

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.03.2014

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKÝCH LIEČEBNÝCH KÚPEĽOV PIEŠŤANY, a.s. PRE MESTO PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej sú pozemky vo vlastníctve Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, a.s., IČO: 34 144 790 ako prenajímateľa a to parcela registra „C“ parc.č. 7976/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m² zapísaná v LV č. 4742 a parcela registra „C“ parc.č. 7948/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² zapísaná v LV č. 12016, katastrálne územie Piešťany do nájmu mesta Piešťany ako nájomcu, za účelom ich užívania ako pozemkov na ktorých sa nachádza stavba Kolonádového mostu s.č. 1783 vo vlastníctve mesta Piešťany a za účelom realizácie projektu „Kolonádový most v Piešťanoch Promenáda kultúr“, na dobu určitú do 31.12.2020 s možnosťou ďalšieho nájmu, za nájomné 1,00 Euro za celú dobu nájmu a predmet nájmu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 33/2014

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej sú pozemky vo vlastníctve Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, a.s., IČO: 34 144 790 ako prenajímateľa a to parcela registra „C“ parc. č. 7976/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m² zapísaná v LV č. 4742 a parcela registra „E“ parc. č. 5942/8 ostatná plocha vo výmere 629 m², zapísaná v LV č. 12016, (v registri „C“ ako parc. č. 7948/12 zast. plochy a nádvoria vo výmere 23 m²), katastrálne územie Piešťany do nájmu mesta Piešťany ako nájomcu, za účelom ich užívania ako pozemkov na ktorých sa nachádza stavba Kolonádového mostu s. č. 1783 vo vlastníctve mesta Piešťany a za účelom realizácie projektu „Kolonádový most v Piešťanoch - Promenáda kultúr“, na dobu určitú do 31. 12. 2020 s možnosťou ďalšieho nájmu, za nájomné 1,00 Euro za celú dobu nájmu a predmet nájmu **schvaľuje**.

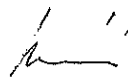
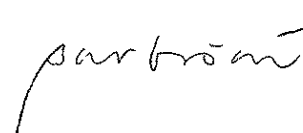
Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Komisia odporúča návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej sú pozemky vo vlastníctve Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, a.s., IČO: 34 144 790 ako prenajímateľa a to parcela registra „C“ parc.č. 7976/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 55 m² zapísaná v LV č. 4742 a parcela registra „E“ parc.č. 5942/8 ostatná plocha vo výmere 629 m², zapísaná v LV č. 12016, katastrálne územie Piešťany do nájmu mesta Piešťany ako nájomcu, za účelom ich užívania ako pozemkov na ktorých sa nachádza stavba Kolonádového mostu s.č. 1783 vo vlastníctve mesta Piešťany a za účelom realizácie projektu „Kolonádový most v Piešťanoch – Promenáda kultúr“, na dobu určitú do 31.12.2020 s možnosťou ďalšieho nájmu, za nájomné 1,00 Euro za celú dobu nájmu a predmet nájmu, schváliť.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany
Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 7.3.2014

Mesto Piešťany je vlastníkom stavby s.č. 1783 – Kolonádový most, zapísaný v LV č. 5700. Tento objekt sa nachádza na pozemkoch, zapísaných v LV č. 4742 ako parcela registra "C" parc.č. 7976/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 55 m², parc.č. 5942/8 ostatná plocha vo výmere 629 m², parcela registra „E“ zapísaná v LV č. 12016 katastrálne územie Piešťany.

Mesto Piešťany pripravuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo pôdohospodárstva SR na projekt „Kolonádový most v Piešťanoch – promenáda kultúr“.

Projekt musí byť podaný do 8.4.2014. Kolonádový most je národnou kultúrnou pamiatkou, preto sa mesto môže uchádzať o podporu z fondov Európskej únie. Maximálna výška dotácie je 2,5 mil. Eur. Projekt sa bude realizovať na parc.č. 7976/2, 7948/12, 7948/5, 7917/2, 7878/3, 7954/2.

Jednou z príloh, ktorá bude súčasťou žiadosti o nenávratný finančný príspevok, je aj nájomná zmluva uzavretá s vlastníkom pozemkov parc.č. 7976/2 a parc.č. 5942/8 so Slovenskými liečebnými kúpeľmi Piešťany, a.s..

Po komplexnej rekonštrukcii mosta (úprava vozovky a spodnej časti mosta, rekonštrukcia nadstavby, kovových konštrukcií, okien, strechy, odstránenie nefunkčných potrubí a káblov z pomocnej konštrukcie) bude predmetom realizácie nové technické a konštrukčné zabezpečenie nebytových priestorov a ich interiérové vybavenie. Za sochou barlolamača bude vytvorený v súlade s pôvodným autorským zámerom prof. Belluša pitný pavilón s balneologickou expozíciou. Ostatné priestory na ľavej a pravej strane mostnej konštrukcie budú po odstránení všetkých priečok využívané na nasledovnú kultúrno-spoločenskú a osvetovú činnosť:

Pavilón P:

Infocentrum

Prezentácia mesta, kúpeľov a partnerov

Stretnutia s občanmi, návštevníkmi

Besedy na rôzne kultúrno-spoločenské a osvetové témy

Poskytovanie propagačných materiálov

Predaj suvenírov

Čítareň

Pavilón L:

Galéria

Pracovné workshopy

Stretnutia umelcov

Módne prehliadky

Malé hudobné produkcie

Výmena skúseností a spoznávanie kreatívneho prostredia

Podpora módnej tvorby a lokálnych značiek

Semináre a workshopy z oblasti výtvarného, hudobného, filmového umenia

Otvorené ateliéry

Záverečné výstavy, vernisáže, prezentácie

Umelecké projekty a prednášky

Hľadanie hudobných talentov

Obe pracoviská budú mať zriadené obslužné pulty – pracovisko zamestnanca. Pavilón A bude vybavený kuchynkou, WC, policovými systémami, samoobslužným kávomatom, stoličkami a stolíkmi, veľkoplošnou obrazovkou a informačnými tabletmi. V pavilóne B budú osadené závesné systémy a výstavné panely. V zadnej časti bude vytvorený skladový priestor. V priestore mosta bude zriadená WIFI FREE ZÓNA.

V súčasnej dobe je najväčším užívateľom mostného objektu verejnosť na spojenie mesta s kúpeľmi a opačne. Okrem toho je most využívaný na komerčné účely (priestory na krajoch mosta) a ako pomocná konštrukcia na zavesenie potrubí a káblov.

Vlastníkom a správcom objektu je Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany

Budúci správca: Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany

Budúci užívatelia: verejnosť a kúpeľní hostia, Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, Slovenské liečebné kúpele Piešťany a.s. (TF a optické káble), Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. (kanalizačné a vodovodné potrubie), Slovenský plynárenský podnik a.s. (plynové potrubie).

Začiatok stavby bude po podpísaní zmluvy s riadiacim orgánom a verejnom obstarávaní stavebných prác. Ukončenie stavby je v lehote do 31.12.2015. Doba monitorovania projektu: do 31.12.2020.

Vyjadrenie referátu financií:

Nájom pozemkov vo vlastníctve SLK Piešťany a.s. pre mesto Piešťany z dôvodu čerpania finančných prostriedkov z EÚ na realizáciu projektu „Kolonádový most v Piešťanoch – promenáda kultúr“. Z pohľadu finančného upozorňujeme na skutočnosť, že po dohode ceny nájmu medzi mestom Piešťany ako nájomcom a SLK Piešťany a.s. ako prenajímateľom bude potrebné pristúpiť k schváleniu zmeny rozpočtu mesta Piešťany na rok 2014, pretože rozpočtovaná suma na prenájom objektov vychádza z platných nájomných zmlúv mesta.

