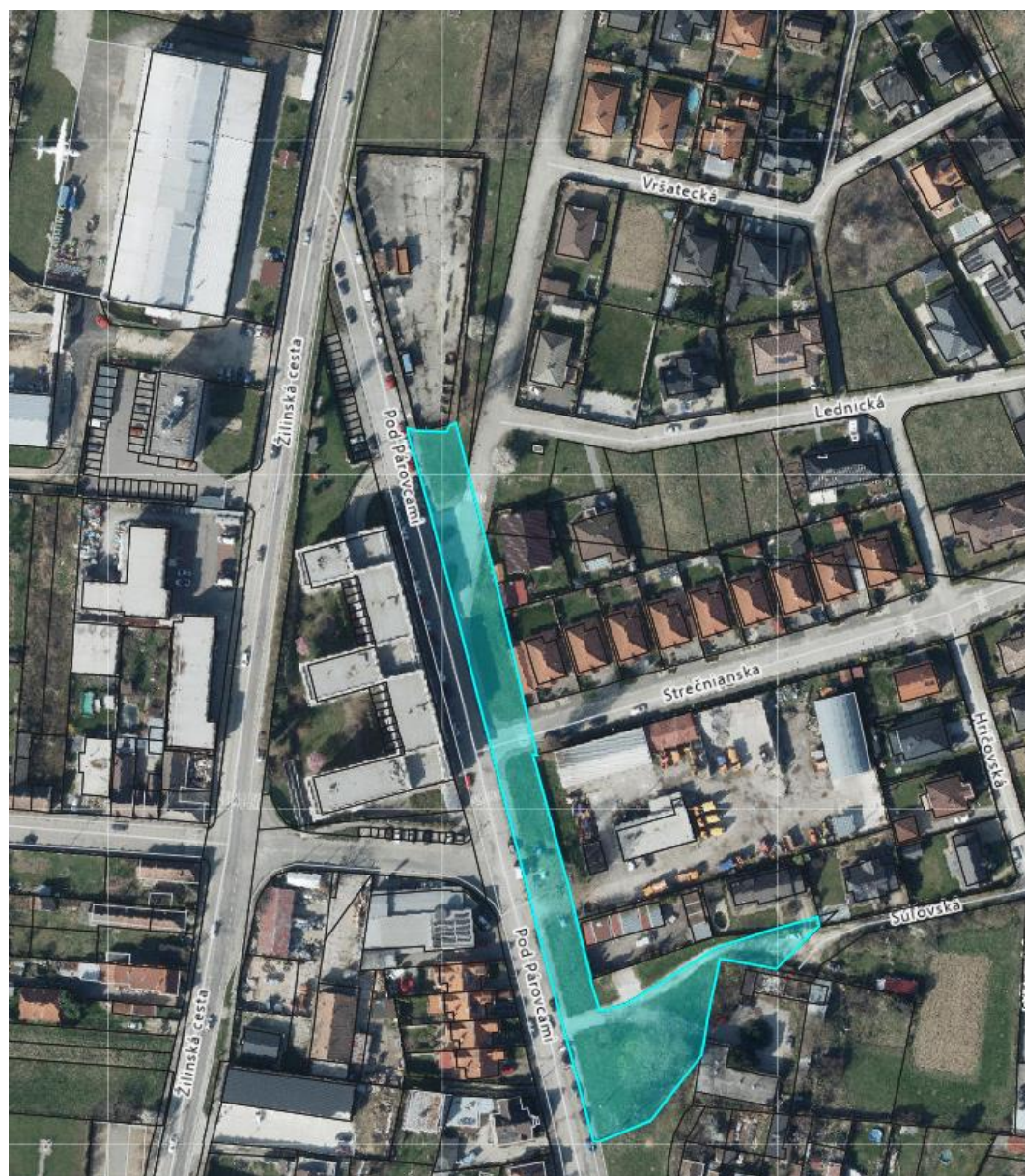
Stanovisko Odboru výstavby a dopravy:

Pozemky sú v územnom pláne mesta Piešťany vyznačené pre verejnoprospešnú stavbu Integrované parkovisko. Z toho dôvodu by bolo dokonca možné ich vyvlastniť. **Preto nespĺňajú podmienku na označenie ako prebytočný majetok mesta.** Podľa názoru Odboru výstavby a dopravy by správne malo byť, **aby nám stavbu odovzdali do majetku mesta, keďže má byť financovaná z eurofondov a má slúžiť mestu Piešťany a jeho obyvateľom a návštevníkom.**

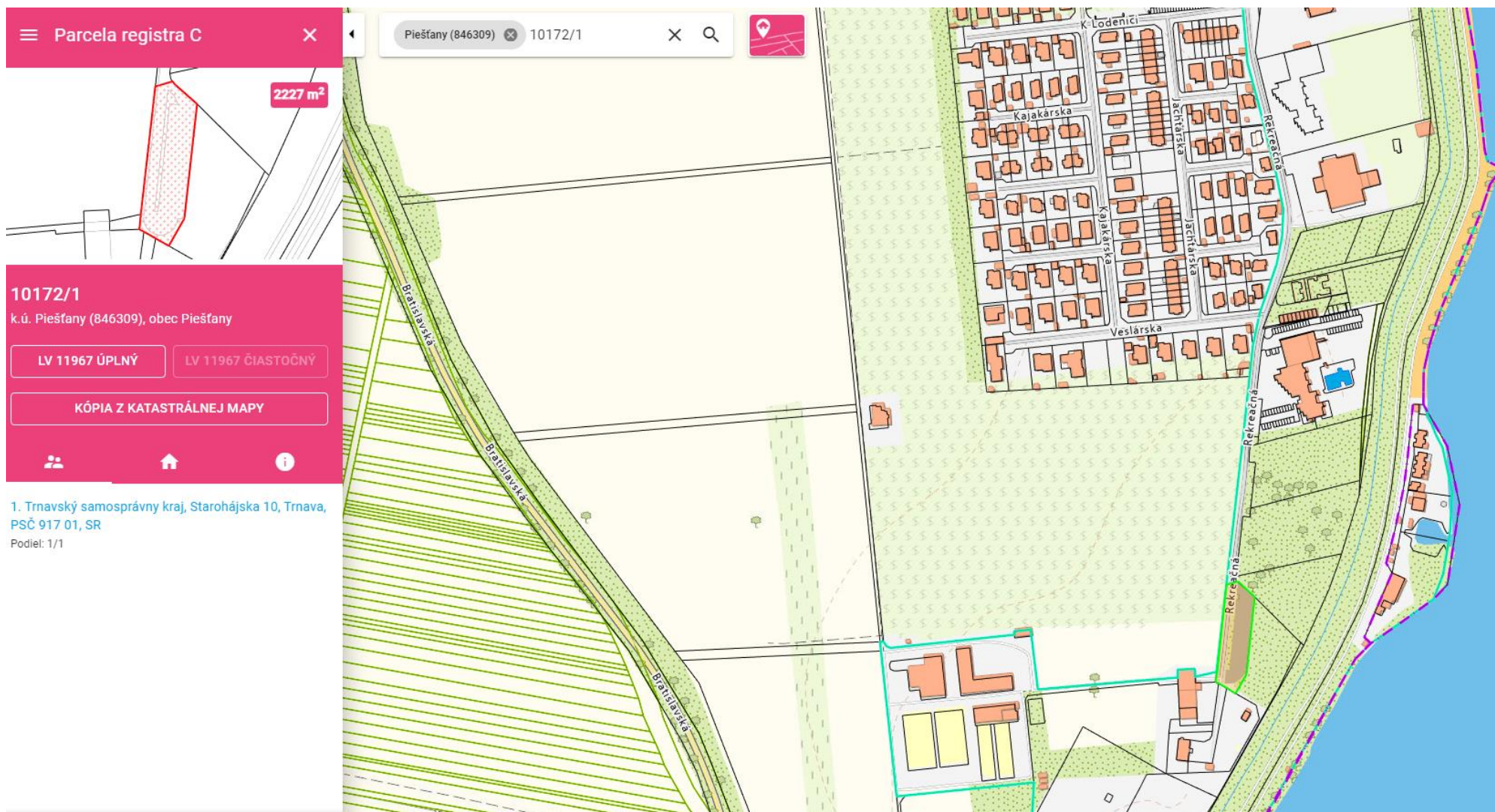
Parcela č. 1491/15 reg. „C“ – vlastník TTSK







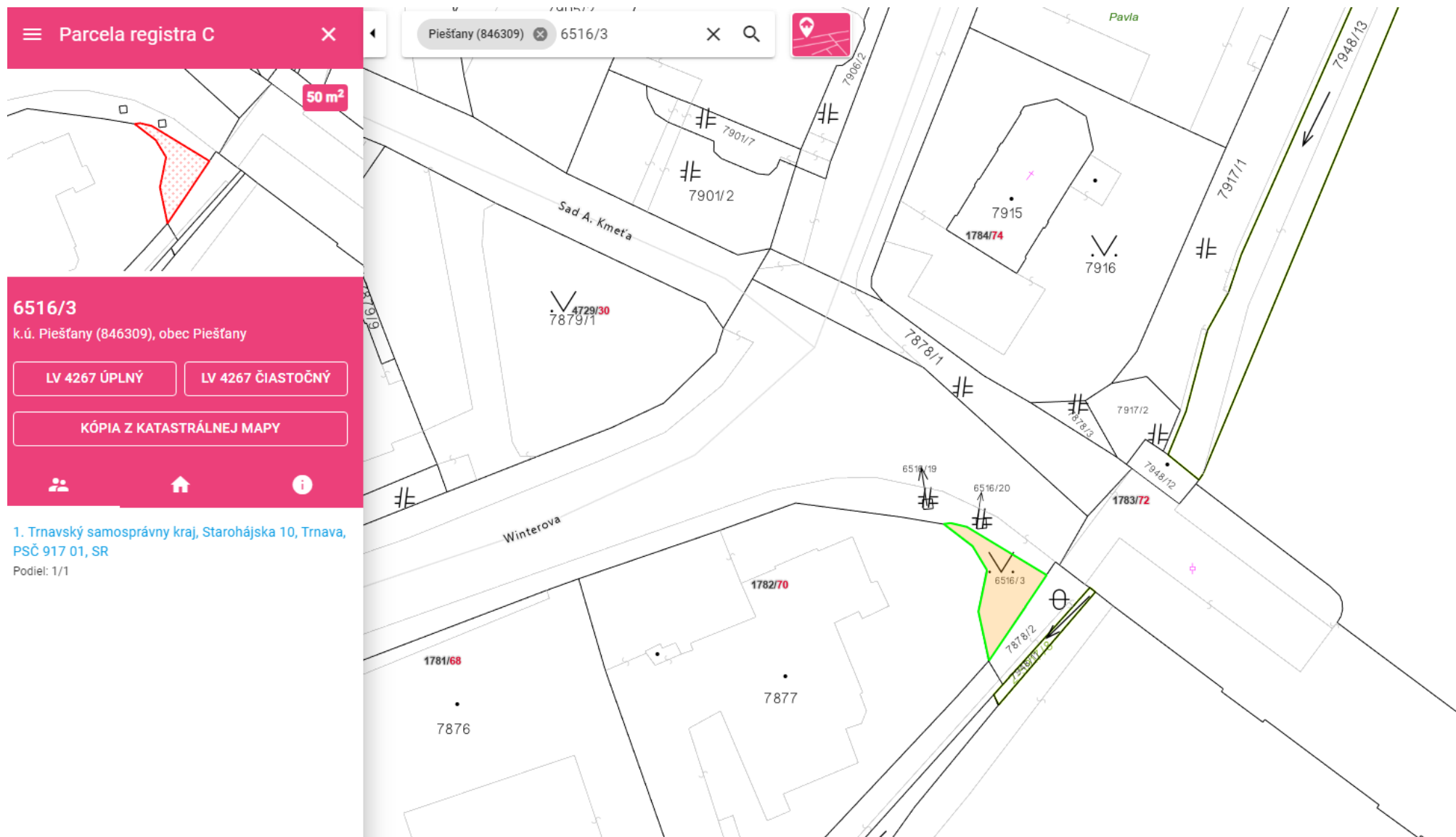
Parcela č. 10172/1 reg. „C“ – vlastník TTSK



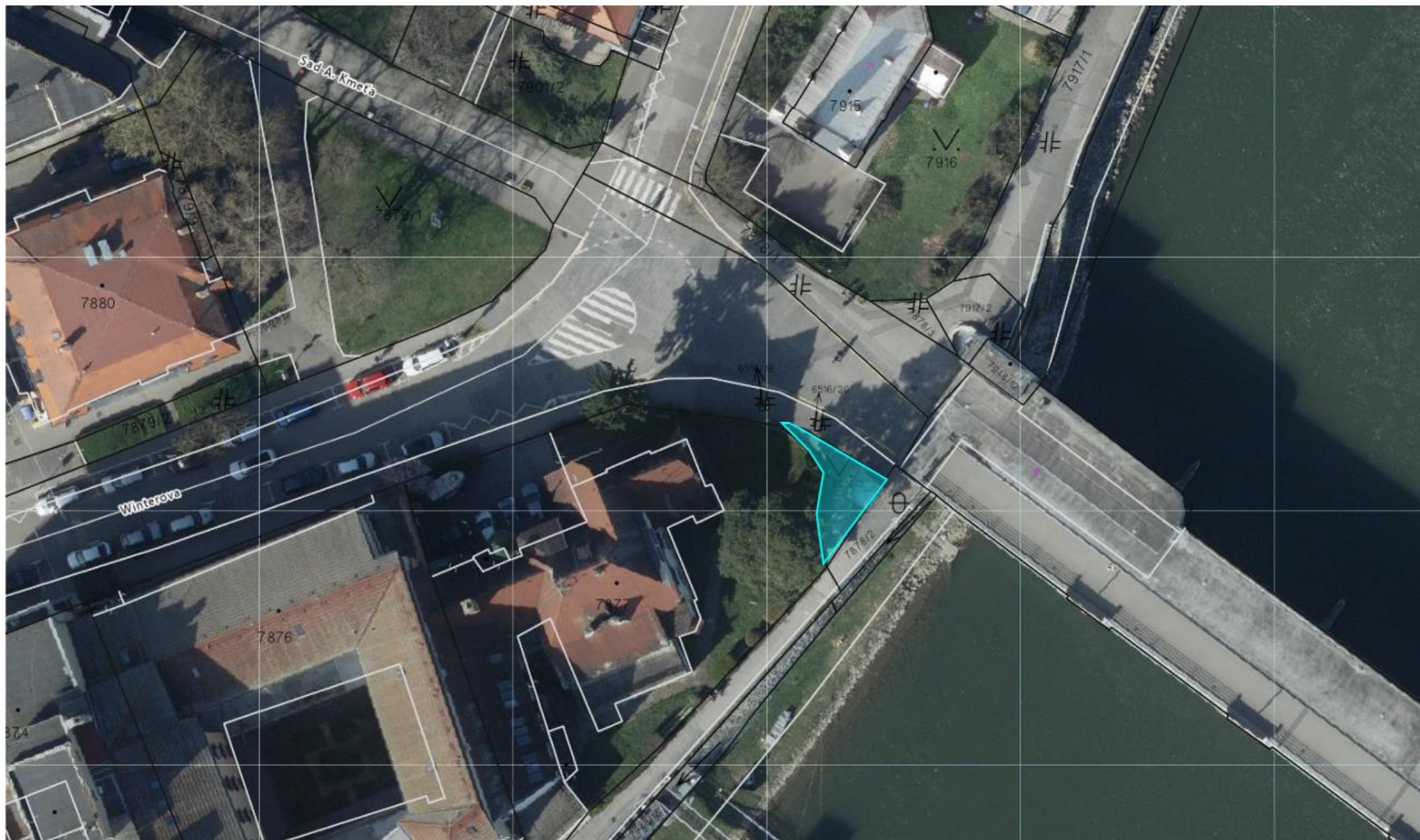




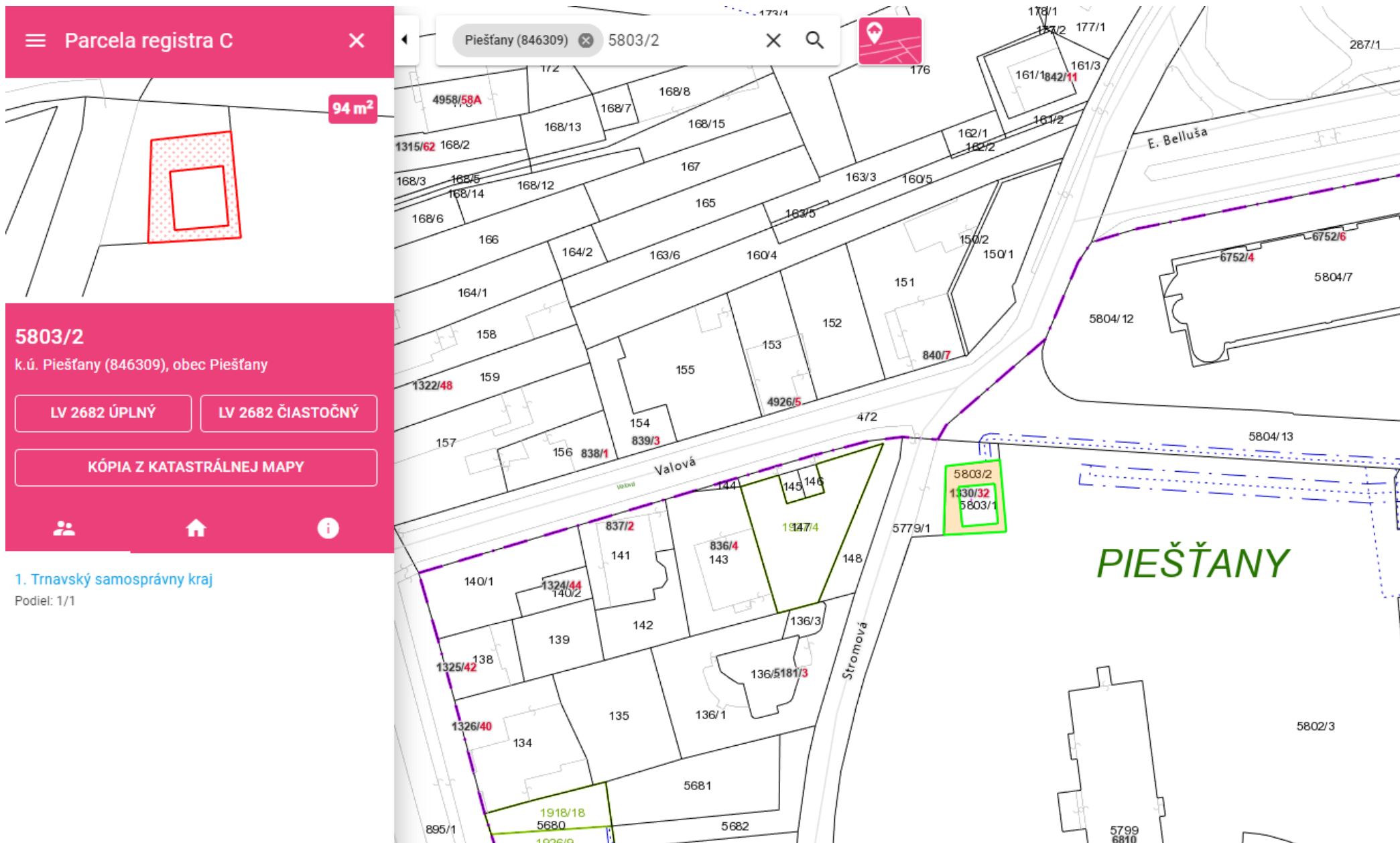
Parcela č. 6516/3 reg. „C“ – vlastník TTSK

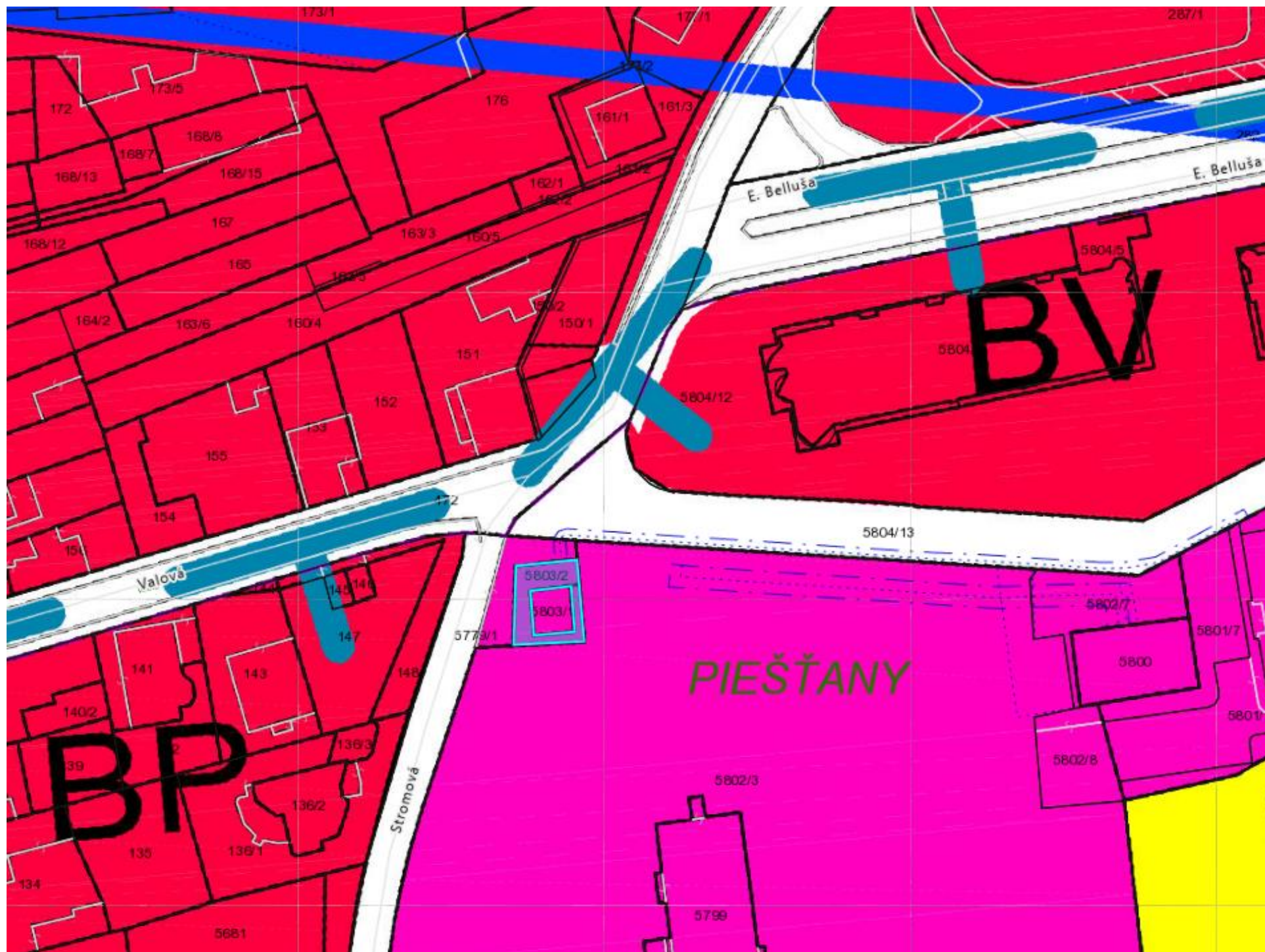


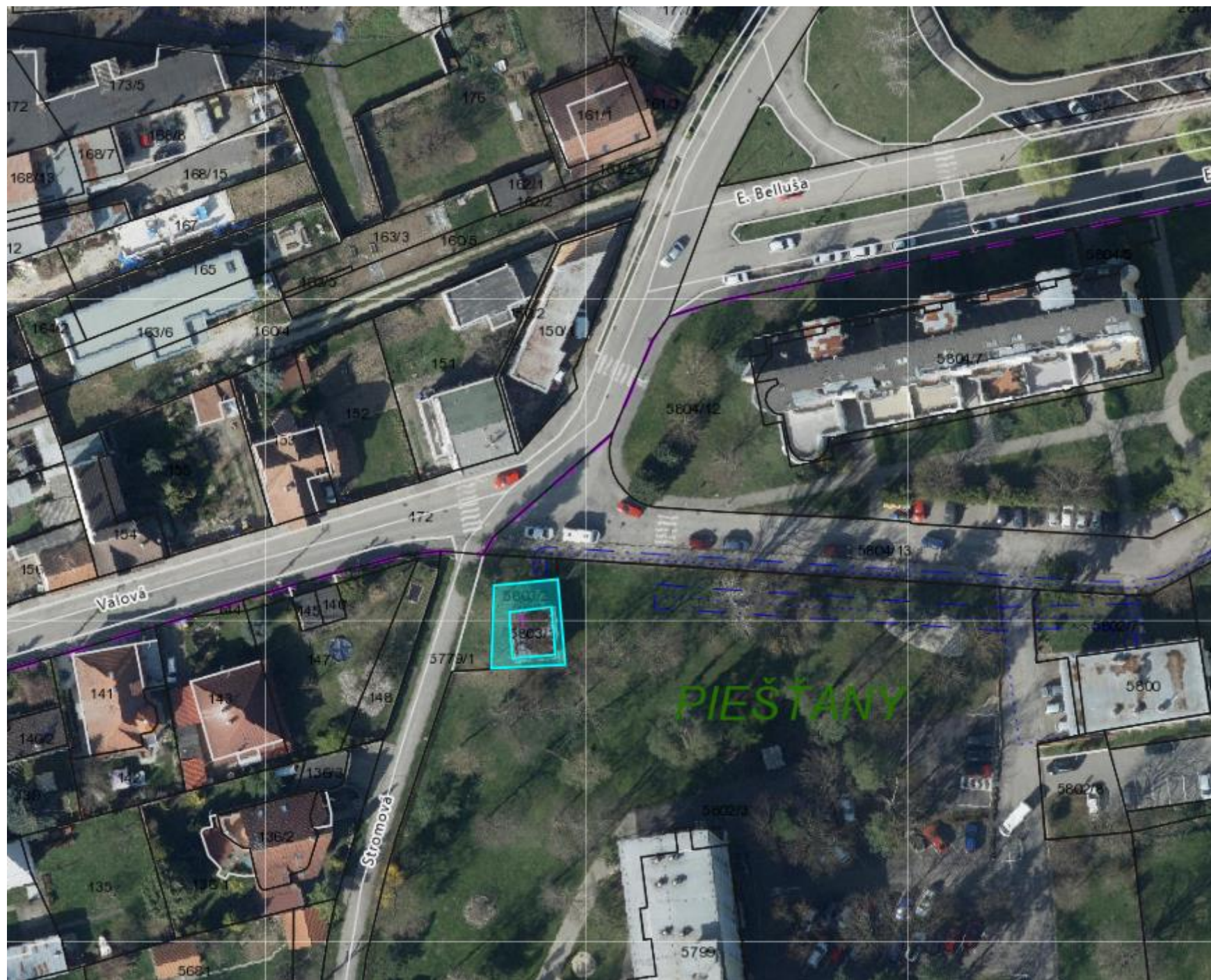


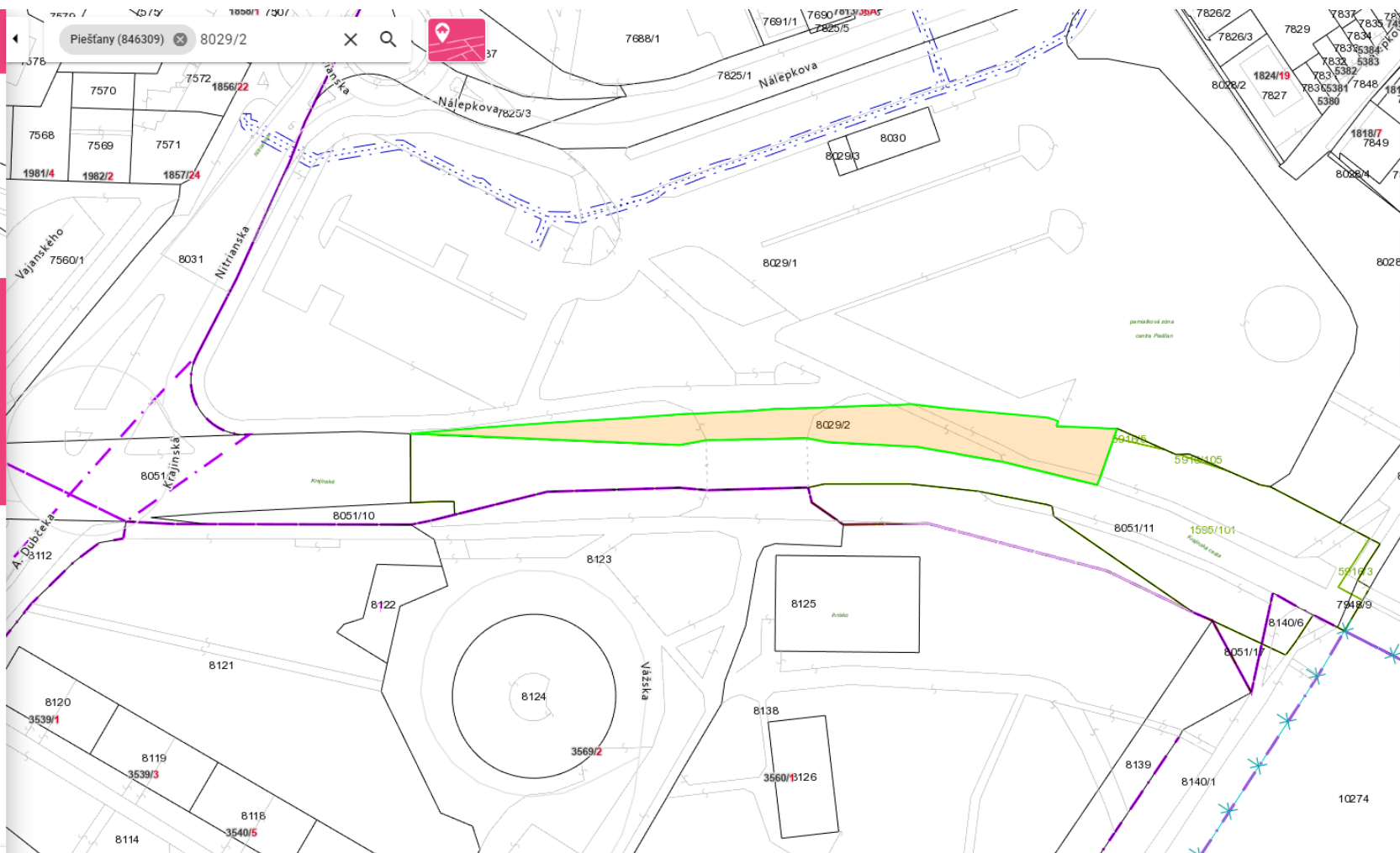


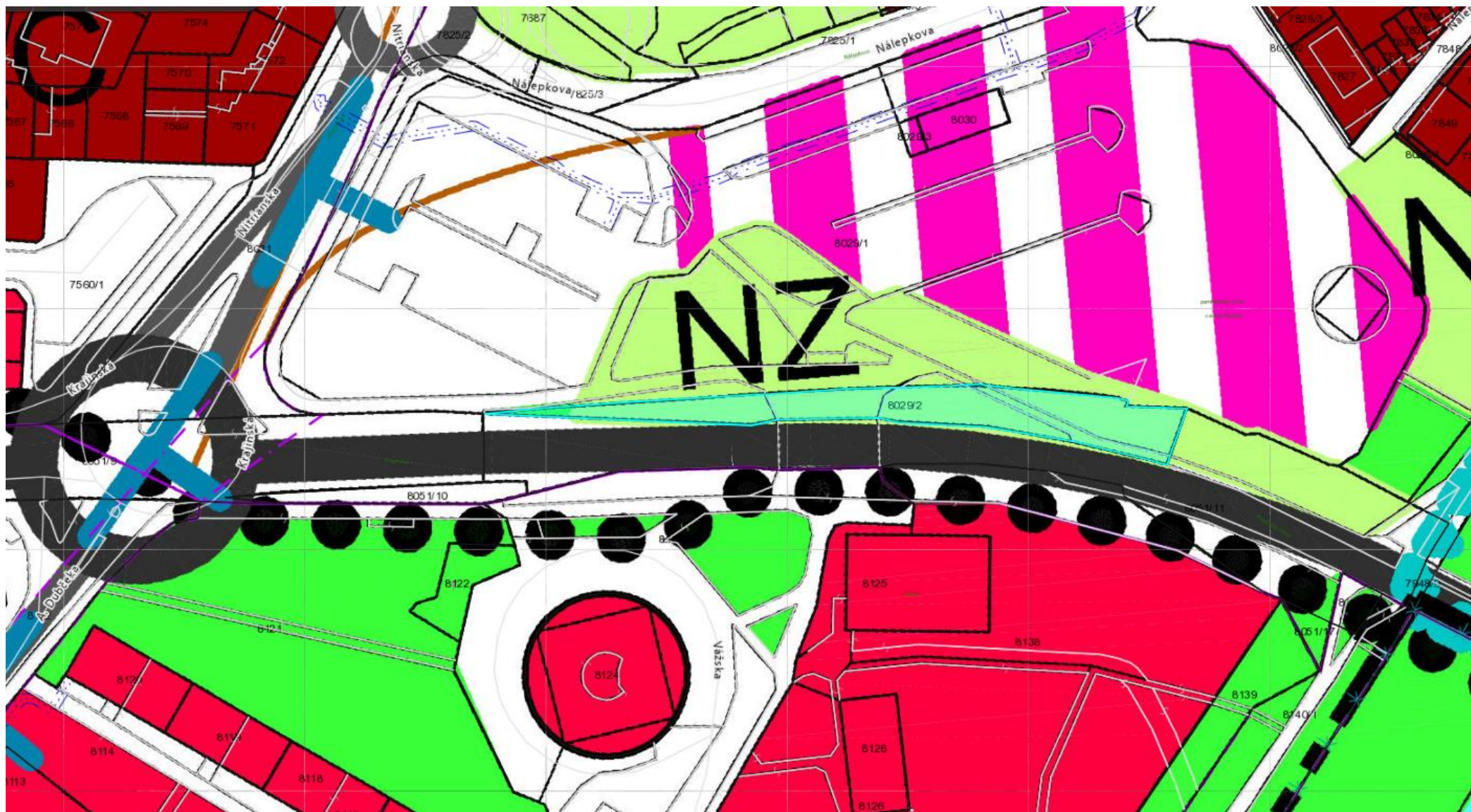
Parcela č. 5803/2 reg. „C“ – vlastník TTSK

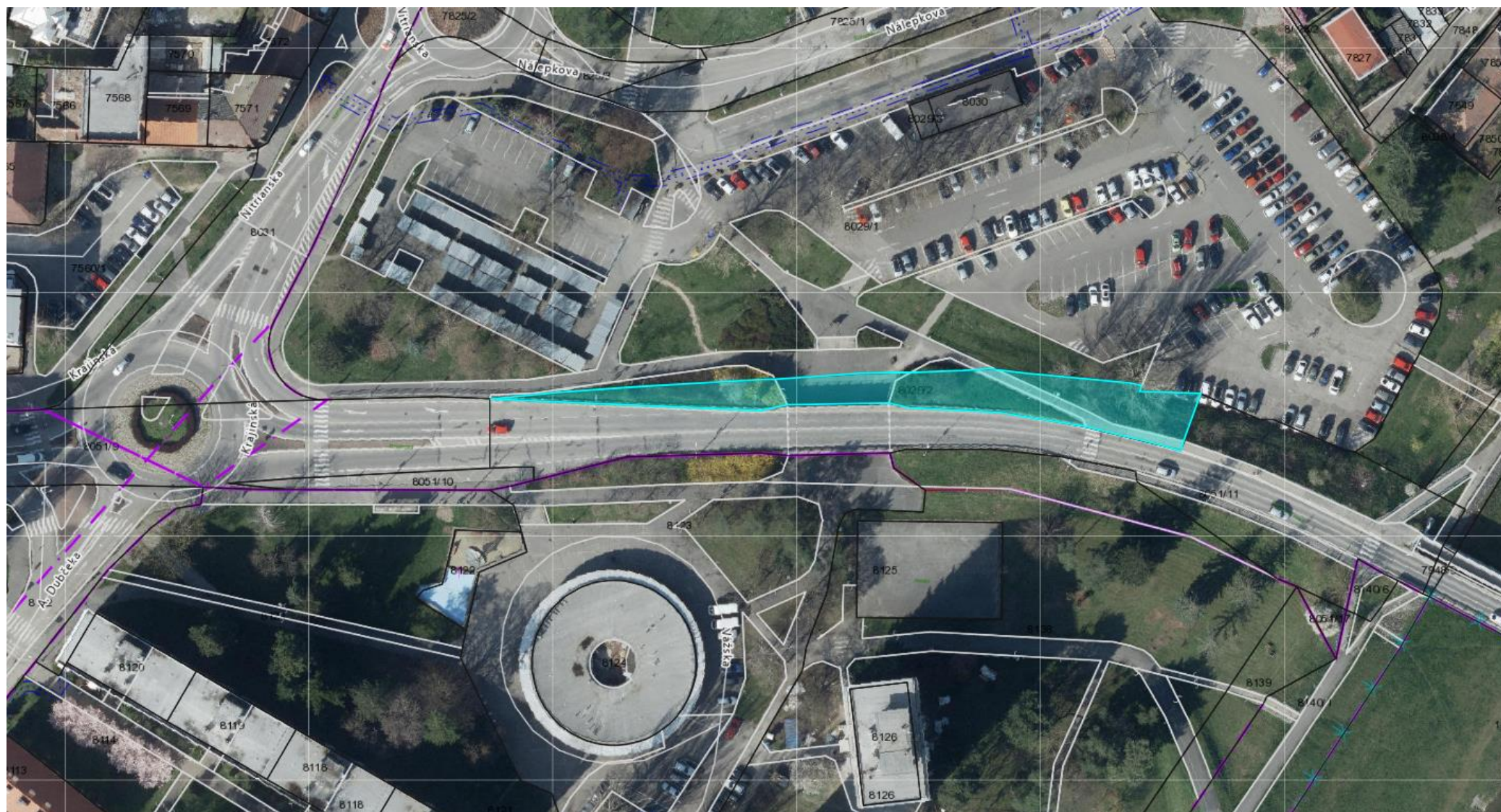


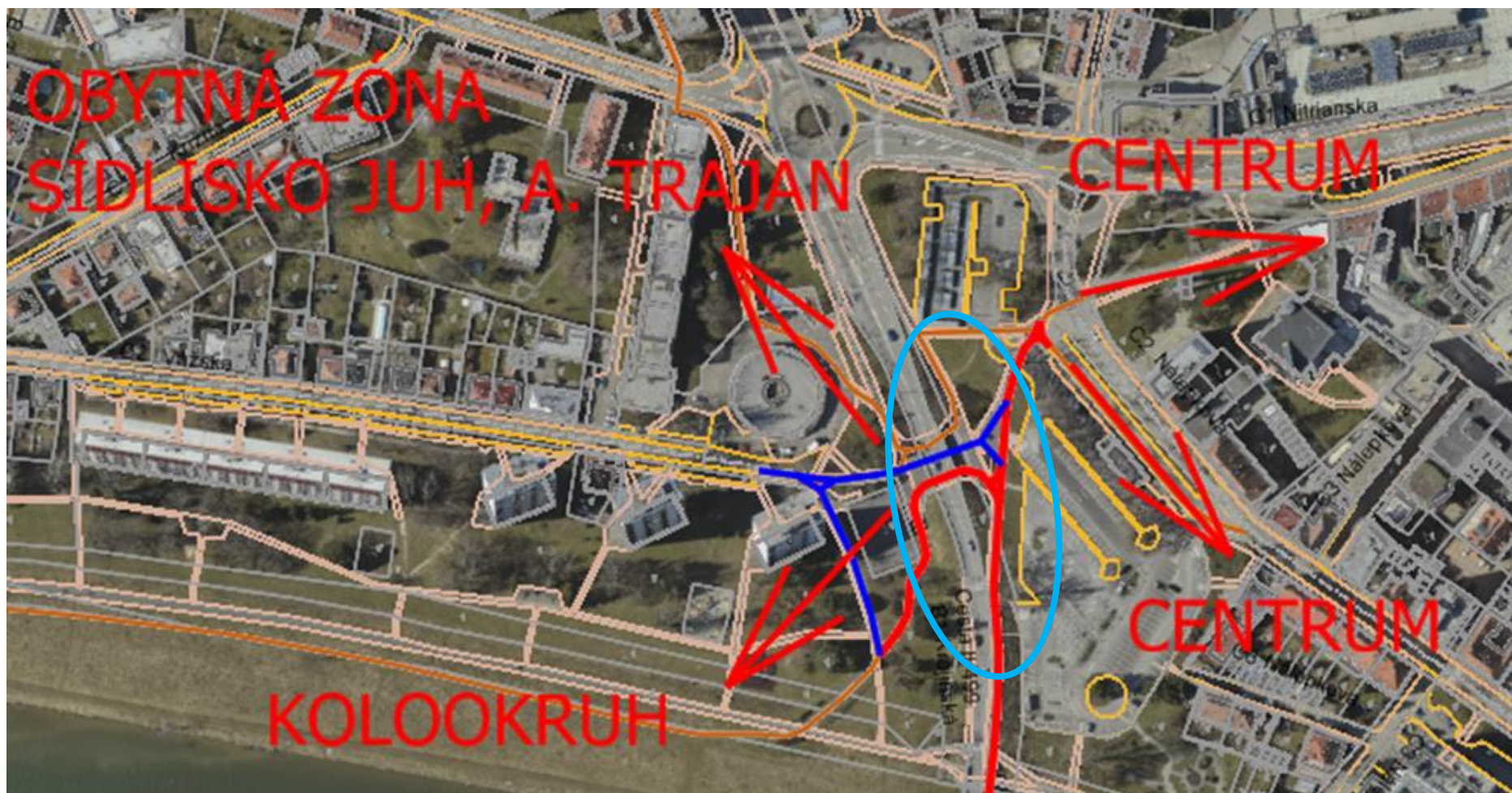






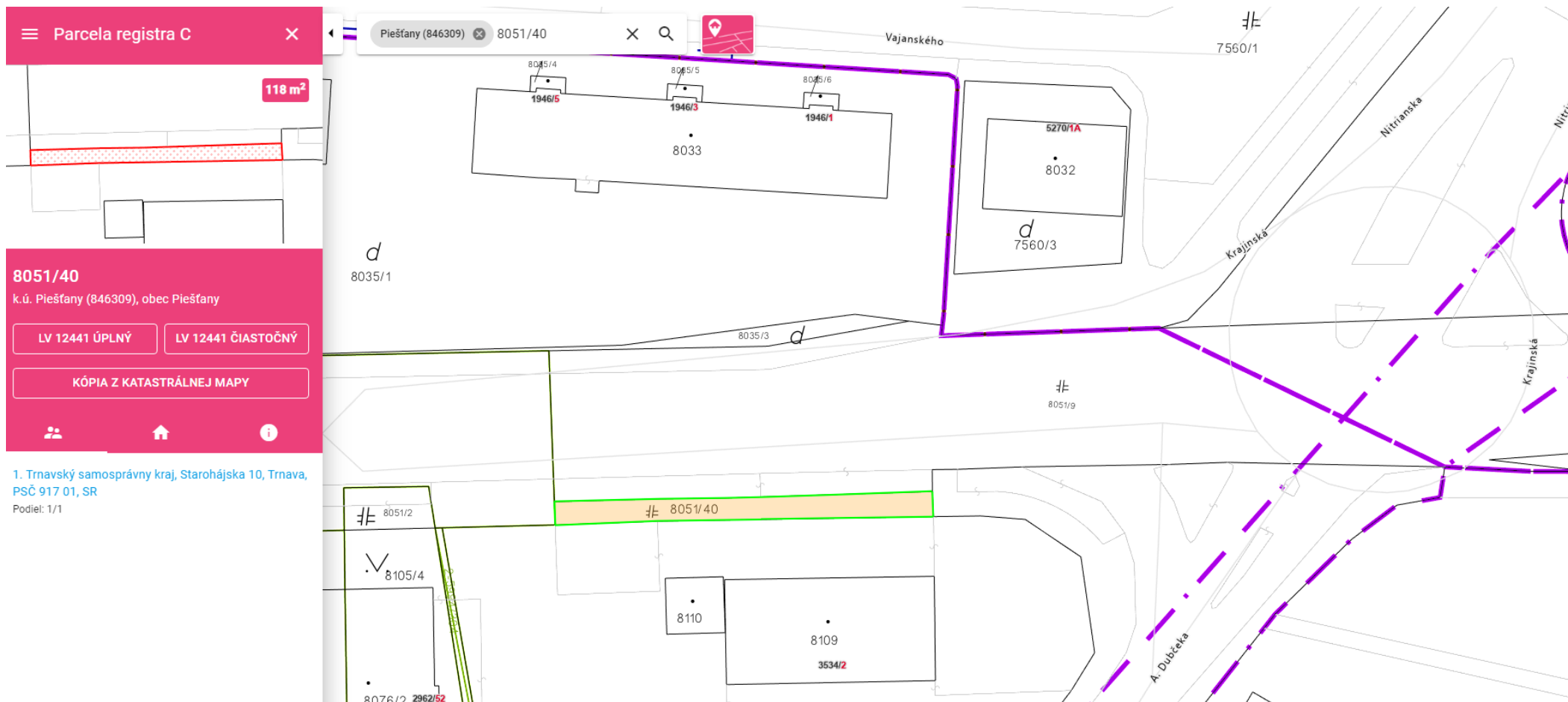




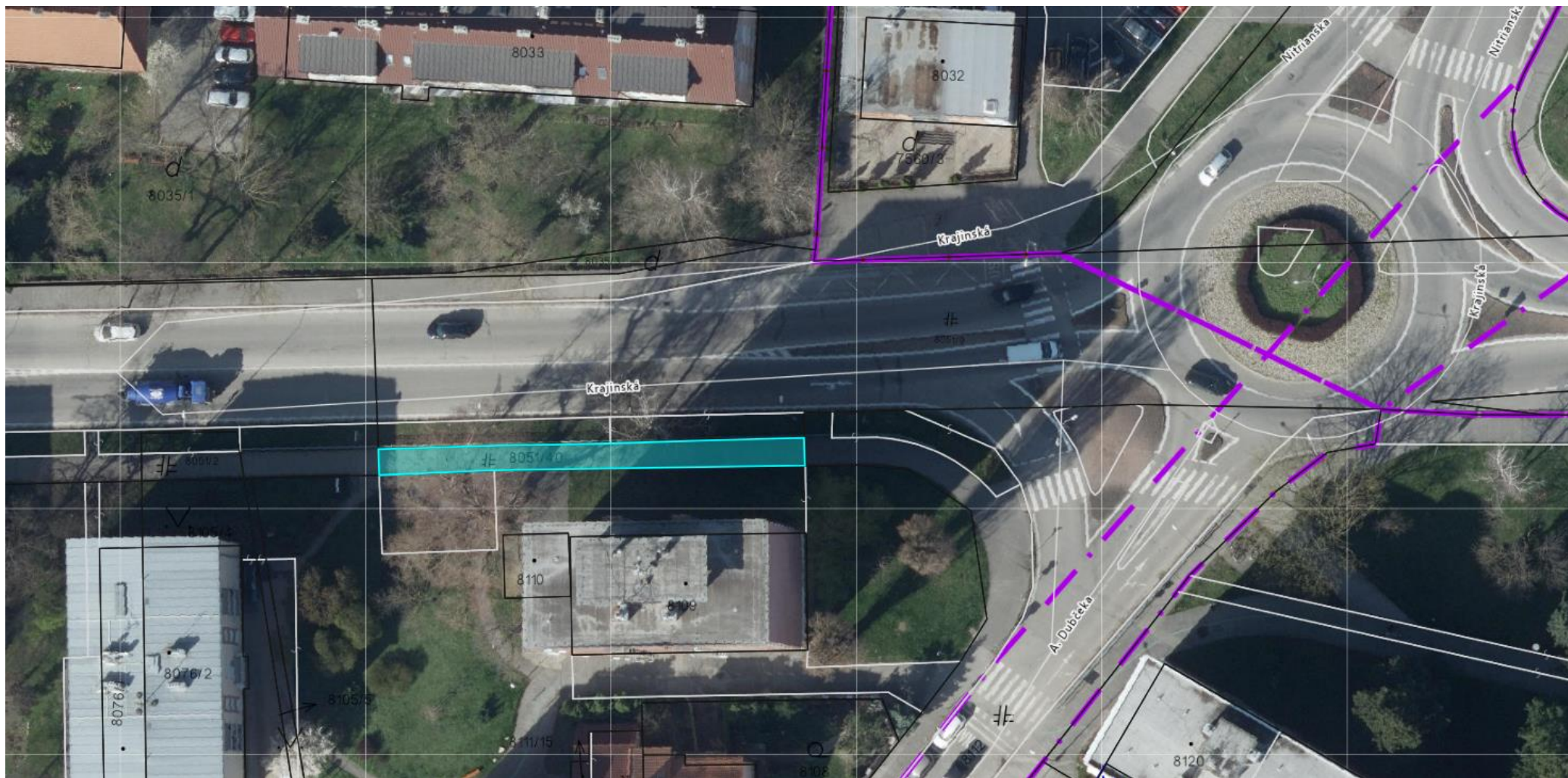


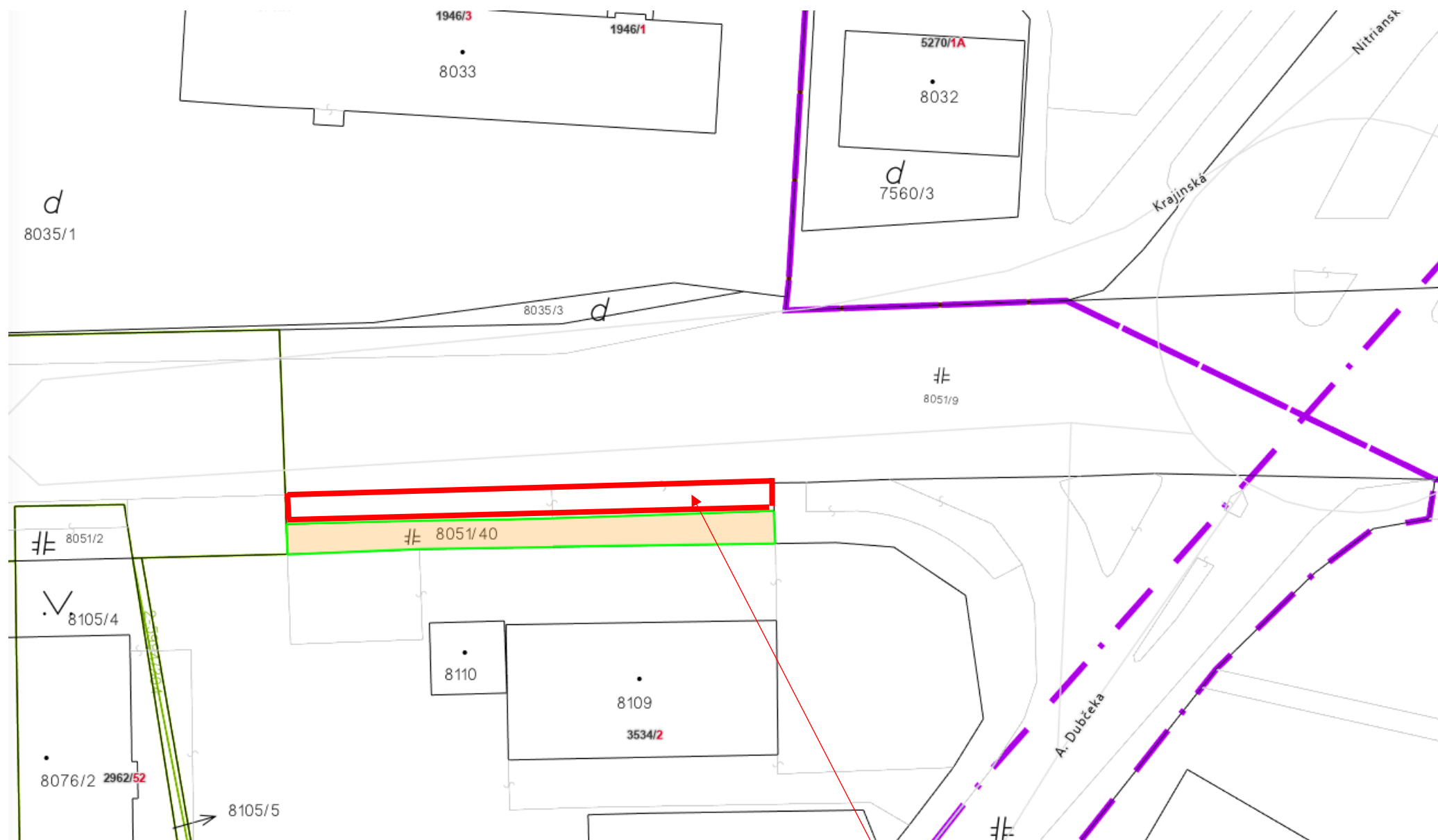
Výrez situácie cyklotrasy Kolokruh Piešťany s návrhom prepojenia cyklotrasy cez parc. č. **8029/2** reg. „C“ vo vlastníctve TTSK

Parcela č. 8051/40 reg. „C“ – vlastník TTSK



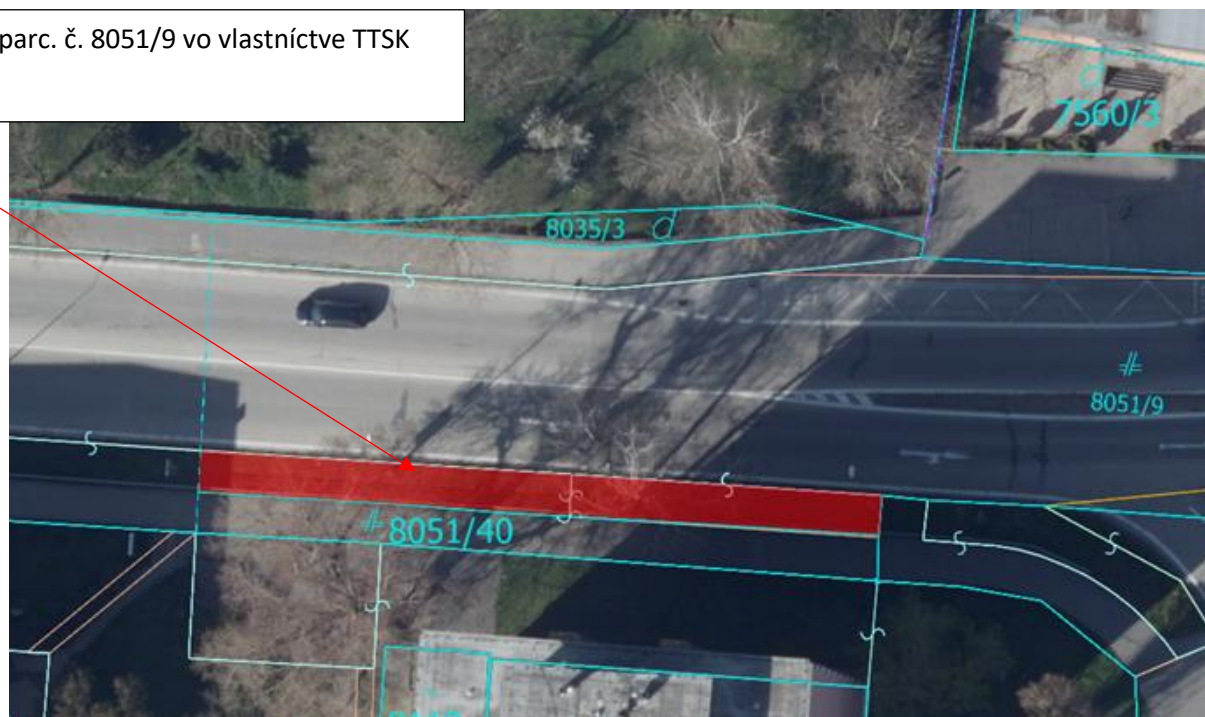






Požiadavka na doplnenie vyznačeného rozsahu časti parc. č. 8051/9 vo vlastníctve TTSK
k parcele č. 8051/40 v rozsahu 116 m²

Požiadavka na doplnenie vyznačeného rozsahu časti parc. č. 8051/9 vo vlastníctve TTSK
k parcele č. 8051/40 v rozsahu 116 m²



Príloha č. 10 výzvy

Podmienky poskytnutia príspevku, ďalšie skutočnosti a forma ich overenia

P.č.	Znenie podmienky poskytnutia príspevku	Forma preukázania a spôsob overenia splnenia podmienky poskytnutia príspevku ¹	Znenie podmienky v ITMS, ku ktorej sa priloží predmetná príloha pre overenie ²
1.	Právna forma	<p>Žiadosť o NFP:</p> <p>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</p> <p>Formulár ŽoNFP – časť 1 Identifikácia žiadateľa</p> <p>Žiadateľ za účelom preukázania splnenia tejto podmienky poskytnutia príspevku nepredkladá samostatnú prílohu ŽoNFP (Výpis z obchodného alebo iného registra preukazujúceho vznik a právnu formu žiadateľa), ale vyplňa časť 1 Identifikácia žiadateľa v rámci formuláru ŽoNFP.</p> <p>Príloha ŽoNFP:</p> <p>a. Splnomocnenie osoby konajúcej v mene žiadateľa na zastupovanie žiadateľa v konaní o žiadosti³ (ak relevantné). V prípade nerelevantnosti žiadateľ túto prílohu nepredkladá. Žiadateľ predkladá prílohu v ITMS vo forme skenu podpísaného listinného originálu⁴ (vo formáte .pdf). Žiadateľ je zároveň povinný v čestnom vyhlásení⁵ uviesť, že uvedená príloha je skenom originálneho dokumentu.</p> <p>b. Uznesenie Rady partnerstva alebo Kooperačnej rady UMR o schválení projektového zámeru IÚI.</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</p> <p>Overenie údajov vo formulári a z predložených príloh ŽoNFP, overenie prostredníctvom integrácie ITMS s Registrom a identifikátorom právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, dostupnom na: https://rpo.statistics.sk alebo v iných verejných registroch (https://oversi.gov.sk) a z neverejnej časti ITMS.</p> <p>Čas plnenia/overenia:</p> <p>Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p> <p>Upozornenie:</p>	Právna forma

¹ Tabuľka uvádza overenie splnenia príslušnej podmienky v ŽoNFP. Overenie prostredníctvom ITMS sa vykonáva len v prípade konania o ŽoNFP.

² V prípade existencie veľkého rozsahu dokumentácie (v tlačenej forme), sa nevyžaduje predloženie týchto príloh v elektronickej podobe prostredníctvom ITMS. Pre splnenie predmetnej podmienky je však potrebné do ITMS priložiť informáciu, že predmetná dokumentácia je súčasťou tlačenej verzie ŽoNFP formou čestného vyhlásenia v prílohe č. 3 tohto dokumentu.

³ Žiadateľ predkladá túto prílohu iba v prípade, ak osoba konajúca v mene žiadateľa je odlišná od štatutárneho orgánu žiadateľa. Táto osoba musí byť riadne splnomocnená na zastupovanie žiadateľa v konaní o žiadosti. Túto prílohu predkladá žiadateľ vždy v každej ŽoNFP a nie je možné ju nahradiť čestným vyhlásením o predložení tejto prílohy v niektorej zo skorších ŽoNFP. Žiadateľ predkladá podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tohto dokumentu.

⁴ Uvedená forma je splnená v prípade predloženia elektronickeho dokumentu, ktorý vznikol zaručenou konverziou (dokument v listinnej podobe transformovaný do novovzniknutého elektronickeho dokumentu),

⁵ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

		<p>Overenie splnenia podmienky právnej formy žiadateľa bude vykonané zo strany poskytovateľa na základe údajov uvedených v Registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa § 19 až § 21 zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.</p> <p>Upozorňujeme žiadateľov, aby si overili správnosť údajov uvedených v Registri organizácií za účelom možnosti jednoznačného overenia splnenia podmienky poskytnutia príspevku týkajúcej sa oprávnenosti právnej formy žiadateľa a v prípade nepravdivých údajov zabezpečili relevantné kroky na ich úpravu pred predložením ŽoNFP.</p>	
2.	Podmienka splnenia kritérií pre výber projektov	<p><u>Žiadosť o NFP:</u></p> <p><u>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</u></p> <p>Formulár ŽoNFP vrátane všetkých príloh</p> <p>a. Projektová dokumentácia stavby⁶ (overená autorizovanou osobou) vrátane výkazu výmer <i>Žiadateľ predkladá projektovú dokumentáciu, minimálne v stupni PD, na základe ktorej bude/bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu. V prípade, keď je riešená len časť projektovej dokumentácie na úrovni stavebného objektu, je nevyhnutné graficky vyznačiť, ktorých častí sa týka realizácia projektu (toto označenie je postačujúce zaznačiť vo výkrese celkovej situácie stavby, resp. v pohľadoch.)</i></p> <p>b. Posúdenie finančnej situácie žiadateľa (ak relevantné) (príloha č. 7 výzvy). <i>Preukázanie finančnej situácie resp. stability žiadateľ preukazuje vyplnením formulára Ukazovatele hodnotenia finančnej situácie⁷. Žiadateľ predkladá prílohu v ITMS vo forme skenu podpísaného dokumentu (vo formáte .pdf) a súčasne aj v editovateľnej podobe (vo formáte .xls)</i></p> <p>c. Finančná udržateľnosť projektu (ak relevantné) (príloha č. 6 výzvy). Ak sa v navrhovanom projekte nevyžaduje podpora investícií do infraštruktúry alebo na produktívne investície alebo ak je žiadateľom subjekt verejnej správy, žiadateľ nepredkladá k ŽoNFP v rámci tejto podmienky poskytnutia príspevku prílohu č. 6 a č. 7 výzvy.</p> <p>d. Vyhlásenie o bezbariérovej prístupnosti (príloha č. 14 výzvy).</p> <p>Ak žiadateľ v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve je povinný zverejniť účtovnú závierku v Registri účtovných závierok (ďalej len „register“):</p> <p>a. Účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie – žiadateľ predkladá prílohu, ak účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie, za ktoré je žiadateľ povinný v zmysle zákona o účtovníctve mať schválenú účtovnú závierku, nie je zverejnená v registri účtovných závierok. (<i>Žiadateľ predloží v ITMS sken účtovnej závierky</i>). Žiadateľ je zároveň povinný v čestnom vyhlásení⁸ uviesť, že predložená účtovná závierka je skenom originálneho dokumentu. Ak účtovná závierka je zverejnená v registri účtovných závierok, žiadateľ prílohu nepredkladá a splnenie tejto ďalšej skutočnosti pre poskytnutie príspevku preukazuje formou čestného vyhlásenia podľa bodu c,</p>	Podmienka splnenia kritérií pre výber projektov

⁶ Ak prílohu vzhľadom na jej rozsah nie je možné predložiť prostredníctvom ITMS, žiadateľ ju predkladá v listinnej podobe alebo na CD/DVD, resp. prostredníctvom iného nosiča dát.

⁷ Žiadateľ predkladá podľa vzoru Posúdenie finančnej situácie žiadateľa, ktorý je uvedený v prílohe č. 7 výzvy

⁸ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

		<p>b. Účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie za subjekt v pôsobnosti žiadateľa (platí len v prípade, ak je ŽoNFP predkladaná za subjekt v pôsobnosti žiadateľa), alebo</p> <p>c. Čestné vyhlásenie žiadateľa o zverejnení účtovnej závierky v Registri účtovných závierok⁹, alebo</p> <p>d. Audit súčasného zdaňovacieho obdobia overený externým audítorom – v prípade začínajúceho podnikateľa, resp. žiadateľa, ktorý vznikol v roku predloženia ŽoNFP.</p> <p>Ak žiadateľ v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. nie je povinný uložiť svoju účtovnú závierku v registri, predkladá do ITMS sken účtovnej závierky podpísanú štatutárnym orgánom jedným z nasledovných spôsobov:</p> <p>a. Účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie predchádzajúceho roku overená audítorom a Správa o výsledku auditu (v prípade, že žiadateľ má povinnosť auditu v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). V prípade, ak žiadateľ predkladá žiadosť o NFP pred vypracovaním Správy audítora k účtovnej závierke, žiadateľ predloží túto Správu Poskytovateľovi pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie Zmluvy o poskytnutí NFP.</p> <p>b. Účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie predchádzajúceho roku potvrdená príslušným Daňovým úradom (v prípade, že žiadateľ nemá povinnosť auditu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).</p> <p>c. Audit súčasného zdaňovacieho obdobia overený externým audítorom – v prípade začínajúceho podnikateľa, resp. žiadateľa, ktorý vznikol v roku predloženia ŽoNFP.</p> <p>Za predchádzajúci rok sa považuje rok predchádzajúci predloženiu ŽoNFP.</p> <p>V prípade, ak žiadateľ z objektívnych dôvodov k termínu vyžiadania účtovnej závierky nedisponuje účtovnou závierkou vo forme definovanej príslušným zákonom (napr. v prípade, keď žiadateľ nemá k termínu vyžiadania účtovnej závierky k dispozícii účtovnú závierku overenú audítorom alebo daňovým úradom, alebo záverečný účet schválený príslušným zastupiteľstvom), je postačujúce, aby žiadateľ predložil účtovnú závierku za rok predchádzajúci roku predloženia ŽoNFP podpísanú štatutárnym orgánom žiadateľa.</p> <p>Žiadateľ je pri zohľadnení relevantnej legislatívy SR v oblasti účtovníctva povinný predložiť Poskytovateľovi účtovnú závierku a Správu audítora, resp. záverečný účet vo forme definovanej príslušným zákonom. Ak je účtovná závierka a Správa audítora zverejnená v Registri účtovných závierok, predloženie tejto Správy v písomnej forme sa nevyžaduje.</p> <p>Overenie údajov prostredníctvom účtovnej závierky z ITMS (ak žiadateľ je povinný uložiť účtovnú závierku v registri a účtovná závierka v ňom bola zverejnená – na základe integračnej funkcie ITMS s Registrom účtovných závierok) a z údajov zo zoskenovaných a elektronických dokumentov. V prípade, ak nie je účtovná závierka, resp. jej časť možné získať z ITMS, Poskytovateľ ju môže získať na webovom sídle: http://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/simplesearch.</p> <p><u>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</u></p> <p>Overenie údajov vo formulári ŽoNFP a z predložených príloh.</p> <p><u>Čas overenia / plnenia:</u></p>	
--	--	--	--

⁹ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

		Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.	
3.	Podmienka oprávnenosti aktivít projektu	<p><u>Žiadosť o NFP:</u></p> <p><u>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</u></p> <p>Formulár ŽoNFP – časť 9 Harmonogram realizácie aktivít Prílohy ŽoNFP:</p> <p>a) Uznesenie Rady partnerstva alebo Kooperačnej rady UMR o schválení projektového zámeru IÚI.</p> <p><u>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</u></p> <p>Overenie údajov vo formulári ŽoNFP, z predložených príloh a z neverejnej časti ITMS.</p> <p><u>Čas overenia / plnenia:</u></p> <p>Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p>	Podmienka oprávnenosti aktivít projektu
4.	Podmienka dodržiavania zásady „nespôsobať významnú škodu“ (DNSH)	<p><u>Žiadosť o NFP:</u></p> <p><u>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</u></p> <p><u>Prílohy v závislosti od charakteru projektu v zmysle prílohy č.11 výzvy</u> Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou „nespôsobať významnú škodu“ (DNSH) a v súlade s formulárom ŽoNFP:</p> <p>a. Projektová dokumentácia stavby¹⁰ (overená autorizovanou osobou) vrátane výkazu výmer (ak relevantné)</p> <p><i>Žiadateľ predkladá projektovú dokumentáciu, minimálne v stupni PD, na základe ktorej bude/bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu. V prípade, keď je riešená len časť objektu, resp. v prípade projektov rozširovania existujúcich budov, je nevyhnutné graficky vyznačiť, ktorých častí sa týka realizácia projektu (toto označenie je postačujúce zaznačiť vo výkrese celkovej situácie stavby, resp. v pohľadoch).</i></p> <p>b. Dokument preukazujúci oprávnenosť z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, t. j. právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, alebo právoplatné záverečné stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ak relevantné).</p> <p>c. Dokument preukazujúci súlad s požiadavkami v oblasti vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, a to v závislosti od charakteru projektu jeden z nižšie uvedených:</p> <p>1. Stanovisko k možnosti významného vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.</p>	Podmienky definované poskytovateľom vo výzve na základe špecifik v Programe Slovensko.

¹⁰ Ak prílohu vzhľadom na jej rozsah nie je možné predložiť prostredníctvom ITMS, žiadateľ ju predkladá v listinnej podobe alebo na CD/DVD, resp. prostredníctvom iného nosiča dát.

		<p>2. Stanovisko/vyjadrenie podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k možnosti významného vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, ak je to z obsahu záväzného stanoviska zrejmé.</p> <p>3. Záväzné stanovisko v špecifických prípadoch definovaných v § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k možnosti významného vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, ak je to z obsahu stanoviska/vyjadrenia zrejmé.</p> <p>4. Odborné stanovisko podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa: Overenie údajov vo formulári ŽoNFP a z predložených príloh.</p> <p>Čas overenia / plnenia: Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p>	
5.	Podmienka flexibility rozpočtu projektu	<p>Žiadosť o NFP: Forma preukázania zo strany žiadateľa: Formulár ŽoNFP – časť 11</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa: Aritmetická kontrola ŽoNFP a Projektový zámer IÚI – časť 8 (rozdiel medzi COV v predloženej ŽoNFP a COV v projektovom zámere nesmie byť väčší ako 35%).</p> <p>Čas overenia / plnenia: Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p>	Podmienka flexibility rozpočtu projektu
6.	Podmienka oprávnenosti výdavkov	<p>Žiadosť o NFP: Forma preukázania zo strany žiadateľa: Formulár ŽoNFP – časť 11</p> <p>Podporná dokumentácia k oprávnenosti výdavkov, a to: a. Rozpočet projektu a Podrobný položkový rozpočet projektu¹¹ na úroveň výkazu výmer <i>Žiadateľ predkladá prílohu (Rozpočet projektu) v elektronickej podobe (vo formáte .xls). Podrobný položkový rozpočet projektu predkladá žiadateľ v editovateľnej podobe (vo formáte .xls).</i></p> <p>b. Uznesenie (výpis z uznesenia) zastupiteľstva obce/mesta/kraja o tom, že zastupiteľstvo schvaľuje: - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „...názov projektu.....realizovaného v rámci výzvy.....“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja</p>	Podmienka oprávnenosti výdavkov

		<p>a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja, v maximálnej výške(uviesť sumu rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)¹²;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta/kraja¹³. <p>Ak je uznesenie o zabezpečení spolufinancovania projektu zverejnené na webovom sídle žiadateľa, žiadateľ uvedie presný a aktuálny odkaz na webové sídlo, na ktorom je uvedené uznesenie zverejnené.</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</p> <p>Overenie údajov vo formulári ŽoNFP. Výdavky projektu musia byť preukázateľne oprávnené na financovanie v rámci tejto výzvy a musia byť v súlade s podmienkami oprávnenosti výdavkov, podrobne definovanými v Príručke k oprávnenosti výdavkov, príloha č. 4 výzvy.</p> <p>Čas overenia / plnenia:</p> <p>Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p>	
7.	<p>Podmienka, že žiadateľ má schválený program rozvoja a príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu v súlade s ustanovením § 7 ods. 8 a § 8 ods. 6/ § 8a ods. 7 zákona o podpore regionálneho rozvoja</p>	<p>Žiadosť o NFP:</p> <p>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</p> <p>Uznesenie (výpis z uznesenia) zastupiteľstva subjektu územnej samosprávy o schválení programu rozvoja obce/mesta/kraja (programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce/mesta/kraja, resp. spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí) a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p><i>V prípade, že žiadateľ - subjekt územnej samosprávy nemá schválený územný plán, pretože mu táto povinnosť nevyplyva z legislatívy SR, žiadateľ predkladá čestné vyhlásenie¹⁴, že na subjekt sa táto povinnosť nevzťahuje s odvolaním sa na príslušný zákon. Uznesenie o schválení programu rozvoja obce predkladá žiadateľ podľa inštrukcie uvedenej vyššie.</i></p> <p>Ak je uznesenie o schválení programu rozvoja obce/mesta/kraja (programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce/mesta/kraja, resp. spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí) a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie zverejnené na webovom sídle žiadateľa, žiadateľ je oprávnený požadovanú prílohu ŽoNFP nahradiť čestným vyhlásením¹⁵, v ktorom uvedie presný a aktuálny odkaz na webové sídlo žiadateľa, na ktorom je uvedené uznesenie zverejnené.</p> <p>Žiadateľ predkladá prílohu v ITMS vo forme skenu (vo formáte .pdf), alebo ak je uvedené uznesenie zverejnené na webovom sídle žiadateľa, žiadateľ je oprávnený požadovanú prílohu ŽoNFP nahradiť čestným vyhlásením¹⁶, v ktorom uvedie presný a aktuálny odkaz na webové sídlo žiadateľa, na ktorom je uvedené uznesenie zverejnené.</p>	<p>Podmienka, že žiadateľ má schválený program hospodárskeho a sociálneho rozvoja a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.</p>

¹² Výšku je potrebné uvádzať ako číselnú hodnotu výšky spolufinancovania (t.j. nie je postačujúce percentuálne uvedenie, napr. v znení 8% z predloženého projektu),

¹³ Upozorňujeme žiadateľov, že v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP musia mať zabezpečené aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu, a to finančné prostriedky na úhradu neoprávnených výdavkov v dôsledku výpočtu finančnej medzery a neoprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie aktivít projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP.

¹⁴ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

¹⁵ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

¹⁶ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

		<p><u>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</u></p> <p>Overenie údajov prostredníctvom predložených príloh ŽoNFP, alebo z webového sídla žiadateľa (podľa spôsobu predloženia prílohy ŽoNFP). Žiadateľ je zároveň povinný v čestnom vyhlásení uviesť¹⁷, že uvedená príloha je skenom originálneho dokumentu (ak relevantné).</p> <p><u>Čas overenia / plnenia:</u></p> <p>Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov).</p>	
8.	Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci a vyplývajúce zo schém štátnej pomoci/pomoci de minimis	<p><u>Žiadosť o NFP:</u></p> <p><u>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</u></p> <p>Formulár ŽoNFP, Čestné vyhlásenie žiadateľa (Príloha č. 3 Súhrnné čestné vyhlásenie k ŽoNFP)</p> <p><u>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</u></p> <p>Overenie údajov vo formulári ŽoNFP.</p> <p><u>Čas overenia / plnenia:</u></p> <p>Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p>	Podmienky definované poskytovateľom vo výzve na základe špecifik v Programe Slovensko.
9.	Podmienka, že voči žiadateľovi nie je vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia a nie je v likvidácii	<p><u>Žiadosť o NFP:</u></p> <p><u>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</u></p> <p>Žiadateľ za účelom preukázania splnenia tejto podmienky poskytnutia príspevku nepredkladá samostatnú prílohu ŽoNFP, ale jej splnenie preukazuje formou čestného vyhlásenia – tab. 15 ŽoNFP, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, nie je v konkurze alebo v reštrukturalizácii.</p> <p><u>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</u></p> <p>Overenie údajov vo formulári ŽoNFP, overenie prostredníctvom integrácie ITMS s údajmi a informáciami v Obchodnom vestníku, ktorý je informačným systémom verejnej správy v súlade so zákonom č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je verejne dostupný v elektronickej podobe na webovom sídle https://ru.justice.sk/ru-verejnost-web/pages/searchKonanie.xhtml?query=</p> <p><u>Čas overenia / plnenia:</u></p> <p>Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p> <p><u>Upozornenie:</u></p>	

¹⁷ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

		Upozorňujeme žiadateľov, aby si pred predložením ŽoNFP overili správnosť údajov v Obchodnom vestníku a v prípade nesprávnych údajov zabezpečili relevantné kroky na ich úpravu ešte pred predložením ŽoNFP.	
10.	Podmienka, že žiadateľ nie je evidovaný v Systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt (v zmysle článku 135 nariadenia č. 2018/1046)	<p><u>Žiadosť o NFP:</u></p> <p><u>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</u></p> <p>Formulár ŽoNFP - tab. 15 Čestné vyhlásenie žiadateľa, že žiadateľ nie je evidovaný v Systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt.</p> <p><u>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</u></p> <p>Overenie prostredníctvom údajov v Systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) (https://ec.europa.eu/budget/edes/index_en.cfm)</p> <p><u>Čas overenia / plnenia:</u></p> <p>Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p>	
11.	Podmienka zákazu vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi	<p><u>Žiadosť o NFP:</u></p> <p><u>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</u></p> <p>Formulár ŽoNFP – tab. 15 Čestné vyhlásenie žiadateľa, že voči žiadateľovi nie je vedený výkon rozhodnutia, ktorého predmetom je nútený výkon povinnosti zaplatiť peňažnú sumu vo výške vymáhaného nároku, vrátane všetkých trov súvisiacich s výkonom rozhodnutia za všetky takto vykonávané exekúcie alebo iné výkony rozhodnutia vyššej ako 2 000 Eur (ak relevantné).</p> <p><u>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</u></p> <p>Overenie prostredníctvom overenia údajov vo formulári ŽoNFP a overenie údajov a informácií na webovom sídle: www.cre.sk.</p> <p><u>Čas overenia / plnenia:</u></p> <p>Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.</p> <p><u>Poznámka:</u></p> <p>Podmienka poskytnutia príspevku je nerelevantná pre ministerstvá, ostatné ústredné orgány štátnej správy a ostatné štátne rozpočtové organizácie.</p>	Podmienka zákazu vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi
12.	Podmienka, že žiadateľ, ktorým je právnická osoba, nemá právoplatným rozsudkom uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, trest zrušenia PO, trest zákazu prijímať	<p><u>Žiadosť o NFP:</u></p> <p><u>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</u></p> <p>Formulár ŽoNFP – tab. 15 Čestné vyhlásenie žiadateľa, že žiadateľ nemá právoplatným rozsudkom uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa osobitného predpisu.</p> <p><u>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</u></p>	

	pomoc a podporu poskytovanú z fondov EÚ, trest zákazu činnosti v súlade so zameraním projektu a podmienkami výzvy alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní	Overenie údajov prostredníctvom údajov zo zoznamu odsúdených právnických osôb vedenom Generálnou prokuratúrou verejne dostupnom v elektronickej podobe na stránke https://esluzby.genpro.gov.sk/zoznam-odsudenych-pravnickych-osob a prostredníctvom dostupných údajov evidovaných v informačných systémoch verejnej správy (https://esluzby.genpro.gov.sk/zoznam-odsudenych-pravnickych-osob). Čas overenia / plnenia: Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.	
13.	Podmienka súladu projektu s princípmi desegregácie, destigmatizácie a degetoizácie (princípy 3D)	Žiadosť o NFP: Forma preukázania zo strany žiadateľa: Formulár ŽoNFP časť 7.2 Spôsob realizácie aktivít projektu, že projekt je v súlade s princípmi desegregácie, degetoizácie a destigmatizácie. Spôsob overenia zo strany poskytovateľa: Overenie prostredníctvom overenia údajov vo formulári ŽoNFP. Čas overenia / plnenia: Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov), ale aj počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.	
14.	Podmienka minimálnej výšky príspevku	Forma preukázania zo strany žiadateľa: Formulár ŽoNFP, časť 11 Rozpočet projektu. Spôsob overenia zo strany poskytovateľa: Overenie údajov vo formulári ŽoNFP. Čas overenia / plnenia: Podmienka overovaná poskytovateľom v procese schvaľovania ŽoNFP (konanie o žiadosti podľa § 16 Zákona o príspevkoch z fondov).	

Poznámky:

1. Tabuľka uvádza obsah a náležitosti jednotlivých príloh ŽoNFP, ktoré sú uvedené v časti 14 formulára ŽoNFP. Pokiaľ nie je v príslušnej výzve uvedené inak, žiadateľ pri predkladaní príloh ŽoNFP postupuje podľa pokynov uvedených v tejto tabuľke.
2. Ak žiadateľ nepredkladá niektorú z povinných príloh ŽoNFP z dôvodu, že príloha bola predložená v skôr zaslanej ŽoNFP, k ŽoNFP predloží čestné vyhlásenie podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 3 tohto dokumentu. Vzhľadom na to, že k vybraným prílohám ŽoNFP predkladá žiadateľ jedno spoločné čestné vyhlásenie, žiadateľ v písomnej verzii príloh k ŽoNFP toto čestné vyhlásenie priradí k prílohe s najnižším poradovým číslom. Kópie relevantných dokladov predkladá k príslušnej prílohe.
3. Ak žiadateľ nepredkladá niektorú z povinných príloh ŽoNFP z dôvodu, že nie je pre žiadateľa relevantná, k ŽoNFP predloží čestné vyhlásenie podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 3 tohto dokumentu.
4. Ak niektorú prílohu ŽoNFP nie je možné predložiť v originálnom vyhotovení (napr. z dôvodu, že žiadateľ disponuje len jedným originálom), žiadateľ v rámci príloh predložených v listinnej podobe predkladá kópiu dokladu. Zároveň žiadateľ predloží čestné vyhlásenie podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 3 tohto dokumentu. Žiadateľ je povinný uchovávať originály dokumentov

u seba a v prípade požiadavky poskytovateľ je povinný kedykoľvek v priebehu konania o ŽoNFP alebo implementácie projektu predložiť originál príslušného dokumentu. Uvedené platí aj v prípade predkladania ŽoNFP elektronickým spôsobom do elektronickej schránky príslušného poskytovateľa.

5. Všetky prílohy k ŽoNFP musia byť predložené spolu so ŽoNFP alebo najneskôr ku dňu doplnenia chýbajúcich náležitostí ŽoNFP v zmysle Výzvy na doplnenie chýbajúcich náležitostí ŽoNFP. Takto doplnené náležitosti sa stávajú súčasťou predloženej ŽoNFP.
6. V prípade elektronického overovania vybraných príloh ŽoNFP upozorňujeme žiadateľov, aby si overili správnosť údajov uvedených v elektronických registroch (napr. v Obchodnom registri) a v prípade nepravdivých údajov zabezpečili relevantné kroky na ich úpravu pred predložením ŽoNFP. Ak žiadateľ zistí v elektronických verejných registroch/ ITMS nesúlad s podmienkou poskytnutia príspevku, je oprávnený predložiť dokument (resp. zdôvodnenie absencie dokumentu) aj bez výzvy na doplnenie ŽoNFP, ako súčasť predkladanej ŽoNFP v ITMS.
7. Termín elektronického overovania splnenia podmienok poskytnutia pomoci už vo vyhlásených výzvach je zadefinovaný v jednotlivých aktualizáciách výziev. Žiadateľ je povinný predložiť do ITMS všetky relevantné prílohy vo forme skenu a v elektronickej editovateľnej forme (ak je tak uvedené v príslušnej podmienke poskytnutia príspevku).
8. Podmienky poskytnutia príspevku, ktoré nie je možné overiť v elektronických verejných registroch, preukazuje žiadateľ najmä vložení skenu dokumentu vo formáte PDF (resp. v inom formáte dokumentu¹⁸; ak ho vypracúva žiadateľ sám a ak to nie je uvedené v tabuľke vyššie, nie je potrebné, aby bol úradne osvedčený/podpísaný, napr. rtf a pod.) do ITMS ako prílohu ŽoNFP.

¹⁸ Žiadateľ môže predložiť dokument aj v inom formáte, ako povoľuje Výnos MF SR č. 55/2014 Z. z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy v znení neskorších predpisov.

Ďalšie skutočnosti týkajúce sa poskytovania príspevku

1.	Hospodárnosť výdavkov	<p>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</p> <p>Formulár ŽoNFP vrátane všetkých príloh</p> <p>Podporná dokumentácia k hospodárnosti výdavkov, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Rozpočet projektu a Podrobný položkový rozpočet projektu¹⁹ na úroveň výkazu výmer <i>Žiadateľ predkladá prílohu (Rozpočet projektu) v v elektronickej podobe (vo formáte .xls). Podrobný položkový rozpočet projektu predkladá žiadateľ v editovateľnej podobe (vo formáte .xls).</i> b. Podklady k rozpočtu projektu - v súlade s Postupmi overovania hospodárnosti výdavkov, príloha č. 4 3 Príručky k oprávnenosti výdavkov c. Fotodokumentácia v minimálnom rozsahu 10 fotografií znázorňujúcich súčasný stav miesta realizácie projektu, ak relevantné. <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</p> <p>Overenie údajov vo formulári ŽoNFP a z predložených príloh. Výdavky projektu musia byť preukázateľne hospodárne na financovanie z výzvy v súlade s Postupmi overovania hospodárnosti výdavkov, príloha č. 3 Príručky k oprávnenosti výdavkov.</p> <p>Čas overenia / plnenia:</p> <p>V čase realizácie projektu na základe zmluvy o NFP, najneskôr však pri žiadosti o platbu.</p>
2.	Podmienka súladu stanovenia a definovania merateľných ukazovateľov projektu a iných údajov projektu	<p>Žiadosť o NFP:</p> <p>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</p> <p>Formulár ŽoNFP – časť 10 Aktivít projektu a očakávané merateľné ukazovatele.</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</p> <p>Overenie údajov vo formulári ŽoNFP a z predložených príloh.</p> <p>Čas overenia / plnenia:</p> <p>Pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP a v čase realizácie projektu na základe zmluvy o NFP.</p>
3.	Register partnerov verejného sektora	<p>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</p> <p>Žiadateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ak je to relevantné) podľa osobitného predpisu²⁰.</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</p> <p>Overenie údajov z Registra partnerov verejného sektora (https://rpvs.gov.sk/rpvs/)</p> <p>Čas plnenia/overenia:</p> <p>Pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP a v čase realizácie projektu na základe zmluvy o NFP.</p>

¹⁹ Žiadateľ predkladá podľa vzoru rozpočtu projektu uvedeného v prílohe č. 9 výzvy

²⁰ Podmienka sa nevzťahuje na fyzické osoby a na právnické osoby v súlade s § 2 zákona o registri partnerov verejného sektora.

<p>4.</p>	<p>Podnik v ťažkostiach</p> <p>Platnosť ďalšej skutočnosti:</p> <p>Skutočnosť nie je relevantná pre ústredné orgány štátnej správy, ostatné ústredné orgány štátnej správy, štátne rozpočtové organizácie, obce/mestá, vyššie územné celky a ich rozpočtové organizácie.</p>	<p>Žiadateľ je povinný nebyť podnikom v ťažkostiach najneskôr pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy podľa § 22 ods. 4 Zákona o príspevkoch z fondov²¹. Žiadateľ nesmie byť podnikom v ťažkostiach. Podrobnosti zohľadňovania podniku v ťažkostiach sú uvedené v usmernení poskytovateľa k určeniu podniku v ťažkostiach v prílohe č. 12 výzvy.</p> <p>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</p> <p>Na základe tzv. samooverenia zo strany žiadateľa pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP v prípade žiadateľov, ktorí disponujú právoplatným rozhodnutím o schválení, žiadateľ predkladá:</p> <p>a. Čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je podnikom v ťažkostiach²²</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa: - v lehote a podľa pravidiel uvedených v zmluve o poskytnutí NFP (do x dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP; - žiadateľ/prijímateľ predkladá:</p> <p>a. Test podniku v ťažkostiach²³</p> <p><i>Žiadateľ predkladá prílohu (relevantnú podľa právnej formy a spôsobu účtovania) v ITMS vo forme skenu (vo formáte .pdf) aj v editovateľnej podobe (vo formáte .xls) a</i></p> <p>ak žiadateľ v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve je povinný zverejniť účtovnú závierku v Registri účtovných závierok (ďalej len „register“):</p> <p>b. Účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie – žiadateľ predkladá prílohu, ak účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie, za ktoré je žiadateľ povinný v zmysle zákona o účtovníctve mať schválenú účtovnú závierku, nie je zverejnená v registri účtovných závierok. (<i>Žiadateľ predloží v ITMS sken účtovnej závierky</i>). Žiadateľ je zároveň povinný v čestnom vyhlásení²⁴ uviesť, že predložená účtovná závierka je skenom originálneho dokumentu.</p> <p>Ak účtovná závierka je zverejnená v registri účtovných závierok, žiadateľ prílohu nepredkladá a splnenie tejto ďalšej skutočnosti pre poskytnutie príspevku preukazuje formou čestného vyhlásenia podľa bodu d,</p> <p>c. Účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie za subjekt v pôsobnosti žiadateľa (platí len v prípade, ak je ŽoNFP predkladaná za subjekt v pôsobnosti žiadateľa), alebo</p> <p>d. Čestné vyhlásenie žiadateľa o zverejnení účtovnej závierky v Registri účtovných závierok²⁵, alebo</p> <p>e. Audit súčasného zdaňovacieho obdobia overený externým audítorom – v prípade začínajúceho podnikateľa, resp. žiadateľa, ktorý vznikol v roku predloženia ŽoNFP.</p> <p>Ak žiadateľ v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. nie je povinný uložiť svoju účtovnú závierku v registri, predkladá do ITMS sken účtovnej závierky podpísanú štatutárnym orgánom jedným z nasledovných spôsobov:</p> <p>b. Účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie predchádzajúceho roku overená audítorom a Správa o výsledku auditu (v prípade, že žiadateľ má povinnosť auditu v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). V prípade, ak žiadateľ predkladá</p>
-----------	--	--

²¹ Zákon č. 121/2022 Z. z. Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²² Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

²³ Žiadateľ predkladá podľa vzoru testu podniku v ťažkostiach, ktorý je uvedený v prílohe č. 12 výzvy (Príloha č.1 – Test podniku v ťažkostiach)

²⁴ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

²⁵ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

		<p>žiadost' o NFP pred vypracovaním Správy audítora k účtovnej závierke, žiadateľ predloží túto Správu Poskytovateľovi pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie Zmluvy o poskytnutí NFP.</p> <p>c. Účtovná závierka za posledné ukončené účtovné obdobie predchádzajúceho roku potvrdená príslušným Daňovým úradom (v prípade, že žiadateľ nemá povinnosť auditu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).</p> <p>d. Audit súčasného zdaňovacieho obdobia overený externým audítorom – v prípade začínajúceho podnikateľa, resp. žiadateľa, ktorý vznikol v roku predloženia ŽoNFP.</p> <p>Za predchádzajúci rok sa považuje rok predchádzajúci predloženiu ŽoNFP.</p> <p>V prípade, ak žiadateľ z objektívnych dôvodov k termínu vyžiadania účtovnej závierky nedisponuje účtovnou závierkou vo forme definovanej príslušným zákonom (napr. v prípade, keď žiadateľ nemá k termínu vyžiadania účtovnej závierky k dispozícii účtovnú závierku overenú audítorom alebo daňovým úradom), je postačujúce, aby žiadateľ predložil účtovnú závierku za rok predchádzajúci roku predloženia ŽoNFP podpísanú štatutárnym orgánom žiadateľa.</p> <p>Žiadateľ je v lehote a podľa pravidiel uvedených v zmluve o poskytnutí NFP (do x dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP) pri zohľadnení relevantnej legislatívy SR v oblasti účtovníctva povinný predložiť Poskytovateľovi účtovnú závierku a Správu audítora, resp. záverečný účet vo forme definovanej príslušným zákonom. Ak je účtovná závierka a Správa audítora zverejnená v Registri účtovných závierok, predloženie tejto Správy v písomnej forme sa nevyžaduje.</p> <p>Overenie údajov prostredníctvom účtovnej závierky z ITMS (ak žiadateľ je povinný uložiť účtovnú závierku v registri a účtovná závierka v ňom bola zverejnená – na základe integračnej funkcie ITMS s Registrom účtovných závierok) a z údajov zo zoskenovaných a elektronických dokumentov. V prípade, ak nie je účtovnú závierku, resp. jej časť možné získať z ITMS, Poskytovateľ ju môže získať na webovom sídle: http://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/simplesearch</p> <p>Čas plnenia/overenia: Pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP a v čase realizácie projektu na základe zmluvy o NFP.</p> <p>Upozornenie: Upozorňujeme žiadateľov, aby si overili správnosť údajov v Registri účtovných závierok a v prípade nesprávnych údajov zabezpečili relevantné kroky na ich úpravu ešte pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie Zmluvy o poskytnutí NFP.</p>
5.	<p>Majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu projektu</p> <p>Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnuteľné veci, na ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, resp. žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnuteľným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnuteľné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Túto skutočnosť musí žiadateľ spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu.</p>	<p>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</p> <p>Preukázanie povolenia na realizáciu stavby podľa platnej legislatívy žiadateľ predkladá najneskôr v termíne určenom v zmysle ustanovení Zmluvy o NFP.</p> <p>Preukázanie povolení na realizáciu aktivít projektu žiadateľ preukazuje nasledovnými dokladmi:</p> <p>a. Právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu alebo iné povolenie na realizáciu stavby podľa platnej legislatívy. <i>V prípade investícií, pri ktorých sa podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu, je žiadateľ povinný predložiť pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie Zmluvy o poskytnutí NFP právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu vydané žiadateľovi. Ide o stavebné povolenie v zmysle § 66 stavebného zákona resp. oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu v zmysle § 57 stavebného zákona.</i> <i>V prípade vodných stavieb ide o predloženie právoplatného a vykonateľného povolenia orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré je súčasne stavebným povolením.</i></p>

<p>Žiadateľ je zároveň povinný disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným povoľovacím orgánom (napr. stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu), vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.</p> <p>Ak pre realizáciu stavebných prác nie je potrebné vydanie stavebného povolenia alebo príslušného ohlásenia, žiadateľ musí vedieť zdôvodniť, že projekt v zmysle stavebného zákona nepodlieha stavebnému povoleniu ani príslušnému ohláseniu.</p> <p>Ustanovenia k záložnému právu:</p> <p>Na nehnuteľnostiach/hnuteľných veciach, ktoré majú byť nadobudnuté/zhodnotené z NFP nesmie vziať skôr vzniknuté záložné právo (uvedené sa nevzťahuje na prípad ak nehnuteľnosti/ hnuteľné veci nadobudnuté/zhodnotené z NFP sú už predmetom zálohu v prospech Poskytovateľa) a súčasne nehnuteľnosti/ hnuteľné veci nadobudnuté/ zhodnotené z NFP nie je žiadateľ/prijímateľ oprávnený založiť bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.</p> <p>Uvedené sa nevzťahuje na prípad, ak nehnuteľnosti/ hnuteľné veci nadobudnuté/zhodnotené z NFP sú/budú predmetom zálohu na zabezpečenie úveru v prospech banky, ktorá poskytuje úver na spolufinancovanie projektu (ďalej len</p>	<p>b. Projektová dokumentácia stavby²⁶ (vrátane výkazu výmer) overená autorizovanou osobou, na základe ktorej bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu.</p> <p><i>Žiadateľ predkladá projektovú dokumentáciu, minimálne v stupni PD, na základe ktorej bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu. V prípade, keď je riešená len časť objektu, resp. v prípade projektov rozširovania existujúcich budov, je nevyhnutné graficky vyznačiť, ktorých častí sa týka realizácia projektu (toto označenie je postačujúce zaznačiť vo výkrese celkovej situácie stavby, resp. v pohľadoch.).</i></p> <p>Žiadateľ musí mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy najneskôr pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy podľa § 22 ods. 4 Zákona o príspevkoch z fondov²⁷.</p> <p>Preukázanie vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov na realizáciu aktivít projektu žiadateľ preukazuje nasledovnými dokladmi:</p> <p>a. Kópia z katastrálnej mapy k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt s vyznačením miesta realizácie projektu – v súlade so zákonom 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) sa nevyžaduje predloženie prílohy žiadateľom, ale Poskytovateľ overí tieto skutočnosti prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností. Poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie kópie z katastrálnej mapy v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS len v prípade, ak z technických dôvodov nie je možné získať potrebné údaje bezodkladne. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu zaslania písomného návrhu zmluvy o NFP.</p> <p>b. Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu vo vzťahu k realizácii aktivít projektu.</p> <p>Projekt realizovaný <u>na nehnuteľnom majetku</u> musí spĺňať niektorú z uvedených alternatív:</p> <p>alternatíva 1 – čestné vyhlásenie žiadateľa, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu, sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa²⁸ (v čestnom vyhlásení žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva a parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb), ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu).</p> <p>List vlastníctva, preukazuje vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám), na ktorých má byť realizovaný projekt.</p> <p>Poznámka: V súlade so zákonom 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) sa nevyžaduje predloženie listu vlastníctva, ale poskytovateľ overí tieto skutočnosti prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností. Poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie výpisu z listu vlastníctva v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS len v prípade, ak z technických dôvodov nie je možné získať potrebné údaje bezodkladne. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu zaslania písomného návrhu zmluvy o NFP.</p> <p>alternatíva 2 – platná zmluva o nájme</p> <p>- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa),</p>
---	---

²⁶ Ak prílohu vzhľadom na jej rozsah nie je možné predložiť prostredníctvom ITMS, žiadateľ ju predkladá v listinnej podobe alebo na CD/DVD, resp. prostredníctvom iného nosiča dát.

²⁷ Zákon č. 121/2022 Z. z. Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁸ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu.

<p>„financujúca banka“) a má s poskytovateľom podpísanú zmluvu o spolupráci na programové obdobie 2021-2027 a poskytovateľ a financujúca banka sa tak dohodli v súlade so zmluvou o spolupráci.</p> <p>V prípade existujúcich liniových stavieb sa ustanovenia k záložnému právu neuplatňujú.</p> <p>Poskytovateľ je oprávnený požadovať zabezpečenie svojej pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí NFP, napríklad aj zriadením záložného práva, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o poskytnutí NFP.</p> <p><u>Platnosť:</u> <u>Uplatňuje</u> sa pre investičné projekty v rámci ktorých dochádza k výstavbe novej alebo rekonštrukcii existujúcej infraštruktúry.</p> <p><u>Podľa relevantnosti sa neuplatňuje</u> pre projekty pri ktorých je hlavnou aktivitou obstaranie tovaru a/alebo služieb (napr. nákup dopravných prostriedkov alebo zariadení) a projekty neinvestičného charakteru (napr. plány, štúdie) a pod.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu), - súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb), k predmetným nehnuteľnostiam (viď poznámka k alternatíve 1). <p><u>alternatíva 3 – platná zmluva o budúcej kúpnej zmluve</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP pred nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt žiadateľom, - súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) k predmetným nehnuteľnostiam (viď poznámka k alternatíve 1). <p><u>alternatíva 4 – platná zmluva o výpožičke</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť alebo jej časť v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP, - uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu), - súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) k predmetným nehnuteľnostiam (viď poznámka k alternatíve 1). <p><u>alternatíva 5 – platná zmluva o zriadení vecného bremena</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o zriadení vecného bremena resp. dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj overené súhlasné stanovisko prenajímateľa), - uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu), - vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva, - súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1). <p><u>alternatíva 6 – súhlas vlastníka pozemku s umiestnením zariadenia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - udelený na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu - súčasťou súhlasu vlastníka je aj uvedenie katastrálneho územia, čísel listov vlastníctva, parcelných čísel (pozemkov) a súpisných čísel (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1). <p><u>alternatíva 7 – čestné vyhlásenie žiadateľa, že má vyznačené vecné bremeno na príslušnom liste vlastníctva</u>, ktoré bolo zapísané na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov</p> <ul style="list-style-type: none"> - vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva s vyznačením, že vecné bremeno bolo zapísané na základe zákona č. 66/2009 Z. z. - v čestnom vyhlásení žiadateľ uvedie aj príslušné katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1). <p><u>alternatíva 8 - v prípade existujúcich liniových stavieb žiadateľ predkladá čestné vyhlásenie o tom, že:</u></p>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - žiadateľ je oprávnený realizovať projekt; - žiadateľovi nie sú známe žiadne okolnosti súvisiace s vlastnickými a užívacími právami k predmetným nehnuteľnostiam, ktoré by mohli predstavovať riziko z hľadiska realizácie projektu a udržateľnosti výsledkov projektu. <p>V čestnom vyhlásení je žiadateľ povinný presne špecifikovať nehnuteľnosti (lokalizácia, ohraničenie a v prípade projektov ciest aj kategóriu každého úseku cesty), ktorých sa projekt týka, a to v súlade so špecifikáciou nehnuteľností.</p> <p>a (ak je k dispozícii)</p> <p>výpis z delimitačného protokolu vypracovaného v nadväznosti na zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, ktorým obec/samosprávny kraj nadobudol do vlastníctva, nehnuteľnosť/majetok, ktorého podpora je predmetom projektu. Výpis z delimitačného protokolu je vypracovaný v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na preukázanie vlastníctva príslušnej nehnuteľnosti/majetku, ako aj jeho lokalizácie a ohraničenia (v prípade ciest aj príslušného úseku a kategórie cesty). V prípade predloženia delimitačného protokolu žiadateľ zároveň predkladá čestné vyhlásenie²⁹ o tom, že údaje vo výpise z delimitačného protokolu sú aktuálne ku dňu zaslania písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP.</p> <p><u>V prípade, že projekt je realizovaný na pozemkoch s nezisteným vlastníkom</u> v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, žiadateľ predloží súhlas Slovenského pozemkového fondu z ktorého vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť v súlade s projektom;</p> <p><u>V prípade, ak je projekt realizovaný na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je klasifikovaný ako neknihovaný pozemok</u> v zmysle § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, a ktorý prešiel dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádza, obec ako žiadateľ je povinná predložiť evidenčný list, alebo výpis z pozemkovej knihy preukazujúci skutočnosť, že ide o neknihovaný pozemok a iný dokument preukazujúci právo užívať pozemok (napr. vyjadrenie príslušného katastrálneho úradu).</p> <p><u>V prípade, ak je projekt realizovaný na nehnuteľnostiach</u> (pozemkoch a stavbách) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, alebo vo vlastníctve mesta Košice a ktoré sú zverené do správy mestským časťam, mestská časť ako žiadateľ predloží</p> <ul style="list-style-type: none"> - uvedenie katastrálneho územia, čísel listov vlastníctva, parcelných čísel (pozemkov) a súpisných čísel (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1), na základe ktorých žiadateľ preukazuje vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný a - protokol o zverení majetku mestským časťam ku všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný a ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, alebo ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice v súlade so zákonom č. 401/1990 Zb. o meste Košice, z ktorého vyplýva právo užívať nehnuteľnosť. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Na preukázanie majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam môže žiadateľ využiť aj iné alternatívy neuvedené v tejto časti pri dodržaní právneho poriadku SR. Poskytovateľ je oprávnený rozhodnúť o akceptovaní/neakceptovaní predložených dokladov.</p> </div> <p>V prípade, ak list vlastníctva obsahuje plombu o zmene práva k nehnuteľnosti, žiadateľ predloží výpis z katastra nehnuteľností potvrdený katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, z ktorého bude jednoznačne vyplývať, čoho sa zápis/zápisy uvedené na liste vlastníctva týkajú. Uvedené prípady sa budú posudzovať v zmysle príslušnej legislatívy individuálne, pričom sa zohľadní riziko pri realizácii a udržateľnosti výsledku projektu.</p>
--	--	---

²⁹ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

		<p>Projekt realizovaný na hnuiteľných veciach (napr. dopravných prostriedkoch), ktoré sú/nie sú vo vlastníctve žiadateľa, musí obsahovať najmä niektorú z uvedených alternatív:</p> <p>alternatíva 1 - zmluva o nájme</p> <ul style="list-style-type: none"> - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP, - uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedení doby), <p>alternatíva 2 - zmluvu o výpožičke</p> <ul style="list-style-type: none"> - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať hnuiteľnú vec v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP, - uzatvorenú na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedení doby), <p>alternatíva 3 - súhlas vlastníka hnuiteľnej veci s umiestnením zariadenia</p> <ul style="list-style-type: none"> - udelený na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu, <p>alternatíva 4 – doklad o vlastníctve zariadenia (v prípade hnuiteľných vecí, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa)</p> <ul style="list-style-type: none"> - doklad o vlastníctve zariadenia (napr. zaraďovači protokol, alebo iný doklad o vlastníctve zariadenia). <p>Vysporiadané vlastnícke vzťahy sú jednou zo základných podmienok zaslania písomného návrhu zmluvy o NFP, preto sa odporúča venovať náležitú pozornosť vyplňaniu tejto časti dokumentácie. Poskytovateľ si vyhradzuje právo z dôvodu identifikácie vzťahov k nehnuteľnostiam/hnuiteľnému majetku vyžiadať ďalšie doklady. V závislosti od dotknutých stavebných objektov / nehnuteľných / hnuiteľných vecí môže žiadateľ predkladať aj kombinácie uvedených požadovaných dokladov.</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:</p> <p>Údaje z listu vlastníctva a katastrálnej mapy overuje Poskytovateľ prostredníctvom dostupných údajov evidovaných v informačných systémoch verejnej správy (https://oversi.gov.sk), prípadne prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností (https://www.katasterportal.sk/kapor/; www.geoportal.sk; https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/). V súlade s § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokrácii) ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačného systému katastra nehnuteľností v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, Poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu zaslania písomného návrhu zmluvy o NFP.</p> <p>Čas plnenia/overenia:</p> <p>Pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP a / alebo v čase realizácie projektu na základe zmluvy o NFP.</p>
6.	Skutočnosť, že žiadateľ ani jeho štatutárny orgán, ani žiadny člen štatutárneho orgánu, ani prokurista/i, ani osoba	<p>Forma preukázania zo strany žiadateľa:</p> <p>Žiadatelia, pri ktorých práva a povinnosti zmluvných vzťahov štatutárnych orgánov, resp. spôsob vymenovania <u>upravuje</u> osobitný predpis (zákon o štátnej službe, zákon o výkone prác vo verejnom záujme, § 4 a § 22 kompetenčného zákona, zákon č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu</p>

<p>splnomocnená zastupovať žiadateľa v konaní o ŽoNFP neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe</p>	<p>volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) najneskôr pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP podľa § 22 ods. 4 predloží poskytovateľovi:</p> <p>a) čestné vyhlásenie žiadateľa³⁰, že všetci členovia štatutárneho orgánu žiadateľa a osoba splnomocnená zastupovať žiadateľa v konaní o ŽoNFP neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov ES, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe.</p> <p>Žiadatelia, pri ktorých práva a povinnosti zmluvných vzťahov štatutárnych orgánov, resp. spôsob vymenovania <u>neupravuje</u> osobitný predpis (zákon o štátnej službe, zákon o výkone prác vo verejnom záujme, § 4 a § 22 kompetenčného zákona, zákon č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) najneskôr pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP podľa § 22 ods. 4 predloží poskytovateľovi:</p> <p>a) udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z registra trestov prostredníctvom formulára na udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z registra trestov³¹</p> <p>alebo, pokiaľ poskytovateľ nebude disponovať súhlasom žiadateľa pre poskytnutie výpisu z registra trestov:</p> <p>b) Výpis z registra trestov žiadateľa a všetkých členov štatutárneho orgánu žiadateľa, prokuristu/-ov a osoby splnomocnenej zastupovať žiadateľa v konaní o ŽoNFP, nie starší ako 30 dní ku dňu predloženia písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP, alebo</p> <p>c) Čestné vyhlásenie žiadateľa o predložení výpisu z registra trestov v niektorej zo skorších ŽoNFP predkladaných v rámci výziev P SK³² – platí iba v prípade, ak žiadateľ už predložil výpis z registra trestov v niektorej zo skorších ŽoNFP a k dátumu zaslania písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP neuplynula lehota platnosti výpisu z registra trestov v zmysle vyššie uvedeného bodu a</p> <p>d) Kópia výpisu z registra trestov (platí v prípade, ak žiadateľ predkladá čestné vyhlásenie).</p> <p>Spôsob overenia zo strany poskytovateľa: Overenie údajov z predložených príloh (podľa typu žiadateľa).</p> <p>Výpis z registra trestov poskytovateľ overuje prostredníctvom integračného rozhrania ITMS.</p> <p>Poznámka:</p> <p>Udelenie súhlasu na vyžiadanie výpisu z registra trestov je nevyhnutnou podmienkou, aby poskytovateľ v zmysle zákona č. 330/2007 Z. z. v spojitosti s § 46 zákona o príspevkoch z fondov Európskej únie mohol žiadať prostredníctvom ITMS o vydanie výpisu z registra trestov pre konkrétnu fyzickú osobu. Udelenie súhlasu okrem iného obsahuje aj zoznam údajov, ktoré je potrebné zo strany osoby udeľujúcej súhlas poskytnúť. Poskytnutie súhlasu sa týka štatutára žiadateľa, člena štatutárneho orgánu, prokuristu a osoby splnomocnenej zastupovať žiadateľa v konaní o ŽoNFP. Pokiaľ je týchto osôb viacero, je potrebné, aby súhlas udelila každá fyzická osoba samostatne na samostatnom tlačíve. Pokiaľ poskytovateľ nebude disponovať súhlasom zo strany žiadateľa, nie je oprávnený využívať integračné rozhranie v rámci ITMS.</p>
--	---

³⁰ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

³¹ Žiadateľ predkladá formulár podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 tohto dokumentu

³² Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tohto dokumentu

		<p>Ak z technických dôvodov nebude možné zo strany poskytovateľa overiť túto skutočnosť prostredníctvom ITMS a následne ani prostredníctvom portálu oversi.gov.sk v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, budú žiadatelia pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP vyzvaní poskytovateľom, aby predložili výpisy z registra trestov v listinnej podobe. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní.</p> <p><u>Čas overenia / plnenia:</u></p> <p>Pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP a v čase realizácie projektu na základe zmluvy o NFP.</p>
--	--	--

Splnomocnenie
(VZOR)Žiadateľ

názov:.....

sídlo:.....

IČO:.....

štatutárny orgán žiadateľa:.....(titul, meno, priezvisko, označenie štatutárneho orgánu),
splnomocniteľ

týmto splnomocňujem

.....(titul, meno, priezvisko), splnomocnenec

číslo občianskeho preukazu:

dátum narodenia:

trvale bytom:

na zastupovanie žiadateľa v konaní o žiadosti o nenávratný finančný príspevok predkladanej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok označenej kódom(kód výzvy)..... na realizáciu projektu s názvom „..... (názov projektu)“.

Plná moc má účinnosť od DD. MM. RRRR a udeľuje sa na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o žiadosti v zmysle § 16 zákona č. 121/2022 o Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o príspevkoch z fondov“).

V dňaDD. MM. RRRR.....

.....(podpis, pečiatka).....

(titul, meno, priezvisko) štatutárneho zástupcu žiadateľa
(splnomocniteľa)

Plnú moc prijímam:

V dňaDD. MM. RRRR.....

.....(podpis).....

(titul, meno, priezvisko), splnomocnenec

UDELENIE SÚHLASU PRE POSKYTNUTIE VÝPISU Z REGISTRA TRESTOV

na základe §10 a nasledujúcich zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podpísaním tohto súhlasu ja **Meno Priezvisko ako štatutárny zástupca** (prokurista/splnomocnená osoba) **žiadateľa/partnera** žiadateľa o nenávratný finančný príspevok **udeľujem súhlas oprávneným subjektom na žiadanie výpisu z registra trestov** podľa § 46 zákona č. 121/2022 o Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon“) prostredníctvom informačného systému ITMS. Tento súhlas je platný až do odvolania a vzťahuje sa na všetky úkony oprávnených subjektov vykonaných v rámci zákona.

Údaje o fyzickej osobe udeľujúcej súhlas:

Meno*:	Dátum narodenia*:
Priezvisko*:	Rodné číslo*:
Rodné priezvisko*:	Prezývka:
Pôvodné priezvisko:	Číslo občianskeho preukazu:
Pohlavie*:	Štát narodenia*:
Trvalé bydlisko: Ulica, číslo:	Okres narodenia*:
Obec*:	Obec narodenia*:
PSČ:	Štátne občianstvo*:

Údaje matky žiadateľa:**Údaje otca žiadateľa:**

Meno*:	Meno*:
Priezvisko*:	Priezvisko*:
Rodné priezvisko*:	

* Údaje označené symbolom (*) sú nevyhnutne potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov prostredníctvom systému ITMS.

Oprávnené subjekty disponujúce súhlasom:

- **Ministerstvo financií SR** ako orgán auditu podľa § 12 zákona
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
IČO: 00 151 742
- **Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR** ako centrálny koordinačný orgán podľa §5 zákona
a riadiaci orgán podľa § 10 zákona
Sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava
IČO: 50 349 287

Poučenie:

Osobné údaje sú spracovávané v zmysle § 48 zákona č. 121/2022 o Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Fyzická osoba vykonávajúca funkciu štatutárneho orgánu udeľuje súhlas pre oprávnené subjekty konajúce v zmysle zákona, aby bolo možné zo strany oprávnených subjektov žiadať o poskytnutie výpisu z registra trestov za účelom overenia splnenia podmienky poskytnutia nenávratného finančného príspevku z fondov Európskej únie v programovom období 2021-2027 prostredníctvom informačného systému alebo ďalších skutočností na poskytnutie príspevku v súlade s §14, ods. 3 Zákona o príspevkoch z fondov.

Osoba udeľujúca súhlas berie na vedomie, že pokiaľ udelenie súhlasu nebude vyplnené úplne a správne nebude možné získať výpis z registra trestov integračnou akciou, čo môže mať dopad na splnenie podmienky poskytnutia príspevku, resp. overenie ďalších skutočností na poskytnutie príspevku.

Pokiaľ dôjde k odvolaniu tohto súhlasu, nebude možné získať výpis z registra trestov integračnou akciou, čo môže mať dopad na splnenie podmienky poskytnutia príspevku, resp. overenie ďalších skutočností na poskytnutie príspevku.

Meno Priezvisko, Dátum:

podpis fyzickej osoby udeľujúcej súhlas:

Súhrnné čestné vyhlásenie žiadateľa k žiadosti o NFP

Organizácia / spoločnosť (názov / obchodné meno), sídlo: IČO v mene organizácie (titul, meno, priezvisko, označenie štatutárneho orgánu) (ďalej len „žiadateľ“), týmto na účely predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom³³ (ďalej len „žiadosť o NFP“), v rámci výzvy č. (kód výzvy) (ďalej len „Výzva“)

čestne vyhlasujem, že³⁴

1. na žiadateľa sa nevzťahuje povinnosť predložiť originály nasledovných príloh k žiadosti o NFP³⁵:

Poradové číslo prílohy ³⁶	Názov prílohy	Dôvod nepredloženia originálu prílohy ³⁷
		Príloha bola predložená v skôr zaslanej ŽoNFP č. (kód ŽoNFP) predloženej v rámci výzvy č. (kód výzvy) k projektu (názov projektu) doručenej (názov RO/SO) dňa (DD.MM.RRRR)

Zároveň čestne vyhlasujem, že kópie originálov vyššie uvedených príloh žiadosti o NFP, ktoré predkladám k žiadosti o NFP, sú zhodné s originálmi predloženými v skorších žiadostiach o NFP a ku dňu predloženia tejto žiadosti o NFP nedošlo k zmene v overovaných skutočnostiach a žiadateľ naďalej spĺňa ďalšie skutočnosti na poskytnutie príspevku v súlade s §14, ods.3 Zákona o príspevkoch z fondov, ktoré preukázal predložením potvrdení v skôr zaslanej žiadosti o NFP.

2. účtovná závierka žiadateľa je zverejnená v registri účtovných závierok.

3. a) nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu a sú uvedené v nasledovnej tabuľke³⁸, sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa³⁹.

Okres		
Obec		
Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo (pozemkov) a súpisné číslo (stavieb)

³³ Názov projektu v čestnom vyhlásení sa musí zhodovať s názvom projektu v ŽoNFP.

³⁴ Nehodiace sa predmety čestného vyhlásenia odstráňte.

³⁵ Túto časť vyplňa žiadateľ v prípade, ak predkladá prílohy ŽoNFP tlačenej (listinnej) forme a vo výzve na predkladanie ŽoNFP, resp. v dokumentoch, na ktoré výzva odkazuje, je uvedená povinnosť predloženia týchto príloh v tlačenej (listinnej) forme.

³⁶ Uveďte poradové číslo prílohy podľa príslušnej výzvy, ku ktorej predkladáte čestné vyhlásenie.

³⁷ Žiadateľ je povinný vyplniť všetky časti dôvodov nepredloženia prílohy. Poskytovateľ neakceptuje iný dôvod nepredloženia prílohy ako ten, ktorý je uvedený v tomto čestnom vyhlásení. Žiadateľ nie je oprávnený meniť ani upravovať dôvody nepredloženia prílohy.

³⁸ V prípade, ak sa realizácia aktivít projektu vykonáva na viacerých katastrálnych územiach, žiadateľ uvádza každé k.ú. a jeho príslušné listy vlastníctva zvlášť. Ak je predmet realizácie aktivít projektu vedený na viacerých listoch vlastníctva a na viacerých parcelných číslach, žiadateľ uvádza všetky listy vlastníctva. Zároveň je žiadateľ povinný jednoznačne uviesť pozemky, na ktorých sa projekt realizuje.

³⁹ Uvádza sa v prípade alternatívy 1 uvedenej v tabuľke Ďalšie skutočnosti na poskytnutie príspevku, bod 5, v súlade s §14, ods. 3 Zákona o príspevkoch z fondov.

b) žiadateľ má k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu a sú uvedené v nasledovnej tabuľke⁴⁰, iné právo (uviesť v zmysle alternatív uvedených v tabuľke, bod 3 Ďalšie skutočnosti na poskytnutie príspevku v súlade s §14, ods. 3 Zákona o príspevkoch z fondov), na základe ktorého je oprávnený ich užívať⁴¹.

Okres		
Obec		
Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo (pozemkov) a súpisné číslo (stavieb)

- nie som podnikom v ťažkostiach.
- v prípade, ak sa rozhodnem podporenú infraštruktúru využívať aj na hospodárske účely, pričom hospodárske využitie infraštruktúry nesmie presiahnuť 20% celkovej ročnej kapacity infraštruktúry, oznámim túto skutočnosť vopred poskytovateľovi a budem postupovať v súlade s prílohou č. 15 výzvy Pravidlá pre doplnkové využitie infraštruktúry. Som si vedomý, že porušenie princípov pre doplnkové využitie infraštruktúry zadefinovaných v prílohe č. 15 výzvy Pravidlá pre doplnkové využitie infraštruktúry môže viesť k posúdeniu situácie ako podstatnej zmeny projektu, keď sa na projekt začnú vzťahovať pravidlá týkajúce sa štátnej pomoci s povinnosťou vrátiť NFP.
- ďalšie čestné vyhlásenie podľa zadefinovaného textu v rámci o výzvy a jej príloh
- prílohu (číslo a názov prílohy) k žiadosti o NFP z dôvodu veľkého rozsahu dokumentácie alebo administratívnej náročnosti jej spracovania v systéme ITMS žiadateľ predkladá pre účely overenia podmienky poskytnutia príspevku iba v tlačenej forme.
- príloha/y (číslo a názov prílohy) k žiadosti o NFP je pre žiadateľa v rámci predkladanej žiadosti o NFP nerelevantná/é z dôvodu: (uviesť dôvody).
- príloha (číslo a názov prílohy) je kópiou/skenom⁴² originálneho dokumentu a je zhodná s originálom, ktorý sa nachádza u žiadateľa.

Žiadateľ si je vedomý právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcich odsekoch, vrátane prípadných trestnoprávných dôsledkov (§ 221 - Podvod, § 225 – Subvenčný podvod, § 261 – Poškodzovanie finančných záujmov Európskych spoločenských Trestného zákona).

Meno a priezvisko, titul:	
Funkcia:	
Podpis a pečiatka⁴³:	
Dátum a miesto:	

⁴⁰ V prípade, ak sa realizácia aktivít projektu vykonáva na viacerých katastrálnych územiach, žiadateľ uvádza každé k.ú. a jeho príslušné listy vlastníctva zvlášť. Ak je predmet realizácie aktivít projektu vedený na viacerých listoch vlastníctva a na viacerých parcelných číslach, žiadateľ uvádza všetky listy vlastníctva. Zároveň je žiadateľ povinný jednoznačne uviesť pozemky, na ktorých sa projekt realizuje.

⁴¹ Uvádza sa v prípade iných alternatív uvedených v tabuľke Ďalšie skutočnosti na poskytnutie príspevku, bod 5, v súlade s §14, ods. 3 Zákona o príspevkoch z fondov.

⁴² Nehodí sa odstrániť

⁴³ V prípade, ak žiadateľ nedisponuje pečiatkou, uvedie iba podpis štatutárneho orgánu žiadateľa / osoby konajúcej v mene žiadateľa.

Prieskum trhových cien⁴⁴

Vykonaný prieskum nie je prieskumom trhu podľa zákona o VO. Slúži ako nevyhnutná podpora pre prvotné posúdenie hospodárnosti a efektívnosti výdavkov stanovených v rozpočte projektu.

Prieskum sa spravidla realizuje prostredníctvom získania/identifikácie aspoň 3 ponúk od potenciálnych dodávateľov na predmet zákazky tovaru, práce alebo služby s cieľom zistenia aktuálnych cenových úrovní. Potenciálni dodávatelia oslovení v rámci prieskumu trhu musia byť spôsobilí dodať tovar, práce alebo služby, ktoré sú predmetom prieskumu trhu. Ponuky od potenciálnych dodávateľov nesmú byť staršie ako 6 mesiacov ku dňu realizácie prieskumu trhu. Poskytovateľ je oprávnený v prípade, že na úrovni žiadateľa nie je možné získať/identifikovať minimálne 3 cenové ponuky, akceptovať aj nižší počet ponúk, napr. ak predmet prieskumu má jedinečný charakter alebo existuje iba obmedzený počet dodávateľov. Žiadateľ pod tabuľkou v časti „Potenciálni dodávatelia / záujemci“ objektívne zdôvodní nižší ako požadovaný počet získaných/identifikovaných cenových ponúk od potenciálnych dodávateľov, uvedením rozhodujúcich skutočností (je potrebné brať do úvahy vnútorný trh EÚ, nielen SR).

Poskytovateľ neakceptuje výsledky telefonického prieskumu trhu.

Špecifikácia predmetu prieskumu⁴⁵:

Názov položky/skupiny výdavku v rozpočte projektu, ku ktorej sa vzťahuje:

Spôsob vykonania prieskumu:

Potenciálni dodávatelia / záujemci:

P.č.	Identifikačné údaje napr. obchodné meno, adresa sídla/miesta podnikania, webové sídlo, kontaktná osoba (ak je relevantné)	Dátum zaslania „Výzvy na predloženie cenovej ponuky ⁴⁶ “ / vyhľadávania cien	Celková cena bez DPH (EUR)	Celková cena s DPH (EUR)
1.				
2.				
3.				

⁴⁴ Týmto nie je dotknuté právo poskytovateľ v procese hodnotenia ŽoNFP upraviť výšku nárokováných výdavkov v ŽoNFP, resp. povinnosť žiadateľa vykonať VO v súlade s platnou legislatívou

⁴⁵ Hlavné charakteristiky požadovaného tovaru/práce/služby podľa „Výzvy na predloženie cenovej ponuky“ (napr. parametre, kvantita, termín dodania a pod.)

⁴⁶ Relevantné iba v prípade vykonania prieskumu poštou, faxom alebo e-mailom. Poskytovateľ odporúča zaslať „Výzvu“ všetkým osloveným subjektom súčasne. V prípade zaslania viacerých „Výziev“ sa uvedú všetky dátumy zaslania „Výziev“.

Aktuálna cena – aritmetický priemer: (Poznámka: Žiadateľ musí pri stanovení aritmetického priemeru z predložených cenových ponúk vychádzať z **ceny s DPH (pri platiteľoch DPH)** a z **konečnej ceny (pri neplatiteľovi DPH)**. Aritmetický priemer sa určí ako priemer vypočítaný z konečnej ceny (neplatiteľ DPH) a cenovej ponuky s DPH (platiteľ DPH). Takto vypočítaný aritmetický priemer predstavuje cenu s DPH.

Vyhodnotenie prieskumu:

Dátum vyhodnotenia prieskumu:

Zodpovedný zamestnanec: (meno, priezvisko, organizačný útvar, podpis)



•
Mesto Piešťany
Námestie SNP 1475/3
Piešťany
•

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
14024/2024/ONM-2

Vybavuje/linka
Ing. Silvia Horňáková /327

Trnava
16. 10. 2024

Vec: Žiadosť o poskytnutie stanoviska k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v katastrálnom území Piešťany – odpoveď

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č.j. 65358/3306/2024/La Vám Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „TTSK“) predkladá návrh majetkovoprávného usporiadania nehnuteľností medzi TTSK a Mestom Piešťany (ďalej len „Mesto“).

V predmetnej žiadosti Mesto prejavilo záujem o:

- a) **časť pozemku o výmere 5732 m², ktorý vznikne oddelením z pozemku parc. registra „C“ č. 9889/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 042 m² zapísaný na LV č. 4107 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany**

vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, v správe Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Brezová 2, 921 77 Piešťany, IČO 161454 (ďalej len „škola“),

ako zámenu za pozemky a stavbu na pozemku

- b) **parc. registra „C“ č. 1598/3 ostatná plocha s výmerou 4 748 m² zapísaný na LV č. 10931 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany**
c) **parc. registra „C“ č. 12204/9 orná pôda s výmerou 2 590 m² zapísaný na LV č. 10931 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany**
d) **stavba Parkovisko pri letisku Žilinská NZ SMP (inventárne číslo 2212112112/238)**

vo vlastníctve Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, IČO 612031, **príloha č. 1.**

Pozemok uvedený v bode a) nie je pre TTSK prebytočný a nie je možné ho poskytnúť pre Váš plánovaný investičný zámer.

Na základe uvedeného TTSK ponúka do zámeny ako potencionálne prebytočnú

- e) **časť pozemku, ktorý vznikne oddelením z pozemku parc. registra „C“ č. 1491/15** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 103 m² zapísaný na LV č. 9934 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany
- f) **pozemok parc. registra „C“ č. 10172/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 227 m² zapísaný na LV č. 11967 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany
- g) **pozemok parc. registra „C“ č. 6516/3** ostatná plocha s výmerou 50 m² zapísaný na LV č. 4267 katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, **príloha č. 2.**

a to spôsobom prevodu nehnuteľného majetku formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predložený návrh zo strany TTSK zohľadňuje priority, možnosti a rovnováhu na oboch zamieňaných stranách z pohľadu súčasného spôsobu využívania pozemkov a ich budúceho funkčného využitia.

TTSK považuje získanie stavby parkoviska a pozemkov uvedených v bodoch b) až d) do vlastníctva horeuvedeným spôsobom ako najvhodnejšiu formu na realizáciu projektu s cieľom posilniť turistický ruch, zvýšiť kvalitu služieb Letiska Piešťany, a.s. a uspokojiť požiadavky na mobilitu.

Na pozemkoch Mesta plánuje TTSK realizovať projekt „*Integrované parkovisko Piešťany*“. Projektový zámer bol schválený dňa 17.05.2024 Radou partnerstva pre Integrovaný rozvoj Trnavského samosprávneho kraja na roky 2021-2027 a je vypracovaný v súlade s *Plánom udržateľnej mobility*. Ide o významnú **verejnoprospešnú stavbu v celkovej hodnote investície viac ako štyri milióny EUR** na území Vášho Mesta, ktorá bude prínosom nielen pre obyvateľov Mesta a kraja, ale v neposlednom rade i pre Mesto ako akcionára v spoločnosti Letisko Piešťany, a.s.

Pozemky ponúkané do zámeny zo strany TTSK svojím charakterom spĺňajú víziu TTSK a vytýčené ciele v oblasti majetkovoprávneho usporiadania, ktorým je postupné usporadúvanie pozemkov i pod verejnými priestranstvami. Ponúkané pozemky **sú z pohľadu zastavanosti verejnoprospešnými stavbami** vhodnou alternatívou za pozemky vo vlastníctve Mesta. Pozemky vo vlastníctve Mesta sú rozsahu približne dvoch tretín plochy zastavané stavbou *Parkovisko pri letisku Žilinská NZ SMP (inventárne číslo 2212112112/238)* vedenou v evidencii Mesta.

TTSK j je otvorené ďalším prípadným návrhom zo strany Mesta a ďalším vzájomným rokovaniam.

Mgr. Peter Markovič
riaditeľ úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha č.1 Predmet zámeny zo strany Mesta



Obrázok 1 Predmet zámeny zo strany Mesta pod bod b),c),d)

Príloha č.2 Predmet zámeny zo strany TTSK



Obrázok 2 Predmet zámeny zo strany TTSK pod bod e)



Obrázok 3 Predmet zámeny zo strany TTSK pod bod f)



Obrázok 4 Predmet zámeny zo strany TTSK pod bod g)