

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.03.2014**

**Názov materiálu :** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO A HNUTEĽNÉHO MAJETKU V LOKALITE UL. POD PÁROVCAMI V PIEŠŤANOCH PRE MESTO PIEŠŤANY OD VLASTNÍKA SLOVENSKÁ REPUBLIKA, V SPRÁVE NÁRODNÉHO LESNÍCKEHO CENTRA, ZVOLEN

**Materiál obsahuje :** Dôvodová správa  
Ponuka prebytočného majetku štátu doručená dňa 20.2.2014  
Situačná mapa

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenská republika - Národné lesnícke centrum, T. G. Masaryka 22, Zvolen, PSČ 960 92, IČO 42001315, a to :

- nehnuteľný majetok zapísaný v liste vlastníctva č.1418 v k.ú. Piešťany ako parc. registra „C“ č.828 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1394 m<sup>2</sup> a nej sa nachádzajúca stavba- administratívna budova súp. č. 1270, parc. registra „C“ č. 829/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup> , parc. registra „C“ č.829/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup> , parc. registra „C“ č. 829/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č.829/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č.830 zast. plochy a nádvoria vo výmere 44 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č.831 zast. plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup> a na nej sa nachádzajúca stavba – garáž s evid. číslom 1037, bez súp. č.
- hnuteľný majetok : päť montovaných, prefabrikovaných garáží a jedna plechová garáž

spolu s príslušenstvom do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO 612031, za kúpnu cenu 131 500,-EUR, za účelom potrieb mesta v rámci výkonu pôsobnosti mesta v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Ukladá mestskému úradu zabezpečiť finančné krytie na schválený nákup majetku podľa bodu A/

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady**  
**Uznesenie MsR č. 29/2014**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Národné lesnícke centrum, T. G. Masaryka 22, Zvolen, PSČ 960 92, IČO 42001315, a to:

- nehnuteľný majetok zapísaný v liste vlastníctva č. 1418 v k. ú. Piešťany ako parc. registra „C“ č. 828 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1394 m<sup>2</sup> a nej sa nachádzajúca stavba – administratívna budova súp. č. 1270, parc. registra „C“ č. 829/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 829/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 829/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 829/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 830 zast. plochy a nádvoria vo výmere 44 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 831 zast. plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup> a na nej sa nachádzajúca stavba – garáž s evid. číslom 1037, bez súp. č.
- hnutel'ný majetok: päť montovaných, prefabrikovaných garáží a jedna plechová garáž spolu s príslušenstvom do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO 612031, za kúpnu cenu 131 500,-EUR, za účelom potrieb mesta v rámci výkonu pôsobnosti mesta v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schváliť**.

Prítomných : 5  
Za : 1  
Proti : 3  
Zdržal sa : 1

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

**Stanovisko komisií MsZ**

**Stanovisko legislatívno-právnej komisie :**

Komisia predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Národného lesníckeho centra, Zvolen, do vlastníctva mesta Piešťany berie na vedomie.

**Spracovateľ:** JUDr. Lívia Damboráková, vedúca odboru org.- právneho

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

## Dôvodová správa

Mestu Piešťany bola dňa 20. 2. 2014 doručená ponuka prebytočného majetku štátu-Slovenskej republiky, v správe Národného lesníckeho centra, príspevková organizácia štátu so sídlom vo Zvolene (ďalej len „správca majetku štátu“). Správca majetku štátu, na základe rozhodnutí generálneho riaditeľa, ponúka Mestu Piešťany nasledovný nehnuteľný a hnuťelný majetok na území mesta, v lokalite Pod Párovcami, podľa § 8a ods. 8 zákona č. 287/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

- nehnuteľný majetok zapísaný v liste vlastníctva č.1418 v k.ú. Piešťany ako parc. registra „C“ č.828 zast. plochy a nádvorí vo výmere 1394 m<sup>2</sup> a nej sa nachádzajúca stavba- administratívna budova súp. č. 1270, parc. registra „C“ č. 829/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 829/2 zast. plochy a nádvorí vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 829/3 zast. plochy a nádvorí vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č.829/4 zast. plochy a nádvorí vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č.830 zast. plochy a nádvorí vo výmere 44 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č.831 zast. plochy a nádvorí vo výmere 20 m<sup>2</sup> a na nej sa nachádzajúca stavba – garáž s evid. číslom 1037, bez súp. č.
- hnuťelný majetok : päť montovaných, prefabrikovaných garáží a jedna plechová garáž spolu s príslušenstvom.

V zmysle §8a ods.8 zákona o správe majetku štátu je vyššie uvedený majetok ponúknutý mestu za primeranú cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 50 %, to znamená za 131 500,-EUR.

Podľa znaleckého posudku si administratívna budova vyžaduje rozsiahlu opravu a údržbu. Poukazujeme na skutočnosť, že jedna garáž bez súp. čísla sa nachádza na cudzom pozemku parc. č.827/1, k užívaniu ktorého neexistuje žiaden právny vzťah.

Ako vyplýva z doručenej ponuky, doteraz realizované postupy prevodu majetku štátu (ponukové konanie, osobitné ponukové konanie, ako aj opakované osobitné ponukové konanie) v zmysle zákona o správe majetku štátu úspešné neboli. V zmysle § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu, plyní Mestu Piešťany lehota 30 dní na zaujatie stanoviska k ponuke. Ak do 30 dní od doručenia ponuky nezašle Mesto Piešťany svoje písomné stanovisko, v ktorom prejaví záujem takýto majetok prevziať za ponúknutú cenu, ponúkne správca majetku štátu tento majetok štátu vyššiemu územnému celku, v územnom obvode ktorého sa majetok nachádza, za rovnakých podmienok ako obci.

V súlade so zákonom o správe majetku štátu, v zmysle ktorého kúpna zmluva musí obsahovať dohodu o účele, na ktorý bude majetok štátu slúžiť jeho nadobúdateľovi, sme v návrhu na uznesenie uviedli účel všeobecne. Pokiaľ sa schváli prevod vlastníctva je potrebné, aby v uznesení bol uvedený konkrétny účel využitia.

Mesto v súčasnej dobe tento majetok nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Mestská rada neodporučila schváliť návrh na prevod vlastníctva.

**Stanovisko Referátu financií:**

Z pohľadu finančného kúpu ponúkaného majetku neodporúčame, pretože v rozpočte mesta Piešťany na rok 2014 nie sú vyčlenené žiadne finančné prostriedky na nákup budov a objektov.

**Stanovisko Referátu majetku mesta:**

Dňa 26.2.2014 sa konala tvaromiestna obhliadka administratívnej budovy – lesáci. Budova bola dokončená po roku 1970. Použité materiály zodpovedajú dobe výstavby. Budova je dvojposchodová. V strede budovy pozdĺžne sa nachádza chodba z ktorej na jednu a na druhú sa nachádzajú kancelárie. Tieto sú zapratané s nábytkom. Budova slúžila na kancelárske účely približne do roku 2012. Do tejto doby bola budova vykurovaná a plne funkčná. Strecha nezateká.

Objekt administratívnej budovy je napojený na splaškovú kanalizáciu, ktorá odkanalizováva danú lokalitu bytoviek. Táto kanalizácia nemá majiteľa a s prevádzkou hlavnej kanalizácie sú problémy. Táto hlavná kanalizácia je zaústená na ulicu Pod Párovcami, ktorá je vo vlastníctve TAVOS. Z uvedeného dôvodu by v prípade kúpy bolo potrebné vybudovať kanalizačnú prípojku v celkovej dĺžke 70 metrov.

Súčasťou ponuky je aj odpredaj šesť garáží.

Referát majetku mesta nedoporučuje objekt zakúpiť z dôvodu vysokých finančných nákladov potrebných na rekonštrukciu objektu.

**Stanovisko Referátu územnej správy:**

Predložená ponuka na odkúpenie sa týka pozemkov parc.č. 828, 829/1, 829/2, 829/3, 829/4, 830 a 831, stavieb administratívnej budovy súp.č. 1270 na parc.č. 828 a garáže s ev.č. 1037 na parc.č. 831, ako aj piatich prefabrikovaných garáží a jednej plechovej garáže (bez súp. a evid.čísła).

Záujmové parcely a stavby sa nachádzajú v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany, schváleného uznesením MsZ č. 110/1998 zo dňa 15.6.1998, definované ako *plochy prímestského bývania*, určené prioritne pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami. Vhodnou funkčnou náplňou v území sú zariadenia obchodu a verejného stravovania, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a plošná a líniová zeleň. Medzi prípustnú funkčnú náplň v danej lokalite patria zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia, podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu a malé ubytovacie zariadenia. Pre plochy prímestského bývania je v ÚPN stanovený výškový regulatív zástavby 2 nadzemné podlažia.

3-podlažný objekt na parcele č. 828 s hlavným vstupom zo západnej strany bol využívaný pre administratívne účely.

Na základe uvedenej funkčnej regulácie je možné uvažovať so zmenou účelu využitia predmetného objektu – nová funkčná náplň musí byť v súlade s vyššie uvedenými funkčnými regulatívmi. V súvislosti s novým funkčným využitím je možné akceptovať aj z novej dispozície vyplývajúce vnútorné stavebné úpravy. Vzhľadom na výškový regulatív zástavby, stanovený pre dané územie v ÚPN mesta, považujeme súčasné hmotové a výškové riešenie objektu za maximálne (nie je možné uvažovať s jeho prípadnou nadstavbou).

**Stanovisko Referátu životného prostredia:**

Referát ŽP nemá pripomienky k ponuke prebytočného nehnuteľného a hnutel'ného majetku Národného lesníckeho centra vo Zvolene. Dávame do pozornosti uvedenú ponuku poslať aj na SMP p.o.



## NÁRODNÉ LESNÍCKE CENTRUM - NATIONAL FOREST CENTRE

T. G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen, SK

*Juho Pavlenko*

Doporučene  
Mesto Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	4968
Priláto:	20.02.2014
Prilohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Váš list č./zo dňa

Naše číslo  
G/2014/844

Vybavuje/linka  
Mgr. Sujová, PhD./  
0902922086

Zvolen  
14.02.2014

Vec

### Ponuka prebytočného nehnuteľného a hnutel'ného majetku štátu

Národné lesnícke centrum so sídlom vo Zvolene ako správca majetku štátu Vám na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa, vedenom pod číslom č. G/2013/3093 o prebytočnom nehnuteľnom majetku štátu v správe Národného lesníckeho centra – ul. T. G. Masaryka č. 22 vo Zvolene (IČO: 42001315) zo dňa 31.7.2013, ponúka podľa § 8a ods. 8 zákona č. 534/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nehnuteľný majetok štátu, ktorým sú nehnuteľnosti – pozemky a stavby – zapísané na liste vlastníctva č. 1418 katastrálne územie Piešťany, okres Piešťany, obec Piešťany.

Predmetom tejto ponuky sú:

pozemky – parcely registra „C KN“ evidované na katastrálnej mape

parcelné č. 828 o výmere 1 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,  
parcelné č. 829/1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,  
parcelné č. 829/2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,  
parcelné č. 829/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,  
parcelné č. 829/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,  
parcelné č. 830 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,  
parcelné č. 831 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;

stavby

administratívna budova so súpisným číslom 1270, postavená na parcele č. 828 k. ú. Piešťany,

garáž s evid. číslom 1037, bez súp. č., postavená na parcele č. 831 k. ú. Piešťany.

Predmetom i súčasťou tejto ponuky je i **päť prefabrikovaných garáží a jedna plechová garáž.**

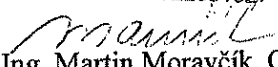
Národné lesnícke centrum zaradilo rozhodnutím generálneho riaditeľa, vedenom pod č. G/2013/2730 o prebytočnom hnutel'nom majetku štátu v správe Národného lesníckeho centra so sídlom vo Zvolene zo dňa 1.7.2013, medzi prebytočný hnutel'ný majetok štátu päť montovaných garáží a jednu plechovú garáž nachádzajúce sa v Piešťanoch,

Pod Párovcami 152 a nadobudnuté do správy Lesoprojektu Zvolen, ktorý bol právnym predchodcom Národného lesníckeho centra, v rokoch 1962 až 1999. V roku 1962 bola obstaraná plechová garáž, dve montované garáže boli obstarané v roku 1994, jedna v roku 1998 a dve v roku 1999. Tieto garáže boli v rámci osobitného ako i opakovaného osobitného ponukového konania ponúkané záujemcom ako súčasť horeuvedených nehnuteľností.

Primeraná cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku – znížená o 50%, predstavuje:  
**131 500,- €.**

Vzhľadom na to, že ponukové konanie, osobitné ponukové konanie ako i opakované osobitné ponukové konanie boli neúspešné, obraciame sa na Vás týmto s požiadavkou, aby ste v prípade Vášho záujmu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia tejto ponuky zaslali Národnému lesníckemu centru svoje písomné stanovisko v ktorom uvediete, či prejavujete záujem uvedený majetok štátu za ponúknutú cenu nadobudnúť. Ak do 30 dní od doručenia ponuky nezašlete svoje písomné stanovisko, v ktorom prejavíte záujem takýto majetok prevziať za ponúknutú cenu, ponúkame tento nehnuteľný majetok štátu vyššiemu územnému celku.

S pozdravom

**NÁRODNÉ LESNÍCKE CENTRUM**  
T. G. Masaryka 22 ⑤1  
960 92 Zvolen  
IČO: 42 001 315  
DIČ: 2022091027  
  
Ing. Martin Moravčík, CSc.  
generálny riaditeľ

Pod zabudowę

Pod zabudowę

822P

→ GARAZ NA GUDZON PODZIEMNY