

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.2.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ
ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN PRE
ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s. ,
LOKALITA BRATISLAVSKÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.12.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 a v LV č. 1110, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako

- parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m²
- parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 1218 m²
- parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m²
- parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m²
- parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m²
- parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m²
- parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m²
- parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m²
- parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m²

striepť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pre účely uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien, pričom vecné bremená sa zriaďujú in personam

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

- **odplatne** za zriadenie vecného bremena **25,- EUR/m²** výmery koridoru elektroenergetického zariadenia a **8,- EUR/m²** výmery ochranného pásma koridoru elektroenergetického zariadenia, zameraných geometrickým plánom
- **bezodplatne**

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.2.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností kat. územie Piešťany, v lokalite Ul. Bratislavská, ktoré sú zapísané v LV č. 5700 a v LV č. 1110 ako parcely registra „C“, bližšie špecifikované v návrhu na uznesenie tohto materiálu. Parcely sa nachádzajú na ul. Bratislavská a parcela č. 1110 na Ovocnej ulici.

Dňa 11.12.2015 Mestský úrad Piešťany prijal od Západoslovenskej distribučnej, a.s. žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavbe „TA – Piešťany, Bratislavská, NNK“, pre účely polozenia distribučných káblových rozvodov 1kV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „TA – Piešťany, Bratislavská, NNK“.

V meste Piešťany sa nachádza pri Bratislavskej ulici smerom na Žilinu jestvujúca NN vzdušná sieť.

Vedenie je potiahnuté popri ceste po pravej strane cesty I triedy od križovatky Bratislavská-Cintorínska smerom ku križovatke Bratislavská-Vrbovská a ďalší úsek je popri ceste od križovatky Bratislavská-Vrbovská smerom ku križovatke Bratislavská-Teplická.

Súčasnne elektrické vedenie je staré, bolo postavené min. 40-50 rokov dozadu z vodičov CU prierezov 25-35 mm². Vedenie nespĺňa prenosovú schopnosť.

Ďalším problémom z hľadiska bezpečnosti a údržby sú vzdušné prípojky k rodinným domom a objektom na opačnej strane cesty. Tie sa nachádzajú na hranici výšky v zmysle STN, v prípade vyšších nadrozmerných nákladov je potrebné odopínanie častejšie, čím sa zvyšuje výhľadovo početnosť porúch.

Najvhodnejším riešením je kabelizácia siete do zeme – chodníka príp. zeleného pásu. Kabelizácia sietí prechádza aj cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany. Z dôvodu majetkovoprávneho užívania pozemkov požiadala Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „ZSD“) o zriadenie vecného bremena.

Rekonštrukciou distribučnej siete dôjde k skvalitneniu dodávky elektrickej energie pre odberateľov (bežné domácnosti a malé spoločnosti) nachádzajúcich sa v tejto lokalite.

V súčasnosti sa na jestvujúcich elektrických stĺpoch, ktoré sú majetkom ZSD, nachádzajú verejné osvetľovacie telesá. Preto zo strany Mesta Piešťany bude súčasne s realizáciou pokládky kábla do zeme nutné zabezpečiť realizáciu pokládky stĺpov VO v danom úseku. Z uvedeného dôvodu Mesto Piešťany v Rozhodnutí o umiestnení stavby „TA Piešťany, Bratislavská, NNK“ č.j. 03118/48/2/2016-BB zo dňa 26.9.2016 požaduje v rámci pokládky elektrického kábla pripojiť kábel verejného osvetlenia vrátane uzemňovacej siete. Pokládka kábla verejného osvetlenia vrátane uzemňovacej siete a dodávka kábla verejného osvetlenia bude na náklady investora.

V súčasnosti je verejné osvetlenie mesta na stĺpoch vo vlastníctve ZSD umiestnené bezodplatne. Celková dĺžka pokládky elektrického kábla je cca 1133 m, v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany je to asi cca 1 000 m.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 29.9.2016, avšak po prerokovaní bol stiahnutý z rokovania.

Na základe odporúčania mestskej rady aby vedenie rokovalo so Záp. distribučnou, a.s. vo veci podanej žiadosti, sa uskutočnilo dňa 11.11.2016 pracovné rokovanie Mesta Piešťany za účasti štatutárneho zástupcu Mesta Piešťany, prednostu Mestského úradu Piešťany a poverených pracovníkov Mestského úradu Piešťany, so zástupcom Záp. distribučnej, a.s. . So zástupcom Záp. distribučná bola dohodnutá odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 25 EUR/m² koridoru elektroenergetického zariadenia a 25 EUR/m² ochranného pásma koridoru. Táto výška odplaty bola dohodnutá vzhľadom k tomu, že Záp. distribučná nebude robiť spätnú úpravu chodníka v celom rozsahu pokládky elektrického kábla ale len od úseku od križovatky Bratislavská cesta a Krajinská cesta po križovatku Vrbovská cesta – D.Tatarku, kde bola zrealizovaná nová povrchová úprava chodníka. V ostatnom úseku zrealizuje povrchovú úpravu len položením asfaltu na šírku ryhy výkopu.

V rozsahu vyššie popísaných skutočností bol materiál na základe prerokovania na pracovnom stretnutí dňa 11.11.2016 predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 15.12.2016. Uznesením MsZ č. 239/2016 bol návrh schválený s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 25,- EUR/m² výmery koridoru elektroenergetického zariadenia a 25,- EUR/m² výmery ochranného pásma koridoru elektroenergetického zariadenia, zameraných geometrickým plánom. Po písomnom oznámení predmetného uznesenia Záp. distribučnej, a.s. sme dostali písomnú odpoveď, že s odplatným bremenom 25,- EUR/m² výmery koridoru súhlasia, nie však za ochranné pásmo koridoru ZSD, a.s.. Ďalej nám bolo oznámené, že koridor nemá ochranné pásmo, nakoľko jeho šírka je 2 m a v tom je obsiahnuté aj ochranné pásmo. Ochranné pásmo by sa vzťahovalo na elektrický kábel len v prípade, ak by bol kábel položený na okraj koridoru a presahoval by výmeru koridoru. Neskôr nám Záp. distribučná, a.s. dňa 30.1.2017 oznámila, že po prekonzultovaní so špecialistom majetkovo-právneho vysporiadania spoločnosti, súhlasia s ochranným pásmom pre koridor, jeho cena však nesmie presiahnuť 1/3 ceny schválenej pre zriadenie vecného bremena koridoru a navrhli v tomto prípade 8,- EUR/m². Návrh je zapracovaný do predkladaného uznesenia.

Materiál predkladáme ako materiál bez predchádzajúceho prerokovania v komisiách mestského zastupiteľstva z dôvodu časovej tiesne, nakoľko podľa vyjadrenia ZSD, a.s. bez vyriešenia vzťahu k pozemku mesta nie je možné, aby stavebný úrad vydal stavebné povolenie k stavbe „TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“.

Vyjadrenie oddelenia stavebných činností a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu uvádzame k žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6 Bratislava ohľadne zriadenia vecného bremena k stavbe „TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“ nasledovné v y j a d r e n i e:

Stavba rieši zakabelizovanie vzdušného vedenia 1kV do zeme na Bratislavskej ceste od cestnej svetelnej signalizácie Bratislavská cesta – Krajinská cesta po križovatku Bratislavská cesta - Teplická ulica v Piešťanoch.

K projektovej dokumentácii stavby „ TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“ bolo dané vyjadrenie pod č. Dopř./00157/27798/48/2016 zo dňa 11.01.2016, kde sú uvedené podmienky realizácie predmetnej stavby (vyjadrenie prikladáme v prílohe).

Po preskúmaní priloženého výkresu celkovej situácie stavby v M 1:1000 s vyznačenou trasou uloženia vedenia 1kV a s prihliadnutím na plánovaný zámer vytvorenia cyklistického chodníka pozdĺž cesty I/66 (t.j. Bratislavskej ulice a Žilinskej ulice) odporúčame zriadenie vecného bremena na uloženie vedenia 1kV na tieto parcely:

- parc.č. 4977 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty

- parc.č.4976 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 3898 – chodník MK Hurbanova
- parc.č. 4162/1 – chodník Vrbovská cesta
- parc.č. 5057/1 – ulička k objektu Jeklovho mlyna
- parc.č. 5101 – MK Ovocná
- parc.č. 10002 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 10001 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 4738 - chodník MK Cintorínska

V súvislosti s uvedeným poznamenávame, že v rámci umiestnenia kábla je navrhované osadenie skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev na uvedených parcelách, z tohto dôvodu upozorňujeme, že s osadením skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev **nesúhlasíme**. V prípade nevyhnutnosti osadenia skriniek do verejných priestranstiev (nenájdenie iného riešenia) tieto odsúhlasiť s Mestským úradom – Oddelením stavebných služieb a rozvoja mesta - úsekom dopravy.

Úsek životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskej siete z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, nemá voči mestu Piešťany žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučne, a.s..

Zároveň upozorňujeme na nevyhnutnosť vyjadrenia úseku dopravy, vzhľadom na pripravovanú investičnú akciu (cyklochodník) v predmetnej lokalite.



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Mestský úrad PIESŤANY	
Podateľ číslo:	27797
Dátum:	11. 12. 2015
Prílohy:	12
Výdavok:	
Číslo spravy:	

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany

V Bratislave dňa 9.12.2015

VEC: Žiadosť o zriadenie zariadenie vecného bremena k stavbe „TA_Piešťany, Bratislavská, NNK“

V súvislosti s pripravovanou stavbou sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, obracia na Vás ako vlastníka/ správcu pozemku/ov so žiadosťou o možnosť položenia distribučných káblových rozvodov 1KV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „TA_Piešťany, Bratislavská, NNK // (L13.0369.15.0001)“

Vecné bremeno by sa týkalo pozemku/ov

p.č. CKN 4977 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 735m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 4976 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 12182m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 3898 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2709m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 4162/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 8727m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 5057/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 326m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 5101 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 404m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 10002 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 659m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 10001 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 718m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 4738 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2947m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria

Situáciu so zakreslením / projekt prikladáme v prílohe. – Druhé paré zasielame na iné oddelenie – k veciam technickým s nezávislou žiadosťou

V prípade potreby doplňujúcich informácií Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

p. Dušan Banič

tel: 033 556 3178

MT: 0908 726 386

e-mail: dušan.banic@zsdisk.sk

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.Box 292, 810 01 Bratislava 1

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Ing. Dušan Banič
Hlavný inžinier projektu

Prílohy:: 1x PD

1/1

Kontakt:

stanica
ŽSR

autobusová
stanica

cesta I tr.
smer Žilina

"Prior"

Železničná

Hurbanova

Teplická

Ovocná

Vrbovská

Bratislavská ulica
lokalita rekonštrukcie
NN siete

Vrbovská

D. Tatarku

úradý (ŽP, kataster...)

cesta II tr. /499
Krajinská
smer

most - Banka , Topoľčany

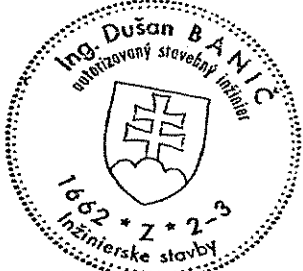
cesta smer
výjazd na diaľnicu
(TESCO, "Tesla")

cintorín

LIDL

cesta I/51
smer

Piešťany sídl. A.Trajana
Drahovce, Madunice

Hlavný inžinier projektu:	Dušan Banič		Výpracoval: ÚTVAR PROJEKTOV		 ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ Čulenova 6 SK-816 47 Bratislava T +421-33 556 3131, 3178 M +421-0908 726 386 e-mail: dusan.banic@zsdissk		
Zodpovedný projektant:	Dušan Banič						
Projektant:	Dušan Banič						
Miesto stavby/ Kataster:	Piešťany						
Investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.						
Stavba:	TA_Piešťany, Bratislavská, NNK						
Súbor/Objekt:	SO 01 - Rekonštrukcia siete NN káblom SO 02 - Rekonštrukcia prípojok SO 03 - Demontáž NNV						
Obsah:	situácia širších vzťahov						
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0369 15.0001	11/2015	0001	1:5000	A3	UR,SP	1	ssv1