Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.2.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE KATARÍNU KEHEROVÚ, RUŽOVÁ UL., PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 10.10.2016
Snímka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m^2, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700, vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu ..... EUR/m^2, ako prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
-

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 16/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m^2,kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu 73,71 EUR/m^2, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením

a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

***schváliť*.**

Prítomných : 7

Za : 7 (Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna, Mgr. Hynek, PhDr. Malík, Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m^2,kat. Územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, za kúpnu cenu **73,71 EUR/m^2**, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť.**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m2,kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 vo vlastníctve Mesta Piešťany, do vlastníctva Kataríny Keherovej, trvale bytom Školská 24, Piešťany, **za kúpnu cenu 73,71EUR/m2**, prevod vlastníctva pozemku zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.2.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 8241/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m^2. Uvedená parcela sa nachádza na Ružovej ulici v Piešťanoch.

Na uvedenej parcele sa nachádza radová garáž súp.č. 6980 vo vlastníctve Kataríny Keherovej. Užívanie pozemku pod garážou je upravené Nájomnou zmluvou č. 4310705 v znení Dodatku č. 1, uzavretej na dobu neurčitú, za nájomné vo výške v zmysle Uznesenia MsZ č. 120/2011 bod B písm.c) v sume 4,38 EUR/m^2/rok.

Žiadosťou zo dňa 10.9.2016 požiadala pani Keherová o odkúpenie pozemku pod svojou garážou.

Žiadosť bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 15.12.2016, na ktorom po prerokovaní bol materiál týkajúci sa tejto žiadosti stiahnutý z rokovania Uznesením MsZ č. 241/2016 s tým, aby bol materiál predložený na ďalšie rokovanie MsZ. Dôvodom stiahnutia materiálu bolo prehodnotenie spôsobu výpočtu výšky kúpnej ceny za predmetný pozemok vzhľadom na charakter pozemku.

Predmetný pozemok parc.č. 8241/5 je pozemkom pod radovou garážou. Koeficient podľa kritéria č. 1 - Poloha pozemku (atraktivita) - koeficient k_{12} = 2,5, bol pri výpočte kúpnej ceny za pozemok pod touto garážou použitý z dôvodu, že pozemok parc.č. 8241/5 nebol pri tvorbe zoznamu pozemkov pod radovými garážami pôvodne zaradený do „*zoznamu pozemkov pod radovými garážam*i“, ktorí tvorí prílohu č. 1 spracovanej Metodiky. Z čl. 5 Metodiky .... vyplýva, že v prípade, ak sa jedná o pozemok zastavaný radovou garážou, sa *„koeficient podľa kritéria č.1 – Poloha pozemku (atraktivita) upraví na hodnotu k_{12} = 1,75.* Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade sa jedná o pozemok pod radovou garážou bol koeficient polohovej diferenciácie k_{12} upravený na 1,75.

Materiál **nie je** predkladaný **ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b).

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) na sumu **73,71 EUR/m^2**.

Záverom uvádzame, že Metodika upravuje spôsob určenia ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom prevodu tretím osobám, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo, **ako aj pri pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:
Predmetná parcela č. 8241/5 o výmere 23 m^2 je zastavaná objektom garáže súp.č. 6980; garáž je jednou zo štyroch radových garáží, situovaných v lokalite Ružová ulica (smerom k areálu Piešťanského stavebného bytového družstva - za objektom transformačnej stanice).
Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti o prevod vlastníctva pozemku námietky a s odpredajom parcely č. 88241/5, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient k_{12} = 1,75

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$
Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$
Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$
Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$
Upravený koeficient podľa Čl. II. Ods. 5: poloha pozemku (atraktivita) : k_{12}= 1,75

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:
Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odkúpeniu pozemku.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:
Mesto Piešťany neeviduje voči žiadateľke nedoplatky na daniach.

Mestský úrad PIEŠŤANY
Podacie číslo: 12672
Prijaté: 10. 10. 2016
Prílohy:
Číslo spisu:
Vybavuje:

Katarína Keherová, Školská 24, 921 01 Piešťany

PRÁVNE ODDELENIE
MsÚ PIEŠŤANY

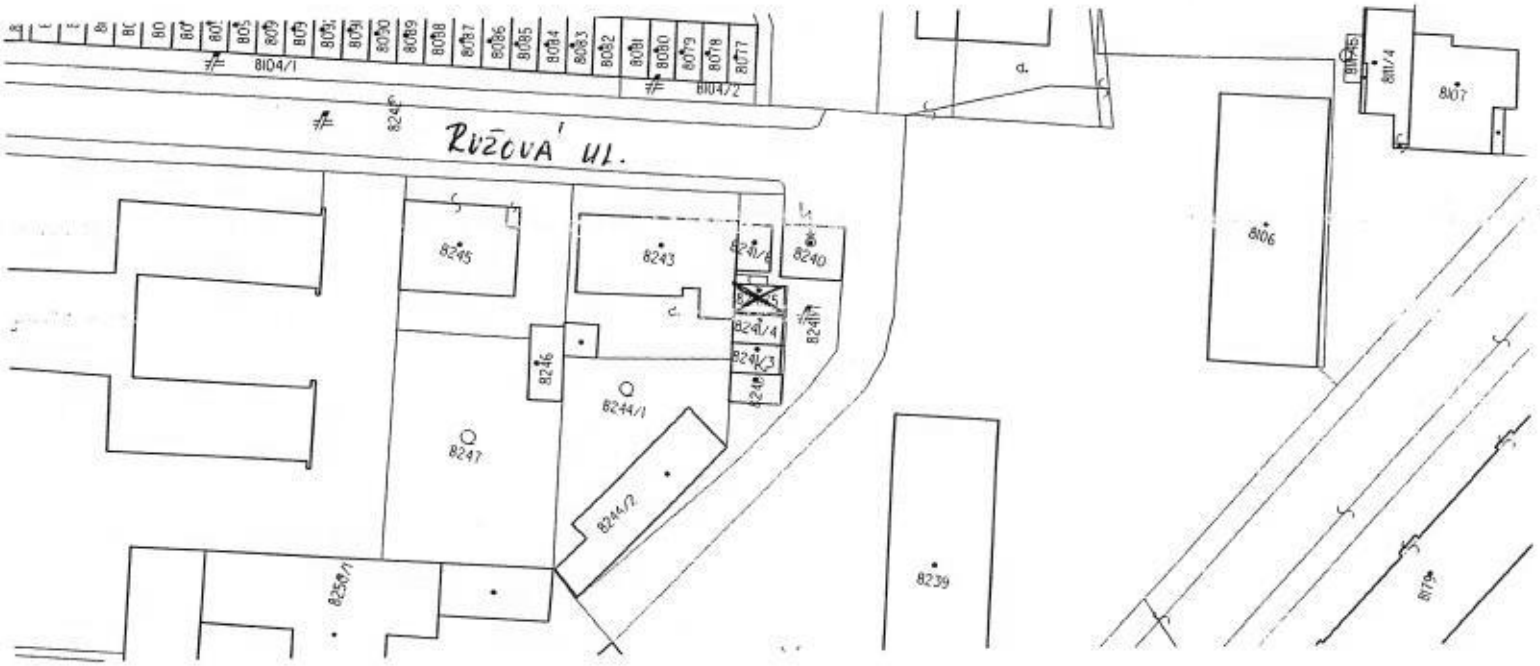
Žiadosť

Dolupodpísaná Katarína Keherová(nar.), bytom Školská 24, 921 01 Piešťany, žiadam týmto o odkúpenie pozemku v majetku mesta, parc. č. 8241/5, k.ú. Piešťany, na ktorom je umiestnená garáž so súpisným číslom 6980, ktorá mi patrí.

Zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

Ďakujem

V Piešťanoch, 10. 9. 2016


8104/1
8104/2
RŮŽOVÁ UL.
8245
8243
8241/6
8240
8241/5
8241/4
8241/3
8241/2
8241/1
8246
8244/1
8247
8244/2
8250/1
8239
8106
8111/5
8111/4
8107
8079