

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.03.2014

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA PRE TJ DRUŽBA PIEŠŤANY, V K.Ú. PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Mapový podklad
Žiadosť zo dňa 29.01.2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Nájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m² zapísaná LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o., v časti o výmere 6,25m² v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre Telovýchovná jednota Družba Piešťany, Kuzmányho 1135/15, 921 01 Piešťany, IČO: 00892424, zast. predsedom Ing. Petrom Mikulášom, ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 3, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 28/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča:

návrh na nájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924 m² zapísaná LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o., v časti o výmere 6,25 m² v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre Telovýchovná jednota Družba Piešťany, Kuzmányho 1135/15, 921 01 Piešťany, IČO: 00892424, zast. predsedom Ing. Petrom Mikulášom, ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 3, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 12/2014

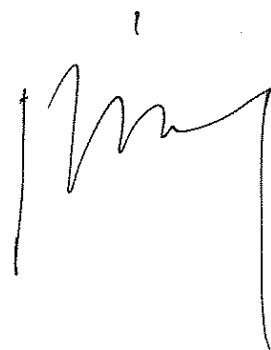
Komisia odporúča: návrh na nájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924 m² zapísanej na LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o., v časti o výmere 6,25 m² v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre Telovýchovnú jednotu Družba Piešťany, ako nájomcu, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 3 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 €/m²/rok + DPH ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 12/2014

Komisia odporúča: predložený návrh na nájom časti pozemku parcely registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 v správe Služieb mesta Piešťany, p.o., v časti o výmere 6,25 m², v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre Telovýchovnú jednotu Družba Piešťany ako nájomcu, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 3, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 26,56 EUR/m²/rok + DPH ako dôvod hodný osobitného zreteľa - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, **schváliť**.

Spracovateľ: Ing. Ernest Jančina, riaditeľ organizácie SMP, p.o.
Predkladateľ: Ing. Ernest Jančina, riaditeľ organizácie SMP, p.o.
Spracované dňa: 10.03.2014



Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany, p.o., bol do jej správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4924m². Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka, v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m², sa nachádza predajný stánok č. 3, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Uvedená časť pozemku bola predmetom podnájmu v zmysle zmluvy č. 2-7-340/2009, ktorú uzatvorila p.o. Služby mesta Piešťany, so žiadateľom dňa 10.02.2009. Žiadateľ predmet nájmu dosiaľ užíval v súlade s účelom, na ktorý mu bol odovzdaný.

Žiadateľ listom zo dňa 29.01.2014, požiadal o predĺženie vyššie uvedenej zmluvy.

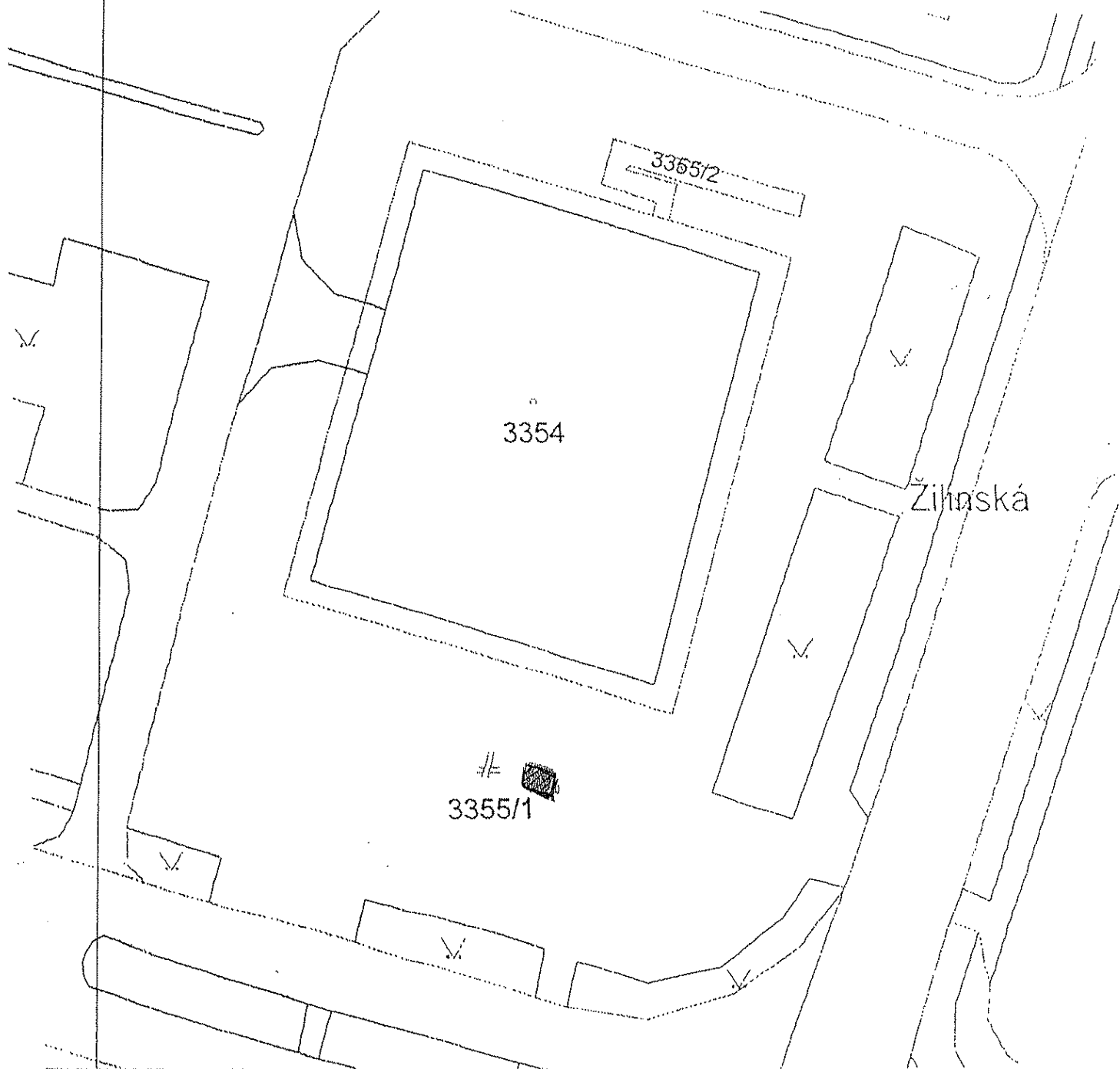
Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56,-€/m²/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za predmet nájmu, podľa zmluvy z r. 2009.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Mapový podklad

Časť p.č. 3355/1 v k.ú. Plešťany



TJ Družba Piešťany
Športotel, Kuzmányho 15
921 01 Piešťany
IČO 00892424

31. 1. 2014

0114 J. Štefko, str. 340

Služby mesta Piešťany

Piešťany 29.1.2014

Vec: žiadosť o predĺženie zmluvy o podnájme

Touto cestou Vás chceme požiadať o predĺženie zmluvy o podnájme pozemku o výmere 6,25 m² pred obchodným domom KOCKA v Piešťanoch. Podnájom bol zmluvne riešený zmluvou o podnájme č. 2-23-34/2008 z MTJ Piešťany a jej dodatkom č. 2-7-340/2009, ktorým prešli všetky práva a povinnosti zo zmluvy na TJ Družbu Piešťany. Počas platnosti zmluvy si TJ Družba plnila všetky povinnosti zo zmluvy a preto veríme, že zmluva bude predĺžená.

Ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu

za TJ Družba Piešťany
Ing. Peter Mikuláš, predseda

Tel.: 0902 920 200 Mikuláš

TJ Družba Piešťany, o.z.
IČO 00892424 DIČ 2020532140
Kuzmányho 15 921 01 Piešťany