

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.3.2014

**Názov materiálu:** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU  
PRE BD VAJAN s.r.o., LOKALITA VAJANSKÉHO ULICA

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 31.1.2014  
Mapová časť Geometrického plánu č. 177-7/2014

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ kat. územie Piešťany, parc.č. 8035/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc.č. 8035/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc.č. 8035/6 zastavané plochy a nádvoria 6 m<sup>2</sup> odčlenených Geometrickým plánom č. 177-7/2014 z pozemku registra „C“ parc.č. 8035/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2745 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva spoločnosti BD Vajan s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica, IČO : 44 882 891, za kúpnu cenu 168,48 EUR/m<sup>2</sup>, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b)  
– pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

### Stanovisko mestskej rady:

#### Uznesenie MsR č. 31/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ kat. územie Piešťany, parc. č. 8035/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 8035/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 8035/6 zastavané plochy a nádvoria 6 m<sup>2</sup> odčlenených Geometrickým plánom č. 177-7/2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 8035/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2745 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva spoločnosti BD Vajan s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica, IČO : 44 882 891, za kúpnu cenu 168,48 EUR/m<sup>2</sup>, v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Prítomných : 5

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:**

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ kat. územie Piešťany, parc.č. 8035/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 8035/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 8035/6 zastavané plochy a nádvoria 6 m<sup>2</sup> oddelených Geometrickým plánom č. 177-7/2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 8035/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2745 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany do vlastníctva spoločnosti BD Vajan, s. r. o. za kúpnu cenu 168,48 eur/m<sup>2</sup> **schváliť**.

**Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:**

Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ kat. územie Piešťany, parc.č. 8035/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc.č. 8035/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc.č. 8035/6 zastavané plochy a nádvoria 6 m<sup>2</sup> oddelených Geometrickým plánom č. 177-7/2014 z pozemku registra „C“ parc.č. 8035/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2745 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva spoločnosti BD Vajan s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica, IČO : 44 882 891, za kúpnu cenu 168,48 EUR/m<sup>2</sup>, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, **schváliť**.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 7.3.2014

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 8035/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2745 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 5700.

Listom zo dňa 30.1.2014 požiadala spoločnosť BD Vajan s.r.o, so sídlom Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica, IČO 44 882 891 o odkúpenie častí z pozemku parc.č. 8035/1 vytvorených na základe Geometrického plánu č. 177-7/2014 a označených ako parc.č. 8035/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc.č. 8035/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup> a parc.č. 8035/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>. Na týchto novovytvorených pozemkoch sa nachádzajú výtahové šachty realizovanými žiadateľom v rámci stavby „Zmena dokončenej stavby bytového domu nadstavbou“ na Vajanského ulici v Piešťanoch č.s. 1946/1,3,5.

Pre účely realizácie výstavby troch výtahových šacht bola v zmysle Uznesenia MsZ č. 164/2010 zo dňa 7.10.2010 v znení

**Uznesenie MsZ č. 164/2010**

### A/ Schvaľuje

nájom časti nehnuteľnosti parc. č. 8035/1 – zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 21,50 m<sup>2</sup>, za cenu 15,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, v lokalite Vajanského ulica, k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 na dobu do vydania právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s podmienkou povinnosti odkúpiť predmetný pozemok pred kolaudáciou, za cenu **168,48 eur/m<sup>2</sup>** podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, pre BD Vajan, s.r.o., Piešťany, Kukučínova 13, IČO 44882891, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany Čl. VII, bod 1, písm. c/.

Prítomných : 22  
Za : 22

uzavretá so žiadateľom Nájomná zmluva č. 3781005, v ktorej sa nájomca zaviazal, že pred kolaudáciou stavebného objektu „Zmena dokončenej stavby bytového domu nadstavbou“ predloží prenajímateľovi geom. plán na oddelenie časti pozemku pod výtahovými šachtami a tento pozemok odkúpi za cenu 168,48 EUR/m<sup>2</sup>, vypočítanej podľa metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany.  
V zmysle Uznesenia MsZ č. 164/2010 je v návrhu na uznesenie uvedená kúpna cena vo výške **168,48 EUR/m<sup>2</sup>**.

### Vyjadrenie referátu územnej správy:

Bytový dom na Vajanského ulici č.1,3,5 (na parc.č. 8033) sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako *plochy čistého bývania*, s dominantnou funkčnou náplňou „obytné budovy“ s podielom podlažných plôch pre bývanie min. 80 %.

Predmetné parcely č. 8035/4, 8035/5 a 8035/6, ktoré vznikli odčlenením z parcely č. 8035/1, sú zastavané výtahovými šachtami, ktoré boli zrealizované v rámci stavby „Zmena dokončenej stavby bytového domu nadstavbou“, povolenej tunajším stavebným úradom .

Vzhľadom na uvedený účel užívania záujmových parciel nemáme z územno-plánovacieho hľadiska k ich prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

**Vyjadrenie referátu financií:**

**Spoločnosť BD Vajan s.r.o., IČO: 44 882 891** – žiadosť o odkúpenie p.č. 8035/4, 8035/5, 8035/6 vytvorených z p.č. 8035/1. Z pohľadu finančného nemáme voči navrhovanému predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.. V účtovníctve mesta je p. č. 8035/1 evidovaná vo vstupnej cene 26,55 €/m<sup>2</sup>, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame. Zároveň uvádzame, že žiadateľ a mesto Piešťany ako daňovníka neeviduje.

**Vyjadrenie referátu majetku mesta:**

Bez pripomienok.

**Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

K žiadosti spol. BD Vajan s.r.o. o odkúpenie pozemkov podľa geometrického plánu č.177-7/2014 vytvorených pozemkov s parc. č. 8035/4,5,6 pre potreby vybudovania výťahových šácht v rámci stavebných úprav bytového domu na Vajanského ul. č.1946/1,3,5 **nemáme námietky.**

*Ing. Puškáš*  
Mesto Piešťany

## **BD Vajan s.r.o.**

**Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica**

**Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sro, VI: 22401/S**

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podacie číslo:	<i>1078</i>
Prijaté:	<b>3 1. 01. 2014</b>
Prílohy:	1
Vybavuje:	
Číslo spisu:	

**Mesto Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany**

**V Banskej Bystrici, 30.01.2014**

**Vec: Žiadosť**

V súlade s čl. IV. Nájomnej zmluvy č. 3781005 zo dňa 12.10.2010 sa obraciame na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku pod výťahovými šachtami stavby: „Zmena dokončenej stavby bytového domu nadstavbou“ na Vajanského ulici v Piešťanoch.

Jedná sa o parcelu KN C č. 8035/1 zap. na LV č. 5700 a dieliky:

- 1 o výmere 6m<sup>2</sup> ako zastavané plochy
- 2 o výmere 7m<sup>2</sup> ako zastavané plochy
- 3 o výmere 6m<sup>2</sup> ako zastavané plochy

viď Geometrický plán č. 177-7/2014 zo dňa 20.01.2014, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária GEOGLOBE s.r.o., Ing. Boris Chvala, Vajanského 28, Piešťany, ktorý je prílohou žiadosti.

Ďakujeme za urýchlené vybavenie, nakoľko budeme byť v nadstavbe zavkladovávať do katastra nehnuteľností a predmetný pozemok musíme mať vysporiadaný.

S pozdravom

**BD Vajan s.r.o.**  
Kláry Jarunkovej 2  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 44 882 891 DIČ: 20220498

*Ing. Marián Puškáš*  
konateľ spoločnosti

Príloha : 1x originál GP č. 177-7/2014

