Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.2.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE EVU GORDANOVÚ, LOKALITA POD PÁROVCAMI

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 21.9.2016
Geometrický plán č. 2/2017- mapová časť
Situácia
Vyjadrenie zo dňa 16.2.2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc.č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m^2 k.ú. Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 2/2017 z pozemku parc.č. 5568/1 v celkovej výmere 589 m^2 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany , za kúpnu cenu ..... EUR/m^2, **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla, s osobným zmluvným záväzkom neoplotiť pozemok pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 15/2017
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc. č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m^2 k. ú. Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 2/2017 z pozemku parc. č. 5568/1 v celkovej výmere 589 m^2 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany , za kúpnu cenu 105,30 EUR/m^2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla, s osobným zmluvným záväzkom neoplotiť pozemok pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR

***schváliť*.**

Prítomných : 6
Za : 6 (Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna,
Mgr. Hynek, PhDr. Malík, Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ:
Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:
Komisia odporúča
A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc.č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m^2 k.ú. Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 2/2017 z pozemku parc.č. 5568/1 v celkovej výmere 589 m^2 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany , parcel registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany , za kúpnu cenu **105,30 EUR/m^2**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla **schváliť.**

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:
Komisia odporúča:
Návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc. č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m2 k. ú. Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 2/2017 z pozemku parc. č. 5568/1 v celkovej výmere 589 m2 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany, za kúpnu cenu.....EUR8m2, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla
- schváliť s podmienkou predloženia súhlasného stanoviska vlastníkov susedných parciel č. 5560 a 5561 na zasadnutie MsZ,
Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:
Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku parc.č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m2 k.ú. Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 2/2017 z pozemku parc.č. 5568/1 v celkovej výmere 589 m2 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany, **za kúpnu cenu 105,30EUR/m2**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla **a so zapracovaním pripomienky doplnenia zmluvného osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti neoplotiť pozemok pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 1000 eur schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 16.2.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Piešťany, ako parc.č. 5568/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 589 m^2. Uvedený pozemok sa nachádza na ul. Pod Párovcami.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 21.9.2016 od pani Evy Gordanovej, trvale bytom Pod Párovcami č. 1355/37, Piešťany žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 5568/1 cca vo výmere 10 m^2 za účelom vyriešenia parkovania osobného motorového vozidla a vybudovania si otočného parkovania. Na základe kladných vyjadrení oddelení Mestského úradu Piešťany k žiadosti, bola žiadateľka vyzvaná k predloženiu geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku z parc.č. 5568/1.

Geometrickým plánom č.2/2017 bola z parc.č. 5568/1 odčlenená časť vo výmere 9 m^2 označená ako parc.č. 5568/4 zastavané plochy a nádvoria. Parc.č. 5568/2 je vlastníctvom žiadateľky.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) - prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom vytvorenia plochy pre odstavenie a otáčanie vozidla.

Kúpna cena za m^2 predávaného pozemku je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) vo výške **105,30 EUR/m^2.**

Návrh na uznesenie bol doplnený v zmysle odporúčania komisie pre legislatívu a právo.

Na základe odporúčania komisie pre výstavbu a dopravu sme písomne vyzvali žiadateľku o doloženie takéhoto súhlasu. Žiadateľka doručila dňa 16.2.2017 vyjadrenie k našej výzve, ktoré je prílohou tohto materiálu.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:
Záujmová časť parcely č. 5568/1 je v súčasnosti koncovou časťou miestnej komunikácie, ktorá je riešená ako slepá ulica. Pozemok parc.č. 5568/2, ktorý sa nachádza za pozemkom parc.č. 5568/1 je vo vlastníctve p. Evy Gordanovej. Odkúpením časti pozemku parc.č. 5568/1 v šírke 1,50 m, by sa vrátane pozemku parc.č. 5668/2 vytvorila plocha, ktorá by zodpovedala parametrom na odstavovanie vozidiel. Vo väzbe na uvedené s odpredajom časti pozemku parc.č. 5568/1 v šírke 1,50 m o výmere 10 m^2 v zásade súhlasíme, s tým že predmetná časť pozemku parc.č. 5568/1 nebude oplotená a bude využívaná na odstavovanie vozidiel.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$
Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,2$
Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$
Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$
Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{51} = 1,3$

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:
Oddelenie IT a majetkových služieb neplánuje na uvedenom pozemku žiadnu investičnú výstavbu a nemá v spojitosti s danou parcelou ani iné požiadavky. Podľa uvedeného nemáme k uvedenej žiadosti námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:
Voči žiadateľovi neevidujeme záväzky po lehote splatnosti na dani z nehnuteľnosti a poplatkoch za KO.

Eva Gordanová, Pod Párovcami č.37. , 921 01 Piešťany, tel.

Mestský úrad
Podacie číslo: 21756
Prijaté: 21 09 2016
Prílohy: 2
Vybavuje:

Piešťanoch, dňa 20.09.2016

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP č.3
921 01 P i e š ť a n y

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti parcely č.5568 v k.ú. Piešťany.

Obraciam sa na vás so žiadosťou o odkúpenie časti parcely č.5568 v kú. Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany a to vo výmere 10 m^2.
Táto parcela sa nachádza v bezprostrednom susedstve s parcelou č.5568/2 ktorej som výlučnou vlastníčkou.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že si súrne potrebujem vyriešiť parkovanie osobného motorového vozidla pred mojim domom. Bývam na konci slepej uličky, kde státie s vozidlom s jeho následnou manipuláciou - otáčaním obmedzuje susedov a ostatných užívateľov verejnej komunikácie.
Rozšírením mojej parcely o 15m by som si vybudovala otočné parkovanie, čím by sa uvedený problém odstránil a verejná komunikácia by zostala voľná bez obmedzení.

Za kladné vybavenie ďakujem.

Príloha: Situácia na mape

Eva Gordanová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

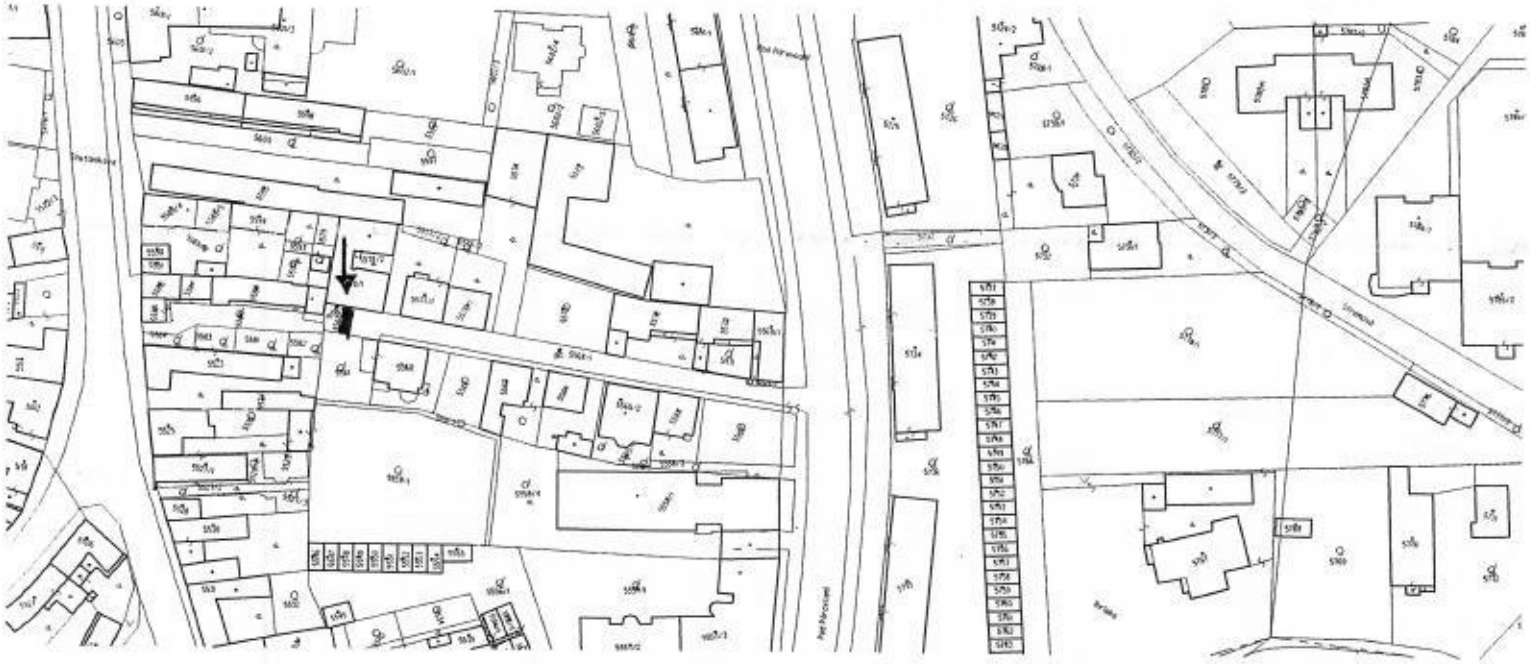
Vyhotoviteľ
GEODETICKÁ KANCELÁRIA
Peter Hornák
Krajinská cesta č.3
921 01 Piešťany
tel: 0905/961 637
IČO:22734473
peter.hornak2@gmail.com

Kraj	Okres	Obec
Trnavský	**Piešťany**	**Piešťany**
Kat. územie: **Piešťany**	Číslo plánu: **2/2017**	Mapový list: **Piešťany 6-7/44**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 5568/4.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová	
Dňa: **3.1.2017**	Meno: **Peter Hornák**	Dňa: **3.1.2017**	Meno: **Ing. Ivan Poláček**	Dňa: **- 5 -01- 2017**	Číslo : 5/17
Nové hranice boli v prírode označené **farba**		Náležitosti a prezentácia zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **5683**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



HESTSKY PARK

X