

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.2.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
THORR, s.r.o., LOKALITA JAVOROVÁ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 4.1.2017
Mapový podklad

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva pozemku parc.č. 9935/2 ostatná plocha vo výmere 72 m², parcela registra „C“, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spol. THORR s.r.o., IČO: 46 491 422, so sídlom 8.mája 4387/15, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 19/2017**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 9935/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², parcela registra „C“, k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spol. THORR s. r. o., IČO: 46 491 422, so sídlom 8.mája 4387/15, Piešťany, za kúpnu cenu 105,30 EUR/m², v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

schváliť.

Prítomných	:	7	
Za	:	1	(Mgr. Hynek)
Proti	:	4	(Mgr. Hudcovič, Ing. Babičová, PhDr. Malík, Mgr. Drahovský)
Zdržal sa	:	1	(Ing. Brna)
Nehlasoval	:	1	(Mgr. Cifra)

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 9935/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², parcela registra „C“, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spol. THORR s.r.o., IČO: 46 491 422, so sídlom 8.mája 4387/15, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **neschváliť**.

Požiadavka komisie je, aby žiadateľ pokračoval v užívaní pozemku na základe platnej nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 9935/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², parcela registra „C“, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva spol. THORR s.r.o., IČO: 46 491 422, so sídlom 8.mája 4387/15, Piešťany, za kúpnu cenu podľa metodiky, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **neodporúča schváliť z dôvodu, že za postačujúce riešenie užívania pozemku považuje nájomnú zmluvu**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.2.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Piešťany, ako parc.č. 9935/2 ostatné plochy vo výmere 72 m². Pozemok sa nachádza v lokalite ul. Javorová, na sídl. JUH v Piešťanoch. V súčasnosti je na ňom postavená stavba – predajný stánok.

Dňa 4.1.2017 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od spoločnosti THORR s.r.o., IČO: 46 491 422, so sídlom 8.mája 4387/15, Piešťany, o odkúpenie pozemku parc.č. 9935/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m². Parcela sa nachádza pod vyššie uvedenou stavbou, ktorá je vlastníctvom žiadateľa.

V súčasnosti žiadateľ užíva pozemok na základe nájomnej zmluvy, uzavretej na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania cukrárne, zmrzliny a rýchlej prípravy jedál a občerstvenia, s výnimkou alkoholu a tabakových výrobkov v predajnom stánku, ktorý sa nachádza na predmetnom pozemku prenajímateľa a ktorého je nájomca vlastníkom. Ročná výška nájomného je 238,32 EUR.

Návrh na prevod vlastníctva je predkladaný ako prevod vlastníctva v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) na sumu **105,30 EUR/m²**.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetný pozemok parc.č. 9935/2 je zastavaný objektom predajného stánku (pôvodný vlastník: Veľkopek a.s). Záujmová parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako *plochy čistého bývania*, prioritne určené pre bývanie v obytných budovách. Medzi prípustnú funkčnú náplň v území patria aj obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a služieb pre uspokojovanie potrieb obyvateľov územia. Do tejto funkčnej kategórie je možné zaradiť aj predajný stánok, situovaný na parcele č. 9935/2. V záujmovej lokalite na sídlisku JUH - Javorová ulica nie je predpoklad ďalšej výstavby (extenzifikácie bytovej zástavby) a lokalitu je možné pokladať za stavebne dotvorenú.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti o prevod vlastníctva pozemku námietky a s odpredajom parcely č. 9935/2 k.ú. Piešťany, súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie životného prostredia:

K odkúpeniu pozemku z pohľadu kompetencií úseku životného prostredia nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju pozemku parc.č. 9935/2 ostatné plochy vo výmere 72 m².

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Voči spoločnosti THORR s.r.o. IČO 46 491 422, Gaštanová 2399/16 Hlohovec, neevidujeme nedoplatky.

JuDi Thorr

THORR s.r.o., IČO: 46 491 422, Gaštanová č. 2399/16, 920 01 Hlohovec, tel.č.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	278
Prijaté:	- 4. 01. 2017
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 04.01.2017

V e c

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Týmto žiadame mesto Piešťany o odkúpenie pozemku zapísanom na LV č. 5700 k.ú. Piešťany ako parcela registra C, parc. č. 9935/2, ostatné plochy o výmERE 72 m² vo vlastníctve mesta Piešťany. Účelom odkúpenia je prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti.

Predmetnú parcelu v súčasnosti užívame na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi našou spoločnosťou a mestom Piešťany. Na parcele sa nachádza naša prevádzka.

Vopred ďakujeme za vyhovieň našej žiadosti.

S pozdravom

.....
Lukáš Grznár – konateľ
THORR s.r.o.

