Číslo materiálu: 11

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 10.12.2020

Názov materiálu: NÁVRH RIEŠENIA ZMLUVNÝCH VZŤAHOV – NÁJMU, VECNÝCH BREMIEN V LOKALITE BRATISLAVSKÁ A BROSKYŇOVÁ V SÚVISLOSTI S REALIZÁCIOU STAVIEB VEREJNOPROSPEŠNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A STAVBOU „Polyfunkčný projekt Piešťany“ VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ NA DOTKNUTÝCH NEHNUTEĽNOSTIACH

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Príloha: žiadosť
situačné zobrazenie rozsahu dotknutých pozemkov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Zámer na nájom nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikovaných nasledovne:

(i) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m^2;

(ii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m^2,

(iii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m^2;

(iv) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m^2;

(v) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m^2;

(vi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m^2;

(vii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m^2;

(viii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m^2;

(ix) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m^2;

(x) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2; a

(xi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m^2,

(xii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m^2,

evidovaných ako parcely registra “C“ a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj

(xiii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m^2; a

(xiv) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m^2;

(xv) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m^2;

evidovaných ako parcely registra "E" a zapísaných na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, na základe nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „**prenajímateľ**"), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „**nájomca**"), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, za účelom výstavby a umiestnenia investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške **1 EUR**; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícii zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t.j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Nájomnú zmluvu medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „**prenajímateľ**"), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „**nájomca**"), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikované nasledovne:

(xvi) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m^2;

(xvii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m^2,

(xviii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m^2;

(xix) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m^2;

(xx) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m^2;

(xxi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m^2;

(xxii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m^2;

(xxiii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m^2;

(xxiv) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m^2;

(xxv) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2; a

(xxvi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m^2,

(xxvii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m^2,

evidované ako parcely registra "C" a zapísané na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj

(xxviii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m^2; a

(xxix) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m^2;

(xxx) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m^2;

evidované ako parcely registra "E" a zapísané na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to

za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške **1 EUR**; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícii zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t.j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- schvaľuje

- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO: 00612031 (ďalej len „Mesto Piešťany“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, a spoločnosťou Projekt Piešťany, s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, ktorou sa **Mesto Piešťany ako povinný z vecného bremena** na jednej strane **a Projekt Piešťany ako oprávnený z vecného bremena** na druhej strane vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou **Mesto Piešťany zriadi na ťarchu pozemkov** špecifikovaných ako:

(i) pozemok s parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ii) pozemok s parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(iii) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(iv) pozemok s parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(v) pozemok s parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vi) pozemok s parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vii) pozemok s parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(viii) pozemok s parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ix) pozemok s parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(x) pozemok s parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xi) pozemok s parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany; ako aj

(xii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m^2, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“; a

(xiii) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m^2, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany,

a v prospech pozemkov Projekt Piešťany, na ktorých bude v budúcnosti umiestnené obchodné centrum a polyfunkčný dom špecifikovaných ako:

(i) pozemok s parc. č. 10124/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 102 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ii) pozemok s parc. č. 10124/6,, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 164 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(iii) pozemok s parc. č. 10124/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 13064, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany; ako aj

(iv) pozemok s parc. č. 10120/6, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 401 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(v) pozemok s parc. č. 10122/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vi) pozemok s parc. č. 10123/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 482 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vii) pozemok s parc. č. 10123/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 393 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(viii) pozemok s parc. č. 10124/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 043 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ix) pozemok s parc. č. 10124/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(x) pozemok s parc. č. 10124/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xi) pozemok s parc. č. 10127/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 245 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xii) pozemok s parc. č. 10133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 12711, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany,

vecné bremeno *in rem* spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti pozemkov Mesta Piešťany, pričom umiestnenie jednotlivých inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta Piešťany bude znázornené na plánoch, ktoré tvoria prílohu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znalcom na náklady oprávneného z vecného bremena.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 139/2020

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh zámeru na nájom nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikovaných nasledovne:

(xxxi) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m^2;

(xxxii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m^2,

(xxxiii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m^2;

(xxxiv) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m^2;

(xxxv) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m^2;

(xxxvi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m^2;

(xxxvii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m^2;

(xxxviii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m^2;

(xxxix) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m^2;

(xl) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2; a

(xli) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m^2,

(xlii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m^2,

evidovaných ako parcely registra “C“ a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj

(xliii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m^2; a

(xliv) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m^2;

(xlv) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m^2;

evidovaných ako parcely registra “E“ a zapísaných na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, na základe nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „**prenajímateľ**“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „**nájomca**“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, za účelom výstavby a umiestnenia investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške **1 EUR**; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícii zriadiť dočasný/provizórny prechod pre

peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t. j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***schváliť.***

B/ Odporúča

Návrh nájomnej zmluvy Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „**prenajímateľ**“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „**nájomca**“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikované nasledovne:

(i) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m^2;
(ii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m^2,
(iii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m^2;
(iv) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m^2;
(v) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m^2;
(vi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m^2;
(vii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m^2;
(viii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m^2;
(ix) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m^2;
(x) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2; a
(xi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m^2,
(xii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m^2,

evidované ako parcely registra “C“ a zapísané na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj

(xiii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m^2; a
(xiv) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m^2;
(xv) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m^2;

evidované ako parcely registra “E“ a zapísané na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to

za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu

k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške **1 EUR**; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícii zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t.j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schváliť.

C/ Odporúča

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO: 00612031 (ďalej len „Mesto Piešťany“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, a spoločnosťou Projekt Piešťany, s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, ktorou sa **Mesto Piešťany ako povinný z vecného bremena** na jednej strane **a Projekt Piešťany ako oprávnený z vecného bremena** na druhej strane vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou **Mesto Piešťany zriadi na ťarchu pozemkov** špecifikovaných ako:

(xiv) pozemok s parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xv) pozemok s parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xvi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xvii) pozemok s parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xviii) pozemok s parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xix) pozemok s parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xx) pozemok s parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xxi) pozemok s parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xxii) pozemok s parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xxiii) pozemok s parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xxiv) pozemok s parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany; ako aj

(xxv) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m^2, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“; a

(xxvi) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m^2, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany,

a v prospech pozemkov Projekt Piešťany, na ktorých bude v budúcnosti umiestnené obchodné centrum a polyfunkčný dom špecifikovaných ako:

(xiii) pozemok s parc. č. 10124/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 102 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xiv) pozemok s parc. č. 10124/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 164 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xv) pozemok s parc. č. 10124/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 13064, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany; ako aj

(xvi) pozemok s parc. č. 10120/6, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 401 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xvii) pozemok s parc. č. 10122/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xviii) pozemok s parc. č. 10123/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 482 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xix) pozemok s parc. č. 10123/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 393 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xx) pozemok s parc. č. 10124/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 043 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xxi) pozemok s parc. č. 10124/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xxii) pozemok s parc. č. 10124/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xxiii) pozemok s parc. č. 10127/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 245 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xxiv) pozemok s parc. č. 10133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m^2 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 12711, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany,

vecné bremeno *in rem* spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti pozemkov Mesta Piešťany, pričom umiestnenie jednotlivých inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta Piešťany bude znázornené na plánoch, ktoré tvoria prílohu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znalcom na náklady oprávneného z vecného bremena

schváliť.

Prítomných	:	4	
Za	:	4	(Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Stanoviská komisií MsZ Piešťany:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: Uznesenie č. 83/2020
Komisia po prerokovaní odporúča: bod A/ - schváliť, bod B/ - schváliť aj bod C/ - schváliť.

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie: Uznesenie č. 198/2020
Komisia po prerokovaní odporúča: bod A/ - schváliť, bod B/ - schváliť aj bod C/ - schváliť.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 4

Spracovateľ: Mgr. Lucia Boledovičová – referent OP a KC
Mgr. Monika Mackovjaková – referent OP a KC

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová – prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 02.12.2020

Dôvodová správa
Na základe uznesení mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 156/2018 písm. D/ zo dňa 27.9.2018, v znení doplnenia schváleného Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 156/2018 písm. C/ zo dňa 27.9.2018 boli medzi žiadateľom: spoločnosťou Projekt Piešťany, s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 a Mestom Piešťany uzavreté Zmluva o spolupráci č. 2631905 zverejnená dňa 19.8.2019 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 16.10.2019 a zverejnený dňa 23.10.2019, ktorými boli dohodnuté verejnoprospešné investície:

a) vybudovanie časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B3 12/40 v rozsahu vymedzenom podľa Situácií, ktoré sú Prílohou č. 1 k tejto Zmluve, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 10120/5, 10120/1 a 10121/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany;

b) vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 2,5 m a chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou, realizovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 10119/2, 10119/4, 10120/1, 10120/5, 10121/5, 10122/2, 10123/1, 10124/1, 10124/8, 10138/4 a na pozemkoch registra „E“ KN parc.č. 5895/4 a 5895/9 vo vlastníctve Mesta Piešťany, tak ako sú graficky znázornené v situáciách;

c) vybudovanie chodníkov pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch, v rozsahu vymedzenom v Situáciách, pričom trasa chodníka je znázornená v Situáciách; cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov budú vedené územím spoločne, pričom budú od seba oddelené špeciálnym varovným pásom o šírke cca 0,4 m alebo pásom zelene o šírke cca 1 m, od miesta prechodu cez cestnú komunikáciu – Bratislavskú ulicu pri OC Kaufland, až po napojenie na chodník v časti Malá Vrbina bude cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov vedené spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov bez oddelenia.“,

a to v súvislosti s realizáciou polyfunkčného domu, nákupného centra (obchodného centra) – objekt A, B a C, zariadenia sociálnych služieb – objekt A a objekt B.

Rozsah, v ktorom budú vyššie uvedenými investíciami dotknuté predmetné pozemky po realizácii príslušných investícií, je graficky znázornený v priložených situáciách.

Uzneseniami navrhovanými v predkladanom materiáli dochádza k plneniu záväzkov vzájomne zmluvnými stranami dohodnutých na základe vyššie uvedených skutočností. Zároveň sú navrhované zmluvné vzťahy nevyhnuté na preukázanie právnych vzťahov žiadateľa ako investora k dotknutým pozemkom za účelom pokračovania príslušnej časti stavebného konania – vydaním stavebného povolenia tunajším stavebným úradom.

K návrhu uznesení A/ ako aj B/ :

Jedná sa o zámer a príslušnú nájomnú zmluvu s právom uskutočniť stavbu, ktorá má byť uzatvorená medzi:

Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „**Prenajímateľ**“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, a spoločnosťou **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „**Nájomca**“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom.
Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

(xlvi) pozemku parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m^2;

(xlvii) pozemku parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m^2,

(xlviii) pozemku parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m^2;

(xlix) pozemku parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m^2;

(l) pozemku parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m^2;

(li) pozemku parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m^2;

(lii) pozemku parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m^2;

(liii) pozemku parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m^2;

(liv) pozemku parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m^2;

(lv) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2; a

(lvi) pozemku parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m^2,

(lvii) pozemku parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m^2,

evidovaných ako parcely registra "C" a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; a

(lviii) pozemku parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m^2; a

(lix) pozemku parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m^2;

(lx) pozemku parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m^2;

evidovaných ako parcely registra "E" a zapísaných na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (nehnuteľnosti podľa bodov (xlvi) až (lx) ďalej len „Pozemky Prenajímateľa"), pričom výpis listu vlastníctva týkajúci sa Pozemkov Prenajímateľa bude tvoriť Prílohu 1 nájomnej zmluvy.

Nájomca má záujem a je oprávnený umiestniť stavbu na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, ktoré povoľuje umiestnenie stavby „**Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)**", okrem iného, na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve Nájomcu, zapísaných na LV č. 12711 a LV č. 13064, vedených okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, v rozsahu a umiestnením, ako je zaznačené v dokumentácii stavebného povolenia, ktorá tvorí Prílohu 3 Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**"). Výpisy listov vlastníctva č. 12711 a č. 13064 tvoria Prílohu 2 Nájomnej zmluvy.

Podstatnou skutočnosťou je to, že zmluvné strany navrhovanej nájomnej zmluvy spolu uzatvorili zmluvu o spolupráci č. 2631905 zo dňa 31.7.2019, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 16.10.2019 (ďalej len „Zmluva o spolupráci"), na základe ktorej sa Nájomca zaviazal v rámci výstavby Polyfunkčného projektu vybudovať na vlastné náklady na Pozemkoch Prenajímateľa verejnoprospešné investície v podobe:

(i) vybudovania časti Broskyňovej ulice - prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch - úsek A (vrátane odvodnenia), so stavebným označením SO 202, umiestnenej na častiach Pozemkov Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10120/1, 10120/5 a 10121/5 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany - v rozsahu približne 1 588,5 m^2 (ďalej len „**Pozemky I**“);

(ii) vybudovania cyklo-chodníka pre cyklistov v šírke 2,5 m a chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou, so stavebným označením SO 204, umiestnených na častiach Pozemkov Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10123/1, 10060/7, 10124/1, 10120/1, 10120/5, 10121/5, 10122/2, 10138/4, 10124/8, 10140/1 a pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 5895/4, 5895/9, všetko v katastrálnom území Piešťany - v rozsahu približne 3 215,4 m^2 (ďalej len „**Pozemky II**“);

(stavebné objekty podľa bodov (i) a (ii) vyššie ďalej len „**Verejnoprospešné investície**“).

Prenajímateľ sa na základe Zmluvy o spolupráci zaviazal s Nájomcom uzatvoriť zmluvu o nájme pozemkov (resp. nájomnú zmluvu s právom stavby), za účelom vybudovania Verejnoprospešných investícii zo strany Nájomcu.

Okrem Verejnoprospešných investícii dôjde v rámci výstavby Polyfunkčného projektu k ďalším vyvolaným investíciám v podobe:

(iii) Odstránenia 2 ks existujúcej a osadenia 4 ks novej cestnej svetelnej signalizácie na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10060/7 a 10120/1 – stavebné označenie SO 204;

(iv) uloženia časti areálovej obslužnej komunikácie na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5 a 10124/8, v rozsahu približne 72 m^2 – stavebné označenie SO 221;

(v) vykonania sadových úprav pozdĺž Bratislavskej ulice a (budúcej) Broskyňovej ulice na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10124/1, 10123/1, 10120/1, 10120/5, 10121/5, 10124/8, 10119/2, 10138/4, 10140/1 a pozemky registra „E“ KN parc. č. 5895/4, 5895/9, 5903/4, v rozsahu približne 2 454,5 m^2 – stavebné označenie SO 251;

(vi) vybudovania verejného osvetlenia Bratislavskej ulice na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10060/7, 10120/1, 10123/1, 10119/4, 10119/2 – stavebné označenie SO 608.1;

(vii) vybudovania verejného osvetlenia (budúcej) Broskyňovej ulice na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10120/5, 10121/5, 10138/4, 10140/1 a pozemky registra „E“ KN parc. č. 5895/4, 5895/9 – stavebné označenie SO 608.2;

(viii) vybudovania verejného osvetlenia obslužnej komunikácie na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5, 10124/8 – stavebné označenie SO 608.3;

(investície podľa bodov (iii) až (viii) sa budú označovať v nájomnej zmluve ďalej spoločne len „**Vyvolané investície**“ a spoločne s Verejnoprospešnými investíciami ďalej spoločne len „**Investície**“),

Nájomca má záujem prenajať si od Prenajímateľa Pozemky Prenajímateľa o celkovej výmere 32 993 m^2 za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a Prenajímateľ má záujem Pozemky Prenajímateľa za účelom výstavby a umiestnenia Investícií Nájomcovi prenajať.

Účel nájmu a výstavba Investícií

Nájomca má byť oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a za účelom výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.).

Pre vylúčenie pochybností, Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu. Nájomca je ďalej oprávnený použiť Nájomnú zmluvu ako podklad pre účely stavebného a kolaudačného konania, či iných správnych konaní v súvislosti s výstavbou a umiestnením Investícií na Predmete nájmu.

Zmluvné strany sú si vedomé, že na Predmete nájmu majú byť vybudované a umiestnené Investície ako sú zakreslené na plánoch v Prílohe 4 a Prílohe 5 tejto Nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú najmä na nasledovných podmienkach spolupráce počas realizácie Investícií na Predmete nájmu:
výstavbu Investícií a ich kolaudáciu bude zabezpečovať na svoje náklady Nájomca;
všetky povolenia v danom čase potrebné na výstavbu Investícií zabezpečí Nájomca, a to tak, aby Investície boli povolené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu 3 Nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ poskytne Nájomcovi všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť v súvislosti s výstavbou Investícií (vrátane súčinnosti v akomkoľvek povoľovacom konaní ohľadom Investícií). Celkovú údržbu Investícií bude zabezpečovať Nájomca, pričom Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky skutočne vynaložené náklady spojené s takouto údržbou Investícií v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči Prenajímateľovi, a to až do momentu ich odovzdania do vlastníctva Prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že správu a údržbu svetelnej signalizácie bude po jej odovzdaní do vlastníctva Prenajímateľa zabezpečovať spoločnosť ALAM s.r.o., IČO: 35 839 465, na základe servisnej zmluvy č. 02-CSS-2006 uzatvorenej medzi spoločnosťou ALAM s.r.o. a Prenajímateľom dňa 15. februára 2006 a správu a údržbu sadových úprav a verejného osvetlenia budú po jeho odovzdaní do vlastníctva Prenajímateľa zabezpečovať Služby mesta Piešťany, ako príspevková organizácia Prenajímateľa.

Prenajímateľ sa na základe Zmluvy o spolupráci zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať vybudovanie časti Broskyňovej ulice - prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch - úsek B (vrátane odvodnenia), so stavebným označením SO 203, umiestnenej na časti Pozemkov Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5, 10138/4, 10124/8, 10140/1 a pozemky registra „E“ KN parc. č. 5895/4, 5895/9, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, v rozsahu približne 1 290,3 m^2 (ďalej len „**Broskyňová ulica - časť B**“), pričom Prenajímateľ sa pri výstavbe Broskyňovej ulice – časť B zaväzuje postupovať tak, aby výstavbu Broskyňovej ulice – časť B a realizáciu Investícii bolo možné vykonávať súčasne, resp. tak ako na seba budú tieto stavby z technologického hľadiska nadväzovať (podľa toho čo bude aplikovateľné). Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ v súvislosti s výstavbou Broskyňovej ulice – časť B nemá voči Nájomcovi nárok na akúkoľvek odplatu a/alebo náhradu nákladov. Ustanovenia článkov tejto Nájomnej zmluvy sa aplikujú primerane.
Znázornenie Broskyňovej ulice - časť B je bližšie vymedzené na plánoch, ktoré tvoria Prílohu 4 Nájomnej zmluvy.

<u>Nájomca sa zaväzuje počas výstavby Investícii zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t.j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve Nájomcu podľa **Prílohy 2**</u>

k tejto Nájomnej zmluvy), ako je bližšie zakreslené na pláne v **Prílohe 4** tejto Nájomnej zmluvy.

Doba nájmu

Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií – (vyplývajúca z rokovania dňa 19.11.2020).

Pôvodný návrh žiadateľa: Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa účinnosti prevodu Investícií do vlastníctva Prenajímateľa (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu počas celej Doby nájmu, resp. do odovzdania Investícií do vlastníctva Prenajímateľa podľa ods. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** nižšie má Prenajímateľ nárok na jednorazové nájomné vo výške **1 EUR**, ktoré Nájomca zaplatí Prenajímateľovi prevodom na účet Prenajímateľa do 10 pracovných dní po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“), pričom pri určovaní výšky Nájomného bola zohľadnená predovšetkým skutočnosť verejnoprospešného charakteru Investícií. Zmluvné strany sa dohodli že úhradou Nájomného podľa prvej vety tohto odseku sú medzi Zmluvnými stranami vysporiadané všetky peňažné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, na základe čoho Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať žiadne ďalšie nájomné a/alebo iné platby za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Nájomnej zmluvy.

K návrhu uznesenia C/:

Jedná sa o **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,** ktorá bude uzatvorená medzi:

Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO: 00612031 (ďalej len „**Mesto Piešťany**“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, a spoločnosťou **Projekt Piešťany, s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „**Projekt Piešťany**“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom.

Projekt Piešťany je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

i. pozemku s parc. č. 10124/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 102 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

ii. pozemku s parc. č. 10124/6,, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 164 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

iii. pozemku s parc. č. 10124/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 13064, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany; a

iv. pozemku s parc. č. 10120/6, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 401 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

v. pozemku s parc. č. 10122/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

vi. pozemku s parc. č. 10123/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 482 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

vii. pozemku s parc. č. 10123/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 393 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

viii. pozemku s parc. č. 10124/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 043 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

ix. pozemku s parc. č. 10124/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

x. pozemku s parc. č. 10124/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xi. pozemku s parc. č. 10127/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 245 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xii. pozemku s parc. č. 10133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 12711, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany

Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Pozemkov budú tvoriť Prílohu 1 zmluvy.

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

xiii. pozemku s parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xiv. pozemku s parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xv. pozemku parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xvi. pozemku s parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xvii. pozemku s parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xviii. pozemku s parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xix. pozemku s parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xx. pozemku s parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xxi. pozemku s parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xxii. pozemku s parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

xxiii. pozemku s parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m^2 evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany; a

xxiv. pozemku parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m^2, evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „E“; a

xxv. pozemku parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m^2, evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „E“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany;

Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Pozemkov Mesta budú tvoriť Prílohu 2 zmluvy.

Spoločnosť Projekt Piešťany má záujem a je oprávnená umiestniť stavbu na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, ktoré povoľuje umiestnenie stavby „**Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)**“, okrem iného na Pozemkoch PP (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**“), v rámci ktorého budú uložené nasledujúce stavby a inžinierske siete:

(i) 2x reklamný totem OC + NN prípojka presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta – pozemky registra „C“ KN parc. č. 10123/1 a 10124/1 v rozsahu približne 8 m^2 – stavebné označenie SO 107;

(ii) zokruhovanie verejného vodovodu DN200 presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č 10121/5, 10124/8, 10124/1, 10123/1, 10119/4, 10119/2 v rozsahu približne 350,1 m^2 - stavebné označenie SO 301;

(iii) vodovodná prípojka a areálový vodovod OC Piešťany presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5 a 10124/8 v rozsahu približne 20 m^2 – stavebné označenie SO 302;

(iv) verejná splašková kanalizácia DN300 presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10124/1, 10123/1, 10119/4 a 10119/2 v rozsahu približne 105,9 m^2 – stavebné označenie SO 401;

(v) distribučný plynovod STL presahujúci na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5 a 10124/8 v rozsahu približne 15 m^2 – stavebné označenie SO 500;

(vi) prípojka VN pre distribučnú trafostanicu TS1 presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10120/1 a 10124/8 v rozsahu približne 90 m^2 – stavebné označenie SO 601.1;

(vii) prekládka distribučného rozvodu VN presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10138/4, 10140/1 a pozemky registra „E“ KN parc. č. 5895/4 a 5895/9 v rozsahu približne 132,2 m^2 – stavebné označenie SO 601.2;

(viii) prekládka distribučného rozvodu NN presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10124/8, 10122/2, 10121/5, 10120/1, 10123/1 a 10124/1 v rozsahu približne 432,8 m^2 - stavebné označenie SO 602;

(ix) distribučné rozvody NN presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10124/1, 10123/1, 10120/1 a 10124/8 v rozsahu približne 313,6 m^2 – stavebné označenie SO 603;

(x) prípojka SLP Telekom presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10120/1, 10120/5 a 10124/8 o dĺžke približne 46 m – stavebné označenie SO 701;

(xi) prípojka SLP Orange presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5 a 10124/8 o dĺžke približne 27 m – stavebné označenie SO 702;

(xii) areálové rozvody SLP presahujúce na nasledujúci Pozemok Mesta - pozemok registra „C“ KN parc. č. 10124/8 o dĺžke približne 57 m – stavebné označenie SO 703;

(inžinierske siete podľa bodov (i) až (xii) ďalej len „**Inžinierske siete**“ alebo jednotlivo „**Inžinierska sieť**“).

Bližšie znázornenie Polyfunkčného projektu je zaznačené v dokumentácii stavebného povolenia, ktorá bude tvoriť Prílohu 3 zmluvy a bližšie znázornenie Inžinierskych sietí je zaznačené na plánoch jednotlivých Inžinierskych sietí, ktoré budú tvoriť Prílohu 4 zmluvy.

Predmet Zmluvy

Mesto Piešťany ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Projekt Piešťany ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa vzájomne zaväzujú uzavrieť za nižšie uvedených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v znení podľa Prílohy 5 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorou Mesto Piešťany zriadi na ťarchu Pozemkov Mesta a v prospech niektorých Pozemkov PP, na ktorých bude v budúcnosti umiestnené obchodné centrum a polyfunkčný dom (ako sú tieto objekty zakreslené v dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu 3 tejto Zmluvy), vecné bremeno *in rem* spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti Pozemkov Mesta, pričom umiestnenie jednotlivých Inžinierskych sietí na Pozemkoch Mesta je znázornené na plánoch, ktoré tvoria Prílohu 4 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť Projekt Piešťany je oprávnená vyzvať Mesto Piešťany k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Výzva**“) bezodkladne potom, čo budú splnené všetky nižšie uvedené odkladacie podmienky (ďalej len „**Odkladacie podmienky**“):

spoločnosť Projekt Piešťany uskutoční výstavbu Inžinierskych sietí,

spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať novovybudované Inžinierske siete na Pozemkoch Mesta;

spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým dôjde k vymedzeniu Vecného bremena na časti Pozemkov Mesta, na ktorých budú uložené Inžinierske siete (vrátane ochranných pásiem);

Mesto Piešťany po uskutočnení výstavby a právoplatnom skolaudovaní (inom povolení užívania) Inžinierskych sietí najneskôr do 30 dní zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty za zriadenie Vecného bremena, a to na výlučné náklady spoločnosti Projekt Piešťany.

Zmluvné strany uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v dobe a v deň na ktorých sa dohodnú, inak v 10. pracovný deň po odoslaní Výzvy, a to v sídle Mestského úradu Piešťany, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Zmluvné strany sa týmto zaväzujú navzájom si poskytovať všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť pri plnení Odkladacích podmienok, pri príprave a realizácii Inžinierskych sietí, predovšetkým v súvislosti s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení. Mesto Piešťany súhlasí s výstavbou a prevádzkou Inžinierskych sietí a zaväzuje sa, že v realizácii tejto investície nebude nijako brániť.

V prípade, ak spoločnosť Projekt Piešťany neučiní Výzvu po splnení všetkých Odkladacích podmienok, je tak oprávnené urobiť Mesto Piešťany.

Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znalcom. Zmluvné strany sa dohodli že úhradou jednorazovej odplaty podľa prvej vety tohto odseku budú medzi Zmluvnými stranami vysporiadané všetky peňažné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, na základe čoho Mesto Piešťany nie je oprávnený požadovať žiadne iné platby za zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Súvisiace záväzky

Zmluvné strany berú na vedomie, že záujmy spoločnosti Projekt Piešťany v rámci realizácie Polyfunkčného projektu môžu v budúcnosti vyžadovať uloženie ďalších inžinierskych sietí na/po Pozemkoch Mesta, preloženie existujúcich inžinierskych sietí na/po Pozemkoch Mesta a/alebo akékoľvek iné potrebné stavebné úpravy z dôvodu presahov príslušných inžinierskych sietí na Pozemky Mesta (ďalej spoločne len „**Úpravy IS**“) a za týmto účelom sa Mesto Piešťany po doručení žiadosti zaväzuje poskytnúť spoločnosti Projekt Piešťany všetku nevyhnutnú súčinnosť, vrátane prípadného zriadenia príslušného vecného bremena v primeranej dobe po výzve (ak nie je nižšie uvedené inak), a to za nasledovných podmienok:
Projektovú dokumentáciu na Úpravy IS Mesto Piešťany vopred písomne schváli alebo poskytne odôvodnené písomné pripomienky v primeranej dobe (nie však dlhšej ako 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia projektovej dokumentácie od spoločnosti Projekt Piešťany na adresu Mestského úradu Piešťany) (postačuje e-mailom), pričom Mesto Piešťany svoj súhlas bezdôvodne neodmietne; ustanovenie sa primerane použije aj v prípade, ak bude pre zriadenie vecného bremena potrebný príslušný geometrický plán;
Úpravy IS vrátane získania úradných povolení a geometrických plánov zabezpečí spoločnosť Projekt Piešťany na vlastné náklady; a
Po ukončení prác spojených s Úpravami IS je spoločnosť Projekt Piešťany povinná uviesť do pôvodného stavu všetky Pozemky Mesta, ktoré budú takýmito prácami dotknuté.
Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Mesto Piešťany zriadi dodatočné vecné bremeno *in rem* v prospech Pozemkov Projektu Piešťany, resp. niektorých z nich na ťarchu Pozemkov Mesta, ktorého obsahom budú Úpravy IS, pripraví spoločnosť Projekt Piešťany a bude v zásade vychádzať z obsahu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí Prílohu 5 tejto Zmluvy, s tým, že na jej uzatvorenie sa primerane použijú Odkladacie podmienky.

Platnosť Zmluvy: Zmluva zaniká, pokiaľ Zmluva o vecnom bremene nebude uzatvorená v lehote do 6 rokov odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

<u>Na vyššie uvedenú tzv. predbežnú zmluvu bude nadväzovať tzv. riadna zmluva o zriadení vecného bremena</u>, ktorá bude uzavretá povinným a oprávneným z vecného bremena v súvislosti s tým, že Oprávnený na základe Budúcej zmluvy zriadi na časti Povinných pozemkov nasledujúce inžinierske siete:

(i) 2x reklamný totem OC + NN prípojka presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta – pozemky registra „C“ KN parc. č. 10123/1 a 10124/1 v rozsahu približne 8 m^2 – stavebné označenie SO 107;

(ii) zokruhovanie verejného vodovodu DN200 presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č 10121/5, 10124/8, 10124/1, 10123/1, 10119/4, 10119/2 v rozsahu približne 350,1 m^2 - stavebné označenie SO 301;

(iii) vodovodná prípojka a areálový vodovod OC Piešťany presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5 a 10124/8 v rozsahu približne 20 m^2 – stavebné označenie SO 302;

(iv) verejná splašková kanalizácia DN300 presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10124/1, 10123/1, 10119/4 a 10119/2 v rozsahu približne 105,9 m^2 – stavebné označenie SO 401;

(v) distribučný plynovod STL presahujúci na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5 a 10124/8 v rozsahu približne 15 m^2 – stavebné označenie SO 500;

(vi) prípojka VN pre distribučnú trafostanicu TS1 presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10120/1 a 10124/8 v rozsahu približne 90 m^2 – stavebné označenie SO 601.1;

(vii) prekládka distribučného rozvodu VN presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10138/4, 10140/1 a pozemky registra „E“ KN parc. č. 5895/4 a 5895/9 v rozsahu približne 132,2 m^2 – stavebné označenie SO 601.2;

(viii) prekládka distribučného rozvodu NN presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10124/8, 10122/2, 10121/5, 10120/1, 10123/1 a 10124/1 v rozsahu približne 432,8 m^2 - stavebné označenie SO 602;

(ix) distribučné rozvody NN presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10124/1, 10123/1, 10120/1 a 10124/8 v rozsahu približne 313,6 m^2 – stavebné označenie SO 603;

(x) prípojka SLP Telekom presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10120/1, 10120/5 a 10124/8 o dĺžke približne 46 m – stavebné označenie SO 701;

(xi) prípojka SLP Orange presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5 a 10124/8 o dĺžke približne 27 m – stavebné označenie SO 702;

(xii) areálové rozvody SLP presahujúce na nasledujúci Pozemok Mesta - pozemok registra „C“ KN parc. č. 10124/8 o dĺžke približne 57 m – stavebné označenie SO 703;

(ďalej len „**Inžinierske siete**“),

a to v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného autorizovaným geodetom, overený Okresným úradom – katastrálny odbor a v nadväznosti na zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na základe ktorej sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávnených pozemkov, ktoré umožní užívanie Povinných pozemkov Oprávneným za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Vecné bremeno

Povinný zriadi v prospech Oprávnených pozemkov vecné bremeno *in rem* na ťarchu časti Povinných pozemkov, v rozsahu podľa geometrického plánu a obmedzujúceho

ktoréhokoľvek vlastníka Povinných pozemkov, ktorému zodpovedá právo uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na danej časti Povinných pozemkov.
Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriadia na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, ktorú uhradí Oprávnený. Odplata je splatná v lehote 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy na účet Povinného. Povinný vystaví príslušný daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov a tento po prijatí odplaty doručí Oprávnenému.

Stanoviská vecne príslušných Odborov Mestského úradu Piešťany:

Odbor výstavby a dopravy: Preukázanie „iného práva“ k pozemkom, na ktorých je navrhovaná stavba „Polyfunkčný projekt Piešťany“ v lokalite Bratislavská ulica a Broskyňová ulica, formou nájmu a zriadením vecných bremien v súvislosti s výstavbou jednotlivých stavebných objektov, s realizáciou stavieb verejnoprospešnej infraštruktúry a s vyvolanými investíciami (v zmysle predloženého materiálu) je jednou z podmienok pre vydanie stavebných povolení príslušných stavebných úradov. Vzhľadom na rozsah stavby a jednotlivé stavebné objekty je vydanie stavebných povolení v kompetencii viacerých stavebných úradov: stavebného úradu – Mesto Piešťany (MsÚ Piešťany – odbor výstavby a dopravy, referát stavebného poriadku a ŠFRB), špeciálneho stavebného úradu – Mesto Piešťany (MsÚ Piešťany – odbor výstavby a dopravy, referát dopravy a technickej infraštruktúry), špeciálneho stavebného úradu – Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa) a špeciálneho stavebného úradu – Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Odbor investícií a majetku mesta: OIMM k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy s právom uskutočnenia stavby a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Projekt Piešťany nemá výhrady. Zmluvy akceptujeme ako právne vzťahy, ktoré sú potrebné k stavebným konaniam a budú sa spresňovať. OIMM sa bude následne vyjadrovať k investíciám z pohľadu preberania do vlastníctva mesta a užívania.

Odbor ekonomiky a podnikania: Mesto nie je platiteľom DPH, spoločnosť Projekt Piešťany, s.r.o. má voči mestu Piešťany svoje daňové povinnosti vyrovnané, ako poplatník za KO vedený nie je.

Odbor životného prostredia:

K investičnému zámeru spoločnosti „**Projekt Piešťany** „ - Polyfunkčný areál Bratislavská – o (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**“)sa OŽP vyjadroval v súvislosti s výrubom stromov. K súčasným zámerom z hľadiska ochrany ŽP nemáme pripomienky.

Projekt Piešťany s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Vážená pani
Mgr. Lucia Boledovičová
Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Doporučene / Dôverné 20. novembra 2020

VEC: Žiadosť o uzatvorenie: (i) Nájomnej zmluvy s právom stavby a (ii) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Vážená pani/vážený pán,

Spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 684 349, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 127782/B (ďalej len „**Projekt Piešťany**"), má záujem a je oprávnená umiestniť stavbu na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB, vydaného mestským úradom Piešťany dňa 23.10.2020, označenú ako „Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)" (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**").

V súvislosti s budovaním Polyfunkčného projektu dôjde k realizácii verejnoprospešných investícií, vyvolaných investícii a inžinierskych stavieb zasahujúcich do pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Piešťany, s nasledujúcimi špecifikáciami:

- Verejnoprospešné investície:

  (i) vybudovanie časti Broskyňovej ulice - prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch - úsek A (vrátane odvodnenia), so stavebným označením SO 202, umiestnenej na častiach pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany - pozemky registra „C" KN parc. č. **10119/2**, **10120/1**, **10120/5** a **10121/5** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany - v rozsahu približne 1 588,5 m^2;

  (ii) vybudovanie cyklo-chodníka pre cyklistov v šírke 2,5 m a chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou, so stavebným označením SO 204, umiestnených na častiach pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany - pozemky registra „C" KN parc. č. **10119/4**, **10123/1**, **10060/7**, **10124/1**, **10120/1**, **10120/5**, **10121/5**, **10122/2**, **10138/4**, **10124/8**, **10140/1** a pozemkoch registra „E" KN parc. č. **5895/4**, **5895/9**, všetko v katastrálnom území Piešťany - v rozsahu približne 3 215,4 m^2

  (ďalej len „**Verejnoprospešné investície**")

- Vyvolané investície:

  (i) Odstránenie 2 ks existujúcej a osadenie 4 ks novej cestnej svetelnej signalizácie na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C" KN parc. č. **10060/7** a **10120/1** – stavebné označenie SO 204;

(ii) uloženie časti areálovej obslužnej komunikácie na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C" KN parc. č. **10121/5** a **10124/8**, v rozsahu približne 72 m^2 – stavebné označenie SO 221;

(iii) vykonanie sadových úprav pozdĺž Bratislavskej ulice a (budúcej) Broskyňovej ulice na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C" KN parc. č. **10119/4**, **10124/1**, **10123/1**, **10120/1**, **10120/5**, **10121/5**, **10124/8**, **10119/2**, **10138/4**, **10140/1** a pozemky registra „E" KN parc. č. **5895/4**, **5895/9**, **5903/4**, v rozsahu približne 2 454,5 m^2 – stavebné označenie SO 251;

(iv) vybudovanie verejného osvetlenia Bratislavskej ulice na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C" KN parc. č. **10060/7**, **10120/1**, **10123/1**, **10119/4**, **10119/2** – stavebné označenie SO 608.1;

(v) vybudovanie verejného osvetlenia (budúcej) Broskyňovej ulice na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C" KN parc. č. **10120/5**, **10121/5**, **10138/4**, **10140/1** a pozemky registra „E" KN parc. č. **5895/4**, **5895/9** – stavebné označenie SO 608.2;

(vi) vybudovanie verejného osvetlenia obslužnej komunikácie na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C" KN parc. č. **10121/5**, **10124/8** – stavebné označenie SO 608.3;

(ďalej len „**Vyvolané investície**")

- Inžinierske stavby:

(i) 2x reklamný totem OC + NN prípojka presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta – pozemky registra „C" KN parc. č. **10123/1** a **10124/1** v rozsahu približne 8 m^2 – stavebné označenie SO 107;

(ii) zokruhovanie verejného vodovodu DN200 presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č **10121/5**, **10124/8**, **10124/1**, **10123/1**, **10119/4**, **10119/2** v rozsahu približne 350,1 m^2 - stavebné označenie SO 301;

(iii) vodovodná prípojka a areálový vodovod OC Piešťany presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10121/5** a **10124/8** v rozsahu približne 20 m^2 – stavebné označenie SO 302;

(iv) verejná splašková kanalizácia DN300 presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10124/1**, **10123/1**, **10119/4** a **10119/2** v rozsahu približne 105,9 m^2 – stavebné označenie SO 401;

(v) distribučný plynovod STL presahujúci na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10121/5** a **10124/8** v rozsahu približne 15 m^2 – stavebné označenie SO 500;

(vi) prípojka VN pre distribučnú trafostanicu TS1 presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10120/1** a **10124/8** v rozsahu približne 90 m^2 – stavebné označenie SO 601.1;

(vii) prekládka distribučného rozvodu VN presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10138/4**, **10140/1** a pozemky registra „E" KN parc. č. **5895/4** a **5895/9** v rozsahu približne 132,2 m^2 – stavebné označenie SO 601.2;

(viii) prekládka distribučného rozvodu NN presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10124/8**, **10122/2**, **10121/5**, **10120/1**, **10123/1** a **10124/1** v rozsahu približne 432,8 m^2 - stavebné označenie SO 602;

(ix) distribučné rozvody NN presahujúce na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10124/1**, **10123/1**, **10120/1** a **10124/8** v rozsahu približne 313,6 m^2 – stavebné označenie SO 603;

(x) prípojka SLP Telekom presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10120/1**, **10120/5** a **10124/8** o dĺžke približne 46 m – stavebné označenie SO 701;

(xi) prípojka SLP Orange presahujúca na nasledujúce Pozemky Mesta - pozemky registra „C" KN parc. č. **10121/5** a **10124/8** o dĺžke približne 27 m – stavebné označenie SO 702;

(xii) areálové rozvody SLP presahujúce na nasledujúci Pozemok Mesta - pozemok registra „C" KN parc. č. **10124/8** o dĺžke približne 57 m – stavebné označenie SO 703;

(ďalej len „**Inžinierske stavby**")

Vzhľadom na vyššie uvedené má spoločnosť Projekt Piešťany záujem o uzatvorenie:

- Nájomnej zmluvy s právom stavby v súvislosti s realizáciou Verejnoprospešných investícií a Vyvolaných investícií; a
- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou Inžinierskych sietí,

a to za účelom preukázania tzv „iného práva k cudzím pozemkom" v súlade s §58 v spojení s §139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

V nadväznosti na uvedené a na základe zmluvy o spolupráci č. 2631905, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Projekt Piešťany dňa 31.7.2019, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 10.10.2019, Vás týmto na účely stavebného konania **žiadame o udelenie súhlasu s uzatvorením (i) Nájomnej zmluvy s právom stavby a (ii) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, ako sú špecifikované vyššie.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Plná moc spoločnosti Projekt Piešťany

S úctou,

Za Projekt Piešťany s.r.o.

Michal Padych

na základe plnej moci

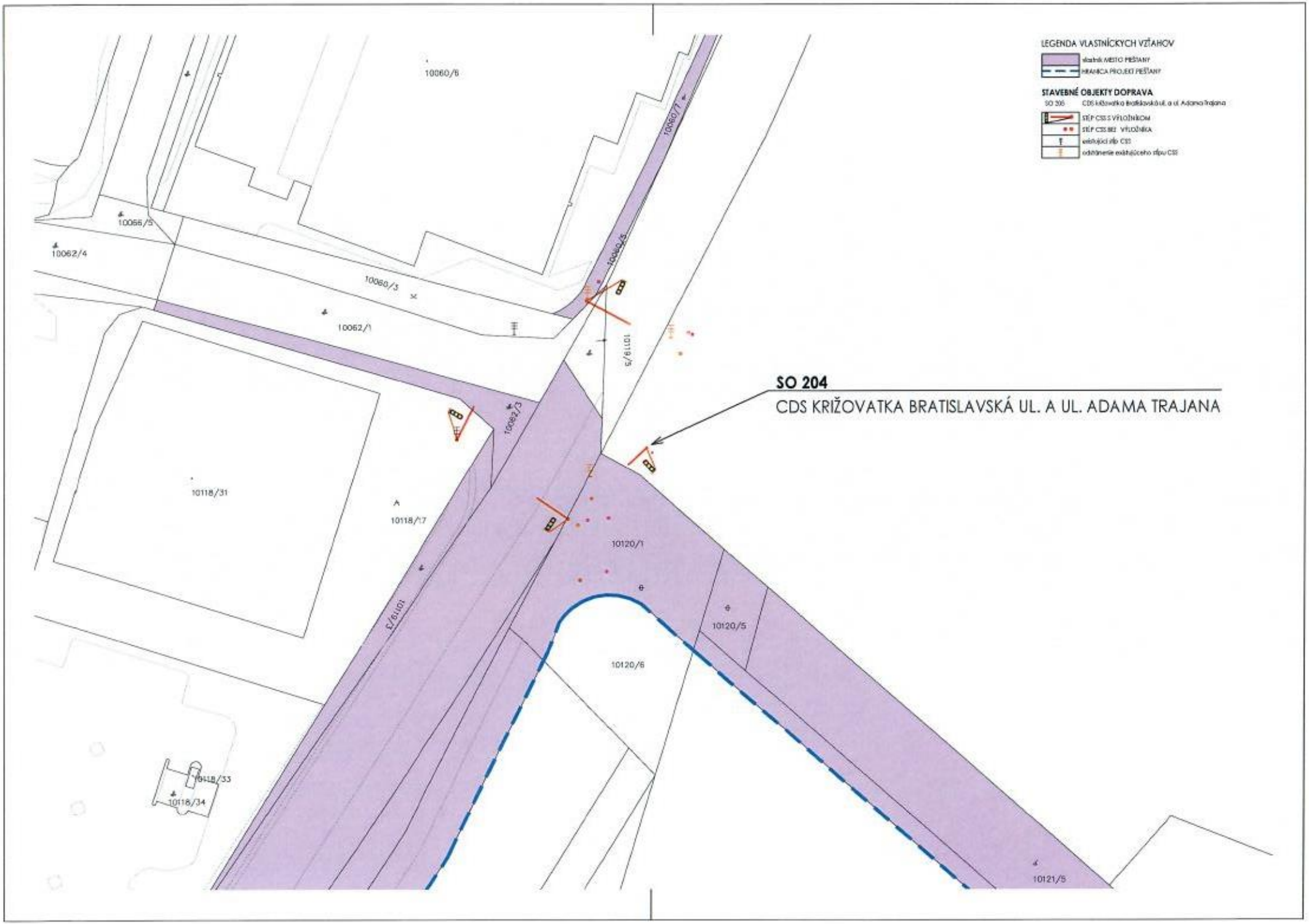
		reg.	k.ú Pieštany	m2
SO 202	Predĺženie Broskyňovej ulice, úsek A	C	10119/2	1,5
		C	10120/1	342
		C	10120/5	92
		C	10121/5	1146
SO 203	Predĺženie Broskyňovej ulice, úsek B	C	10121/5	38
		C	10138/4	829
		C	10124/8	117
		C	10140/1	43
		E	5895/4	258,8
		E	5895/9	4,5
SO 204	Chodník a cyklotrasa Bratislavská ul. a Broskyňová ul.	C	10119/4	58
		C	10123/1	735
		C	10060/7	11
		C	10124/1	28
		C	10120/1	161
		C	10120/5	26
		C	10121/5	480
		C	10122/2	35,5
		C	10138/4	829
		C	10124/8	668
		C	10140/1	25,5
		E	5895/4	150,6
		E	5895/9	7,8

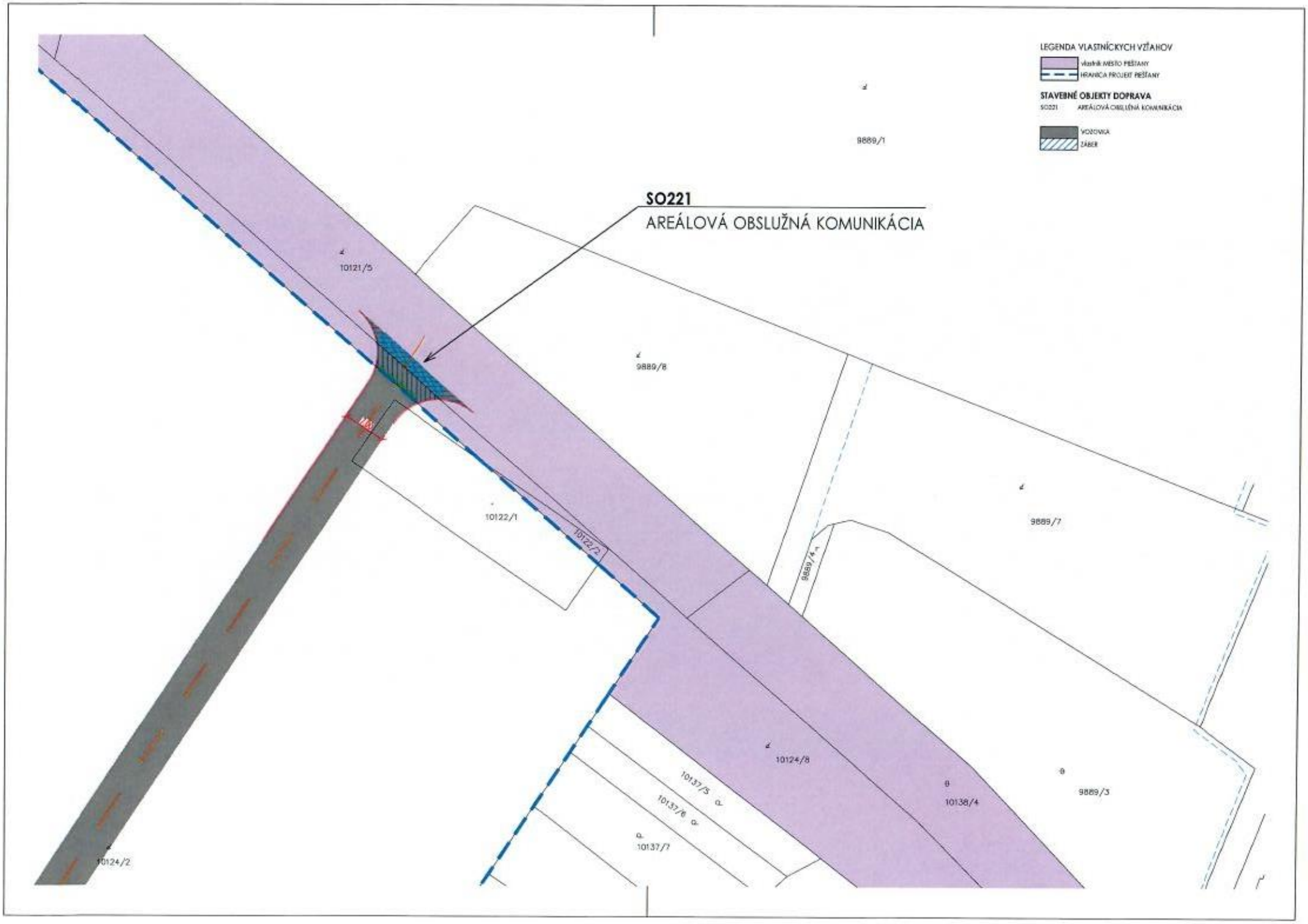
		reg.	k.ú Pieštany	m2
SO 205	CDS križovatka Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana	C	10060/7	
		C	10120/1	
SO 221	Areálová obslužná komunikácia	C	10121/5	37,5
		C	10124/8	34,5
SO 251	Sadové úpravy Bratislavská ulica, Broskyňová ulica	C	10119/4	574,5
		C	10124/1	139
		C	10123/1	340,7
		C	10120/1	13
		C	10120/5	1,4
		C	10121/5	57,8
		C	10124/8	1025
		C	10119/2	38
		C	10138/4	101,8
		C	10140/1	29
		E	5895/4	129,2
		E	5895/9	2,4
		E	5903/4	2,7
SO 608.1	Verejné osvetlenie Bratislavská ul.	C	10060/7	
		C	10120/1	
		C	10123/1	
		C	10119/4	
		C	10119/2	
SO 608.2	Verejné osvetlenie Broskyňová ul.	C	10120/5	
		C	10121/5	
		C	10138/4	
		C	10140/1	
		E	5895/4	
		E	5895/9	

SO 608.3	Verejné osvetlenie "obslužná komunikácia" OC	C	10121/5
		C	10124/8

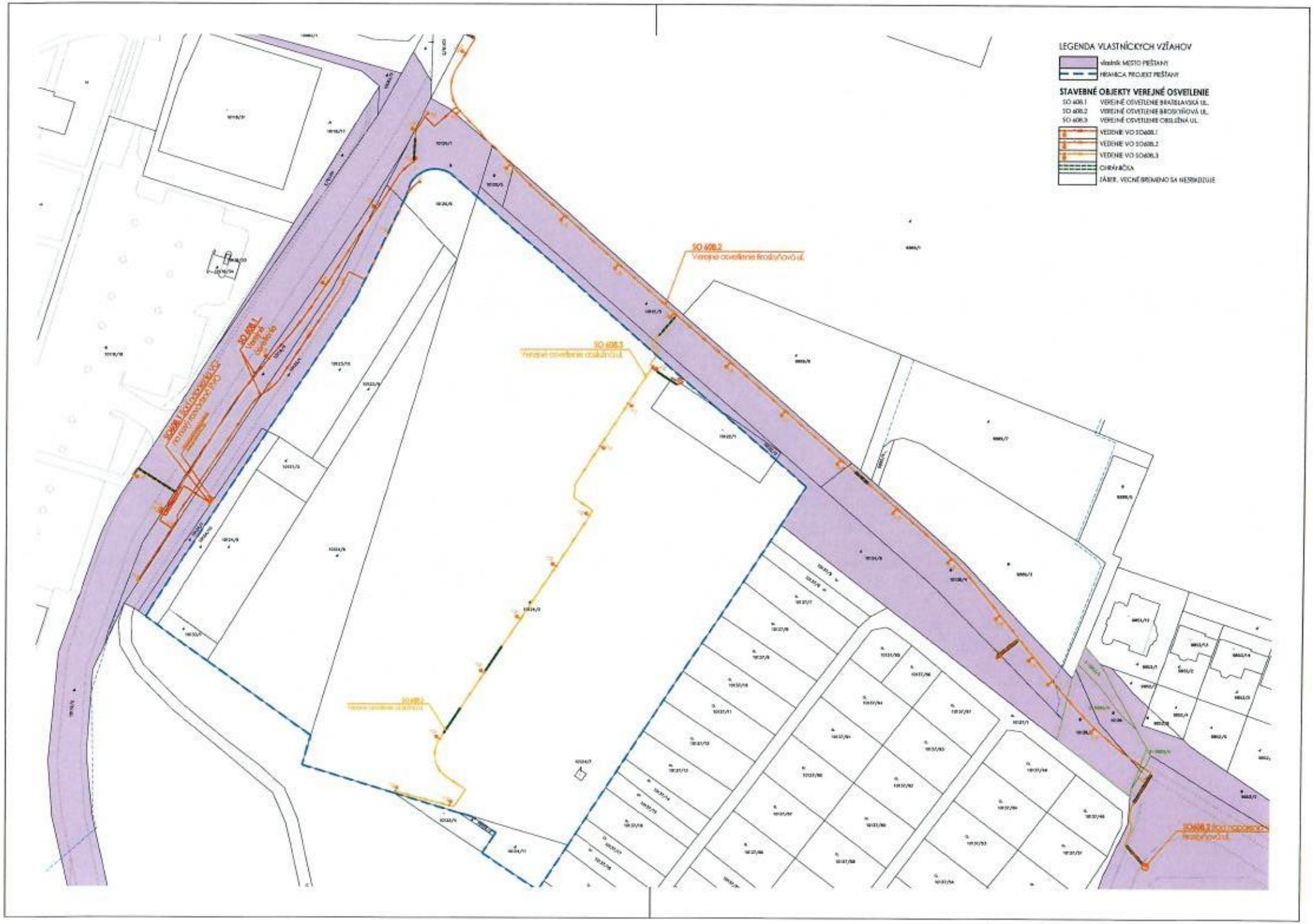
		reg.	k.ú. Piešťany	m2
SO 107	2x reklamný totem	C	10123/1	4
		C	10124/1	4
SO 301	Zokruhovanie verejného vodovodu DN200	C	10121/5	246,7
		C	10124/8	9
		C	10124/1	8
		C	10123/1	15,5
		C	10119/4	7,2
		C	10119/2	63,7
SO 302	Vodovodné prípojky a areálový vodovod OC Piešťany	C	10121/5	11
		C	10124/8	9
SO 401	Verejná splašková kanalizácia DN300	C	10124/1	7,6
		C	10123/1	15
		C	10119/4	8
		C	10119/2	75,3
SO 500	Distribučný plynovod STL	C	10121/5	9
		C	10124/8	6
SO 601.1	Prípojka VN pre distribučnú trafostanicu TS1	C	10120/1	51
		C	10124/8	39
SO 601.2	Prekládka existujúcich káblov VN	C	10138/4	23,5
		C	10140/1	40,7
		E	5895/4	65
		E	5895/9	3
SO 602	Prekládka distribučného rozvodu NN	C	10124/8	202
		C	10122/2	30,4
		C	10121/5	32,8

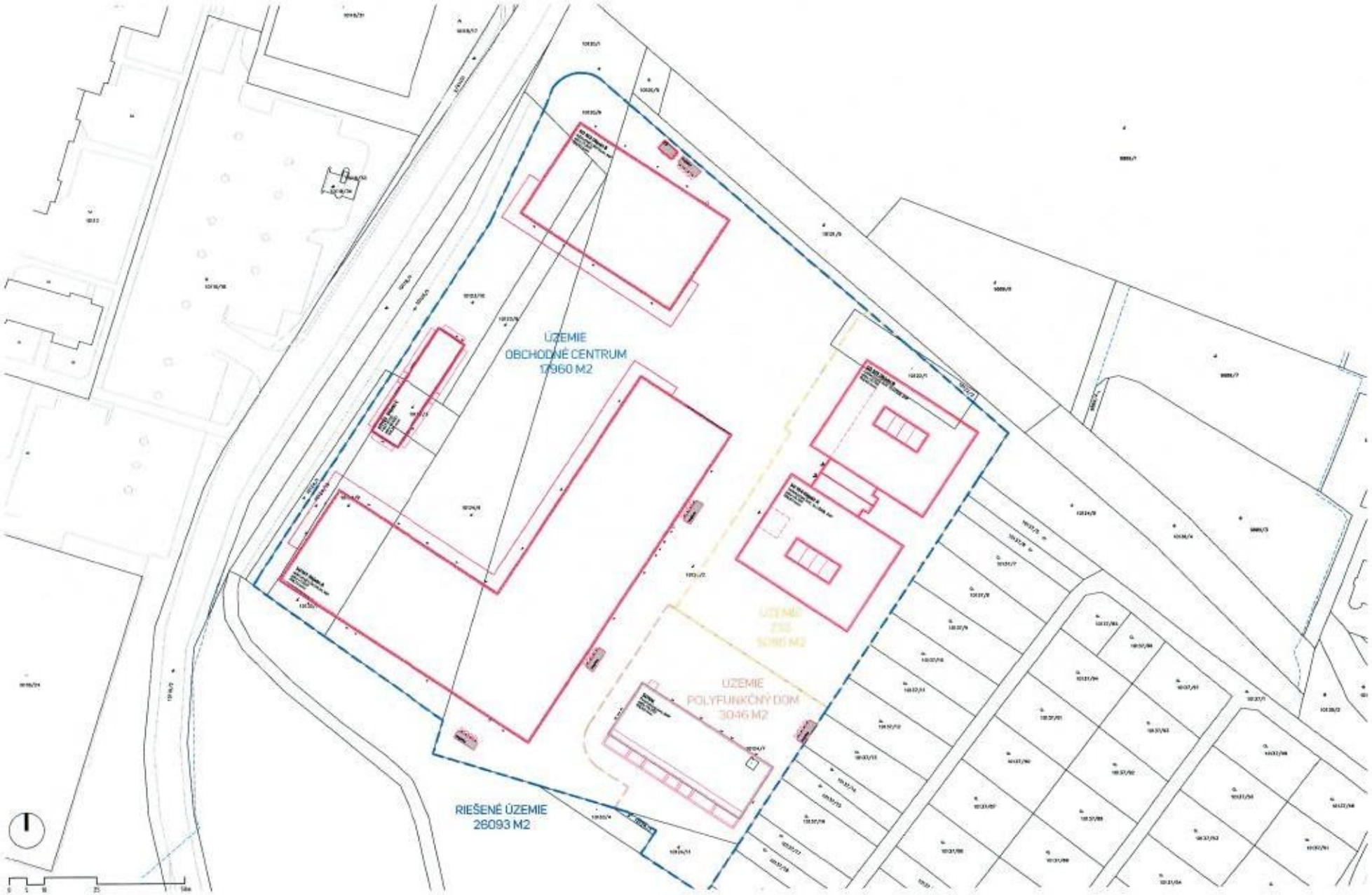
		C	10120/1	17
		C	10123/1	110,4
		C	10124/1	40,2
SO 603	Distribučné rozvody NN	C	10124/1	5,4
		C	10123/1	149
		C	10120/1	12,5
		C	10124/8	146,7
SO 701	Prípojka SLP Telekom	C	10120/1	46 m
		C	10120/5	
		C	10124/8	
SO 702	Prípojka SLP Orange	C	10121/5	27 m
		C	10124/8	
SO 703	Areálové rozvody SLP	C	10124/8	57 m


LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY DOPRAVA
SO 205 CDS křižovatka Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana
STĹP CSS S VÝLOŽNÍKOM
STĹP CSS BEZ VÝLOŽNÍKA
existujúci stĺp CSS
odstránenie existujúceho stĺpu CSS
SO 204
CDS KRIŽOVATKA BRATISLAVSKÁ UL. A UL. ADAMA TRAJANA
10060/6
10060/7
10060/5
10066/5
10062/4
10060/3
10062/1
10119/5
10062/3
10118/31
10118/17
10120/1
10120/5
10120/6
10119/3
10118/33
10118/34
10121/5

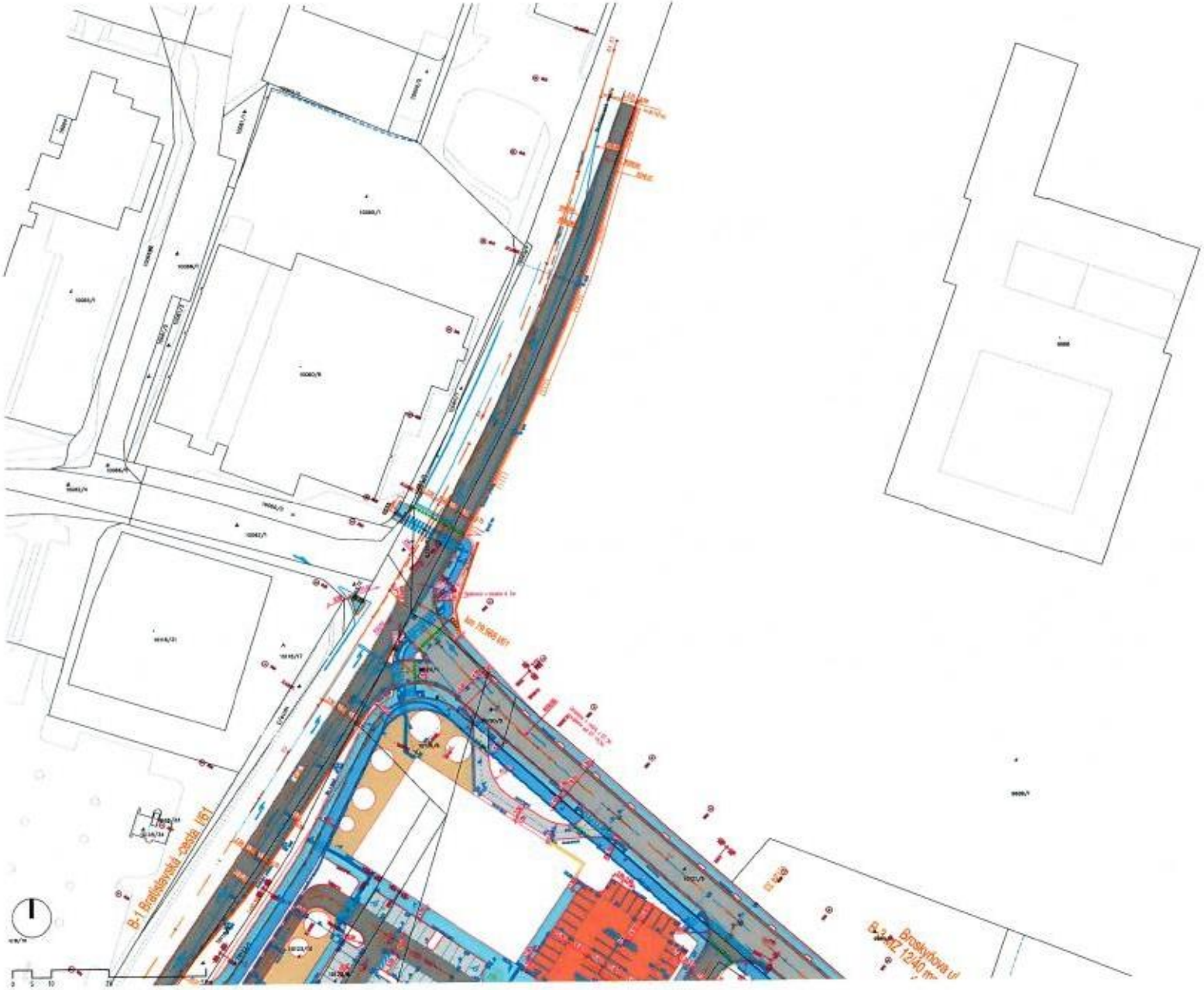

LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY DOPRAVA
SO221 AREÁLOVÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
VOZOVKA
ZÁBER
SO221
AREÁLOVÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
9889/1
10121/5
9889/8
10122/1
10122/2
9889/4
9889/7
10124/8
10138/4
9889/3
10137/5
10137/6
10137/7
10124/2

LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY
SO251 SADOVÉ ÚPRAVY BRATISLAVSKÁ ULICA, BROSKYŇOVÁ ULICA
VZROSTLÉ DREVINY
TRÁVNIK/ZÁHON


LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 608.1 VEREJNÉ OSVETLENIE BRATISLAVSKÁ UL.
SO 608.2 VEREJNÉ OSVETLENIE BROSKYŇOVÁ UL.
SO 608.3 VEREJNÉ OSVETLENIE OBSLUŽNÁ UL.
VEDENIE VO SO608.1
VEDENIE VO SO608.2
VEDENIE VO SO608.3
OHRÁNIČKA
ZÁBER, VECNÉ BREMENO SA NEŠRIADZUJE
SO 608.2
Verejné osvetlenie Broskyňová ul.
SO 608.3
Verejné osvetlenie obslužná ul.
SO 608.1
Verejné osvetlenie
SO608.1 Bod napojenia VO2
na nový rozvádzač PVO
SO608.2 Bod napojenia
Broskyňová ul.


ÚZEMIE
OBCHODNÉ CENTRUM
17960 M2
ÚZEMIE
POLYFUNKČNÝ DOM
3046 M2
RIEŠENÉ ÚZEMIE
26093 M2

B-1 Bratislavská cesta I/61
Broskyňova ul.
B-3 MZ 12/40 modif.
úsek A
Broskyňova ul.
B-3 MZ 12/40 modif.
úsek B
RIEŠENÉ ÚZEMIE
26093 M2


B-1 Bratislavská cesta I/61
Broskyňova ul

STAVEBNÉ OBJEKTY VODOVOD A KANALIZÁCIA

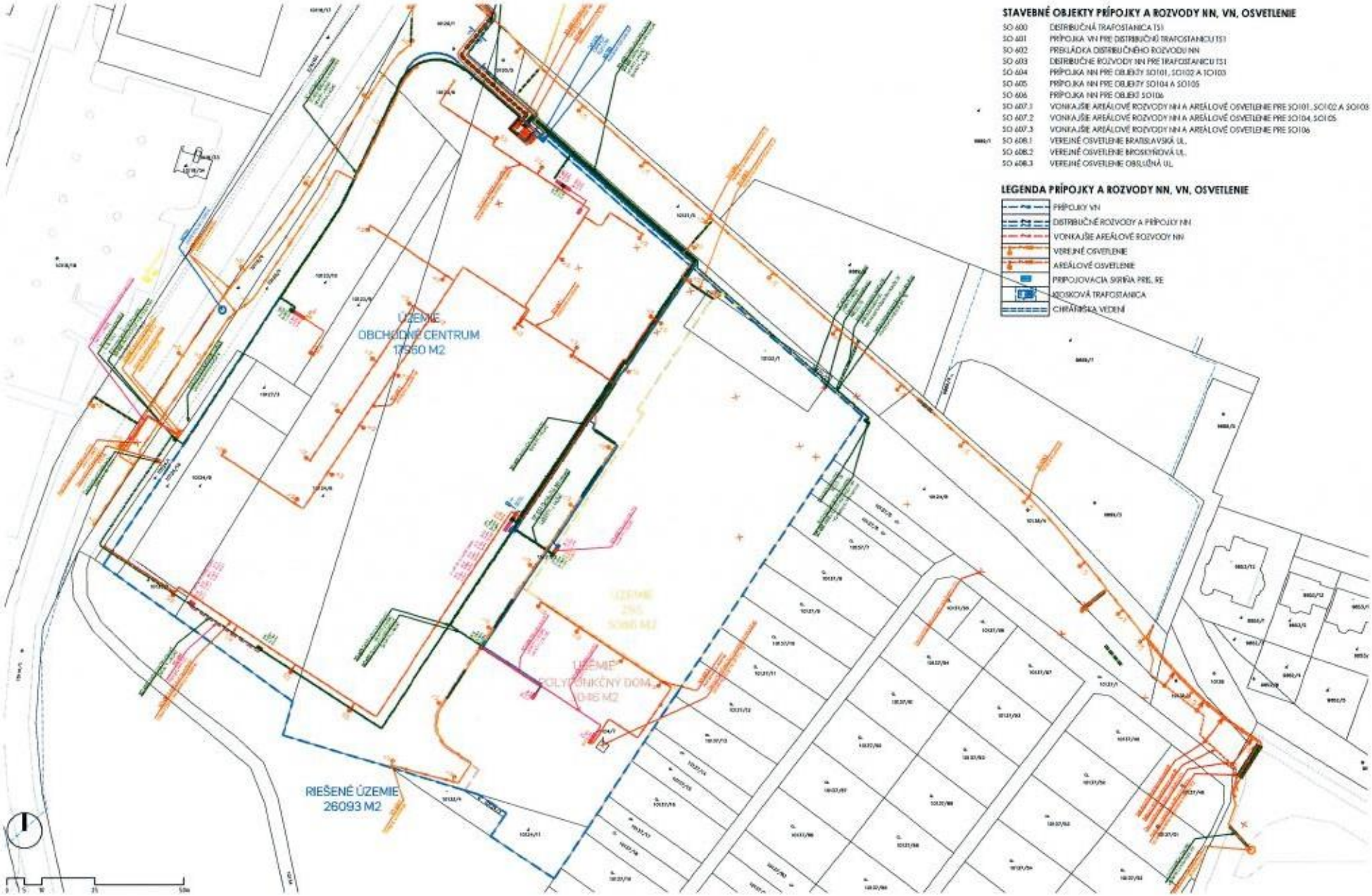
SO 301	OKRUHOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU DN300
SO 302	VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD OC PIEŠŤANY
SO 303	VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD ZŠS
SO 304	VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD PD
SO 305	POŽIARNY VODOVOD
SO 306	ČERPACIA STUDŇA ZÁVLAH
SO 401	VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300
SO 402	SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA OC PIEŠŤANY
SO 403	SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA ZŠS
SO 404	SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA PD
SO 405	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH OC PIEŠŤANY
SO 406	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH ZŠS
SO 407	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH PD
SO 408	ZADERŽOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA OC PIEŠŤANY
SO 409	ZADERŽOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZŠS
SO 410	ZADERŽOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PD
SO 411	TUKOVÁ KANALIZÁCIA OC, OBJEKT C
SO 412	ODVODNENIE BROSKYŇOVEJ UL. - ÚSEK "A"
SO 413	ODVODNENIE BROSKYŇOVEJ UL. - ÚSEK "B"
SO201.1	ODVODNENIE BRATISLAVSKEJ ULICE

LEGENDA VODOVOD A KANALIZÁCIA

- OKRUHOVANIE VER. VODOVODU DN200
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA 1,5m
- VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD
- POŽIARNY VODOVOD
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA 1,5m
- SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH
- ZADERŽOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- TUKOVÁ KANALIZÁCIA
- VSAK
- ČERPACIA STUDŇA ZÁVLAH

STAVEBNÉ OBJEKTY VODOVOD A KANALIZÁCIA
SO 301 ZOKRUHOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU DN200
SO 302 VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD OC PEŠIANY
SO 303 VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD ZS
SO 304 VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD PD
SO 305 POŽIARNY VODOVOD
SO 306 ČERPACIA STUDŇA ZÁVLAH
SO 401 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300
SO 402 SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA OC PEŠIANY
SO 403 SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA ZS
SO 404 SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA PD
SO 405 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH OC PEŠIANY
SO 406 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH ZS
SO 407 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH PD
SO 408 ZACIEĽOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA OC PEŠIANY
SO 409 ZACIEĽOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZS
SO 410 ZACIEĽOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PD
SO 411 TUKOVÁ KANALIZÁCIA OC, OBJEKT C
SO 412 ODVODNENIE BROSKYŇOVEJ UL. - ÚSEK "A"
SO 413 ODVODNENIE BROSKYŇOVEJ UL. - ÚSEK "B"
SO 201.1 ODVODNENIE PRÍSTUPOVEJ CESTY
LEGENDA VODOVOD A KANALIZÁCIA
OKRUHOVANIE VER. VODOVODU DN200
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA 1,5m
VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD
POŽIARNY VODOVOD
VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA 1,5m
SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH
ZACIEĽOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCI
TUKOVÁ KANALIZÁCIA
VSAK
ČERPACIA STUDŇA ZÁVLAH
ÚZEMIE
OBCHODNÉ CENTRUM
1260 M2

ÚZEMIE
OBCHODNÉ CENTRUM
17960 M2
ÚZEMIE
POBYTOVÝ UNIKÁTNY DOM
RIEŠENÉ ÚZEMIE
26093 M2



STAVEBNÉ OBJEKTY PRÍPOJKY A ROZVODY NN, VN, OSVETLENIE

SO 600	DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA TS1
SO 601	PRÍPOJKA VN PRE DISTRIBUČNÚ TRAFOSTANICU TS1
SO 602	PREKLÁDKA DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN
SO 603	DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN PRE TRAFOSTANICU TS1
SO 604	PRÍPOJKA NN PRE OBJEKTY SO101, SO102 A SO103
SO 605	PRÍPOJKA NN PRE OBJEKTY SO104 A SO105
SO 606	PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT SO106
SO 607.1	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE SO101, SO102 A SO103
SO 607.2	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE SO104, SO105
SO 607.3	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE SO106
SO 608.1	VEREJNÉ OSVETLENIE BRATISLAVSKÁ UL.
SO 608.2	VEREJNÉ OSVETLENIE BROSIOVÁ UL.
SO 608.3	VEREJNÉ OSVETLENIE OBSLUŽNÁ UL.

LEGENDA PRÍPOJKY A ROZVODY NN, VN, OSVETLENIE

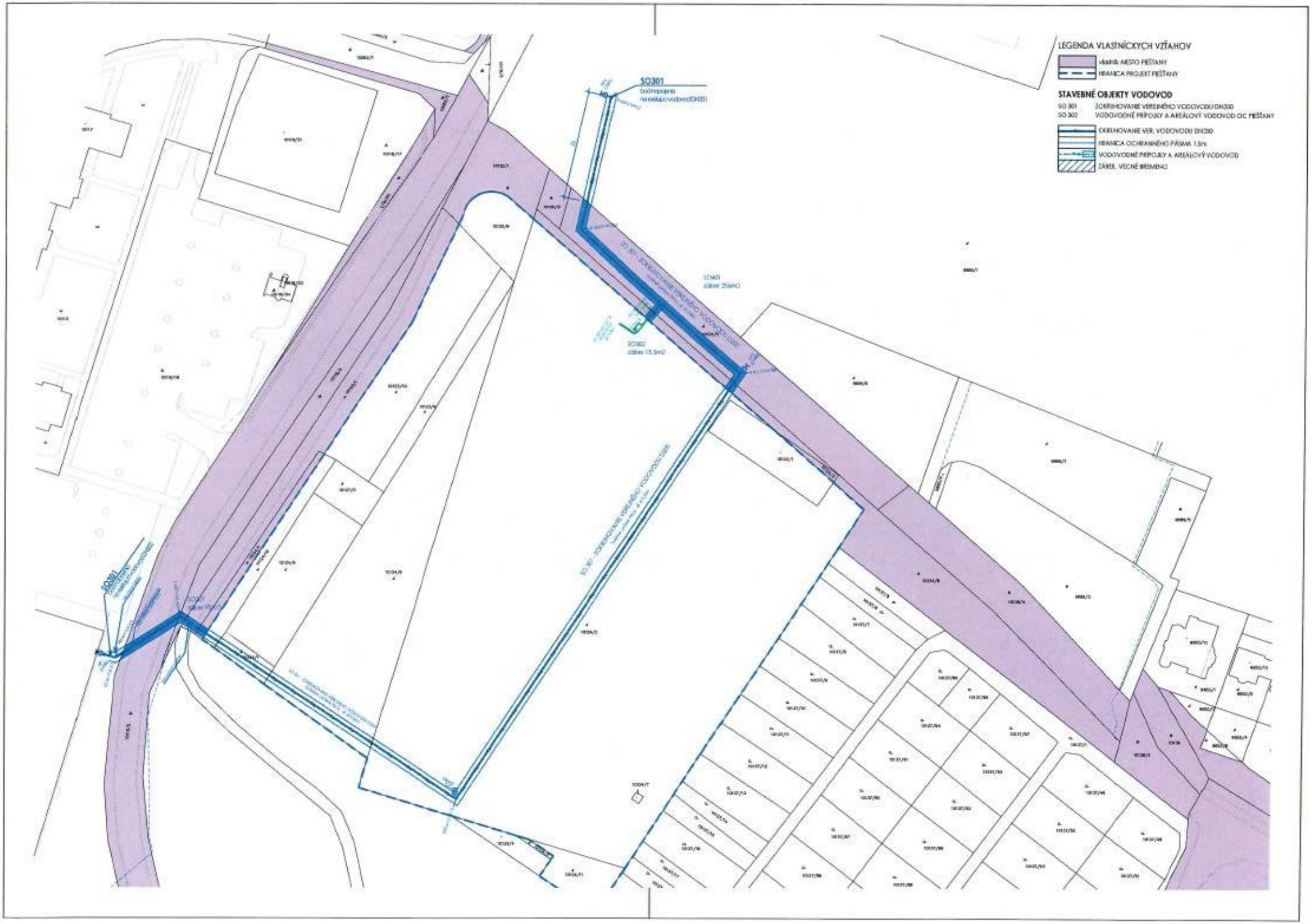
- PRÍPOJKY VN
- DISTRIBUČNÉ ROZVODY A PRÍPOJKY NN
- VONKAJŠIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- PRIPOJOVACIA SKRIŇA PRE, RE
- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
- CHRÁNIČKA VEDENÍ

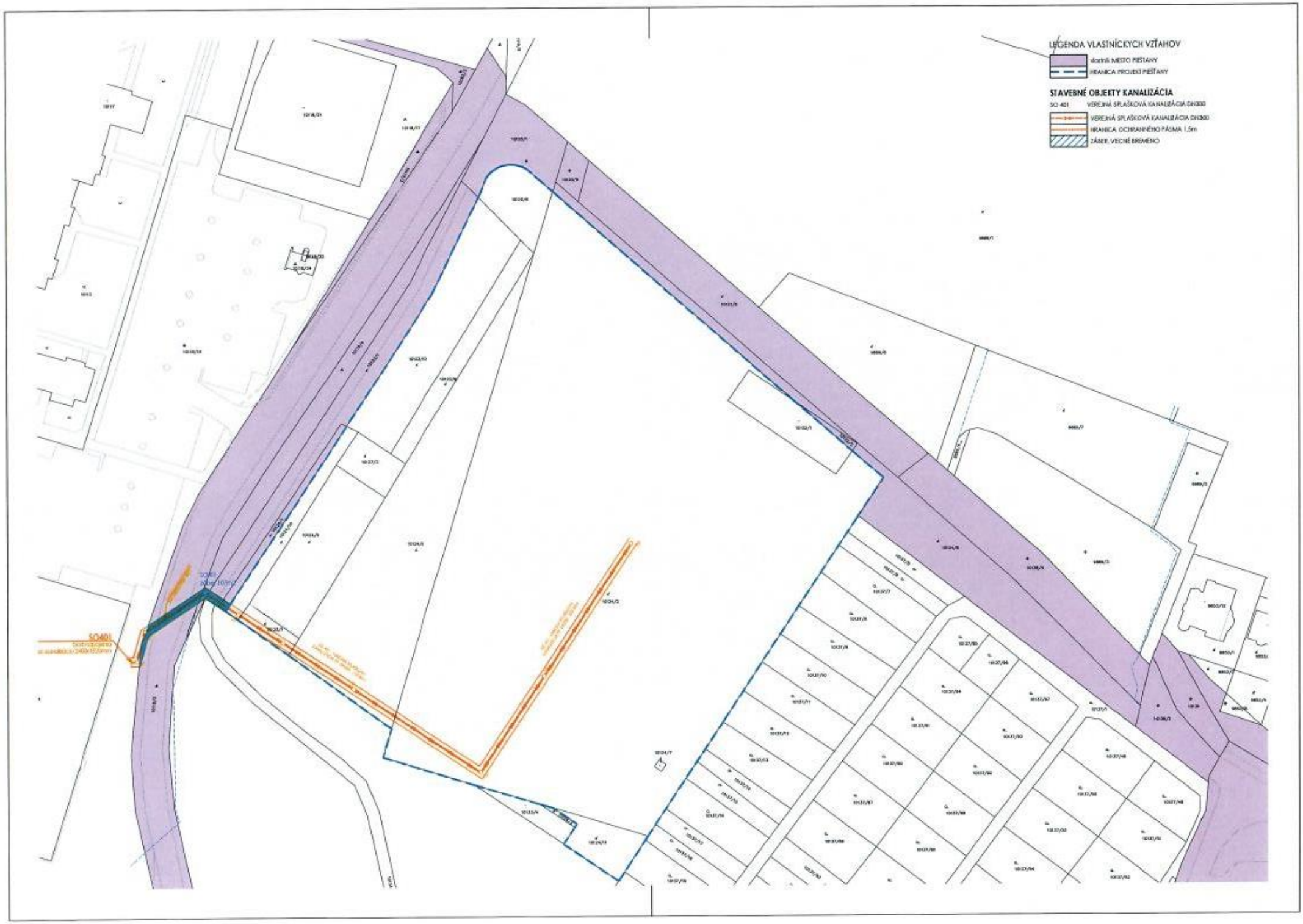
STAVEBNÉ OBJEKTY PRÍPOJKY A ROZVODY NN, VN, OSVETLENIE

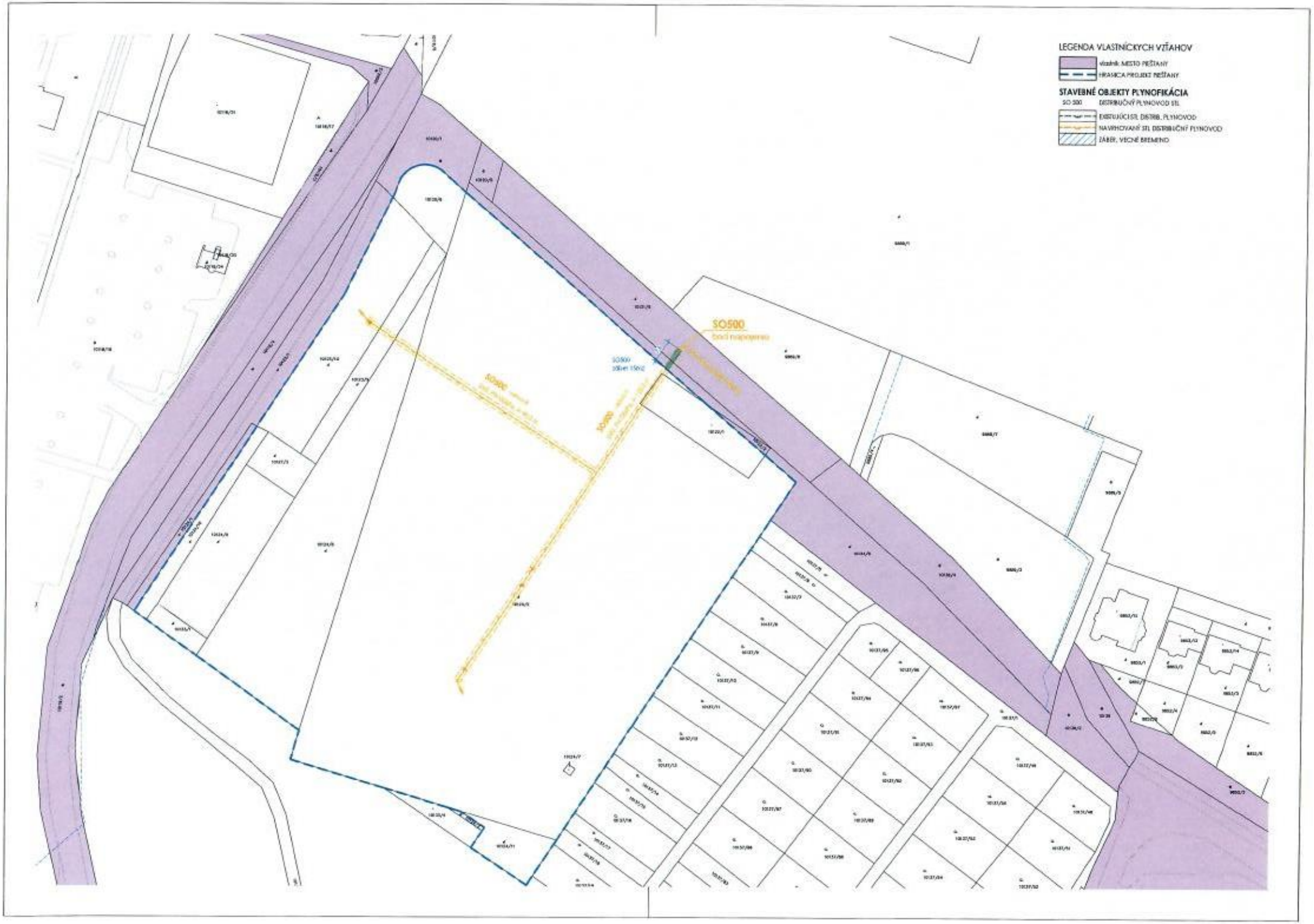
SO 600	DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA TS1
SO 601	PRÍPOJKA VN PRE DISTRIBUČNÚ TRAFOSTANICU TS1
SO 602	PREKLÁDKA DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN
SO 603	DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN PRE TRAFOSTANICU TS1
SO 604	PRÍPOJKA NN PRE OBJEKTY SO101, SO102 A SO103
SO 605	PRÍPOJKA NN PRE OBJEKTY SO104 A SO105
SO 606	PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT SO106
SO 607.1	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE SO101, SO102 A SO103
SO 607.2	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE SO104, SO105
SO 607.3	VONKAJŠIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE SO106
SO 608.1	VEREJNÉ OSVETLENIE BRATISLAVSKÁ UL.
SO 608.2	VEREJNÉ OSVETLENIE MOSKYŇOVÁ UL.
SO 608.3	VEREJNÉ OSVETLENIE OBSLUŽNÁ UL.

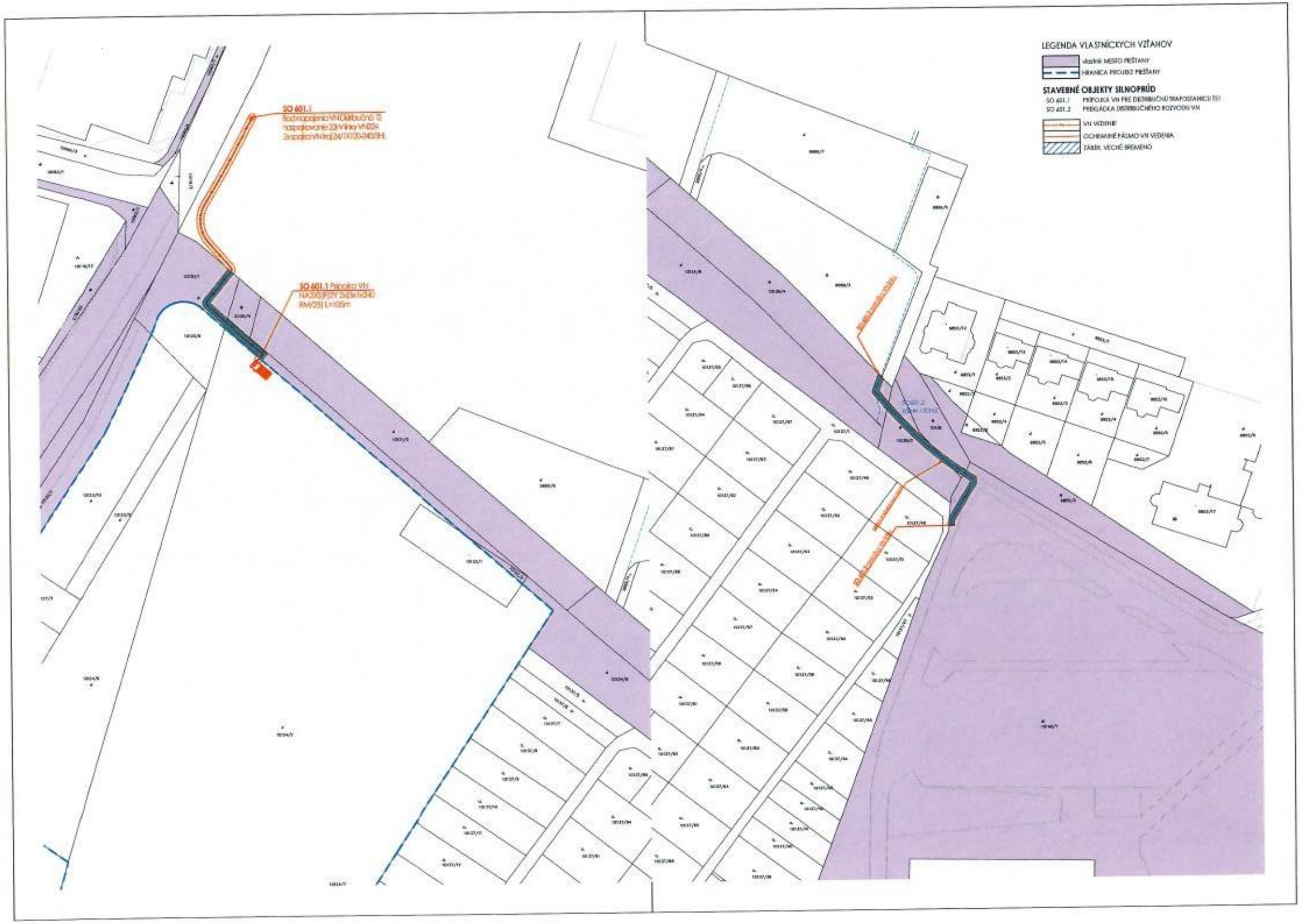
LEGENDA PRÍPOJKY A ROZVODY NN, VN, OSVETLENIE

- PRÍPOJKY VN
- DISTRIBUČNÉ ROZVODY A PRÍPOJKY NN
- VONKAJŠIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- PRIPOJOVACIA SKRIŇA PRB, RE
- MOSKOVÁ TRAFOSTANICA
- CHRÁNIČKA VEDENÍ

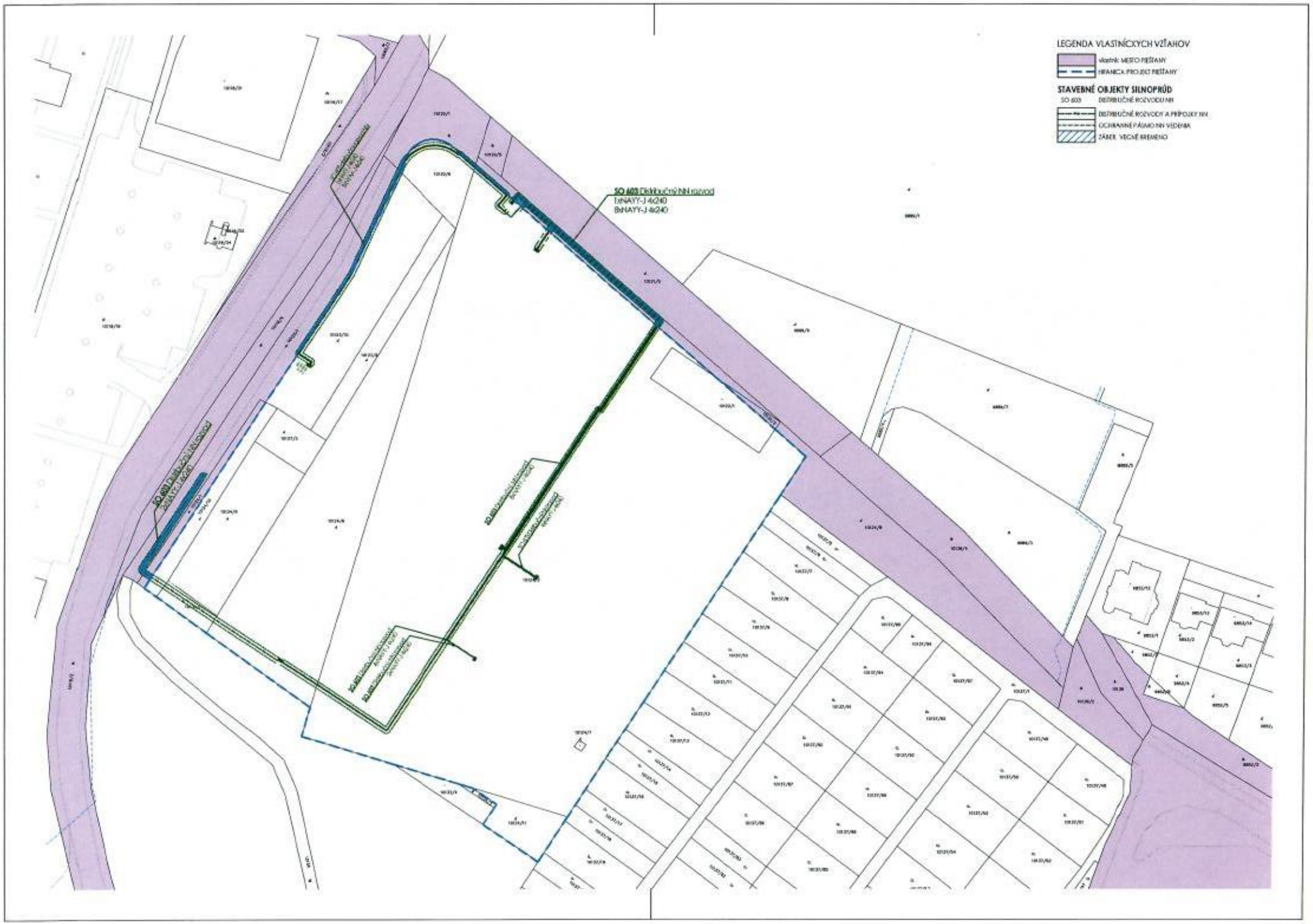

LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
Vlastník: MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY VODOVOD
SO 301 ZOKRUHOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU DN200
SO 302 VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD OC PIEŠŤANY
OKRUHOVANIE VER. VODOVODU DN200
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA 1.5m
VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD
ZÁBER, VECNÉ BREMENO
SO301
SO301
SO401
SO302


LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY KANALIZÁCIA
SO 401 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300
VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA 1,5m
ZÁBER VECNÉ BREMENO
SO401

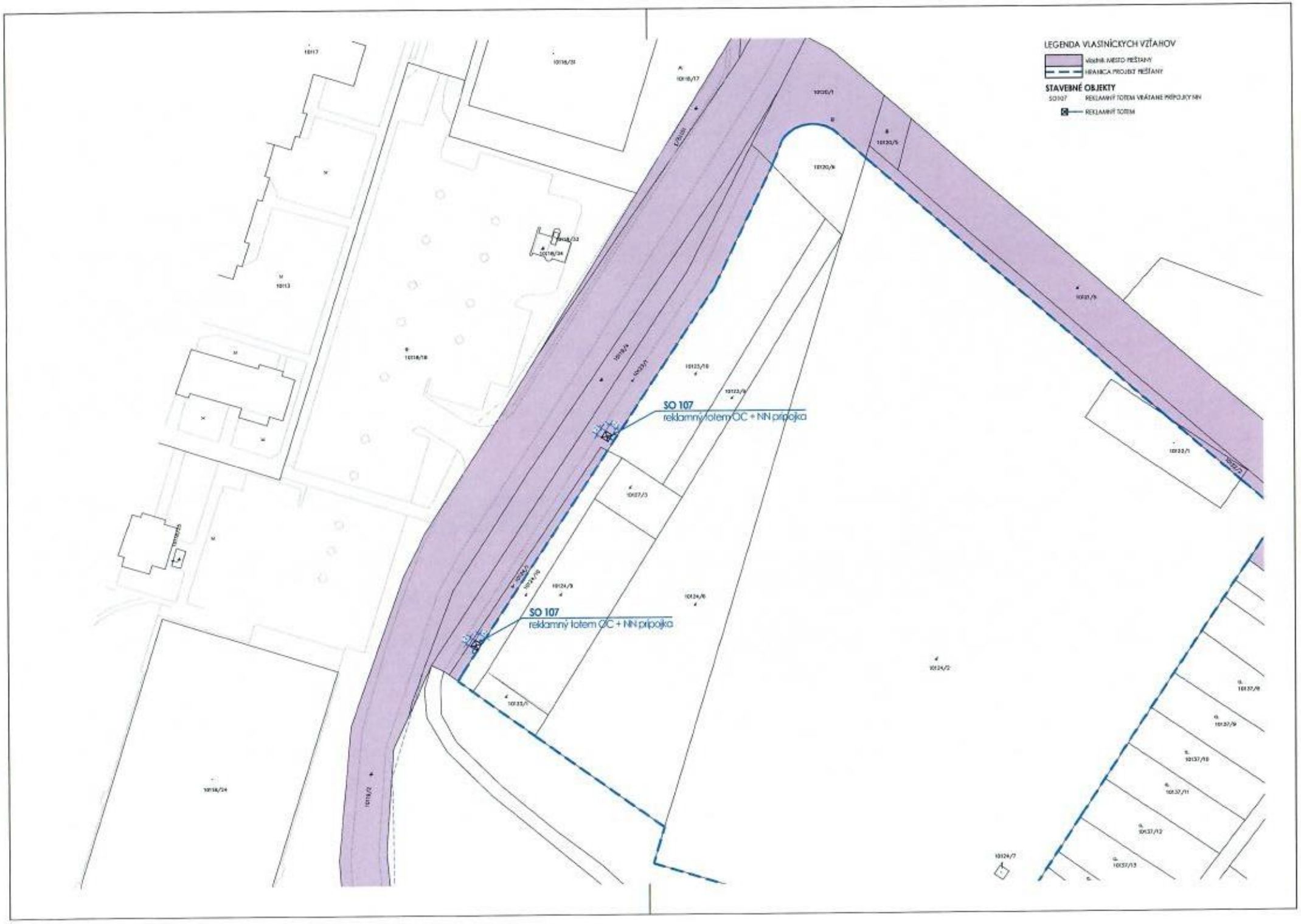

LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník MESTO PEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY PLYNOFIKÁCIA
SO 500 DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD STL
EXISTUJÚCI STL DISTRIB. PLYNOVOD
NAVRHOVANÉ STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
ZÁBER, VECNÉ BREMENO
SO500
SO500
SO500
SO500


LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY SILNOPRÚD
SO 601.1 PRÍPOJKA VN PRE DISTRIBUČNÚ TRAFOSTANICU TS1
SO 601.2 PREKLÁDKA DISTRIBUČNÉHO ROZVODU VN
VN VEDENIE
OCHRANNÉ PÁSMO VN VEDENIA
ZÁBER, VECNÉ BREMENO
SO 601.1
SO 601.1 Prípojka VN

LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
katrik MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY SILNOPRÚD
SO 602 PRESLÁDKA DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN
DISTRIBUČNÉ ROZVODY A PRÍPOJKY NN
OCHRANNÉ PÁSMO NN VEDENIA
ZÁBER VECNÉ BREMENO


LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník: MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY SILNOPRÚD
SO 603 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
DISTRIBUČNÉ ROZVODY A PRÍPOJKY NN
OCHRANNÉ PÁSMO NN VEDENIA
ZÁBER VECNÉ BREMENO
SO 603 Distribučný NN rozvod
1xNAYY-J 4x240
8xNAYY-J 4x240

LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
vlastník MESTO PIEŠŤANY
HRANICA PROJEKT PIEŠŤANY
STAVEBNÉ OBJEKTY SLABOPRÚD
SO 702 PRIPOJKA SLP ORANGE
SO 703 AREÁLOVÉ ROZVODY SLP
SLP VEDENIE
AREÁLOVÉ SLP VEDENIE
ZÁBER, VECNÉ BREMENO SA NEBRADZUJE
SO 702
SO 703
Areálové rozvody SLP
SO 702


LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV
Vlastník MESTO PREŠANY
HRANICA PROJEKT PREŠANY
STAVEBNÉ OBJEKTY
SO107 REKLAMNÝ TOTEM VRÁTANE PRÍPOJKY NN
REKLAMNÝ TOTEM
SO 107
reklamný totem OC + NN prípojka
SO 107
reklamný totem OC + NN prípojka