

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.2.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE LUCIU PALUŠOVÚ A JÁNA PRIBIŠA , LOKALITA
VRBOVSKÁ CESTA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 16.11.2016
Geometrický plán č. 670-50/2016 – mapová časť
Snímka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parc.č. 4247/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc.č. 4247/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² oddelených Geometrickým plánom č. 670-50/2016 od parc.č. 4247 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1850 m² kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva Lucii Palušovej, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany a Jánovi Pribišovi, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany, každému v podiele 1/2-ica, za kúpnu cenu EUR/m² za parc.č. 4247/2 a za kúpnu cenu EUR/m² za parc.č. 4247/3, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 14/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parc. č. 4247/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc. č. 4247/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² oddelených Geometrickým plánom č. 670-50/2016

od parc. č. 4247 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1850 m² kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica Lucii Palušovej, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany a Jána Pribiša, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany, za kúpnu cenu 52,65 EUR/m², v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna,
Mgr. Hynek, PhDr. Malík, Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parc.č. 4247/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc.č. 4247/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 670-50/2016 od parc.č. 4247 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1850 m² kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica Lucii Palušovej, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany a Jána Pribiša, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany, za kúpnu cenu **52,65 EUR/m²**, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť.**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parc.č. 4247/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc.č. 4247/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 670-50/2016 od parc.č. 4247 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1850 m² kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1-ica Lucii Palušovej, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany a Jána Pribiša, trvale bytom Vrbovská cesta 2476/151, Piešťany, **za kúpnu cenu 52,65 EUR/m²**, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) – prevod vlastníctva pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť.**

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.2.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Piešťany v LV č. 5700, ako parc.č. 4247 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1850 m². Uvedená parcela sa nachádza na Vrbovskej ceste v Piešťanoch.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 16.11.2016 od žiadateľov Lucii Palušovej a Jána Pribiša žiadosť o odkúpenie častí pozemku parc.č. 4247 vo vlastníctve Mesta Piešťany oddelených Geometrickým plánom č. 670-50/2016 a označených ako parc.č. 4247/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc.č. 4247/2 vo výmere 1 m². Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti parc.č. 4302 a rod. domu súp.č. 2576 postaveného na parc.č. 4302. Dôvodom, pre ktorý chcú novovytvorené parcely odkúpiť je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z dôvodu rekonštrukcie domu.

Materiál **nie je** predkladaný ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa ale ako prevod vlastníctva v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm.b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. b) - prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) na sumu **parc.č. 4247/2 52,65 EUR/m², parc.č. 4247/3 52,65 EUR/m².**

V návrhu na uznesenie bol oproti pôvodnému uzneseniu spresnený text, doplnením slova „každému“ v podiele ½ - ica, a v prípade kúpnej ceny doplnené označenie parciel z dôvodu odstránenia pochybností pri uzatváraní kúpnej zmluvy.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Odpredaj predmetných parciel č. 4247/2, 4247/3 o celkovej výmere 2 m² je požadovaný v súvislosti s opravou rodinného domu súp.č. 2576, situovaného na parc.č. 4302 (vo vlastníctve žiadateľov). Parcely č. 4247/2, 4247/3 (ozn. podľa priloženého geometrického plánu) sú zastavané predmetným rodinným domom a čiastočne na ne zasahuje aj oplotenie rodinného domu.

Na základe uvedeného a s prihliadnutím na účel využívania daných parciel s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita V. – koeficient $k_{15} = 1,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{24} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju Geometrickým plánom č. 670-50/2016 vytvorených parciel č. 4247/3 a parc.č. 4247/2.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Voči žiadateľom neevidujeme nedoplatky.

Lucia Takušová, Trbovská cesta 2576/151, Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	29425
Príjato:	16. 11. 2016
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mgr. KRESÁKOVÁ
Mestský úrad
Námestie SNP
Piešťany 92101

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku pč. 4247/1,
4247/2 v katastrálnom území Piešťany
o výmere 2m² za účelom opravy nehnuteľnosti
som spoluvlastníkom nehnuteľnosti spolu
s mojim otcom Jánom Príbišom.
Za vkladné vybavenie mojej žiadosti vopred
ďakujem

v Piešťanoch 14. 11. 2016



Pieštany 6-8/11
Pieštany 7-8/22

A
4301/2

q
4257

q
4254

q
4251

4247
4247/1

4344/1

4249
4249/1

4247/2
-7.63

4247/3
-4.62

4302/2
-7.25

4302

4303/1

4303/3

4302/3

4303/2 d

d
4305

d
4304/2

4304/3

4304/4

4304/1

