

Na rokovanie mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany dňa 22.10.2020

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM POZEMKOV POD CESTNOU KOMUNIKÁCIOU PRE TAVOS, a.s. V K. Ú. PIEŠŤANY, V LOKALITE PRIEMYSELNÁ UL.**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 21.10.2020

Návrh na uznesenie : Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh zámeru na nájom pozemkov špecifikovaných ako:

- a) pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- b) pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- c) pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany
- d) pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), pre nájomcu: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj na nich sa nachádzajúcej cestnej komunikácie v rozsahu, v akom je na predmetných pozemkoch postavená cestná komunikácia, v časti od odbočenia z Obchodnej ulice až po pozemok parc. reg. C č. 3607/1 v mieste, kde bola ukončená realizovaná rekonštrukcia cestného telesa - v blízkosti odbočenia do útulku pri sídle nájomcu na parc. reg. C č. 3041/1 a 3041/4, na dobu určitú – počas príslušného stavebného a kolaudačného konania až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za nájomné vo výške 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, za účelom dočasného riešenia právneho vzťahu pre účely stavebného a kolaudačného konania vo veci *rekonštrukcie spevnených plôch v areáli sídla TAVOS, a.s. a časti príjazdovej cesty*, ktoré bude nájomca ako stavebník realizovať; ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia a pod.)

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Spracovateľ: Mgr. Jozef Vatrť - vedúci Odboru právneho a klient. centra
Mgr. Monika Mackovjaková – referent OP a KC

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 21.10.2020

Dôvodová správa

Žiadateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO:36252484, dňa 21.10.2020 doručil žiadosť, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa v meste Piešťany (Okres Piešťany), katastrálne územie Piešťany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností ako:

a) pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany,

b) pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany,

c) pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany,

d) pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany.

Nehnuteľnosti uvedené v písm. a) - d) majú byť predmetom nájmu v rozsahu, v akom je na nich postavená cestná komunikácia, a to v časti od odbočenia z Obchodnej ulice až po pozemok parc. reg. C č. 3607/1 v mieste, kde bola ukončená realizovaná rekonštrukcia cestného telesa - v blízkosti odbočenia do útulku pri sídle nájomcu na parc. reg. C č. 3041/1 a 3041/4 (ďalej v uvedenom rozsahu len „*pozemky*“). Predmetom nájmu je popri pozemkoch aj špecifikovaná cestná komunikácia (jej časť), ktorá sa na uvedených nehnuteľnostiach nachádza.

Nájomca vykoná na vlastné náklady pre prenajímateľa rekonštrukciu - technické zhodnotenie cestnej komunikácie, a to súbežne s realizáciou vlastnej investičnej akcie. Rekonštrukcia bude spočívať v odstránení pôvodného povrchu (materiálu) cestnej komunikácie, výkone zemných prác a realizácie nového asfaltového povrchu cestnej komunikácie. Zhotoviteľa obstaral nájomca v súlade so svojimi internými predpismi (zhotoviteľom je CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava) a rekonštrukcia bude realizovaná na podklade a v rozsahu dohodnutom zmluvou o dielo, pričom predmetom je realizácia diela *Rekonštrukcia spevnených plôch v areáli sídla TAVOS, a.s. a časti príjazdovej cesty*. Náklady na realizáciu rekonštrukcie cesty vo vymedzenom rozsahu bude hradíť nájomca z vlastných zdrojov.

V prípade pozemku uvedeného v písm. c) je nájomca v súvislosti s rekonštrukciou povinný nenarušiť odtokové pomery a ani konštrukciu či stabilitu vozovky MK Obchodná či jej odtokové pomery. Nájomca sa zaväzuje dohliadnuť na to, aby zhotoviteľ v prípade ním spôsobeného znečistenia zabezpečil čistenie príjazdových ciest do miesta realizácie diela a príľahlých chodníkov a aby zachovával maximálnu prevenčnú povinnosť vo vzťahu k vzniku škôd na pozemkoch či cestnej komunikácii.

Nájom je požadovaný za účelom dočasného riešenia právneho vzťahu pre účely stavebného a kolaudačného konania vo veci *rekonštrukcie spevnených plôch v areáli sídla TAVOS, a.s. a časti príjazdovej cesty*, ktoré bude nájomca ako stavebník realizovať v súvislosti s jeho opravou do žiaduceho technického stavu) v nadväznosti na skutočnosť, že požadovaný predmet nájmu - pozemky, ako aj cestná komunikácia sú dlhodobo užívané žiadateľom v súvislosti s výkonom jeho činnosti, a teda sú využívané aj s súvislosti s prevádzkou ťažkotónážnej techniky (napr. saco-kanalizačnými vozidlami a pod.), ktorou žiadateľ plní svoje povinnosti prevádzkovateľa vodných stavieb a s tým súvisiacich technologických zariadení.

Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Materiál je teda predkladaný len ako návrh zámeru, pričom zverejnenie schváleného zámeru bude realizované až pred schvaľovaním predmetného nájmu ďalším mestským zastupiteľstvom.

V predmetnej veci je dôvod hodný osobitného zreteľa špecifikovaný v čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom:

- za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, a to v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.favos.sk



Mestský úrad PIEŠŤANY

21. 10. 2020

Číslo zápisnice: 36379

Číslo sprisy:

Prílohy: ()

Výkazy:

Mestský úrad Piešťany

Námestie SNP 1475/3

921 45 Piešťany

Váš list značky:

Naša značka:

Vybavuje:

Piešťany, dňa:

17728/2020

21.10.2020

Vec: Žiadosť o prenájom

Žiadame Vás o prenájom parciel nachádzajúcich sa v meste Piešťany pred budovou sídla našej spoločnosti, za účelom rekonštrukcie príjazdovej komunikácie na uvedených parcelách, z dôvodu osobitného zreteľa a počas doby realizácie rekonštrukcie.

Výška nájomného 1,- Euro.

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností ako:

- pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m²,
- pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m²,
- pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m²,
- pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m²,

druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484, IČ DPH: SK202017226
- 13-4 -

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.