

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.3.2014

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
PRE VALÉRIU HERIBANOVÚ, LOKALITA ZAVRETÝ KÚT

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3393/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, do vlastníctva Valérie Heribanovej rod. Betákovej, trvale bytom Jánošíkova 542/65, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b)
– pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 30/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc. č. 3393/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, do vlastníctva Valérie Heribanovej rod. Betákovej, trvale bytom Jánošíkova 542/65, Piešťany, za kúpnu cenu 50,54 EUR/m², v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc. č. 3393/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, do vlastníctva Valérie Heribanovej rod. Betákovej, za kúpnu cenu podľa Metodiky, t. j. 50,54 eur/m² **schváliť**.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3393/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, do vlastníctva Valérie Heribanovej rod. Betákovej, trvale bytom Jánošíkova 542/65, Piešťany, za kúpnu cenu 50,54 EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b)-pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 7.3.2014

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 3393/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v lokalite Zavretý kút pod garážou súp.č. 6255 vo vlastníctve p. Valérie Heribanovej, trvale bytom Jánošíkova 542/65, Piešťany, ktorá túto garáž nadobudla do vlastníctva na základe osvedčenia o dedičstve, právoplatného dňa 10.12.2013.

Užívanie pozemku pod garážou bolo majetkovoprávne usporiadané doteraz nájomnou zmluvou uzavretou medzi mestom Piešťany a pôvodnými vlastníkmi garáže – rodičmi žiadateľky.

Pani Valéria Heribanová požiadala písomnou žiadosťou zo dňa 3.2.2014 o odkúpenie pozemku do jej vlastníctva.

Materiál predkladáme v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b)- pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny vypočítanej podľa Metodiky je **50,54 EUR/m²** t.j. celková kúpna cena je 1 162,42 Eur .

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže súp.č. 6255, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží, situovaných v lokalite Zavretý kút.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s odpredajom pozemku parc. č. 3393/2, k.ú. Piešťany **s ú h l a s í m e.**

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 1,5$

(upravený v zmysle čl. II. ods. 5 Metodiky...)

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{32} = 0,8$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. . V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,55 €/m² , predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľka má svoje daňové a poplatkové povinnosti voči mestu Piešťany vyrovnané.

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K žiadosti Valérie heribanovej o odkúpenie parcely č. 3393/2 o výmere 23 m² na ktorej sa nachádza garáž vo vlastníctve žiadateľky nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Bez pripomienok.

Valéria Heribanová,

Ing. Daulom
Ing. Rozek
J. KRESANIKOVA

V Piešťanoch dňa 3.2.2014

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 3343	
Prijaté: - 3. 02. 2014	
Prílohy: 1	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
Referát právny

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ako vlastníčka garáže s.č. 6255 sa obraciam na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku parc. č. 3393/2 v lokalite Zavretý kút v k.ú. Piešťany, na ktorom sa predmetná garáž nachádza.

Ďakujem za kladné vybavenie.

Kui

Príloha:
- kópia osvedčenia o dedičstve

